

Na temelju Članaka 78. i 102. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Članka 23. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", broj 25/09) Gradsko vijeće Grada Ogulina je na sjednici održanoj dana 20.11.2012. godine donijelo

## **ODLUKU O IZRADI II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA**

---

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PLANA**

---

#### **Članak 1**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje II. (ciljanih) izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: izmjene) "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 i 30/11) (u daljnjem tekstu: Plan) su Članci 26. i 346. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Izmjene Plana treba izraditi u skladu sa Zakonom, "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak) i drugim važećim propisima.

---

### **RAZLOZI ZA IZMJENE PLANA**

---

#### **Članak 2**

- (1) Hrvatske vode planiraju gradnju retencije Ogulin koja ima presudni značaj u obrani Grada Ogulina od poplava tj. velikih voda rijeke Dobre koje u naselju Ogulin ne mogu prihvatiti kanjon rijeke Dobre i Đulin ponor te se one izljevaju na okolni urbani prostor i stvaraju velike materijalne štete. Retencija Ogulin bit će smještena na najuzvodnijem dijelu rijeke Dobre (Ogulinske Dobre); uzvodno od naselja Turkovići Ogulinski, a nizvodno od ušća Vitunjčice u Dobru. U sustavu retencije Ogulin je, uz nasipe planirane na nekoliko mjesta, planirana brana (jedna od najbitnijih i najvećih građevina) čija je uloga zadržavanje velikih voda na prostoru retencije Ogulin kako ne ni poplavile središnji (urbani) prostor Grada Ogulina. Retencijski prostor (volumena oko 6.522.000 m<sup>3</sup>) će najveći dio godine biti prazan tj. punit će se vodom tek u slučaju dolaska velikih voda (100-godišnje velike vode imaju visinu 339,5 m.n.m.). Velike vode dešavaju se oko 2 puta godišnje.
- (2) Glavnina retencije Ogulin nalazi na području Grada Ogulina u Karlovačkoj županiji dok se manji dio predmetnog zahvata u prostoru nalazi na području Grada Vrbovskog u Primorsko-Goranskoj županiji. Stoga se predmetni zahvat u prostoru nalazi u obuhvatu sljedećih dokumenata prostornog uređenja regionalne i lokalne razine:

"Prostorni plan Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08) (u daljnjem tekstu: PPKŽ) i Plan - za područje k.o. Hreljin Ogulinski, k.o. Petar Ogulinski i k.o. Vitunj

"Prostorni plan Primorsko-Goranske županije" ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 14/00, 12/05, 50/06, 08/09 i 03/11) i "Prostorni plana uređenja Grada Vrbovskog ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 41/05, 27/10 i 31/10) - za područje k.č. 2825/7 i k.č. 2826/3, k.o. Gomirje

- (3) Planom je, u skladu s tehničkim rješenjem retencije Ogulin (kojim se između ostalog zaštitnim nasipom štiti zaselak Mirić selo u naselju Hreljin Ogulinski), planirana retencija površine 120,55 ha. Međutim, na inicijativu stanovnika Mirić sela koji su izrazili želju da se isele, a i zbog dobivanja kvalitetnijeg tehničkog rješenja retencije Ogulin, Hrvatske vode su izradile izmijenjeno (novelirano) tehničko rješenje retencije Ogulin kojim se (između ostalog) obuhvat zahvata retencije Ogulin proširuje na zaselak Mirić selo tj. njegovo građevinsko područje. Površina retencije Ogulin planirana izmijenjenim (noveliranim) tehničkim rješenjem retencije Ogulin povećana je na 132,37 ha.

---

### OBUHVAT IZMJENA PLANA

---

#### Članak 3

- (1) Obuhvat Plana identičan je području Grada Ogulina utvrđenom "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 - Odluka USRH, 46/10 - ispravak i 145/100) te je prikazan u kartografskim prikazima Plana.
- (2) Izmjene Plana obuhvaćaju dio prostora naselja Hreljin Ogulinski, Vitunj, Turkovići Ogulinski, Puškarići i Sv. Petar.
- (3) Obuhvat izmjena grafičkog dijela Plana (kartografskih prikaza) je dio obuhvata Plana koji će biti utvrđen "granicom obuhvata izmjena" i prikazan u kartografskim prikazima izmjena Plana.
- (4) Obuhvat izmjena tekstualnog dijela Plana (odredbi za provođenje) su pojedini Stavci i Članci Plana. Izmjene tekstualnog dijela Plana bit će prikazane u obliku amandmana odredbi za provođenje.

