

**I ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

Na temelju odredbe članka 19. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa: 351-01/08-02/277, urbroj: 531-08/3-1-1-1-07-2 od 07. listopada 2008. godine te članka 17. Statuta Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije br. 11/06 - pročišćeni tekst) Županijska skupština na 26. sjednici održanoj 14. listopada 2008. godine donosi

**ODLUKU****o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije  
(pročišćeni tekst)**

## Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije (u daljnjem tekstu Plan).

## Članak 2.

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije" koji se sastoji od:

**1. Tekstualnog dijela:**

## KNJIGA II.

## 3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Prikaz prostornih struktura Županije u odnosu na stanje i razvojna opredjeljenja Županije i Države
  - 3.1.1. Prostorno planske cjeline
  - 3.1.2. Područja s ograničenjima u razvoju
- 3.2. Organizacija i osnovna namjena i korištenje prostora
  - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina - tablica 3
  - 3.2.2. Pretežito prirodna područja
  - 3.2.3. Područja građenja
- 3.3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
  - 3.3.1. Osovine razvitka
  - 3.3.2. Glavna razvoja
  - 3.3.3. Planirane funkcije središnjih naselja
- 3.4. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti od značaja za Županiju i državu
  - 3.4.1. Društvene djelatnosti
  - 3.4.2. Gospodarske djelatnosti
- 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
  - 3.5.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline - tablica 3
  - 3.5.2. Kulturna baština
  - 3.5.3. Prirodna baština i krajobraz
  - 3.5.4. Građenje izvan građevinskih područja
- 3.6. Razvoj infrastrukturnih sustava
  - 3.6.1. Prometni infrastrukturni sustav
  - 3.6.2. Vodnogospodarski sustav
  - 3.6.3. Energetski sustav
- 3.7. Postupanje s otpadom
  - 3.7.1. Komunalni otpad
  - 3.7.2. Tehnološki otpad
  - 3.7.3. Opasni otpad
- 3.8. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
  - 3.8.1. Zaštita voda
  - 3.8.2. Zaštita tla
  - 3.8.3. Zaštita zraka
  - 3.8.4. Zaštita od buke
  - 3.8.5. Zaštita biološke i krajobrazne raznolikosti

#### 4. Odredbe za provođenje

1. Uvjet razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni
2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju
3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru
5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja
6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastruktura sustava u prostoru
7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
9. Postupanje s otpadom
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
11. Mjere provedbe
  - 11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
  - 11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa o prostoru

#### 2. Grafičkog dijela u mj. 1:100 000

List 1. TERITORIJALNO - POLITIČKI USTROJ

- SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

List 1.1. ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH I ŽUPANIJSKIH CESTA

List 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

List 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

List 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- ENERGETSKI SUSTAVI

List 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

List 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- UVJETI KORIŠTENJA

List 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

List 3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Prilozi Izmjenama i dopunama prostornog plana Karlovačke županije:

1. "Stručna podloga zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije",  
Državni zavod za zaštitu prirode, 2007.g.
2. Popis nepokretnih kulturnih dobara Karlovačke županije  
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

#### Članak 3.

##### UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

- 3.1. Prostorni plan Karlovačke županije (PPŽ) razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora uvažavanjem društveno-gospodarskih, kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti.
- 3.2. Za provedbu ovog Plana primjenjuju se ove provedbene odredbe uz grafički dio, a za šire tumačenje provedbenih odredbi koristi se tekstualni dio plana pod nazivom Plan prostornog uređenja.

3.3. Prostor Županije prema osnovnim obilježjima, korištenju i namjeni, razgraničuje se na:

Prirodna obilježja

- poljoprivredne površine
- šumske površine
- vodne površine

Područja građenja ili uređenja

- građevinska područja naselja s pratećim funkcijama
- prostori i površine izvan naselja izdvojen/h namjena (gospodarska, poslovna, sportsko-rekreacijska, područja posebne namjene)
- područja infrastrukturnih sustava

3.4. Prirodna područja su ona u kojima su prirodni resursi osnova za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti koje se tu mogu ili moraju izvoditi, što pretpostavlja samo ograničene građevinske zahvate u prostoru. Razvitak osnovne namjene treba provoditi u funkciji zaštite, očuvanja i unaprjeđena stabilnosti prirodni ekosustava (šume, pašnjaci, vodne površine), odnosno održavanja ekološke, biološke i krajobrazne raznolikosti.

Prostor namijenjen:

- za ograničene gospodarske aktivnosti korištenja prirodnih resursa (gospodarsko iskorištavanje šuma, lovstvo, vodno gospodarstvo, slatkovodno ribarstvo)
- za zaštitu ekosustava (proglašavanjem zaštitnih šuma i sl.)
- za sve oblike poljoprivredne proizvodnje.

3.4.1. Poljoprivredne površine dijele se prema namjeni na poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo.

3.4.2. Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P1, P2, P3), tla su od I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje prema podacima u katastru I - V katastarska klasa), koju je sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe. Drugačija se namjena prostornim planom može predvidjeti samo iznimno i djelomično u slučajevima navedenim u pojedinim kategorijama vrijednosti tala. Dijele se na:

- osobito vrijedna tla (P1) - u koja su na područja Karlovačke županije uvrštena tla II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66). Područja na kojima su zemljišta I II i III razreda smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u blizini nema zemljišta nižih razreda. Iznimno, na poljoprivrednim površinama ove kategorije

može se graditi građevine infrastrukture, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina, te građevina stambene namjene i pomoćnih gospodarskih građevina isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade. U sklopu prostornih planova uređenje općina i gradova, potrebno je detaljnije odrediti osobito vrijedna obradiva tla (P1) na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih razreda. Grafički prikaz razgraničenja potrebno je izraditi u mjerilu 1 : 5.000.

- vrijedna obradiva tla (P2) - u koji je uvršten dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61). Obzirom da na području Županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, korištenje vrijednog obradivog tla (P2) ograničava se istim odredbama kao i tla P1 kvalitete.
- ostala obradiva tla (P3) - tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete. Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i djelomično, i to:
  - kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području
  - kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete
  - kad se radi o lociranju građevina od važnosti za državu ili županiju

3.4.3. Šumske površine dijele se prema namjeni na šume isključivo osnovne namjene te ostale šume i šumsko zemljište.

3.4.4. Šume isključivo osnovne namjene dijele se na:

- gospodarske šume (Š1) imaju uza sve višekorisne funkcije i veliko gospodarsko značenje (posebice u brdsko-planinskim dijelovima Županije). U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna i stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrjednijih vrsta drveća, a u mladim šumama poticati prirast drvne mase. U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi samo objekti potrebni za gospodarenje šumom, a PPUO/G-om može se predvidjeti gradnja objekata infrastrukture te građevina za potrebe sporta, rekreacije, lova i obrane, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih

uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. Gradnja infrastrukturnih i drugih objekata u područjima šuma i šumskog zemljišta mora se prvenstveno usmjeravati na manje vrijedne zone, a eventualno zauzimanje šumskih zemljišta treba ići na račun neobraslih šumskih zemljišta, djelomično obraslih šumskih zemljišta te šikara i lošijih šuma parnjača.

- zaštitne šume (ŠZ) - imaju iznimno ekološko značenje u zaštiti zemljišta, vodenih tokova te erozivnih područja, pa ih treba strogo štiti od svake prenamjene. Neizbježni građevinski zahvati moraju se izvoditi uz stroge mjere konzervacije kako se ne bi pojačala erozija šumskog zemljišta. Zaštitnim šumama potrebno je pojačati režim zaštite i temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- šume posebne namjene (Š3) - posebice zaštitne šume klime i imisijske šume treba podržavati na područjima s većim kapacitetom za antropogena opterećenja. Potrebno je preispitati njihovu vrijednost i predvidjeti njihovu adekvatnu namjenu. Prostornim planom nižeg reda treba odrediti položaj neuređenih i uređenih šuma u naseljima i uz naselja.

#### 3.4.5. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

U ovu su kategoriju uvrštene površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II) te neobraslo šumsko zemljište. Poljoprivredne površine ove kategorije mogu se podijeliti u dvije grupe:

- površine privremeno nepogodnih tala za obadu su tla na kojima je mogućnost oranične proizvodnje ograničena jakim utjecajem prekomjernog vlaženja podzemnom, poplavnom i slivenom vodom, a koja predstavljaju najznačajnije zalihe potencijalno kvalitetnih zemljišnih površina koje se mogu dobiti nakon izvršenih melioracija. Ova tla treba štiti na način da se prilikom izrade PPUO/G izvrši preispitivanje njihove potencijalne vrijednosti za poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, pri čemu se to naročito odnosi na površine većih kompleksa zemljišta bližih naseljima. Proizvodno manje vrijedne površine treba štiti u smislu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.
- površine tala trajno nepogodnih za obradu
- tla koja zauzimaju najniže reljefne položaje i najizloženija su prekomjernom vlaženju poplavnom, slivenom i podzemnom vodom, a zbog teškog mehaničkog sastava na njima ne bi bilo isplativo izvođenje hidrotehničkih melioracija zbog zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti poželjno je pošumljivati, a neka od njih moguće je

koristiti za ribnjačarstvo

- plitka, kamenita i stjenovita tla brdsko-planinskih predjela zbog nepogodnosti za poljoprivrednu proizvodnju potrebno je pošumljivati u prvom redu radi protuerozijske, hidrološke i klimatske, ali na dubljim tlima i proizvodne, odnosno, višenamjenske uloge šuma (vapneno dolomitne crnice i rendzine, plitka smeđa tla i lesivirana tla na vapnencu)
- neobrasle površine šumskog zemljišta poželjno je pošumljivati
- neke od tih površina mogu se koristiti za uzgoj ljekovitog i začinskog bilja
- neplodna tla se mogu koristiti za raznu namjenu

#### 3.4.6. Vodne su površine:

- vodotoci (rijeka, potoci, kanali)
- jezera
- akumulacije
- retencije
- bajori
- ribnjaci

Poželjno je da vodne površine imaju multifunkcionalnu ulogu, odnosno, uz osnovnu namjenu trebaju se koristiti za dopunske namjene. U planiranju korištenja vodnih resursa, potrebno je uskladiti osnovne i dopunske namjene (sport, rekreacija, ribolov i sl.), a sve s ciljem racionalnog i održivog gospodarenja.

#### 3.5. Područja građenja ili uređenja prostora područja su stvorenih vrijednosti i planiranih zahvata određene namjene kojima se stalno i trajno mijenja stanje u prirodnom okruženju:

- građevinska područja naselja s pratećim funkcijama
- površine izvan naselja izdvojene namjene (gospodarske, sportsko-rekreacijske i područja posebne namjene)
- područja infrastrukturnih sustava

##### 3.5.1. Građevinska područja naselja, područja su postojeće i planirane izgradnje, Detaljno i konačno određuju se prostornim planovima uređenja općine/grada (u daljnjem tekstu PPUO/G). Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje s pratećim društvenim, uslužnim i gospodarskim sadržajima, sukladno veličini, odnosno središnjem značaju naselja.

##### 3.5.2. Površine izdvojenih namjena, namijenjene su smještavanju pojedinih sadržaja koji se uslijed specifične namjene, kapaciteta ili utjecaja koje proizvode na okolni prostor ne mogu smještati unutar građevinskih područja naselja. Osnovne skupine namjena su:

- gospodarske (pretežito industrija i zanatstvo,

komunalno-servisni sadržaji, trgovačke i bescarinske zone i dr.)

- sportsko-rekreacijske (golf, zimski športovi, vodeni športovi i dr.)
- ugostiteljsko-turističke (kampovi, turistička naselja, hoteli i dr.)
- posebna namjena
- groblja

3.5.3. Površine infrastrukturnih sustava prostori su izvan naselja predviđeni za izgradnju građevinske linije i površinske infrastrukture.

3.6. Razvitak i izgradnju u prostoru potrebno je provoditi kontinuirano postupcima koji se temelje na znanstvenim i stručnim spoznajama o prostoru i procesima koji se u njemu odvijaju. Svi zahvati u prostoru, bez obzira na kategoriju njegovog korištenja moraju se podrediti uvjetima zaštite i osiguranja osnovne namjene tog prostora, pri čemu je na prvom mjestu briga o očuvanju prirodnih komponenti prostora kako bi se omogućilo gospodarenje prirodnim resursima na održiv način.

3.7. Osnovna namjena i korištenje prostora prikazani su u grafičkom dijelu PPŽ. Obzirom na mjerilo plana očitavaju se kao plansko usmjerenje, a razgraničenje se vrši u prostorno-planskoj dokumentaciji nižeg reda.

#### Članak 4.

Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

4.1. Građevine od važnosti za Državu određene Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

4.1.1. Prometne građevine

4.1.1.1. Cestovne građevine

- postojeće državne ceste - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja
- Nove ceste:
- jugoistočna obilaznica grada Karlovca
- brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice
- brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
- brza cesta Tounj - Slunj - Cetingrad - Sisak
- cesta Netretić - Novigrad (čvor AC) - Lišnica (Dubravci)
- Međunarodni cestovni granični prijelazi Jurovski Brod i Pribanjci prema Sloveniji te međunarodni i međudržavni cestovni granični prijelazi prema BiH određeni međudržavnim ugovorom

4.1.1.2. Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima (građevinama):

- ☞ Planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći

Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin;

- ☞ Magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka;
- ☞ Magistralna priključna željeznička pruga M 604 - MP 11 ogranak EU koridora Vb Oštarije - Josipdol - Gospić - Knin
- ☞ Lokalna pruga II reda - L 104 - II 213 Bujarci (stalni međunarodni željeznički granični prijelaz) - Karlovac;
- ☞ Lokalna pruga II reda - L 212 - II 212 Karlovac - Vrginmost - Sisak

4.1.1.3. Zračna luka Karlovac

4.1.2. Energetske građevine

4.1.2.1. Elektroenergetske građevine

- Hidroelektrane Ozalj, Gojak, Lešće, Lučica, Barilović
- Dalekovodi Melina - Tumbri (400 kV), Brinje - Mraclin, Tumbri - Bihać /koridor za istraživanje/ i Brinje - Bihać (2x400 kV), Brinje - Mraclin (200 kV), Moravice - Švarča, Pokupje - Gojak, Vinodol - Rakitje, Gojak - Vinodol, Gojak - Oštarije, Plitvice - Slunj - Vojnić -Glina, Svarča - Vojnić, Švarča - Dubovac - Pokupje, Gojak - Lučica - Barilović - Švarča (Vojnić) (110 kV)
- Trafostanice Dubovac, Švarča, Pokupje
- EVP Oštarije

4.1.2.2. Građevine za transport nafte i plina

- ☞ postojeći Jadranski naftovod 36" Omišalj - Sisak (DN 914 mm, 75 bar-a) - međunarodni magistralni naftovod;
- ☞ planirana druga cijev međunarodnog magistralnog naftovod u sklopu projekta "PEOP", te cijev magistralnog naftovoda;
- ☞ postojeći magistralni plinovod Pula - Rijeka - Karlovac - Zagreb (do PMS Draganić - DN 500 a od PMS Draganić do BS Lučko - DN 700 - 75 bar-a);
- ☞ planirani magistralni plinovod od Bosiljeva (BS-12 Podrebar) prema Sisku - u koridoru Jadranskog naftovoda Omišalj - Sisak (75/50 bar-a);
- ☞ planirani međunarodni magistralni plinovod od Bosiljeva prema Sloveniji (Vinica) - trasa za istraživanje
- ☞ planirani magistralni plinovod od Bosiljeva (BS-12 Podrebar) prema Dalmaciji u koridoru autoceste (do Josipdola), sa odvajanjem za Ogulin te odvojkom prema Rakovici/Slunju te Bosni i Hercegovini;
- ☞ županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustavi Karlovac, Ogulin, Slunj - Rakovica.

4.1.2.3. Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

## 4.1.3. Vodne građevine

## 4.1.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

- Sustav za obranu od poplave grada Karlovca s pripadajućim građevinama (VES Brodarci, kanal Kupa - Kupa, retencija Kupčina, retencija Jamadol)

## 4.1.3.2. Građevine za melioracijsku odvodnju

- Hidromelioracijsko polje Draganić
- Hidromelioracijsko polje Zorkovac - Ozaljsko polje
- Hidromelioracijsko polje Srednje Pokuplje
- Hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen
- Hidromelioracijsko polje Plašćansko polje

## 4.1.3.3. Građevine za korištenje voda

- Vodoopskrbni sustav grada Karlovca
- Regionalni vodoopskrbni sustav Lička Jasenica

## 4.1.3.4. Građevine za zaštitu voda

- Sustav za odvodnje otpadnih voda Karlovac - Duga Resa

## 4.1.4. Športske građevine

- ☐ HOC Bjelolasica - centar za zimske sportove;
- ☐ Mašnik - turistička destinacija - golf igralište;
- ☐ Jezero Sabljaki - centar za vodene sportove - veslanje;
- ☐ Ogulin - Vučić-Selo - rekreacijski centar / zimski sportovi.

