



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

Urbroj: 02/18-12
Ogulin, 15.05.2018.

GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK
B. Frankopana 11
47300 Ogulin

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN		
Primljeno:	15-05-2018	
Klasifikacijska oznaka:	400-01/18-01/322	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-18-2		

Predmet: Dostava izvješća o radu i poslovanju za 2017. godinu

Vezano za Vaš dopis KLASA: 400-01/18-01/322, URBROJ: 2133/02-01/1-18-1 Poduzetnička zona Ogulin d.o.o. Vam dostavlja godišnje izvješće o poslovanju za 2017. godinu kako bi istu mogli uvrstiti u dnevni red sjedeće sjednice Gradskog vijeća.

S poštovanjem,

PODUZETNIČKA ZONA OGULIN DIREKTOR
d. o. o.
OGULIN, Otok Oštarski 4e

Mladen Stipetić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

IZVJEŠĆE O RADU I POSLOVANJU ZA 2017. GODINU

TRGOVAČKO DRUŠTVO:

Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin

DATUM I AKT O OSNIVANJU:

Rješenje Trgovačkog suda u Karlovcu, Tt-04/195-2 od 07.04.2004. godine

OSNIVAČ DRUŠTVA:

Grad Ogulin, 100% poslovnih udjela

Ogulin, ožujak 2018. godine

Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.; 47300 Ogulin; Otok Oštarski 4e; p.p. 82
telefoni: 047/584-168; 047/584-173; 099/3366320; telefax: 047/584-175
MBS: 1823108; OIB: 16584038406, žiro račun: 2402006-1100432821

SADRŽAJ:

1. Financijsko izvješće Poduzetničke zone Ogulin d.o.o. za 2017. godinu
2. Račun dobiti i gubitka
3. Izvješće o radu i poslovanju za 2017. godinu



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

FODUZETNIČKA ZONA OGULIN D.O.O. JE U TIJEKU 2017. GODINE OSTVARILA

UKUPNE PRIHODE U IZNOSU OD 941.597,00 KUNA I TO KAKO SLIJEDI:

-TRANSFERI OD GRADA OGULINA ZA 2017.GODINU	-
-ODGOĐENI PRIHODI PREMA MRS-U 20	301.597,00
-PRIHODI OD FAKTURIRANE USLUGE GRADU	640.000,00
UKUPNO PRIHODOVANO U 2017. GODINI	941.597,00
UKUPNI TROŠKOVI SU IZNOSILI	923.721,00

I TO KAKO SLIJEDI:

Company Wal busines (certifikat 2-2)	1.436,00
Materijal za čišćenje i održavanje	506,00
Izrada projektne dokumentacije (Donat-Zadar)	2.000,00
Zakup servera i objave (Info Studio)	840,00
Uredski materijal	882,00
Trošak sitnog inventara (uredska stolica)	1.261,00
Električna energija	9.124,00
Usluge telefona, interneta	8.462,00
Usluge HPT	149,00
Usluga čišćenja snijega (Mikas)	1.050,00
Usluge održavanja (košnja trave Og. Grafika)	4.205,00
Usluge promidžbe putem medija	9.600,00
Komunalne usluge – voda	1.023,00
Odvoz smeća	3.456,00
Reprezentacija	324,00
Izrada Internet stranice –M.N.F. L-paket	550,00
Informatička oprema (Vojarna Sv. Petar)	13.218,00



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

Neto plaće, prijevoz i naknade	311.759,00
Doprinosi na i iz plaće	165.011,00
Amortizacija	369.593,00
Dar u naravi	960,00
Nadogradnje programa Saynesis	1.300,00
Državna pristojba- Trgovački sud Karlovac	500,00
Drugi dohodak- Branko Pribanić	2.924,00
Bankarske usluge (Fina, Erste)	2.202,00
Članarina HGK	339,00
Troškovi za priručnike časopise (Informator, RRIF)	2.300,00
Zdravstveni nadzor	5.100,00
Javno bilježničke usluge	2.760,00
Ostali troškovi (Croatia osiguranje, Moj Ured)	887,00

Ostatak odgođenih prihoda od transfera Grada koji se priznaju u narednom razdoblju u sučeljavanju s troškom amortizacije iznose 613.905,00 kn

