

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 23. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br.25/09), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 13. ožujka 2012. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠKOLSKO ŠPORTSKIH SADRŽAJA UZ PRVU OSNOVNU ŠKOLU U OGULINU

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja školsko športskih sadržaja uz Prvu osnovnu školu (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

Članak 2.

(1) Ovim Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju se dijelovi Detaljnog plana uređenja školsko športskih sadržaja uz Prvu osnovnu školu (Glasnik Karlovačke županije 44/05) na način da se:

a) mijenjaju dijelovi poglavlja 3. *Odredbe za provođenje*, koje postaje poglavlje 1. *Odredbe za provođenje*.

b) mijenja poglavlje *Grafički dio plana* koje postaje poglavlje 2. *Grafički dio plana*

(2) Ovim Izmjenama i dopunama Plana prikazani su samo izmjenjeni dijelovi Detaljnog plana uređenja školsko športskih sadržaja uz Prvu osnovnu školu (Glasnik Karlovačke županije 44/05), dok poglavlja koja nisu mijenjana nisu prikazana.

Članak 3.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja školsko športskih sadržaja uz Prvu osnovnu školu sastoji se od sljedećih dijelova:

1. Odredbe za provođenje

2. Grafički dio plana

- 2.0. Granica obuhvata plana na katastarskoj podlozi, mjerilo 1:1000
- 2.1. Detaljna namjena površina, mjerilo 1:1000
- 2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.2.A Promet, mjerilo 1:1000
 - 2.2.B Telekomunikacije, mjerilo 1:1000
 - 2.2.C Elektroopskrba, mjerilo 1:1000
 - 2.2.D Vodoopskrba i odvodnja, mjerilo 1:1000
 - 2.2.E Plinoopskrba, mjerilo 1:1000
- 2.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, mjerilo 1:1000
- 2.4. Uvjeti gradnje, mjerilo 1:1000
- 2.5. Plan parcelacije, mjerilo 1:1000

3. Obvezni prilozi

- 3.1. Obrazloženje plana
- 3.2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana
- 3.3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- 3.4. Popis primjenjenih sektorskih dokumenata i propisa pri izradi Plana
- 3.5. Zahtjevi iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- 3.6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- 3.7. Mišljenja iz čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- 3.8. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- 3.9. Sažetak za javnost

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) U članku 1., na kraju stavka 1 dodaje se tekst: „(GKŽ 04/05, 30/11) i Odredbe za provođenje UPU 1 - Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (GKŽ 29/08)“.

Članak 5.

U članku 3., stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna detaljnog plana određen je UPU 1 - Urbanističkim planom uređenja naselja Ogulin (GKŽ 29/08), pri čemu je u obuhvat uključena i cijela k.č. 4308, k.č. 4312, k.č. 4314, k.č. 4315, k.č. 4317, k.č. 4318/2, k.č. 4522/4, sve k.o. Ogulin.

Članak 6.

U članku 3. dodaje se stavak 2 koji glasi:

(2) Granica obuhvata DPU-a određena je i ucrtana na svim kartografskim prikazima grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana.

Članak 7.

U članku 4, stavku 1 tekst: „te zadovoljenju osnovnih potreba iz postojeće urbanističke regulative u skladu s Odredbama za provođenje PPUG Ogulin“ se zamjenjuje tekstem: „uvjetima iz planova višeg reda (PPUG i UPU 1), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04).“

Članak 8.

U članku 6 stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) U smislu članka 42. Odredbi za provođenje PPUG Ogulin (GKŽ 04/05, 30/11) i članka 28. Odredbi za provođenje UPU 1 – Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (GKŽ 29/08) u predjelu namjene Z - zaštitne zelene površine, prikazane na kartografskom prikazu *2.1. Detaljna namjena površina*, odnosno na poplavnom području označenom na kartografskom prikazu *2.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* Izmjena i dopuna Plana, dozvoljava se samo trajno obilježavanje uglovnih točaka granica parcela.

Članak 9.

U članku 7., stavak 1 riječi: „navedenom iz članka 5“ zamjenjuju se riječima: „navedenom u članku 6“.

Članak 10.

U članku 9., na kraju stavka 1 dodaje se tekst: „(GKŽ 04/05, 30/11) i Odredbe za provođenje UPU 1 – Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (GKŽ 29/08)“.

Članak 11.

Članak 10, stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Predlaže se Gradu Ogulinu da otkupi dio k.č. 4331, te isti uredi u smislu članka 6 Odredbi DPU-a

(GKŽ 44/05), odnosno članka 8 Odredbi Izmjena i dopuna DPU-a.

Članak 12.

U članku 11., stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Detaljni uvjeti korištenja građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. *Detaljna namjena površina* Izmjena i dopuna Plana, površine za gradnju i maksimalna visina gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. *Uvjeti gradnje*, dok su veličina i oblik građevnih čestica prikazani na kartografskom prikazu 2.5. *Plan parcelacije* Izmjena i dopuna Plana. Numerički parametri gradnje prikazani su u priloženim tabelama (Numerički pokazatelji uvjeta gradnje).

STAMBENA NAMJENA							
OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA (m ²)	KATNOST - OSNOVNA NAMJENA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - POMOĆNA NAMJENA (m ²)	KATNOST - POMOĆNA NAMJENA	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (%)	MAKSIMALNI KOEFIČIJENT ISKORIŠTIVOSTI GRAĐ. ČESTICE (k _{is})
S-1	1.341,8	300,0	P+7	297,7	P	44,5	2.0
S-2	856,1	139,1	Po+P+2	-	-	40	1.0
S-3	854,5	228,9	Po+P+2	75,3	P+1	30	1.0
S-4	180,3	46,8	Po+P+2	-	-	30	1.0
S-5	348,8	107,1	Po+P+2	-	-	40	1.0
S-6	268,8	143,5	Po+P+2	-	-	40	1,0
UKUPNO	3.850,3						

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA							
OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA (m ²)	KATNOST - OSNOVNA NAMJENA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - POMOĆNA NAMJENA (m ²)	KATNOST - POMOĆNA NAMJENA	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (%)	MAKSIMALNI KOEFIČIJENT ISKORIŠTIVOSTI GRAĐ. ČESTICE (k _{is})
D1-1	6.505,5	2.434,3	P+1	-	-	35	0.7
D1-2	10.950,2	3.611,6	P+1	191,8	P	33	0.65
UKUPNO	17.455,7						

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – ŠPORT S GRADNJOM							
OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA (m ²)	KATNOST - OSNOVNA NAMJENA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - POMOĆNA NAMJENA (m ²)	KATNOST - POMOĆNA NAMJENA	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (%)	MAKSIMALNI KOEFIČIJENT ISKORIŠTIVOSTI GRAĐ. ČESTICE (k _{is})
R1-1	14.314,2	665,7	P+1	477,7	P+1	8	0,16
R1-2	2.159,7	1588,5	P+1/VP	-	-	73.5	1.47
R1-3	4.318,0	1.395,0	Po+P+1/ Po+VP	-	-	32	0.64

UKUPNO	20.791,9	
--------	-----------------	--

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – ŠPORT BEZ GRADNJE

OZNAKA GRAD. ČESTICE	POVRŠINA GRAD. ČESTICE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA (m ²)	KATNOST – OSNOVNA NAMJENA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - POMOĆNA NAMJENA (m ²)	KATNOST – POMOĆNA NAMJENA	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (%)	MAKSIMALNI KOEFIČIJENT ISKORIŠTIVOSTI GRAD. ČESTICE (kis)
R2-1	1.535,2	-	-	-	-	-	-
R2-2	6.697,2	-	-	-	-	-	-
R2-3	4.232,6	-	-	-	-	-	-
UKUPNO	12.465,0						

JAVNE ZELENE POVRŠINE

OZNAKA GRAD. ČESTICE	POVRŠINA GRAD. ČESTICE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA (m ²)	KATNOST – OSNOVNA NAMJENA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - POMOĆNA NAMJENA (m ²)	KATNOST – POMOĆNA NAMJENA	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (%)	MAKSIMALNI KOEFIČIJENT ISKORIŠTIVOSTI GRAD. ČESTICE (kis)
Z1-1	304,5	-	-	-	-	-	-
UKUPNO	304,5						

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

OZNAKA GRAD. ČESTICE	POVRŠINA GRAD. ČESTICE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA (m ²)	KATNOST – OSNOVNA NAMJENA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - POMOĆNA NAMJENA (m ²)	KATNOST – POMOĆNA NAMJENA	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (%)	MAKSIMALNI KOEFIČIJENT ISKORIŠTIVOSTI GRAD. ČESTICE (kis)
Z-1	2.871,2	-	-	-	-	-	-
Z-2	89,3	-	-	-	-	-	-
Z-3	6.987,5	-	-	-	-	-	-
Z-4	677,0	-	-	-	-	-	-
Z-5	161,6	-	-	-	-	-	-
UKUPNO	10.786,6						

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

--	--	--	--	--	--	--	--

OZNAKA GRAD. ČESTICE	POVRŠINA GRAD. ČESTICE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA (m ²)	KATNOST - OSNOVNA NAMJENA	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - POMOĆNA NAMJENA (m ²)	KATNOST - POMOĆNA NAMJENA	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (%)	MAKSIMALNI KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI GRAD. ČESTICE (K _{is})
IS1-1	4.498,0	-	-	-	-	-	-
IS1-2	4.088,2	-	-	-	-	-	-
IS2-1	504,7	-	-	-	-	-	-
IS2-2	895,4	-	-	-	-	-	-
IS2-3	1.342,6	-	-	-	-	-	-
IS2-4	265,3	-	-	-	-	-	-
IS2-5	228,9	-	-	-	-	-	-
IS2-6	239,0	-	-	-	-	-	-
IS2-7	118,3	-	-	-	-	-	-
IS3-1	870,1	-	-	-	-	-	-
IS3-2	1.261,6	-	-	-	-	-	-
IS4-1	32,7	-	-	-	-	-	-
IS4-2	195,6	-	-	-	-	-	-
IS4-3	97,5	-	-	-	-	-	-
IS4-4	109,6	-	-	-	-	-	-
UKUPNO	14.747,5						

Članak 13.

U članku 12, stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Veličina i oblik građevnih čestica prikazana je na kartografskim prikazima *2.1. Detaljna namjena površina* i *2.5. Plan parcelacije*.

Članak 14.

U članku 12, stavak 2 mijenja se i glasi:

(2) Smještaj postojećih građevina na građevnim česticama, najveća dozvoljena katnost, te površine za gradnju na građevnim česticama prikazane su na kartografskom prikazu *2.4. Uvjeti gradnje* grafičkog dijela izmjena i dopuna Plana, koji je sastavni dio ovih Odredbi. Površina za gradnju određuje najveću dozvoljenu izgrađenost građevne čestice (maksimalnu izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom).

Članak 15.

U članku 12., stavak 3 mijenja se i glasi:

(3) Najveća dozvoljena visina građevina javne i društvene namjene te građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar granice obuhvata iznosi 12.00 metara, a iznimno više mogu biti postojeće građevine, te zamjenske građevine na mjestu postojećih građevina uz uvjet zadržavanja visine postojeće građevine.

Članak 16.

U članku 12., stavak 5 mijenja se i glasi:

(5) Obvezni građevni pravac za gradnju novih, odnosno dogradnju postojećih građevina prikazan je na kartografskom prikazu *2.4. Uvjeti gradnje* grafičkog dijela izmjena i dopuna Plana.

Članak 17.

U članku 12., stavak 6 dodaje se tekst: „ Postojeće ograde se zadržavaju, uz usklađivanje s člankom 94. Odredbi za provođenje UPU 1 – Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (GKŽ 29/08). Moguća je izgradnja ograda školskih građevina te zaštitnih ograda otvorenih rekreacijskih i sportskih građevina. Na području retencijsko-odretnog kanala zabranjeno je postavljanje ograda i potpornih zidova.“

Članak 18.

U članku 12., dodaje se stavak 7 koji glasi:

(7) Građevine društvenih djelatnosti treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07).

Članak 19.

U članku 13., dodaje se stavak 3 koji glasi:

(3) Za izvođenje planiranih ili rekonstrukciju postojećih priključaka na državnu cestu D42 potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07). Planom se osigurava zaštitni pojas uz cestu sukladno članku 37. Zakona o javnim cestama (NN 180/04). Navedeni zaštitni pojas prikazan je na kartografskim prikazima *2.2.a. Promet* i *2.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

Članak 20.

U članku 14. stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Sukladno članku 17. stavak 5 Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05) investitor je dužan za građevinu na građevnoj parceli izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, koji su potrebni samo za tu građevinu, prema pripadajućoj tehničkoj i izvedbenoj dokumentaciji, te potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, uključujući i vodove za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, u skladu s glavnim projektom.

Članak 21.

U članku 14. dodaje se stavak 2 koji glasi:

(2) Trase i kapaciteti postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11), Pravilnikom o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10) te Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada NN 155/09). Unutar obuhvata Plana nisu izgrađene niti su planirane osnovne postaje pokretnih telekomunikacija budući da je pokrivenost 2G (GSM) i 3G (UMTS) signalom osigurana osnovnom postajom udaljenom oko 500 metara od predmetnog obuhvata.

Dosadašnji stavci 2, 3 i 4 postaju stavci 3, 4 i 5.

Članak 22.

U članku 14. dodaje se stavak 6 koji glasi:

(6) Priključak građevina na sustav plinoopskrbe (srednjetačnu plinsku mrežu na području grada Ogulina - Etapa III) rješavat će se prema uvjetima propisanim od poduzeća nadležnog za distribuciju plina.

Članak 23.

Iza članka 14 dodaju se članci 14a i 14b koji glase:

Članak 14a

UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

- (1) Javne zelene površine unutar obuhvata Plana čine park (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).
- (2) Javne zelene površine treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07).
- (3) Kod sadnje novog zelenila treba koristiti autohtone vrste.
- (4) Park (Z1) je javna neizgrađena površina namijenjena šetnji, odmoru građana i igri djece.
- (5) Park se mora urediti uz visoke ekološke standarde održavanjem kvalitetne zatečene vegetacije i planskom sadnjom niske i visoke vegetacije, te ga je potrebno opremiti odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, rasvjetna tijela, fontane, reklamni panoi, spomenici i sl.).
- (6) Za uređenje parka obvezna je izrada hortikulturnog (krajobraznog) elaborata.
- (7) Podloga parkovnih površina i pješačkih staza ne smije biti asfalt, beton ili neka druga vodonepropusna podloga.
- (8) Na zaštitnim zelenim površinama (Z) zabranjena je gradnja; osim telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže iz Poglavlja 5.2. i 5.3. Odredbi UPU 1 – Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin, te pješačkih i biciklističkih staza.
- (9) Pješačke i biciklističke staze na zaštitnim zelenim površinama treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07).
- (9) Uvjeti uređenja i opreme zaštitnih zelenih površina (Z) na trasi retencijsko odvodnog kanala određeni su člancima 6, 7 i . DPU-a, odnosno člancima 8, 9 i 17 Izmjena i dopuna DPU-a.
- (10) Javne zelene površine moraju biti održavane. Održavanje podrazumijeva zadržavanje i održavanje postojećeg zdravog zelenila, te uklanjanje biljnog materija u sloju prizemnog raslinja i kresanje suhog granja (za zaštitu od požara). Ako je potrebna sadnja novog zelenila treba koristiti autohtone vrste.

Članak 14b

UVJETI I NAČIN GRADNJE

- (1) Površine za gradnju, građevni pravci te najveća dozvoljena visina izgradnje na građevnim česticama prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. *Uvjeti gradnje* grafičkog dijela izmjena i dopuna Plana. Numerički pokazatelji dani su u tabeli *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.
- (2) Na postojećoj višestambenoj zgradi nisu predviđeni građevni zahvati (prigradnje i dogradnje) u smislu povećanja tlocrtna površine ili visine već isključivo zahvati sanacije i obnove u smislu poboljšanja građevnog stanja.
- (3) Na parcelama stambene namjene (obiteljske kuće uz sjeverni rub granice obuhvata Izmjena i dopuna detaljnog plana) moguće su rekonstrukcije, dogradnje i nova gradnja u skladu s Odredbama za provođenje UPU 1 – Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (GKŽ 29/08).
- (4) Na zgradi Gimnazije osim zahvata sanacije i obnove u smislu poboljšanja građevnog stanja moguća je dogradnja u skladu s uvjetima gradnje prikazanim na kartografskom prikazu 2.4. *Uvjeti gradnje* grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana.
- (5) Na parceli sportskog centra mogući su zahvati sanacije i obnove u smislu poboljšanja građevnog stanja te rekonstrukcija i dogradnja u skladu s uvjetima gradnje prikazanim na kartografskom prikazu 2.4. *Uvjeti gradnje* Izmjena i dopuna Plana.
- (6) Na parceli osnovne škole mogući su zahvati sanacije i obnove u smislu poboljšanja građevnog stanja te dogradnja (u svrhu povećanja kapaciteta škole za potrebe odvijanja jednosmjenske nastave) sukladno uvjetima prikazanim na kartografskom prikazu 2.4. *Uvjeti gradnje* Izmjena i dopuna Plana.
- (7) Na novoplaniranoj građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene (R1-3) uz uređenje športskih igrališta na otvorenom predviđena je i izgradnja zatvorenog dvoranskog prostora sukladno parametrima prikazanim na kartografskom prikazu 2.4. *Uvjeti gradnje* grafičkog dijela izmjena i dopuna Plana, u tabeli *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*, te u člancima 16, 17 i 18 DPU-a (GKŽ 44/05) odnosno članku 26 Izmjena i dopuna Plana.
- (8) Najveća dozvoljena visina građevina javne i društvene namjene te građevina športsko-rekreacijske namjene unutar granice obuhvata iznosi 12.00 metara, a iznimno više mogu biti postojeće građevine, te zamjenske građevine na mjestu postojećih građevina uz uvjet zadržavanja visine postojeće građevine.
- (9) Najveća dozvoljena visina građevine poslovne namjene unutar granice obuhvata iznosi P+1.

Članak 24.

U članku 15. stavak 1 iza riječi „hrvatskim propisima” dodaju se riječi: „i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira”.

Članak 25.

U članku 15 dodaje se stavak 2 koji glasi:

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4.0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojen od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, previdjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Članak 26.

U članku 16 stavak 1 riječ: „R6” se zamjenjuje riječju: „R1-3”.

Članak 27.

Iza članka 18. dodaje se članak 18a koji glasi:

Članak 18a

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

(1) Obuhvat Plana nalazi se na području ekološke mreže HR2000592 za koje su propisane mjere zaštite sukladno članku 207. stavak 11 UPU-1 Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (GKŽ 29/08).

Članak 28.

Iza članka 20. dodaje se članak 21 koji glasi:

Članak 21

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) U obuhvatu Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.
- (2) Kućni otpad odlagat će se u prostorijama za kratkotrajno odlaganje otpada koje treba smjestiti u prizemljima zgrada, odakle će se organizirano odvoziti na deponiju vozilima komunalne službe. Isto se odnosi i na spremnike za organizirano selektivno prikupljanje reciklažnog otpada (staklo, papir, plastika i dr.), kako bi se i na taj način smanjio stupanj mogućeg zagađenja okoliša. Spremnici ne smiju biti postavljeni na vizualno izloženim mjestima.
- (3) Planom se predviđa izvedba sustava odvodnje oborinske vode, dok se fekalna kanalizacija rješava trodjelnim septičkim/sabirnim jamama do izgradnje pročistača javne kanalizacijske mreže prema uvjetima javnog komunalnog poduzeća nadležnog za poslove vodoopskrbe i odvodnje.
- (4) Zagrijavanje postojeće stambene građevine riješeno je individualnim ložištima na kruto gorivo. Postojeće građevine društvene namjene kao energent za osiguravanje toplinske energije koriste tekuće gorivo (lož ulje), što se predviđa i za planirane rekonstrukcije i dogradnje unutar obuhvata DPU-a ukoliko do njihove izgradnje ne bude izvedena planirana srednjetačna plinska mreža (Etapa III). Ugradnjom spremnika za lož ulje s dvostrukim plaštom i betonskim temeljima spriječit će se eventualno oštećenje spremnika i onemogućiti izljevanje ulja u tlo u slučaju procurijevanja osnovnog spremnika.

(5) Uređenjem korita odteretnog kanala osigurat će se sigurno otjecanje plavnih voda, a ugradnjom kanalskih rešetki u prometnice riješit će se odvodnja oborinskih voda s prometnica.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

(1) Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja školsko športskih sadržaja uz Prvu osnovnu školu, sadržaja navedenog u članku 3. ovih Odredbi, izrađene su u šest (6) istovjetnih primjeraka (izvornika), ovjerenih:

- a) pečatom Gradskog vijeća i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Ogulina Milana Sabljaka, dipl.ing.građ.
- b) pečatom Upravnog odjela za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove i potpisom Pročelnice Slavice Zubčić, dipl.ing.arh.
- c) pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh., i
- d) pečatom i potpisom odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Plana doc.dr.sc. Damira Krajnika, dipl.ing.arh.

(2) Pojedini izvornici, zajedno s tekstem Odluke, pohranit će se na sljedećim adresama:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Hrvatski zavod za prostorni razvoj
3. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije – Ispostava Ogulin
5. Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinske poslove Grada Ogulina
6. Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Članak 30.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Karlovačke županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA

Klasa: 023-01/12-01/___
Ur. broj: 2133/02-02/02-12-1

Ogulin, 13. ožujka 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća

Milan Sabljak, dipl.ing.građ.