## 4.1.5. Ugostiteljske i turističke građevine

- ☐ HOC Bjelolasica - turističko naselje;
- ☐ Mašnik - turističko naselje;
- ☐ Hrvatski Blagaj - turističko naselje;
- ☐ TN Korana - turističko naselje
- ☐ (Drežničko Selište - Čatrnja) - turističko naselje
- ☐ Grabovac - turističko naselje;
- ☐ TN Slunj - turističko naselje;
- ☐ (G. Nikšić - D. Taborište) - turističko naselje;

## 4.1.6. Proizvodne građevine

- građevine za proizvodnju nemetalnih minerala, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože
- građevine za promet otrova na veliko

## 4.1.7. Građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada

- ☐ Građevina za obradu i skladištenje opasnog otpada - Babina Gora

## 4.1.8. Građevine na zaštićenom području za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće

- građevine u NP Plitvička Jezera
- građevine u PP Žumberak - Samoborsko gorje

## 4.1.9. Građevine posebne namjene

| Jedinica lokalne samouprave                 | Kompleks / građevina  |
|---|---|
| Karlovac                                    | Cerovac<br>DOMOBRANSKA<br>JAMADOL<br>KAMENSKO<br>KAMENSKO -1<br>KUPA<br>LUŠČIĆ<br>SKAKAVAC<br>SKAKAVAC -1 |
| Barilović - Krnjak                          | KORANA<br>KORANA-1  |
| Ogulin                                      | SV. PETAR   |
| Slunj, Rakovica, Plaški,<br>Josipdol, Tounj | EUGEN KVATERNIK   |

## 4.1.10. Ostale građevine

- Slobodna zona Mahično (gospodarska namjena)
- Trgovački centar površine 5 ha i više

## 4.2. Određuju se građevine od važnosti za Županiju

## 4.2.1. Prometne građevine

## 4.2.1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima

- ŽC Usnica - Belavići - Barilović
- ŽC Tounj (DC-23)-Primišlje - Slunj - Cetingrad - Topusko
- ŽC Drežnik Grad - Nova Kršlja - Furjan - Cetingrad uz državnu granicu prema Bosni i Hercegovini
- ŽC Rakovica - Nova Kršlja - Kordunski Ljeskovac - državna granica s Bosnom i Hercegovinom

## 4.2.1.2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba
- terminal kombiniranog prijevoza na širem području Josipdola

## 4.2.1.3. Zrakoplovne građevine

- letjelište na području općine Rakovica
- heliodromi

## 4.2.2. Energetske i telekomunikacijske građevine

## 4.2.2.1. Elektroenergetske građevine

- 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima i više

## 4.2.2.2. Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima

- županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbi sustavi Karlovac, Ogulin, Slunj-Rakovica

## 4.2.2.3. Osnovne postaje pokretnih komunikacija

## 4.2.3. Vodne građevine

## 4.2.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

- retencija Jamadol
- retencija Smoljanac
- retencija Ogulin
- akumulacija Okić

## 4.2.3.2. Građevine za korištenje voda

- regionalni vodovodni sustavi - Lička Jesenica i Karlovac
- vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s

## 4.2.3.3. Građevine za zaštitu voda

- sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES

## 4.2.4. Proizvodne građevine - industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha

|   |   |    |          |
|---|---|----|----------|
| ☞ | Poduzetnička zona Bosiljevo (uz čvor autoceste) | -  | 52 ha;   |
| ☞ | Poduzetnička zona Ogulin (uz čvor autoceste)    | -  | 91 ha;   |
| ☞ | Poslovna zona Logorište (Barilović)             | -  | 40 ha;   |
| ☞ | Poslovna zona uz obilaznicu Grada Slunja        | -  | 25 ha;   |
| ☞ | Poduzetnička zona Skakavac                      | -  | 38 ha;   |
| ☞ | Industrijska zona Jug - Mala Švarča             | -  | 30,5 ha; |
| ☞ | Poduzetnička zona "LUG" - Ozalj                 | -  | 48 ha;   |
| ☞ | Poduzetnička zona "Mekušje"                     | -  | 101 ha;  |
| ☞ | Poslovna zona Banija                            | -  | 31,7 ha; |
| ☞ | Poslovna zona Selce                             | -  | 79,4 ha; |
| ☞ | Proizvodna zona Skakavac                        | -  | 38,9 ha. |
| - | Poduzetnička zona Mahično                       | -. | 108 ha   |
| ☞ | Industrijska zona Gornje Taborište              | -  | 32,2 ha  |

## 4.2.5. Građevine za postupanje s otpadom

- ☞ *Regionalni centar za gospodarenje otpadom Babina Gora;*
- ☞ *Područno reciklažno dvorište i pretovarna stanica komunalnog otpada Ogulin;*

☞ *Područno reciklažno dvorište i pretovarna stanica komunalnog otpada Slunj (Pavlovac);*

#### 4.2.6. Građevine za postupanje s opasnim otpadom

- ☞ građevina za prikupljanje, obradu i skladištenje opasnog otpada na području karlovačko - dugoreške regije
- ☞ *reciklažno dvorište i pretovarna stanica na području Ogulina;*
- ☞ *reciklažno dvorište i pretovarna stanica na području Slunja.*

4.3. Kriteriji za određivanje lokacija i koridora građevina od važnosti za Državu i Županiju sadržani su člancima 5, 7, 8, 10, 12 i 13.3 ovih odredbi za provođenje.

4.4. Za građevine pod točkom 4.1.1.3., 4.1.4. točka 2, 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.8., 4.1.10., 4.2., 4.2.2., 4.2.3., 4.4.1. i 4.5. ovog članka, lokacije i koridori i koridori u kartografskim prikazima ovog Plana te uvjeti uređenja u tekstualnom djelu dani su kao planski i usmjeravajući, a detaljno se razgraničuju i određuju PPOU/G i drugim planovima.

4.5. Za ostale građevine lokacijske i građevinske dozvole se izdaju temeljem odredbi ovog Plana.

### Članak 5.

#### Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru

5.1. Ovaj Plan utvrđuje osnovna usmjerenja za smještaj djelatnosti: poljoprivrede, šumarstva, industrije i obrtništva, rudarstva te turizma.

5.2. Razvitak poljoprivrede treba temeljiti na razvitku pravnih subjekata koji se bave primarnom poljoprivrednom proizvodnjom i preradom poljoprivrednih proizvoda te na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim programima ustanovljenim na tržišnom principu (farme).

5.2.1. Prostor treba klasificirati prema tipovima regionalnih područja:

- Područje najvećeg interesa zaštite krajobraza
- podrška poljoprivrednog usmjerenja prvenstveno na zaštitu okoliša, smanjenu primjenu agrokemikalija i prodaju registriranih ekoloških proizvoda. Koristeći najveću prednost Županije koja se odražava u očuvanom stanju okoliša treba ulagati napore u razvitak ekološke poljoprivrede (organske ili biološke), koja pod strogim nadzorom proizvodnje, bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija ne može postići zadovoljavajuće prinose, ali uz dobru organizaciju tržišta može postići dobre ekonomske rezultate
- Područje intenzivne poljoprivrede - podrška

usmjerena ka okrupnjavanju posjeda i povećanju količine proizvodnje. Neophodno je težiti postizanju kompromisa između konvencionalne (intenzivne) poljoprivredne proizvodnje, koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, novostvorenih sorti i pasmina te uz velike količine energije uspijeva postići vrlo visoke prinose i što djelotvornijeg očuvanja i unapređenja stanja okoliša kroz očuvanje izvornosti i biološke raznolikosti prirodnih zajednica, racionalnog korištenja prirodnih dobara te očuvanja i obnavljanja kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza

- Područje poljoprivrede sa znatnim učešćem nepoljoprivrednih djelatnosti u kojem treba stimulirati uvođenje dopunskih djelatnosti - preradu i finalizaciju poljoprivrednih proizvoda u mini postrojenjima te njihovo plasiranje kroz turističku ponudu.

5.2.2. Dokumentima prostornog uređenja mora se onemogućiti svako dalje usitnjavanje katastarskih čestica i cjelina poljoprivrednog zemljišta te stimulirati njihovo objedinjavanje u funkcionalne proizvodne posjede.

5.2.3. Poljoprivredna djelatnost zasnovana na tržišnim načelima najčešće se odvija izvan granica građevinskog područja, a obzirom da je vezana za korištenje znatnih površina kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, na tom se zemljištu iznimno može dozvoliti samo gradnja građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje. Zahvate gradnje stambenih i gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (farme) te raznih vidova ruralnog turizma treba planirati pod uvjetom da ti objekti budu isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

5.2.4. Prilikom planiranja gradnje građevina novih poljoprivrednih gospodarstva izvan građevinskih područja te planiranja građenja u svrhu proširivanja postojećih gospodarstava, treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.

5.2.5. Područja na kojima su poljoprivredna zemljišta I, II. i III. razreda (P1) smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u blizini nema zemljišta nižih razreda. Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.



5.2.6. Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume.

5.2.7. Zasnivanje nove proizvodnje i zahvati gradnje mogu se dozvoliti na temelju programa o namjeranim ulaganjima kojima se dokazuje njihova ekonomska opravdanost i ekološka prihvatljivost, a koji treba sadržati:

- dokaz o vlasništvu ili pravo korištenja (zakupu) zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju
- vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na tom zemljištu, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama
- broj, okvirnu veličinu i predviđeni razmještaj planiranih građevina, ovisno o vrsti i opsegu namjeravane proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude
- mogućnost pristupa na javne prometnice te eventualnu potrebu za novom prometnom i komunalnom infrastrukturom
- mjere zaštite okoliša, u prvom redu zaštita voda i tla
- projekt sanacije i uređenja okoliša (npr. potreba sadnje zaštitnog raslinja)

5.2.8. Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjete minimalne veličine posjeda, odnosno broja uvjetnih grla, potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visokorentabilnih kultura, odnosno uzgoj domaćih životinja (npr. ekološka proizvodnja).

5.2.9. Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju - 1 ha;
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednih gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednih zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

5.2.10. Kao minimalni broj uvjetnih grla (grlo težine 500 kg - koeficijent 1), temeljem kojeg se može planirati građenje na poljoprivrednom gospodarstvu izvan granica građevinskog područja preporuča se 10 kom, što po vrstama stoke iznosi:

| VRSTA STOKE                | KOEFICIJENT | BROJ GRILA |
|----------------------------|-------------|------------|
| krave, steone junice       | 1,00        | 10         |
| bik                        | 1.50        | 7          |
| vol                        | 1,20        | 8          |
| junad 1-2 godine           | 0,70        | 14         |
| junad 6-12 mjeseci         | 0,50        | 20         |
| telad                      | 0,25        | 40         |
| krmača i prasad            | 0,055       | 181        |
| tovne svinje do 6 mjeseci  | 0,25        | 40         |
| mlade svinje 2-6 mjeseci   | 0.13        | 77         |
| teški konji                | 1,20        | 8          |
| srednje teški konji        | 1,00        | 10         |
| laki konji                 | 0,80        | 13         |
| ždrebad                    | 0,75        | 13         |
| ovce, ovnovi, koze i jarci | 0,10        | 100        |
| janjad i jarad             | 0.05        | 200        |
| tovna perad                | 0,000555    | 18.000     |
| konzumne nesilice          | 0,002       | 5.000      |
| rasplodne nesilice         | 0,0033      | 3.000      |

5.2.11. Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja riba (spremište za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obranu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.

Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristi za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napunjenja mogao vratiti u prvobitno stanje.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Ekonomska isplativost i ekološka opravdanost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom iz odredbe 5.2.7.

- 5.3. Šumarstvo kao djelatnost treba promovirati s ciljem promicanja uravnoteženog razvitka cjelokupnog ruralnog, u prvom redu brdsko-planinskog prostora, planiranjem na principu istraživanja i zaštite prirodnih bogatstava.
- 5.3.1. Na uređenom šumskom zemljištu prednost treba dati i mogućem proširenju površina, podizanju proizvodnog potencijala, zaštititi šumskih tala te zadovoljenu višestrukih i općekorisnih funkcija šuma.
- 5.3.2. Radi povećanja kvalitete života treba stimulirati razvoj urbanog šumarstva gradskih te rubnih gradskih i seoskih područja. Uređene i neuređene šume uz naselja treba privesti funkciji stvaranja zdravstvenih i rekreativnih zona za potrebe stanovništva.
- 5.3.3. Obzirom da je priroda šumarske djelatnosti da više štiti nego što oštećuje prostor, naglasak je na gospodarenju u skladu šumskogospodarskim osnovama i planovima gospodarenja. Planiranje razvoja šumarske djelatnosti treba zasnivanje na korištenju šuma prema njihovoj osnovnoj namjeni, što znači da treba strogo štiti šume potrebne namjene i zaštitne šume, a na neobraslom šumskom te poljoprivrednom zemljištu slabe kvalitete vršiti pošumljavanje, osobito na područjima gdje postoji pojačana opasnost od erozije te područjima većih antropogenih opterećenja.
- 5.4. Industrija i obrtništvo prvenstveno se smještaju u postojeće zone gospodarske namjene do njihovog potpunog iskorištenja, izuzev djelatnosti koje se zbog specifične tehnologije ili vezanosti uz određene lokalitete iskorištavanja prirodnih resursa moraju smještati drugdje u prostoru prema svojim posebnim zahtjevima.
- 5.4.1. Prostorni razmještaj gospodarskih djelatnosti treba temeljiti na planiranom sustavu središnjih naselja, demografskoj strukturi pojedinih područja, infrastrukturnoj opremljenosti, te utvrđenim rezervama postojećih zona gospodarske namjene.
- 5.4.2. Gospodarske djelatnosti mogu se smještati unutar mješovite namjene građevinskog područja naselja, pri čemu je u PPUO/G potrebno postaviti ograničenje mjerljivim parametrima i određivanjem tipa proizvodne jedinice, vezano na obim djelatnosti i moguće utjecaje na okoliš. Potrebno je odrediti i one sadržaje koji se mogu smještati isključivo u zasebnu zonu.
- 5.4.3. Prilikom izrade prostornih planova nižeg reda, potrebno je preispitati izgrađenost, opremljenost i stupanj iskorištenja postojećih gospodarskih zona, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina. Iz središnjih dijelova gradskih naselja predvidjeti izmještanje postojećih proizvodnih zona.
- 5.4.4. Nove industrijske zone izdvojene namjene treba planirati na udaljenosti najmanje 50 metara od stambenih mješovitih te ih odvojiti zelenim pojasom, prometnicom i sl.
- 5.4.5. U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.
- 5.4.6. Nove gospodarske zone moguće je planirati u slučajevima:
- visoke iskorištenosti postojećih (90% i više);
  - u manjim naseljima gdje one do sada nisu postojale;
  - na osnovu istraživanja stvarnih potreba i isplativosti u odnosu na troškove opremanja i uređenja zemljišta.

*Programom poticanja razvoja poduzetničkih zona u razdoblju 2008- 2012. god. (Klasa: 022-01/08-01/37, UrBroj: 2133/1-08/01-08-04 od 29.06.2008), za Karlovačku županiju je određena mreža sljedećih planiranih gospodarskih zona:*

| R. br.                       | JLS            | Planirana poduzetnička zona                          | Površina u m <sup>2</sup> |
|------------------------------|----------------|--|---------------------------|
| 1.                           | Grad Duga Resa | Poduzetnička zona poslovne namjene Donje Mrzlo Polje | 63.000                    |
| 2.                           |                | Poduzet. zona poslovne namjene Gornje M.P.Mrežničko  | 36.000                    |
| 3.                           |                | Poduzetnička zona poslovne namjene Šeketino Brdo     | 35.000                    |
| <b>Ukupno Grad Duga Resa</b> |                |  | <b>134.000</b>            |
| 4.                           | Grad Karlovac  | Poduzetnička zona Banija - Ilovac III                | 193.279                   |
| 5.                           |                | Poduzetnička zona Banija - Ilovac II                 | 227.215                   |

