

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17) i članka 23. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 25/09 i 12/13), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 30. 10. 2017. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o izradi II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin – UPU 6**

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 1.**

Urbanistički plan uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski donijelo je Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 15. studenog 2005. godine. Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin – UPU 6, donijelo je Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 20. studenog 2012. godine („Glasnik Karlovačke županije“ broj 44/05 i 42/12).

II izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin – UPU 6, u daljnjem tekstu Plan, treba izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/1998, 39/2004, 45/2004, 163/2004, 76/2007, 135/2010, 148/2010, 153/2013; u daljnjem tekstu: Pravilnik) te ostalim propisima.

Odluka se donosi sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 175. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05, 30/11 i 19/13; u daljnjem tekstu: PPUG Ogulina).

Plan je potrebno uskladiti s novom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite okoliše, zaštite prirode i drugih područja koji neposredno utječu na uređenje korištenje i zaštitu prostora te područja vezanih za infrastrukturne sustave i koridore.

Plan je potrebno uskladiti s Prostornim planom Karlovačke županije (GKŽ 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14, 6c/17) u daljnjem tekstu PPKŽ.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina.

### **2. RAZLOZI ZA II IZMJENE I DOPUNE PLANA**

#### **Članak 2.**

Plan je potrebno uskladiti sa Zakonom koji je stupio na snagu 01. siječnja 2014. godine i Izmjenama i dopunama Zakona iz 2017. godine, te sa ostalom važećom zakonskom regulativom koja je stupila na snagu nakon donošenja Plana te sa PPUG- om Ogulina.

Ostali razlozi za II izmjene i dopune Plana su:

- potrebno je preispitati postojeće prometne površine te poslovne i ostale namjene,
- potrebno je preispitati odredbe za oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica,
- potrebno je preispitati veličine građevnih čestica,
- potrebno je preispitati postojeći koridor industrijskog kolosijeka,
- potrebno je preispitati sadržaj poprečnih profila ulica.

### **3. OBUHVAT II IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 3.**

Obuhvat II izmjena i dopuna Plana je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1) (Poduzetnička zona Ogulin) i prikazan je na kartografskim prikazima PPUG-a Ogulina u mjerilima 1:25000 i 1:5000.

### **4. OCJENA STANJA U OBUHVATU II IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Područje za koje se izrađuju II izmjene i dopune Plana je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske (I1). U južnom dijelu obuhvata je manja površina infrastrukturnih sustava - građevine u funkciji nadzora i održavanja autoceste (IS4).

U Poduzetničkoj zoni Ogulin izvedene su osnovne prometnice prema postojećem Planu te su djelomično realizirani planirani sadržaji.

### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

Tekstualni i grafički dio II izmjena i dopuna Plana potrebno je uskladiti sa Zakonom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja je stupila na snagu nakon donošenja Plana te sa PPUG-om Ogulina.

Potrebno je preispitati obuhvat UPU-a 6 u dijelovima koji se naslanjaju na postojeći izgrađeni dio zone (npr. pojas uz autocestu i sl.).

Temeljem traženja Poduzetničke zone Ogulin d.o.o., potrebno je preispitati postojeće prometne površine, poslovne i druge namjene te veličinu građevnih čestica kao i uskladiti infrastrukturu i profile ulica sa novim zahtjevima investitora.

U tekstualni i grafički dio ugradit će se zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) tijela i osoba koji sudjeluju u izradi II izmjena i dopuna Plana kojima se ne mijenjaju smjernice strateških dokumenata važećih na prostoru obuhvata II izmjena i dopuna Plana.

### **6. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA I STRUČNIH RIJEŠENJA POTREBNIH ZA IZRADU II IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Obzirom na vrstu i opseg izrade II izmjena i dopuna Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga i stručnih rješenja.

### **7. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

#### **Članak 7.**

II izmjene i dopune Plana treba izraditi na katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

Za potrebu izrade II izmjena i dopuna Plana bit će korištene podloge koje osigurava Grad Ogulin.



**8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 8**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi II izmjena i dopuna Plana te daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za upravne poslove, zaštitu i spašavanje, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovac
- Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
- HŽ Infrastruktura d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, 10000Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
- Županijska uprava za ceste, Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1A, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac
- Hrvatska agencija za komunikacije, Jurišićeva 13, p.p.162, 10002 Zagreb
- HT-Hrvatske komunikacije d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP-OPS d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
- Općina Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol
- Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, PP 82, 47300 Ogulin
- Mjesni odbor Otok Oštarijski, Otok Oštarski 43, 47300 Ogulin

**9. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU II IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

**Članak 9.**

Za izradu II izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu II izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga II izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 60 dana od zadnjeg dana roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- utvrđivanje Prijedloga II izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - u roku od 8 dana,
- objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Ogulina, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga II izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Dostava ugovorenog broja primjeraka Plana u roku od 15 dana od dana objave Odluke u Glasniku Karlovačke županije,
- Izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom i analognom obliku, sukladno članku 113. Zakona; najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana.

**10. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA II IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 10.**

Tijekom izrade i donošenja II izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

**11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 11.**

Sredstva za izradu II izmjena i dopuna Plana bit će osigurana u proračunu Grada Ogulina.

**12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 12.**

Nositelj izrade treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu II izmjena i dopuna Plana
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za inspekcijske poslove, Vinogradska 25, 10000 Zagreb.

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

KLASA: 023-01/17-01/148  
URBROJ: 2133/02-02-17-1  
Ogulin, 30. 10. 2017. godine



**GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA**  
**PREDSJEDNIK**

Zeljko Stipečić, dipl. krim.