

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 11. ožujka 2010. godine donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

1. *Predmet ovog javnog natječaja je prodaja nekretnina na području poduzetničke zone u Ogulinu u okviru dijela označenog kao II i K1 prema Urbanističkom planu uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski (GKŽ br. 44/05).*

Predmet natječaja je prodaja nekretnina privremenih oznaka:

Z 5, površine 6530 m², Z 6 površine 6290 m², Z7 površine 6070 m², Z 21 površine 8160 m², Z 22 površine 9100 m², Z 26 površine 3100 m², Z 31 površine 4120 m², Z 32 površine 3000 m² i Z 37 površine 65500 m² sve u K.O. Otok Oštarijski.

Smještaj i prikaz nekretnina, budućih građevinskih čestica koje su pojedinačni predmet prodaje prikazan je na Grafičkom prikazu izrađenom od strane GEO-ing d.o.o., Alojzija Stepinca 2, Ogulin koji je na uvidu svim zainteresiranim ulagačima i ponuditeljima u upravi Poduzetničke zone Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin.

Grafički prikaz sa navedenim oznakama nekretnina koje su predmet prodaje čini dio natječajne dokumentacije.

Ponuditelji mogu podnijeti ponudu i za dio nekretnine ili nekretnina određenih Grafičkim prikazom koji u ponudi mora biti točno prostorno i površinski određen.

2. *Predmetne nekretnine se prodaju za obavljanje djelatnosti proizvodnje, usluga i trgovine.*

Organizacija, korištenje i namjena prostora, nekretnina koje su predmet prodaje određeni su Urbanističkim planom uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski (GKŽ br. 44/06).

Predmetne nekretnine u poduzetničkoj zoni u Ogulinu prodaju se u neuređenom prirodnom stanju sa izgrađenom pristupnom cestom do međe nekretnine uz mogućnost priključenja nekretnine na infrastrukturu električne energije, vode i telekomunikacija.

Za nekretnine privremenih oznaka Z 26 i Z 31 Grad Ogulin u svojstvu investitora posjeduje pravomoćne lokacijske dozvole.

3. *Ponuditelji mogu biti domaće i strane fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju pozitivnim propisima predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina.*
4. *Početna kupoprodajna cijena ne može biti manja od 8,00 eura u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja za 1 m² buduće građevinske čestice, a što je u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Grada Ogulina o uvjetima*

i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/10-01/2, Urbroj: 2133/02-02-10-1 od 11. ožujka 2010. godine (u daljnjem tekstu: Odluka).

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti po zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnina uz mogućnost obročne otplate na maksimalni rok do 3 godine, sukladno članku 4. Odluke.

Kupac nekretnine u poduzetničkoj zoni Ogulin ima pravo na beskamatni povrat plaćenog dijela kupoprodajne cijene ovisno o broju novozaposlenih radnika na neodređeno vrijeme na području poduzetničke zone, a sa područja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Ispostave u Ogulinu, sukladno članku 4. Odluke.

5. Ponuda mora sadržavati:

- 5.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju,*
- 5.2. Izvod iz sudskog registra ili obrtnicu,*
- 5.3. Idejno rješenje namjeravanog zahvata,*
- 5.4. Poslovni plan sa obveznim sadržajem određenim Odlukom,*
- 5.5. Podatke o iznosu planiranih ulaganja i izvorima financiranja,*
- 5.6. Privremenu oznaku nekretnine ili oznaku površine i oblika dijela privremene oznake nekretnine za koju se natječe,*
- 5.7. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti,*
- 5.8. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom kvadratnom metru i u ukupnom iznosu za cijeli prostor buduće građevinske čestice,*
- 5.9. Dokaz o uplati jamčevine.*

Grad Ogulin pridržava pravo tražiti dodatna pojašnjenja i dopune valjane ponude.

Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin sa naznakom «Ponuda za kupnju nekretnine u poduzetničkoj zoni Ogulin»

Otvaranje prispjelih ponuda izvršiti će dana 16. lipnja 2010. godine u 12,00 sati u Ogulinu, u zgradi Grada Ogulina, B. Frankopana 11, Ogulin povjerenstvo koje će imenovati gradonačelnik Grada Ogulina.

Nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane i neće se razmatrati.

Natječaj je valjan ako pristigne samo jedna valjana ponuda.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije.

- 6. Ovaj javni natječaj objavit će se u javnoj tiskovini Večernji list, oglasnoj ploči Grada Ogulina, oglasnoj ploči Poduzetničke zone Ogulin d.o.o., web stranicama Grada Ogulina i web stranicama Poduzetničke zone Ogulin d.o.o.*

- 7. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5 % početne cijene nekretnina, odnosno dijela nekretnina koje su ponuđene na prodaju na žiro račun Grada Ogulina broj: 2340009-1829700009, poziv na broj 68 7706 – OIB otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., svrha uplate „jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni Ogulin“.*

Uplaćena jamčevina se izabranom ponuditelju u slučaju zaključenja kupoprodajnog ugovora uračunava u iznos kupoprodajne cijene, dok se ostalim neizabranim ponuditeljima jamčevina vraća nakon donošenja odluke o prodaji pojedine nekretnine.

Ako izabrani ponuditelj odustane od podnijete ponude za kupnju nekretnine ili ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku određenim ovim natječajem gubi pravo na povrat jamčevine.

8. *Kupac nekretnina u poduzetničkoj zoni Ogulin ostvaruje pravo na oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa i umanjenje plaćanja komunalne naknade sukladno članku 5. Odluke.*
9. *Grad Ogulin kao prodavatelj nekretnina iz točke 1. ovog natječaja pridržava pravo prvokupa i pravo nazadkupnje nekretnina pod uvjetima određenim Odlukom.*
10. *Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i druge odluke u postupku ovog javnog natječaja donijeti će Gradsko vijeće Grada Ogulina.*

Gradsko vijeće Grada Ogulina ima pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo ponude za prodaju pojedinih nekretnina, poništiti cijeli natječaj, odnosno poništiti natječaj samo za prodaju pojedinih nekretnina i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

11. *Najpovoljniji ponuditelj preuzima obvezu provesti parcelaciju zemljišta i u roku od 8 mjeseci od dana prihvata ponude zaključiti ugovor o kupoprodaji novoformirane građevinske čestice. Ako najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Gradom Ogulinom kao prodavateljem u roku od 8 mjeseci od dana prihvata ponude, Grad Ogulin pridržava pravo poništiti prethodnu odluku o odabiru takvog ponuditelja bez odgovornosti za eventualnu štetu i druge troškove ponuditelja.*

12. *Ponuditelji mogu otkupiti natječajnu dokumentaciju uz plaćanje naknade od 300,00 kuna na žiro račun Grada Ogulina broj 2340009-1829700009, poziv na broj 68 7706 – OIB otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.*

Natječajna dokumentacija se preuzima u upravi Poduzetničke zone Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin.

Dodatne informacije i podloge mogu se dobiti na adresi Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4 e, Ogulin, telefon: 047 584 168, 047 584 173, Mobitel: 099 3366 320.

13. *Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka Gradskog poglavarstva Grada Ogulina, Klasa: 022-01/08-01/84, Urbroj: 2133/02-02-08-11 od 27. lipnja 2008. godine.*

Ostali uvjeti prodaje nekretnina na području poduzetničke zone u Ogulinu određeni su Odlukom Gradskog vijeća Grada Ogulina, Klasa: 023-01/10-01/2, Urbroj: 2133/02-02-10-1 od 11. ožujka 2010. godine koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.

14. *Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.*

Klasa: 023-01/10-01/3

Urbroj: 2133/02-02-10-1

Ogulin, 11. 03. 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA
PREDSJEDNIK**

Milan Sabljak, dipl. ing.