

Na temelju Stavka (6) Članka 100. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), "Odluke o izradi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 42/12) i Članka 23. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", broj 25/09 i 12/13) te uz suglasnosti i mišljenja određena "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i posebnim propisima, Gradsko vijeće Grada Ogulina je na sjednici održanoj dana 10. travnja 2013., donijelo

## ODLUKU O DONOŠENJU II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

### 1. OPĆE ODREDBE

#### Članak I.

- (1) Donose se II. (ciljane) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Izmjene Plana), koji je izradila tvrtka ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje iz Karlovca, kao stručni izrađivač Izmjena Plana.
- (2) Izmjene Plana ovjerene su pečatom Gradskog vijeća Grada Ogulina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ogulina.
- (3) Izmjene Plana izrađene su u pet (5) izvornika (elaborata), koji su sastavni dio ove Odluke. Po jedan izvornik (elaborat) dostavlja se i čuva u:
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - Zavodu za prostorno planiranje;
  - Javnoj ustanovi "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije";
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša (Odsjek za prostorno uređenje i građenje, Ispostava Ogulin);
  - pismohrani (arhivi) Grada Ogulina.
- (4) Elaborat iz prethodnog stavka ovog Članka sadrži:
- 0. UVOD
  - A. TEKSTUALNI DIO
    - A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
    - B. GRAFIČKI DIO
      - 1. Korištenje i namjena površina 1:25.000
      - 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije 1:25.000
      - 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada 1:25.000
      - 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora 1:25.000
      - 4. Građevinska područja naselja 1:5.000

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I. OBRAZLOŽENJE

C.I.1. OPĆI DIO

C.I.2. POSEBNA STRUČNA PODLOGA

C.I.3. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

C.I.4. IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

C.I.5. ISKAZI POVRŠINA

C.II. SAŽETAK ZA JAVNOST

C.III. IZVOD IZ PLANA

C.III.1. IZVOD IZ TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

C.III.2. IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PLANA

C.IV. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA

C.V. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA

C.VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

C.VII. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

C.VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

---

**2. OBUHVATI DETALJA IZMJENA PLANA**

---

**Članak II.**

- (1) U skladu s izmijenjenim (noveliranim) tehničkim rješenjem retencije Ogulin odnosno posebnom stručnom podlogom su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći planski detalji:
1. Izmijenjene su granice obuhvata retencije Ogulin
  2. Predložena je granica inundacijskog područja (planiranog javnog vodnog dobra i planiranog vodnog dobra) u skladu s Člankom 109. Stavkom (4) "Zakona o vodama" (NN 153/09 i 130/11) te novim granicama retencije Ogulin
  4. Izmijenjena je lokacija za gradnju planirane brane tj. utvrđena je nova lokacija za gradnju planirane brane
  8. Planirana je gradnja spojne ceste (istočno od planirane brane) kao nerazvrstane ceste s priključkom na državnu cestu D42
  9. Brisana je nasip (obaloutvrda) u naselju Hreljin Ogulinski (kraj zaselka Mirići), jer će zaselak Mirići biti plavljen tj. neće biti štice od poplava
  10. Brisana je nasip (obaloutvrda) u naselju Turkovići Ogulinski, jer će ulogu obrane od poplave na tom području vršiti sama planirana brana
  11. Izmijenjen je nasip (obaloutvrda) u naseljima Hreljin Ogulinski i Vitunj (kraj ribnjaka na Vitunjčici) u skladu s AB zidom planiranim za rekonstrukciju
  12. Izmijenjen je nasip (obaloutvrda) u naselju Hreljin Ogulinski (u smjeru sjever-jug) u skladu s osi željezničke pruge ZG-RI, jer će nasip željezničke pruge ZG-RI (s određenim rekonstrukcijama

usmjerenim ka pojačanju njegove stabilnosti kao npr. zaštita pokosa nasipa) ujedno bi i nasip (obaloutvrda) retencije Ogulin

