



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinskopravne poslove

Klasa: 350-01/11-01/2

Urbroj: 2133/02-05/01-11-19

Ogulin, 02. 05. 2011.

**PREDMET:** izvješće o prethodnoj raspravi o izradi Izmjena i dopuna  
prostornog plana uređenja grada Ogulina  
(sukladno članku 83. stavak 5. Zakona o prostornom  
uređenju i gradnji NN br. 76/07 i 38/09)

Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 17. 12. 2010. godine donio je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (GKŽ br. 48/10), te je sukladno navedenoj odluci Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove uputio Obavijest pučanstvu o početku postupka izrade navedenog prostornog plana.

Poziv na prethodnu raspravu o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina upućen je tijelima i osobama određenih posebnim propisima (čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Prethodna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna plana objavljena je na Radio Ogulinu, na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Ogulinu te na web stranici Grada Ogulina. Prethodna rasprava održana je 25. 02. 2011. u 12,00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice u Ogulinu, B. Frankopana 11, I kat.

Nositelj izrade plana zaprimio je 12 zahtjeva, mišljenja, smjernica i sl. o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana.

**Sastavni dio ovog izvješća je:**

1. Obavijest o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (Večernji list od 18.02.2011.)
2. Poziv na prethodnu raspravu o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina Tijelima i osobama prema posebnom propisu (Klasa: 350-01/11-01/2, Urbroj: 2133/02-04/1-11-1 od 16.02.2011.)
3. Objava Prethodne rasprave o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Ogulina (Klasa: 350-01/11-01/2, Urbroj: 2133/02-05/1-11- 3 od 18. 02.2011.)
4. Zapisnik sa Prethodne rasprave o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Ogulina (Klasa: 350-01/11-01/2, Urbroj: 2133/02-05/6).
5. Zaprimljeni zahtjevi, smjernice, mišljenja i sl. nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima.





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove

Klasa: 350-01/11-01/2  
Urbroj: 2133/02-05/1-11-2  
Ogulin; 16. 02. 2011.

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N." br. 76/07 i 38/09) Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove daje slijedeću


## O B A V I J E S T

### o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 31/08, 45/09 i 48/10) započeo je postupak izrade navedenog prostornog plana.

U postupku izrade prostornog plana provest će se prethodna i javna rasprava s javnim uvidom tijekom kojih je moguće dati primjedbe i prijedloge u terminima koji će biti pravodobno objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja i/ili na lokalno uobičajen način.

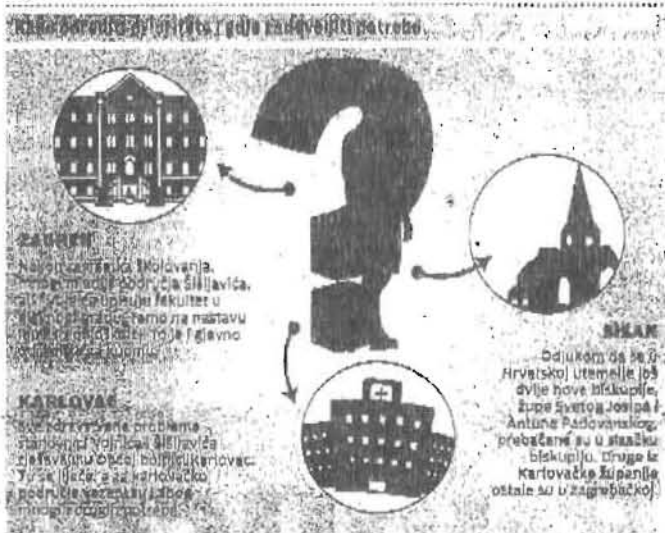
PROČELNICA

  
Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

# Kuda koji Administrativne i crkvene granice "rastegle" stanovnike Vojnića i Šišljavića

## U Karlovac u bolnicu, škola u Zagrebu, na misu 'u Sisak'

Iako se nije puno toga promijenilo, mnogi se moraju privikavati da su u sisačkoj biskupiji



**Ivana Klačunera/VLM**  
Ivana Klačunera/VLM  
Ivana Klačunera/VLM

Čudno je sve to. U bolnici i dalje idemo u Karlovac. Djeca nam se školuju u Zagrebu, a Bogu se molimo 'u Sisaku' - preporučuju nam: dolasku u situaciju stanovnici Šišljavića i Vojnića, koje su crkvene i administrativne podjele 'rastegnule' u čak tri županije. Odlukom pape Benedikta XVI. da se u Hrvatskoj utemelje nove dvije biskupije, mještani Šiš-

ljavića i Vojnića već godinu dana na misu zapravo idu u sisačku biskupiju. To su biskupiji pripale upravo župe Svetog Josipa iz Šišljavića i Svetog Antuna Padovanskog iz Vojnića.

