

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **uz prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin – UPU 6**

Gradsko vijeće Grada Ogulina donijelo je 15. studenog 2005. godine Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja za zonu proizvodne namjene otok Oštarijski. Prve izmjene i dopune ovog plana donijete su 20. studenog 2012. kao rezultat novih potreba, a to su bile uz usklađivanje plana sa Zakonom i drugim propisima, usklađivanje s Prostornim planom uređenja Grada Ogulina, korekcije granice obuhvata plana na novih cca 40 ha kao proširenje za „velike“ investitore, korekcije namjena površina, korekcije infrastrukture i dr.

U razdoblju pet godina od usvajanja ovih izmjena plana dogodile su se nove značajne promjene na području zone. Izgrađene ili u gradnji, parcele poduzetnika mijenjaju sliku zone a novi investitori imaju i nove zahtjeve, pa je potreba za izmjenama plana sve očitija.

Tvrtka Poduzetnička zona Ogulin uputila je iz prethodno navedenih razloga zahtjev da Grad Ogulin pokrene postupak drugih izmjena UPU-a 6.

Stoga se predlaže Gradskom vijeću usvajanje ove Odluke.

U Ogulinu, 24. listopada 2017.

GRAD OGULIN, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje

PRIVREMENA PROČELNICA

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.