|                               |                        |  |                           |
|-------------------------------|------------------------|--|---------------------------|
| 6.                            |                        | Poduzetnička zona Selce - Gradac                     | 847.300                   |
| 7.                            |                        | Poduzetnička zona Drežnik I                          | 32.908                    |
| 8.                            |                        | Poduzetnička zona Drežnik II                         | 80.273                    |
| 9.                            |                        | Poduzetnička zona Skakavac                           | 388.700                   |
| 10.                           |                        | Poduzetnička zona Gornje Mekušje                     | 104.616                   |
| 11.                           |                        | Poduzetnička zona Ilovac                             | 11.029                    |
| 12.                           |                        | Poduzetnička zona Stara zagrebačka cesta             | 117.000                   |
| 13.                           |                        | Poduzetnička zona Ilovac - Pokupje                   | 90.000                    |
| 14.                           |                        | Poduzetnička zona Mahično                            | 1.080.000                 |
| 15.                           |                        | Poduzetnička zona Mrzlo Polje - Karlovac             | 71.400                    |
| <b>Ukupno Karlovac</b>        |                        |  | <b>3.243.720</b>          |
| 16.                           | Grad Ogulin            | Poduzetnička zona za malo gospodarstvo Ogulin d.o.o. | 838.000                   |
| 17.                           |                        | Poduzetnička zona Naselje Ogulin                     | 22.500                    |
| 18.                           |                        | Poduzetnička zona Naselje Zagorje                    | 74.500                    |
| 19.                           |                        | Poduzetnička zona Naselje Jasenak                    | 34.200                    |
| 20.                           |                        | Poduzetnička zona Naselje Ogulin                     | 223.200                   |
| <b>Ukupno Ogulin</b>          |                        |  | <b>1.192.400</b>          |
| 21.                           | Grad Ozalj             | Poduzetnička zona Lug                                | 481.000                   |
| <b>Ukupno Ozalj</b>           |                        |  | <b>481.000</b>            |
| 22.                           | Grad Slunj             | Industrijska zona Gornje Taborište                   | 322.621                   |
| 23.                           |                        | Zona male privrede                                   | 100.000                   |
| 24.                           |                        | Poslovna zona uz obilaznicu                          | 200.000                   |
| 25.                           |                        | Turistička zona Blagaj                               | 390.000                   |
| 26.                           |                        | Turistička zona Donje Taborište - Gornji Nikšić      | 360.000                   |
| <b>Ukupno Slunj</b>           |                        |  | <b>1.372.621</b>          |
| 27.                           | Općina Barilović       | Poduzetnička zona Logorište - Poslovni park Karlovac | 397.000                   |
| <b>Ukupno Barilović</b>       |                        |  | <b>397.000</b>            |
| 28.                           | Općina Bosiljevo       | Poslovna zona čvor Bosiljevo I                       | 417.890                   |
| <b>Ukupno Bosiljevo</b>       |                        |  | <b>417.890</b>            |
| 29.                           | Općina Cetingrad       | Poduzetnička zona Batnoga                            | 43.000                    |
| <b>Ukupno Cetingrad</b>       |                        |  | <b>43.000</b>             |
| 30.                           | Općina Draganić        | Poduzetnička zona «Draganić I»                       | 88.000                    |
| <b>Ukupno Draganić</b>        |                        |  | <b>88.000</b>             |
| 31.                           | Općina Generalski Stol | Poduzetnička zona Generalski stol                    | 47.000                    |
| <b>Ukupno Generalski Stol</b> |                        |  | <b>47.000</b>             |
| 32.                           | Općina Josipdol        | Poduzetnička zona Vojarna Oštarije                   | 110.000                   |
| 33.                           |                        | Poduzetnička zona Vrbica Oštarije                    | 27.494                    |
| <b>Ukupno Josipdol</b>        |                        |  | <b>137.494</b>            |
| 34.                           | Općina Kamanje         | Poduzetnička zona Šalabajke                          | 15.000                    |
| <b>Ukupno Kamanje</b>         |                        |  | <b>15.000</b>             |
| 35.                           | Općina Krnjak          | Proizvodna i poslovna zona                           | 243.700                   |
| 36.                           |                        | Ugostiteljsko - turistička zona                      | 384.200                   |
| 37.                           |                        | Zona eksploatacije mineralnih sirovina               | 180.500                   |
| 38.                           |                        | Zona lokacije akvakulture - ribogojilišta            | 21.400                    |
| 39.                           |                        | Športsko - rekreativna zona                          | 1.040.000                 |
| <b>Ukupno Krnjak</b>          |                        |  | <b>1.869.800</b>          |
| R. br.                        | JLS                    | Planirana poduzetnička zona                          | Površina u m <sup>2</sup> |
| 40.                           | Općina Lasinja         | Proizvodno uslužna zona                              | 15.000                    |
| <b>Ukupno Lasinja</b>         |                        |  | <b>15.000</b>             |
| 41.                           | Općina Netretić        | Poduzetnička zona Novigrad                           | 120.000                   |
| <b>Ukupno Netretić</b>        |                        |  | <b>120.000</b>            |
| 42.                           | Općina Plaški          | Poduzetnička zona Japaga                             | 17.300                    |
| 43.                           |                        | Poduzetnička zona Vojarna                            | 15.000                    |
| 44.                           |                        | Poduzetnička zona Kuglana                            | 4.379                     |
| 45.                           |                        | Poduzetnička zona Eko selo Vera                      | 116.700                   |
| 46.                           |                        | Turistička zona Kamp - Latin                         | 21.100                    |
| 47.                           |                        | Turistička zona Kamp - Kunić                         | 10.000                    |
| 48.                           |                        | Turistička zona Kamp - Plavča - Janja Gora           | 6.000                     |

|                 |                 |  |            |
|-----------------|-----------------|--|------------|
| Ukupno Plaški   |                 |  | 190.479    |
| 49.             | Općina Rakovica | Poduzetnička zona Grabovac                   | 29.600     |
| 50.             |                 | Poduzetnička zona Irinovac                   | 190.000    |
| Ukupno Rakovica |                 |  | 219.600    |
| 51.             | Općina Ribnik   | Proizvodno poduzetnička zona                 | 38.416     |
| Ukupno Ribnik   |                 |  | 38.416     |
| 52.             | Općina Saborsko | Poduzetnička zona KAMP - BLATA               | 30.000     |
| 53.             |                 | Poduzetnička zona EKO SELO ALAN I RAVNI LUG  | 50.000     |
| 54.             |                 | Poduzetnička zona VRELO                      | 20.000     |
| 55.             |                 | Poduzetnička zona prerada i pakirnica povrća | 30.000     |
| 56.             |                 | Poduzetnička zona BILJEVINA                  | 40.000     |
| Ukupno Saborsko |                 |  | 170.000    |
| 57.             | Općina Tounj    | Poduzetnička zona VRTAČA                     | 74.000     |
| 58.             |                 | Poduzetničko - proizvodna zona VELEBIT       | 22.000     |
| 59.             |                 | Poduzetničko - proizvodna zona KAMENICA      | 26.000     |
| Ukupno Tounj    |                 |  | 122.000    |
| 60.             | Općina Vojnić   | Poduzetnička zona DONJI VOJNIĆ i KOLARIĆ     | 663.466    |
| Ukupno Vojnić   |                 |  | 663.466    |
| 61.             | Općina Žakanje  | Poslovna zona ŽAKANJE                        | 70.000     |
| 62.             |                 | Poslovna zona Bubnjarci                      | 50.314     |
| Ukupno Žakanje  |                 |  | 120.314    |
| SVEUKUPNO       |                 |  | 11.098.200 |

Spomenute zone gospodarske su namjene (I, K), a detaljnija namjena biti će određena i detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom (PPUG/O, UPU, DPU).

Nositelji provedbe Programa poticanja razvoja poduzetničkih zona su Županija, općine i gradovi, koji putem svojih predstavničkih tijela donose odluke o formiranju novih ili nastavku aktivnosti u već formiranim zonama. Uređenje u tablici navedenih zona kako i zona navedenih u točki 4.2.4. ovih Odredbi treba provoditi putem detaljnije planske dokumentacije (UPU, DPU).

5.4.7. Općine na području kojih ne postoje gospodarske zone, mogu ih planirati u površini do 20 m<sup>2</sup>/st.

5.4.8. Razvoj većih gospodarskih zona potrebno je razmatrati usklađeno s razvojem željezničkog i cestovnog prometnog sustava, koristeći komparativne prednosti prometnog položaja županijskih središta.

5.4.9. Potrebno je poticati stvaranje manjih decentraliziranih gospodarskih zona u središnjim naseljima, čije se osnovne djelatnosti temelje na lokalnim uvjetima. Osobito se to odnosi na male i srednje gradove, kako bi se potakao njihov gospodarski rast i ojačale funkcije, a oni postali stvarni nositelji razvitka gravitirajućeg ruralnog prostora.

5.5. Iskorištavanje mineralnih sirovina je djelatnost vezana na istraživanje i iskorištavanje organskih i neorganskih mineralnih sirovina, što pretpostavlja da se lociranje djelatnosti najčešće veže uz nalazišta.

5.5.1. Postojeća eksploatacijska polja koja imaju lokacijsku dozvolu, odnosno odobrenje za rudarske radove, moguće je i dalje iskorištavati sukladno uvjetima u kojima su odobrena.

5.5.2. Za eksploatacijska polja mora se u postupku izdavanja rudarske i lokacijske dozvole izraditi projekt sanacije polja koji je sastavni dio tehničke dokumentacije pri čemu treba predvidjeti da se radovi na tehničkoj i biološkoj sanaciji devastiranog okoliša provode u što većoj mjeri tijekom trajanja eksploatacije, ovisno o primijenjenoj tehnologiji i posljedicama eksploatacije.

5.5.3. Za eksploatacijska polja koja se nalaze u prostoru predloženom za zaštitu u rangu parka prirode i zaštićenog krajolika sanaciju treba predvidjeti na način da se provodi tijekom trajanja eksploatacije. Po isteku koncesije važeće na dan 20. 04. 2001. g. ta se eksploatacijska polja saniraju i zatvaraju.

5.5.4. Do donošenja karte ležišta mineralnih sirovina nije moguće povećanje površina o eksploatacijskih polja iznad površina određenih ovim Planom.

5.5.5. Temeljem ovog Plana moguće je iskorištavanje sljedećih eksploatacijskih polja:

| NAZIV<br>EKSPLOATACIJSKOG POLJA | GRAD/<br>OPĆINA | VRSTA<br>SIROVINE | POVRŠINA<br>(ha) |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| BARILOVIĆ                       | Barilović       | građevni kamen    | 6,3              |
| BATNOGA                         | Cetingrad       | građevni kamen    | 4,4              |
| BELAJ                           | Barilović       | građevni kamen    | 0,8              |
| BIJELA DRAGA                    | Ogulin          | građevni kamen    | 2,0              |
| BLATA                           | Saborsko        | građevni kamen    | 2,0              |
| BREZOVI REBAR                   | Karlovac        | kvarcni pjesak    | 87,0             |
| BROČANAC                        | Slunj           | građevni kamen    | 13,0             |
| BROD                            | Krnjak          | dolomit           | 4,0              |
| CVITOVIĆ                        | Slunj           | dolomit           | 4,0              |
| CRNA DRAGA                      | Lasinja         | dijabaz           | 2,0              |
| ČUKUR                           | Krnjak          | vapnenac          | 10,0             |
| DONJA JELSA                     | Karlovac        | kvarcni pješak    | 41,0             |
| DRAGOJEVIĆ                      | Slunj           | građevni kamen    | 4,0              |
| GAVANI                          | Ogulin          | građevni kamen    | 9,5              |
| GRABOVAC                        | Rakovica        | građevni kamen    | 33,0             |
| JARCE POLJE                     | Netretić        | građevni kamen    | 13,0             |
| JAPAGA                          | Plaški          | građevni kamen    | 12,0             |
| JAHOVO                          | Vojnić          | građevni kamen    | 10,79            |
| KOSTELIĆI                       | Ogulin          | građevni kamen    | 9,0              |
| KREMEŠNICA                      | Lasinja         | građevni kamen    | 3,0              |
| KUZMA                           | Slunj           | građevni kamen    | 3,0              |
| LOSKUNJA                        | Krnjak          | građevni kamen    | 41,0             |
| LOSKUNJA                        | Vojnić          | građevni kamen    | 9,0              |
| MALI VUKOVIĆ                    | Slunj           | građevni kamen    | 4,0              |
| PLAŠKARICA                      | Bosiljevo       | građevni kamen    | 24,0             |
| PONORAC                         | Barilović       | kamen dolomit     | 2,4              |
| POBIJENKA                       | Žakanje         | građevni kamen    | 18,0             |
| RASNICA                         | Ogulin          | građevni kamen    | 25,0             |
| REČICA                          | Karlovac        | opekarska glina   | 155,0            |
| REČICA I                        | Karlovac        | opekarska glina   | 46,0             |
| REČICA II                       | Karlovac        | opekarska glina   | 76,0             |
| SMUTA                           | Ogulin          | građevni kamen    | 4,0              |
| TOUNJ                           | Tounj           | građevni kamen    | 55,5             |
| VRH KAPELE                      | Josipdol        | građevni kamen    | 2,0              |
| ZRNIĆ POLJANA                   | Ogulin          | građevni kamen    | 2,0              |
| ZVEČAJ                          | Duga Resa       | građevni kamen    | 15,0             |

5.5.6. Za sljedeća eksploatacijska polja način korištenja utvrdit će se prostornim planom uređenja općine / grada:

| NAZIV EKSPLOATACIJSKOG POLJA | GRAD/ OPĆINA | VRSTA SIROVINE  | POVRŠINA (ha) |
|------------------------------|--------------|-----------------|---------------|
| BASAROVAC                    | Vojnić       | keramička glina | 10,5          |
| IVOŠEVIĆ GAJ                 | Vojnić       | keramička glina | 150,0         |
| KOKIREVO                     | Vojnić       | keramička glina | 123,8         |
| MAZALICA                     | Vojnić       | keramička glina | 15,7          |

5.5.7. Za otvorenje novih eksploatacijskih polja unutar istraženog polja "Vojnić" prikazanog na karti "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" primjenjuju se odredbe iz članka 5. broj 5.5.8. točka 2 i 3. ovog Plana, a detaljni način eksploatacije utvrdit će se PPUO/ G.

5.5.8. Nova eksploatacijska polja i istražene prostore koji nisu planirani u grafičkom dijelu ovog Plana, do donošenja karte ležišta mineralnih sirovina, moguće je otvarati pod sljedećim uvjetima:

- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesanirano eksploatacijsko polje istovarene mineralne sirovine;
- da je na većoj udaljenosti od 500 m od državnih vodotoka i građevinskog područja naselja te 1000 m od ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreativnih zona i zaštićenih područja i objekata;
- da se ne nalazi u I., II., III., zoni zaštite vodocrpilišta.

5.5.9. Najveća odobrena površina polja iz 5.5.8. može biti 2 ha.

5.5.10. Odredba 5.5.8. ne odnosi se na istraživanje i eksploataciju obnovljenih ležišta građevnog pijeska i šljunka iz korita vodotoka, jezera i umjetnih objekata za skupljanje vode.

5.5.11. Sanaciju je osim biološkom rekultivacijom moguće provesti i prenamjenom polja na kojima je dovršena eksploatacija za potrebe drugih sadržaja, što će se odrediti PPUO/G. Prilikom uvođenja novih sadržaj naglasak treba biti na uvažavanju krajobraznih obilježja neposrednog okruženja.

5.6. Ovim Planom daju se načelne smjernice za uređenje i način gradnje prostora izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07). U navedenom Zakonu je dana klasifikacija i smjernice za utvrđivanje zona ugostiteljsko – turističke namjene (T1, T2, T3), a njihov raspored i podjela je prikazana na kartografskom prikazu 1.2. "Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje".

Razvoj turizma s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- šire područje općine Rakovica odnosno trokut Drežničko Selište - Grabovac - Drežnik Grad s naglaskom na tranzitnom turizmu - moteli, obiteljski pansioni, youth hostel, kampovi; turističko-ugostiteljska gastronomska ponuda domaćih specijaliteta rakovičko-plitvičkog kraja;
- realizaciju projekta "Saborsko planinsko mjesto ruralnog turizma" s naglaskom na izradi zajedničkih programa s NP Plitvička jezera;
- ekološki turizam u turističko eko destinaciji "Mašnik" s izgradnjom golf igrališta i vježbališta, te motela, autokampa, dječjeg i teens sela u brvnarama kao i apartmana u brvnarama i otvorenih i zatvorenih sportskih sadržaja;
- lječilišni turizam u toplicama "Lešće" kraj Generalskog stola;
- šire područje grada Slunja nizvodno niz Koranu, kao turističko naselje u smislu tranzitnog turizma (moteli, hoteli, kampovi, obiteljski pansioni, ugostiteljski sadržaji) a vezani na prirodne ljepote Rastoka i slapova Korane;
- prostor na istočnoj obali rijeke Korane u Hrvatskom Blagaju namijenjen za uređenje kao ekološko - turističko - rekreativna zona sa naglaskom na prirodne ljepote toka Korane (brvnare sa apartmanima, ugostiteljskim sadržajima, manjim vanjskim sportskim igralištima);
- vjerski turizam s naglaskom na razvoju tradicionalnih hodočašća u Nacionalno svetište Sveti Josip (zaštitnik Domovine i Hrvatskog državnog sabora) u Karlovcu, pavlinskog samostana na Kamenskom uz obilazak sakralne baštine na čitavom području županije;

- lovno-ribolovni turizam na području čitave Županije, te drugi (alternativni) oblici "lova" (foto safari u južnim i zapadnim dijelovima Županije, promatranje ptica u sjevernim dijelovima gdje rijeke prelaze u svoje nizinske tokove);
- "adventure" turizam vezan uz rijeke Kupu, Koranu, Mrežnicu i Dobru - rafting, kajak, kanu, splavarenje, ronjenje te turizam vezan uz brdsko-planinska područja županije - speleologija, mountin-bike staze te planinarenje u gorskim krajevima Županije;
- vinske turističke ceste ozaljsko-vivodinskog, dugoreškog i draganičkog kraja, uz istovremeni razvitak seoskog turizma na seljačkim domaćinstvima;
- sportsko-rekreativni turizam HOC "Bjelolasica";
- Gradski turizam urbanih središta (Karlovca, Ogulina, Duge Rese, Slunja i Ozlja) s obilaskom kulturno-povijesnih lokaliteta samih gradova kao i ostalih područja Županije.

5.6.1. Smještanje odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja te identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka.

5.6.2. Poticati oblike ponude integrirane u strukturu naselja, kao što su manje uslužne obiteljske jedinice, a izdvojene turističke komplekse formirati samo iznimno.

5.6.3. Prioritetno je potrebno predvidjeti kvalitetnu rekonstrukciju postojećih turističkih sadržaja te izgradnju novih kapaciteta usmjeriti na dopunu postojeće ponude, a potom istražiti mogućnost stvaranja novih zona.

