

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA OGULINA**

OGULIN, svibanj 2018.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Ogulina, iznosi: **2108,4976** hektara.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	0	0
2.	dugogodišnji zakup	0	0
3.	koncesija	0	0
4.	privremeno korištenje	0	0
5.	prodaja (neotplaćeno)*	0	0
		

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	0
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	486,0648	0
površine određene za zakup	1622,4328	0
površine određene za zakup za ribnjake	0	0
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	0
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	0

POVRŠINA ZA PRODAJU iznosi: 486,0648 hektara.

POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 1622,4328 hektara.

ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU OGULINU

Grad Ogulin smješten je u sjeverozapadnom djelu Hrvatske u Karlovačkoj županiji u podnožju planine Klek. Ogulin se nalazi u samom centru Hrvatske, na polovici puta između Zagreba i Rijeke, unutar turističkog područja Plitvičkih jezera (s istoka), šumovitog Gorskog kotara (sa zapada) i sjevernog Jadrana (s juga). Površina Grada sa 24 naselja i 13 katastarskih općina iznosi 536,73 km². Grad Ogulin ima 13 915 stanovnika, te se nalazi u Karlovačkoj županiji. Po razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti Ogulin je svrstan u V skupinu razvijenosti, te se nalazi u Brdsko-planinskom području.

Na području Grada Ogulina poljoprivredom se u 2017. godini bavilo 618 poljoprivrednih gospodarstava, 5 trgovačkih društava, 4 obrta i 1 poljoprivredna zadruga.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta je 19.526 hektara od čega je 11.099 hektara u privatnom vlasništvu.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina koristio je jedan poljoprivrednik, koji je temeljem natječaja kupio 7 parcela površine 0,8096 ha.

Grad Ogulin nalazi se u području pretežno obraslo šumom, te je $\frac{3}{4}$ državnog poljoprivrednog zemljišta obuhvaćene šumsko-gospodarskom osnovom.

Poljoprivredno zemljište koje nije u šumsko – gospodarskoj osnovi pretežno je zapušteno, te kulture na česticama nisu sukladne podacima koji su u Programu.

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulin određeno je za prodaju 486,07 hektara, što je 23,05%, te za zakup 1.622,43 hektara što je 76,95%.

Kako bi se što kvalitetnije provodio Program, oformit će se stručno povjerenstvo. Povjerenstvo imenuje Gradsko vijeće Grada Ogulina, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke, te dva predstavnika Gradskog vijeća.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana, i to: pravne, geodetske i agronomske struke, koje imenuje Gradsko vijeće Grada Ogulina i uvođenje u posjed mora se provesti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po uklanjanju usjeva.

Do sada su u Grad Ogulin prispjela sljedeća očitovanja :

1. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. URBROJ:OG-05-MR-2018-326/02 do 05,
2. Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje, KLASA:213-04/14-01/62, URBROJ:530-117-03/4-15-27
3. Očitovanje Hrvatskih voda, KLASA:325-10/18-04/0000609, URBROJ:374-3111-1-18-2
4. Potvrde Ureda državne uprave u županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Ogulin o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine, KLASA:942-05/18-02/6, URBROJ:2133-07-01/7-18-2 do 11
5. Uvjerenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja, KLASA:350-07/17-03/193 do 244, URBROJ:2133/01-07-02/13-18-02
6. Kopija katastarskog plana, prema dostavljenim podacima od DGU - a,
7. Kopije zemljišno knjižnih izvadaka,
8. Kopije posjedovnih listova.

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina izradio je ovaj prijedlog sukladno Zakonskim rokovima u kojima nisu dobivena sva zakonom propisana očitovanja i uvjerenja, te će se iz Programa naknadno izuzeti čestice, koje su predviđene nekim drugim vidom korištenja. Tako nedostaje Uvjerenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja, kao i dio očitovanja Ureda državne uprave, Službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Ogulin, za katastarske općine Ogulin, Drežnica, Jasenak i Popovo selo, a po prispijeću istog, Očitovanje će biti uvršteno u Program.

Iz navedenih razloga ovaj će Program imati eventualne izmjene i dopune.

Sastavni dio ovog programa prethodno navedena očitovanja, tablice poljoprivrednog zemljišta po pojedinim oblicima raspolaganja i grafički prilog katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.

Popis priloga

Prilog 1. [Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama i vrstama raspolaganja](#)

Prilog 2. [Grafički prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama](#)

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina

Vlada Republike Hrvatske u ožujku 2018. godini usvojila je Zakon o poljoprivrednom zemljištu. Razlog donošenja novog Zakona je smanjenje potrebne dokumentacije koja je neophodna za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, brže i jednostavnije stavljanje državnog poljoprivrednog zemljišta u funkciju.

Stavljanjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciju poljoprivredne proizvodnje omogućili bi okrupnjavanje zemljišta, njegovo korištenje u komercijalne svrhe te bi na taj način omogućili ostanak stanovništva u ruralnim krajevima kao i sveukupni razvoj Grada Ogulina.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Izradom Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske doprinijeti će se razvoju poljoprivrednih aktivnosti, iskorištavanje resursa, poticanje postojeće tradicionalne poljoprivredne proizvodnje, te utvrditi ukupnu poljoprivrednu površinu.

Program donosi Gradsko vijeće za područje Grada Ogulina na prijedlog Gradonačelnika. Temeljem Programa Gradsko vijeće donijeti će Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju odnosno zakupu poljoprivrednog zemljišta kao i Odluke o izboru najpovoljnije ponude uz suglasnost Ministarstva.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrdila se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, Kopija katastarskog plana, te očitovanja i uvjerenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja, Očitovanja Ureda državne uprave u županiji, o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine, Uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o., Očitovanja Hrvatskih voda, Uvjerenja Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja, te Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

Maksimalna površina koja se na području Grada Ogulina može dati za zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi iznosi: 50 ha.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto

karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave nalazi se u prilogu Programa.

Grad Ogulin izložio je na Javni uvid Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ogulin od 24. travnja do 7. svibnja u velikoj sali gradske vijećnice. Na Javnom uvidu nije bilo prigovora na navedeni Prijedlog.

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulin određeno je za prodaju 486,0648 hektara što je 23,05%, te za zakup 1622,4328 hektara što je 76,95%.

Sukladno svemu navedenome predlaže se Gradskom vijeću Grada Ogulina prihvaćanje Prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Ogulina.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO UREĐENJE
GRADA OGULINA
PRIVREMENA PROČELNICA

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

U Ogulinu 30.05.2018.godine