

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina' (GKŽ 31/08, 45/09 i 48/10) i Članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ 25/09) uz suglasnost određenu navedenim Zakonom, te suglasnosti i mišljenja određenih posebnim propisima, Gradsko vijeće Grada Ogulina je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2011., donijelo

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Plan), koji je izradila tvrtka ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje iz Karlovca, kao stručni izrađivač Plana.
- (2) Plan je ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Ogulina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ogulina.
- (3) Plan je izrađen u pet (5) izvornika (elaborata), koji su sastavni dio ove Odluke. Po jedan izvornik (elaborat) dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje;
 - Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije;
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, ispostava u Ogulinu;
 - pismohrani (arhivi) Grada Ogulina.
- (4) Elaborat iz prethodnog stavka ovog Članka sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
1.A Korištenje i namjena prostora	1:25.000
1.B Korištenje i namjena prostora	1:25.000
1.C Korištenje i namjena prostora	1:25.000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.1.A Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.1.B Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.1.C Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25.000
2.2.A Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
2.2.B Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000

2.2.C Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
3.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
3.B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
3.C Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
4.A GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000
4.3. Građevinska područja naselja – DD3 Donje Dubrave	1:5.000
4.4. Građevinska područja naselja – GD1 Trošmarija	1:5.000
4.5. Građevinska područja naselja – GD2 Gornje Dubrave	1:5.000
4.8. Građevinska područja naselja – PS2 Popovo selo, Ogulin	1:5.000
4.24. Građevinska područja naselja – J2 Jasenak	1:5.000
4.25. Građevinska područja naselja – J3 Jasenak	1:5.000
4.25. Građevinska područja naselja – J3 Jasenak	1:5.000
4.26. Građevinska područja naselja – Z1 Desmerice, Donje Zagorje, Gornje Zagorje, Ribarići, Zagorje	1:5.000
4.27. Građevinska područja naselja – Z2 Donje Zagorje, Gornje Zagorje	1:5.000
4.B GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000
4.12. Građevinska područja naselja – O1 Ogulin, Sveti Petar	1:5.000
4.C GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000
4.13. Građevinska područja naselja – O2 Ogulin, Otok Oštarijski	1:5.000
4.14. Građevinska područja naselja – O3 Desmerice, Ribarići, Dujmić selo, Sabljak selo, Ogulin, Salopek selo	1:5.000
4.D GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000
4.15. Građevinska područja naselja – OO1 Otok Oštarijski, Sabljak selo	1:5.000
4.16. Građevinska područja naselja – OO2 Otok Oštarijski	1:5.000
4.E GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000
4.18. Građevinska područja naselja – PO2 Marković selo, Puškarići, Sveti Petar	1:5.000
4.33. Građevinska područja naselja – D6 Drežnica	1:5.000
4.34. Građevinska područja naselja – D7 Drežnica	1:5.000

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I.OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI
3. PLAN - ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
 - 3.1. Izmjene i dopune PPUG-a prikazane prema temama i detaljima
 - 3.2. Tablica 1. Iskaz površina građevinskih područja naselja
 - 3.3. Tablica 2. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.4. Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
 - 3.5. Izmjene i dopune PPUG-a prikazane prema kartografskim prikazima
 - 3.6. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje PPUG-a

C.II.IZVOD IZ PPUG-a

- 1.IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PPUG-a

C.III.ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

- 1.DOSTAVA ZAHTJEVA
- 2.ZAHTJEVI KOJI NISU PREDMET IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

C.IV.POSEBNE STRUČNE PODLOGE

C.V.SEKTORSKI DOKUMENTI

C.VI.IZVOD IZ PPKŽ-a

1.IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PPKŽ-a

2.ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PPKŽ-a (pročišćeni tekst)

C.VII.IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

C.VIII.ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

C.IX.IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

C.X.IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

C.XI.SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

C.XII.ODLUKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

C.XIII.SUGLASNOST ŽUPANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

C.XIV.ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

C.XV.ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA

C.XVI.EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

C.XVII.SAŽETAK ZA JAVNOST

II. OBUHVATI DETALJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak II.

(1) Izmjenom i dopunom obuhvaćeni su slijedeći detalji, koji su izmijenjeni u grafičkom i tekstualnom dijelu plana:

DETALJ 1._SUSTAV GOSPODARENJA OTPADOM

DETALJ 1.1.

- Korigirana je granica i površina obuhvata odlagališta otpada SodoI;
- Novi obuhvat sanacije je 2,4 ha;
- Odlagalište je prenamijenjeno u lokaciju za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta),

DETALJ 1.2.

- Planirano odlagalište otpada Otok Oštarijski je prenamijenjeno u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁);
- Utvrđena je nova lokacija odlagališta otpada Otok Oštarijski, površine 1,4 ha;
- Odlagalište je prenamijenjeno u lokaciju za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada, te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta);
- Brisana je lokacija planiranog helidroma u naselju Ogulin,

DETALJ 1.3.1

- Utvrđena je sanacija divljeg odlagališta Drežnica, površine 11.886 m²,

DETALJ 1.3.2

- Utvrđena je sanacija divljeg odlagališta Ribarići, površine 5.153 m²,

DETALJ 1.3.3

- Utvrđena je sanacija divljeg odlagališta Sopača, površine 4.985 m²,

DETALJ 1.3.4

- Utvrđena je sanacija divljeg odlagališta Brezik, površine 11.895 m²,

DETALJ 1.3.5

- Utvrđena je sanacija divljeg odlagališta Skorašnik, površine 1.540 m²,

DETALJ 1.4.