Naglasak je na kvalitetnom infrastrukturnom opremanju i zaštiti okoliša te podizanju općeg standarda usluga i kvalitete turističke ponude.

5.6.4. Planiranje nove izgradnje prvenstveno treba predviđati na manje vrijednim zemljištima, poštujući specifične zahtjeve turističke djelatnosti, a oblikovanje objekata uskladiti s lokalnim ambijentalnim obilježjima.

5.6.5. Za zone općenite ugostiteljsko-turističke namjene (T) površine manje od 10 ha, čija namjena nije detaljnije definirana ovim Planom, smjernice za način uređenja i gradnje biti će određene prostornim planom uređenja općine/grada, a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

5.6.6. Uređenje zona ugostiteljsko – turističke namjene treba provoditi temeljem urbanističkog ili detaljnog plana uređenja.

5.6.7. Način uređenja i gradnje prostora izdvojenih građevinskih područja zona ugostiteljsko-turističke namjene određenih na kartografskom



prikazu 1.2. "Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje" za koje nije potrebna izrada detaljnije planske dokumentacije (UPU/DPU) te za koje način uređenja i gradnje nije detaljnije određen prostornim planovima uređenja općine/grada ovim Planom podrazumijevaju:

- gradnju zgrada katnosti do Po+P+2+Pk;
- izgrađenost parcele može biti najviše 40%, a na parceli mora biti najmanje 30% zelenih površina;
- cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6 m za dvosmjerne. Uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m;
- unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone.

#### Članak 6.

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

- 6.1. Društvene djelatnosti čine sljedeće skupine središnjih uslužnih funkcija:
  - uprava i pravosuđe
  - odgoj i obrazovanje
  - kultura
  - zdravstvo i socijalna skrb
  - sport i rekreacija
- 6.2. Mrežu društvenih djelatnosti treba temeljiti na utvrđenom sustavu središnjih naselja te planirati usklađeno s planovima razvitka pojedinih skupina društvenih djelatnosti i odgovarajućim standardima prihvaćen u resornim područjima. Broj, strukturu i lokaciju pojedinih sadržaja treba odrediti PPUO/G.
- 6.3. Sadržaj društvenih djelatnosti smještaju se unutar građevinskih područja naselja, a dimenzioniraju se sukladno veličini i značaju naselja, pri čemu je potrebno prihvaćene norme prilagođavati stvarnim životnim uvjetima ali ih i koristiti kao sredstva u stvaranju privlačnijeg prostora za življenje.
- 6.4. Potrebno je spriječiti pad razine opremljenosti naselja sadržajima društvene djelatnosti, osobito u područjima s ograničenjima u razvoju te pristupiti iznalaženju fleksibilnijih rješenja (višenamjenski objekti, stvaranje programa djelovanja pokretnih uslužnih djelatnosti i dr.)
- 6.5. U okviru građevinskih područja naselja s više od 1000 stanovnika i središta općine, potrebno je planski odrediti centralnu zonu naselja mješovite namjene u kojoj će se pored stanovanja i pratećih uslužnih, pretežito smještati sadržaji društvenih djelatnosti.  
Izgradnja zdravstvenih i rekreacijskih objekata moguća je i izvan građevinskog područja temeljem smjernica i kriterija definiranih PPUO/G.

#### Članak 7.

Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja

- 7.1. Građevinsko područje (GP) čine građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojenih namjena. Granicama GP razgraničuju se izgrađeni dijelovi GP i površine predviđene za njegovo širenje, od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se mogu odvijati izvan građevinskih područja.
- 7.2. Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti za određivanje GP polazeći od činjenice da su ona na većem dijelu županijskog područja utvrđena do sada važećom prostorno-planskom dokumentacijom.
- 7.3. Obzirom na neažurirane kartografske podloge, potrebno je provesti detaljnu evidenciju postojećih GP na način da se utvrde stvarne granice izgrađenog dijela te provede analiza izgrađenosti uz valorizaciju postojećeg stanja. Poštujući kriterije ovog Plana, potrebno je preispitati mogućnost popunjavanja već izgrađenog dijela, mogućnost obnove degradiranih i napuštenih izgrađenih dijelova GP te prema potrebi predvidjeti smanjivanje, a tek iznimno proširenje GP.
- 7.4. Uvažavanjem demografskih kretanja te procjena budućeg razvoja, treba utvrditi stvarne potrebe za prostorom, a proširivanje GP primijeniti, ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u do sada važećim granicama, samo u slučaju opravdane potrebe temeljene na očekivanom porastu broja stanovnika, razvoju središnjih funkcija i gospodarstva, te na izrađenim programima ulaganja s utvrđenim rokovima realizacije pojedinih zahvata.
- 7.5. Disperznost GP, osobito danas napuštenih naselja, potrebno je svesti na što je moguće manju mjeru. Pri tome treba voditi računa da se u najvećem dijelu Županije tipološki radi o području s velikim brojem malih raspršenih naselja, koja su nastala od više zaselaka, što je potrebno očuvati kao ambijentalno tradicijsko obilježje. Ti su prostori načelno određeni konzervatorskom podlogom ovog Plana kao osobito vrijedni kulturni/prirodni krajolik (kartogram Smjernice za zaštitu i uređenje prostora), koji za potrebe određivanja granica GP naselja treba detaljnije odrediti konzervatorskom podlogom izrađenom za potrebe PPUO/G.
- 7.6. Potrebno je sprečavati širenje naselja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja.
- 7.7. GP se prikazuju kao izgrađeni i neizgrađeni dio. Granica GP vodi se u pravilu rubom katastarskih čestica. Kod planiranja podjele postojeće poljoprivredne čestice na dio unutar

GP i dio izvan GP, treba voditi računa da dio izvan građevinskog područja ostane u dovoljnoj površini za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, sukladno klasi i dosadašnjem načinu korištenja čestice. Izgrađeni dio čine izgrađene građevinske čestice i infrastrukturne građevine te druge uređene površine privedene planiranoj namjeni.

7.8. Maksimalna površina GP naselja temelji se na određenoj maksimalnoj površini GP po stanovniku, te odnosu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja koji je određen maksimalnim dozvoljenim udjelom neizgrađenog dijela u ukupnoj površini GP.

| Veličina naselja i značaj u prostoru                          | Maksimalna površina GP naselja<br>m <sup>2</sup> /stanovniku | Maksimalna površina neizgrađenog dijela GP |
|---|--|--|
| Grad Karlovac (županijsko središte)                           | 250  | 25%  |
| Gradovi s 7.000-15.000 stanovnika (Ogulin - Duga Resa)        | 275  | 20%  |
| Gradovi do 7.000 stanovnika                                   | 300  |  |
| Ostala naselja s preko 1.000 stanovnika                       | 500  |  |
| Naselja od 500 do 1.000 stanovnika i ostala središnja naselja | 700  | 15%  |
| Naselja od 200 do 500 stanovnika                              | 800  | 10%  |
| Ostala naselja  | 900  |  |

7.9. Iznimka od propisanih vrijednosti najvećeg dozvoljenog udjela neizgrađenog zemljišta moguća je u slučajevima kada je elaborirana detaljnom analizom koja mora sadržavati:

- podatke o izgrađenom dijelu GP
- analizu mogućnosti popunjavanja već izgrađenog dijela GP ili obnove degradiranih i napuštenih izgrađenih dijelova GP
- podatke o stupnju komunalne opremljenosti
- podatke o planiranim programima ulaganja s utvrđenim rokovima realizacije pojedinih zahvata

7.10. Normativ najveće propisane površine GP po stanovniku moguće je u graničnom području i u području posebne državne skrbi uvećati do 10%, pri čemu treba poštivati maksimalni dozvoljeni udio neizgrađenog zemljišta.

7.11. Minimalna dozvoljena površina građevne čestice je 200 m<sup>2</sup> u gradovima, a 250 m<sup>2</sup> u ostalim naseljima. Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima ona može biti i manja, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom, odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe.

7.12. Za naselja s više od 1.000 stanovnika, za koja ne postoji obveza izrade GUP-a ili UPU, u postupku određivanja granica GP potrebno je odrediti centralnu zonu naselja mješovite namjene te propisati uvjete građenja.

7.13. U napuštenim naseljima, gdje trenutno nije moguće sagledati stvarnu demografsku sliku, GP treba obuhvatiti isključivo postojeće građevine, sukladno zakonskim propisima.

7.14. Za neizgrađene dijelove GP u središnjim naseljima, površine 2 ha i više potrebno je

izraditi UPU u mj. 1:2.000 ili DPU. Do donošenja plana nisu mogući zahvati na navedenom prostoru.

7.15. Neizgrađeni dijelovi GP mogu se privesti namjeni po izvršenoj pripremi i opremanju zemljišta. Za sva središnja naselja komunalna opremljenost podrazumijeva najmanje:

- pristupni put;
- vodoopskrbu;
- električnu energiju;
- odvodnju sukladno lokalnim prilikama

Nužni stupanj opremljenosti za ostala naselja, kao i viši stupanj opremljenosti od propisanog za središnja naselja odredit će se PPUO/G.

7.16. Mala ruralna naselja (do 200 stanovnika), kojima prijete izumiranje, a koja su infrastrukturno opremljena treba aktivirati u funkciji obiteljskih poljoprivrednih domaćinstava, seoskog turizma, sekundarnog stanovanja i rekreacije.

7.17. Za potrebe zasnivanja firmi izvan granica građevinskog područja, potrebno je utvrditi uvjete osnivanja i izgradnje, sukladno odredbama ovog Plana.

7.18. U povijesnim cjelinama naselja, potrebno je poticati rekonstrukciju, prenamjenu i popunjavanje prostora, te socijalnim programima i programima ulaganja omogućiti ulaz novim investitorima koji ih mogu obnoviti.

7.19. Pažnju je potrebno posvetiti oblikovanju ruralnih naselja, koje treba biti primjereno tradicionalnom oblikovanju prostora (položaj na terenu, organizacija okućnice s pomoćnim objektima, veličina građevina, izbor materijala), a da istovremeno omogući kvalitetan životni standard.



7.20. Prostori od interesa za obranu navedeni su tabelarno, a grafički se određuju granicama vojnih kompleksa/građevina. Po potrebi, u suradnji s Ministarstvom zaštite okoliša i poslovnog uređenja te nadležnim tijelom obrane, oko vojnog kompleksa/građevina određuje se

zaštitni pojas ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru. Prilikom određivanja zaštitnog pojasa, potrebno je međusobno uskladiti potrebe obrane i uvjete korištenja ostalih površina.

| Općina / grad                            | Vojni kompleksi / građevine  |
|--|--|
| Karlovac                                 | CEROVAC<br>DOMOBRANSKA<br>JAMADOL<br>KAMENSKO<br>KAMENSKO -1<br>KUPA<br>LUŠČIĆ<br>SKAKAVAC<br>SKAKAVAC-1 |
| Barilović - Krmjak                       | KORANA<br>KORANA -1  |
| Ogulin                                   | Sv. PETAR  |
| Slunj, Rakovica, Plaški, Josipdol, Tounj | EUGEN KVATERNIK  |

7.21. Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane su:

- usklađivanje prostorno-razvojnih prioriteta s interesima obrane;
- određivanje prostornih elemenata, smjernica i kriterija za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

Pojedine navedene lokacije mogu se prenamijeniti u površine naselja, površine izvan naselja izdvojene namjene ili druge namjene, uz suglasnost nadležnog tijela obrane.

U postupku donošenja PPUO/G treba pribaviti mišljenje nadležnog tijela obrane.

7.22. U PPUO/G potrebno je utvrditi smjernice za rekonstrukciju građevina iz čl. 44. Zakona o prostornom uređenju.

7.23. Za površine izdvojenih namjena primjenjuju se odredbe članka 5.

#### Članak 8.

##### UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

8.1. Po stupnju razrade, odredbama ovog Plana razlikuju se građevine koje se mogu graditi temeljem odredbi ovog Plana, te građevine koje su odredbama ovog plana određene načelno, kao planski i usmjeravajući uvjet, a čije se detaljno razgraničenje i propisivanje uvjeta izgradnje vrši PPUO/G.

8.2. Na području urbane regije gradova Karlovac - Duga Resa treba izvršiti grupiranje pojedinih koridora s ciljem što racionalnog iskorištenja prostora.

8.3. Postojeće koridore infrastrukture sačuvati u,

posebnim zakonima propisanim širinama, maksimalno ih iskoristiti uz primjenu suvremenih tehnoloških rješenja (poboljšanje kapaciteta i tehničkih karakteristika, korištenje novih, prirodno prihvatljivih tehnologija), a gdje god je to moguće težiti vođenju više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom koridoru.

8.4. Planirane koridore / lokacije treba staviti u funkciju tek po potpunom iskorištenju postojećih, imajući u vidu odredbe Strategije i Programa te poboljšanje povezivanja cjelokupnog sustava.

8.5. Koridore / lokacije za istraživanje odrediti po dovršenim istraživanjima varijantnih rješenja. Preliminacijski izbor vršiti sukladno mjerama očuvanja vrijednosti okoliša uz minimalno zadiranje u građevinska područja te maksimalnu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, sukladno odredbama ovog Plana (članci 9., 10 i 12.), a potom pristupiti daljnjim istraživanjima. Planirane infrastrukturne koridore treba izbjegavati voditi kroz vrijedna područja i nastojati trasu voditi rubnim dijelovima te što bolje uklopiti u krajobraz. Konačnu odluku o odabiru najpovoljnijeg rješenja donosi Županijska skupština Karlovačke županije uz prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja i jedinica lokalne samouprave na čijem se području zahvat nalazi.

8.6. Nakon izgradnje infrastrukturnog sustava za koji su planski rezervirana dva jednakovrijedna koridora, koridor koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te kod građevina koje se smatraju postojećim, sukladno zakonskim propisima - građevinsko područje).

8.7. Prometni sustav

8.7.1. U suradnji sa nadležnim državnim institucijama (Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,

Hrvatska uprava za ceste, Hrvatske željeznice) potrebno je izraditi studiju dugoročnog prometnog razvoja Karlovačke županije, kojom bi se temeljem očekivanog rasta tranzitnog prometa utvrdile potrebe za rezerviranjem novih prometnih koridora za cestovne prometne pravce županijskog i državnog značaja.

- 8.7.2. Postojećim razvrstanim državnim i županijskim cestama treba očuvati koridore u širinama utvrđenim posebnim Zakonom. Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

Prilikom uređenja i/ili rekonstrukcije županijskih i lokalnih te ostalih nerazvrstanih cesta (uključivo i državnu cestu D 42) preporuka je planirati uređenje i biciklističkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).

- 8.7.3. Planirane koridore cestovne prometne infrastrukture određuju se u sljedećim širinama:
- autocesta 200 m ili 100 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
  - brza cesta 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
  - ostale državne ceste 100 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
  - županijske ceste 75 m ili 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

- 8.7.4. Priključne ceste planirati s elementima ceste na koju se priključuju:
- za priključak na državnu cestu u duljini od 100 m od priključka;
  - za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

- 8.7.5. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt.

- 8.7.6. Na dionici pruge Zagreb-Karlovac rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridor se može planirati i u širini od 50 m.

- 8.7.7. Planirani koridor brze željezničke pruge Zagreb – Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.

- 8.7.8. Koridor glavne magistralne pruge I. reda i magistralne pomoćne pruge I. reda rezervira se u širini od 100 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja koridor se može planirati u širini od 50 m.

- 8.7.9. Koridor ostalih pruga rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove

naselja može se planirati u širini od 30 m.

- 8.7.10. Koridor za istraživanje mogućnosti postave još jednog kolosijeka od Karlovca - do Oštarija će se odrediti po izvršenim istraživanjima navedene trase.
- 8.7.11. Za proširenje željezničkog kolodvora Karlovac izvršiti istraživanje potreba i mogućnosti proširenja te u skladu s rezultatima izvršiti rezervaciju prostora.
- 8.7.12. Karlovačka županija će u suradnji sa nadležnim ministarstvima, susjednim županijama i jedinicama lokalne samouprave na svome području izvršiti istraživanja potrebe izgradnje terminala kombiniranog prijevoza na širem području Josipdola. Do dovršenja istraživanja, navedene lokacije neće se rezervirati u prostornim planovima nižeg reda.
- 8.7.13. Granične prijelaze moguće je razvijati prema procijenjenim potrebama, bez posebnih prostornih ograničenja.

## 8.8. ENERGETSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAVI

- 8.8.1. Energetski sustavi na području Županije su:
- elektroenergetski;
  - građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima,

- 8.8.2. Postojeća elektroenergetska prijenosna postrojenja treba zadržati u prostoru i tehnološki unaprijediti po najvišim tehnološkim standardima. Gdje god je moguće, umjesto proširenja koridora treba pristupiti zamjeni vodičima boljih svojstava, te ispitati mogućnost vođenja više vodica na istom stupu.

Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.

Nova kogeneracijska postrojenja moguće je izgrađivati u gospodarskim i komunalnim zonama. U ostalim zonama moguće je predvidjeti kogeneracijska postrojenja snage do 1 MW.

- 8.8.3. Prilikom određivanja konačnih lokacija i trasa novih energetskih postrojenja državnog i županijskog značaja, obavezno izvršiti pejzažnu analizu. Pri određivanju trasa težiti uklapanju u postojeće koridore, uz što manje zauzimanje novih površina.

