

Članak 183.

Rubna i manje razvijena naselja/zaselci su Trošmarija, Maravić Draga, Gornje Dubrave, Mirići, Perići, Munjasi, Oklinik, Mikašinovići, Gojak, sa veoma malim brojem stanovnika ili Brezno Drežničko bez stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 184.

Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".

Poticajnim mjerama potrebno je:

- poticati naseljavanje u Ogulin, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice glavni razvojni pokretač ovoga područja
- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

Članak 185.

 briše se

Članak 186.

 briše se

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 187.**

U slučaju kada se građevna čestica nalazi samo djelomično unutar UPU 1, prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuju se Odredbe za provođenje ovog PPUG Ogulina.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T1-3) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 66.a ovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T4-6) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 70.a ovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom unutar obuhvata gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Ogulin

(II-5) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana, primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, za zahvate na sljedećim katastarskim česticama:

- k.č. 2035/1 k.o. Ogulin
- k.č. 3053/1 k.o. Ogulin
- k.č. 3844/3 k.o. Ogulin
- k.č. 4548/2, 4547/1, 4547/2,
- k.č. 6185 k.o. Ogulin
- k.č. 7143/1 k.o. Ogulin
- k.č. 8052/1 i k.č. 8051 k.o. Ogulin.

Do donošenja Urbanističkih planova uređenja športsko-rekreacijske i turističke namjene u Donjim Dubravama (UPU 7), nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedene zone, a u Jasenku (UPU 9) dopuštena je:

- rekonstrukcija građevina športsko-rekreacijske i turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za izdvojene namjene
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Do donošenja UPU 8/I mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- uređenje pješačko komunikacijske (rekreacijske) površine, uz obalu jezera Sabljaci koja je definirana važećim UPU 8, a koja je zajednička granica UPU 8 i UPU 8/I. Pješačko komunikacijska (rekreacijska) površina uz obalu jezera može se urediti na površinama svih planiranih namjena, na sljedećim k.č.: 9261/1, 9138, 9136, 9135, 9134, 9133, 9131, 9108, 9107, 9104, 9105, 9103, 9102, 9101, 9091, 9090 k.o. Ogulin i 86/1, 86/8, 87/4, 87/1, 88/3, 88/1, 88/4 k.o. Zagorje, kao i nad površinom jezera (most), a gradnja se može izvoditi u etapama odnosno po pojedinim dionicama. Presjek pješačko komunikacijske (rekreacijske) površine uključuje: 2,0 m pješačke staze, 2,0 m biciklističke staze, 2,0 m zelenog pojasa i 3,0m trim staze/servisnog puta. Ovisno o prostornim i vlasničkim uvjetima na pojedinim dijelovima trase, neki elementi poprečnog profila mogu se izmjestiti, a cjelokupni profil može se i prilagoditi ili uklopiti u postojeći profil kolno/pješačkih površina uz obalu jezera
- rekonstrukcija postojećih stambenih zgrada te gradnja pomoćnih gospodarskih zgrada (garaža i sl.) na sljedećim k.č.: 9095/2, 9093/2, 9093/1, 9092 k.o. Ogulin i 86/1, 86/8, 88/2 i 88/1 k.o. Zagorje.

Goša Ljutić
(ime i prezime podnositelja)

Dugove 33, Ogulin
(adresa podnositelja)

tel: 0911535-072
535-072

Primljeno: 04.01.2017.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/14-01/20		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-14-1		

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG-a Ogulina“

Predmet: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- javna rasprava
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Tražim da mi k.č. 7144 i 7143/1 k.o. Ogulin -
zime da uđe cijela čestica 7143/1
Molim prenamjenu iz kl. 79 stambeno-
poslovni namjena

Napomena: U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

04.01.2017.

