

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12), članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09, 12/13) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o prihvatu ponude trgovačkog društva Otočki vrtovi d.o.o. za osnivanje prava građenja u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Članak 1.

Prihvata se ponuda trgovačkog društva Otočki vrtovi d.o.o., Otok Oštarski 4E, Ogulin za osnivanje prava građenja u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, na nekretninama privremenih oznaka Z – 33, površine 51113 m² i Z – 34, površine 48887 m², K.O. Otok Oštarijski.

Pravo građenja ima se osnovati na rok od 15 godina uz naknadu od 0,10 Eura za 1 m² zemljišta godišnje u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za Euro na dan plaćanja, odnosno uz naknadu od 10.000,00 Eura godišnje.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Ogulin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA
PREDSJEDNIK

Milan Sabljak, dipl. ing. građ.

O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o prihvatu ponude trgovačkog društva Otočki vrtovi d.o.o. za osnivanje prava građenja u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 25. listopada 2013. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/13-01/98, Urbroj: 2133/02-02-13-1.

Na raspisani javni natječaj dana 04. studenog 2013. godine pristigla je ponuda ponuditelja Otočki vrtovi d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin za osnivanje prava građenja na nekretninama privremenih oznaka Z – 33, površine 51113 m² i Z – 34, površine 48887 m² u K.O. Otok Oštarijski

Ponuditelj nudi naknadu za osnivanje prava građenja u iznosu od 0,10 Eura godišnje za 1 m² zemljišta, što za buduću građevinsku česticu površine 100000 m² iznosi ukupno 10.000,00 Eura godišnje u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja, na rok od 15 godina od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja.

Povjerenstvo za otvaranje prispjelih ponuda u postupku javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u poduzetničkoj zoni u Ogulinu koje je imenovao Gradonačelnik Grada Ogulina održalo je 2 sjednice na kojima je detaljno analizirana ponuda.

Utvrđeno je da je ponuditelj developer koji razvija projekt izgradnje kogeneracijske energane na biomasu do faze kada ga može ponuditi partnerima, odnosno fondovima i financijskim institucijama koji će projekt izvesti u suradnji sa matičnim društvom.

Slijedom daljnjeg razvoja projekta kogeneracijske energane na biomasu firma Reneteh Ogulin d.o.o. osnovala je firmu kćer Otočki vrtovi d.o.o. Ogulin u cilju izgradnje staklenika za hidroponski uzgoj rajčica.

Projektom je predviđena izgradnja staklenika površine 6 ha, sa uzgojem u grijanom prostoru na supstratu, dovodom vode i hranjivih otopina putem cijevnog sustava te berbom od ožujka do studenog. Planiran je prinos od 35 – 70 kg / m², a svi procesi proizvodnje kontrolirani su centralnim upravljačkim sustavom, putem senzora i računala.

Ukupna potreba vode od 60.000 m³ /g pokriva se iz lagune za prikupljanje kišnice, a eventualne dodatne potrebe iz vodovodne mreže i zahvata akumulacije Mrežnice te iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Ogulina ukoliko bakteriološkim analizama se potvrdi ta mogućnost. Planirana ulaganja u ovaj projekt iznose 7.300.000 EUR-a sa predviđenim vijekom trajanja 15 godina i povratom ukupnog ulaganja za 8,5 godina.

Pored evidentne koristi za lokalnu zajednicu u oba najavljena projekta zaposliti će se preko 50 ljudi, a staklenička proizvodnja ovog projekta smanjila bi za 1 /4 količinu sadašnjeg uvoza rajčice u RH.

Povjerenstvo za otvaranje prispjelih ponuda u postupku javnog natječaja za osnivanje prava građenja u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Predsjednica

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

U Ogulinu, 13. 11. 2013.