- 8.8.4. Studijama podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš potrebno je odrediti potencijalne lokacije planiranih proizvodnih termoenergetskih, hidroenergetskih i vjetroenergetskih postrojenja (vjetroelektrana/vjetroparkova).
- 8.8.5. Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:
- dalekovod 400 kV – 60 m;
  - dalekovod 220 kV – 50 m;
  - dalekovod 110 kV – 40 m;
  - dalekovod 35 KV – 20 m.
- 8.8.6. Moguća je izgradnja mini HE snage do 5 MWh na sljedećim lokacijama:
- ILOVAC (rijeka Kupa);
  - BARILOVIĆ (rijeka Korana);
  - PRIMIŠLJE (rijeka Korana);
  - GLOBORNICA (rijeka Dobra);
  - TURANJ (rijeka Mrežnica);
  - FOGINOVO (rijeka Korana);
  - PUŠKARIĆI (rijeka Korana);
  - FURJAN (rijeka Furjašnica).

Za navedene mini HE visine brana koje su dozvoljene:

- za ravničarske predjele - do 3 m;
- za brdske predjele - do 4 m;
- za kanjone - do 5 m.

Izgradnja mini HE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

Visine postojećih brana (onih koje ne spadaju u kategoriju mini HE) se izuzimaju iz odredbi danih u stavku 1. ove točke, odnosno kod rekonstrukcije i sanacije mogu se zadržati postojeće visine ili odrediti druge visine brane, a u skladu sa relevantnim Zakonskim odredbama i propisima.

- 8.8.7. Određivanje drugih lokacija (izuzev na vodotocima predviđenim za zaštitu u rangu parka prirode) vršiti će se temeljem studije utjecaja na okoliš i ugraditi u PPUO/G.
- 8.8.8. U koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda moguća je postava jedne ili više cijevi naftovoda (s pripadajućim objektima), pri čemu je zbog starosti postojećeg usporedno potrebno izvršiti zamjene dotrajalih dionica i modernizaciju sustava upravljanja i kontrole sigurnosti postojećeg cjevovoda. Zahvate treba izvoditi po najvišim tehnološkim i ekološkim kriterijima.
- 8.8.9. Koridor planiranog magistralnog plinovoda Bosiljevo - Sisak (75/50 bar-a) voditi u

sklopu koridora Jadranskog Naftovoda od Bosiljeva (BS 12 - Podrebar) tj. spoja na izgrađeni magistralni plinovod Pula - Zagreb prema Sisku.

Koridor budućeg magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 - Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) vodit će se u sklopu koridora autoceste Bosiljevo - Mala Kapela sve do Josipdola i planirane BS - Josipdol, od koje će trasa dalje djelomično slijediti željezničku prugu prema Kninu, državnu cestu D 42 te županijsku cestu Ž 5113. Opskrba plinom grada Ogulina biti će omogućena planiranim odvojkom od plinovoda prema Splitu južno od D 42 te završno sa MRS Ogulin od koje će se dalje širiti područna plinoopskrbna mreža tlaka ispod 20 bar-a.

- 8.8.10. Interkonekcija plinoopskrbnog sustava RH na sustav Slovenije planira se magistralnim cjevovodom (75/50 bar-a) od Bosiljeva (BS 12 - Podrebar) preko Pribanjaca (trasa djelomično vođena uz županijsku cestu Ž 3174) za Sloveniju i definira se kao trasa za istraživanje.

Interkonekcija plinoopskrbnog sustava RH na sustav Bosne i Hercegovine planira se magistralnim cjevovodom (75/50 bar-a) koji se odvaja od magistralnog plinovoda prema Dalmaciji južnije od planirane MČS-1 Plaški i nastavlja preko prostora općina Plaški, Saborsko i Rakovica i definira se kao trasa za istraživanje. Opskrba plinom šireg područja grada Slunja planira se putem MRS Slunj koja bi se (sukladno 1997. g. prihvaćenoj Studiji i idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Županije karlovačke) trebala nalaziti uz križanje spomenutog plinovoda prema BiH sa državnim cestom D 1 (općina Rakovica).

Trase voditi na način da se što manje zadire u vrijedne prirodne prostore, odnosno, da ih prelazi najkraćim mogućim pravcem.

- 8.8.11. Vrednovanje koridora plinovoda treba vršiti na način:
- da u cjelini zauzima najmanju površinu prostora, odnosno da se najvećim mogućim dijelom vodi paralelno s drugim vrstama infrastrukture;
  - da što manje zadire u izuzetno vrijedne prirodne i kulturne prostore, odnosno da ih prelazi najkraćim mogućim pravcem;
  - da ne prolazi postojećim i potencijalnim zaštitnim zonama vodocpilišta;
  - da što manje prolazi građevinskim područjima naselja.
- 8.8.12. Prilikom određivanja planiranih koridora dati prijedlog najmanje dvije varijante vođenja prostorom Županije.

- 8.8.13. Zaštitna zona naftovoda s plinovodima je 100 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda. Za svaku planiranu izgradnju unutar te zone potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika infrastrukture izgrađene unutar toga koridora.
- 8.8.14. Koridor magistralnog i međunarodnog plinovoda planirati u širini od 60 m. Koridor plinskog sustava 20 bar-a planirati u širini od 20 m.
- 8.8.15. Plinoopskrbna mreža županije je podijeljena na opskrba područja Karlovac, Ogulin i Slunj-Rakovica. Vođenje županijske plinske mreže planirati jedinstvenim elaboratom za cijelo područje Županije, a koji je potrebno usvojiti na Županijskoj skupštini.
- 8.8.16. Postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
  - području unutar prostora predloženog za zaštitu u rangu parka prirode do donošenja prostornog plana područja posebne namjene;
  - prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
  - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
  - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
  - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
  - unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;

Raspored mogućih lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje izvan građevinskih područja naselja dan je na kartografskom prikazu 1.3. *Korištenje i namjena prostora – Promet, pošta i telekomunikacije*. Uvjete za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje u sklopu građevinskih područja (naselja sa više od 1000 stanovnika) odrediti će se planom nižeg reda (PPUG/O, UPU, DPU).

Osim ograničenja danih u stavku 1. i 2. ove točke, izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru."

8.8.17. Međusobna udaljenost dviju osnovnih postaja postavljenih na samostojećim antenskim stupovima ne može biti manja od 1000 m.

8.8.18. Ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju osnovnih postaja i pripadajućih samostojećih antenskih stupova pokretnih komunikacija na lokacijama planiranim ovim Planom, uvjetovati takvim projektnim rješenjem stupa koje će omogućiti instalaciju opreme više operatora, na jednom zajedničkom antenskom stupu (ili ako oni ne postoje onda takvim rješenjem koje će to omogućiti tj. omogućiti postavu opreme tehnologije nove generacije koja je poznata ili planirana), ali i opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala (RTV odašiljači/pretvarači). Vlasnik takvog antenskog stupa obavezan je da na njega pored vlastite omogući montažu opreme drugih operatora (kada se pojavi takav zahtjev) i opremu u sustavu prijensa i distribucije RTV signala, pri čemu se definiranje međusobnih odnosa, prava i obveza operatora i vlasnika montirane opreme uređuje posebnim ugovorom, a sukladno odredbama i/ili preporukama nadležne Agencije za telekomunikacije.

U postupku izdavanja potrebnih dozvola za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje mišljenje o udovoljavanju ovim uvjetima daje nadležna Hrvatska Agencija za telekomunikacije.

U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.

Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se prema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

Odredbe za postavu samostojećih antenskih stupova za osnovnu postaju pokretnih komunikacija na prostorima na kojima to ovim Planom nije izrijekom zabranjeno (točka 8.8.16. ovih Odredbi), te opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala u građevinskim područjima naselja iznad 1000 stanovnika, uz eventualne potrebne mjere provedbe zaštite

kulturne baštine, dane su u prostornim planovima gradova i općina (PPUG/O, GUP/UPU).

- Općina Netretić - Tončići
- Općina Netretić - Završje Netretičko
- Općina Netretić - Straža
- Općina Netretić - Račak
- Općina Bosiljevo - Varoš Bosiljevska / Pribanjci / Hrsina
- Općina Bosiljevo - Umol
- Općina Bosiljevo - Soline
- Općina Bosiljevo - Soline / Dani
- Općina Bosiljevo - Strgari
- Općina Josipdol - Skradnik
- Općina Plaški - Janja Gora
- Općina Draganić - Draganić

8.8.20. U cilju omogućavanja pružanja širokopojasnih usluga fiksne telekomunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.

Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12m<sup>2</sup> ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK.

## 8.9. Vodnogospodarski sustavi

8.9.1. Preduvjeti za razvoj vodoopskrbnog sustava su:

- zaštita slivnih područja rijeka Karlovačke županije;
- zaštita postojećih i potencijalnih izvorišta od mogućih onečišćenja, te utvrđivanje njihovih slivnih područja i određivanje granice zona zaštite sa mjerama zaštite;
- provođenje vodoistražnih radova, kako bi se ukazalo na potencijalne pitke vode;
- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova na području cijele županije, kako bi se gubici vode sveli na podnošljivu mjeru (oko 10%);
- izgrađivanje pojedinih vodovodnih sustava i dovršavanje započetih;
- uvođenje automatizacije vodovodnih sustava;
- povezivanje pojedinih vodovodnih

8.8.19. Za slijedeće lokacije samostojećih antenskih stupova za osnovnu postaju planiranih ovim planom potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite spomenika kulture (ugrađene u PPUG/O):

- arheološko područje Crikvište Majka Božja Uršulska;
- arheološko područje Sv. Josip;
- arheološko područje Dvor - Lapat;
- arheološko područje Račak - Sv. Magdalena;
- arheološko područje Mala i Velika Družica - Pribanjci;
- arheološko područje Umol;
- arheološko područje Oštrac - Bedakovo Brdo;
- arheološko područje Solinski vrh;
- arheološko područje Cerik;
- arheološko područje Vinčica;
- arheološko područje Turčić Polje;
- arheološko područje Gradišće.

sustava u veće cjeline te izgradnja regionalnih vodovoda kao konačni cilj (Lička Jasenica za opskrbu južnog područja Karlovačke županije i sjevernog područja Ličko-Senjske županije te regionalni vodovod Karlovac za opskrbu sjevernog dijela Županije, koje u konačnici treba povezati u jedinstveni sustav).

8.9.2. Zaštita voda od onečišćenja provodi se:

- izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gradova Karlovac i Duga Resa, u okviru kojeg je potrebno izvršiti reviziju sustava pročišćavanja otpadnih voda;
- izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gradova Ogulina, Ozlja i Slunja;
- izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja NP Plitvička Jezera i naselja Općine Rakovica.

8.9.3. Uređenje režima voda provodi se izgradnjom planiranih objekata:

- VES Brodarci, smještena uzvodno od Karlovca;
- ustava Šišljavić, smještena u km 6+400 kanala Kupa-Kupa;
- ustava Kupčina, u km 4+707 kanala Kupa-Kupa;
- prokop Korana, od km 6+665 r. Korane do km 127+400 r. Kupe;
- upusna ustava na r. Korani, u km 6+230 r. Korane, na desnoj obali;
- ispusna ustava na r. Korani, locirana na desnoj obali u km 0+400;
- upusni preljevni objekt na r. Korani, lociran u km 1 +750 prokopa r. Korane;

- retencija Smoljanac;
- akumulacija Okić;
- retencija Ogulin, prioritetni objekt obrane od poplava grada Ogulina, locirana nizvodno od ušća Vitunjčice;
- akumulacija Bjelolasica.
- lijevi i desni obrambeni nasipi uz rijeke Kupu, Koranu, Mrežnicu i Dobru.
- nasipi za obranu od poplava sustava za pročišćavanje otpadnih voda Grada Karlovca

8.9.4. U svrhu kvalitetnijeg korištenja poljoprivrednog zemljišta, potrebno je pristupiti izvršenju hidromelioracijskih radova na području za koja postoje projekti.

#### Članak 9.

##### MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

- 9.1. Krajobraz je dio područja čija je vizualna komponenta određena djelovanjem i međudjelovanjem prirodnih i ljudskih čimbenika, te ga treba štititi i upravljati njime temeljem vrednovanja i procjene ugroženosti. Specifičnosti konfiguracije terena i krajobrazne elemente treba prepoznavati na mikroregionalnoj razini, odnosno na razini krajobraznih jedinica.
- 9.2. Zbog značaja koji županijski krajobraz, bogatstvom svoje raznolikosti, ljepote i očuvanosti ima za identitet stanovništva, prilikom planiranja razvitka u prostoru a zbog važnosti očuvanja i prostorne determinacije područja vrijednih i iznimnih krajobraza nužna je suradnja stručne službe za prostorno uređenje sa relevantnim znanstvenim i stručnim institucijama.
- 9.3. Uvažavanjem svih razloga ugroženosti krajobrazne raznolikosti te problematike postojeće zaštite, sukladno ciljevima i načelima Strategije i akcijskog plana biološke i krajobrazne raznolikosti (N.N. 81/99), potrebno je svim prikladnim planerskim metodama osigurati očuvanje i po mogućnosti unaprjeđenje krajobraznih vrijednosti odnosno krajobrazne raznolikosti Karlovačke županije.
- 9.4. U okviru izrade prostornih planova nižeg reda, na osnovu vrednovanja bioloških, kulturnih i estetskih vrijednosti koje proizlaze iz njihova međudjelovanja treba izraditi prostorno plansku podlogu – plan krajobraza ili krajobraznu osnovu, u kojoj će biti razrađeni mehanizmi očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti, sukladno smjernicama Strategije i akcijskog plana biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske.
- 9.5. Krajobraze treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). Poticati košnju zapuštenih travnjaka i ekstenzivno stočarstvo u cilju sprječavanja zaraštavanja travnjaka. Poticati obnovu voćnjaka s autohtonim sortama voćki.
- 9.6. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. njihovo raščlanjenje i preispitivanje prema različitim stručnim kriterijima, te uspostavu hijerarhije postojećih vrijednosti primjerene razini planiranja.
- 9.7. Potrebno je planirati odmjerene zahvate u prostoru koji će se lokacijom i arhitektonskim oblikovanjem uklopiti u postojeći prostor i prilagoditi njegovom ambijentu te naglasiti temeljne vrijednosti i osobitosti područja. U prostornim planovima nižeg reda odrediti primjenu onih modela prostornih struktura te izbor materijala, koji neće narušiti karakteristike užeg područja, odnosno voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.
- Poticati revitalizaciju krajobrazno vrijedne zapuštene objekata (mlinovi na potocima i rijekama, napuštene drvene kuće i dr.) bez zahvata koji bi narušavali dinamiku toka vodotokova, odnosno odstupali od smjernica tradicijske arhitekture.
- Kroz obnovu kulturno-povijesnih vrijednosti (stari gradovi, utvrde i sl.) potrebno je obnavljati (revitalizirati) i okolno parkovno zelenilo. Sustavno raditi na razminiravanju prostora, s prioritetom na područjima predloženim za zaštitu koja su namijenjena posjećivanju i rekreaciji.
- 9.8. U predjelima vrjednijih dijelova krajobraza planiranjem razvitka poljoprivrednih gospodarstava prednost davati projektima koji će predviđati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina u gotov proizvod, te turistička djelatnost u ruralnom području kroz koju bi se znatan dio takvih proizvoda plasirao. Poticati obnovu tradicijskih gospodarskih djelatnosti i razvoj ekoturizma.
- Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Sukladno tome, poticati uporabu autohtonih

materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

9.9. Potrebno je izbjegavati planiranje izgradnje na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama, a nove intervencije u prostoru moraju biti usklađene s ambijentalnim obilježjima prostora u kojem nastaju. Ograničiti širenje građevinskih područja koja bi zadirala u obronke Petrove gore, Bjelolasice i ostalih brdskih masiva, te uži pojas uz Mrežnicu, Tounjčicu i ostale rijeke.

9.10. Evidentirati sve napuštene i aktivne kamenolome (s podacima po korisnicima) i odlagališta otpada te ocijeniti njihov utjecaj na biologiju i krajobraznu raznolikost propisivanjem mjera njihove sanacije. Naročito je bitno provesti biologiju i biotehničku sanaciju napuštenih i aktivnih eksploatacijskih polja (po završetku eksploatacije) s ciljem obnove krajobraza odnosno vraćanja izvornih krajobraznih vrijednosti nekog područja.

#### Članak 10.

#### MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA PRIRODNE VRIJEDNOSTI TE BIOLOŠKE RAZNOLIKOSTI

10.1. Prirodne vrijednosti dijele se na one koje su zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, one koje se predlaže zaštititi temeljem Zakona, te na ostale koje će se štititi mjerama propisanim ovim Planom.

Održivo korištenje prirodnih dobara znači korištenje bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora. Prilikom izrade planova gospodarenja prirodnim dobrima (šumarstvo, lovstvo, ribarstvo, vodno gospodarstvo) ugraditi uvjete zaštite prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

10.2. U okviru djelokruga lokalne samouprave ustanoviti sustav praćenja i istraživanja do sada evidentiranih izuzetno vrijednih dijelova žive i nežive prirode uz preporuku kategorije zaštite, te daljnjih kontinuiranih istraživanja i predlaganja planskih mjera zaštite ostalih vrijednih dijelova prirode.