(mjesto i datum)

Ljutić

(potpis)

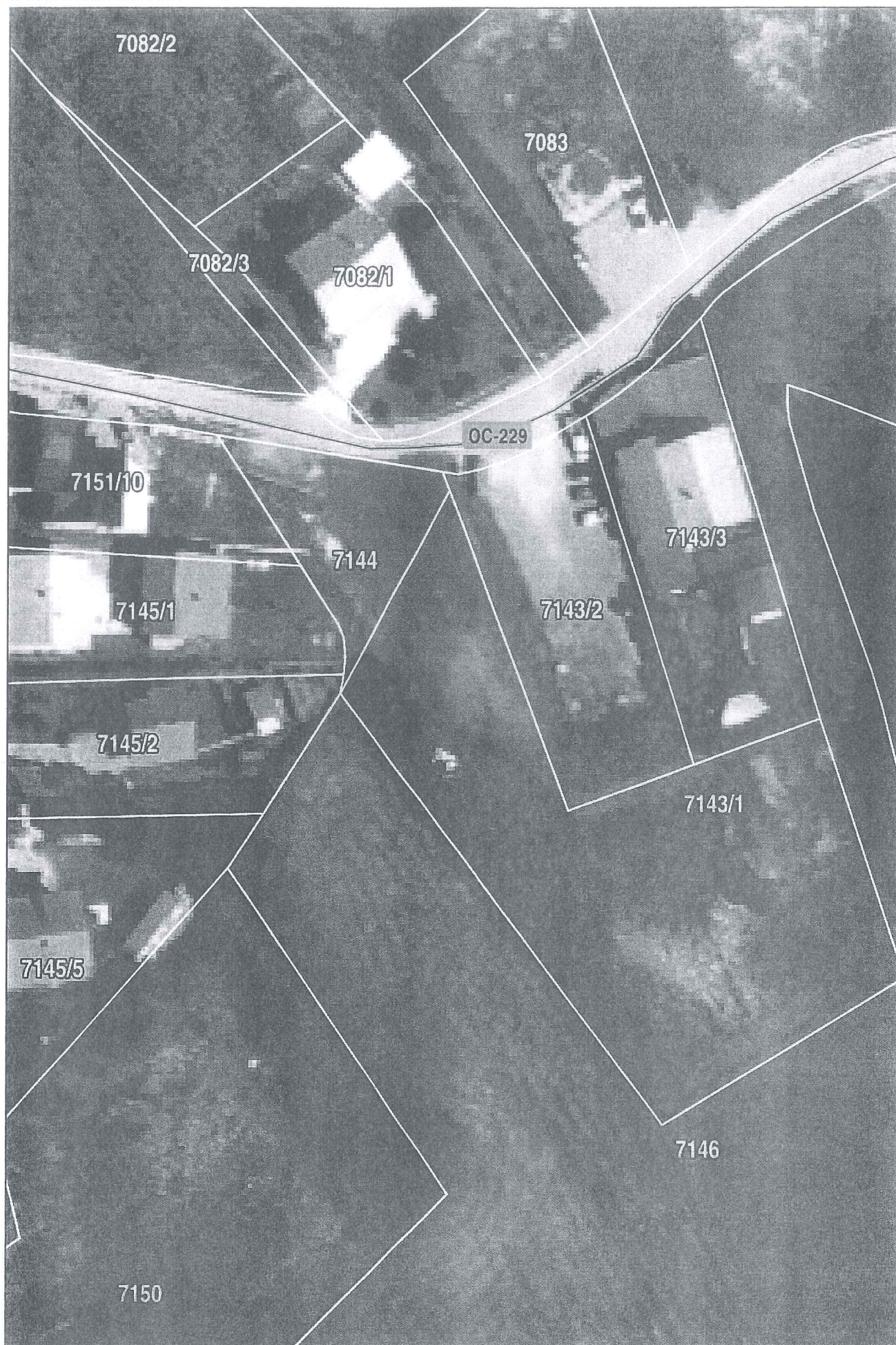
III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

