

Na temelju odredbi članka 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 26/03 - proć. tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12 i 94/13) i članka 23. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovaćke Źupanije, br. 25/09 i 12/13), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine usvojilo je

ODLUKU
o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda za izračun komunalne naknade propisane Odlukom o komunalnoj naknadi (Glasnik Karlovaćke Źupanije, br. 34/00 i 17/10).

Članak 2.

Određuje se vrijednost boda (B) u iznosu: 1 bod = 0,243 kn/m²

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Karlovaćke Źupanije, a primjenjuje se od 01. sijećnja 2014. godine.

Početakom primjene ove Odluke prestaje se primjenjivati Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade objavljena u Glasniku Karlovaćke Źupanije, br. 34/00.

Klasa:
Urbroj:
Ogulin,

GRAD OGULIN - GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Milan Sabljak, dipl. ing. građ.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade

Komunalna naknada propisana je odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Prihod je Proračuna jedinice lokalne samouprave. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće javnih prometnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija i javnu rasvjetu.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine dobije se množenjem vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) određene u kn/m² s koeficijentom zone (Kz) i koeficijentom namjene (Kn).

Koeficijenti zone (Kz) i namjene (Kn) određeni su Odlukom o komunalnoj naknadi koja je usklađena s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i koju je Gradsko vijeće usvojilo na sjednici održanoj 20. 12. 2000. godine te je u još jednom navratu (sjednica održana 04. 05. 2010. godine) usvojilo izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi (prijenos ovlasti s Gradskog poglavarstva koje je ukinuto na Gradonačelnika).

Vrijednost boda za izračun komunalne naknade utvrđena je Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade koju je Gradsko vijeće usvojilo na sjednici održanoj 20. 12. 2000. godine i ista do danas nije mijenjana. Spomenutom Odlukom utvrđena je vrijednost boda (B) u iznosu =0,162 kune/m².

Na području Grada Ogulina evidentiran je slijedeći broj obveznika po zonama i vrstama prostora:

VRSTA PROSTORA	I. ZONA		II. ZONA		III. ZONA		IV. ZONA	
	broj	površina m ²	broj	površina m ²	broj	površina m ²	broj	površina m ²
STAMBENI PROSTOR	826,00	50.278,51	2.207,00	133.607,75	660,00	39.378,05	1.953,00	111.789,51
POSLOVNI PROSTOR	485,00	77.997,95	147,00	74.883,21	27,00	3.073,76	259,00	36.344,83
PROIZVODNO IND. PROSTOR	18,00	38.986,99	38,00	157.918,49	10,00	10.802,82	26,00	136.209,60
NEPROFITNE ORGANIZACIJE	20,00	3.537,27	6,00	371,83	5,00	518,00	4,00	12.042,49
UKUPNO	1.349,00	170.800,72	2.398,00	366.781,28	702,00	53.772,63	2.242,00	296.386,43

REKAPITULACIJA	broj	površina (m ²)
STAMBENI PROSTOR	5.646,00	335.053,82
POSLOVNI PROSTOR	918,00	192.299,75
PROIZVODNO IND. PROSTOR	92,00	343.917,90
NEPROFITNE ORGANIZACIJE	35,00	16.469,59
SVEUKUPNO	6.691,00	887.741,06

Godišnji iznos sredstava prikupljenih naplatom komunalne naknade obveznicima prema postojećoj vrijednosti boda iznosi =1.080.000,00 kuna i već dugi niz godina višestruko je manji od iznosa ukupnih sredstava koja su Gradu Ogulinu potrebna za održavanje izgrađene komunalne infrastrukture prema dosegnutim standardima i kvaliteti.

Prijedlogom Odluke utvrđena je vrijednost boda (B) u iznosu =0,243 kn/m² što je u relativnom iznosu povećanje od 50% u odnosu na postojeću vrijednost (0,162 kn/m²). U apsolutnom iznosu očekivano povećanje prihoda na godišnjoj razini iznosi ~540.000,00 kuna odnosno ukupan godišnji prihod od naplate komunalne naknade očekuje se u iznosu od =1.620.000,00 kuna.

Planirano povećanje vrijednosti boda i time ostvarenih prihoda od naplate komunalne naknade i dalje će biti nedostatan za financiranje Programa održavanja komunalne infrastrukture te će se manjak sredstava namiriti iz ostalih prihoda Proračuna.