- Brisana je sanacija odlagališta Sv. Petar,

DETALJ 2._INFRASTRUKTURNI SUSTAV

DETALJ 2.1._CESTOVNI PROMET

DETALJ 2.1.1.

- Brisani su koridori novih prometnica u obuhvatu UPU-a 1,

DETALJ 2.1.2.

- Djelomično je izvršena korekcija (dodavanje, ukidanje i izmještanje) ulica / prometnica u obuhvatu UPU-a 1 (usklađenje s UPU-om),

DETALJ 2.1.3.

- Izmješten je dio trase postojeće županijske ceste Ž5191 u naselju Drežnica iz planiranog koridora pruge,

DETALJ 2.2._ŽELJEZNIČKI PROMET

- Korigirana je trasa i koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) odnosno planirane brze željezničke pruge Zagreb - Rijeka s odvojkom za Split u naseljima Donje Dubrave, Donje Zagorje, Gornje Zagorje, Potok Musulinski i Drežnica,
- Korigirane su lokacije pripadajućih građevina pruge: jednog mosta u naselju Donje Dubrave, četiri vijadukta u naselju Donje Dubrave, četiri tunela u naseljima Donje Zagorje, Gornje Zagorje i Drežnica, šest prijelaza u dvije razine u naseljima Drežnica i Donje Zagorje, jednog međumjesnog i međunarodnog putničkog kolodvora u naselju Drežnica i jednog stajališta u naselju Drežnica (zaselak Nikolići);
- Za prugu planirani je koridor širine 200 m, odnosno 100 m u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja;
- Izmješten je simbol vodospreme iz planiranog koridora pruge,

DETALJ 2.2.1.

- Dio građevinskog područja u naselju Donje Dubrave nalazi se unutar koridora pruge (širine veće od 100 m), za koja su u Odredbama za provođenje ovog Plana propisani drugačiji uvjeti građenja,

DETALJ 2.2.2.

- Smanjena je površina dva (2) građevinska područja u naselju Donje Zagorje,

DETALJ 2.2.3.

- Smanjena je površina četiri (4) građevinska područja u naselju Drežnica, a dio jednog građevinskog područja u naselju Drežnica nalazi se unutar koridora pruge (širine veće od 100 m), za koja su u Odredbama za provođenje ovog Plana propisani drugačiji uvjeti,

DETALJ 2.2.4.

- Smanjena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - groblja (G₂₃) u naselju Drežnica,

DETALJ 2.2.5.

- Smanjena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - groblja (G₂₁) u naselju Drežnica,

DETALJ 2.2.6.

- Izmješten je dio trase postojećeg korisničkog voda ili kanala elektroničkih komunikacija u naselju Drežnica iz planiranog koridora pruge,

DETALJ 2.2.7.

- Brisano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T₃₁₁) u naselju Drežnica,

DETALJ 2.2.8.

- Planirana je elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativne trase - trase u istraživanju i trase podložne izmjenama u prostoru) u naselju Donje Zagorje;
- Smanjena je površina građevinskog područja u naselju Gornje Zagorje,

DETALJ 2.3. PLINOOPSKRBNI SUSTAV

- Korigirana je trasa i koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS-12 Podrebar) prema Splitu, koja se u najvećem dijelu trase vodi u sklopu koridora autoceste Bosiljevo – Mala Kapela sve do Josipdola, a prolazi naseljima Trošmarija, Gornje Dubrave, Popovo selo, Ogulin i Otok Oštarijski;
- U koridoru širine 60 m vodit će se dvije cijevi (postojeća i planirana);
- Opskrba plinom grada Ogulina omogućena je odvojkom (DN 300/50) od plinovoda prema Splitu južno od D42 u naselju Otok Oštarijski, te završno s MRS Ogulin od koje će se dalje širiti područna plinoopskrbna mreža tlaka ispod 20 bar-a,

DETALJ 2.3.1.

- Smanjena je površina građevinskog područja u naselju Trošmarija,

DETALJ 2.3.2.

- Smanjena je površina građevinskog područja u naselju Gornje Dubrave,

DETALJ 2.3.3.

- Smanjena je površina građevinskog područja u naselju Otok Oštarijski,

DETALJ 2.3.4.

- Dio građevinskog područja u naselju Ogulin nalazi se unutar koridora plinovoda, za koja su u Odredbama za provođenje ovog Plana propisani drugačiji uvjeti građenja,

DETALJ 2.3.5.

- Smanjena je površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske poslovne namjene (K1) u naselju Gornje Dubrave;
- Površina zone poslovne namjene K1 iznosi 6,91 ha,

DETALJ 2.3.6.

