

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 23. Statuta Grada Ogulina "Glasnik Karlovačke Županije", broj 25/09 i 12/13), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Ogulina**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Ogulina (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se postupak i visina naknade za:

- osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Ogulin (dalje u tekstu: Grad) i nekretninama u vlasništvu Grada, u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza i slično,
- korištenje kabelaške kanalizacije kao dijela elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u vlasništvu Grada.

##### **Članak 2.**

Nekretninama u smislu ove Odluke smatraju se nekretnine u vlasništvu Grada te javne površine na području Grada čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a kojima Grad upravlja na temelju pozitivnih pravnih propisa.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, vodovodne, odvodne, toplovodne, plinovodne, naftovodne i elektroničke komunikacijske infrastrukture, sukladno posebnom propisu kojim se propisuje sadržaj katastra infrastrukture.

##### **Članak 3.**

Osnivanje prava služnosti utvrđuje se ugovorom s Gradom o osnivanju prava služnosti, a može se osnovati na određeno ili neodređeno vrijeme.

Kopija katastarskoga plana s ucrtanom trasom služnosti sastavni je dio ugovora o osnivanju prava služnosti.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka uređuje se i visina i način plaćanja naknade, rok na koji se ugovor sklapa te ostala prava i obveze ugovornih strana.

##### **Članak 4.**

Grad može osnovanu služnost ukinuti ako ona izgubi razumnu svrhu ili zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Korisnik prava služnosti se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svoj teret izmjestiti postojeće vodove, radi usklađenja s dokumentima prostornog uređenja.

## II. VISINA NAKNADE ZA PRAVO SLUŽNOSTI

### Članak 5.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te ostale služnosti.

### Članak 6.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu, i to:

Red.br.	Vrsta infrastrukture	Vrsta vodova-objekata	Godišnji iznos
1.	Elektroenergetska mreža	Stupovi (za nadzemne vodove)	2,10 kn/m <sup>2</sup>
		Vodovi (podzemni)	2,10 kn/m <sup>2</sup>
		Kabelska kanalizacija	2,10 kn/m <sup>2</sup>
		Pripadajući objekti	2,10 kn/m <sup>2</sup>
2.	Vodovodna mreža	Cjevovodi	1,00 kn/m <sup>2</sup>
		Pripadajući objekti	1,00 kn/m <sup>2</sup>
3.	Odvodna mreža	Kolektori	1,00 kn/m <sup>2</sup>
		Pripadajući objekti	1,00 kn/m <sup>2</sup>
4.	Toplovodna mreža	Vodovi	1,00 kn/m <sup>2</sup>
		Pripadajući objekti	1,00 kn/m <sup>2</sup>
5.	Plinovodna mreža	Magistralni vodovi	2,40 kn/m <sup>2</sup>
		Opskrbni vodovi	2,10 kn/m <sup>2</sup>
6.	Naftovodna mreža	Vodovi	2,40 kn/m <sup>2</sup>
		Pripadajući objekti	2,10 kn/m <sup>2</sup>

### Članak 7.

Vodovi i pripadajući objekti elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme određeni su odredbama članka 7. stavka 1. točke 2. Pravilnika o katastru infrastrukture ("Narodne novine", br. 29/17).

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđuje se sukladno odredbama članka 7. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta ("Narodne novine", br. 152/11 i 151/14).

### Članak 8.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod elektroenergetske, vodovodne, odvodne, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže je stvarna širina iskopa (rova) pomnožena s njegovom dužinom.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod kabelske kanalizacije je širina iskopa (rova) od jednog metra pomnožena s dužinom trase.

Površina za elektroničke komunikacijske vodove koji se postavljaju u zemlju izvan kabelske kanalizacije je širina iskopa (rova) od 0,5 metara pomnožena s dužinom trase.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod stupova nadzemne komunikacijske mreže, samostojećih uličnih ormarića i javnih telefonskih govornica je 4 m<sup>2</sup>.

Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na objektima određuje se jednokratna naknada u iznosu od 25,00 kn po prijatu.

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

### **III. POSTUPAK OSNIVANJA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA**

#### **Članak 9.**

Grad na temelju zahtjeva investitora i odobrenja Upravnog odjela za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje (dalje u tekstu: Nadležni upravni odjel), odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. podstavka 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu odnosno prava služnosti.

Zahtjev investitora za osnivanje prava služnosti podnosi se u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama te položaju vodova i pripadajućih objekata.

#### **Članak 10.**

Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na nekretninama u vlasništvu Grada do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Nadležnog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Za osnivanje prava služnosti za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za služnost, utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje do 3 godine.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 6. ove Odluke, te će Grad i korisnik zaključiti ugovor osnivanju prava služnosti.

Jednokratna naknada uplaćuje se na žiro račun Grada u roku od 15 dana od sklapanja Ugovora.

Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Grad će pokrenuti postupak za izmještanje vodova.

Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog članka.

### **III. KORIŠTENJE KABELSKE KANALIZACIJE U VLASNIŠTVU GRADA**

#### **Članak 11.**

Slobodan prostor u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji u vlasništvu Grada, Grad kao infrastrukturni operator može dati na korištenje svim zainteresiranim operatorima korisnicima za polaganje kabela, pod uvjetima i na način propisan odredbama posebnog propisa kojim se regulira pristup i zajedničko korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, prema načelu koje omogućuje racionalno iskorištavanje slobodnog prostora na ravnopravnoj i zajedničkoj osnovi.

### **Članak 12.**

Za polaganje kabela iz članka 11. ove Odluke, visina naknade iznosi 8,00 kn/m dužnom kabela.

