
Na temelju čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 23. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ broj 25/09), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2011. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi trećih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi trećih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo, uređuje se pravna osnova, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo („Glasnik Karlovačke županije“ 21/98, 04/03, 28/04, u daljnjem tekstu: Plan), zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu trećih Izmjena i dopuna Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika koji će sudjelovati u toj izradi, zatim rokovi za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje za vrijeme trajanja izrade, te financiranje izrade trećih Izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluku o donošenju Plana kao i Odluke o Izmjenama i dopunama Plana donijelo je Gradsko vijeće Grada Ogulina, a objavljene su u „Glasniku Karlovačke županije“ (broj 21/98, 04/03, 28/04).

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/09, 38/09, 55/11, 90/11, u daljnjem tekstu: Zakon) i propisima donesenima na temelju tog Zakona.

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove (u daljnjem tekstu: Odjel).

III. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja sa Zakonom i propisima donesenim na temelju ovog Zakona,
- usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ broj 04/05, 30/11, u daljnjem tekstu: PPUG),
- usklađenja s Urbanističkim planom uređenja naselja Jasenak UPU- om 2 (izrada u tijeku)
- izmjena uvjeta gradnje u skladu s zahtjevima HOC- a Bjelolasice radi izgradnje novog centralnog objekta kako bi se omogućio daljnji razvitak hotelskog naselja, te ostalih sadržaja unutar obuhvata Plana.

IV. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je oznakom „DPU 14“ u PPUG- u na kartografskom prikazu broj 3. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Obzirom da su se u vremenu proteklom od zadnje Izmjene i dopune Plana („GKŽ“ 28/04) dogodile veće promjene u prostoru potrebno je pristupiti novim izmjenama i dopunama. Najveća promjena je gubitak centralnog objekta HOC- a Bjelolasice radi velikog požara. Slijedom navedenog potrebno je omogućiti daljnji razvitak hotelskog naselja kao i ostalih sadržaja unutar obuhvata Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je da se kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem na terenu, osigura kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj unutar obuhvata Plana te područja Jasenka.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, a planirane izmjene prostorno planskih rješenja uskladiti s novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, kao i novonastalim stanjem na terenu.

VII. STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, podaci i dokumentacija koju posjeduje Grad Ogulin, te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelovanja osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Sve potrebne stručne podloge koje se tijekom postupka izrade Izmjena i dopuna Plana pokažu kao nužne, osigurat će nositelj izrade, odnosno investitor sukladno Ugovoru o (su)financiranju izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana pripremiti će se tijekom izrade od strane izabranog stručnog izrađivača.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Za potrebu izrade izmjena i dopuna Plana bit će korištene podloge koje će pribaviti Grad Ogulin i koje posjeduje.

Podloge će biti pribavljene u digitalnom i analognom obliku.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 15 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska BB, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, pp 1034, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za stanovanje, komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Sektor za graditeljstvo, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Haulikova 1/I, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
- Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, pp 153, 10002 Zagreb
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac
- Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin
- HP-Hrvatska pošta d.d., Uprava, Sektor poštanskog prometa i razvoja, P.P. 514, 10000 Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, pp 162, 10002 Zagreb
- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, pp 470, 10002 Zagreb
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova ves 50, 10000 Zagreb
- OT-Optima telekom d.d., Regija zapad, A. Kačića Miošića 13, 51000 Rijeka
- Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže, Kupska 2, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- HEP - ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
- Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
- Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin
- HOC Bjelolasica d.o.o., Bernardina Frankopana 20, 47300 Ogulin
- Mjesni odbor Jasenak, Jasenak 18, 47314 Jasenak

- Dobrovoljno vatrogasno društvo Jasenak, 47314 Jasenak.

XI. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku od 45 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – u roku od 8 dana,
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – u roku od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i upućivanje na mišljenje tijelima i osobama određenim posebnim propisima – u roku od 30 dana
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od 30 dana,
- ispravak Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana prema mišljenjima iz gornje alineje – u roku od 15 dana
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku od 8 dana,
- donošenje Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurat će se u Proračunu Grada Ogulina i od strane investitora.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

Ogulin, 20. prosinca 2011.

KLASA:

URBROJ:

GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA

Predsjednik Gradskog vijeća

Milan Sabljak, dipl. ing.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o izradi trećih
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo

Tijekom javnog uvida na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak UPU-a 2 primjedbu je dostavio HOC Bjelolasica tražeći mogućnost (izmjenu uvjeta gradnje) za planirani novi sportsko-smještajni objekt na mjestu izgorjelog centralnog paviljona na lokaciji Vrelo u Jasenku.

Primjedba je djelomično prihvaćena koliko je moguće kroz izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak UPU- a 2, a nužno je donijeti treće Izmjene i dopune postojećeg Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo („Glasnik Karlovačke županije“ broj 21/98, 04/03, 28/04) kako bi se predmetni zahvat u prostoru realizirao.

Stoga se predlaže Gradskom vijeću usvajanje ove Odluke.

PROČELNICA

Upravnog odjela za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne odnose

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.