

POZIV NA SAVJETOVANJE NACRTA PRIJEDLOGA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Pozivamo, u otvorenom internetskom savjetovanju, svu zainteresiranu javnost da dostavi svoje prijedloge, mišljenja i primjedbe na Nacrt prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu.

OBRAZLOŽENJE

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 68/18 dana 27. srpnja 2018. godine.

Odredbom članka 130. stavak 1. novog Zakona utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona, temeljem odredbe članka 78. istog Zakona, donesu Odluku o komunalnom doprinosu.

Zakonske izmjene tiču se prvenstveno vođenja samog postupka, s obzirom da je određeno da se rješenje donosi i ovršava po Općem poreznom zakonu. Žalba u takvom postupku ne odgađa izvršenje rješenja.

Prema prijašnjem Zakonu o komunalnom gospodarstvu, koji je stupanjem na snagu novog Zakona prestao važiti, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa bio je „vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor“. Prema novom Zakonu obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je „vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina“, odnosno investitor ako je to osoba različita od vlasnika, samo ako je na njega od strane vlasnika prenesena pisanim ugovorom obveza plaćanja komunalnog doprinosa (članak 77. Zakona).

Zakonom je određeno da se komunalni doprinos obračunava umnoškom jedinične cijene i volumena (ili kvadrature za otvorene) građevine. Jedinična vrijednost najviša je za prvu zonu, a maksimalni iznos jedinične cijene je 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra građevine u Republici Hrvatskoj koju objavljuje ministar nadležan za graditeljstvo. Zadnji objavljeni troškovi gradnje kubnog metra etalonske građevine u Republici Hrvatskoj iznose 1.382,86 kuna po prostornom metru („Narodne novine“ broj 59/10), tako da maksimalna cijena za 1. zonu može biti 138,28 kn.

U prijedlogu su zadržane jedinične cijene za zone iz prijašnje Odluke, prema kojoj je jedinični iznos za 1. zonu 8,00 kn/m³ za stambene građevine, 4,00 kn/m³ za poslovne (gospodarske) građevine odnosno 16,00 kn/m³ za vikend objekte

(građevine povremenog stanovanja) i kako je vidljivo jedinične cijene su višestruko "ispod" maksimalno dozvoljenih iznosa.

I u ostalom dijelu Odluke, utvrđivanje zona, mogućnosti oslobađanja, utvrđivanje olakšica i dr. zadržane su odredbe članaka iz ranije važeće Odluke o komunalnom doprinosu.

Prijedlogom Odluke o komunalnom doprinosu predviđeno je da ista stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije" odnosno da danom stupanja na snagu nove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu objavljena u Glasnicima Karlovačke županije, br.41/04, 55/04, 17/10 i 29/12.

CILJEVI PROVOĐENJA SAVJETOVANJA

Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu i dobivanje stručno utemeljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga.

ROK ZA PODNOŠENJE MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA OD 11. TRAVNJA DO 11. SVIBNJA 2019.

Pisane primjedbe za sudjelovanje na savjetovanju dostavljaju se na e-mail adresu: grad-ogulin@ogulin.hr . Izrađivač nacrta akta, nakon provedenog postupka savjetovanja sastavlja izvješće u kojem su sadržane prihvaćene i neprihvaćene primjedbe i prijedlozi iz rasprave te ga objavljuje na službenoj Internet stranici Grada.

Koordinatorica savjetovanja
Karmela Matić, prof.