

---

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 23. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", broj 25/09), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 20. prosinca 2011. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene Otok Oštarijski**

**Članak 1.**

U nazivu „Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene Otok Oštarijski“ („Glasnik Karlovačke županije“ broj 44/05) riječi „zone proizvodne namjene Otok Oštarijski“ mijenjaju se u riječi „Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6“.

**1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Odluka se donosi sukladno odredbama članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11; u daljnjem tekstu: Zakona) te članka 5. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05, 30/11; u daljnjem tekstu: PPUG Ogulin).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene Otok Oštarijski („Glasnik Karlovačke županije“ broj 44/05; u daljnjem tekstu: Plan) treba izraditi u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i drugim važećim propisima.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove Grada Ogulina.

**2. RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA**

**Članak 3.**

Plan je potrebno uskladiti sa Zakonom koji je stupio na snagu 01. listopada 2007.god. i Izmjenama i dopunama Zakona iz 2009. i 2011. godine te sa ostalom važećom zakonskom regulativom koja je stupila na snagu nakon donošenja Plana te sa PPUG- om Ogulina.

Potrebno je korigirati obuhvat Plana prema PPUG-u Ogulina obzirom da je izmijenjena granica i površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1) (Poduzetnička zona Ogulin).

Ostali razlozi za Izmjene i dopune Plana su:

- potrebno je rezervirati i označiti površine za prometne površine i poslovnu namjenu;
- potrebno je preispitati prijedlog budućeg spoja na centralni gradski pročistač;
- potrebno je uskladiti sa glavnim projektom spoj cesta planskih oznaka C i D;
- potrebno je preispitati izmještanje 35 kV dalekovoda;
- potrebno je preispitati odredbe za oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica.

**3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1) (Poduzetnička zona Ogulin) i prikazan je na kartografskim prikazima PPUG-a Ogulina u mjerilima 1:25000 i 1:5000.

---

#### **4. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 5.**

Područje za koje se izrađuje Izmjena i dopuna Plana je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1). U južnom dijelu obuhvata je manja površina infrastrukturnih sustava - građevine u funkciji nadzora i održavanja autoceste (IS4).

U Poduzetničkoj zoni Ogulin izvedene su osnovne prometnice prema postojećem Planu te su djelomično realizirani planirani sadržaji.

#### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 6.**

Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Plana potrebno je uskladiti sa Zakonom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja je stupila na snagu nakon donošenja Plana te sa PPUG-om Ogulina.

Potrebno je rezervirati i označiti površine za prometne površine (parkirališta, autobusne stanice) i poslovnu namjenu (restoran, caffe bar, banka, pošta, špedicija i sl.).

Potrebno je preispitati prijedlog budućeg spoja na centralni gradski pročistač.

Potrebno je uskladiti sa glavnim projektom spoj cesta planskih oznaka C i D.

Potrebno je preispitati izmještanje 35 kV dalekovoda (posebno u dijelu proširenja obuhvata Izmjena i dopuna Plana).

U Odredbama Izmjenama i dopunama Plana potrebno je preispitati odredbe za oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice (izbor materijala, uređenje krajobraza, parkirališnih mjesta, ograda, postavljanje reklama).

U tekstualni i grafički dio ugradit će se zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) tijela i osoba koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana kojima se ne mijenjaju smjernice strateških dokumenata važećih na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna Plana.

#### **6. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 7.**

Obzirom na vrstu i opseg izrade Izmjena i dopuna Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

#### **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Stručna rješenja za potrebe Izmjena i dopuna Plana pripremit će se tijekom izrade od strane izabranog stručnog izrađivača.

#### **8. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

##### **Članak 9.**

Izmjene i dopune Plana treba izraditi na katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

Za potrebu izrade Izmjena i dopuna Plana bit će korištene podloge koje osigurava Grad Ogulin.

Podloge potrebne za izradu Izmjena i dopuna Plana biti će osigurane u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

---

## **9. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana te daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/l, 47000 Karlovac
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska BB, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za upravne poslove, zaštitu i spašavanje, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- HŽ Infrastruktura d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, 10000Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, p.p.162, 10002 Zagreb
- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Savska cesta 32, 10000 Zagreb
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP-OPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
- Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, PP 82, 47300 Ogulin
- Mjesni odbor Otok Oštarijski, Otok Oštarijski 43, 47300 Ogulin

---

## **10. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku od 45 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – u roku od 8 dana,
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – u roku od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i upućivanje na mišljenje tijelima i osobama određenim posebnim propisima – u roku od 30 dana
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od 30 dana,
- ispravak Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana prema mišljenjima iz gornje alineje – u roku od 15 dana
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku od 8 dana,
- donošenje Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću.

## **11. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## **12. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 13.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana bit će osigurana u proračunu Grada Ogulina.

## **13. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Nositelj izrade treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Plana
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska 25, 10000 Zagreb.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

KLASA: 023-01/11-01/139  
URBROJ: 2133/02-02-11-1  
Ogulin, 20. prosinca 2011. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA**  
**Predsjednik Gradskog Vijeća**  
Milan Sabljak, dipl. ing. v.r.