**Na dvije adrese**  
Ostale s područja Karlovačke županije su i dalje u zagrebačkoj.

- Naziv nas i dalje pomalo zbunjuje. Privikavamo se na činjenicu da crkveno pripadamo Sisaku. Posebno što

smo teritorijalno oduvijek vezani za Karlovačku i Zagrebačku županiju. Breda je što vjernici sve potvrde i druge papire mogu dobiti u našoj župi, pa ne moraju tako često ići u Sisak - napominje predsjednik Mjesnog odbora Šišljavić Dragutin Lukčić. Puno više posla, barem kada je u pitanju papirologija zato ima velečasni Lovro Zaplatić. Istodobno je župnik u Račici, koja je ostala u Zagrebačkoj nadbiskupiji, te u Šišljaviću, č-

**Velečasni Zaplatić župnik je u Račici i Šišljaviću, pa papiri idu u Zagreb i Sisak**

**Vjernici iz Šišljavića veseli se skorom posjetu biskupa Vlade Košića**

Je je 'aredite' u Sisaku. -Moram paziti kada šaljem dokumente. Ne smijem pogriješiti, jer jedni idu u Zagreb, a drugi u Sisak. Isplao je tako da su Šišljavić i Vojnić završili u sisačkoj biskupiji, ali je najvažnije da vjernici nisu prikraćeni - rekao je velečasni Zaplatić. Napominje da im je takva administrativna podjela donijela ipek i neke prednosti. Sisačka biskupija ima pedeset, a zagrebačka četiri stotine župa. Tako ja-

da mogu brže doći na red i rješavati neke probleme.

**Lakše do biskupa**  
- Jednoličnije možemo doći i do našeg biskupa Vlade Košića. Štada se priprema i obnova crkve, tako da smo po tom pitanju na dobrih - naveo je neke od prednosti velečasni Zaplatić. Najveći je biskupov dolazak u svibnju, što veseli mnoge vjernike u Šišljaviću. S njim su se već ranije susreli stanovnici Vojnića.

### Je li itko stao u Karlovcu Privatni Iznajmljivači preživjeli krizu

## 'Stari gosti se vrata i dovedu prijatelje'

**Svetislav i Nikolina Ličina otvorili su "zimmer frei" 1998. Goste primaju cijela godina. Prije nekoliko godina su osjetili pad, ali sad je sve po starom**



Posla ima, kaže Svetislav i Nikolina Ličina. DOMEN KOSIĆ/AGENCIJA

**Marin Bakić/VLM**  
marin.bakic@vecerni.net

Proteklih nekoliko godina promet je malo pao, ali sada ga je opet mnogo - kaže Svetislav Ličina vlasnik obita za iznajmljivanje soba San Marco. Njegova supruga Nikolina i on među prvima su u Tušilovcu uz cestu D-1 iznajmljivali "zimmer frei". To je bilo 1998. Danas su jedni od najpoznatijih privatnih iznajmljivača u županiji. Imaju deset kreveta u četiri sobe.

- Pomaze nam što se dugo bavimo ovim poslom. Vraća-ju nam se stari gosti, a dolaze nam i oni kojima smo preporučeni. Nitko kod nas nije boravio, a da ga nismo počastili rakijom, pivom, kavom ili hladnima. Recimo, dolaze nam sportaši kad su natjecanja u Karlovcu, pa levo iz Italije, desno kad je festival protehničarima... Najviše je gostuju za turističke sezone - kaže Ličina. I statistička Turističke zajednice Karlovačke govori o padu i povećanju broja noćenja i kod privat-

**Nitko kod nas nije boravio, a da ga nismo počastili rakijom, kificama...**

nih iznajmljivača. Nakon što se broj gostiju povećavao do 2008. ali se prošle godine zabilježio je velik pad za 1949 noćenja, kojih je zabilježeno 3428. Prošle godine zabilježeno je 8491 noćenje, od toga se 3097 odnosi na strane goste, a 3394 na domaće. Od stranih prednjače Poljci, a zatim u talskoj manjem broju Austrijanci, Nijemci, Talijani... Hotel zbog većeg kapaciteta bilježi više

noćenja. I oni su zabilježili osjetan pad u 2009. godini, u odnosu na prethodnu, i to za 2211 gostiju. Prekidni je zabilježeno 20.543 noćenja, ali već 2010. g. 28.237.

