

Na temelju odredbe članka 32. stavka 2. i članka 52. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine” broj 152/08, 21/10 i 63/11), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina, a koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije” broj 14/02, 09/04 i KLASA: 023-01/09-01/110, URBROJ: 2133/02-03-09-1, od 17. studenog 2009.), a na koje je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost KLASA: 320-02/02-01/984, URBROJ: 525-2-02-2/SGT, od 27. kolovoza 2002.; KLASA: 320-02/04-01/704, URBROJ: 525-9-04-3/SGT, od 29. studenog 2004. i KLASA: 320-02/10-01/34, URBROJ: 525-09-1-0364/10-2 od 13. siječnja 2010.), Gradsko vijeće Grada Ogulina, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2011. godine, donosi slijedeću

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Ogulina

**u k.o. ZAGORJE**

R.br.	k.č.br.	Kultura	Površina		Ukupno m <sup>2</sup>	Početna cijena kn/ha	Kuna za ukupnu površinu	Napome- na
			ha a m <sup>2</sup>	rali hvati m <sup>2</sup>				
1.	3026	Pašnjak	0 36 11	0 0 3.611	3.611	4.455,00	1.608,70	
2.	3027	Pašnjak	0 4 46	0 0 446	446	4.455,00	198,69	
3.	3028	Pašnjak	0 3 92	0 0 392	392	4.455,00	175,64	
<b>Ukupno</b>					<b>4.449</b>		<b>1.982,03</b>	

**u k.o. VITUNJ**

R.br.	k.č.br.	Kultura	Površina		Ukupno m <sup>2</sup>	Početna cijena kn/ha	Kuna za ukupnu površinu	Napome- na
			ha a m <sup>2</sup>	rali hvati m <sup>2</sup>				
1.	1511	Livada	0 8 96	0 249 0	896	5.775,00	517,44	
2.	1512	Oranica	0 10 14	0 282 0	1.014	9.751,00	988,75	
3.	1506	Livada	0 6 40	0 178 0	640	5.775,00	369,60	
4.	1507	Oranica	0 10 97	0 305 0	1.097	9.751,00	1.069,68	
<b>Ukupno</b>					<b>3.647</b>		<b>2.945,47</b>	

**II.**

Postupak javnog natječaja prikupljanja pismenih ponuda provest će Gradsko vijeće Grada Ogulina.

### III.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu, na oglasnoj ploči Grada Ogulina i na web stranici Grada Ogulina. Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici sadrži datum kada je javni natječaj objavljen u javnom glasilu i do kada se primaju ponude.

Pismene ponude se dostavljaju Gradu Ogulinu u roku od 15 dana od objave natječaja u javnom glasilu.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu u roku osam dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Ogulina na svojoj sjednici održanoj dana 2. rujna 2011. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina za k.o. Zagorje i k.o. Vitunj. Predmet prodaje su nekretnine označene u točki I. ove Odluke i u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu, oglasnoj ploči Grada Ogulina i web stranici Grada Ogulina. Pismene ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske podnose se Gradskom vijeću Grada Ogulina u roku od 15 dana računajući od dana objave u javnom glasilu.

Sumarni pregled površina u natječaju po katastarskim općinama:

1. k.o. Zagorje, površina 4.449 m<sup>2</sup>
2. k.o. Vitunj, površina 3.647 m<sup>2</sup>

Ukupno površina: 0,8096 ha

Ukupna početna cijena 4.927,50 kuna.

KLASA:  
URBROJ:  
Ogulin,

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA

**Predsjednik Gradskog vijeća**

---

**Milan Sabljak, dipl. ing.**

**O B R A Z L O Ž E N J E**  
**uz Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog  
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina**

Odluka o raspisivanju javnog natječaja donosi se temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Ogulina, koji je donijelo Gradsko vijeće Grada Ogulina dana 14. lipnja 2002., I. Izmjena i dopuna Programa od 25. ožujka 2004. te II. Izmjena i dopuna Programa od 17. studenog 2009. godine.

Na prodaju se daje zemljište u katastarskim općinama Zagorje i Vitunj.

