

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 38. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 10. studenog 2009. raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju nekretnina k.č.br. 6935/8 i 6935/9 k.o. Ogulin**

1. *Predmet prodaje su nekretnine k.č.br. 6935/8, u naravi pašnjak, površine 872 m<sup>2</sup> i k.č.br. 6935/9, u naravi pašnjak, površine 323 m<sup>2</sup>, obje upisane u posjedovni list 3208 k.o. Ogulin.  
Za navedene nekretnine zemljišne knjige su rješenjem Županijskog suda u Karlovcu stavljene izvan snage.*
2. *Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva, KLASA: 022-01/06-01/52, URBROJ: 2133/02-02-06-1 od 30. svibnja 2006. u iznosu od 35,00 kuna za 1 m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno za nekretninu k.č.br. 6935/8 k.o. Ogulin ukupno 30.520,00 kuna, a za nekretninu k.č.br. 6935/9 k.o. Ogulin ukupno 11.305,00 kuna.*
3. *Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.  
Prednost pri kupnji pod jednakim uvjetima imaju vlasnici nekretnina k.č.br. 6936 i 6935/3 k.o. Ogulin budući se nekretnine predviđene za prodaju putem javnog natječaja nalaze iza njihovih okućnica te su isti ishodovali od nadležne službe za graditeljstvo rješenja za utvrđivanje zemljišta potrebnog za redovnu uporabu izgrađene građevine.*
4. *Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin-Gradonačelnik, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine".  
Ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
  - oznaku nekretnine,
  - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
  - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.Ponuda može obuhvaćati prijedlog za kupnju i samo pojedinačne nekretnine, bez obveze kupnje svih nekretnina obuhvaćenih ovim natječajem.*
5. *Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.  
Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
6. *Rok za dostavu ponuda je 3 (tri) dana od dana isteka objave natječaja, odnosno najkasnije do 21. studenog 2009.*
7. *O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*

8. U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg/najpovoljnijih ponuditelja, s ponuditeljem/ponuditeljima čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kup(a)ca.
9. Grad Ogulin pridržava pravo:
- poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,
  - odbiti sve ponude,
  - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
  - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
  - sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.
10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na web stranicama Grada Ogulina u vremenu od 11. studenog 2009. do 18. studenog 2009.

**GRAD OGULIN**  
**GRADONAČELNIK**

---

*Nikola Magdić, dipl. oec.*

*KLASA: 022-01/06-01/52*  
*URBROJ: 2133/02-01-09-2*  
*Ogulin, 10. studenog 2009.*