



GLASNIK
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

*Službeno glasilo Karlovačke županije
gradova Ogulin i Slunj
općina Cetingrad, Draganić, Josipdol,
Lasinja, Plaški, Rakovica, Ribnik,
Saborsko, Tounj, Vojnić*

SADRŽAJ

I ŽUPAN

1. Odluka o proglašenju elementarne nepogode.....3

II GRAD OGULIN

1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o lokacijama tržnica i sajnova.....3
 2. Mišljenje na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije.....3
 3. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina.....4
 4. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja «DPU 6 - SVETI PETAR».....14
 5. Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Ogulina za 2008. godinu.....22
 6. Rješenje o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Ogulina.....23
 7. Zaključak o neprihvatanju Prijedloga Odluke o odustajanju projekta izgradnje skijališta «Kranjčevka».....24

III OPĆINA DRAGANIĆ

1. Odluka o načinu pristupa informacijama i ustrojavanju Kataloga informacija općine Draganić.....24
 2. Odluka o utvrđivanju Prijedloga za javnu raspravu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Draganić.....25
 3. Odluka o komunalnim djelatnostima koje se povjeravaju na obavljanje Komunalnom društvu Draganić d.o.o.....26
 4. Rješenje o izboru članova Savjeta mladih Općine Draganić.....27
 5. Odluka o prihvatanju Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Draganić za razdoblje od 01. 01. do 30. 06. 2008. g.....28
 6. Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Draganić za razdoblje od 01. 01. do 30. 06. 2008. g.....29

IV OPĆINA RAKOVICA

1. Zaključak o prihvatanju Izvješća o rezultatima izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području općine44
 2. Zaključak o prihvatanju Financijskog izvješća i Izvješća o radu u 2007. godini Hrvatskog crvenog križa - Gradskog društva crvenog križa Slunj.....44
 3. Odluka o financijskoj potpori za opremanje kabineta za fiziku, kemiju i biologiju.....44
 4. Zaključak o iskazivanju interesa za osnivanje Centra za gospodarenje otpadom d.o.o.....44
 5. Zaključak o suzbijanju bjesnoće45
 6. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Rakovica za 2008. godinu.....46
 7. Odluka o participaciji troškova smještaja djece u predškolskim ustanovama.....62
 8. Zaključak o prihvatanju Procjene ugroženosti i Plana zaštite od požara62
 9. Odluka o davanju u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta - k.o. Mašvina63
 10. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Rakovica.....63
 11. Program javnih potreba u kulturi Općine Rakovica za 2008. godinu.....64
 12. Program subvencija-poticajima obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima, mladim poduzetnicima-početnicima i poljoprivrednicima u 2008. godini.....66
 13. Odluka o sufinanciranju osiguranja usjeva i nasada u 2008. godini.....68
 14. Odluka o sufinanciranju nabave voćnih i loznih sadnica radi podizanja nasada na području Općine Rakovica za razdoblje 2008. godine69
 15. Odluka o sufinanciranju specifičnih programa razvoja poljoprivrede70
 16. Odluka o novčanim poticajima za okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta u 2008. godini71
 17. Odluka o prihvatanju Financijskog izvješća o izvršenju Proračuna Općine Rakovica za razdoblje 01. 01 - 30. 06. 2008.72
 18. Zaključak o prihvatanju Izvješća o korištenju sredstava proračunske rezerve za razdoblje siječanj-lipanj 2008. g.....79
 19. Osnove pravila mjesnih odbora.....79
 20. Odluka o odabiru ponuda za prodaju građevinskog zemljišta.....82
 21. Odluka o kapitalnoj donaciji DVD Rakovica.....82
 22. Odluka o početku postupka provedbe javne nabave (mrtvačnica Drežnik Grad)82
 23. Odluka o početku postupka provedbe javne nabave (deponija Čuić Brdo).....83
 24. Odluka o novom postupku provedbe javne nabave (Poduzetnička zona Grabovac).....83

V OPĆINA TOUNJ

1. Odluka o dodjeli financijske potpore UHDDR-a Tounj.....84

I ŽUPAN

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda («Narodne novine» broj 73/97), Župan Karlovačke županije dana 03. rujna 2008. godine donio je

ODLUKU
o proglašenju elementarne nepogode

I

Temeljem Zaključka Županijskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda KLASA: 920-11/08-01/01, URBROJ: 2133/1-06/06-08-12 proglašavam elementarnu nepogodu nastalu dana 04. srpnja 2008. godine uslijed nevremena praćenog tučom koje je prouzročilo štetu na području općine Žakanje na poljoprivrednim kulturama, prometnicama i građevinskim objektima te za područje općine Barilović prouzročilo štetu na poljoprivrednim kulturama.

II

Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda dužno je u zakonskom roku izvršiti procjenu štete i dostaviti ih nadležnim tijelima.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Glasniku Karlovačke županije».

KLASA: 010-01/08-01/133
URBROJ: 2133/1-08/01-08-01
Karlovac, 03. rujna 2008. g.

ŽUPAN

Ivica Horvat, dipl. oec.

II GRAD OGULIN

Temeljem članka 18. stavka 1. Odluke o komunalnom redu Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 14/96, 5/00, 41/04, 10/06 i 14/07) i članka 332. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 10/06 - proč. tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 29. kolovoza 2008. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni
Odluke o lokacijama tržnica i sajmova

I

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o lokacijama tržnica i sajmova objavljena u Glasniku Karlovačke županije br. 13/98.