- Planirana je redukcijska (blok) stanica BS-1 Mirići u naselju Trošmarija,

DETALJ 2.3.7.

- Brisani su koridor planiranog magistralnog plinovoda u obuhvatu UPU-a 1,

DETALJ 2.4._VODOOPSKRBNI SUSTAV

DETALJ 2.4.1.

- Planirana je brana na vodotoku Jasenački potok i obuhvat akumulacijskog jezera Bjelolasica u naselju Jasenak;
- Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.
- Smanjena je površina građevinskog područja naselja Jasenak;
- Smanjena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene - centar za zimske sportove (R3₁) u naselju Jasenak;
- Površina zone sportsko rekreacijske namjene R3₁ iznosi 609,16 ha;
- Korigirane su granice obuhvata UPU 2 i UPU 9,
- Izmješteni su simboli vodoopskrbnih građevina (vodocrpilišta, crpne stanice i dvije vodospreme) iz lokacije planiranog akumulacijskog jezera u naselju Jasenak,

DETALJ 2.4.2.

- Izmješten je dio trase postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Drežnica iz planiranog koridora pruge,

DETALJ 3._IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

DETALJ 3.1.

- Korigirana je granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₂) (kamenolom Gavani);
- Površina kamenoloma E3₂ iznosi 9,43 ha;

DETALJ 3.2.

- Korigirana je granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3₃) (kamenolom Kostelići);
- Površina kamenoloma E3₃ iznosi 9,0 ha,

DETALJ 3.3.

- Korigirana je granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja posebne namjene (PN₁) (vojarna Sv.Petar), te površine pripadajuće zone ograničene gradnje (ZOG) i zone zabranjene gradnje (ZZG);
- Planirana je obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra, neposredno uz vojarnu Sv. Petar;

DETALJ 3.4.

- Korigirana je granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) (Poduzetnička zona Ogulin);
- Površina zone proizvodne namjene I1₁ iznosi 124,91 ha;
- Utvrđena je obaveza izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU 6.

ISPRAVAK TEHNIČKE GREŠKE

- Ispravljena je krivo upisana namjena na prostoru DVD-a Jasenak, na k.č. 1377/47, k.o. Jasenak koja je ušla u industrijsku namjenu (I1₄);
- Od dijela izdvojenog građevinskog područja gospodarske – proizvodne namjene I1₄ formirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske poslovne – komunalno servisne namjene (K3₂), površine 2282 m²;
- Površina zone proizvodne namjene I1₄ iznosi 3,19 ha.
- Postojećem izdvojenom građevinskom području gospodarske poslovne – komunalno servisne namjene (K3) u Ogulinu promijenjena je oznaka u K3₁.

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

- (1) U Članku 1. Stavku 1. u skupini b) „POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA“, u Točki „Groblja“ dodaju se oznake u zagradi „(G; +)“.
- (2) U Članku 1. Stavku 1. u skupini b) „POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA“, u Točki „Posebna namjena“ oznaka „(N)“ mijenja se u „(PN)“.
- (3) U Članku 1. Stavku 1. u skupini b) „POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA“, iza Točke „Posebna namjena (PN)“ dodaje se nova Točka koja glasi:
„Površine za gospodarenje otpadom (OK)“.
- (4) U Članku 1. Stavku 2. Alineji 1. riječ „naselja“, iza riječi „građevinskog područja“, briše se.

Članak 2.

- (1) U Članku 3. Stavak 1. mijenja se i glasi:
„Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07), Programom prostornog uređenja države (NN 50/99) i PPKŽ-om.“
- (2) U Članku 3. Stavku 3. Točki 1. Podtočke 1. i 2. mijenjaju se i glase:
 - „autocesta, ostale državne ceste s pripadajućim objektima i uređajima:

- autocesta (A1) Zagreb - Karlovac - Split – Dubrovnik,
 - državne ceste:
 - D23_D.Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8);
 - D42_Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – Selište Drežničko (D1),
 - planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin.“
- (3) U Članku 3. Stavku 3. Točki 2. dodaje se nova Podtočka 2. koja glasi:
- „planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Brinje – RP Veleševac / Zagreb,
- (4) U Članku 3. Stavku 3. Točki 2. Podtočka 2. postaje Podtočka 3., mijenja se i glasi:
- dalekovodi napona 220 kV i 110kV:
 - DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje;
 - DV 2x110 kV HE Gojak – TS Pokupje;
 - DV 110 kV HE Gojak – TS Vrbovsko – HE Vinodol;
 - DV 110 kV HE Gojak – TS+EVP Oštarije 1,2;
 - DV 110 kV HE Gojak – HE Lešće;
- (5) U Članku 3. Stavku 3. Točki 2. dodaje se nova Podtočka 4. koja glasi:
- planirani dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru) za potrebe magistralne željezničke pruge velike propusne moći;
- (6) U Članku 3. Stavku 3. Točki 2. Podtočka 3. postaje Podtočka 5., mijenja se i glasi:
- magistralni plinovod od Bosiljeva (BS -12 Podrebar) prema Dalmaciji u koridoru autoceste (A1) sa odvajanjem za Ogulin.“
- (7) U Članku 3. Stavku 3. Točki 4. iza riječi „4. Građevine posebne namjene“ umjesto zareza dodaje se znak „dvotočka (:)" i riječi:
- „Ogulin Sv.Petar,“.
- (8) U Članku 3. Stavku 3. Točka 7. briše se.
- Dosadašnja Točka 8. postaje Točka 7.
- (9) U Članku 3. Stavku 3. novoj Točki 7. riječ „građevina“ zamjenjuje se riječi „građevinska“.