10.3. Za dijelove prirode zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, a koje proglašava Županijska skupština, potrebno je donijeti planove upravljanje te mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Prostorni plan područja posebnih obilježja potrebno je donijeti za značajni krajobraz Slunjska, te za značajni krajobraz Klek.

10.4. Potrebno je provesti zaštitu predloženih dijelova prirode:

- u rangu posebnog rezervata

a) florističkog:

- Cret Vukmanić,
- Borlin;

b) ornitološkog:

- Ribnjak Draganići;

c) stanišnog:

- Dolina Dretulje,
- Jezerce kod Jasenka,
- Polje Lug,
- Povremeno jezero Blata;

d) zoološkog:

- Gvozdenica,
- Izvor i ponor Rupećice i Šmitovo jezero,
- Izvorišni dio Zagorske Mrežnice,
- Jopićeva špilja,
- Kuštrovka špilja,
- Matešića pećina,
- Ozaljska špilja,
- Zagorska peć;

e) šumske vegetacije:

- Drežničko polje - šuma hrasta lužnjaka,
- Jasenak,
- Jasenak - Crkveni lug;

- u rangu parka prirode / regionalnog parka

- dio planine Bjelolasica,
- dolinu rijeke Mrežnice;

- u rangu spomenika prirode:

- Kamensko – lipa uz samostan Pavlina (Botanički),
- Đulin ponor (geomorfološki),
- Špilja u kamenolomu Tounj (geomorfološki),
- Sinjac - jezero s izvorom (hidrološki),
- Izvor Iliđa (hidrološki),
- Šabarić brdo (paleontološki);

- u rangu značajnog krajobraza:

- Dobra,
- Dolina potoka Ribnik i Muljavac,
- Dolina Velike i Male Utinje,
- Drežničko polje,
- Glina,
- Jaševica,
- Korana,
- Kupa,
- Lička Jesenica,
- Modruš – Veljun – Sabljaci,
- Potok Gradnica,
- Rečica – Veliko polje,
- Vitunjska i Gornja Dobra,
- Vodenica;
- Baraćeve špilje
- Viničica (brdo kao vidikovac)

- u rangu park šume:

- Domačaj lug,
- Dubovac,
- Kozjača,
- Novigrad na Dobri;



- u rangu spomenika parkovne arhitekture:
  - Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu,
  - Park Dr. Franje Tuđmana u Dugoj Resi,
  - Park oko dvorca - Gornje Pokupje,
  - Park oko dvorca – Jaškovo,
  - Karlovačka promenada,
  - Park Kralja Tomislava u Ogulinu,
  - Rečica Park uz kuriju Drašković u Rečici,
  - Park oko dvorca – Trešćerovac,
  - Park oko dvorca – Zorkovac;
- nastaviti postupak istraživanja i zaštite preostalih cretova te podzemne vodene faune ogulinskog područja.

Prijedlog obuhvata prostora kontaktne zone rijeke Mrežnica planiranog za zaštitu na nivou parka prirode prikazan je na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog Plana. Točna granica i konačni prostor obuhvata Parka prirode "Mrežnica" biti će određen u postupku proglašenja sukladno pozitivnoj zakonskoj regulativi i svim mjerodavnim institucijama i službama.

- 10.5. Ostale značajne dijelove krajobraza potrebno je prilikom izrade PPO/G preispitati i vrednovati, odrediti njihovo područje te predložiti planske mjere njihove zaštite.
- 10.6. Prilikom izrade Plana krajobraza iz članka 9. treba popisati te vrednovati ekološke sustave i staništa. Karta staništa u sklopu "*Stručne podloge zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije*" sastavni je dio Prostornog plana Karlovačke županije. U fazi planiranja ali i provedbe odredbi nužno je da se:
- u cilju očuvanja i unaprjeđenja povoljnih uvjeta staništa očuva cjelovitost staništa.
  - na temelju Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06) provode mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa.
  - očuvaju biljne i životinjske vrste značajne za stanišni tip; ne unose strane (alohtone) vrste i genetski modificirani organizmi
  - regulira uporaba kemijskih sredstava zaštite bilja u neposrednoj blizini ugroženih stanišnih tipova, sa naglaskom na korištenje bioloških i biotehničkih sredstava za suzbijanje biljnih bolesti i štetnika.
  - onemogućiti prenamjena zemljišta na područjima evidentiranih ugroženih stanišnih tipova, u prvom redu širenje oranica i građevinskog područja na ili u neposrednu blizinu vlažnih staništa (poplavnih i vlažnih livada), ostalih livada i pašnjaka.

Županijski prostor obiluje sljedećim ekološkim sustavima, koji su često obilježeni visokim stupnjem očuvanosti i prirodnosti:

#### Vodama i močvarama

- prirodnim staništima koja predstavljaju jednu od najvećih vrijednosti i osebnosti županijskog prostora, posebice rijeke sa svojim kanjonima i slapovima gornjih tokova te naplavnim nizinama i močvarama u donjim tokovima. Posebnu pažnju treba posvetiti njihovom očuvanju od mogućeg onečišćenja pažljivim planiranjem smještaja djelatnosti i infrastrukturnih objekata u prostoru, a kod uređenja vodnog režima posvetiti pažnju očuvanju njihovog što prirodnijeg izgleda.

#### U tom smislu treba:

- očuvati i po potrebi revitalizirati mala vodena i močvarna staništa (bare i rukavci, vlažne livade uz potoke i dr.).
- osigurati i održavati povoljan režim odnosno povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih biljnih i životinjskih vrsta.
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih biljnih i životinjskih vrsta.
- očuvati visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr).
- očuvati povezanost vodenih tokova.
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
- otkloniti izvore onečišćenja podzemnih voda okolice Ogulina i izraditi akcijski plan zaštite ostalih krških tekućica.

#### Krš i podzemlje

- kao najznačajnija geološka podloga županijskog prostora, sa svojim hidrološkim i hidrogeološkim modelima stvaranja prirodnih fenomena, raznovrsnim krajobraznim rijetkostima i biološkom raznolikošću krških ekosustava, stvorenih zahvaljujući lokalnim svojstvima izdvojenih ekotopa, od visokoplaninskih preko vodenih do speleoloških, predstavlja posebnost i vrijednost, na samo županijske, odnosno, državne, nego i globalne razine.



Planiranju razvoja ovog prostora mora prići na način da se osigura usklađeno gospodarenje njegovim vrijednostima, osobito kroz:

- razvijanje svijesti o važnosti očuvanja osjetljivih krških ekoloških sustava te educiranja i provođenja edukacije o svim prirodnim procesima koji djeluju u stvaranju i funkcioniranju krških ekosustava.
- očuvanje autohtone vegetacije čime se izravno utječe na održavanje procesa okršavanja, sprječavanje erozije tla i očuvanje biljnih zajednica i vodenih staništa.
- zaštitu voda koju treba provoditi na cijelom krškom području, a najintenzivnije u blizini hidroloških objekata i u zonama iznad podzemnih tokova.
- u speleološkim objektima očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze.
- ne mijenjanje stanišnih uvjeta u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.
- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u speleološkim objektima.
- očuvanje mira (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima, čije posjećivanje nije organizirano.
- očuvanje povoljnih fizikalnih i kemijskih uvjeta u speleološkim objektima, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.
- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata ne odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi objekte u turističke svrhe.
- saniranje odlagališta otpada na slivnom području speleoloških objekata, te osiguranje zakonski ispravnog (neškodljivog) zbrinjavanja otpada.

#### Šumska staništa

- Potrebno je održati dobro postojeće stanje šumskih ekosustava koji imaju prirodni sastav i očuvanu prirodnu raznolikost te težiti njegovom daljem unaprjeđenju dodatnim mjerama zaštite biološke raznolikosti u šumama:

- u gospodarenju šumama provoditi načela i mjere propisane u okviru certifikacije šuma te pratiti stanje i voditi brigu o ugroženim vrstama, posebice pticama gnjezdaricama (štekavac, crna roda, orao kliktaš i druge).
- spriječiti smanjenje šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta, a u slučaju neizbježnog prenamjenjivanja šumskog zemljišta na odgovarajućoj površini, osigurati provedbu kompenzacije pošumljavanjem drugom ekološki prikladnog područja.
- područja predviđenih posebnih rezervata šumske vegetacije treba prepustiti prirodnom razvoju tako da se stvore uvjeti za razvoj sekundarnih prašuma, u kojima bi se očuvao genetski fond flore, mikroflore i faune.

- šumsko-uzgojne zahvate na područjima predviđenih park-šuma potrebno je prilagoditi održavanju funkcije odmora, rekreacije i sigurnosti posjetitelja, kao i očuvanja povoljnog zdravstvenog stanja sastojina.
- provesti inventarizaciju i provoditi stalni monitoring prorijeđenih i/ili ugroženih biljnih i životinjskih vrsta šumskih staništa, kao što je pitomi kesten, vočkarica, ptice dupljašice i grabljvice, velike zvijeri i dr.
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice.
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških 'control agents'; ne koristiti genetski modificirane organizme.
- očuvati biljne i životinjske vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme.
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama.
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- postojeće nasade (kulture) alohtonih vrsta drveća postupno prevoditi u autohtone sastojine pojedinog područja.
- kontinuirano pratiti zdravstveno stanje šumskih sastojina, te voditi katastar onečišćivača.
- otklanjati izvore onečišćenja zraka i voda ugrađivanjem pročistača;
- razviti i provoditi sustav motrenja sadržaja teških metala u tlu, te na prihvatljivi način provesti sanaciju onečišćenih tala;
- koristiti fosilna goriva s manjim postotkom sumpornog dioksida i dušičnih oksida, te motorna goriva s manje štetnih spojeva (npr. biodizel).
- detaljne mjere za šumska staništa propisati će se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na tom području.
- načini i režimi korištenja i gospodarenja

šumama u smislu imovinsko-pravnih odnosa, te sukladno tome i planiranje izgradnje, te gradnje u šumi i/ili na šumskom zemljištu određenu ovim Planom ili planovima nižeg reda treba provoditi sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06).

#### Travnjačka staništa

- Raznolikost biljnih i životinjskih vrsta na travnjacima i oranicama nastojati očuvati poticanjem integralnih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji, kako bi se postigao kompromis između gospodarskih i ekoloških zahtjeva na način da se:

- omogućiti održavanje i razvoj ekstenzivnog stočarstva te osiguravaju odgovarajući poticaji iz namjenskih fondova.
- gospodari travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva.
- očuva povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr. naročito planinskih travnjaka na Bjelolasici).
- očuva povoljna niska razina vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka.
- spriječi isušivanje močvarnih livada.
- očuvanjem prirodnih i poluprirodnih staništa prilikom okrupnjavanja poljoprivrednih površina i provođenja melioracija, pratiti konfiguraciju terena i izbjegavati geometrijsku regulaciju vodotoka;

10.7. Prema usvojenoj metodologiji odrediti bioindikatorske svojte i prioritete, te je stoga potrebno:

- inventarizirati vrste i provoditi sustavno praćenje stanja (monitoring) ugroženih vrsta.
- provoditi akcijske planove za zaštitu ugroženih vrsta.
- dokumentima upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže potrebno je regulirati lov i ribolov, te osigurati nadzor.
- zabraniti poribljavanje potočnom pastrvom (*Salmo trutta*) i kalifornijskom pastrvom (*Onchorhynchus mykiss*) u vodotocima u kojima obitava svijetlica (*Telestes polylepis*).
- u cilju zaštite štekavca, izbjegavati šumske radove i lovne aktivnosti u odjelima s aktivnim gnijezdima u razdoblju razmnožavanja (prosinac – lipanj), a prilikom dovršenog sijeka ostavljati neposječene površine u krugu najmanje 100 metara oko stabla s gnijezdom.
- u cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša i ptica dupljašica, prilikom sječe ostavljati ravnomjerno raspoređena stara i suha stabla, što će se detaljnije propisati uvjetima zaštite

prirode koji se ugrađuju u šumsko-gospodarske osnove.

- radi zaštite šišmiša, prilikom obnove starih građevina i crkava koje imaju drvene dijelove, ne premazivati ih sredstvima štetnim za toplokrvne životinje.
- u lovištima u zaštićenim područjima u kojima obitava globalno ugrožena ptica kosac produžiti lovostaju na prepelice najmanje do 15. rujna.
- poticati uzgoj autohtonih pasmina životinja i sorti biljaka, kao dijela prirodne i kulturne baštine.
- ne unositi alohtone vrste, dok je za eventualno planirano uvođenje alohtonih vrsta potrebno ishoditi dopuštenje ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode te prethodno izraditi studiju o procjeni rizika uvođenja na prirodu i pribaviti suglasnost ministra nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva temeljem članka 91. ZZP-a (NN 70/05).

10.8. Područja prirodnih vrijednosti i područja ekološke mreže provedbom niže navedenih smjernica zaštite definiranih za pojedina zaštićena područja, područja predviđena za zaštitu i područja ekološke mreže (u opisima područja u tekstu Prostornog plana i u *Stručnoj podlozi zaštite prirode* koja je sastavni dio Prostornog plana Karlovačke županije) osigurava se dugoročno očuvanje najvrjednijih područja Karlovačke županije sa stajališta zaštite prirode. Stoga je potrebno:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Kartu ekološke mreže RH potrebno je ugraditi u Prostorni plan Karlovačke županije.
- Temeljem odredbi članka 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07), za svaki planirani zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na područja ekološke mreže u odnosu na ciljeve očuvanja toga područja, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu.
- Provesti postupak zaštite za predložena područja koja još nisu zaštićena.
- Jačati županijsku Javnu ustanovu za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima te osigurati nadzorne službe u zaštićenim područjima.
- Za sva zaštićena područja izraditi plan upravljanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode, uključujući i program zaštite šumskih ekoloških sustava.

- Kamenolome u područjima prirodnih vrijednosti zadržati u postojećim okvirima i ne otvarati nova eksploatacijska polja.
- Osigurati poticaje za aktivnosti u područjima prirodnih vrijednosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti (tradicionalna poljoprivreda, ekstenzivno stočarstvo, šaranski ribnjaci, ekološka poljoprivreda i dr.) – u suradnji nadležnih tijela državne i županijske uprave; prema mogućnostima koristiti sredstva predpristupnog fonda IPARD.
- Osigurati provođenje nužnih mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima izloženim zaraštavanju (cret Banski Moravci), cretnim i vlažnim travnjačkim staništima i barama unutar pojedinih područja evidentiranih za zaštitu i područja ekološke mreže – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane županijske javne ustanove.
- Područja parkovnih obilježja (zaštićeni, evidentirani i ostali parkovi, perivoji, drvoredi i sl.) treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).
- Po potrebi županijska JU treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.
- Načiniti i provoditi programe razvoja održivog turizma u područjima prirodnih vrijednosti, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").
- Preporučuje se što prije započeti s izradom Lokalne ekološke mreže za područje Županije.
- Nastaviti rad na vrednovanju prirode u Županiji radi eventualnog utvrđivanja novih područja vrijednih zaštite.
- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.
- U zaštićenim područjima, koja nisu ujedno i dio ekološke mreže, izvršiti inventarizaciju i provoditi praćenje stanja populacija značajnih vrsta i tipova staništa.
- Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata.

## KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI

10.9. U provođenju kulturno-povijesnih vrijednosti potrebno je poduzimati sljedeće mjere:

- izgrađivati novi odnos prema vrijednostima prostora koji isključuje samo konzervativni, parcijalni pristup zaštiti;
- zaštitu staviti u komplementaran odnos s drugim relevantnim kriterijima za donošenje odluka o uređenju prostora;
- izbjeći konfliktne situacije koje se u pravilu rješavaju na štetu baštine putem usklađivanja interesa; pritom izbjeći često prisutne tendencije da se pojedine gospodarske grane (djelatnosti), odnosno zahvati u prostoru, promatraju odvojeno od posljedica za sredinu;
- izraditi i ažurirati popis graditeljske baštine i ostalih kulturnih dobara u Županiji;
- izvršiti konačan postupak registracije preventivno zaštićenih cjelina i građevina graditeljske baštine s mjerama zaštite i posebnim uvjetima građenja;
- izraditi program održavanja, obnove, rekonstrukcije i revitalizacije kulturnih dobara u Županiji za naredni period od 10 godina.

10.9.1. Za arheološku baštinu potrebno je:

- dokumentaciju za zahvate na postojećim i potencijalnim arheološkim područjima / zonama temeljiti na izvršenim arheološkim istraživanjima, a ukoliko ista ne postoje, istraživanja je potrebno izvršiti prije ili tijekom građevinskih radova, pri čemu posebnu pozornost treba obratiti područjima grada Karlovca, širem području Mateškog Sela i Josipdola te području oko Budačkog, Drežnika i Bosiljeva;
- zaštititi i prezentirati arheološke lokalitete u Karlovačkoj županiji (Budin, Gradac);
- provesti arheološko rekognosciranje prostora uz tokove rijeka Kupe, Korane, Mrežnice i Dobre;
- istražiti speleološke objekte, osobito one u kojima se nalaze antičke nekropole (Bubijeva Jama kod Siče, Markova špilja u Mateškom Selu, Jopića pećina u Krnjaku, Vrlovka kod Ozlja, Đutno kod Bosiljeva).