---

### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

---

#### Članak 4

- (1) Na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 (koja je korištena za izradu kartografskih prikaza 1., 2. i 3. Plana) zaselak Mirići nosi naziv Kosanovići. Predmetni zaselak se nalazi u naselju Hreljin Ogulinski.
- (2) Prema prvim podacima popisa stanovnika iz 2011.g. u naselju Hreljin Ogulinski nalazi se 552 stanovnika, međutim nije poznato koliko od njih se nalazi u zaselku Mirići (Kosanovići).
- (3) Prostor u obuhvatu izmjena Plana obuhvaća dio izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u naseljima Hreljin Ogulinski (zaselak Mirići) i Turkovići Ogulinski; neizgrađeno izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3<sub>7</sub>) u naselju Turkovići Ogulinski; poljoprivredne površine - ostala obradiva tla (P3); šumske površine - gospodarska šuma (Š1); ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) te vodene površine (Dobra i Vitunjčica).
- (4) Na prostoru u obuhvatu izmjena Plana nalaze se lokalna cesta (L34099) i nerazvrstana cesta, a prostor u obuhvatu izmjena Plana graniči s državnom cestom (D42) i lokalnom cestom (L34098). Na prostoru u obuhvatu izmjena Plana također se nalaze željeznička pruga Zagreb -

Rijeka, dvije trafostanice TS 20 kV, elektroenergetski zračni vodovi 10 kV i magistralni vodoopskrbni cjevovodi.

- (5) Na prostoru u obuhvatu izmjena Plana nalaze se sljedeća evidentirana kulturna dobra lokalnog značenja:

Arheološka baština:

Hreljin Ogulinski, Kosanovići, Glavica - PR

Turkovići Ogulinski, "kod pilane M. Turkovića" - E

Gospodarske građevine:

Hreljin Ogulinski - mlin na Vitunjčici - E

Hreljin Ogulinski - mlin na Dobri - E

Puškarici - mlin u Tatalovićima - E

- (6) Za evidentirano kulturno dobro predloženo za zaštitu (PR) iz Podalineje 1, Alineje 1 prethodnog Stavka će Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj dužnosti pokrenuti postupak zaštite temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12), dok se evidentirana kulturna dobra iz Alineje 2 prethodnog Stavka štite Planom.
- (7) Dio prostora u obuhvatu izmjena Plana nalazi se na "području između Vitunja, Dobre i naselja Sv. Petar" koje je kartografskim prikazom 3. Plana utvrđeno kao "osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz", a Člankom 151. Plana kao "značajni krajobraz - osobito vrijedni prirodni ili kulturni predjel".
- (8) Dio prostora u obuhvatu izmjena Plana nalazi se na području dijela prirode (Vitunjčica i Gornja Dobra) koji je Stručnom podlogom "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" (izradio Državni zavod za zaštitu prirode u siječnju 2009.g.) te djelomično Planom (u obuhvatu I. izmjena i dopuna Plana) predložen za zaštitu temeljem "Zakona o zaštiti prirode" ("Narodne novine", broj 70/05, 139/08 i 57/11) u rangu značajnog krajobraza (ZK). Dio prostora u obuhvatu izmjena Plana nalazi se na području dijela prirode (dio obalnog pojasa Dobre, od ulaza u Grad Ogulina (Oklinak) do Bukovnika uključivo pritoku Vitunjčicu i nizvodno od HE Gojak uključivo pritoke Bistrica i Ribnjak) koji je djelomično Planom (izvan obuhvata I. izmjena i dopuna Plana) predložen za zaštitu temeljem "Zakona o zaštiti prirode" ("Narodne novine", broj 70/05, 139/08 i 57/11) u rangu značajnog krajobraza (ZK).
- (9) Dio prostora u obuhvatu izmjena Plana nalazi se na području ekološke mreže HR2000592 "Ogulinsko - plašćansko područje" koje je zaštićeno temeljem "Zakona o zaštiti prirode" ("Narodne novine", broj 70/05, 139/08 i 57/11) i "Uredbe o proglašenju ekološke mreže" ("Narodne novine", broj 109/07).
- (10) Prostor u obuhvatu izmjena Plana je kao i cijeli Grad Ogulin područje najjačeg intenziteta potresa.
- (11) Dio prostora u obuhvatu izmjena Plana je područje pojačane erozije.
- (12) Prostor u obuhvatu izmjena Plana nalazi se na području državnog lovišta "Klek".

