

OBRAZLOŽENJE

uz Odluku o donošenju II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

Retencija Ogulin je ključni element za zaštitu naselja Ogulin od poplave rijeke Dobre, čiju veliku vodu kanjon rijeke Dobre i Đulin ponor ne mogu prihvatiti, te se one izljevaju na okolni urbani prostor i stvaraju velike materijalne štete. Retencija Ogulin bit će smještena na najjužnijem dijelu Ogulinske Dobre; uzvodno od naselja Turkovići Ogulinski, a nizvodno od ušća Vitunjiće u Dobru. Prostornim planom Grada Ogulina („Karlovačke županija“ 04/05, 30/11; u daljnjem tekstu PPUG), u skladu s tehničkim rješenjem retencije Ogulin (kojim se između ostalog zaštitnim nasipom štiti zaselak Mirić selo u naselju Hreljin Ogulinski), bila je planirana retencija površine 120,55 ha. Na inicijativu stanovnika Mirić sela koji su izrazili želju da se isele, zbog značajno lošijih uvjeta i smanjenja kvalitete stanovanja (obiteljske kuće bi „ostale“ smještene u usjeku između novoizgrađenog nasipa i obližnjeg brda) a i zbog dobivanja kvalitetnijeg tehničkog rješenja retencije Ogulin, Hrvatske vode su izradile izmijenjeno (novelirano) tehničko rješenje retencije Ogulin kojim se (između ostalog) obuhvat zahvata retencije Ogulin proširuje na zaselak Mirić selo tj. njegovo građevinsko područje. Površina retencije Ogulin planirana izmijenjenim (noveliranim) tehničkim rješenjem retencije Ogulin povećana je na 132,37 ha.

Budući da je na sastanku predstavnika Grada Ogulina, investitora i izrađivača projekta sa tadašnjom zamjenicom Ministra graditeljstva i prostornog uređenja gđom. Mrak-Taritaš utvrđeno da izmijenjeno (novelirano) tehničko rješenje nije u skladu sa važećom prostornom dokumentacijom, što je preduvjet ishođenju izmjena i dopuna lokacijske dozvole, pristupili smo brzim ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a čiju izradu su financirale Hrvatske vode.

Izrada II. (ciljanih) izmjena i dopuna PPUG-a (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune PPUG-a) započela je na temelju Odluke o izradi koju je Gradsko vijeće Grada Ogulina usvojilo na sjednici održanoj 20. studenog 2012. godine. Izrada izmjena i dopuna PPUG-a se provodila u skladu sa svom važećom zakonskom regulativom. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12; u daljnjem tekstu: Zakon) Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove sa stručnim izrađivačem proveo je postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUG-a. Sukladno članku 79. Zakona zatraženo je od tijela i osoba određenim posebnim propisima da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana nakon čega je stručni izrađivač izradio Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a. Prema članku 84. Zakona, Gradonačelnik Grada Ogulina je utvrdio Prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a koji je bio predmet javne rasprave koja je provedena sukladno članku 85. do članka 92. Zakona od 14. siječnja 2013. godine do 21. siječnja 2013. godine. Po izradi Nacrta konačnog prijedloga i sukladno članku 94. Zakona, zatražena su mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, te u roku od 30 dana mišljenja su dostavila sljedeća nadležna tijela i osobe:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (temeljem „Zakona o elektroničkim komunikacijama“ („Narodne novine“ 73/08 i 90/11)) - dopis od 15.02.2013.g., Klasa: 350-05/12-01/392, Urbroj: 376-10/SV-13-5(JŠ)
2. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji (temeljem „Zakona o šumama“ („Narodne novine“ 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12) i „Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom“ („Narodne novine“ 42/05 i 20/10)) - dopis od 22.02.2013.g., Klasa: 350-01/13-01/01, Urbroj:2133-07-01/2-13-2
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje (temeljem „Zakona o zaštiti i spašavanju“ („Narodne novine“ 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)) - dopis od 25.02.2013.g., Klasa: 350-02/13-01/01, Urbroj: 543-06-01-13-6
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (temeljem „Zakona o zaštiti prirode“ („Narodne novine“ 70/05, 139/08 i 57/11)) - dopis od 28.02.2013.g., Klasa: 612-07/12-57/188, Urbroj: 517-07-2-2-13-5

5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo (temeljem „Zakona o obrani“ („Narodne novine“ 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09)) - dopis od 28.02.2013.g., Klasa: 350-02/13-01/24, Urbroj: 512M3-020201-13-4
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu (temeljem „Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“ („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12)) - dopis od 04.03.2013.g., Klasa: 612-08/13-10/0091, Urbroj: 532-04-10/6-13-2
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva (temeljem „Zakona o vodama“ („Narodne novine“ 153/09 i 130/11)) - dopis od 08.03.2013.g., Klasa: 350-02/13-01/277, Urbroj: 525-12/0904-13-4.

Ministarstvo poljoprivrede nadležno temeljem „Zakona o poljoprivrednom zemljištu“ („Narodne novine“ 152/08, 21/10 i 63/11), „Zakona o stočarstvu“ („Narodne novine“ 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06) i „Zakona o šumama“, („Narodne novine“ 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12) nije dostavilo mišljenje iz članka 94. Zakona u roku od 30 dana, pa se u skladu sa stavkom 2. članka 94. Zakona smatra da nemaju primjedbi na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG- a. Zatim je temeljem članka 95. Zakona, Gradonačelnik Grada Ogulina utvrdio Konačni prijedlog Plana i prema članku 98. Zakona zatraženo je i dobiveno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije (dopis od 27.03.2013.g., Klasa: 350-02/12-01/18, Urbroj: 383-01/13-05) i suglasnost Župana Karlovačke županije na konačni prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a (dopis od 28.03.2013.g., Klasa: 350-02/13-01/2, Urbroj: 2133/1-07/01-13-03). Svim sudionicima javne rasprave dostavljene su pisane obavijesti s obrazloženjima o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Obzirom da Hrvatske vode mogu završiti postupak ishoda izmijenjene lokacijske dozvole tek nakon što se izmijeni PPUG, svrha ovih ciljanih izmjena i dopuna plana je postignuta i predlaže se Gradskom vijeću usvajanje ove Odluke.

PROČELNICA

Upravnog odjela za stambeno komunalne poslove, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.