



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-01/17-01/40  
URBROJ: 2133/02-01/1-17-1  
Ogulin, 25.08.2017.

Na temelju članka 38. Statuta Grada Ogulina ( „Glasnik Karlovačke županije“ br. 25/09 i 12/13 ) Gradonačelnik Grada Ogulina dana 25. kolovoza 2017. godine donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

Gradonačelnik Grada Ogulina prihvaća Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu i upućuje ga Gradskom vijeću Grada Ogulina na donošenje.

**Dostavlja se:**

1. Gradsko vijeće Grada Ogulina,
2. Pročelnici Stručne službe  
Gradskog vijeća i Gradonačelnika,
3. Pročelnicama Upravnih odjela,
4. Pismohrana



**GRADONAČELNIK**

**Dalibor Domitrović, ing.**

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09, 12/13), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu**

1. Predmet ovog javnog natječaja je prodaja nekretnina na području Poduzetničke zone u Ogulinu.

Predmet natječaja je prodaja nekretnina privremenih oznaka:

1. Z 18 površine 9092 m<sup>2</sup>, Z 19 površine 14097 m<sup>2</sup>, Z 23 površine 7900m<sup>2</sup>, Z 24 površine 8600 m<sup>2</sup>, Z 26 površine 3100m<sup>2</sup>, Z 27 površine 3100m<sup>2</sup>, Z 28 površine 4000m<sup>2</sup>, Z 35 površine 32.362m<sup>2</sup>, Z 36 površine 32515 m<sup>2</sup>, Z 37 površine 66254 m<sup>2</sup>, Z 38 površine 4900 m<sup>2</sup>, Z 39 površine 49978 m<sup>2</sup>, Z 40 površine 9200 m<sup>2</sup>, Z 41 površine 15000 m<sup>2</sup> i Z 42 površine 15000 m<sup>2</sup> sve u K.O. Otok Oštarijski.

Smještaj i prikaz nekretnina, budućih građevinskih čestica koje su pojedinačni predmet prodaje prikazan je na Grafičkom prikazu izrađenom od strane GEO-ing d.o.o., Alojzija Stepinca 2, Ogulin, koji je na uvidu svim zainteresiranim ulagačima i ponuditeljima u upravi Poduzetničke zone Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin.

Grafički prikaz sa navedenim oznakama nekretnina koje su predmet prodaje čini dio natječajne dokumentacije.

Ponuditelji mogu podnijeti ponudu i za dio nekretnine ili nekretnina određenih Grafičkim prikazom koji u ponudi mora biti točno prostorno i površinski određen.

2. Predmetne nekretnine se prodaju za obavljanje djelatnosti proizvodnje, usluga i trgovine.

Predmetne nekretnine u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu prodaju se u neuređenom prirodnom stanju sa izgrađenom pristupnom cestom do međe nekretnine uz mogućnost priključenja nekretnine na infrastrukturu električne energije, vode i telekomunikacija.

3. Ponuditelji mogu biti domaće i strane fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju pozitivnim propisima predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina.

4. Početna kupoprodajna cijena ne može biti manja od 8,00 eura u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja za 1 m<sup>2</sup> buduće građevinske čestice, a što je u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Grada Ogulina o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (GKŽ br. 08/10) i Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (GKŽ br. 08/11), te Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/14-91/183, Urbroj: 2133-02-02-14-1 od 19. 12. 2014. (u daljnjem tekstu: Odluka).

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti po zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnina uz mogućnost obročne otplate na maksimalni rok do 3 godine, sukladno članku 4. Odluke.

Kupac nekretnine u poduzetničkoj zoni Ogulin ima pravo na beskamatni povrat plaćenog dijela kupoprodajne cijene ovisno o broju novozaposlenih radnika na neodređeno vrijeme na području poduzetničke zone, a sa područja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Ispostave u Ogulinu, sukladno članku 4. Odluke.



5. Ponuda mora sadržavati:

- 5.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju,
- 5.2. Izvod iz sudskog registra ili obrtnicu,
- 5.3. Idejno rješenje namjeravanog zahvata,
- 5.4. Investicijski projekt sa obveznim sadržajem određenim Odlukom,
- 5.5. Privremenu oznaku nekretnine ili oznaku površine i oblika dijela nekretnine za koju se natječe,
- 5.6. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom kvadratnom metru i u ukupnom iznosu za cijeli prostor buduće građevinske čestice,
- 5.7. Dokaz o uplati jamčevine.