Ostvareni dobitak prije oporezivanja iznosi 17.876,00 kn a oprihodovana reprezentacija po stopi od 70% iznosi 266,03 pa porezna osnovica iznosi 18.142,42 porez na dobit po stopi od 12 % iznosi 2.177,00,00 kn pa ostaje neto dobit za 2017. godinu u iznosu od 15.699,00 kn

Stanje sredstava na redovnom žiro računu s 31.12.2017. godine iznosi 572.063,00 kn

Dugovanje prema dobavljačima s 31.12.12.2017. godine iznose 5.179,00 kn što se odnosi na račune u valuti plaćanja

Prosječna neto plaća za djelatnike Poduzetničke zone Ogulin d.o.o. u 2017. godini iznosi 7.107,09

Izveštaj izradila:

Sanja Grdić

PODUZETNIČKA ZONA OGULIN
d. o. o.
OGULIN, Otok Oštarski 4e

DIREKTOR

Mladen Stipetić, dipl.ing.šum.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obrazac POD-RDG

za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017

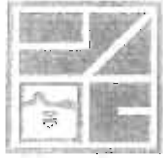
Obveznik: PODUZETNIČKA ZONA OGULIN D.O.O				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		937.773	941.597
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		937.773	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		0	941.597
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		0	0
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		915.002	920.861
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		98.793	59.673
a) Troškovi sirovina i materijala	134		34.438	24.512
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		64.355	35.161
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		467.571	476.770
a) Neto plaće i dnevnice	138		304.649	311.759
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		162.922	165.011
c) Doprinosi na plaće	140		0	0
4. Amortizacija	141		329.045	369.593
5. Ostali troškovi	142		19.593	14.825
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajna imovina osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajna imovina (osim financijske imovine)	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		813	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		813	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		1.335	2.860
1. Rashodi s osnova kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	2.760
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamate i slični rashodi	168		0	100
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		1.335	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine - neto	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESIMA	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173+174)	177		938.586	941.597
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175+176)	178		916.337	923.721
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		22.249	17.876
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		22.249	17.876
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		4.475	2.177
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		17.774	15.699
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		17.774	15.699
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+185)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-U (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik prijave MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 DO 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesima	209		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211		0	0
III. POREZ NA OSTALO SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		0	0

U _____ OGULIN _____, dana 22.03.2018

PODUZETNIČKA ZONA OGULIN
d. o. o.
OGULIN, Otok Ostarski 46)

Potpis



Urbroj: 02/18-8
Ogulin, 26.03.2018.

IZVJEŠĆE O RADU I POSLOVANJU ZA 2017. GODINU

Prošle, 2017. godine, je što se tiče Poduzetničke zone Ogulin bila dinamična i plodna što će se uvjeren sam pokazati kroz naredni period.

Naime, ono najvažnije što se desilo u prošloj godini je dolazak tvrtke BJELIN d.o.o. u našu zonu, što će našem kraju donijeti nemjerljiv doprinos u razvoju Grada i zapošljavanju naših ljudi.

Nako što su predstavnici tvrtke Bjelin prvi put došli u našu zonu i na licu mjesta se uvjerali u prednosti zone, kao i u poticaje i olakšice koje nudimo potencijalnim investitorima i nakon što je to isto učinio i njihov vlasnik gospodin Darko Pervan nije trebalo dugo čekati na pismo namjere o ulaganju u Gradu Ogulinu, a onda i na konkretnu ponudu tvrtke za kupnju nekretnina u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu. Tvrtka BJELIN d.o.o. inače već djeluje na dvije lokacije, u Ogulinu i Bjelovaru. Proizvode podne obloge i zapošljavaju u ova dva grada oko 540 radnika.

Ova investicija od preko 1 milijardu kuna u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu bila bi njihovo proširenje proizvodnje sa inovativnim proizvodima. Oni žele, odnosno planiraju pokrenuti proces integrirane proizvodnje novih podnih obloga naziva WOODURA i NADURA, tvornicu HDF ploča, tvornicu spajanja furnira te veliki logistički centar za ovaj dio Europe. Prve tvorničke hale trebale bi biti gotove već 2019. godine.

Na kraju investicijskog ciklusa otvorilo bi se cca 600 radnih mjesta što za naš grad znači jako puno. Osim šanse za posao za naše ljude, osim benefita proračuna Grada Ogulina tu je i nezaobilazna sinergija svih pratećih djelatnosti poduzetnika i obrtnika, kao i nemjerljiv učinak optimizma i nade u bolje sutra naših građana.