13. Površina poplavnog područja je povećana u skladu s 100 godišnjim visokim vodama (339,5 m.n.m.)
14. Utvrđen je novi (planirani skrenuti) tok rijeke Dobre kako bi se osigurala stabilnost nasipa željezničke pruge ZG-RI
15. Zbog skretanja toka rijeke Dobre desile su se sljedeće izmjene korištenja i namjene površina u naselju Hreljin Ogulinski:
  - ukinut je (brisan) dio poljoprivrednih površina - ostala obradiva tla - P3 (0,28 ha), jer će tim područjem prolaziti skrenuti tok rijeke Dobre
  - ukinut je (brisan) dio šumskih površina - gospodarska šuma - Š1 (0,10 ha), jer će tim područjem prolaziti skrenuti tok rijeke Dobre
  - ukinut je (brisan) dio vodnih površina (0,35 ha) te je povećan (ucrtan) dio vodnih površina (0,38 ha) (brisan je stari tok rijeke Dobre te je ucrtan novi tok rijeke Dobre) čime su sveukupno vodne površine povećane (0,03 ha)
  - povećano je (ucrtano) ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ (0,35 ha), jer tim područjem prolazi stari tok rijeke Dobre
16. Ukinut je (brisan) dio izgrađenog (1,93 ha) i neizgrađenog (0,59 ha) dijela građevinskog područja naselja u naselju Hreljin Ogulinski (zaselak Mirići) zbog plavljenja velikim 100-godišnjim vodama
17. Ukinut je (brisan) dio izgrađenog (0,67 ha) i neizgrađenog (0,48 ha) dijela građevinskog područja naselja u naselju Turkovići Ogulinski, jer će na tom području biti građena brana retencije, a preostalo područje neće biti prikladno za stanovanje zbog neposredne blizine brane
18. Ukinuto je (brisano) neizgrađeno (2,40 ha) izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3<sub>7</sub>) u naselju Turkovići Ogulinski, jer će na sjevernom dijelu tog područja biti građena brana retencije, pa preostalo područje neće biti atraktivno za gradnju kampa zbog neposredne blizine brane
19. Na prostoru ukinutih (brisanih) građevinskih područja (detalji 16., 17. i 18.) utvrđene su poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3 (5,14 ha) te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ (0,93 ha) u skladu s PPKŽ-om
20. Ukinuta je (brisana) obveza izrade detaljnog plana uređenja DPU 11, jer je ukidanjem neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3<sub>7</sub>) prestala potreba izrade predmetnog detaljnog plana uređenja
21. Ukinut je magistralni vodoopskrbni cjevovod od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Mirići u naselju Hreljin Ogulinski, jer će zaselak Mirići biti iseljen.
22. Ukinut je dio magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski u dijelu koji prolazi ispod planirane brane i retencije Ogulin te je prema istoku (van obuhvata retencije Ogulin) planiran novi (zamjenski) magistralni vodoopskrbni cjevovod.
24. Ukinut je zračni 10 kV vod i pripadajuća trafostanica 20 kV u zaselku Mirići u naselju Hreljin Ogulinski, jer će zaselak Mirići biti iseljen.
27. Brisani su planirani zračni 10 kV vod i pripadajuća planirana trafostanica 20 kV na prostoru planirane retencije Ogulin (između zaselka Mirići i naselja Turkovići Ogulinski), jer je ukinuto (brisano) neizgrađeno izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3<sub>7</sub>) u naselju Turkovići Ogulinski.

28. Planirano je izmještanje zračnih vodova 10 kV u obuhvatu retencije Ogulin i njenoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin (koje će biti utvrđenje projektnom dokumentacijom) kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina.
- (2) U skladu s prethodno navedenim planskim detaljima su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći tehnički detalji:
3. U tumač znakovlja dodana je oznaka "prijedlog granice inundacijskog područja" (u skladu s detaljem 2.)
  5. Zbog nove lokacije brane tj. bolje preglednosti/čitкости kartografskog prikaza oznaka lokalne ceste L34098 pomaknuta je prema sjeverozapadu (u skladu s detaljem 4.)
  6. Zbog nove lokacije brane tj. bolje preglednosti/čitкости kartografskog prikaza brisana je oznaka poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3 (u skladu s detaljem 4.)
  7. Oznaka brane u tumaču znakovlja usklađena je s prikazom brane na topografskoj karti (u skladu s detaljem 4.)
  23. U tumač znakovlja dodana je oznaka "ukidanje" za magistralni vodoopskrbni cjevovod (u skladu s detaljima 21. i 22.)
  25. U tumač znakovlja dodana je oznaka "ukidanje" za TS 20 kV (u skladu s detaljem 24.)
  26. U tumač znakovlja dodane su oznake "ukidanje" i "izmještanje" za zračni vod 10 kV (u skladu s detaljima 24. i 28.)
- (3) Predmetni planski i tehnički detalji prikazani su na kartografskim prikazima Izmjena Plana oznakom s pripadajućim brojem te "granicom obuhvata II. (ciljanih) izmjena i dopuna PPUG-a".