II

U Odluci iz točke I ove Odluke točka III mijenja se i glasi:

«Za privremenu lokaciju sajma za prodaju žive stoke određuje se poslovni prostor - dvorište tvrtke SKG d.o.o. Ogulin, Mala cesta 6.

Za vrijeme u kojem će se održavati sajam iz stavka 1. ove točke u 2008. godini određuje se svaka 1. srijeda u mjesecu».

III

U Odluci iz točke I ove Odluke u točki IV dio teksta «i III» briše se.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Karlovačke županije.

Klasa: 022.01/08-01/110
Urbroj: 2133/02-01-08-1
Ogulin, 29. kolovoza 2008. g.

GRADONAČELNIK

Nikola Magdić, dipl. oec.

Na temelju članka 19. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 13. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (Narodne novine br. 101/98) i članka 20. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 10/06 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 5. rujna 2008. godine, donosi

MIŠLJENJE

na konačni prijedlog Izmjena i dopuna
Prostornog plana Karlovačke županije

I

Daje se pozitivno mišljenje na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije.

II

Ovo Mišljenje vrijedi od dana donošenja.

Klasa: 023-01/08-01/58
Urbroj: 2133/02-03-08-1
Ogulin, 5. rujna 2008. g.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Jure Turković, dipl. ing.

Na temelju članaka 78. i 102. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 20. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", broj 10/06 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 05. 09. 2008. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 1.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 od 01. 03. 2005. g.) (u daljnjem tekstu: Plan) je Članak 346. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07) (u daljnjem tekstu: Zakon) i "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina za razdoblje 2006. - 2010." ("Glasnik Karlovačke županije", broj 25/06).
- (2) Izmjene i dopune Plana treba izraditi u skladu sa Zakonom, "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i drugim važećim propisa.
- (3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Gradsko poglavarstvo Grada Ogulina, a odgovorna osoba je gradonačelnik.

2. RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

- (1) Plan je potrebno uskladiti sa Zakonom koji je stupio na snagu 01. listopada 2007.g.
- (2) Plan je potrebno uskladiti s važećom zakonskom regulativom koja je stupila na snagu nakon donošenja Plana kao što su:
 - "Zakon o otpadu" ("Narodne novine", broj 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08),
 - "Zakon o zaštiti okoliša" ("Narodne novine", broj 110/07),
 - "Zakon o zaštiti prirode" ("Narodne novine", broj 70/05),
 - "Zakon o šumama" ("Narodne novine", broj 140/05 i 82/06),

- "Zakon o vodama" ("Narodne novine", broj 107/95 i 150/05),
 - "Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu" ("Narodne novine", broj 40/07),
 - "Uredba o proglašenju ekološke mreže" ("Narodne novine", broj 109/07),
 - "Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" ("Narodne novine", broj 64/08),
 - "Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" ("Narodne novine", broj 151/05 i 61/07) i drugi.
- (3) U tijeku je postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01) (u daljnjem tekstu: PPKŽ), tj. izrađen je nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPKŽ-a. Stoga Plan treba uskladiti s izmjenama i dopunama PPKŽ-a nakon njihova donošenja. Izmjene i dopune PPKŽ-a obrađuju sljedeće teme:
 - sustav gospodarenja otpadom,
 - zaštita okoliša, prirode i kulturne baštine,
 - infrastrukturni sustavi - ukidanje neiskorištenih alternativnih koridora velike infrastrukture, te uključenje i novelacija novo projektiranih infrastrukturnih pravaca,
 - zone gospodarske namjene - redefiniranje sustava zona u cilju usklađivanja sa zahtjevima državnog i županijskog programa gospodarskog razvitka i njihove što brže realizacije.
 - (4) Gradsko vijeće Grada Ogulina je na sjednici održanoj dana 25. srpnja 2008.g. donijelo "Odluku o donošenju UPU 1 - Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 29/08) (u daljnjem tekstu: UPU 1). Stoga u Plan treba ugraditi korigiranu granicu obuhvata UPU 1 i trase ulica koje planira UPU 1. U Planu također treba brisati "koridore novih prometnica", jer je na temelju njih UPU 1 utvrdio trasu i minimalni poprečni profil ulice.
 - (5) Ministarstvo obrane zatražilo je dopisom od 02. srpnja 2007. g. (Klasa: 350-02/07-01/43, Ur. broj: 512M3-020202-07-6) proširenje vojarnje "Sv. Petar" na neizgrađeno područje na sjeverozapadu. Stoga u Planu treba proširiti izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za posebne namjene (PN₁).
 - (6) Potrebno je preispitati mogućnost ukidanja dijela kamenoloma "Kostelići" koji nije priveden namjeni i proširenja na novu površinu koja će biti bolja za eksploataciju građevnog kamena.
 - (7) Potrebno je preispitati mogućnost ukidanja dijela kamenoloma "Gavani" koji više nije

