

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), članka 35. i članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

o prihvatu ponude Reneteh d.o.o. za kupnju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Članak 1.

Prihvća se ponuda Reneteh d.o.o., Otok Oštarski 4E, Ogulin za kupnju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, privremenih oznaka Z – 5, površine 6530 m², Z – 6, površine 6290 m² i Z – 7, površine 6070 m² po cijeni od 8,03 Eura za 1 m² zemljišta u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za Euro na dan plaćanja.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Ogulin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA
PREDSJEDNIK**

Milan Sabljak, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e
uz Odluku o prihvatu ponude Reneteh d.o.o. za kupnju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 11. ožujka 2011. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/11-01/3, Urbroj: 2133/02-02-11-1. Sukladno točki 13. predmetnog javnog natječaja ostalu uvjeti prodaje nekretnina na području poduzetničke zone u Ogulinu određeni su Odlukom o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/10-1/2, Urbroj: 2133/02-02-10-1 od 11. 03. 2010. godine i Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/11-01/2, Urbroj: 2133/02-02-11-1 od 11. ožujka 2011. godine.

Na raspisani javni natječaj dana 09. lipnja 2011. godine pristigla je ponuda ponuditelja Reneteh Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin i to za kupnju nekretnina privremenih oznaka Z – 5, površine 6530 m², Z – 6, površine 6290 m² i Z – 7, površine 6070 m² u K.O. Otok Oštarijski.

Ponuditelj nudi 8,03 Eura za 1 m² zemljišta što za buduću građevinsku česticu iznosi ukupno 151.686,70 Eura.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu koje je imenovao Gradonačelnik Grada Ogulina održalo je 4 sjednice na kojima je detaljno analizirana ponuda. Dana 20. lipnja 2011. godine od ponuditelja je zatražena dopuna ponude u obliku cjelovitog investicijskog programa, zatražene su dodatne informacije o učešću fondova, strateških partnera i banaka te informacija o sanaciji krutog otpada. Ponuditelj je dana 04. srpnja 2011. godine dostavio zatraženo.

Uvidom u ponudu i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ponuditelj developer koji razvija projekt izgradnje kogeneracijske energane na biomasu do faze kada ga može ponuditi partnerima, odnosno fondovima i financijskim institucijama koji će projekt izvesti u suradnji sa matičnim društvom. Prema stavu ponuditelja fondovi i financijske institucije spremni su pristati na konkretne financijske obveze tek kada je projekt definiran, odnosno kada je osigurano zemljište, ugovor o dopremi sirovine i kada je ishoda lokacijska dozvola.

Ponuditelj je do dana podnošenja ovog prijedloga odluke ishodio lokacijsku dozvolu, prihvaćen je na natječaju Hrvatskih šuma d.o.o. za količinu od 50000 tona godišnje drvene biomase te je ishodio prethodno energetske odobrenje od Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva u cilju stjecanja statusa povlaštenog proizvođača električne energije.

**Povjerenstvo za otvaranje prispjelih ponuda u postupku javnog natječaja za
prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu
Predsjednica**

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.