## Izmijenjeno (novelirano) tehničko rješenje retencije Ogulin

---

### Članak 5

(1) Gradnja retencije Ogulin uključuje realizaciju sljedećih tehničkih cjelina:

retencijska nasuta brana – glavna pregrada

zaštitne dionice nasipa HŽ pruge – zaštitne obloge nasipa te AB zidovi uz prugu

izmještanje korita Dobre od stac. km 540+800 do km 541+050

zaštita ribnjaka na Vitunjčici AB zidom

(2) Iz izmijenjenog (noveliranog) tehničkog rješenja retencije Ogulin proizašle su sljedeće promjene:

Glavna pregrada retencije Ogulin - Broj otvora temeljnog ispusta je reduciran sa 4 na 3, nagibi pokosa glavne brane strmiji su u odnosu na idejni projekt te je uvedena pristupna prometnica na uzvodni dio brane s lijeve strane.

Zaštita Mirić sela - Nakon prvotnog tehničkog rješenja koje je predviđalo zaštitu Mirić sela od retencijskih voda u vidu nasipa, odustalo se od ovog zbog neracionalnosti izgradnje zaštitnog nasipa u odnosu na troškove izmještanja stanovništva pošto se radi o svega nekoliko kuća. Osim toga uvjeti života u kućama u neposrednoj blizini nasipa visine preko 10 m koji bi bio u funkciji u prosjeku jednom u dvije godine ne bi bili prihvatljivi radi bitno smanjene kvalitete života. Stoga se Mirić selo u slučaju aktiviranja retencije plavi.

Zaštita željezničke pruge ZG-RI:

Na potezu između stacionaža željezničke pruge km 538+414 do km 538+600 je dokazano da nije potrebno izvesti zaštitu željezničkog nasipa i izmještanje korita rijeke Dobre.

Kota krune zaštitnih zidova željezničke pruge povišena je sa 399,80 m.n.m. na 340,50 m.n.m.

Na dvama postojećim propustima za odvodnju oborinske vode (koji prolaze ispod predmetne pruge) planirane su dvije ustave, a jedna ustava planirana je na lokaciji cestovnog propusta ispod željezničke pruge kod stacionaže km 539+625.

Prema uvjetima danim od strane HŽ-a, trebala je biti zatrpana jedna prometnica, ali je predviđeno korištenje gabionskih blokova te je tako prometnica sačuvana za daljnje korištenje.

Postignuto je da na području Hreljina Ogulinskog nema potrebe graditi dodatni nasip kod cestovnog propusta ispod željezničke pruge (stac. km 539+625) nego će se problem poplavlivanja riješiti izgradnjom gore spomenute ustave.

Zaštita ribnjaka u vlasništvu HEP-a - Rješenje zaštite ribnjaka (koji se nalaze na uzvodnom dijelu retencijskog prostora, u blizini toka rijeke Vitunjčice) optimizirano je obrambenim zidovima i ustavama u odnosu na rješenje dano u Idejnom projektu.

Doprema građevinskog materijala - Razmotrena je mogućnost dopreme materijala željezničkim

prometom te je definiran prostor za istovarnu rampu.

- (3) U izradi izmijenjenog (noveliranog) tehničkog rješenja retencije Ogulin sudjelovala su nadležna tijela (npr. Hrvatske željeznice).
- (4) Kontrola (monitoring) brane u eksploatacijskom periodu će se vršiti kako bi se na vrijeme otkrile eventualne manje deformacije ili neželjena procjeđivanja u tijelu brane i/ili temeljnom tlu te kako bi se pristupilo sanaciji istih prije nego te pojave uzrokuju veća oštećenja. Pošto je riječ o retencijskoj brani (brani koja će pod punim projektnim vodnim opterećenjem biti izuzetno rijetko - u prosjeku jednom u 100 godina) kontrola se razlikuje od kontrole akumulacijske brane. Stoga će se kontrola brane vršiti nakon prolaska svakog vodnog vala većeg od Q10.