- prikladan za eksploataciju građevnog kamena, te njegove sanacije i prenamjene za proizvodne djelatnosti.
- (8) Postoji potreba gradnje novih sportsko-rekreacijskih i pratećih građevina za nogometni klub "Dobra" u naselju Sveti Petar. Stoga u Planu treba povećati površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu - rekreacija (R₆₂).
- (9) Postoji potreba gradnje mrtvačnice za groblje u naselju Potok Muslinski. Stoga u Planu treba povećati površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za groblje (G₁₆).
- (10) Na temelju Plana, a nakon njegova donošenja, izgrađen je čitav niz građevina (stambenih, poslovnih, infrastrukturnih i dr.). Stoga u Planu treba ugraditi podatke o novoizgrađenim građevinama.
- (11) Nakon donošenja Plana nadležna tijela su izrađivala razvojne studije i projekte za gradnju infrastrukturnih građevina. Stoga u Planu treba ugraditi podatke o infrastrukturnim građevinama čija je gradnja planira tim razvojnim studijama i projektima.
- (12) Pojedini dijelovi Plana pokazali su se spornima u provođenju. To se odnosi na detaljno geotehničko zoniranje (Članak 171.), širinu nogostupa i biciklističkih staza (Članci 28., 126. i 127.), razgraničenje između građevnih čestica (Članak 51.) i dr. Stoga je u Planu potrebno promijeniti pojedine Članke i Stavke Odredbi za provođenje.
- (13) Postoji potreba gradnje parkirališta za automoblove (kampere) koje bi se van turističke sezone moglo koristiti i za parkiranje drugih vrsta vozila (npr. autobusa). Stoga u Planu treba utvrditi novu površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske namjene - poslovne - komunalno servisne (K3).
- (14) Postoji potreba gradnje tematskog parka u sklopu projekta "Ogulin - grad bajke". Stoga u Planu treba utvrditi novu površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu - tematski park (R4) na prostoru između izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu - kamp (T3₅) i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu - skijalište (R3₃).
- (15) Nakon donošenja Plana Grad Ogulin je zaprimio niz zahtjeva za izmjenama i dopunama Plana, kojima se najčešće traže povećanja površina građevinskih područja naselja. Stoga je u toku izrade izmjena i

- dopuna Plana (najkasnije do utvrđivanja nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana) potrebno izvršiti analizu opravdanosti predmetnih zahtjeva, te mogućnost preraspodjele površina građevinskih područja naselja
- (16) Postoji potreba gradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja uz akumulacijsko jezero Lešće u naselju Trošmarija, čija gradnja se planira projektom "Akumulacijsko jezero HE Lešće" koji je 2007.g. za HEP d.d. izradile tvrtke "IGH" d. d. iz Zagreba i "Elektroprojekt" d.d. Stoga u Planu treba utvrditi novu površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu (T).

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

- (1) Obuhvat Plana je područje Grada Ogulina utvrđeno "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06 i 16/07) i prikazan je u kartografskim prikazima "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05) u mjerilima 1:25.000 i 1:5.000.
- (2) Obuhvat izmjena i dopuna Plana su dijelovi Plana (tzv. "točkaste izmjene") koji će biti utvrđeni "granicom obuhvata izmjena i dopuna" i prikazani u kartografskim prikazima izmjena i dopuna Plana u mjerilima 1:25.000 i 1:5.000.

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Osnovni podaci

Članak 4.

- (1) Plan određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Grada Ogulina.
- (2) Neke postavke Plana su aktualne i danas, dok su neki od planskih elemenata precijenjeni ili podcijenjeni, pa ih treba razmotriti u duhu današnjeg vremena i aktualnih potreba korištenja prostora (osobito čitavog niza nove, te izmijenjene i dopunjene zakonske regulative koja je stupila na snagu od donošenja Plana).

Građevinska područja naselja

Članak 5.

- (1) U obuhvatu Plana utvrđeno je 1.586 ha građevinskih područja naselja, od čega je

- 387,9 ha *neizgrađeno* građevinsko područje naselja.
- (2) Planom su građevinska područja naselja prikazana na 34 kartografska prikaza u mjerilu 1:5.000, od čega su na 27 kartografskih prikaza utvrđena *neizgrađena* građevinska područja naselja.
- (3) Definirane granice građevinskih područja naselja temeljene su na demografskim prognozama proizašlim iz popisa stanovništva 2001. g. i procjeni mogućnosti razvitka. Ova planska polazišta su i danas aktualna, pa povećanje ili smanjenje građevinskih područja naselja nije potrebno (unatoč brojnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba za povećanjem). Stoga je izmjenama i dopunama Plana moguće korigirati građevinska područja naselja (zbog razloga iz Članka 2. ove Odluke) samo unutar Planom definiranih granica.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, moguće je utvrditi nova građevinska područja naselja izdvajanjem istih iz izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ako se to pokaže potrebnim analizom izdvojenih građevinskih područja izvan naselja utvrđenih Planom. Analizu treba izvršiti u skladu s Točkom 1.1., Stavka 1., Članka 2. Zakona (*izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu *bez stanovanja* (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja).
- (5) Iznimno od Stavka 3. ovog Članka, moguće je smanjiti građevinska područja naselja utvrđena Planom za potrebe gradnje infrastrukturnih sustava planiranih izmjenama i dopunama PPKŽ-a (npr. zbog akumulacije "Bjelolasica" i pruge visoke učinkovitosti).
- (6) Iznimno od Stavka 3. ovog Članka, moguće je izvršiti preraspodjelu površina građevinskih područja naselja unutar naselja ili između dva ili više naselja, uz uvjet da se ukupna površina građevinskih područja naselja u obuhvatu Plana ne poveća. Preraspodjelu površina građevinskih područja naselja treba izvršiti na temelju analize opravdanosti zahtjeva za izmjenama i dopunama Plana, analize i redefiniranja izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja (zbog usklađenja sa Zakonom) i drugim dostupnim podacima o stanju u prostoru.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 6.