Na kraju napominjemo da će Grad Ogulin bez obzira na predloženo povećanje biti i dalje jedinica lokalne samouprave s najmanjom cijenom komunalne naknade na području Karlovačke županije a i na području RH.

U Ogulinu, 12. 11. 2013.

Upravni odjel za stambeno komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i imovinskopravne poslove



Pročelnica

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

Temeljem članka 20b. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99 i 57/00) i članka 16. Statuta Grada Ogulina, Gradsko vijeće Grada Ogulina je na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2000. godine donijelo

ODLUKU o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda za izračun komunalne naknade propisane Odlukom o komunalnoj naknadi.

Članak 2.

Utvrđuje se vrijednost boda u iznosu: 1 bod = 0,162 kune

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. srpnja 2001. godine i bit će objavljena u "Glasniku Karlovačke županije".

Početak primjena ove Odluke prestaju se primjenjivati Odluka o visini komunalne naknade, Klasa: 022-01/96-01/132, usvojena na sjednici Gradskog poglavarstva održanoj 03. prosinca 1996. godine.

Klasa: 022-01/00-01/108
Urbroj: 2133/02-03-00-1
Ogulin, 20.12.2000.

**GRADSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Jure Turković, dipl. inž.**

Temeljem članka 25. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99 i 57/00) i članka 16. Statuta Grada Ogulina, Gradsko vijeće Grada Ogulina je na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2000. godine donijelo

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za utvrđivanje, te visina komunalnog doprinosa što su ga dužni platiti vlasnici građevinskog zemljišta na području Grada Ogulina poradi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Grada Ogulina i koristi se za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se gradnja novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Ogulina.

Članak 3.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevinskog zemljišta i vlasnici postojećih objekata koji su predmet rekonstrukcije.

Komunalni doprinos se plaća po m³ građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, a kada se građevina uklanja zbog gradnje nove, ili se postojeća rekonstruira komunalni doprinos se plaća za razliku u obujmu u odnosu na raniju odnosno postojeću građevinu.

Iznimno za otvorene bazene i otvorene građevine komunalni doprinos se obračunava po m² točnije površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njene površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Članak 4.

Komunalni doprinos ne plaća se za građevine izgrađene i priključene na komunalnu infrastrukturu prije stupanja na snagu ove odluke.

Komunalni doprinos ne plaćaju vlasnici građevinskih čestica koji grade odnosno rekonstruiraju vjerske objekte, stambene objekte socijalnog programa i objekte registrirane kao spomenik kulture te stradalnici Domovinskog rata kada se pojavljuju kao investitori - fizičke osobe.

Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa za određeno građevinsko zemljište ovisi o zoni u kojoj se građevinsko zemljište nalazi.

Područje Grada Ogulina teritorijalno je podijeljeno u IV zone.

- I. zona dio naselja Ogulin i to sljedeće ulice odnosno trgovi: Augusta Senca, Bernardina Frankopana, Bolnička, Dobriše Cesarčića, Trg Hrvatskih rodoljuba, Ivana bana Mažuranića, Vijenac Ive Marinkovića, Josipa bana Jelačića, Josipa J. Štrosmajera, Kardinala Alojzija Štepinca, Kralja Tomislava, Ljudevita Gaja, Petra Preradovića, Saborčanska, Struga, Tina Ujevića, Vladimira Nazora, Zrinski trg, Zulejkina
- II. zona dio naselja Ogulin i to sljedeće ulice odnosno trgovi: Brod, Brodski odvojak, Bukovica, Bukovnička, Bukovnički odvojak, Bukovnik, Cvjetna, Dobrina, Draga Dražice, Drenovac, Gavan, Gonica, Grdešićka, Humac, Izišće, Jakovčić, Kalci, Klanci, Klečka, Kopelska, Kostelić selo, Krči, Krienac, Kurt, Lomošćanska cesta, Mala cesta, Nova cesta, Pasćenica, Podvrh I-VIII, Prapučanska, Proca, Radnički put, Stara cesta, Sv. Jakov, Sv. Petar, Sv. Rok, Šetalište Krienac, Škare, Škrle I, Škrle II, Voćarska, Vrtače, Vrtački odvojak, Vučić selo, Zagrad, Zagradski odvojak, Žečeva, Žegar I-X
- III. zona dio naselja Ogulin koji nije razvrstan u I. i II. zonu te naselja: Dujmić selo, Marković selo, Puškarići, Ribarići, Sabljak selo, Salopek selo
- IV. zona Desmerice, Donje Dubrave, Donje Zagorje, Drežnica, Gomje Dubrave, Gornje Zagorje, Hrajin Ogulinski, Jasenak, Otok Oštarski, Ponikva, Popovo selo, Potok Musulinski, Trošmanija, Turkovići, Vitunij, Zagorje

Članak 6.