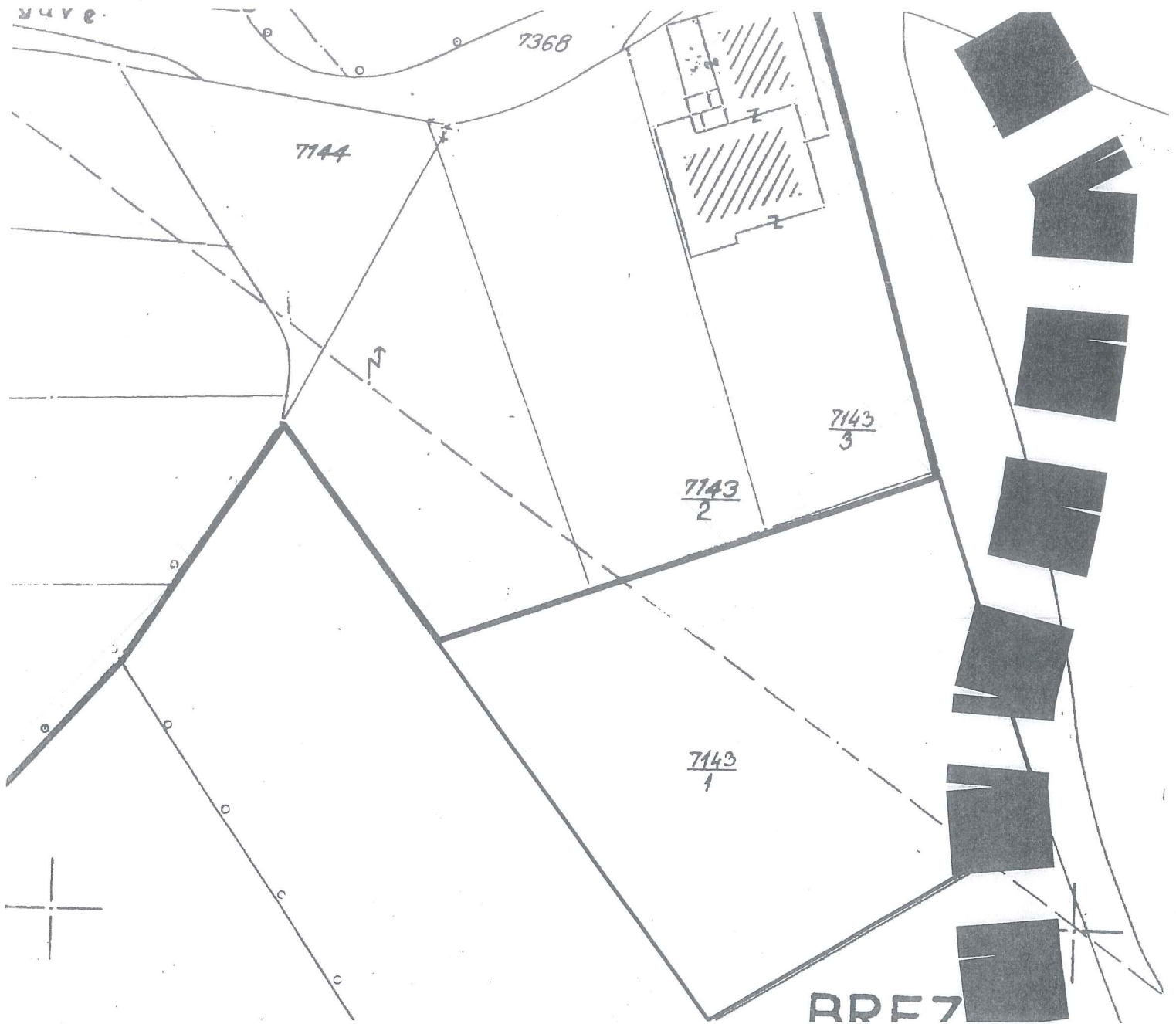
KLASA: 350-01/16-01/27

URBROJ: 2133/02-05/1-17-3

19	ŽIVKO VUKELIĆ	NOVA CESTA 48	47300	OGULIN	6352/1	DREŽNICA	spomenik	primjedba se ne prihvaća. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel za izradu ovog plana dostavio je konzervatorsku podlogu koja je bila temelj za izradu ovog plana. Ovo javnopravno tijelo jedino je koje može prihvatiti vaš prijedlog za uvrštavanje traženog u buduću - novu podlogu.			X
20	SAŠA RUPČIĆ	DUGAVE 33	47300	OGULIN	7144, 7143/1	OGULIN	da uđe cijela 7143/1 i prenamjenu K1 u stambeno poslovnu namjenu	primjedba se prihvaća.	X		
21	MARIO ŠEŠET	DUJMIĆ SELO 6	47300	OGULIN	9439, 9440, 9441, 9442/2, 9443, 9444, 9431, 9432, 9433	OGULIN	turistička namjena	primjedba se prihvaća djelomično. Formira se izdvojeno građevinsko područje turističke namjene na k.č. 9439, 9440, 9441, 9442/2, 9443, 9444 k.o. Ogulin. S obzirom da ostale		X	



PPUG



UPU-1