Članak 3.

- (1) U Članku 4. Stavku 1. dodaje se nova Točka 4. koja glasi:
- „4. Proizvodne građevine – industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:
- Poduzetnička zona Ogulin (uz čvor autoceste),“
- Dosadašnja Točka 4. postaje Točka 5., a riječi „Ogulinsko odlagalište otpada I i II kategorije,“ zamjenjuju se riječima „Područno reciklažno dvorište i pretovarna stanica komunalnog otpada Ogulin

– dvije lokacije: Otok Oštarijski i Sodol,“

(2) U Članku 4. Stavku 1. dodaje se nova Točka 6. koja glasi:

„6. Građevine za postupanje s opasnim otpadom:

- Reciklažno dvorište i pretovarna stanica na području Ogulina – dvije lokacije: Otok Oštarijski i Sodol,“

Dosadašnja Točka 5. postaje Točka 7.

Članak 4.

(1) U Članku 55. na kraju, umjesto točke dodaje se znak „dvotočka (;)“ i Alineje 9. i 10. koje glase:

„- posebnu namjenu (PN);

- površine za gospodarenje otpadom (OK).“

Članak 5.

(1) U Članku 57. Stavku 1. Alineja 1. mijenja se i glasi:

“- Otok Oštarijski (I1-1) – „Poduzetnička zona Ogulin“ – površine 124,91 ha, izgrađeno 2,38 ha;

(2) U članku 57. Stavku 1. Alineja 4. mijenja se i glasi:

“- Jasenak (I1-4) – površine 3,19 ha, izgrađeno 1,92 ha;“

(3) U Članku 57. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene Otok Oštarijski – Poduzetničku zonu Ogulin (I1-1), izrađen je i donesen UPU 6 (GKŽ 44/05). Zbog proširenja obuhvata i površine Poduzetničke zone proširen je i obuhvat UPU-a 6, te je potrebno izraditi izmjene i dopune istog. Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).“

(4) U Članku 57. Stavku 4. riječ „Zone“ mijenja se u „Zona“.

U istom Stavku riječi „i (I1-5) nalaze“ mijenjaju se u „nalazi“ .

U istom Stavku riječi “i Ogulin“ briše se.

U istom Stavku riječi „i UPU-a 1“ briše se.

U istom stavku riječi „navedenih planova“ mijenjaju se u „navedenog plana“.

(5) U Članku 57. dodaje se Stavak 5. koji glasi:

„Zona (I1-5) nalazi se unutar UPU-a 1, koji je na snazi.“

Članak 6.

(1) U Članku 59. Stavku 1. „7,53 ha“ mijenja se u „6,91 ha“.

(2) U Članku 59. Stavku 2. rečenica „U slučaju prenamjene ili preparcelacije iste, obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.“ briše se.

Članak 6.a

(1) U Članku 60. Stavku 1. Alineji 1. oznaka „(K3)“ mijenja se u „(K3-1)“.

(2) U Članku 60. Stavku 1. dodaje se na kraju nova Alineja 2. koja glasi:
„ - Jasenak (K3-2) – površine 0,23 ha, izgrađena.

(3) U Članku 60. Stavku 2. oznaka „(K3)“ mijenja se u „(K3-1)“.

Članak 7.

(1) U Članku 62. dodaje se na kraju Stavak 3. koji glasi:

„Postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina unutar odobrenog eksploatacijskog polja provodi se u skladu s posebnim propisima (važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja se odnosi na eksploataciju mineralnih sirovina).“

Članak 8.

(1) U Članku 68. Stavku 2. Alineja 11. briše se.

(2) U Članku 68. Stavku 3. oznaka „(T3-11)“ i riječi „i DPU 13“ brišu se.

Članak 9.

(1) U Članku 73. Stavku 1. Alineji 1. oznaka unutar zgrade „(R3-1)“ mijenja se u „(R3-2)“.

(2) U Članku 73. Stavku 1. Alineja 2. mijenja se i glasi:

„- skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-1) – površine 609,16 ha, izgrađeno 87,79 ha;“

Članak 10.

(1) U Članku 78. Alineja 21. mijenja se i glasi:

“- Drežnica (G-21) – površine 0,21 ha, izgrađeno,“

(2) U Članku 78. Alineja 23. mijenja se i glasi:

„- Drežnica (G-23) – površine 0,42 ha, izgrađeno,“

Članak 11.