Grad Ogulin pridržava pravo tražiti dodatna pojašnjenja i dopune valjane ponude prije donošenja konačne odluke o odabiru ponuditelja.

Ovaj javni natječaj se objavljuje na neodređeno vrijeme do prodaje svih građevinskih čestica koje su navedene u točki 1. ovog natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin sa naznakom «Ponuda za kupnju nekretnine u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu».

Otvaranje prispjelih ponuda vršiti će se prvog radnog dana nakon dana prispjeća ponude u 13,00 sati u Ogulinu, u zgradi Gradske uprave Grada Ogulina, B. Frankopana 11, Stara gradska vijećnica, pred povjerenstvom koje će imenovati gradonačelnik Grada Ogulina.

Ukoliko na natječaj prispiju dvije ili više ponuda jednake vrijednosti odabir najpovoljnije ponude izvršiti će se pred imenovanim povjerenstvom usmenim javnim nadmetanjem.

Nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane i neće se razmatrati.

Natječaj je valjan ako pristigne samo jedna valjana ponuda.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije.

6. Ovaj javni natječaj objaviti će se u javnoj tiskovini Večernji list, oglasnoj ploči Grada Ogulina, oglasnoj ploči Poduzetničke zone Ogulin d.o.o., web stranicama Grada Ogulina i web stranicama Poduzetničke zone Ogulin d.o.o.
7. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5 % početne cijene nekretnina, odnosno dijela nekretnina koje su ponuđene na prodaju na žiro račun Grada Ogulina broj: 2340009-1829700009, poziv na broj 68 7706 – OIB otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., svrha uplate „jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Ogulin“.  
Uplaćena jamčevina se izabranom ponuditelju u slučaju zaključenja kupoprodajnog ugovora uračunava u iznos kupoprodajne cijene, dok se ostalim neizabranim ponuditeljima jamčevina vraća nakon donošenja odluke o prodaji pojedine nekretnine.  
Ako izabrani ponuditelj odustane od podnijete ponude za kupnju nekretnine ili ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku određenim ovim natječajem gubi pravo na povrat jamčevine.
8. Kupac nekretnina u Poduzetničkoj zoni Ogulin ostvaruje pravo na oslobođanje plaćanja komunalnog doprinosa i umanjeње plaćanja komunalne naknade sukladno članku 5. Odluke.
9. Grad Ogulin kao prodavatelj nekretnina iz točke 1. ovog natječaja pridržava pravo prvokupa i pravo nazadkupnje nekretnina pod uvjetima određenim Odlukom.
10. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i druge odluke u postupku ovog javnog natječaja donijeti će Gradsko vijeće Grada Ogulina.  
Gradsko vijeće Grada Ogulina ima pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo ponude za prodaju pojedinih nekretnina, poništiti cijeli natječaj, odnosno poništiti natječaj samo

za prodaju pojedinih nekretnina i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

11. Najpovoljniji ponuditelj preuzima obvezu provesti parcelaciju zemljišta i u roku od 8 mjeseci od dana prihvata ponude zaključiti ugovor o kupoprodaji novoformirane građevinske čestice.  
Ako najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Gradom Ogulinom kao prodavateljem u roku od 8 mjeseci od dana prihvata ponude, Grad Ogulin pridržava pravo poništiti prethodnu odluku o odabiru takvog ponuditelja bez odgovornosti za eventualnu štetu i druge troškove ponuditelja, bez obveze na povrat jamčevine.
12. Natječajna dokumentacija se preuzima u upravi Poduzetničke zone Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin.  
Dodatne informacije i podloge mogu se dobiti na adresi Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4 e, Ogulin, telefon: 047 584 168, 047 584 173, Mobitel: 099 7360 779.
13. Ostali uvjeti prodaje nekretnina na području Poduzetničke zone u Ogulinu određeni su Odlukom o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (GKŽ br. 08/10), Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (GKŽ br. 08/11) te Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/14-91/183, Urbroj: 2133-02-02-14-1 od 19. 12. 2014. koje su sastavni dio natječajne dokumentacije.
14. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a danom njenog stupanja na snagu prestaje važiti Odluka Gradskog vijeća Grada Ogulina o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/15-01/123, Urbroj: 2133/02-02-15-1 od 01. 12. 2015. godine i Odluka o izmjeni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/17-01/38 Urbroj: 2133/02-02-17-1 od 11. travnja 2017. godine.