Da misle ozbiljno i profesionalno od prvog koraka tvrtka je dokazala i time što smo odmah sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu te su promptno izvršili i plaćanje obveze te postali vlasnici zemlje, odnosno nekretnina u zoni.

Odmah su najavili mogućnost i potrebu za dodatnih količinama zemljišta u zoni, kako bi mogli nesmetano zaokružiti svoj poslovni ciklus i svoj plan dugoročnog investiranja u Gradu Ogulinu.

Na svima nama je da im i dalje, kao i do sada budemo podrška i potpora u realizaciji zajedničkog cilja (i investitora i lokalne samouprave), a to je da naš Grad trajno obilježimo kao svjetsko središte drvne industrije u podnim oblogama. Drugim riječima da podne obloge svih vrsta proizvedene u Ogulinu postanu brend, prepoznatljiv po kvaliteti i dizajnu u čemu se je tvrtka Bjelin već dokazala.

Što se tiče ostalih poslovnih događaja u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu svakako treba izdvojiti skori završetak radova na cernegani Reneteh Ogulin. Naime, tvrtka Reneteh je privela kraju radove na izgradnji koogeneracije na biomasu (građevinski i strojarski radovi su gotovi, ostali su još elektro radovi) te se pokusni rad energane očekuje u 2018. godini.



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

Nakon toga očekujemo da se intenziviraju radovi na projektu Otočki vrtovi d.o.o., tvrtki kćeri od Reneteha Ogulin d.o.o.

Također i tvrtka Monterra d.o.o. iz Rijeke je pokrenula izgradnju svoje tvornice na površini od 0,7 ha, na kojoj će proizvoditi pocinčane zaštitne mreže za zaštitu trasa pruga i cesta na pokosima strmih terena.

Radove izvodi GPK iz Krka, koji je uključio i naše lokalne poduzetnike. Završetak radova i početak same proizvodnje zaštitnih mreža očekuje se u 2018. godini, a posao bi po dovršetku ovog projekta našlo 20-tak radnika.

Od ostalih aktivnosti važno je naglasiti da je Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta u 5. mjesecu objavilo poziv za dostavu projektnih prijedloga „Razvoj infrastrukture Poduzetničkih zona“, koji je trajao do 9. mjeseca.

Cilj ovog poziva je razvoj i poboljšanje kvalitete i dostupnosti infrastrukture postojećih poduzetničkih zona kroz poticanje ulaganja u takvu infrastrukturu u područjima gdje postoji potreba za gradnjom nove, unapređenjem ili proširenjem zajedničke postojeće infrastrukture postojećih zona s ciljem privlačenja investicija i stvaranja mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta.

Pošto je ovo prvi ovakav poziv, odnosno natječaj za opremanje zona (osim onog u pretpristupnim fondovima), nismo dvojili ni trenutka i odmah smo prikupili svu postojeću važeću dokumentaciju koju posjedujemo, stupili smo u kontakt sa razvojnom agencijom KARLA, odabrali smo radove koje ćemo probati prijaviti, napravili troškovnik, u suradnji sa vanjskim konzultantom pripremili studiju izvodljivosti i sve to prijavili na natječaj. Tema našeg projekta je nastavak gradnje dijela prometnica C,B i D, dijela javne rasvjete i kabliranje dijela 10 kV srednjenaponskih nadzemnih vodova oznake DV 10 kV Ogulin I i DV 10 kV Ogulin u Poduzetničkoj zoni Ogulin.

Rezultati poziva će biti poznati u prvoj polovici ove godine. Ovaj poziv je provoden u okviru operativnog programa konkurentnost i kohezija 2014 – 2020.

Nadalje, predložili smo gradonačelniku i Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje pokretanje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU-6).

Urbanistički plan uređenja za zonu proizvodne namjene donijelo je Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 15. studenog 2005. godine. Odluku o donošenju I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin, Gradsko vijeće Grada Ogulina donijelo je na sjednici održanoj 20. studenog 2012. godine.

Obzirom da su se sadašnji i budući investitori obratili nama sa željom i idejom zatvaranja dijela prometnice u Zoni, obrazloživši to svojim poslovnim planovima, a to je i prilika da neke stvari u planu doradimo (smanjimo minimalnu površinu građevinske čestice, izbacimo dio koji govori o biciklističkim stazama u zoni itd.), to smo i predložili II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin, što je u konačnici Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 30. listopada 2017. i usvojilo.