(1) Iza Članka 79. dodaju se novi Članci 79.a, 79.b, 79.c i 79.d koji glase:

„Članak 79.a

Prostornim planom određene su slijedeće lokacije za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada (OK) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta (R):

- Sodol, površine 2,40 ha;
- Otok Oštarijski, površine 1,40 ha.

Članak 79.b

Postojeće odlagalište otpada Sodol obuhvaća prostor površine 2,40 ha.

Odlagalište otpada iz prethodnog stavka ostaje u funkciji do gradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora", a nakon toga se planira njegovo zatvaranje i sanacija na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata i izdane potvrde glavnog projekta.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada Sodol bit će korišten kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).

Članak 79.c

Izdvojeno građevinsko područje posebne namjene (PN) je prostor od interesa za obranu, namijenjen isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.

Izdvojena građevinska područja posebne namjene (PN) označena su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Određena su slijedeća izdvojena građevinska područja posebne namjene (PN):

- vojarna Sv.Petar (PN1) površine 12,11 ha;
- vojarna Ogulin (PN2) površine 0,46 ha.

Članak 79.d

Gradnja građevina u izdvojenom građevinskom području posebne namjene (PN) osim Zakonom određena je i posebnim zakonom i propisima.

Pored navedenog, primjenom posebnog propisa za vojarnu „Sveti Petar“ (PN1) definirane su tri zone uvjeta i načina korištenja prostora (prikazane na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000):

- zona posebne namjene (PN);
- zona zabranjene gradnje (ZZG);
- zona ograničene gradnje (ZOG).

Unutar zone zabranjene gradnje (ZZG), zabrana je bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane.

U zoni ograničene gradnje (ZOG) definirani su slijedeći posebni uvjeti i način korištenja:

- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1), i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,0 metara koji će se regulirati UPU-om, DPU-om ili projektima za lokacijsku dozvolu.
- d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a) i b) definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH-a.
- e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.“

Članak 12.

(1) U Članku 117. Stavku 1. riječi „idejnog rješenja ili stručne podloge“ zamjenjuju se riječima „idejnog projekta“.

(2) U Članku 117. dodaju se novi Stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„U postupku ishođenja akata za građenje glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu moguće je izmiještanje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture (telekomunikacijska mreža_korisnički vod, elektroenergetska mreža_dalekovod i TS, vodoopskrbna mreža_cjevovod, vodosprema i dr.) unutar koridora predmetne pruge i plinovoda, uz odobrenje i suglasnost nadležnih tijela.

Unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

Građevine unutar dijelova građevinskih područja koja su zadržana, a nalaze se unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu mogu se održavati i/ili rekonstruirati u skladu sa uvjetima nadležnih tijela.“

Dosadašnji Stavak 4. postaje Stavak 7.

(3) U Članku 117. novom Stavku 7. riječ „prethodnog“ briše se.

U istom Stavku znak „točka (.)“ briše se i dodaju se riječi „1. ovog Članka.“

Članak 13.

(1) U Članku 118. dodaje se novi Stavak 4. koji glasi:

„Zaštitni pojas autoceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 metara sa svake strane.“

Dosadašnji Stavci 4. i 5. postaju Stavci 5. i 6.

Članak 14.

(1) Članak 129. mijenja se i glasi:

„Na istočnom i južnom dijelu područja Grada Ogulina planiran je koridor i trasa glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin.

Planirani koridor glavne magistralne željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i / ili velikih usjeka.

Članak 15.

(1) U Članku 130. riječi „prethodna dva članka“ zamjenjuju se riječima „Članku 128.“

Članak 16.

(1) U Članku 131. dodaju se Stavci 2. i 3. koji glase:

„Unutar koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split planirane su lokacije pripadajućih građevina: mosta, vijadukta, tunela i željezničko – cestovnih prijelaza.

Osim građevina iz prethodnog stavka u naselju Drežnica planiran je međumjesni i međunarodni putnički kolodvor, te stajalište (zaselak Zrnići).“

Članak 17.

(1) U Članku 136. Stavku 2. dodaje se nova Točka 5. koja glasi:

- „Za potrebe planirane glavne magistralne željezničke pruge visoke učinkovitosti planirana je u naselju Donje Zagorje (u planiranom koridoru pruge) elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru).“

Dosadašnje Točke 5., 6., 7., 8. i 9. postaju Točke 6., 7., 8., 9. i 10.

U novoj Točki 10. iza riječi „građevina i znaka „dvotočka (:):“ dodaju se riječi:

- „za dalekovod 400 kV : 60 m;
- za dalekovod 220 kV : 50 m;“

Članak 18.