- (1) U obuhvatu Plana utvrđeno je 1.233,40 ha izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu (321,83 ha), športsko-rekreacijsku namjenu (871,41 ha), posebnu namjenu (12,55 ha), groblja (18,34 ha) i infrastrukturne sustave (9,27 ha), od čega je 1.014,87 ha *neizgrađeno* izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (2) Definirane granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja temeljene su na demografskim prognozama proizašlim iz popisa stanovništva 2001. g. i procjeni mogućnosti razvitka, ali su neke od njih precijenjene ili podcijenjene. Stoga je izmjenama i dopunama Plana moguće korigirati izdvojena građevinska područja izvan naselja povećanjem ili smanjenjem površina zbog razloga iz Članka 2. ove Odluke.

Sustav gospodarenja otpadom

Članak 7.

- (1) Nakon donošenja Plana na snagu je stupilo nekoliko izmjena i dopuna "Zakona o otpadu" ("Narodne novine", broj 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08) i druga zakonska regulativa čije odredbe je potrebno ugraditi u Plan kako bi se sustav gospodarenja otpadom provodilo bez štetnog djelovanja na okoliš.

Zaštita okoliša, prirode i kulturne baštine

Članak 8.

- (1) Nakon donošenja Plana na snagu je stupio "Zakon o zaštiti okoliša" ("Narodne novine", broj 110/07), "Zakon o zaštiti prirode" ("Narodne novine", broj 70/05), "Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" ("Narodne novine", broj 64/08), "Uredba o proglašenju ekološke mreže" ("Narodne novine", broj 109/07) i druga zakonska regulativa čije odredbe je potrebno ugraditi u Plan kako bi se zaštita okoliša, te prirodne i kulturne baštine provodila dosljedno.
- (2) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel Karlovac je za područje Grada Ogulina izradio "Konzervatorsku studiju grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 15/98), u kojoj je detaljno obrađena Povijesna jezgra grada Ogulina. Za potrebe izrade Plana 2003. g. je izrađena "Konzervatorska podloga" (izrađivači: Ljerka Metež, prof. povj. umj.; Ana Matanić, dipl. ing. arh; Domagoj Perkić, prof. arheol.) u kojoj su djelomično izvršene

izmjene i dopune "Konzervatorske studije grada Ogulina". Za potrebe izrade "Konzervatorske podloge" izvršen je obilazak terena, te je zaključeno da na području Grada Ogulina postoji velik broj kulturno-povijesnih vrijednosti, a da je samo za mali broj njih provedena zaštita temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03). Stoga su te kulturno-povijesne vrijednosti zaštićene Planom i predložene za zaštitu temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03).

- (3) Nakon donošenja Plana promijenjen je sustav zaštite kulturno-povijesne baštine (neki dijelovi su napokon zakonski zaštićeni, dok su drugi nažalost dodatno devastirani). Za potrebe izrade UPU 1 izrađena je "Konzervatorska podloga naselja Ogulin" (izrađivači: Davor Trupković, dipl. ing. arh.; Tatjana Horvatić, dipl. povj. umj.). Povijesna jezgra grada Ogulina zaštićena je temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03), te su utvrđene granice A, B i C zone zaštite. Stoga će za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana biti potrebno provesti novi obilazak terena, te izmjena i dopuna "Konzervatorske podloge".
- (4) Nakon donošenja Plana promijenjen je i sustav zaštite prirodne baštine, najviše "Uredbom o proglašenju ekološke mreže" ("Narodne novine", broj 109/07), pa je novi sustav zaštite prirodne baštine potrebno ugraditi u Plan.

Infrastrukturni sustavi

Članak 9.

- (1) Nakon donošenja Plana izgrađen je čitav niz infrastrukturnih građevina. Također, nakon donošenja Plana došlo je do izrade novih i detaljnije razrade postojećih razvojnih studija i projekata kojima se utvrđuju trase infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja (kao što su plinoopskrba, pruga visoke učinkovitosti i dr.). Stoga je iste potrebno akceptirati izmjenama i dopunama Plana, te revidirati "postojeće" i "planirane" trase.
- (2) Izmjenama i dopunama PPKŽ-a planira se gradnja akumulacije "Bjelolasica" za vodoopskrbu u funkciji HOC-a Bjelolasica i turističkih kapaciteta u naselju Jasenak. Na temelju podataka prikupljenih tijekom izrade "Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak" zaključeno je da akumulacija površinom obuhvaća građevinska područja

naselja i površine na kojima je ishođen čitav niz lokacijskih dozvola temeljem "Izmjena i dopuna Prostornog plana (bivše) općine Ogulin za područje Grada Ogulina te općina Tounj i Josipdol" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/99). Stoga će izmjenama i dopunama Plana biti potrebno utvrditi da li su potrebna smanjenja građevinskih područja naselja. Izrada "Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak" započela je 2005. g., a zaustavljena je 2006. g. prvenstveno zbog problema vezanih uz rješavanje sustava vodoopskrbe. Stoga će izmjenama i dopunama Plana biti potrebno utvrditi da li će akumulacija služiti i za vodoopskrbu naselja Jasenak. Tijekom izrade "Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak" prikupljeni su i podaci o problemu zaštite od poplava naselja Jasenak. Projektom "Vodoprivrede Karlovac" d.d. iz 1987. g. ponuđeno je rješenje obrane od poplave regulacijom Jasenačkog potoka i gradnjom nasipa uz njegovu lijevu obalu. Godine 2007.g. izrađena je Podloga za izmjenu prostorno planske dokumentacije karlovačke županije "Akumulacija Bjelolasica" (izrađivač: "Vodoprivredno-projektni biro" d.d. iz Zagreba) koja je korištena i za izradu izmjena i dopuna PPKŽ-a. U Podlozi "Akumulacija Bjelolasica" nije obrađen utjecaj akumulacije na sustav obrane od poplave. Stoga će izmjenama i dopunama Plana biti potrebno utvrditi da li će akumulacija služiti i za obranu od poplave, te na koji način će se naselje Jasenak štiti od poplave u slučaju pucanja brane predmetne akumulacije.

