

## **Obrazloženje uz Odluku o prihvatu ponude trgovačkog društva Otočki vrtovi d.o.o. za osnivanje prava građenja u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu**

Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 5. 09. 2017. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu KLASA: 023-01/17-01/108, URBROJ: 2133/02-02-17-1.

Na raspisani javni natječaj pristigla je 18. 09. 2017. ponuda ponuditelja Otočki vrtovi d.o.o. iz Ogulina, Otok Oštarski 4 e, za osnivanje prava građenja na nekretninama privremene oznake Z-19 površine 14.097 m<sup>2</sup>.

Ponuditelj nudi naknadu za osnivanje prava građenja u iznosu od 0,10 Eura godišnje za 1 m<sup>2</sup> zemljišta.

Budući da predmetna nekretnina ima ukupnu površinu od 14.097 m<sup>2</sup> naknada bi ukupno iznosila 1.409,70 Eura godišnje u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja, na rok od 15 godina od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja.

Povjerenstvo za otvaranje prispjelih ponuda u postupku javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu koje je imenovao Gradonačelnik Grada Ogulina održalo je sjednicu na kojoj je analizirana ponuda.

Utvrđeno je da je društvo Otočki vrtovi d.o.o. društvo kćer Reneteha Ogulin d.o.o. nositelja projekta elektrana na biomasu Ogulin izlazne snage 4,9 MW.

Otočki vrtovi d.o.o. su društvo koje se bavi preradom drveta, proizvodnja peleta i drugih proizvoda od drveta (peleta, ugljena, stolarskih proizvoda).

Zbog potrebe zbrinjavanja viška toplinske energije koja nastaje prilikom proizvodnje el. energije na biomasu, a temeljem zakonskih propisa nužno je osigurati gospodarsku djelatnost, koja će iskoristiti tako nastalu energiju.

Iz toga razloga ponuditelj planira izgraditi pogon za proizvodnju peleta, drvene građe i proizvoda te drvenog ugljena, a na predmetnoj parceli Z-19 planira se proširenje odlagališta drvene biomase, obzirom da je u istu svrhu osnovao pravo građenja na česticama privremene oznake Z-20, Z-21 i Z 22.

Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o prihvatu ove ponude.

### **Povjerenstvo za otvaranje prispjelih ponuda u postupku javnog natječaja za osnivanja prava građenja u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu**

**Predsjednica**

**Slavica Zubčić dipl. ing. arh.**

Ogulin, 24. 10. 2017.