Utvrđuje se visina komunalnog doprinosa kako slijedi:

I. zona	8,00	kn/m ²
II. zona	6,00	kn/m ²
III. zona	5,00	kn/m ²
IV. zona	4,00	kn/m ²

Visina komunalnog doprinosa za gradnju vikend objekta utvrđuje se u iznosu 16,00 kn/m² bez obzira na zonu utvrđenu u članku 5.

Visina komunalnog doprinosa utvrđena u stavku 1. umanjuje se za 50 % kada se traži dozvola za gradnju objekta proizvodne ili gospodarske namjene.

Članak 7.

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Ogulina rješenjem utvrđuje visinu komunalnog doprinosa za svakog obveznika.

Primjerak rješenja o utvrđenom komunalnom doprinosu dostavlja se tijelu državne uprave nadležnom za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi.

PREGLED VISINE KOMUNALNE NAKNADE U REPUBLICI HRVATSKOJ

R.br.	Grad	Broj zona	Visina u kn/m ²				promjena	
			31.12.2011.		31.12.2012.		%	%
			Stambeni prostor	Poslovni prostor max	Stambeni prostor	Poslovni prostor max	Stambeni prostor	Poslovni prostor max
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	BJELOVAR	I	0,48	3,36	0,48	3,36	0%	0%
		II	0,38	2,68	0,38	2,68	0%	0%
		III	0,28	2,01	0,28	2,01	0%	0%
		IV	0,24	1,68	0,24	1,68	0%	0%
2	ČAKOVEC	I	0,33	1,52	0,33	1,52	0%	0%
		II	0,26	1,21	0,26	1,21	0%	0%
		III	0,19	0,91	0,19	0,91	0%	0%
3	DUBROVNIK	I	0,46	4,60	0,46	4,60	0%	0%
		II	0,41	4,14	0,41	4,14	0%	0%
		III	0,32	3,22	0,32	3,22	0%	0%
		IV	0,18	1,84	0,18	1,84	0%	0%
4	GOSPIĆ	I	0,45	2,25	0,45	2,25	0%	0%
		II	0,32	1,58	0,32	1,58	0%	0%
		III	0,23	1,13	0,23	1,13	0%	0%
5	KARLOVAC	I	0,50	5,00	0,50	5,00	0%	0%
		II	0,35	3,50	0,35	3,50	0%	0%
		III	0,25	2,50	0,25	2,50	0%	0%
		IV	0,15	1,50	0,15	1,50	0%	0%
6	KOPRIVNICA	I	0,50	5,00	0,50	5,00	0%	0%
		II	0,40	4,00	0,40	4,00	0%	0%
		III	0,35	3,50	0,35	3,50	0%	0%
		IV	0,30	3,00	0,30	3,00	0%	0%
		V	0,20	2,00	0,20	2,00	0%	0%
7	KRAPINA	I	0,16	1,50	0,16	1,50	0%	0%
		II	0,13	1,28	0,13	1,28	0%	0%
		III	0,11	1,05	0,11	1,05	0%	0%
8	OSIJEK	I	0,59	4,88	0,59	4,88	0%	0%
		II	0,56	3,25	0,56	3,25	0%	0%
		III	0,45	2,28	0,45	2,28	0%	0%
		IV	0,32	1,87	0,32	1,87	0%	0%
		V	0,29	-	0,29	-	0%	-
9	POŽEGA	I	0,40	2,00	0,40	2,00	0%	0%
		II	0,36	1,80	0,36	1,80	0%	0%
		III	0,32	1,60	0,32	1,60	0%	0%
		IV	0,26	1,30	0,26	1,30	0%	0%
		V	0,20	1,00	0,20	1,00	0%	0%
10	PULA	I	0,50	5,00	0,50	5,00	0%	0%
		II	0,40	4,00	0,40	4,00	0%	0%
		III	0,35	3,50	0,35	3,50	0%	0%
		IV	0,25	2,50	0,25	2,50	0%	0%