Početne cijene utvrdila je Radna skupina za pripremu dokumentacije za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (Nalaz o utvrđivanju početne cijene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za prodaju zemljišta od 23. kolovoza 2011.g. KLASA: 320-01/11-01/1, URBROJ: 2133/02-01/1- 11-2).

Početne cijene su utvrđene temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (NN br. 52/11).

Nakon provedenog javnog natječaja, odluku o izboru najpovoljnije ponude donijet će Gradsko vijeće Grada Ogulina, uz suglasnost Agencije za poljoprivredno zemljište., a na prijedlog Radne skupine za pripremu dokumentacije za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

**Pročelnica**  
**Upravnog odjela za financije,**  
**upravu i samoupravu**  
**Božica Cindrić, dipl. oec., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

GRADONAČELNIK

**Radna skupina za pripremu dokumentacije za raspolaganje  
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske**

Klasa: 320-01/11-01/1

Ur. br.:2133/02-01/1-11-2

Ogulin, 23.08.2011. god.

**Nalaz o utvrđivanju početne cijene poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Republike Hrvatske za prodaju zemljišta**

sastavljen dana 23. kolovoza 2011. g. u predmetu raspisivanja Natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Ogulina.

Započeto u 09.00 sati.

**Nazočni:**

1. Kubelka Vladimir, dr. vet. med. - predsjednik
2. Vjekoslav Bitunjac, dipl. iur. - član
3. Mirna Ceranić-Sertić, mr. agr. - član
4. Sanja Stipetić, dipl. ing. geod. - član
5. Jerko Andrić, dipl. oec. - član

Početna cijena određena je Pravilnikom o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake ("Narodne novine" br. 52/11; - dalje u tekstu Pravilnik).

Jedinična cijena prodaje u kunama prema Pravilniku o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta - po katastarskim općinama i kulturama:

Katastarska općina	Oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	Livade	kuna/ha
			Pašnjaci
KO Zagorje	9.751	5.775	4.455
KO Vitunj	9.751	5.775	4.455

Početna cijena u natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta izračunata je množenjem jedinične cijene u kunama s površinom katastarske čestice u hektarima. Kod utvrđivanja početne

cijene zemljišta Radna skupina konstatira da ne postoje razlozi za uvećanje ili umanjenje početne cijene predviđene navedenim Pravilnikom.

Početne cijene koje su predmet javnog natječaja utvrđene su u tablici kako slijedi:

**k.o. Vitunj**

r.br.	k.č.br.	kultura	površina		površina m2	početna cijena (kuna/ha)	kuna za ukupnu površinu	napomena
			ha a m2	rali hvati m2				
1.	1511	Livada	0 8 96	0 249 0	896	5.775,00	517,44	
2.	1512	Oranica	0 10 14	0 282 0	1.014	9.751,00	988,75	
3.	1506	Livada	0 6 40	0 178 0	640	5.775,00	369,60	
4.	1507	Oranica	0 10 97	0 305 0	1.097	9.751,00	1.069,68	
<b>Ukupno</b>					<b>3.647</b>		<b>2.945,47</b>	

**k.o. Zagorje**

r.br.	k.č.br.	kultura	površina		površina m2	početna cijena (kuna/ha)	kuna za ukupnu površinu	napomena
			ha a m2	rali hvati m2				
1.	3026	Pašnjak	0 36 11	0 0 3.611	3.611	4.455,00	1.608,70	
2.	3027	Pašnjak	0 4 46	0 0 446	446	4.455,00	198,69	
3.	3028	Pašnjak	0 3 92	0 0 392	392	4.455,00	174,64	
<b>Ukupno</b>					<b>4.449</b>		<b>1.982,03</b>	

Dovršeno u 12,00 sati.

- 1 Kubelka Vladimir, dr. vet. med. v.r.
- 2 Vjekoslav Bitunjac, dipl. iur. v.r.
- 3 Mirna Ceranić-Sertić, mr. agr. v.r.
- 4 Sanja Stipetić, dipl. ing. geod. v.r.
- 5 Jerko Andrić, dipl. oec. v.r.