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

Svakako treba spomenuti da je Ministarstvo državne imovine u mjesecu kolovozu 2017. dalo suglasnost Gradu Ogulinu za čuvanje i čišćenje bivše vojarnje Sveti Petar u Ogulinu, a koja je u vlasništvu Republike Hrvatske. Na osnovu ove suglasnosti gradonačelnik Ogulina je donio Odku kojom se bivša vojarna Sveti Petar u Ogulinu povjerava na čuvanje i čišćenje trgovačkom društvu Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

Po izvršenoj primopredaji predmetne nekretnine i nakon sastavljanja zapisnika mi smo napravili inventuru cjelokupne nekretnine i sastavili Izvješće trenutnog stanja vojarnje.

Ukupna površina bivše vojarnje sa šumom iznosi 108890 m² (bez šume 68120 m²) i na toj površini se nalazi 29 raznih objekata sa cjelokupnom neto površinom od 13012 m². Za svaki pojedini objekt smo napravili analizu (zgrada, namjena, tehnologija izrade, površina) tako da na jednom mjestu imamo podatke o svim objektima unutar prostora.

To nam je podloga za daljnje planove i vizije vezane za uporabu bivše vojarnje.

Proračunom za 2017. godinu planirano je za redovnu djelatnost Poduzetničke zone 850.000,00 kuna i za ulaganje u infrastrukturu u Zoni 810.000,00 kuna

Ovih 810.000,00 kuna planirali smo daljnje asfaltiranje prometnica u Zoni, no kako je izašao već spomenuti natječaj Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, to smo u taj natječaj prijavili cjelokupno asfaltiranje i ostale aktivnosti pobrojane prije. Tako nam je rebalansom proračuna skinuta ta stavka uz napomenu da ćemo taj iznos još i pojačano osigurati u proračunu za 2018. godinu.

Ako prođemo na natječaju taj iznos bi koristili kao učešće Grada Ogulina u financiranju odobrenog projekta, a ako ne prođemo nastaviti ćemo sa ulaganjima u infrastrukturu iz vlastitih sredstava koliko možemo.

Što se tiče ostalih aktivnosti vezanih za razgovore i korespondenciju sa investitorima, ministarstvima, razvojnom agencijom i drugim institucijama izdvojio bih sudjelovanje na Danima otvorenih vrata koje je na ša Gimnazija organizirala u ožujku na temu poduzetništva. Savjetnik za gospodarstvo gosp. Vladimir Kubelka i ja održali smo profesorima prezentaciju poduzetništva na nivou Republike Hrvatske, s naglaskom na područje Karlovačke županije i samog Grada Ogulina. U studenom su đaci sa svojim profesorima iz Ekonomije došli u posjet Poduzetničkoj zoni, gdje su se upoznali sa nastankom, razvojem i sadašnjim stanjem u zoni. Dogovorili smo se da takvu praksu nastavimo jednom godišnje da se i učenici i profesori upoznaju sa aktualnim stanjem u samoj zoni.

Vezano za planove razvoja i privlačenja potencijalnih investitora, oni će prije svega biti uvjetovani količinom novca kojom ćemo raspolagati, kao i statusom našeg projekta prema EU fondovima.

Poduzetnička zona je sada popunjena sa preko 80%, s tendencijom aktivacije raspoloživih površina od 100% u vrlo kratkom roku, jer smo dobili određena pisma namjere čije ponude očekujemo u 2018. godini.

U proračunu Grada Ogulina za 2018. godinu osigurano je 500.000,00 kuna za prometnu obilaznicu Grada sa spojnom cestom (izmještanje državne ceste D-42). Sporne su još dvije parcele koje je potrebno otkupiti.



Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.

Također je osigurano i 90.000,00 kuna za izradu idejnog i glavnog projekta odvodnje u Poduzetničkoj zoni, čime bi se rješio veliki problem, a stupanj opremljenosti zone podigao na viši nivo.

Zaključno, područje Poduzetničke zone Ogulin u 2018. godini će biti veliko gradilište zbog svih ovih aktivnosti koje sam naveo i sa velikim optimizmom gledamo u bolje sutra Grada Ogulina i svih njegovih građana.