---

### 3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

---

#### Članak 1.

- (1) U "Prostornom planu uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 i 30/11) u Članku 68. Stavku (2) briše se Alineja 7, a dosadašnje Alineje 8, 9 i 10 postaju Alineje 7, 8 i 9.
- (2) U Članku 68. Stavku (3) brišu se riječi "(T3-7)," i "DPU 11,".

#### Članak 2.

- (1) U Članku 136. dodaje se Stavak (3) koji glasi: "Kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina moguće je izmještanje postojećih elektroopskrbnih vodova i trafostanica u obuhvatu retencije Ogulin i njenoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin, a koje će biti utvrđenje projektnom dokumentacijom."

#### Članak 3.

- (1) U Članku 138. Stavku (4) dodaje se Alineja 6 koja glasi: "novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda umjesto dijela magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski koji prolazi područjem retencije Ogulin (trasa novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je shematski na kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada", pa će točna trasa predmetnog cjevovoda biti utvrđena projektnom dokumentacijom)".

- (2) U članku 138. dodaje se Stavak (8) koji glasi: "Planirano je također ukidanje sljedećih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda:

- od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski (u dijelu koji prolazi retencijom Ogulin),
- od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Mirići u naselju Hreljin Ogulinski."

#### **Članak 4.**

- (1) U članku 142. Stavak (1) mijenja se i glasi: "Na području Grada Ogulina za obranu od poplava uz ostale objekte (brana, zaštitni nasip) predviđena je gradnja retencije Ogulin (dolina Dobre i Vitunjčice uzvodno od naselja Turkovići). Na području retencije Ogulin moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama."

#### **Članak 5.**

- (1) U članku 144. Stavak (5) mijenja se i glasi: "Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Za potrebe gradnje retencije Ogulin moguće je trajno skretanje/izmještanje toka rijeke Dobre zbog zaštite nasipa željezničke pruge na stacionaži od km 540+800 do km 541+050."

#### **Članak 6.**

- (1) U članku 145. dodaje se Stavak (5) koji glasi: "Prijedlog granice inundacijskog područja retencije Ogulin prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000 te obuhvaća planirano javno vodno dobro i planirano vodno dobro."

#### **Članak 7.**

- (1) U članku 175. Stavku (1) Alineji 2 briše se Podalineja 10, a dosadašnje Podalineje 11 i 12 postaju Podalineje 10 i 11.

---

## **4. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

---

#### **Članak III.**

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se van snage "Prostorni plan uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05) i "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 30/11) u detaljima iz Članaka II. ove Odluke na:

- kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora -- detalji: 4., 5., 6., 8., 14., 15., 16., 17., 18. i 19.;
- kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije -- detalji: 5., 8., 16., 17. i 18.;
- kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada -- detalji: 1., 2., 3., 4., 7., 9., 10., 11., 12., 16., 17., 18., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27. i 28.;
- kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora -- detalji: 13., 14. i 20.;
- kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja -- detalji: 16., 17., 18. i 20.

- (2) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se van snage "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 30/11) u slijedećim tablicama:

- Tablica 1. Iskaz površina građevinskih područja naselja;
- Tablica 2. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene;
- Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

(3) Svi ostali dijelovi "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 ) i "Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 30/11 ) ostaju i dalje na snazi.

#### **Članak IV.**

- (1) Ova Odluka bit će objavljena u "Glasniku Karlovačke županije" te stupa na snagu osmog dana od dana objave.
- (2) B. Grafički dio i C. Obvezni prilozi Izmjena Plana iz Stavka (4) Članka I. ove Odluke nisu predmet objave iz prethodnog Stavka.

KLASA:

URBROJ:

Ogulin, 10. travnja 2013.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA OGULINA**

**Milan Sabljak, dipl. ing.**