KLASA:  
URBROJ:  
Ogulin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA**  
**PREDSJEDNIK**

Željko Stipetić, dipl. krim.



## **O b r a z l o ž e n j e**

### **uz Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu**

Predloženom odlukom o raspisivanju javnog natječaja nude se na prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ogulina na području Poduzetničke zone u Ogulinu.

Za prodaju su ponuđene i nekretnine za koje je utvrđen raskid ugovora i to za:

1. Nekretninu privremene oznake Z – 35 (kč. br. 84/3, K.O. Otok Oštarijski) zbog nepokretanja gospodarske djelatnosti u roku od dvije godine od dana zaključenja ugovora,
2. Nekretninu privremene oznake Z – 19 (kč. br. 165/2, K.O. Otok Oštarijski) zbog nepokretanja gospodarske djelatnosti u roku od dvije godine od dana zaključenja ugovora,
3. Nekretninu privremene oznake Z – 39 (kč. br. 84/1, K.O. Otok Oštarijski) zbog ne započinjanja radova u roku od jedne godine od dana zaključenja ugovora.

Iz natječaja se izostavljaju parcele privremenih oznaka Z - 20, Z - 21 i Z - 22 za koje je Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 11. travnja 2017. god. donijelo Odluku o prihvatu ponude trgovačkog društva Otočki vrtovi d.o.o. Klasa: 023-01/1701/40, Urbroj: 2133/02-02-17-1

Nekretnine se nude na prodaju označene privremenim oznakama, a njihov smještaj i prikaz je određen Grafičkim prikazom izrađenim od ovlaštenog geodetskog ureda.

Početna kupoprodajna cijena određena je Odlukom o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (dalje: Odluka) i iznosi 8,00 Eura za 1 m<sup>2</sup> zemljišta.

Predviđena je i mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene na rok do 3 godine.

Ponuda mora obvezno sadržavati sve dijelove određene u tekstu javnog natječaja kao i dijelove (investicijski projekt) određene Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina na području poduzetničke zone u Ogulinu.

Grad Ogulin ima pravo tražiti dodatna pojašnjenja i dopune valjane ponude.

Ovaj javni natječaj se objavljuje na neodređeno vrijeme do prodaje svih građevinskih čestica. Otvaranje prispjelih ponuda vršiti će se prvog radnog dana nakon dana prispjeća ponude, u 13,00 sati u Ogulinu, u zgradi Gradske uprave, B. Frankopana 11 povjerenstvo koje će imenovati gradonačelnik Grada Ogulina.

Ostali uvjeti prodaje nekretnina na području Poduzetničke zone u Ogulinu određeni su Odlukom o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu (GKŽ br. 08/10), Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (GKŽ br. 08/11) te Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/14-91/183, Urbroj: 2133-02-02-14-1 od 19. 12. 2014. koje su sastavni dio natječajne dokumentacije.

Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage Odluka o prodaji nekretnina na području Poduzetničke zone u Ogulinu, Klasa: 023-01/15-01/122, Urbroj: 2133/02-02-15-1 od 01.12.2015. godine i Odluka o izmjeni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/17-01/38, Urbroj: 2133/02-02-17-1 od 11. travnja 2017. godine.

U Ogulinu, \_\_\_\_\_, godine,

Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.  
Direktor

Mladen Stipetić, dipl. inž. šum.

PODUZETNIČKA ZONA OGULIN  
d. o. o.  
OGULIN, Otok Oštarski 4e



Temeljem članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 26/03 - proć. tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 147/14) i članka 11. Odluke o načinu održavanja nerazvrstanih cesta temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova (Glasnik Karlovačke županije, 49/04 i 45/09), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 01. prosinca 2015. godine donosi

## ODLUKU

**o izboru osoba kojima se povjerava  
obavljanje poslova zimske službe  
- uklanjanje snijega i leda**

### Članak 1.

Poslovi održavanja nerazvrstanih cesta a koji obuhvaćaju poslove zimske službe - uklanjanje snijega i leda - povjeravaju se slijedećim ponuditeljima:

1. MACKO, VI. Marijan Kalmar, Ogulin, Prapućanska 42
2. LIDAR d.o.o., Ogulin, I. B. Mažuranić 2A
3. KLEK-COMMERCE d.o.o., Ogulin, Škrile II/2
4. BERTOVIĆ I.T.O., VI. Branko Bertović, Ogulin, Trg Dr. Franje Tuđmana 2
5. ZRNIĆ d.o.o., Drežnica, Zrnići 38
6. GTM-GAVAN d.o.o., Ogulin, Dlakovac 1a
7. GITER, VI. Terezija Matković, Ogulin, Podvrh II/22
8. OBRT ZA ISKOP I ODVOZ GAVAN-D, VI. Daniel Salopek, Ogulin, I. G. Kovačića 22
9. MG-BAU d.o.o., Ogulin, Škrile II/16
10. ČIČAK j.d.o.o., Ogulin, Sv. Petar 38.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka povjeravaju se na razdoblje od 2 godine.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka povjerit će se ponuditeljima na način da u obavljanju posla svi budu podjednako zastupljeni uzimajući u obzir vrstu strojeva i veličinu područja za čišćenje.

### Članak 2.

Temeljem ove Odluke, te uz uvjete propisane zakonom Gradonačelnik Grada Ogulina će s ponuditeljima pobrojanim u članku 1. sklopiti Ugovore o povjeravanju obavljanja poslova zimske službe.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Glasniku Karlovačke županije.

Klasa: 023-01/15-01/120

Urbroj: 2133/02-02-15-1

Ogulin, 01. prosinac 2015. g.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Milan Sabljak, dipl. ing. građ.**

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09, 12/13) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 01. prosinca 2015. godine donijelo je slijedeću

## ODLUKU

**o prihvatu ponude trgovačkog društva Otočki  
vrtovi d.o.o. za osnivanje prava građenja  
u poduzetničkoj zoni u Ogulinu**

### Članak 1.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva Otočki vrtovi d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin za osnivanje prava građenja u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, na nekretninama privremenih oznaka Z - 10A, površine 4700 m<sup>2</sup> i Z-15, površine 8294 m<sup>2</sup>, K.O. Otok Oštarijski.

Pravo građenja ima se osnovati na rok od 15 godina uz naknadu od 0,10 Eura za 1 m<sup>2</sup> zemljišta godišnje u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za Euro na dan plaćanja, odnosno uz naknadu od 1.299,40 Eura godišnje.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 023-01/15-01/121

URBROJ: 2133/02-02-15-1

Ogulin, 01. prosinac 2015. g.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Milan Sabljak, dipl. ing. građ.**

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09, 12/13), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 01. prosinca 2015. godine donijelo je

## ODLUKU

### o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

1. Predmet ovog javnog natječaja je prodaja nekretnina na području Poduzetničke zone u Ogulinu.

Predmet natječaja je prodaja nekretnina privremenih oznaka:

Z 18 površine 9092 m<sup>2</sup>, Z 20 površine 7400 m<sup>2</sup>, Z 21 površine 8160 m<sup>2</sup>, Z 22 površine 9100 m<sup>2</sup>, Z 23 površine 7900 m<sup>2</sup>, Z 24 površine 8600 m<sup>2</sup>, Z 26 površine 3100 m<sup>2</sup>, Z 27 površine 3100 m<sup>2</sup>, Z 28 površine 4000 m<sup>2</sup>, Z 33 površine 51113 m<sup>2</sup>, Z 34 površine 48887 m<sup>2</sup>, Z 36 površine 32515 m<sup>2</sup>, Z 37 površine 66254 m<sup>2</sup>, Z 38 površine 4900 m<sup>2</sup>, Z 39 površine 49978 m<sup>2</sup>, Z 40 površine 9200 m<sup>2</sup>, Z 41 površine 15000 m<sup>2</sup> i Z 42 površine 15000 m<sup>2</sup> sve u K.O. Otok Oštarijski.

Smještaj i prikaz nekretnina, budućih građevinskih čestica koje su pojedinačni predmet prodaje prikazan je na Grafičkom prikazu izrađenom od strane GEO-ing d.o.o., Alojzija Stepinca 2, Ogulin, koji je na uvidu svim zainteresiranim ulagačima i ponuditeljima u upravi Poduzetničke zone Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin.

Grafički prikaz sa navedenim oznakama nekretnina koje su predmet prodaje čini dio natječajne dokumentacije.