PREGLED VISINE KOMUNALNE NAKNADE U REPUBLICI HRVATSKOJ

R.br.	Grad	Broj zona	Visina u kn/m ²				promjena	
			31.12.2011.		31.12.2012.		%	%
			Stambeni prostor	Poslovni prostor max	Stambeni prostor	Poslovni prostor max	Stambeni prostor	Poslovni prostor max
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	RIJEKA	I	1,27	12,70	1,27	12,70	0%	0%
		II	0,34	10,41	0,34	10,41	0%	0%
		III	0,30	7,75	0,30	7,75	0%	0%
		IV	0,27	5,08	0,27	5,08	0%	0%
		V	0,23	4,19	0,23	4,19	0%	0%
12	SISAK	I	0,50	5,00	0,50	5,00	0%	0%
		II	0,40	4,00	0,40	4,00	0%	0%
		III	0,30	3,00	0,30	3,00	0%	0%
		IV	0,18	1,75	0,18	1,75	0%	0%
		V	0,13	1,25	0,13	1,25	0%	0%
13	SLAVONSKI BROD	I	0,38	1,14	0,38	1,14	0%	0%
		II	0,33	0,99	0,33	0,99	0%	0%
		III	0,23	0,69	0,23	0,69	0%	0%
		IV	0,15	0,46	0,15	0,46	0%	0%
14	SPLIT	I	0,70	6,30	0,70	6,30	0%	0%
		II	0,54	4,85	0,54	4,85	0%	0%
		III	0,36	3,21	0,36	3,21	0%	0%
		IV	0,16	1,45	0,16	1,45	0%	0%
15	ŠIBENIK	I	0,24	1,58	0,24	1,58	0%	0%
		II	0,23	1,50	0,23	1,50	0%	0%
		III	0,14	0,95	0,14	0,95	0%	0%
		IV	0,10	0,63	0,10	0,63	0%	0%
		V	0,05	0,32	0,05	0,32	0%	0%
16	VARAŽDIN	I	0,40	4,00	0,40	4,00	0%	0%
		II	0,36	3,60	0,36	3,60	0%	0%
		III	0,32	3,20	0,32	3,20	0%	0%
17	VIROVITICA	I	0,25	2,50	0,50	5,00	100,0%	100,0%
		II	0,23	2,25	0,40	4,00	77,8%	77,8%
		III	0,18	1,75	0,30	3,00	71,4%	71,4%
		IV	0,15	1,50	-	-	-	-
18	VUKOVAR	I	0,50	3,00	0,50	3,00	0,0%	0,0%
		II	0,45	2,70	0,45	2,70	0,0%	0,0%
		III	0,43	2,58	0,40	2,40	-7,0%	-7,0%
		IV	0,40	2,40	0,35	2,10	-12,5%	-12,5%
		V	0,35	2,10	0,25	1,50	-28,6%	-28,6%
		VI	0,25	1,50	-	-	-	-
19	ZADAR	I	0,64	6,40	0,64	6,40	0%	0%
		II	0,57	5,76	0,57	5,76	0%	0%
		III	0,48	4,80	0,48	4,80	0%	0%
		IV	0,38	3,84	0,38	3,84	0%	0%
		V	0,35	3,50	0,35	3,50	0%	0%
		VI	0,32	3,20	0,32	3,20	0%	0%

PREGLED VISINE KOMUNALNE NAKNADE U REPUBLICI HRVATSKOJ

R.br.	Grad	Broj zona	Visina u kn/m ²				promjena	
			31.12.2011.		31.12.2012.		%	%
			Stambeni prostor	Poslovni prostor max	Stambeni prostor	Poslovni prostor max	Stambeni prostor	Poslovni prostor max
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	ZAGREB	I	0,87	8,70	0,87	8,70	0%	0%
		II	0,83	8,27	0,83	8,27	0%	0%
		III	0,70	6,96	0,70	6,96	0%	0%
		IV	0,57	5,66	0,57	5,66	0%	0%
		V	0,48	4,79	0,48	4,79	0%	0%
		VI	0,39	3,92	0,39	3,92	0%	0%
		VII	0,30	3,05	0,30	3,05	0%	0%
		VIII	0,26	2,61	0,26	2,61	0%	0%
		IX	0,17	1,74	0,17	1,74	0%	0%

U Zagrebu, veljača 2013.