10.9.2. Za povijesne graditeljske cjeline potrebno je:

- temeljem novih spoznaja revidirati postojeću granicu zaštite pravno zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina (Karlovac, Ogulin, Rastoke);
- izraditi, odnosno revidirati konzervatorske studije zaštićenih urbanih cjelina na području Grada Karlovca - Zvijezda, Banija, Gaza, Dubovac i Turanj;
- za naselja (gradsko/općinska središta), s

- djelomično očuvanom povijesnom strukturom izraditi konzervatorsku podlogu kojom će se utvrditi primjeren režim zaštite - Duga Resa, Slunj, Ozalj, Generalski Stol, Oštarije, Plaški, Rakovicu i Vojnić;
- utvrditi širu zonu zaštite povijesnih struktura naselja: Ozalj, Karlovac, Duga Resa, Bosiljevo, Ogulin, Josipdol, Plaški i Slunj;
  - prilikom izrade urbanističkih planova središnjih naselja, po potrebi uspostaviti stupnjevani režim zaštite sukladno konzervatorskoj dokumentaciji zaštite, a novu urbanizaciju temeljiti na zatečenim kulturno-povijesnim vrijednostima strukture, kao i vrijednostima okoliša;
  - u postupku urbanizacije / reurbanizacije odrediti optimalan gabarit povijesnih naselja u skladu s njihovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom (istaknute vizure, osi vidika);
  - riješiti problem magistralnog prometa i uređenja povijesne jezgre Slunja temeljem valorizacije i dosljedne revitalizacije dosad zanemarenih dijelova povijesne strukture;
  - obratiti pozornost na oblikovanje vizura i panorame s glavnih smjerova promatranja cjeline za:
    - Karlovac odnosno dijelovi - Banija, Dubovac, Gradac i Budin,
    - Bosiljevo,
    - Slunj,
    - Cetingrad,
    - Rakovica;
    - očuvati povijesnu urbanu matricu i građevine za:
      - industrijsko-vrtni grad Duga Resa,
      - željezničarsku koloniju u selu Bubnjarci,
      - radničke kolonije i stambene komplekse na karlovačkoj Baniji.
- 10.9.3. Za kulturno povijesne cjeline izvan naselja:
- ograničiti širenje građevinskih područja tamo gdje postoje uvjeti za obnavljanje povijesnih struktura;
  - u planovima nižega reda ucrtati proglašene zaštitne zone oko značajnijih povijesnih graditeljskih cjelina, sklopova i građevina, napose onih eksponiranih u prostoru, gdje valja obratiti pozornost na područja istaknutih vizura (npr. stari gradovi/utvrde i graditeljske cjeline Slunj, Novigrad na Dobri, Barilović, Bosiljevo, Ozalj, Podcetin, sakralne građevine Ozalj, Vivodina);
  - stručno i ekonomski valorizirati povijesne sklopove starih gradova, dvoraca i plemićkih kurija s pripadajućim okolišem, te izraditi plan sanacije vrijednih hortikulturnih ansambala koji s povijesnom građevinom čine nerazdvojivi sklop (osobito u Novigradu na Dobri, Bosiljevu, Dubovcu i dr.);
- stvoriti uvjete za zaštitu i očuvanje arhaičnog sklopa tradicijske okućnice u selu Orljaki, općina Tounj, te ga primjereno valorizirati kao izvanrednu turističku atrakciju.
- 10.9.4. Potrebno je iznaći oblik stimuliranja ulaganja u projekte obnovu i korištenja prirodne i kulturne baštine, na svim razinama od Državne do lokalne.
- 10.9.5. Potrebno je provesti zaštitu slijedećih kulturnih dobara:
- Općina Barilovići
- pravoslavna crkva Uspenja Bogorodice (naselje Srednji Poloj);
- Općina Draganić
- tradicijska okućnica, Lazina 153 (naselje Draganić);
- Grad Duga Resa
- kapela Sv. Antuna (grad Duga Resa);
- Općina Generalski Stol
- most na rijeci Dobri (naselje Erdelj);
  - kurija Lipa (naselje Lipa);
- Općina Josipdol
- Župna crkva sv. Josipa (naselje Josipdol);
- Grad Karlovac
- zgrada, Banjavčičeva 14 (Karlovac),
  - zgrada, Radićeva 15 (grad Karlovac),
  - dvorac Švarča, Donja Švarča (grad Karlovac),
  - Borlin – vodocrpilište Borlin (grad Karlovac);
  - kurija župnog dvora (naselje Vukmanić);
- Općina Netretić
- kurija Vukasović (naselje Mali Modruš Potok);
  - imanje Strahovnjak (naselje Vinski Vrh);
  - Župna crkva Uzvišenja sv. Križa (naselje Završje);
- Grad Ogulin
- pravoslavna crkva sv. Petke (naselje Gornje Dubrave);
  - ruševine pravoslavne crkve sv. Velikomučenika Lazara (naselje Jasenak);
  - Župna crkva sv. Križa (grad Ogulin);
  - kapela sv. Petra (naselje Sveti Petar);
- Grad Ozalj
- kurija Hrašće (naselje Svetičko Hrašće);
- Grad Slunj
- pravoslavna crkva sv. velikomučenika Georgija (naselje Cvijanović Brdo);
  - Francuski magazin (grad Sunj);

10.9.6. Potrebno je provesti zaštitu slijedećih istraženih i djelomično istraženih te evidentiranih arheoloških lokaliteta:

Općina Bosiljevo

- arheološki lokalitet Gradišće / Orišje;
- arheološki lokalitet Lipošćaki;

Grad Duga Resa

- arheološki lokalitet Sveti Petar Mrežnički;

Općina Generalski Stol

- arheološki lokalitet Protulipa / Špilja na Protulipi;

Općina Josipdol

- arheološki lokalitet Viničica;

Grad Ogulin

- arheološki lokalitet Gornje Dubrave / Špilja Zala;

Grad Karlovac

- arheološki lokalitet Gradac / Orlovac;
- arheološki lokalitet Velika Jelsa / Budin;

Općina Rakovica

- arheološki lokalitet Rakovica / Baračeve Špilje.

#### Članak 11.

##### POSTUPANJE S OTPADOM

11.1. Postupanje s otpadom temelji se na Planu gospodarenja otpadom Karlovačke županije (prijedlog Plana usvojen zaključkom Županijskog poglavarstva 2006. g.) i to putem:

- Mjera izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada;
- Mjera gospodarenja otpadom prema najboljoj dostupnoj tehnologiji koja ne zahtijeva previsoke troškove;
- Mjera iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno mjera odvojenog skupljanja otpada.
- Sakupljanjem i odvozom otpada potrebno je obuhvatiti svu industriju i što veći broj domaćinstava.
- Za potrebe selekcije i ponovnog korištenja otpada potrebno je izgraditi lokalna sabirališta u centrima jedinica lokalne samouprave te centralni uređaj za selekciju iskoristivog otpada u Karlovcu.
- Potrebno je postaviti lokalna sabirališta u svakom naselju s više od 500 stanovnika.
- Do ostvarivanja navedenih pretpostavki, sav se komunalni otpad odlaže na lokacije predloženih odlagališta, uz njihovo uređivanje u skladu sa standardima za tu vrstu građevina.

11.2. Za potrebe obrade i trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada,

Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije (a temeljem Studije izbora lokacija za odlagalište otpada – Grad Karlovac, te analizi transporta za područje Županije, uključujući i Grad Karlovac), određena je mikrolokacija Babina Gora za izgradnju i uređenje regionalnog centra gospodarenja otpadom Karlovačke županije.

Za potrebe prikupljanja i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta) određuju se tri primarne lokacije i to:

- Za Grad Karlovac  
(i okolni gravitacijski prostor) - ILOVAC;
- Za grad Ogulin  
(i okolni gravitacijski prostor) - uz poslovnu zonu OTOK OŠTARIJSKI; - SODOL  
(odlagalište u sanaciji);
- Za grad Slunj  
(i okolni gravitacijski prostor) - PAVLOVAC.

Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije detaljnije će se definirati i zabrana prikupljanja i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada sa drugih područja izvan granica Karlovačke županije.

11.3. Pored lokacija navedenih u točki 11.2., svaka jedinica lokalne samouprave ima pravo odrediti još po jednu lokaciju na svom području kao sekundarnu lokaciju za uređenje prostora za prikupljanje i pretovar komunalnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažno dvorište), te za gradnju građevina za prikupljanje opasnog otpada. Navedene dodatne lokacije potrebno je predvidjeti i planirati u gradskim/općinskim planovima gospodarenja otpadom, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

11.4. Sekundarne lokacije za prikupljanje i pretovar komunalnog otpada određene prostornim planovima gradova i općina (PPUG/O) trebaju se planirati tako da je na njihovom prostoru u slučaju ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda moguće i privremeno odlaganje komunalnog otpada, ali koje se nakon prestanka djelovanja spomenutih utjecaja mora sanirati i vratiti u prvobitnu namjenu kao mjesta prikupljanja i pretovara komunalnog otpada, a ne trajnog odlaganja. Na ovim lokacijama nije dozvoljeno prikupljanje i bilo kakvo manipuliranje posebnim kategorijama otpada.

11.5. Planovima gospodarenja otpadom na lokalnoj razini treba težiti odvojenom skupljanju otpada na mjestu nastanka, a u suradnji s ovlaštenim tvrtkama – skupljačima i obrađivačima, kako komunalnog otpada tako i posebnih vrsta otpada te tzv. sekundarnih sirovina, razraditi i modele provedbe Plana.

U tu svrhu potrebno je razraditi i odrediti najpovoljniji način skupljanja pojedinih komponenti otpada, odrediti obim sustava, organizaciju, namjenu odvojeno prikupljenih stvari, način izdvajanja korisnih i štetnih stvari iz otpada, te dinamikom realizacije treba odrediti količinu neophodne opreme, potrebne građevine i vozila, dati okvirni paket za edukaciju stanovništva te drugim mjerama podizati ekološku osviještenost stanovništva te ga stimulirati na odvajanje otpada (dodatne naknade na neodvajanje otpada i sl.).

- 11.6. Potrebno je sanirati postojeća kontrolirana odlagališta i "divlje deponije".
- 11.7. U sklopu regionalnog centra za gospodarenje otpadom Babina Gora, planira se i uređenje prostora te izgradnja građevina za privremeno skladištenje opasnog otpada te građevine namijenjene gospodarenju posebnim kategorijama otpada.
- Uz to, građevine namijenjene isključivo za gospodarenje posebnim kategorijama otpada (prikupljanje, obradu, pretovar i dr.), moguće je planirati i graditi i u sklopu velikih gospodarskih zona (II) površine veće od 40 ha. Gradovi i općine mogu u svojim Planovima gospodarenja otpadom te prostornim planovima uređenja i planovima nižeg reda planirati građevine za gospodarenje posebnim kategorijama otpada u industrijskim zonama manjim od 40 ha uz poštivanje svih odredbi relevantne zakonske regulative.

#### Članak 12.

#### MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 12.1. Jedan je od osnovnih ciljeva prostornog planiranja postizanje bolje kakvoće okoliša uz potreban gospodarski razvitak (održivi razvitak).
- 12.2. Smještavanje pojedinih djelatnosti osobito gospodarskih i turističkih sadržaja mora se temeljiti na istraženim količinama prirodnih resursa i njihovoj podložnosti mogućim negativnim utjecajima.
- 12.3. Pri izradi prostornih planova potrebno je mjere zaštite okoliša temeljiti na programima zaštite okoliša izrađenim prema zakonskoj obvezi.
- 12.4. U PPUO/G-u potrebno je detaljnije inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na vrste i opseg negativnih utjecaja, na osnovi čega će se propisati mjere zaštite okoliša.
- 12.5. Na razini Županije ali i jedinica lokalne samouprave potrebno je razraditi poseban program poticajnih (ekonomskih), ali i ograničavajućih mjera koje će doprinijeti unapređenju zaštite okoliša, uz uvažavanje namjene i zaštite prostora utvrđene prostornim planovima.
- 12.6. Potrebno je poticati one oblike gospodarenja u primarnim djelatnostima koji smanjuju onečišćenje.
- Na nivou lokalne zajednice, programima gospodarenja i uređenja, edukacijom i ekološkim osvještavanjem stanovništva te raznim drugim, kako poticajnim tako i restriktivnim mjerama poticati separaciju otpada na mjestu nastanka u cilju smanjenja onečišćenja okoliša te pametnijim gospodarenjem resursima.
- 12.7. Velik dio područja (osobito južni dio Županije) prepoznato je kao područje potencijalnih zaliha podzemnih voda I razine za širu regiju, pa je nove namjene i sadržaje na tom području potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša. To pretpostavlja ekstenzivan način poljoprivredne proizvodnje, pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.
- 12.8. Na razini jedinica lokalne samouprave, potrebno je riješiti i istražiti zaštitu ležišta, podzemne pitke vode. Potrebno je provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite. Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata i vodoistražnih radova:
- Veljun (Mala i Velika Vrebuša),
  - Kuselj,
  - Lička Jasenica (Malo i Veliko Vrelo),
  - Saborsko (Točak i Čevrakalo),
  - Cetingrad,
  - Cerovac Vukmanički,
  - Šišljavić,
  - Draganić,
  - Plaški (Dretulja, Studeno i Ljeskovo Vrelo),
  - Lasinja (Crna Draga),
  - Vojnić (Vrelo Utinja, Kuplensko i Krstinja).
- 12.9. Do dovršenja postupka zaštite rijeke Mrežnice u rangu parka prirode, a potom i izrade PPPO, vode slivnog područja rijeke Mrežnice mogu se koristiti isključivo za lokalnu vodoopskrbu i navodnjavanja područja uz rijeku.
- 12.10. Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u i izvan Županije.
- 12.11. Radi cjelovitog rješavanja pitanja zaštite okoliša potrebno je razviti suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave te suradnju na međudržavnoj razini.
- 12.12. Ne može se planirati izgradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do



ugrožavanja ljudi i imovine.

12.13. Prioritetne mjere zaštite voda od onečišćenja:

- sanacija i opskrbljivanje postojećih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- osposobljavanje i stavljanje u funkciju uređaja za prijem i obradu istrošenih motornih ulja i rashladnih emulzija na lokaciji industrijskog kompleksa Mala Švarča;
- hidrotehnička analiza stanja kanalizacijskog sustava grada Karlovca i Duge Rese s prijedlogom mjera sanacije, izgradnje i konačnog povezivanja u jedinstvenu cjelinu sa tehničkim rješenjem dovođenja na centralni uređaj za pročišćavanje Karlovac - Duga Resa;
- hidrotehnička analiza i usporedba mogućnosti rasterećenja oborinskih voda dijelova naselja grada Karlovca;
- rješavanje kanalizacijskog sustava prigradskih naselja grada Karlovca u cilju spajanja na kanalizacijski sustav Karlovca s Dugom Resom;
- noveliranje predviđenog rješenja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Karlovca s Dugom Resom uz neophodno provođenje prethodnih istraživanja;
- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda gradova Ogulin, Slunj, Ozalj i sustav Plitvice - Rakovica;
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata, dijelova naselja i malih naselja Karlovačke županije;
- analiza stanja odvodnje i predtretmana otpadnih voda pojedinih gospodarskih subjekata/zona s prijedlogom tehničkih rješenja sanacije i rekonstrukcije ili izgradnje novih uređaja.

12.14. U PPUO/G-u potrebno je grafičkom prikazu naznačiti sva divlja odlagališta otpada i privremene lokacije sakupljališta te dati smjernice njihove sanacije.

12.15. Udaljenost građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je u PPUO/G odrediti mjerljivim parametrom u odnosu na zone koje se želi štititi.

12.16. Predviđene razine buke u urbanim područjima potrebno je u skladu sa zakonskim propisima odrediti na grafičkom prikazu u planovima nižeg reda.

12.17. Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljavati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja),

područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.

12.18. Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritetno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, kao i sankcije za počinitelje onečišćenja.

12.19. Ograničeno je korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

12.20. Zahvati gradnje građevina za uzgoj stoke, moraju se radi sprečavanja negativnih utjecaja, planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, a preporuča se da udaljenost koje se utvrđuju prostornim planom općine ili grada ne budu manje od:

| Broj uvjetnih grla | Minimalna udaljenost |
|--------------------|----------------------|
| 10-15              | 100 m                |
| 16-100             | 150 m                |
| 101-300            | 300 m                |
| 301 i više         | 500 m                |

12.21. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica preporučaju se:

- državne ceste 100 m
- županijske ceste 50 m
- lokalne ceste 30 m

12.22. Biljna proizvodnja i uzgoj stoke na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima za potrebe vlastitog domaćinstva može se dozvoliti i unutar naselja, pod uvjetom da se ne radi o naselju gradskog karaktera, centralnoj zoni naselja, odnosno, području posebnih režima zaštite. Udaljenost građevina od naselja gradskog karaktera, centralne zone naselja iz članka 7. odredbe 7.12., odnosno, područja posebnog režima zaštite treba biti minimalno 500 metara.

12.23. Građevine koje se grade za potrebe obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava prema svom utjecaju na okoliš mogu biti:

- bez izvora onečišćenja: - spremišta poljoprivrednih proizvoda, spremišta poljoprivrednih strojeva, šupe, sjenici i sl.
- sa izvorom onečišćenja: - staje, svinjci,

kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Za gospodarske građevine sa izvorom onečišćenja PPUO/ G treba propisati veličinu građevina dimenzioniranu za maksimalan broj uvjetnih životinja.