Ponuditelji mogu podnijeti ponudu i za dio nekretnine ili nekretnina određenih Grafičkim prikazom koji u ponudi mora biti točno prostorno i površinski određen.

2. Predmetne nekretnine se prodaju za obavljanje djelatnosti proizvodnje, usluga i trgovine.

Predmetne nekretnine u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu prodaju se u neuređenom prirodnom stanju sa izgrađenom pristupnom cestom do međe nekretnine uz mogućnost priključenja nekretnine na infrastrukturu električne energije, vode i telekomunikacija.

3. Ponuditelji mogu biti domaće i strane fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju pozitivnim propisima predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina.

4. Početna kupoprodajna cijena ne može biti manja od 8,00 eura u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja za 1 m<sup>2</sup> buduće građevinske čestice, a što je u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Grada Ogulina o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (GKŽ br. 08/10) i Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (GKŽ br. 08/11), te Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/14-91/183, Urbroj: 2133-02-02-14-1 od 19. 12. 2014. (u daljnjem tekstu: Odluka).

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u cijelosti po zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnina uz mogućnost obročne otplate na maksimalni rok do 3 godine, sukladno članku 4. Odluke.

Kupac nekretnine u poduzetničkoj zoni Ogulin ima pravo na beskamatni povrat plaćenog dijela kupoprodajne cijene ovisno o broju novozaposlenih radnika na neodređeno vrijeme na području poduzetničke zone, a sa područja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Ispostave u Ogulinu, sukladno članku 4. Odluke.

5. Ponuda mora sadržavati:

- 5.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju,
- 5.2. Izvod iz sudskog registra ili obrtnicu,
- 5.3. Idejno rješenje namjeravanog zahvata,
- 5.4. Investicijski projekt sa obveznim sadržajem određenim Odlukom,
- 5.5. Privremenu oznaku nekretnine ili oznaku površine i oblika dijela nekretnine za koju se natječe,
- 5.6. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom kvadratnom metru i u ukupnom iznosu za cijeli prostor buduće građevinske čestice,
- 5.7. Dokaz o uplati jamčevine.

Grad Ogulin pridržava pravo tražiti dodatna pojašnjenja i dopune valjane ponude prije donošenja konačne odluke o odabiru ponuditelja.

Ovaj javni natječaj se objavljuje na neodređeno vrijeme do prodaje svih građevinskih čestica koje su navedene u točki 1. ovog natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin sa naznakom «Ponuda za kupnju nekretnine u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu».



Otvaranje prispjelih ponuda vršiti će se jednom mjesečno i to svakog prvog ponedjeljka u mjesecu u 12,00 sati u Ogulinu, u zgradi Gradske uprave Grada Ogulina, B. Frankopana 11, Stara gradska vijećnica, pred povjerenstvom koje će imenovati gradonačelnik Grada Ogulina.

Ukoliko na natječaj prispiju dvije ili više ponuda jednake vrijednosti odabir najpovoljnije ponude izvršiti će se pred imenovanim povjerenstvom usmenim javnim nadmetanjem.

Nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane i neće se razmatrati.

Natječaj je valjan ako pristigne samo jedna valjana ponuda.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije.

6. Ovaj javni natječaj objaviti će se u javnoj tiskovini Večernji list, oglasnoj ploči Grada Ogulina, oglasnoj ploči Poduzetničke zone Ogulin d.o.o., web stranicama Grada Ogulina i web stranicama Poduzetničke zone Ogulin d.o.o.
7. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5 % početne cijene nekretnina, odnosno dijela nekretnina koje su ponuđene na prodaju na žiro račun Grada Ogulina broj: 2340009-1829700009, poziv na broj 68 7706 – OIB otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., svrha uplate „jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Ogulin“.  
Uplaćena jamčevina se izabranom ponuditelju u slučaju zaključenja kupoprodajnog ugovora uračunava u iznos kupoprodajne cijene, dok se ostalim neizabranim ponuditeljima jamčevina vraća nakon donošenja odluke o prodaji pojedine nekretnine.  
Ako izabrani ponuditelj odustane od podnijete ponude za kupnju nekretnine ili ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku određenim ovim natječajem gubi pravo na povrat jamčevine.
8. Kupac nekretnina u Poduzetničkoj zoni Ogulin ostvaruje pravo na oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa i umanjenje plaćanja komunalne naknade sukladno članku 5. Odluke.
9. Grad Ogulin kao prodavatelj nekretnina iz točke 1. ovog natječaja pridržava pravo prvokupa i

pravo nazadkupnje nekretnina pod uvjetima određenim Odlukom.

10. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i druge odluke u postupku ovog javnog natječaja donijeti će Gradsko vijeće Grada Ogulina.  
Gradsko vijeće Grada Ogulina ima pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo ponude za prodaju pojedinih nekretnina, poništiti cijeli natječaj, odnosno poništiti natječaj samo za prodaju pojedinih nekretnina i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima, uz povrat jamčevine ponuditeljima.
11. Najpovoljniji ponuditelj preuzima obvezu provesti parcelaciju zemljišta i u roku od 8 mjeseci od dana prihvata ponude zaključiti ugovor o kupoprodaji novoformirane građevinske čestice.  
Ako najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Gradom Ogulinom kao prodavateljem u roku od 8 mjeseci od dana prihvata ponude, Grad Ogulin pridržava pravo poništiti prethodnu odluku o odabiru takvog ponuditelja bez odgovornosti za eventualnu štetu i druge troškove ponuditelja, bez obveze na povrat jamčevine.
12. Ponuditelji mogu otkupiti natječajnu dokumentaciju uz plaćanje naknade od 200,00 kuna na žiro račun Grada Ogulina broj 2340009-1829700009, poziv na broj 68 7706 – OIB otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Natječajna dokumentacija se preuzima u upravi Poduzetničke zone Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin.  
Dodatne informacije i podloge mogu se dobiti na adresi Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4 e, Ogulin, telefon: 047 584 168, 047 584 173, Mobitel: 099 7360 779.
13. Ostali uvjeti prodaje nekretnina na području Poduzetničke zone u Ogulinu određeni su Odlukom o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (GKŽ br. 08/10), Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (GKŽ br. 08/11) te Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/14-91/183, Urbroj: 2133-02-02-14-1 od 19. 12. 2014. koje su sastavni dio natječajne dokumentacije.
14. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a danom njenog stupanja na snagu prestaje važiti Odluka Gradskog vijeća Grada Ogulina



o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/14-01/149, Urbroj: 2133/02-02-14-1 od 02. 12. 2014. godine.

KLASA: 023-01/15-01/122  
URBROJ: 2133/02-02-15-1  
Ogulin, 01. prosinac 2015. g.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Milan Sabljak, dipl. ing. građ.**

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09, 12/13), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 01. prosinca 2015. godine donijelo je

**ODLUKU  
o raspisivanju javnog natječaja  
za osnivanje prava građenja na nekretninama  
u poduzetničkoj zoni u Ogulinu**

1. Predmet ovog javnog natječaja je osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Ogulina na području poduzetničke zone u Ogulinu.

Predmet natječaja je osnivanje prava građenja na slijedećim nekretninama privremenih oznaka:

Z 18 površine 9092 m<sup>2</sup>, Z 20 površine 7400 m<sup>2</sup>, Z 21 površine 8160 m<sup>2</sup>, Z 22 površine 9100 m<sup>2</sup>, Z 23 površine 7900 m<sup>2</sup>, Z 24 površine 8600 m<sup>2</sup>, Z 26 površine 3100 m<sup>2</sup>, Z 27 površine 3100 m<sup>2</sup>, Z 28 površine 4000 m<sup>2</sup>, Z 33, površine 51113 m<sup>2</sup>, Z 34 površine 48887 m<sup>2</sup>, Z 36 površine 32515 m<sup>2</sup>, Z 37 površine 66254 m<sup>2</sup>, Z 38 površine 4900 m<sup>2</sup>, Z 39 površine 49978 m<sup>2</sup>, Z 40 površine 9200 m<sup>2</sup>, Z 41 površine 15000 m<sup>2</sup> i Z 42 površine 15000 m<sup>2</sup> sve u K.O. Otok Oštarijski.

Smještaj i prikaz nekretnina, budućih građevinskih čestica koje su pojedinačni predmet osnivanja prava građenja prikazan je na Grafičkom prikazu izrađenom od strane GEO-ing d.o.o., Alojzija Stepinca 2, Ogulin, koji je na uvidu svim zainteresiranim ulagačima i

ponuditeljima u upravi Poduzetničke zone Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin i na internet stranicama [www.pozog.hr](http://www.pozog.hr).