- (3) PPKŽ je u točki 8.7. "Prometni sustav" utvrdio planske koridore u širini od 40 m do 200 m, ovisno o vrsti prometne građevine (brza pruga, ostale pruge, autocesta, državna cesta i dr.). Nacrtom konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPKŽ-a dodana je točka 8.7.14. koja glasi: "Iznimno, zbog potreba izgradnje i uređenja infrastrukturnih objekata širina koridora se može proširiti na najviše 1500 m od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.". Točku 8.7.14. neće biti moguće primjenjivati u izradi dokumenata prostornog uređenja užega područja ako se za svaku prometnu građevinu ne izradi odgovarajuća projektna dokumentacija kojom će se utvrditi tuneli i/ili veliki usjeci (npr. takva dokumentacija nije izrađena za prugu visoke učinkovitosti). Stoga će izmjenama i dopunama Plana biti potrebno utvrditi da li na području Grada Ogulina postoji potreba za ovakvim iznimkama.

Zone gospodarske namjene

Članak 10.

- (1) Izmjenama i dopunama PPKŽ-a redefiniraju se uvjeti formiranja novih gospodarskih zona prema broju stanovnika, te dobnoj i obrazovnoj strukturi radno sposobnog stanovništva, te se akceptira "Program poticanja razvoja poduzetničkih zona u razdoblju 2004. - 2007. god." ("Glasnik Karlovačke županije", broj 24/04). Programom su na području Grada Ogulina planirane dvije gospodarske zone: Poduzetnička zona Ogulin d.o.o. za razvoj poduzetništva i Zona drvne industrije.
- (2) Poduzetnička zona Ogulin, je zbog veličine iznad 25 ha, izmjenama i dopunama PPKŽ-a utvrđena kao građevina od važnosti za Županiju.
- (3) Izmjene i dopune PPKŽ-a potrebno je akceptirati izmjenama i dopunama Plana.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

- (1) Izmjenama i dopunama Plana potrebno je omogućiti racionalno korištenje prostora u obuhvatu Plana, te razvitak temeljen na načelu održivosti.
- (2) Za usklađenje Plana sa Zakonom potrebno je:
 - Izmijeniti i dopuniti tekstualni dio Plana u skladu sa pojmovima koji su novouvedeni ili redefinirani Zakonom (npr. pojmovi iz Članka 2., uređenje građevinskog zemljišta, postupak građenja građevina i dr.).
 - Analizirati sva građevinska područja utvrđena Planom, te ponovno utvrditi izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja u skladu s Točkom 1.3., Stavka 1., Članka 2. (*izgrađeni dio građevinskog područja* su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu) i Točkom 1.4., Stavka 1., Članka 2. (*neizgrađeni dio građevinskog područja* je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²), a u skladu s analizom izmijeniti i dopuniti grafički dio Plana.
 - U skladu s analizom, te izmjenom i dopunom grafičkog dijela Plana iz prethodne alineje, izmijeniti i dopuniti tekstualni i grafički dio Plana tako da se utvrdi obveza izrade i donošenja

Urbanističkog plana uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja u skladu s Stavkom 2. Članka 75. Zakona.

- Analizirati sva izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena Planom u skladu s Točkom 1.1., Stavka 1., Članka 2. (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu *bez stanovanja* (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja), te utvrditi da li se u njima nalazi postojeće stanovanje. Na temelju analize utvrditi da li je postojeće stanovanje potrebno zadržati kao namjenu i grafički izdvojiti kao "građevinsko područje naselja" ili prenamijeniti i grafički zadržati u obuhvatu "izdvojenog građevinskog područja izvan naselja", te na temelju toga izmijeniti i dopuniti tekstualni i grafički dio Plana.
 - Izmijeniti i dopuniti tekstualni dio Plana (Odredbe za provođenje) tako da sadrže odvojeno odredbe kojima se uređuju uvjeti za građenje od smjernica za izradu prostornih planova užih područja.
- (3) Donošenjem "Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama" ("Narodne novine", broj 82/06) izmijenjen je Članak 51. "Zakona o šumama" ("Narodne novine", broj 140/05), te je u Stavcima 1. i 2. utvrđeno da: "Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu pravnu ili fizičku osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske. Smatra se da postoji interes Republike Hrvatske ako je šumu ili šumsko zemljište potrebno izdvojiti radi: provedbe detaljnog plana uređenja, obrane Republike Hrvatske, obilježavanja mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata". Stoga je potrebno analizom utvrditi sve šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem je Planom planirana gradnja, te izmjenama i dopunama Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu za njih utvrditi obvezu izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja.
 - (4) Izmjene i dopune Plana na temu "sustava gospodarenja otpadom" potrebno je izvršiti u tekstualnom dijelu u skladu sa:
 - zakonskim odredbama "Zakona o otpadu" ("Narodne novine", broj 178/04, 111/06,

