
Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 23. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", broj 25/09), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 20. prosinca 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene Otok Oštarijski

Članak 1.

U nazivu „Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene Otok Oštarijski“ („Glasnik Karlovačke županije“ broj 44/05) riječi „zone proizvodne namjene Otok Oštarijski“ mijenjaju se u riječi „Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6“.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno odredbama članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11; u daljnjem tekstu: Zakona) te članka 5. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05, 30/11; u daljnjem tekstu: PPUG Ogulin).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene Otok Oštarijski („Glasnik Karlovačke županije“ broj 44/05; u daljnjem tekstu: Plan) treba izraditi u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i drugim važećim propisima.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove Grada Ogulina.

2. RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 3.

Plan je potrebno uskladiti sa Zakonom koji je stupio na snagu 01. listopada 2007.god. i Izmjenama i dopunama Zakona iz 2009. i 2011. godine te sa ostalom važećom zakonskom regulativom koja je stupila na snagu nakon donošenja Plana te sa PPUG- om Ogulina.

Potrebno je korigirati obuhvat Plana prema PPUG-u Ogulina obzirom da je izmijenjena granica i površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1) (Poduzetnička zona Ogulin).

Ostali razlozi za Izmjene i dopune Plana su:

- potrebno je rezervirati i označiti površine za prometne površine i poslovnu namjenu;
- potrebno je preispitati prijedlog budućeg spoja na centralni gradski pročistač;
- potrebno je uskladiti sa glavnim projektom spoj cesta planskih oznaka C i D;
- potrebno je preispitati izmještanje 35 kV dalekovoda;
- potrebno je preispitati odredbe za oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1) (Poduzetnička zona Ogulin) i prikazan je na kartografskim prikazima PPUG-a Ogulina u mjerilima 1:25000 i 1:5000.

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Izmjena i dopuna Plana je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1). U južnom dijelu obuhvata je manja površina infrastrukturnih sustava - građevine u funkciji nadzora i održavanja autoceste (IS4).

U Poduzetničkoj zoni Ogulin izvedene su osnovne prometnice prema postojećem Planu te su djelomično realizirani planirani sadržaji.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Plana potrebno je uskladiti sa Zakonom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja je stupila na snagu nakon donošenja Plana te sa PPUG-om Ogulina.

Potrebno je rezervirati i označiti površine za prometne površine (parkirališta, autobusne stanice) i poslovnu namjenu (restoran, caffe bar, banka, pošta, špedicija i sl.).

Potrebno je preispitati prijedlog budućeg spoja na centralni gradski pročistač.

Potrebno je uskladiti sa glavnim projektom spoj cesta planskih oznaka C i D.

Potrebno je preispitati izmještanje 35 kV dalekovoda (posebno u dijelu proširenja obuhvata Izmjena i dopuna Plana).

U Odredbama Izmjenama i dopunama Plana potrebno je preispitati odredbe za oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice (izbor materijala, uređenje krajobraza, parkirališnih mjesta, ograda, postavljanje reklama).

U tekstualni i grafički dio ugradit će se zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) tijela i osoba koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana kojima se ne mijenjaju smjernice strateških dokumenata važećih na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna Plana.

6. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Obzirom na vrstu i opseg izrade Izmjena i dopuna Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za potrebe Izmjena i dopuna Plana pripremit će se tijekom izrade od strane izabranog stručnog izrađivača.

8. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Izmjene i dopune Plana treba izraditi na katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

Za potrebu izrade Izmjena i dopuna Plana bit će korištene podloge koje osigurava Grad Ogulin.

Podloge potrebne za izradu Izmjena i dopuna Plana biti će osigurane u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

9. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana te daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/l, 47000 Karlovac
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za upravne poslove, zaštitu i spašavanje, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- Karlovačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
- Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- HŽ Infrastruktura d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, 10000Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, p.p.162, 10002 Zagreb
- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Savska cesta 32, 10000 Zagreb
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP-OPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
- Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, PP 82, 47300 Ogulin
- Mjesni odbor Otok Oštarijski, Otok Oštarijski 43, 47300 Ogulin

10. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od 15 dana,

-
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku od 45 dana,
 - utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – u roku od 8 dana,
 - javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – u roku od 15 dana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i upućivanje na mišljenje tijelima i osobama određenim posebnim propisima – u roku od 30 dana
 - dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od 30 dana,
 - ispravak Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana prema mišljenjima iz gornje alineje – u roku od 15 dana
 - utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku od 8 dana,
 - donošenje Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću.

11. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

12. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana bit će osigurana u proračunu Grada Ogulina.

13. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Plana
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska 25, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

KLASA:
URBROJ:
Ogulin, 20. prosinca 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA
Predsjednik Gradskog Vijeća
Milan Sabljak, dipl. ing.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene Otok Oštarijski

Obzirom da je od usvajanja Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene Otok Oštarijski („Glasnik Karlovačke županije“ broj 44/05; u daljnjem tekstu: Plan) izmijenjen Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) kao i ostala zakonska legislativa koja regulira izradu prostornih planova, te su usvojene izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“ broj 26/01, 33/01, 36/08) i Prostornog plana uređenja Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ 04/05, 30/11) potrebno je pristupiti Izmjeni i dopuni Plana.

Potrebno je izmijeniti obuhvat Plana, rezervirati i označiti površine za prometne površine i poslovnu namjenu, preispitati prijedlog budućeg spoja na centralni gradski pročistač, uskladiti sa glavnim projektom spoj cesta planskih oznaka C i D, preispitati izmještanje 35 kV dalekovoda, te je potrebno preispitati i odredbe za oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica.

Stoga se predlaže Gradskom vijeću usvajanje ove Odluke.

PROČELNICA

Upravnog odjela za stambeno komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne odnose

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.