Grafički prikaz sa navedenim oznakama nekretnina koje su predmet osnivanja prava građenja čini dio natječajne dokumentacije.

Ponuditelji mogu podnijeti ponudu za osnivanje prava građenja i za dio nekretnine ili nekretnina određenih Grafičkim prikazom koji u ponudi mora biti točno prostorno i površinski određen.

2. Predmetne nekretnine u poduzetničkoj zoni u Ogulinu nalaze se u neuređenom prirodnom stanju sa izgrađenom pristupnom cestom do međe nekretnine uz mogućnost priključenja nekretnine na infrastrukturu električne energije, vode i telekomunikacija.
3. Ponuditelji mogu biti domaće i strane fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju pozitivnim propisima predviđene uvjete za stjecanje prava građenja.
4. Pravo građenja temeljem ovog natječaja i ugovora osnivanju prava građenja osniva se na rok do 15 godina od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja, sukladno ponudi ponuditelja.  
Početna ponuđena godišnja naknada za osnivanje prava građenja ne može biti manja od 0,10 Eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate za 1 m<sup>2</sup> buduće građevinske čestice.  
Početna godišnja naknada za osnivanje prava građenja isplaćuje se u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja.  
Temeljem naknadne Odluke Grada Ogulina kao osnivača prava građenja, moguć je početak plaćanja početne godišnje naknade za osnivanje prava građenja do 2 godine od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja.
5. Ponuda mora sadržavati:

- 5.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju,  
5.2. Izvod iz sudskog registra ili obrtnicu,  
5.3. Idejno rješenje namjeravanog zahvata,  
5.4. Investicijski projekt sa obveznim sadržajem određenim čl. 9. Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu (GKŽ br. 08/10, 08/11) koja čini sastavni dio natječajne dokumentacije,



Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) te članka 23. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09, 12/13) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 11. travnja 2017. donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o raspisivanju  
javnog natječaja za prodaju nekretnina  
u poduzetničkoj zoni u Ogulinu**

### **Članak 1.**

U točki 5. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu ("Glasnik Karlovačke županije", br. 36/15) stavak 5. mijenja se i glasi:

"Otvaranje prispjelih ponuda vršit će se prvog radnog dana nakon dana prispjeća ponude, u 13,00 sati u Ogulinu, u zgradi gradske uprave Grada Ogulina, B. Frankopana 11, Stara gradska vijećnica, pred povjerenstvom koje će imenovati gradonačelnik Grada Ogulina."

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 023-01/17-01/38  
URBROJ: 2133/02-02-17-1  
Ogulin, 11. travanj 2017. g.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Milan Sabljak, dipl. ing. građ.**

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09, 12/13) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 11. 04. 2017. godine donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

**o prihvatu ponude trgovačkog društva  
Otočki vrtovi d.o.o. za osnivanje prava građenja  
u poduzetničkoj zoni u Ogulinu**

### **Članak 1.**

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva Otočki vrtovi d.o.o., Otok Oštarski 4e, Ogulin za osnivanje prava građenja u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, na nekretninama privremenih oznaka Z - 20, površine 7400 m<sup>2</sup> i Z - 21, površine 8160 m<sup>2</sup> i Z - 22, površine 9100 m<sup>2</sup> sve u k.o. Otok Oštarijski.

Pravo građenja ima se osnovati na rok od 15 godina uz naknadu od 0,10 Eura za 1 m<sup>2</sup> zemljišta godišnje u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za Euro na dan plaćanja, odnosno uz naknadu od 2.466,00 Eura godišnje.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 023-01/17-01/40  
URBROJ: 2133/02-02-17-1  
Ogulin, 11. travanj 2017. g.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Milan Sabljak, dipl. ing. građ.**

Na temelju članka 27. i članka 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 16. Pravilnika o provedbi mjere 07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima« iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“ 71/16) i članka 23. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 25/09 i 12/13), Gradsko vijeće Grada Ogulina na svojoj 24. sjednici koja je održana 11. travnja 2017. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i  
prijavu na natječaj Programa ruralnog razvoja  
RH mjera 7.4.1. projekta „Rekonstrukcija i  
adaptacija DVD Turkovići“**

### **I.**

Gradsko vijeće suglasno je s provedbom ulaganja i realizacijom projekta „Rekonstrukcija i adaptacija DVD Turkovići“ kojeg je nositelj/investitor DVD Turkovići.