- Kod nas je ugodaj topliji nego u hotelu. Često organiziramo zbiljavanja poput Dana koloba na kraju turističke sezone kada se pokušašće - kaže N. Ličina. S obzirom na to da je mnogo privatnih iznajmljivača na području Karlovačke, pitamo Ličinu ima li bilo kakve konkurencije. Odgovaraju nježno.

- Nitko ne djeluje neregistriran, a ne postoje ni podmetanja konkurencije - objašnjava Ličina.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove

Klasa: 350-01/11-01/2  
Urbroj: 2133/02-05/1-11-2  
Ogulin, 18. 2. 2011.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove objavljuje

**DBAVIJEST**  
o Izradi Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja grada Ogulina

Odlukom o Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 31/05, 45/09 i 48/10) započeo je postupak izrade navedenog prostornog plana.

U postupku izrade prostornog plana provest će se prethodna i javna rasprava s javnim uvidom tijekom kojih je moguće dati primjedbe i prijedloge u terminima koji će biti pravodobno objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja ili na lokalno uobičajen način.

**PROČELNICA**  
Slavića Zubčić, dipl. Ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

 GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove

Klasa: 350-01/11-01/2  
Urbroj: 2133/02-05/1-11-1  
Ogulin; 16. 02. 2011.

**Predmet: Poziv na prethodnu raspravu o  
izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Grada Ogulina  
- dostavlja se -**

Poštovani!

Skladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N." br. 76/07 i 38/09) pozivamo Vas na prethodnu raspravu o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ogulina, koja će se održati **25. 02. 2011. godine (petak) u 12,00 sati** u Velikoj dvorani Gradske vijećnice u Ogulinu, B. Frankopana 11, I kat.

S poštovanjem,

 **PROČELNICA**  
  
**Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.**

**Dostaviti:** 1. Tijelima i osobama određenih  
posebnim propisima,  
2. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove

Klasa: 350-01/11-01/2  
Urbroj: 2133/02-05/1-11-3  
Ogulin, 18. 02. 2011.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N." br. 76/07 i 38/09) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 31/08, 45/09 i 48/10) Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, objavljuje

## PRETHODNU RASPRAVU o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Ogulina

Prethodna rasprava održat će se dana 25. 02. 2011. godine (petak) u 12:00 sati u velikoj sali Gradske vijećnice u Ogulinu, B. Frankopana 11, I kat.

Prethodna rasprava povodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana.

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („N.N“ br. 76/07 i 38/09) te drugi sudionici određeni odlukom o izradi prostornog plana, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina.


Ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Ogulina se ne obrađuje povećanje površina građevinskih područja naselja pa se obavještava građanstvo da njihovi zahtjevi koje su prije dostavili kao i mogući novi zahtjevi za širenjem građevinskog područja obradit će se u slijedećim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Ogulina.



PROČELNICA

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
 **GRAD OGULIN**  
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/11-01/2  
Urbroj: 2133/02-01/1-11-8  
Ogulin, 10. 03. 2011.

„VODOPRIVREDNO - PROJEKTNI BIRO“ d.d.

Ulica grada Vukovara 220  
10000 Zagreb

**Predmet:** Akumulacija Bjelolasica  
- podaci, traže se

Grad Ogulin pokrenuo je postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina te sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji uputio zahtjev nadležnim tijelima i osobama da dostave svoja mišljenja, smjernice i preporuke radi usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana.

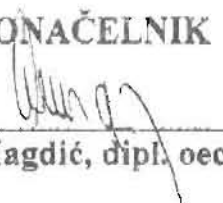
S obzirom na gore navedeno zaprimili smo dopis Državne uprave za zaštitu i spašavanje Karlovac, Odjela za preventivu planiranje i nadzor, kojim se traži da im dostavimo simulaciju propagacije vodnog vala u slučaju havarije brane buduće „Akumulacije Bjelolasica“, kako bi mogli pristupiti izdavanju suglasnosti.

Prema Podlozi, koju ste Vi izradili, za izmjenu prostorno-planske dokumentacije Karlovačke županije „Akumulacija Bjelolasica“ iz 2007. godine, nije vidljiva propagacija vodnog vala, a s obzirom da Vi i projektirate predmetnu građevinu molimo Vas da nam u roku od osam dana od dana primitka ovog dopisa, dostavite traženu simulaciju i ostale možebitne podatke kojima vi raspolazete a vezano je za ovu problematiku.

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK

  
Nikola Magdić, dipl. oec.

**Dostaviti:** 1. Naslovu, AR  
2. Pismohrana.