(1) Iza Članka 136. dodaje se novi Članak 136.a koji glasi:

„Članak 136.a

Glavna planska i razvojna određenja plinskog sustava Grada Ogulina su:

- koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) vodi se u sklopu koridora autoceste Bosiljevo – Mala Kapela sve do Josipdola i planirane BS – Josipdol. Opskrba plinom grada Ogulina omogućena je odvojkom, odvojnim plinovodom za MRS Ogulin DN 300/50, od plinovoda prema Splitu južno od D42 u naselju Otok Oštarijski, te završno s MRS Ogulin od koje će se dalje širiti područna plinoopskrbna mreža tlaka ispod 20 bar-a;
- u koridoru magistralnog plinovoda OPČS Podrebar – BS 2 Josipdol vodit će se dvije cijevi (DN 500/75);
- u naselju Trošmarija planirana je redukcijska (blok) stanica BS – 1 Mirići;
- koridor magistralnog plinovoda širine je 60 m;
- koridor magistralnog plinovoda preklapa se, u najvećem dijelu trase, sa zaštitnim pojasom autoceste.

Zbog izmjene načina opskrbe plinom Grada Ogulina i korigiranja trase magistralnog plinovoda ukinuta je trasa planiranog magistralnog plinovoda od MRS Ogulin do MRS Vrbovsko, te je u obuhvatu UPU-a 1 brisan koridor planiranog magistralnog plinovoda.

Na katastarskim česticama građevinskog područja naselja koje su se nalazile u obuhvatu brisanog koridora magistralnog plinovoda dozvolit će se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno gradnja građevina one namjene koja je po UPU1 dozvoljena na susjednim građevnim česticama.“

Članak 19.

(1) U Članku 137. Stavak 1. briše se.

Dosadašnji Stavak 2. postaje Stavak 1.

(2) U Članak 137. novom Stavku 1. riječi „Glavna planska i razvojna određenja su“ zamjenjuju se riječima „Plinifikacija naselja na područja Grada Ogulina razvijat će se u skladu sa odgovarajućom stručnom dokumentacijom i temeljem slijedećih osnovnih postavki ovog Plana“.

(3) U Članku 137. novom Stavku 1. Točka 1. briše se.

Dosadašnja Točka 2. Postaje Točka 1.

(4) U Članku 137. novom Stavku 1. Točka 3. briše se.

Dosadašnje Točke 4. – 8. postaju Točke 2. – 6.

Članak 20.

(1) U Članku 138. Stavku 4. na kraju, umjesto točke dodaje se znak „dvotočka (;)“ i Alineja 5. koja glasi:

„- akumulacije Bjelolasica za potrebe vodoopskrbe naselja Jasenak, HOC-a Bjelolasica i turističkih kapaciteta u naselju Jasenak. Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.“

Članak 21.

(1) U Članku 139. Stavku 2. riječi „Prostornim planom Karlovačke županije (SG 26/01)“ mijenja se u „PPKŽ-om“.

Članak 22.

(1) Članak 141. briše se.

Članak 23.

(1) U Članku 144. dodaju se novi Stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na javnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- korita površinskih voda (vodonosna i napuštena);
- inundacijsko područje (uređeno i neuređeno);
- prostor na kojem je izvorište voda;
- otoke nastale u vodonosnom koritu.“

Dosadašnji Stavci 2. i 3. postaju Stavci 5. i 6.

Članak 24.

(1) U Članku 145. Stavak 2. briše se.

Dosadašnji Stavci 3. i 4. postaju Stavci 2. i 3.

(2) U Članku 145. dodaje se novi Stavak 4. koji glasi:

„Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su slijedeće aktivnosti koje se odnose na građenje:

- na nasipima i dr. regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala;
- u uređenom inundacijskom području podizati zgrade i dr. građevine osim vodnih, do 6 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba vodne građevine;
- u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i dr. građevine ;
- graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).“

(3) U Članku 145. Stavak 5. briše se.

Članak 25.

(1) Iza Članka 150. dodaje se novi Članak 150.a koji glasi:

„Članak 150.a

Na prostore unutar obuhvata izmijenjenih detalja (označenih na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) primjenjuje se prilog "Prirodna baština" iz poglavlja C.V Sektorski dokumenti.

Prirodna baština iz poglavlja C.V. Sektorski dokumenti sastavni je dio ovih Izmjena i dopuna Plana, a definirana je na temelju Stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina", koju je u siječnju 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

U poglavlju iz prethodnog stavka obrađene su zaštićene i / ili ugrožene vrste, staništa, zaštićena i evidentirana područja (predložena za zaštitu), područja Ekološke mreže RH, te definirane mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja Grada Ogulina, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja.”

Članak 25.a

(1) U Članku 155. na kraju se dodaje novi Stavak 5. koji glasi:

„Izuzetno, unutar obuhvata zaštićenih (R, PR) povijesnih urbanističkih cjelina i pojedinačno zaštićenih (R, PR) povijesnih sklopova i građevina utvrđenih u članku 153. ovih Odredbi, za gradnju pojedinih vrsta građevina može se, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, primijeniti:

- koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice veći od koeficijenta izgrađenosti (K ig) utvrđenog ovim planom,
- udio ozelenjenog dijela građevne čestice manji od udjela utvrđenog ovim planom.“

Članak 26.