Za korištenje kabelskih zdenaca za postavljanje pasivne opreme spojne točke, visina naknade iznosi 100,00 kn po spojnoj točki.

### **Članak 13.**

Pisani zahtjev operatora korisnika za polaganje kabela podnosi se Nadležnom upravnom odjelu.

Zahtjev operatora korisnika iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati:

a) točku A (početna točka) i točku B (završna točka) ili područje obuhvata za korištenje kabelske kanalizacije,

b) vrstu i promjer kabela koji će se položiti između točke A i točke B ili na području obuhvata i

c) planirani početak i trajanje zajedničkog korištenja.

Uz zahtjev operator korisnik treba dostaviti i tehničko rješenje.

### **Članak 14.**

Nadležni upravni odjel utvrđuje mogućnost zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije na predmetnoj trasi, vodeći brigu o učinkovitom korištenju izgrađene kabelske kanalizacije.

Ukoliko Nadležni upravni odjel utvrdi da su ispunjene pretpostavke za pristup i zajedničko korištenje kabelske kanalizacije na predmetnoj trasi, Grad i operator korisnik zaključit će ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju kabelske kanalizacije.

Operator korisnik je dužan održavati i snositi sve troškove održavanja i popravaka ugrađene opreme i materijala.

Prije svake intervencije u svrhu održavanja položenih kabela, operator korisnik je obavezan o namjeravanom zahvatu obavijestiti Nadležni upravni odjel.

### **Članak 15.**

Operatori korisnici kabelske kanalizacije koji su položili kablove do stupanja na snagu ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo pristupa i zajedničkog korištenja, dužni su, u roku od 30 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora od strane Nadležnog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje pristupa i zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije.

Za korištenje kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada za operatore korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za pristup i zajedničko korištenje, utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje do 3 godine.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 12. ove Odluke, te će Grad i operator korisnik zaključiti ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju odnosno kabelske kanalizacije.

Jednokratna naknada uplaćuje se na žiro račun Grada u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Ukoliko operatori korisnici ugovorno ne reguliraju pravo pristupa i zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada sukladno odredbama ove Odluke, dužni su osloboditi kabelsku kanalizaciju od postavljenih kabela u roku od 8 dana od primitka pisane obavijesti od strane Nadležnog upravnog odjela, a o čemu će se izvijestiti Hrvatsku regulatornu agenciju za mrežne djelatnosti (HAKOM).

#### **IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 16.**

Naknade iz članka 6. i članka 12. ove Odluke, utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju se na žiro račun Grada do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora.

##### **Članak 17.**

Od plaćanja naknade iz članka 6. i članka 12. ove Odluke, Grad može osloboditi ustanovu kojoj je Grad osnivač i trgovačko društvo čiji je Grad vlasnik ili ima udio u kapitalu, a polaganje vodova i pripadajućih objekata, izgradnja prilaza, staza i slično je od interesa za Grad.

Od plaćanja naknade iz članka 6. i članka 12. ove Odluke Grad može osloboditi i druge pravne osobe u slučajevima kada je to određeno posebnim propisom.

##### **Članak 18.**

Grad može, radi poticanja razvoja gospodarstva, visinu naknade za osnivanje prava služnosti i korištenje kableske kanalizacije u poduzetničkim zonama na području Grada umanjiti do 50% iznosa određenih u članku 6. i članku 12. ove Odluke.

##### **Članak 19.**

Nadležni upravni odjel dužan je voditi evidenciju danih služnosti i korištenja kableske kanalizacije u vlasništvu Grada i položenih kabela.

##### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

KLASA:

URBROJ:

Ogulin, \_\_\_\_\_ 2017.

**Predsjednik  
Gradskog vijeća Grada Ogulina**

**Željko Stipetić, dipl.krim.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga Odluke o postupku i visine naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Ogulina**

Pravni temelj za donošenje ovog Odluke predstavljaju odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 23. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09 i 12/13).

Predloženom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza i slično, te korištenje kabelaške kanalizacije kao dijela elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Navedene služnosti se zasnivaju na javnim površinama kojima upravlja Grad Ogulin te na nekretninama u vlasništvu Grada Ogulina.

Predloženom Odlukom obuhvaćene su služnosti izgradnje, polaganja i održavanja svih vodova i pripadajućih objekata elektroenergetske, vodovodne, odvodne, toplovodne, plinovodne, naftovodne i elektroničke komunikacijske infrastrukture, sukladno posebnom propisu kojim se propisuje sadržaj katastra infrastrukture.

Člankom 6. predložene Odluke propisana je visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata.

Člankom 7. određeno je da se visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđuje sukladno odredbama članka 7. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta.

Visine naknada su utvrđene u godišnjem iznosu.

Korisnici koji su već položili vodove i pripadajuće objekte na nekretninama kojima upravlja Grad Ogulin, a koji nisu sklopili ugovor za osnivanje prava služnosti, bit će pozvani na ugovorno reguliranje prava služnosti, a pored godišnje naknade za pravo služnosti, dužni su platiti i jednokratnu naknadu za proteklo razdoblje od 3 godine.

Člankom 17. predložene Odluke navedeni su slučajevi u kojima je investitor oslobođen od obveze plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti, dok je člankom 18. predviđena mogućnost umanjavanja visine naknade do 50% u poduzetničkim zonama na području Grada Ogulina.

Donošenje ove Odluke predlaže se s ciljem efikasnijeg gospodarenja nekretninama kojima upravlja Grad Ogulin, uređenja odnosa unutar postojeće infrastrukturne mreže te ostvarivanja dodatnog gradskog prihoda.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.

**Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav  
i prostorno uređenje  
Privremena pročelnica**

**Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.**