---

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA PLANA

---

### Članak 6

- (1) Plan je potrebno izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu temeljem stručne podloge iz Članka 7. ove Odluke te u skladu s zahtjevima tijela i osoba iz Članka 10. ove Odluke.

- (2) Izmjenom Plana bit će ukinut (brisan):

dio izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u naselju Hreljin Ogulinski (zaselak Mirići) zbog plavljenja velikim 100-godišnjim vodam

dio izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u naselju Turkovići Ogulinski, jer će na tom području biti građena brana retencije

neizgrađeno izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3<sub>7</sub>) u naselju Turkovići Ogulinski, jer će na sjevernom dijelu tog područja biti građena brana retencije, pa preostalo područje neće biti atraktivno za gradnju kampa

---

## POPIS POSEBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA PLANA

---

### Članak 7

- (1) Za izradu izmjena Plana Hrvatske vode će izraditi jednu (1) posebnu stručnu podlogu koja će obraditi planiranu izgradnju retencije Ogulin, a posebno izmjene na detalju područja Mirić sela.
- (2) Za izradu izmjena Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

---

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

---

### Članak 8

- (1) Temeljem Stavka (6) Članka 83. Zakona u postupku izrade izmjena Plana neće se provoditi prethodna rasprava.
- (2) Temeljem prethodnog Stavka, stručni izrađivač (tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca) neće izrađivati stručno rješenje izmjena Plana (na temelju kojeg se provodi prethodna rasprava) već će odmah izraditi nacrt prijedloga izmjena Plana (na temelju kojeg će gradonačelnik utvrditi prijedlog izmjena Plana za javnu raspravu).

---

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH  
POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

---

**Članak 9**

- (1) Plan je izrađen na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 (kartografski prikazi 1., 2. - od 2.1. do 2.2. i 3.) i na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000 (kartografski prikazi 4. - od 4.1. do 4.34.).
- (2) Izmjene Plana treba izraditi na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 (kartografski prikazi 1., 2. i 3.) i na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000 (kartografski prikazi 4.).
- (3) Kartografski prikazi izmjena Plana mogu biti manjeg formata (npr. A4 i A3) od kartografskih prikaza Plana (A1, A0 i veći), jer će prikazivati samo izmjene Plana tj. dijelove pojedinog kartografskog prikaza Plana na kojima je utvrđena "granica obuhvata izmjena".
- (4) Za potrebu izrade izmjena Plana bit će korištene podloge koje je Grad Ogulin pribavio za potrebu izrade Plana: topografska karta i katastarski plan. Predmetne podloge su pribavljene u digitalnome obliku te su geokodirane (georeferencirane).

---

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA PLANA IZ PODRUČJA SVOG  
DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI  
IZMJENA PLANA**

---

**Članak 10**

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 79. Zakona trebaju dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu izmjena Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena Plana:

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb (temeljem "Zakona o zaštiti prirode" ("Narodne novine", broj 70/05, 139/08 i 57/11))

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac (temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12))

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb (temeljem "Zakona o obrani" ("Narodne novine", broj 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09))

Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb (temeljem "Zakona o poljoprivrednom zemljištu" ("Narodne novine", broj 152/08, 21/10 i 63/11), "Zakona o stočarstvu" ("Narodne novine", broj 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06), "Zakona o šumama", ("Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12) i "Zakona o vodama" ("Narodne novine", broj 153/09 i 130/11))

Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac (temeljem "Zakona o šumama" ("Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12) i "Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom" ("Narodne novine", broj 42/05 i 20/10))

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac (temeljem "Zakona o zaštiti i spašavanju" ("Narodne novine", broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10))

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (temeljem "Zakona o elektroničkim komunikacijama" ("Narodne novine", broj 73/08 i 90/11))

Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije", Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac (temeljem Zakona)

Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac (temeljem Zakona)

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

(2) Tijela i osobe iz prethodnog Stavka:

Moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog Stavka u roku 10 dana od zaprimanja ove Odluke s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena Plana; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Ne mogu u zahtjevima iz prethodnog Stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Dužni su nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu izmjena Plana i navedeni u Članku 7. ove Odluke; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

(3) Zahtjevi iz Stavka (1) ovog Članka koji nisu predmet izmjena Plana tj. nisu u skladu s Člancima 2. i 3. ove Odluke neće biti obrađivani tj. bit će odbačeni.

