

## NACRT ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18 i 110/18) i članka 25. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 10/18), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donijelo je

### **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu na području Grada Ogulina određuju se:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama i vrstama objekata (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 2.

Na području Grada Ogulina, obzirom na uređenost i opremljenost pojedinih dijelova naselja komunalnom infrastrukturom te položaj dijelova naselja unutar granica Grada Ogulina utvrđuju se sljedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

- I. zona - dio naselja Ogulin i to sljedeće ulice odnosno trgovi: AUGUSTA ŠENOE, BERNARDINA FRANKOPANA, BOLNIČKA, DOBRIŠE CESARIĆA, I. BRLIĆ MAŽURANIĆ, I. BANA MAŽURANIĆA, I. G. KOVAČIĆA, J. B. JELAČIĆA, J. J. STROSSMAYERA, KARDINALA A. STEPINCA, PARK KRALJA TOMISLAVA, LJUDEVITA GAJA, P. PRERADOVIĆA, SABORČANSKA, STRUGA, TRG HRVATSKIH RODOLJUBA, VIJENAC I. MARINKOVIĆA, VIJENAC T. UJEVIĆA, VLADIMIRA NAZORA, ZRINSKI TRG, TRG DR. FRANJE TUĐMANA;
- II. zona - dio naselja Ogulin i to sljedeće ulice odnosno trgovi: BROD, BRODSKI ODVOJAK, BUKOVICA, BUKOVNIČKA, BUKOVNIČKI ODVOJAK, BUKOVNIK, CVIJETNA, DOBRINA, DRAGA, DRAŽICE, DRENOVAC, GAVANI, GORICA, GRDEŠIČKA, HUMAC, IŽIŠĆE, KALCI, KLANCI, KLEČKA, KOPELSKA, KOSTELIĆ SELO, KRČI, KRLENAC, KUT, LOMOŠĆANSKA CESTA, MALA CESTA, NOVA CESTA, PEŠĆENICA, PODVRH I, PODVRH II, PODVRH III, PODVRH IV, PODVRH V, PODVRH VI, PODVRH VII, PODVRH VIII, PRAPUĆANSKA, PROCE, PUT ŠKARE, RADNIČKI PUT, STARA CESTA, SV. JAKOV, SV. ROK, ŠETALIŠTE KRLENAC, ŠKRILE I, ŠKRILE II, ULICA JAKOVČIĆ, VOČARSKA, VRTAČE, VRTAČKI ODVOJAK, VUČIĆ SELO, ZAGRAD, ZAGRADSKI ODVOJAK, ZEČEVA, ZULEJKINA, ŽEGAR I, ŽEGAR II, ŽEGAR III, ŽEGAR IV, ŽEGAR V, ŽEGAR VI, ŽEGAR VII, ŽEGAR VIII, ŽEGAR IX, ŽEGAR X, te naselje SVETI PETAR,
- III. zona - dio naselja Ogulin koji nije razvrstan u I. i II. zonu i to sljedeće ulice odnosno dijelovi naselja: BOŠT, BREZIK, DLAKOVAC, DUGAVE, KUČINIĆ SELO, te naselja: DUJMIĆ SELO, MARKOVIĆ SELO, PUŠKARIĆI, RIBARIĆI, SALOPEK SELO, SABLJAK SELO;
- IV. zona - naselja: DESMERICE, DONJE DUBRAVE, DONJE ZAGORJE, DREŽNICA, GORNJE DUBRAVE, GORNJE ZAGORJE, HRELJIN OGULINSKI, JASENAK, OTOK OŠTARIJSKI,

## NACRT ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

PONIKVE, POPOVO SELO, POTOK MUSULINSKI, TROŠMARIJA, TURKOVIĆI  
OGULINSKI, VITUNJ.

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine ovisno o vrsti građevine (namjeni prostora) te položaju građevine ovisno o zoni u kunama po m<sup>3</sup> građevine, kako slijedi:

	vrsta građevine/namjena prostora u kunama/ m <sup>3</sup>		
	stambeni	poslovni (gospodarski)	vikend (povrem. stanovanje)
I. zona	8,00	4,00	16,00
II. zona	6,00	3,00	16,00
III. zona	5,00	2,50	16,00
IV. zona	4,00	2,00	16,00

### IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 4.

Komunalni doprinos obveznik plaćanja može platiti u najviše 12 jednakih mjesečnih obroka uz uvjet da iznos mjesečnog obroka ne može biti manji od 300 kuna.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata sukladno posebnom propisu.

### V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 5.

Gradonačelnik Grada Ogulina može u potpunosti osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju i sl., te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava u kojima je Grad Ogulin osnivač ili ima udio u vlasništvu.

#### Članak 6.

Investitorima koji grade stambene objekte čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje manja od 25 kWh/m<sup>2</sup> ("pasivne" i "niskoenergetske" kuće) obračunati iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 50% utvrđenog iznosa.

Potrošnja toplinske energije iz stavka 1. dokazuje se glavnim projektom i svim njegovim dijelovima sukladno odredbama Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama ("Narodne novine", br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18), a za građevine za koje se izdaje rješenje o uvjetima građenja dokazuje se idejnim projektom koji uključuje idejni strojarski projekt grijanja.

Uz glavni ili idejni projekt iz stavka 2. ovog članka investitor je dužan priložiti vlastitu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom potvrđuje izgradnju stambenog objekta čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje manja od 25 kWh/m<sup>2</sup>.

#### Članak 7.

Upravni odjel koji je donio rješenje o komunalnom doprinosu sukladno odredbama članka 6. ove Odluke, nakon proteka roka od 3 godine od dana pravomoćnosti rješenja pozvat će investitora da

## NACRT ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

---

dostavi certifikat o energetske svojstvima zgrade odnosno uporabnu dozvolu kako bi dokazao da je po pitanju energetske svojstava građevine postupio sukladno glavnom odnosno idejnom projektu.

Ukoliko investitor ne dostavi dokaz iz stavka 1. ovog članka, nadležni Upravni odjel donijet će rješenje kojim se utvrđuje obveza plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.

### VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 8.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke, sredstva potrebna za izvršenje Programa građenja komunalne infrastrukture osigurati će se u proračunu Grada Ogulina iz sredstava poreznih prihoda.

### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu objavljena u Glasniku Karlovačke županije, br.41/04, 55/04, 17/10 i 29/12.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke Županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Ogulin,

P R E D S J E D N I K

---

Marinko Herman, struč. spec. krim.