U Ogulinu 26.03.2018.

DIREKTOR
PODUZETNIČKA ZONA OGULIN
d. o. o.
OGULIN, Otok Oštarski 4e
Mladen Stipetić, dipl. ing. šum.



REPUBLIKA HRVATSKA

Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije

Ulica grada Vukovara 284, Objekt C, 10 000 Zagreb, Hrvatska, tel: +385 1 6042 400, fax: +385 1 6042 558, www.sifu.hr

KLASA: 910-01/17-01/157

UR. BROJ: 358-04-02-01-18-29

Zagreb, 12. veljače 2018.

Grad Ogulin
Bernarda Frankopana 11
47300 Ogulin
n/r gđa Slavica Zubčić
slavica.zubcic@ogulin.hr

Predmet: Operativni program „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.“, Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Razvoj infrastrukture poduzetničkih zona“, KK.03.1.2.03

- obavijest o statusu projektnog prijedloga nakon 1. faze postupka dodjele (zaprimanje i registracija, administrativna provjera i provjera prihvatljivosti prijavitelja)

MIS kod prijave: **KK.03.1.2.03.0020**

Naziv projekta: Poduzetnička zona Ogulin: Nastavak izgradnje novih dijelova prometnica i javne rasvjete te kabliranje nadzemnih elektrovodova

Poštovana gđo Zubčić,

obavještavamo Vas da je projektni prijedlog Grada Ogulina uspješno registriran pod gore navedenim referentnim brojem (MIS kod prijave). Molimo Vas da se u budućoj korespondenciji vezano uz projektni prijedlog uvijek pozivate na dodijeljeni MIS kod prijave.

Nadalje, sa zadovoljstvom Vas obavještavamo da je projektni prijedlog Grada Ogulina uspješno prošao 1. fazu (zaprimanje i registracija, administrativna provjera i provjera prihvatljivosti prijavitelja i, ako je primjenjivo, partnera) te se upućuje u 2. fazu postupka dodjele bespovratnih sredstava (provjera prihvatljivosti projekta i aktivnosti te ocjena kvalitete). Indikativno trajanje cjelokupnog postupka je 120 kalendarskih dana, računajući od prvog sljedećeg dana od dana isteka roka za podnošenje projektnih prijedloga (navedeni rok odobrenjem Upravljačkog tijela produžen je za dodatnih 90 dana).

Napominjemo da je sukladno točki 4.1. Uputa za prijavitelje Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije u ulozi Posredničkog tijela razine 2 nadležna za provođenje 1. i 2. faze postupka dodjele bespovratnih sredstava, dok 3. fazu postupka provodi Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta u funkciji Posredničkog tijela razine 1. Kontakt podaci nadležnih tijela su sljedeći:

Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije,
Ulica grada Vukovara 284 (objekt C), 10000 Zagreb, tel: +385 1 6042 400, fax: +385
1 6042 598;

- Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000
Zagreb, e-mail adresa: P12-zone@mingo.hr

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama vezano uz predmetni postupak dodjele, prijavitelj može uputiti zahtjev, a koji se ne smatra prigovorom, Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije putem elektroničke pošte na sljedeću adresu: procurement@zsa.hr u roku od 8 radnih dana od primitka obavijesti o statusu projektnog prijedloga u pojedinoj fazi postupka dodjele. Zahtjev prijavitelja za dostavom informacija ne odgađa početak sljedeće faze postupka dodjele.

Sukladno točki 4.3. Uputa za prijavitelje, prijavitelj koji smatra da su postupanjem nadležnih tijela u provedbi ovog Poziva povrijeđena njegova prava ili pravni interesi može, radi zaštite, izjaviti prigovor čelniku Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (UT) u roku od 8 (osam) radnih dana od dana primitka obavijesti o statusu njegovog projektnog prijedloga u pojedinoj fazi postupka dodjele bespovratnih sredstava. Minimalan sadržaj prigovora, način podnošenja i postupanje po zaprimljenom prigovoru su opisani u točki 4.3. Uputa. Podnošenje prigovora u ovoj fazi postupka ne sprječava nastavak postupka dodjele bespovratnih sredstava.

S poštovanjem,



GRAFIČKI PRIKAZ OBLIKA I POVRŠINA SLOBODNIH PARCELA PODUZETNIČKA ZONA OGULIN