- 110/07 i 60/08), "Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu" ("Narodne novine", broj 153/05), "Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada" ("Narodne novine", broj 50/05) i druge važeće regulative koja je stupila na snagu nakon donošenja Plana,
- izmjenama i dopunama PPKŽ-a (Poglavlje 3.7. Obrazloženja, Članak 11. Odredbi za provođenje).
- (5) Izmjene i dopune Plana na temu "zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine" potrebno je izvršiti u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa:
- zakonskim odredbama "Zakona o zaštiti okoliša" ("Narodne novine", broj 110/07), "Zakona o zaštiti prirode" ("Narodne novine", broj 70/05), "Uredbe o proglašenju ekološke mreže" ("Narodne novine", broj 109/07), "Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" ("Narodne novine", broj 64/08) i druge važeće regulative koja je stupila na snagu nakon donošenja Plana,
 - izmjenama i dopunama PPKŽ-a (Poglavlje 3.5.3. Obrazloženja, Članci 9., 10. i 12. Odredbi za provođenje, kartografski prikazi 3.1., 3.2. i 3.3.),
 - podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja, tj. podacima o postojećem stanju zaštite prirodne i kulturne baštine.
- (6) Izmjene i dopune Plana na temu "infrastrukturnih sustava" potrebno je izvršiti u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa:
- zakonskim odredbama "Zakona o vodama" ("Narodne novine", broj 107/95 i 150/05), "Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu" ("Narodne novine", broj 40/07) i druge važeće regulative koja je stupila na snagu nakon donošenja Plana,
 - izmjenama i dopunama PPKŽ-a (Poglavlje 3.6. Obrazloženja, Članci 4. i 8. Odredbi za provođenje, kartografski prikazi 1.3., 2.1. i 2.2.) od kojih su za područje Grada Ogulina osobito bitne:
 - promjena trase glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti), te širina planskog koridora pruge kroz pojedine dijelove Grada Ogulina,
 - ukidanje dijela trase magistralnog plinovoda koju je PPKŽ planirao kroz naselje Ogulin (od MRS Ogulin do MRS Vrbovsko) i planiranje nove trase magistralnog plinovoda u trasi autoputa A1 (Bosiljevo - Mala Kapela) s BS-1 Miriči,
 - gradnja novih cijevi naftovoda u trasi postojećeg Jadranskog naftovoda (najsjeverniji dio Grada Ogulina nalazi se unutar zajedničkog zaštitnog koridora naftovoda i plinovoda širine 100 m),
 - gradnja akumulacije "Bjelolasica" za vodoopskrbu u funkciji HOC-a Bjelolasica i turističkih kapaciteta,
 - promjena uvjeta gradnje sustava telekomunikacija u fiksnoj i pokretnoj mreži, osobito gradnje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija i pripadajućih samostojećih antenskih stupova.
- (7) Izmjene i dopune Plana na temu "zona gospodarske namjene" potrebno je izvršiti u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa:
- izmjenama i dopunama PPKŽ-a (Poglavlja 3.4.2.3. i 3.5.5. Obrazloženja, Članci 4. i 5. Odredbi za provođenje, kartografski prikaz 1.2.) od kojih su za područje Grada Ogulina osobito bitne:
 - izmjena naziva i površine (povećanje) eksploatacijskog polja "Gavani",
 - izmjena površine (povećanje) poduzetničke zone "Ogulin" u naselju Otok Oštarijski,
 - ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu - kamp (T3₃).
 - podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja, tj. podacima o zonama gospodarske namjene čija je gradnja planirana razvojnim projektima nakon donošenja Plana.
- (8) Plan treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu proširenjem vojarnе "Sv. Petar" na temelju podataka koje će dostaviti Ministarstvo obrane u skladu s Člancima 12. i 15. ove Odluke. Površina za

- proširenje vojarne "Sv. Petar" treba sadržavati zonu posebne namjene (PN), te (ako je potrebno) zone zabranjene gradnje (ZZG) i ograničene gradnje (ZOG). Za predmetne zone treba utvrditi posebne uvjete i način korištenja.
- (9) Na temelju stručne podloge utvrditi da li je Plan potrebno izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu ukidanjem dijela površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih sirovina (E₃), te proširenjem istog na novu površinu.
- (10) Na temelju stručne podloge utvrditi da li je Plan potrebno izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu ukidanjem dijela površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih sirovina (E₂), te utvrđivanjem sanacije i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske namjene - proizvodne (I) na istoj površini.
- (11) Plan treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu povećanjem površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu - rekreacija (R₆).
- (12) Plan treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu korekcijom granice obuhvata Detaljnog plana uređenja "DPU 6 - Sveti Petar" zbog ukidanja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu - kamp (T₃) iz Stavka 7. ovog Članak, povećanja površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu - rekreacija (R₆) iz Stavka 11. ovog Članak, te (ako bude potrebno) izdvajanja postojeće obiteljske kuće kao "građevinskog područja naselja" u skladu sa Stavkom 2. ovog Članka.
- (13) Plan treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu korekcijom granice obuhvata UPU 1. Granica obuhvata UPU 1 korigirana je na kontaktu s građevinskim područjem naselja Sveti Petar kako bi u cijelosti obuhvatila postojeće građevne čestice.
- (14) Plan treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu povećanjem površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za groblje (G₁₆) na dijelove k.č. 564, 566, 567 i 569, k.o. Muslinški Potok.
- (15) Plan treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom dijelu (Odredbe za provođenje) tako da jasnije definira pojedine Članke i Stavke koji su se u provođenju pokazali spornima.
- (16) Plan treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu smanjenjem građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe gradnje infrastrukturnih sustava planiranih izmjenama i dopunama PPKŽ-a (npr. zbog akumulacije "Bjelolasica" i pruge visoke učinkovitosti).
- (17) Plan treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu utvrđivanjem površine novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske namjene - poslovne - komunalno servisne (K₃).
- (18) Plan treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu utvrđivanjem površine novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu - tematski park (R₄).
- (19) Na temelju analiza i podataka iz Stavka 6. Članka 5. ove Odluke utvrditi da li je Plan potrebno izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu preraspodjelom građevinskih područja naselja.
- (20) Plan treba izmijeniti i dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu utvrđivanjem površine novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu (T).