---

## ROK ZA IZRADU IZMJENA PLANA ODNOSNO POJEDINIH FAZA

---

### Članak 11

(1) Nakon pribavljanja podataka iz Članka 7. ove Odluke i zahtjeva za izradu izmjena Plana iz Članaka 10. ove Odluke izrada izmjena Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

1. faza -- 20 dana

izrada nacрта prijedloga izmjena Plana iz Članka 8. ove Odluke (20 dana),

utvrđivanje prijedloga izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacрта prijedloga izmjena Plana.

2. faza -- 5 dana

izrada prijedloga izmjena Plana (5 dana od utvrđivanja prijedloga izmjena Plana),

objava javne rasprave o prijedlogu izmjena Plana u "Glasniku Karlovačke županije" i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,

dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena Plana tijelima i osobama iz Članka 10. ove Odluke koja su dala zahtjeve za izradu izmjena Plana iz područja svog djelokruga te tijelima jedinica lokalne samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja izmjena Plana.

3. faza -- 8 dana - javni uvid u prijedlog izmjena Plana s javnim izlaganjem.

4. faza -- 5 dana (od završetka javnog uvida) - priprema izvješća o javnoj raspravi.

5. faza -- 18 dana

utvrđivanje izmijenjenog prijedloga izmjena Plana za ponovnu javnu raspravu na temelju prijedloga izmjena Plana i izvješća o javnoj raspravi odnosno izmijenjenog prijedloga izmjena Plana i izvješća o ponovnoj javnoj raspravi,

izrada izmijenjenog prijedloga izmjena Plana (5 dana od utvrđivanja izmijenjenog prijedloga izmjena Plana),

objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu izmjena Plana u "Glasniku Karlovačke županije" i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave,

dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu izmjena Plana tijelima i osobama iz Članka 10. ove Odluke koja su dala zahtjeve za izradu izmjena Plana iz područja svog djelokruga te tijelima jedinica lokalne samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja izmjena Plana,

javni uvid u izmijenjeni prijedlog izmjena Plana s javnim izlaganjem (8 dana),

priprema izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (5 dana od završetka javnog uvida).

6. faza -- 5 dana (od pripreme izvješća o javnoj raspravi ili izvješća o ponovnoj javnoj raspravi) - izrada nacrt konačnog prijedloga izmjena Plana.

7. faza -- 30 dana (od zaprimanja potpunog zahtjeva za davanje mišljenja) - davanje mišljenja od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga izmjena Plana.

8. faza -- 45 dana

utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena Plana,

davanje mišljenja od strane Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog izmjena Plana (30 dana od zaprimanja potpunog zahtjeva za davanje mišljenja),



davanje suglasnosti od strane Župana Karlovačke županije na konačni prijedlog izmjena Plana (15 dana od zaprimanja potpunog zahtjeva za davanje suglasnosti).

9. faza -- 35 dana

odbacivanje izdavanja suglasnosti od strane Župana Karlovačke županije na konačni prijedlog izmjena Plana,

izrada ispravljenog konačnog prijedloga izmjena Plana (5 dana od odbacivanja izdavanja suglasnosti od strane Župana Karlovačke županije),

davanje suglasnosti od strane Župana Karlovačke županije na ispravljeni konačni prijedlog izmjena Plana (30 dana od zaprimanja potpunog ponovnog zahtjeva za davanje suglasnosti).

10. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

11. faza -- 15 dana

izmjena i/ili dopuna konačnog prijedloga izmjena Plana (iz 8. faze) ili ispravljenog konačnog prijedloga izmjena Plana (iz 9. faze) amandmanima Gradskog vijeća Grada Ogulina,

davanje suglasnosti od strane Župana Karlovačke županije na konačni prijedlog izmjena Plana (iz 8. faze) ili ispravljeni konačni prijedlog izmjena Plana (iz 9. faze) izmijenjen i/ili dopunjen amandmanima Gradskog vijeća Grada Ogulina (15 dana od zaprimanja potpunog ponovnog zahtjeva za davanje suglasnosti).

12. faza -- 15 dana

donošenje izmjena Plana na sjednici Gradskog vijeća Grada Ogulina,

objava Odluke o donošenju izmjena Plana u "Glasniku Karlovačke županije",

tehničko dovršenje izmjena Plana (5 dana od objave u "Glasniku Karlovačke županije"),

dostava izmjena Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u "Glasniku Karlovačke županije").

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

utvrđivanje prijedloga izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacрта prijedloga izmjena Plana;

objavu javne rasprave o prijedlogu izmjena Plana u "Glasniku Karlovačke županije" i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;

dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena Plana tijelima i osobama iz Članka 10. ove Odluke koja su dala zahtjeve za izradu izmjena Plana iz područja svog djelokruga te tijelima jedinica lokalne samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja izmjena Plana;

utvrđivanje izmijenjenog prijedloga izmjena Plana za ponovnu javnu raspravu na temelju prijedloga izmjena Plana i izvješća o javnoj raspravi odnosno izmijenjenog prijedloga izmjena Plana i izvješća o ponovnoj javnoj raspravi;

objavu ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu izmjena Plana u "Glasniku Karlovačke županije" i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;

dostavu posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu izmjena Plana tijelima i osobama iz Članka 10. ove Odluke koja su dala zahtjeve za izradu izmjena Plana iz područja svog djelokruga te tijelima jedinica lokalne samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja izmjena Plana;

utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena Plana;

odbacivanja izdavanja suglasnosti od strane Župana Karlovačke županije na konačni prijedlog izmjena Plana;

dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;

izmjenju i/ili dopunu konačnog prijedloga izmjena Plana (iz 8. faze) ili ispravljenog konačnog prijedloga izmjena Plana (iz 9. faze) amandmanima Gradskog vijeća Grada Ogulina;

donošenje izmjena Plana na sjednici Gradskog vijeća Grada Ogulina;

objavu Odluke o donošenju izmjena Plana u "Glasniku Karlovačke županije".

- (3) U slučaju da se izmjene Plana ne donesu u roku od 6 mjeseci od završetka javne rasprave iz 3. faze, javna rasprava se mora ponoviti u skladu s 5. fazom.
- (4) 5. faza se provodi po potrebi, maksimalno dva puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi izmjena Plana i provodi novi postupak izrade izmjena Plana.
- (5) 9. faza se provodi po potrebi, a u slučaju da Župan Karlovačke županije odbaci izdati suglasnost na ispravljeni konačni prijedlog izmjena Plana, postupak izrade i donošenja izmjena Plana se obustavlja.
- (6) 11. faza se provodi po potrebi.

---

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE  
ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA  
IZMJENA PLANA**

---

**Članak 12**

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjena Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, temeljem Točke 1.4. Stavka (1) Članaka 2.; Stavka (2) Članka 75. i Članka 125. Zakona tijekom izrade i donošenja izmjena Plana zabranjeno je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u neizgrađenom dijelu građevinskog područja u obuhvatu izmjena Plana.

---

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA PLANA

---

**Članak 13**

- (1) Sredstva za izradu izmjena Plana bit će osigurana iz drugih izvora (Hrvatske vode).

---

ZAVRŠNE ODREDBE

---

**Članak 14**

- (1) Temeljem Točke 12. Stavka (1) Članka 2. Zakona nositelj izrade izmjena Plana je Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove Grada Ogulina.
- (2) Nositelj izrade izmjena Plana treba u roku 15 dana od dana objave ove Odluke u "Glasniku Karlovačke županije" dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

tijelima i osobama iz Članka 10. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 10 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena Plana);

Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska 25, 10000 Zagreb i Područnoj jedinici u Karlovcu - Odjel Karlovačke županije, Trg Josipa Broza 2, 47000 Karlovac (temeljem Stavka (5) Članka 79. Zakona).

- (3) Temeljem Članka 82. Zakona nositelj izrade izmjena Plana treba o izradi izmjena Plana obavijestiti:

javnost u dnevnom tisku, na web stranici Grada Ogulina i na lokalno uobičajeni način;

susjedne gradove i općine pisanim putem.

**Članak 15**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

Klasa:

Ur.broj:

Ogulin, 20.11.2012.g.

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Ogulina

---

Milan Sabljak, dipl. ing. građ.

Obrazloženje <http://www.ogulin.hr/dokumenti/s24-2a.pdf>