#### Članak 13.

##### MJERE PROVEDBE

13.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja.

13.1.1. Prostorni plan uređenja općine - grada (PPUO/G), sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađuje se:

- za gradove: Karlovac, Duga Resa, Ogulin, Ozalj i Slunj;
- za općine: Barilović, Bosiljevo, Cetingrad, Draganić, Generalski Stol, Josipdol, Kamanje, Krnjak, Lasinja, Netretić, Plaški, Rakovica, Ribnik, Saborsko, Tounj, Vojnić i Žakanje.

Generalni urbanistički plan (GUP) izrađuje se za gradove:

- Karlovac
- Duga Resa,
- Ogulin.

Granicu područja za koje se izrađuje GUP treba odrediti u kartografskom prikazu PPUG.

Izradu PPUG i GUP - ova gradova Karlovac i Duga Resa potrebo je provoditi usklađeno i koordinirano, s posebnim naglaskom na međuetjecaje i kontaktna područja dviju prostornih jedinica.

U sklopu izrade GUP-a grada Karlovac treba izraditi stručno-znanstvenu podlogu koja će analizirati specifične probleme prostornog razvoja uređenja prostora te obnovu grada i njegovih rubnih područja.

13.1.2. Urbanistički plan uređenja (UPU) ili Detaljni plan uređenja (DPU) izrađuje se za:

- gradove Ozalj i Slunj;
- naselja - sjedišta općina;
- naselja i dijelove naselja koji su registrirani kao povijesne urbanističke cjeline;
- neizgrađene dijelove GP iz članka 7. odredbe 7.14.;
- izdvojene zone turističke namjene iz članka 5. odredbe 5.6.5;
- izdvojene poduzetničke i druge gospodarske zone (UPU / DPU), a sukladno točki 5.4.6. u članku 5. ovih Odredbi.

Granicu područja za koje se izrađuje UPU treba odrediti u kartografskom prikazu PPUO/G, odnosno GUP-a.

13.1.3. Prostorni plan područja posebnih obilježja izrađuje se za:

- Nacionalni park "Plitvička jezera";
- Park prirode "Žumberak - Samoborsko gorje";
- po dovršenju postupka zaštite - Park prirode

"Mrežnica";

13.1.4. Obveza izrade detaljnog plana uređenja DPU može se odrediti bilo kojim planom šireg područja pri čemu je potrebno u kartografskom prikazu plana odrediti granice obuhvata DPU. Obveza izrade DPU može se utvrditi i Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, a granice obuhvata moraju se definirati istim programom.

13.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

13.2.1. Programom prostornog uređenja RH brdsko-planinskim područjem načelno su određeni prostori iznad 300 metara i područja za koja je zbog loših gospodarskih i demografskih prilika nužna izrada posebnih sveobuhvatnih programa razvoja. S ciljem postupnog smanjivanja nesrazmjera u stupnju razvijenosti te saniranja lošeg demografskog stanja potrebno je maksimalno poticati izgradnju i korištenje prostora kroz:

- izradu dokumenata koji će poslužiti kao pregledan ponudbeni materijal za ulaganja te kao osnova za utvrđivanje poticajnih mjera i planskog okvira budućih aktivnosti u tom prostoru;
- intenzivno praćenje stanja komunalne infrastrukture izradom Izvješća o stanju u prostoru i planiranjem ulaganja Programima mjera unaprjeđenja stanja u prostoru;
- kontroliranu izgradnju izvan granica te njeno usmjeravanje u naselja s manje od 200 stanovnika (stimuliranje poreznom i gospodarskom politikom općina i gradova);
- aktivnu politiku poticanje poljoprivredne proizvodnje;
- uključivanje južnog dijela Županije u turističku ponudu seoskog turizma vezanu na DC-1 i sjeverni ulaz u NP "Plitvička jezera", uključivanje zapadnog dijela u turističku ponudu Primorsko-goranske županije i Gorskog Kotara, a sjevernog u turističke programe vezane uz rijeku Kupu i Sloveniju.

13.2.2. Granično područje prema Republici Sloveniji obuhvaća: Grad Ozalj te općine Žakanje, Kamanje, Ribnik, Netretić i Bosiljevo. Granično područje prema Bosni i Hercegovini obuhvaća Grad Slunj te općine Cetingrad i Rakovica.

13.2.3. Zakonom proglašeno područje posebne državne skrbi obuhvaća cijela, odnosno dijelove područja gradova Slunj i Karlovac te općina Cetingrad, Rakovica, Vojnić, Barilović, Josipdol, Krnjak, Lasinja, Plaški, Saborsko i Tounj. Prioritet je stvaranje optimalnih uvjeta koji bi trebali ubrzati obnovu i poticati razvitak:

- što prije riješiti status izbjeglica s drugih područja bivše države;
- obnova i izgradnja infrastrukturnih sustava



kroz odabir prioriteta koji će poslužiti kao osnova za usmjeravanje ostalih vrsta izgradnje;

- odrediti prioritete za sadržaje od vitalnog značaja, sukladno gospodarskim parametrima, potencijalnim središtima razvoja i globalnoj koncepciji područnog razvitka te regionalnim i državnim strateškim interesima;
- osnažiti razvitak stočarstva na većim površinama;
- usmjeriti različitim poticajima stručne kadrove na područja posebne državne skrbi kao pretpostavku inovacijskog procesa, novog načina rada i kvalitete života.

13.2.4. Obzirom da se ruralno područje u svom velikom dijelu preklapa s ostalim problemskim cjelinama (brdsko-planinsko, pogranično, područje posebne državne skrbi), na njegovom području primjenjivat će se već utvrđene mjere za pojedine cjeline.

13.2.5. Područja s ograničenjima u razvoju, područja su naglašene primjene posebnih stimulativnih mjera:

- za provođenje demografske obnove naselja bilo kojim od predviđenih načina (prirodni prirast, stimuliranje ostanaka stručnih kadrova, povratak hrvatskih iseljenika, planska unutrašnja migracija) potrebno je ponuditi i osigurati mogućnosti primjerenog rješavanja problema stanovanja i zapošljavanja, stimulirati razvitak pojedinih djelatnosti te poboljšavati infrastrukturu i dostupnost pojedinih naselja;
- potrebno je odrediti zone obiteljske izgradnje te zone gospodarske djelatnosti s prioritetima opremanja naročito u najugroženijim područjima kroz simboličke cijene pripreme zemljišta, odrediti prioritetna zanimanja naročito ona koja će omogućiti zapošljavanje domaćeg stanovništva, te ponuditi povoljne kredite na duže razdoblje i slično;
- poticati kretanje gradskog stambeno nezbrinutog stanovništva i nezaposlenog stanovništva prema ruralnom području, a naročito prema područjima kojima prijeti izumiranje, kroz otkup neobrađenog plodnog zemljišta i pašnjaka te prodaju uz povoljne uvjete ili davanje u dugoročni zakup doseljenom stanovništvu;
- stimulirati stručno i obrazovano stanovništvo ne samo na ostanak već i useljavanje, a praćeno konkretnim ponudama zapošljavanja i stanovanja uz osiguravanje određenog načina života izgradnjom suvremene infrastrukture i mreže uslužnih funkcija;
- kvalitetnim prometnim povezivanjem prostor učiniti atraktivnijim u radnom i stambenom smislu, čime će zone prigradske urbanizacije i dnevne migracije postati šire nego danas;
- gospodarske zone vezati za infrastrukturno opremljena područja i gradove izvan

Karlovcu te tako razvijati manje centre rada.

Kako na razini Županije tako i na lokalnoj razini stimulirati oživljavanje napuštenih i zapuštenih ruralnih sredina kroz programe osmišljavanja mogućih sadržaja i financiranja razvoja seoskog eko-turizma (povećanje broja smještajnih kapaciteta, ugostiteljskih sadržaja s tradicionalnom gastronomskom ponudom, stvaranje mreže rekreativnih biciklističko /planinarskih ruta, osmišljavanje programa aktivnog odmora u prirodi itd.).

13.2.6. Gradska naselja predstavljaju osnovu policentrične mreže naselja Županije, pa je u tom smislu potrebno usmjeriti poticajne mjere na razvitak malih i srednjih gradova (Ozalj, Ogulin, Slunj, Duga Resa) kroz razvijanje sustava društvenih i gospodarskih djelatnosti, infrastrukturno opremanje praćeno izradom razvojne studijske dokumentacije, u čemu je nužna potpora Države.

13.2.7. U svim područjima primjene posebnih razvojnih i drugih mjera potrebno je na temelju dugoročnih planova izraditi operativne programe intervencija s definiranim etapama izvršenja zahvata.

13.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa prostoru

13.3.1. Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, utvrđeno je da najveći dio Županije nosi obilježja područja s ograničenjima u razvoju, koja se u velikom dijelu preklapaju pri čemu se razlozi ograničenja u razvoju često kumuliraju. U duhu te činjenice, cjelokupnom prostoru treba posvetiti izuzetnu pažnju ne samo na županijskoj, već i na državnoj razini.

13.3.2. Do uspostavljanja potpune zakonske regulative (donošenja propisa o brdsko planinskom području, propisa koji bi onemogućili dalje usitnjavanje zemljišnog posjeda i dr.), potrebno je izvršiti multidisciplinarna istraživanja procesa i pojava, a rezultati kojih bi poslužili za uspostavljanje potrebnih zakonskih okvira koji bi spriječili dalju degradaciju i potakli razvitak.

13.3.3. Zbog izrazito loše demografske slike Županije, koja se znatno mijenjala od posljednjeg popisa stanovništva 1991. godine, potrebno je pristupiti demografskim istraživanjima, temeljenim na stvarnom broju stanovnika, neprekidno poduzimati potrebne mjere te pratiti stanje na ugroženim prostorima.

13.3.4. Potrebno je istražiti zalihe, utvrditi ležišta mineralnih sirovina i na temelju evidentiranog stanja pratiti njihovo iskorištavanje, zatvaranje i sanaciju eksploatacijskih polja, u cilju sprječavanja stihijskog i nekontroliranog korištenja tog resursa i pravodobnog poduzimanja mjera u slučaju narušavanja vrijednosti prostora. Sve napuštene i aktivne

kamenolome treba evidentirati s podacima po korisnicima, ocijeniti njihov utjecaj na biološku i krajobraznu raznolikost te propisati mjere njihove sanacije.

- 13.3.5. U narednom je razdoblju potrebno provesti istraživanja s ciljem iznalaženja lokacija za sabirališta i skladištenje opasnog otpada.
- 13.3.6. Osnovati područne mreže za ispitivanje i ocjenu kakvoće zraka u svim gradovima županije, osobito uz veće prometnice (automatske mjerne stanice).
- 13.3.7. Zalihe voda:
- treba podvrći stalnom istraživanju kako bi se ukazalo na potencijalne rezerve pitke vode i utvrdile zalihe te slivna područja potencijalnih izvorišta;
  - evidentirati onečišćivače s područja i izvan Županije;
  - u županijskim rijekama i na pograničnim vodama provoditi redovito ispitivanje kakvoće vode.
- 13.3.8. Prirodne vrijednosti treba podvrći stalnom istraživanju i praćenju stanja, a za evidentirane dijelove provesti ponovnu procjenu vrijednosti i dovršiti postupak zaštite. Potrebno je popisati i ocijeniti dijelove biološke i krajobrazne raznolikosti sa procjenom njihove ugroženosti i izradom odgovarajućih karata (hidrogeološke i geomorfološke pojave u kršu, cretovi, močvare, akumulacije, šljunčare).
- 13.3.9. Određuje se obveza pribavljanja suglasnosti u vezi s mjerama zaštite okoliša za sljedeće prostorne planove:
- svi prostorni planovi uređenja općina/gradova (2/3 Županije nalaze se na kršu, na području svake općine/grada nalazi se veći broj izuzetno vrijednih dijelova prirode, dobra od međunarodne i državne važnosti nalaze se na područjima 9 od 21 jedinice lokalne samouprave / PP Žumberak - Samoborsko gorje - Ozalj; PP Mrežnica - Duga Resa, Generalski Stol, Ogulin, Tounj, Josipdol, Slunj; NP Plitvička Jezera - Saborsko, Rakovica);
  - generalni urbanistički plan grada Ogulina;
  - urbanistički plan uređenja grada Slunja i Ozlja;
  - prostorni plan područja posebnih obilježja za parkove prirode.
- 13.3.10. Radi uočavanja negativnih procesa u šumama treba uspostaviti promatračku mrežu, a naročitu pažnju posvetiti prorijeđenim vrstama (pitomi kesten, voćkarice, grabežljive životinje i sl.).
- 13.3.11. Potrebno je detaljno istražiti i valorizirati biološke, geološke i ljudskim djelovanjem stvorene vrijednosti krajobraza kontaktnih područja najvrednijih zaštićenih prirodnih

cjelina (nacionalnog parka i parkova prirode).

- 13.3.12. Područja zaštićenih povijesnih cjelina i lokaliteta, potrebno je podvrći ponovnoj procjeni te izradi programa održavanja, obnove, rekonstrukcije i revitalizacije.
- 13.3.13. Potrebno je evidentirati bespravnu izgradnju na području Županije. Konačnim definiranjem građevinskih područja i uvjeta pod kojima se u njima mogu izvoditi zahvati, odlučit će se o mogućnosti legalizacije pojedinih bespravnih zahvata. Za ostale bespravne zahvate koje neće biti moguće legalizirati, treba izraditi programe sanacije sa sadržanim operativnim mjerama.
- 13.3.14. Trajno treba pratiti područja građenja, njihov stupanj iskorištenosti te Programima mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru predlagati eventualne izmjene u cilju racionalnijeg korištenja prostora.
- 13.3.15. Prolazak infrastrukture od značaja za Državu i Županiju, područjima gradova, osobito Karlovca, potrebno je podvrći prethodnom istraživanju u smislu uklopljenosti i međuodnosa s postojećim izgrađenim infrastrukturnim objektima, pri čemu je na svaki način potrebno nastojati stvarati što manje novih koridora, a težiti zajedničkom vođenju infrastrukture.
- 13.3.16. U područjima posebne državne skrbi potrebno je točno utvrditi prostore koji nisu razminirani i odrediti prioritete na području općina/gradova.
- 13.3.17. Redovitim Izvješćima o stanju u prostoru treba sagledavati i pratiti stanje, prepoznavati konfliktne situacije i procese u prostoru, a Programima mjera za unaprjeđenje određivati mjere sanacije te predlagati izradu potrebnih elaborata.

#### Članak 14.

Ovaj Plan je izrađen u 8 izvornika ovjerenih pečatom Županijske skupštine i potpisom predsjednika Županijske skupštine Karlovačke županije.

Ovjereni izvornici čuvaju se u:

- Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije - 1 primjerak
- Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije - 5 primjeraka
- Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo Grada Karlovca - 1 primjerak
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - 1 primjerak

#### Članak 15.

Prostorni planovi (bivših) općina doneseni u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 54/80, 16/86,

18/89, 34/91, 61/91 i 59/93) ostaju na snazi do donošenja prostornih planova uređenja općina i gradova nove generacije, osim u dijelu koji je u suprotnosti s ovim Planom.

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Glasniku Karlovačke županije".

KLASA: 021-04/08-01/99  
URBROJ: 2133/1-08/01-08-02  
Karlovac, 14. 10. 2008. g.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
Nikola Sopčić**

## II OPĆINA SABORSKO

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članka 11. Statuta Općine Saborsko, Općinsko vijeće Općine Saborsko na svojoj 21. redovnoj sjednici održanoj dana 23. 10. 2008. godine donijelo je

### **ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko ("Službeni glasnik" Karlovačke županije 26/07 od 02. 08. 2007.), u nastavku: Izmjene i dopune PPUO Saborsko.

#### Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO Saborsko je Jedinstveni upravni odjel Općine Saborsko.

Na temelju Zaključka Općinskog poglavarstva Općine Saborsko od 23. 10. 2008. godine i Odluke Općinskog vijeća Općine Saborsko od 23. 10. 2008. godine stručni izrađivač izmjena i dopuna PPUO Saborsko odabrat će sukladno Zakonu o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 110/07) od pravnih osoba registriranih za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO**

#### Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO Saborsko izrađuju se i donose na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu

elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

### **RAZLOZI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO**

#### Članak 4.

Izmjenama i dopunama PPUO Saborsko planira se:

Izmjene i dopune PPUO Saborsko izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

### **OBUH VAT IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO**

#### Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Saborsko je formiranje nove zone gospodarske namjene na širem prostoru željezničke stanice Lička Jasenica.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Saborsko prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

### **O CJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO SABORSKO**

#### Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Saborsko je Prostorni plan uređenja Općine Saborsko ("Službeni glasnik Karlovačke županije" broj 26/07) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Saborsko.

PPUO Saborsko mijenjati će se isključivo u točkama navedenim u članku 4. Ove Odluke.

### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO SABORSKO**

#### Članak 7.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Saborsko utvrđuje potrebu donošenja Izmjena i dopuna PPUO Saborsko kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru – formiranje gospodarsko-proizvodne zone na lokaciji uz željezničku stanicu Lička Jasenica.

#### Članak 8.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Saborsko temelje se na potrebi usklađenja Plana sa novim zahtjevima za izgradnju građevina izvan građevinskih područja naselja – formiranje nove gospodarsko-proizvodne zone Lička Jasenica.