6. POPIS POSEBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

- (1) Za izradu izmjena i dopuna Plana bit će izrađene sljedeće posebne stručne podloge:
- izmjena i dopuna "Konzervatorske podloge" - za izradu izmjena i dopuna "Konzervatorske podloge" treba izvršiti obilazak terena, te revidirati i ugraditi podatke iz "Konzervatorske podloge naselja Ogulin" koja je izrađena za potrebe izrade UPU 1.
 - stručna podloga za akumulaciju "Bjelolasica" - koja mora utvrditi:
 - površinu potrebnu za gradnju akumulacije i pratećih građevina na temelju koje će biti smanjivana građevinska područja u naselju Jasenak;
 - da li će akumulacija "Bjelolasica" biti korištena za vodoopskrbu cijelog naselja Jasenak ili samo za HOC-a Bjelolasica i turističke kapacitete;
 - da li će akumulacije služiti i za zaštitu od poplave u naselja Jasenak;

- na koji način će se naselje Jasenak štiti od poplave u slučaju pucanja brane.
 - stručna podloga za tematski park - koja mora utvrditi:
 - ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.), te sukladno tome njima primjerene vrste tematskih sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.) i pratećih sadržaja (npr. ugostiteljski, uslužni i sl.);
 - ciljani broj korisnika, te sukladno tome primjerene kapacitete tematskih i pratećih sadržaja;
 - ostale podatke potrebne za utvrđivanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu - tematski park (R4) i uvjeta gradnje tematskog parka;
 - da li je tematski park zahvat za koji je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš ili zahvat za koji se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u skladu s "Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 64/08).
 - stručna podloga za kamenolom "Kostelići"
 - koja mora utvrditi, na temelju istražnih radova izvršenih u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. "Zakonom o rudarstvu" - "Narodne novine", broj 190/03):
 - da li dio kamenoloma (površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih sirovina - E3₃) koji nije priveden namjeni (tj. na njemu nije započela eksploatacija) nije primjeren za eksploataciju građevnog kamena, te koji je to dio;
 - da li u neposrednoj blizini kamenoloma postoji površina na koju se kamenolom može proširiti i s njome formirati jedinstvenu cjelinu, a koja je primjerenija za eksploataciju građevnog kamena; te koja je to površina.
 - stručna podloga za kamenolom "Gavani" - koja mora utvrditi, na temelju istražnih radova izvršenih u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. "Zakonom o rudarstvu" - "Narodne novine", broj 190/03):
 - da li dio kamenoloma (površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih sirovina - E3₂) nije primjeren za daljnju eksploataciju građevnog kamena, te koji je to dio;
 - načine sanacije površine koja nije primjerena za daljnju eksploataciju građevnog kamena, te da li se na predmetnoj površini može utvrditi izdvojeno građevinsko područja izvan naselja za gospodarske namjene - proizvodne (I);
 - da li u neposrednoj blizini kamenoloma postoji površina na koju se kamenolom može proširiti i s njome formirati jedinstvenu cjelinu, a koja je primjerena za eksploataciju građevnog kamena; te koja je to površina.
- (2) Za izradu izmjena i dopuna Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
 - (3) Za izradu izmjena i dopuna Plana nadležno tijelo (Ministarstvo obrane) treba grafički utvrditi površinu za proširenje vojarne "Sv. Petar", u digitalnom obliku i geokodirano (georeferencirano).
 - (4) Za izradu izmjena i dopuna Plana nadležno tijelo (Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin) treba dostaviti podatke o aktima kojima se odobravaju zahvati u prostoru izdanima nakon donošenja Plana.
 - (5) Za izradu izmjena i dopuna Plana nadležno tijelo (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za stanovanje, komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Sektor za graditeljstvo) treba dostaviti podatke o aktima kojima se odobravaju zahvati u prostoru izdanima nakon donošenja Plana.
 - (6) Za izradu izmjena i dopuna Plana nadležna tijela (Hrvatske autoceste d.o.o., Hrvatske ceste d.o.o., Županijska uprava za ceste, HŽ Infrastruktura d.o.o.) trebaju grafički utvrditi dijelove trasa prometnih građevina na kojima se treba primjenjivati iznimka iz točke 8.7.14. izmjena i dopuna PPKŽ-a; osobito za trasu pruge visoke učinkovitosti.
- ## 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA
- Članak 13.
- (1) Stručni izrađivač s kojim Grad Ogulin sklopi ugovor o izradi Plana izradit će jedno stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti prethodna rasprava.

8. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 14.