(1) Iza Članka 156. dodaje se novi Članak 156.a koji glasi:

„Članak 156.a

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi zakona i propisa:

- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09),
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01),
- Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09),
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10 i 10/11),
- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05 i 24/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06, 31/09 i 156/09),
- Uredba o nadzoru prekograničnog prometa otpadom (NN 69/06, 17/07 i 39/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07),
- Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest (NN 42/07),
- Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (NN 45/07),
- Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (NN 72/07),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 117/07),
- Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi (NN 38/08),
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
- Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima (NN 105/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (NN 128/08) i drugi

Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Ogulina utvrđen je i detaljno razrađen "Planom gospodarenja otpadom Grada Ogulina", "Planom sanacije divljih odlagališta na području Grada Ogulina", "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine" (NN 85/07) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08).“

Članak 27.

(1) U Članku 157. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za potrebe prikupljanja i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada za Grad Ogulin (i okolni gravitacijski prostor u Karlovačkoj županiji) određene su lokacije Otok Oštarijski i Sodol, te prikazani na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.3. "Infrastrukturalni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000, te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.“

(2) U Članku 157. Stavci 2. i 3. brišu se.

(3) U Članku 157. dodaju se na kraju novi Stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„Na lokacijama iz prethodnog stavka osigurat će se i gradnja reciklažnih dvorišta za razvrstavanje i/ili odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim i građevinskim otpadom.

Na prostoru iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je gospodarenje (prikupljanje, obrada, pretovar, zbrinjavanje i dr.) svim vrstama otpada prikupljenog na prostoru van Karlovačke županije.

Sanaciju odlagališta komunalnog otpada Sodol i nastavak rada do otvaranja regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje otpadom treba izvršiti u skladu s ishodenim aktom za predmetni zahvat.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada "Sodol" bit će korišten kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).“

Članak 28.

(1) U Članku 158. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sanaciju divljih odlagališta treba izvršiti u skladu sa "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10).“

(2) U Članku 158. Stavak 2. briše se.

(3) U Članku 158. dodaju se novi Stavci 2. i 3. koji glase:

„Na području grada Ogulina evidentirano je 5 divljih odlagališta:

- Odlagalište Drežnica;
- Odlagalište Ribarići;
- Odlagalište Sopača;
- Odlagalište Brezik;
- Odlagalište Skorašnik.

Površine iz prethodnog stavka nakon sanacije potrebno je vratiti u namjenu definiranu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 (Š1, P2, P3).“

Dosadašnji Stavak 3. postaje Stavak 4.

(4) U Članku 158. dosadašnji Stavak 4. briše se.

(5) U Članku 158. Stavku 5. riječi „stavka 2., 3. i 4. ovog Članka“ zamjenjuju se riječima „prethodnog stavka“.

(6) U Članku 158. Stavci 7. 8. i 9. brišu se.

Članak 29.

(1) U Članku 159. dodaju se novi Stavci 4. i 5. koji glase:

„Za planiranu akumulaciju Bjelolasicca, planiranu glavnu magistralnu željezničku prugu Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split, planirani magistralni plinovod od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Provođenje postupaka iz prethodnog stavka proistječe iz toga što bi predmetni zahvati u prostoru potencijalno mogli imati značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja prisutne u zoni utjecaja lokaliteta zahvata.”

Članak 30.

(1) U Članku 165. dodaje se novi Stavak 2. koji glasi:

„U cilju zaštite područja vojarnje Sv. Petar u Ogulinu i osiguranja stabilnosti pokosa obale, a koja je ugrožena uslijed svakodnevne oscilacije vodostaja (do 4 metara) jer je navedena dionica korita rijeke u zoni uspora brane Bukovnik, planira se obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra kao trajno rješenje.“

Članak 31.

(1) Članak 173. mijenja se i glasi:

Na području Grada Ogulina na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina – UPU 1 (GKŽ 29/08);
- Urbanistički plan uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski - UPU 6 (GKŽ 44/05);
- Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 (GKŽ 44/07).

UPU1 obuhvaća najveći dio naselja Ogulin zajedno s grobljem (G-14), zonama (IS-3) i (I1-5), površine P = 681,15 ha, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Obveza izrade i obuhvat DPU-a unutar granice obuhvata UPU-a 1 utvrđeni su tim UPU-om, a postupak izrade i donošenja definirati će se Odlukama o izradi prostornih planova.

UPU Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) obuhvaća zone (I1-1) i (IS-4), površine P = 91,03 ha.

Proširenjem zone za 40,09 ha, proširen je i obuhvat UPU-a 6, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, te je potrebno izraditi izmjene i dopune istog. Površina novog obuhvata UPU 6 iznosi 131,12 ha. Proširenjem obuhvata UPU-a 6 osigurava se prometna, infrastrukturna i funkcionalna povezanost cijelog prostora Poduzetničke zone Ogulin.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).“

Članak 32.

(1) U Članku 174. Stavku 1. Točki 1. „299,52 ha“ mijenja se u „298,95 ha“.

(2) U Članku 174. Stavku 1. Točki 1. na kraju se umjesto znaka dvotočka (:) dodaje zarez i oznaka „(K3-2)“.

Članak 33.

(1) U Članku 175. Stavku 1. Alineji 1. Podalineja 1. briše se.

Dosadašnje podalineje 2. i 3. postaju podalineje 1. i 2.“

(2) U Članku 175. Stavku 1. Alineji 3. Podalineja 2. briše se.

Dosadašnje Podalineje 3. – 12. postaju Podalineje 2. – 11.

(3) U Članku 175. Stavku 1. Alineji 3. novoj Podalineji 2. „772,22 ha“ mijenja se u „771,09 ha“.

(4) U Članku 175. Stavku 1. Alineji 3. Podalineja 13. briše se.

Dosadašnja Podalineja 14. postaje Podalineja 12.

Članak 34.

(1) Članak 179. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10);
- Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83);
- Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91);
- Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06);
- Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08);
- Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Grad Ogulin nalazi se u zoni VII^o seizmičnosti prema MCS skali (što se iščitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora")“.

Članak 35.

(1) Iza Članka 179. dodaje se novi Članak 179.a koji glasi:

„Članak 179.a

Prilikom izrade idejnog projekta za akumulaciju Bjelolasica, definirane su slijedeće mjere zaštite od poplavnog vala u slučaju popuštanja brane akumulacije, usmjerene na ublažavanje potencijalnih posljedica:

- postupnu rekonstrukciju građevina smještenih na području ugroženom djelovanjem poplavnog vala s posebnim naglaskom na rekonstrukciju konstruktivnih dijelova i instalacija, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja;
- uklanjanje trošnih građevina i građevina koje su protivne važećim dokumentima prostornog uređenja;

- izgrađenost građevinskog područja ugroženog poplavnim valom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije, te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno - prometne površine,
- planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža kritičnih infrastrukturnih građevina, uređaja i instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala ,odnosno
- popis objekata kritične infrastrukture koja je ugrožena u poplavljenom području sa urbanističkim mjerama zaštite tih objekata,
- analiza pregleda zona ugroženih poplavnim valovima u odnosu na demografsku sliku određenih područja, popis ugroženih značajnih gospodarskih objekata,
- popis ugroženih imaoća opasnih tvari koje bi uslijed poplavlivanja mogla ugroziti ljude i okoliš,
- popis ugroženih spomenika kulture.

Prilikom izrade prostornog plana za ugroženo područje (prostorni plan užeg područja_UPU2 i UPU9) potrebno je da isti sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- zona plavljenja za najnepovoljniju scenarij poplavlivanja,
- lokacija zvučnih sirena za uzbunjivanje stanovništva,
- pravce evakuacije izvan zone plavljenja – definirati glavne prometnice koje nisu ugrožene plavljenjem,
- prikaz stupića koji označavaju zonu plavljenja i mjernih mjesta vodostaja,
- prilikom izrade prostornog plana užeg područja, izgrađenost površine građevina u neposrednom dodiru s tlom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine.“

Članak 36.

(1) Točka „9.4. Ostale odredbe“ briše se.

Članak 186. briše se.

Članak 37.

(1) U Članku 187. Stavku 1. Točki 1. riječ „Ogulin,“ i oznaka unutar zgrade „UPU 1;“ brišu se.

(2) U Članku 187. Stavku 1. Točka 2. briše se.

Dosadašnje Točke 3., 4. i 5. postaju Točke 2., 3. i 4.

(3) U Članku 187. Stavku 1. novoj Točki 2. riječi „Sabljacima i“ i riječi unutar zgrade „UPU 8 i“ brišu se.

(4) U Članku 187. Stavku 1. novoj Točki 3. oznaka unutar zgrade „DPU 13“ briše se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak III.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Prostorni plan uređenja Grada Ogulina (GKŽ 04/05) u detaljima iz Članaka II ove Odluke na sljedećim kartografskim prikazima:

- List broj 1._Korištenje i namjena prostora u mj 1:25.000;
- List broj 2.1._Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije u mj 1:25.000;
- List broj 2.2._Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mj 1:25.000;
- List broj 3_Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mj 1:25.000;
- List broj 4_Građevinska područja naselja u mj 1:5000 i to:
 - List broj 4.3.;
 - List broj 4.4.;
 - List broj 4.5.;
 - List broj 4.8.;
 - List broj 4.12.;
 - List broj 4.13.;
 - List broj 4.14.;
 - List broj 4.15.;
 - List broj 4.16.;
 - List broj 4.18.;
 - List broj 4.24.;
 - List broj 4.25.;
 - List broj 4.26.;
 - List broj 4.27.;
 - List broj 4.33.;
 - List broj 4.34.

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Prostorni plan uređenja Grada Ogulina (GKŽ 04/05) u slijedećim tablicama:

- Tablica 3. Iskaz površina građevinskih područja naselja;
- Tablica 4. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene;
- Tablica 5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

(3) Svi ostali dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (GKŽ 04/05) ostaju i dalje na snazi.

Članak IV.

(1) Odluka o donošenju Plana objavit će se u Glasniku Karlovačke županije.

(2) Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka I. ove Odluke nisu predmet objave.

Članak V.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: _____

UR: BROJ: _____

Ogulin, _____ 2011.g.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA OGULINA
MILAN SABLJAK, DIPL.ING.