

Na temelju članka 35. stavka 2, i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 35. i članka 48, stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09, 12/13) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

**o prihvatu ponude trgovačkog društva BJELIN d.o.o. za kupnju nekretnina**

**u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu**

### **Članak 1.**

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva BJELIN d.o.o., Žegar VI/39, Ogulin, za kupnju nekretnina u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu, na nekretninama privremenih oznaka Z-35, površine 32362 m<sup>2</sup>, Z-36, površine 32515 m<sup>2</sup>, Z-37, površine 66254 m<sup>2</sup>, Z-39, površine 49978 m<sup>2</sup>, Z-40, površine 9200 m<sup>2</sup>, Z-41, površine 15000 m<sup>2</sup> i Z-42, površine 15000 m<sup>2</sup>, po cijeni od 8,00 Eura za 1 m<sup>2</sup> zemljišta u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za Euro na dan plaćanja.

### **Članak 2.**

*Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.*

KLASA: 023-01/17-01/  
URBROJ:2133/02-02-17-1  
Ogulin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA**

**PREDSJEDNIK**

---

**Željko Stipetić, dipl.krim.**

## **Obrazloženje**

**uz Odluku o prihvatu ponude trgovačkog društva BJELIN d.o.o. za kupnju nekretnina**

**u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu**

Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 05.09.2017. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu KLASA:023-01/17-01/107, URBROJ: 2133/02-02-17-1.

Na raspisani javni natječaj pristigla je 20.11.2017. godine ponuda ponuditelja BJELIN d.o.o., Žegar VI/39 iz Ogulina, za kupnju nekretnina u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu i to za nekretnine privremenih oznaka Z-35, površine 32362 m<sup>2</sup>, Z-36, površine 32515 m<sup>2</sup>, Z-37, površine 66254 m<sup>2</sup>, Z-39, površine 49978 m<sup>2</sup>, Z-40, površine 9200 m<sup>2</sup>, Z-41, površine 15000 m<sup>2</sup> i Z-42, površine 15000 m<sup>2</sup>.

Ponuditelj nudi 8,00 Eura za 1 m<sup>2</sup> zemljišta, što za buduću građevinsku česticu sveukupne površine 220.309 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 1.762.472,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu, koje je imenovao Gradonačelnik Grada Ogulina, održalo je sjednicu na kojoj je analizirana ponuda. Sjednica je održana 21.11.2017. u prostorijama gradske uprave.

Ponuditelj ispunjava sve uvjete javnog natječaja, priložio je tražene podatke i dokaze, a u investicijskom projektu prikazao svoj poslovni plan, tehničko – tehnološke elemente i dinamiku ulaganja sa financijskom strukturom zahvata.

Planirano je pokretanje integrirane proizvodnje novih podnih obloga WOODURA i NADURA, tvornica HDF-a, spajanje furnira te logistički centar. Cjelokupni projekt sa svim građevinama i infrastrukturom trajao bi oko sedam (7) godina, a prve tvorničke hale bi trebale biti gotove do početka 2019. godine.

Na kraju cjelokupnog investicijskog ciklusa otvorilo bi se cca 600 novih radnih mjesta, a predviđena visina investicije iznosi oko 1 milijardu kuna.

Inače tvrtka BJELIN danas već djeluje i proizvodi na dvije lokacije: u Ogulinu i Bjelovaru, te trenutno zapošljava 540 radnika. Ova investicija u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu bi bilo njihovo proširenje proizvodnje sa novim inovativnim proizvodima.

Obzirom na sve prije navedeno, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o prihvatu ponude.

**Povjerenstvo za otvaranje prispjelih ponuda u postupku javnog natječaja za prodaju**

**nekretnina u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu**

**Predsjednica**

**Slavica Zubčić dipl.ing.arh.**

Ogulin, 29.11.2017.godine