- (1) Plan je izrađen na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 (kartografski prikazi 1., 2.1., 2.2. i 3.) i na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000 (kartografski prikazi 4. - od 4.1. do 4.34.).
- (2) Izmjene i dopune Plana treba izraditi na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 (kartografski prikazi 1., 2. i 3.) i na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000 (kartografski prikazi 4.).
- (3) Kartografski prikazi izmjena i dopuna Plana mogu biti manjeg formata (npr. A4 i A3) od kartografskih prikaza Plana (A1, A0 i veći), jer će prikazivati samo "točkaste izmjene", tj. dijelove pojedinog kartografskog prikaza Plana na kojima je utvrđena "granica obuhvata izmjena i dopuna".
- (4) Za potrebu izrade izmjena i dopuna Plana bit će korištene podloge koje je Grad Ogulin pribavio za potrebu izrade Plana:
 - topografska karta,
 - katastarski plan,
 - zračni (ortofoto) snimak.
- (5) Podloge su pribavljene u digitalnome obliku, te su geokodirane (georeferencirane).

9. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 15.

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska BB, 10000 Zagreb

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za upravne poslove, zaštitu i spašavanje, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za stanovanje, komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Sektor za graditeljstvo, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- Karlovačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, 51000 Rijeka
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo, Mala vrata, 53270 Senj
- Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14,47251 Bosiljevo
- Općina Generalski stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol
- Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović
- Općina Tounj, Linije 3B, 47264 Tounj
- Općina Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol
- Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
- JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb
- HŽ Infrastruktura d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb

- Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac
- Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, p.p.162, 10002 Zagreb
- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Savska cesta 32, 10000 Zagreb
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP-OPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
- Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, 10000 Zagreb
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Vladimira Nazora 23, 47300 Ogulin
- Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarijski 4e, PP 82, 47300 Ogulin
- Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin

10. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO POJEDINIH FAZA

Članak 16.

- (1) Nakon pribavljanja posebnih stručnih podloga i podataka iz Članka 12. ove Odluke i zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana iz Članka 15. ove Odluke izrada Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza -- 90 dana
 - izrada stručnog rješenja iz Članka 13. ove Odluke,
 - objava prethodne rasprave.
- 2. faza -- 75 dana
 - provođenje prethodne rasprave,
 - priprema izvješća o prethodnoj raspravi i izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana,
 - utvrđivanje prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu na sjednici Gradskog poglavarstva,
 - objava javne rasprave i dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi.
- 3. faza -- 15 dana
 - javni uvid s javnim izlaganjem
- 4. faza -- 30 dana
 - priprema izvješća o javnoj raspravi
- 5. faza -- 2x10 dana
 - ponovna javna rasprava:
 - objava javne rasprave,
 - javni uvid s javnim izlaganjem,
 - priprema izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi.
- 6. faza -- 15 dana
 - izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- 7. faza -- 30 dana
 - davanje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima
- 8. faza -- 30 dana
 - utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana na sjednici Gradskog poglavarstva,
 - dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi,
 - donošenje izmjena i dopuna Plana na sjednici Gradskog vijeća,
 - tehničko dovršenje Plana nakon njegova donošenja,
 - objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u "Glasniku Karlovačke županije",

- dostava izmjena i dopuna Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
- (2) Rokovi iz prethodnog Stavka ovog Članka ne uključuju vrijeme potrebno za: organiziranje prethodne, javne i ponovljene javne rasprave, utvrđivanje prijedloga i konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, te donošenje izmjena i dopuna Plana.
- (3) 5. faza se provodi po potrebi, maksimalno dva puta.
- (4) Ako se izmjene i dopune Plana ne donesu u zakonskom roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave (Stavak 4., Članka 95. Zakona), javna rasprava se mora ponoviti.

11. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 17.

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, na temelju Točke 1.4., Stavka 1., Članaka 2. i Stavka 2., Članka 75. Zakona zabranjeno je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, ako za taj neizgrađeni dio građevinskog područja nije donesen Urbanistički plan uređenja.

12. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 18.

- (1) Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana bit će osigurana iz proračuna Grada Ogulina.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

- (1) Gradsko poglavarstvo treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama iz Članka 15. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana).
 - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska 25, 10000 Zagreb.

Članak 20.

- (1) U slučaju ne donošenja izmjena i dopuna PPKŽ-a u zakonskom roku od 9 mjeseci od

završetka javne rasprave i ponavljanja javne rasprave, postupak izrade i donošenja izmjena i dopunama Plana može se dovršiti bez usklađenja Plana s izmjenama i dopunama PPKŽ-a.

Članak 21.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

Klasa: 023-01/08-01/56
 Urbroj: 2133/02-03-08-1
 Ogulin, 05. 09. 2008. g.

**PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
 Jure Turković, dipl. ing.**

Na temelju članka 78. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 20. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", broj 10/06 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 5. rujna 2008. godine, donijelo je

O D L U K U O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA "DPU 6 - SVETI PETAR"

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 1.

- (1) Postupak izrade Detaljnog plana uređenja "DPU 6 - Sveti Petar" (u daljnjem tekstu: Plan) započelo je u skladu s "Zakonom o prostornom uređenju" ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), "Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" ("Narodne novine", broj 101/98) i drugim važećim zakonskim propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.
- (2) Pravna osnova za početak izrade Plana bio je Članak 175. "Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", 04/05) i "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina za razdoblje 2006. - 2010." ("Glasnik Karlovačke županije", 25/06).
- (3) Za stručnog izrađivača izabrana je tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca, s kojom je 23.08.2007.g. potpisan ugovor o izradi Plana.
- (4) Izrada Plana je zaustavljena iz sljedećih razloga: