

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12), članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09, 12/13) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o prihvatu ponude trgovačkog društva Monterra d.o.o.za kupnju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Članak 1.

Prihvća se ponuda trgovačkog društva Monterra d.o.o., Vukovarska ulica 76, Rijeka za kupnju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, privremenih oznaka Z – 13, površine 4200 m² i Z – 14, površine 3580 m², po cijeni od 8,00 Eura za 1 m² zemljišta u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za Euro na dan plaćanja.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Ogulin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA
PREDSJEDNIK

Milan Sabljak, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o prihvatu ponude trgovačkog društva Monterra d.o.o. za kupnju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Gradsko vijeće Grada Ogulinana sjednici održanoj dana 29. lipnja 2012. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/12-01/72, Urbroj: 2133/02-02-1-1.

Uz uvjete prodaje određene predmetnom odlukom o raspisivanju javnog natječaja, ostali uvjeti prodaje nekretnina na području poduzetničke zone u Ogulinu određeni su Odlukom o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (GKŽ br. 08/10, 08/11).

Na raspisani javni natječaj pristigla je ponuda ponuditelja trgovačkog društva Monterra d.o.o., Vukovarska ulica 76, Rijeka i to za kupnju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, privremenih oznaka Z – 13, površine 4200 m² i Z – 14, površine 3580 m².

Ponuditelj nudi 8,00 Eura za 1 m² zemljišta što za buduću građevinsku česticu iznosi ukupno 62.240,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu koje je imenovao Gradonačelnik Grada Ogulina održalo je 2 sjednice na kojima je detaljno analizirana ponuda.

Ponuditelj ispunjava uvjete javnog natječaja, priložio je tražene dokaze, a u Investicijskom projektu navodi poslovni plan, tehničko-tehnološke elemente i dinamiku ulaganja sa financijskom strukturom zahvata. Planirana je izgradnja montažne betonske hale veličine 1.000 m² sa pratećim sadržajima, radi proizvodnje pocinčane zaštitne dvostruko uvijene heksagonalne mreže za zaštitu pokosa uz cestovne i željezničke prometnice i ostale potrebe. Godišnja proizvodnja predviđena je na razini 700.000-1.000.000 m² zaštitne žice za domaće i strano tržište uz zapošljavanje oko 20 radnika na neodređeno vrijeme i planirani ukupni prihod prvih godina poslovanja od 11.000.000-15.000.000 kn. Predviđena ukupna ulaganja ove faze iznose 5.695.000 kn sa namjerom što ranijeg početka gradnje i pokretanjem proizvodnje u ljeto 2014. Godine.

U Ogulinu, _____ 2013 godine,

**Povjerenstvo za otvaranje prispjelih ponuda u postupku javnog natječaja za
prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu
Predsjednica**

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.