



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/16-01/15
URBROJ: 2133/02-05/1-16-3

Ogulin, 08. kolovoza 2016.

Na temelju čl. 102 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove Grada Ogulina, kao nositelj izrade Plana, zajedno s odgovornim voditeljem izrade Plana pripremio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8
provedenoj od 15. 07. 2016. do 25. 07.2016.

Na temelju čl. 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i članka 38. Statuta Grada Ogulina, Gradonačelnik Grada Ogulina donio je 01. srpnja 2016. godine Odluku o utvrđivanju prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 za javnu raspravu (KLASA: 404-02/16-01/06; URBROJ: 2133/02-01/1-16-6).

Temeljem čl. 96. Zakona, nositelj izrade Plana je objavio javnu raspravu o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8, i to:

- 06. srpnja na mrežnim stranicama Grada Ogulina (www.ogulin.hr)
- 08. srpnja na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr)
- 06. srpnja u dnevnom tisku (Večernji list)

1. PODATCI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava je trajala 10 dana, i to od 15. srpnja 2016. do 25. srpnja 2016. godine.

Javni uvid u prijedlog prostornog plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u prostorijama nositelja izrade Plana svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati te na mrežnim stranicama Grada Ogulina.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održano je 20. srpnja 2016. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin.

Na javnom izlaganju aktivno je sudjelovalo 10 sudionika, a o javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u prilogu ovoga Izvješća.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana (u daljnjem tekstu: primjedbe) bio je 25. srpnja 2016. godine.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1/II, 47000 Karlovac
- Montcogim plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
- Županijska uprava za ceste, Poslovni park 1a, Barilović, Belajske Poljice, 47250 Duga Resa
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- TELE 2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- Hrvatski telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP Proizvodnja d.o.o., PP HE Zapad, Glavna HE Gojak, Josipa bana Jelačića 4a, 47300 Ogulin,
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47000 Karlovac
- HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
- Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin
- Mjesni odbor Salopek selo, g. Ivan Stipetić, Salopek selo 38, 47300 Ogulin
- Mjesni odbor Desmerice, g. Ivica Francetić, Desmerice 52a, 47300 Ogulin
- Mjesni odbor Ribarići, g. Ivica Paušić, Ribarići 10a, 47300 Ogulin
- Mjesni odbor Zagorje, g. Ivica Vuković, Luketići 77b, 47300 Ogulin

PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U javnoj raspravi je sudjelovalo ukupno 12 sudionika koji su podnijeli pisane primjedbe, očitovanja odnosno mišljenja. Ukupno 10 sudionika je dostavilo svoje primjedbe u roku, dok su 2 sudionika dostavila mišljenja izvan propisanog roka. Primjedbe su zaprimljene pisanim putem na adresu nositelja izrade Plana.

Od ukupno 12 sudionika, 5 su javnopravna tijela, a 7 fizičke osobe.

U cijelosti su prihvaćene primjedbe i mišljenja 5 sudionika, dok primjedbe 7 sudionika nisu prihvaćene.

U nastavku je predočena tabela s osnovnim podacima o sudionicima javne rasprave, sažetcima dostavljenih primjedbi te obrazloženjima o prihvaćanju, djelomičnom prihvaćanju odnosno neprihvaćanju.

A. PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ZAPRIMLJENE U PROPISANOM ROKU			
1.	SUDIONIK	HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac	KLASA: 350-01/16-01/16 URBR: 383-16-3 PRIMLJENO: 25.07.2016.
	SAŽETAK	Dopisom se dostavljaju podatci o elektroopskrbnom sustavu unutar obuhvata, pri čemu se predlaže kabliranje dalekovoda uz buduću prometnicu te zamjena postojeće stupne trafostanice (TS VIKEND SABLJACI) novom trafostanicom na istoj lokaciji za koju će biti potrebno formirati zasebnu građevnu česticu.	
	ODGOVOR	Primjedba se prihvaća. Navedena rješenja će biti uključena u nacrt konačnog prijedloga plana.	
2.	SUDIONIK	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	KLASA: 350-01/16-01/16 URBR: 376-16-2 PRIMLJENO: 12.07.2016.
	SAŽETAK	Nema primjedbi na prijedlog plana.	
	ODGOVOR	Primjedba se prihvaća.	
3.	SUDIONIK	GRAD OGULIN , Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin	KLASA: 350-05/16-02/08 URBR: 2133-02-16-1 PRIMLJENO: 25.07.2016.
	SAŽETAK	1. Na kartografskom prikazu 2.A. <i>Promet</i> poprečni profil rekreativnog puta korigirati sukladno dostavljenom presjeku (prilog br. 1) 2. Prikaz uređenja vodotoka i voda - regulacijski i zaštitni sustav prebaciti na kartografski prikaz 2.D. <i>Vodnogospodarski sustav</i> 3. Ucrtati odgovarajuće oznake za katastarske čestice na kojima se nalaze kontrolne točke za branu Sabljaci na kartografskim prikazima 4.A. <i>Oblici korištenja</i> i 4.B. <i>Način gradnje</i> 4. Na kartografskom prikazu 2.C. <i>Elektroopskrba</i> planirati ukidanje trase nadzemnog dalekovoda do TS Sabljaci 2, ucrtati trasu planiranog dalekovoda kabliranog u koridoru sabirne ulice te korigiranu poziciju TS Sabljaci 3, sve sukladno dopisu nadležnog javnopravnog tijela 5. U kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina promijeniti oznaku jezera AP akumulacija za obranu od poplava u AH akumulacijsko jezero za HE Gojak	
	ODGOVOR	Primjedba se prihvaća. Navedena rješenja će biti ucrtana u nacrt konačnog prijedloga plana.	
4.	SUDIONIK	Zvonko Salopek Vikend naselje Sabljaci 7a, Sabljaci	KLASA: 350-01/16-02/05 URBR: 15-16-1 PRIMLJENO: 22.07.2016.
	SAŽETAK	Predlaže se izmještanje javne površine – ceste koja siječe k.č. 9173/4 k.o. Ogulin uz rub predmetne čestice te se izražava negodovanje zbog prenamjene poljoprivrednog zemljišta.	
	ODGOVOR	Primjedba se ne prihvaća. Trasa sabirne ulice je preuzeta iz izvornog plana (Urbanistički plan uređenja Stambeno rekreativna zona jezero Sabljaci - UPU 8, Glasnik Karlovačke županije br. 44/07), uz manje korekcije sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji (glavnom projektu izrađenom po tvrtki Planum d.o.o. iz Karlovca temeljem kojeg je izdana potvrda glavnog projekta 2012. i 2014. godine). Zemljište se ovim izmjenama i dopunama plana ne prenamjenjuje obzirom da je ista namjena predviđena izvornim planom te planom višega reda (Prostorni plan uređenja grada Ogulina, Glasnik Karlovačke županije	

		br. 44/07, 30/11 i 19/13) s kojim ovaj plan mora biti usklađen.	
5.	SUDIONIČAR	Petar Stipetić , Jezero Sabljaci 11 Terezija Dinter , Jezero Sabljaci 12	KLASA: 350-01/16-02/05 URBR: 15-16-1 PRIMLJENO: 22.07.2016.
	SAŽETAK	Dostavlja se mišljenje kojim se izražava neslaganje s izgradnjom ceste te drugog i trećeg reda vikendica obzirom na ekonomsku neisplativost i sumnju u turističku budućnost predmetnog prostora.	
	ODGOVOR	Mišljenje se ne prihvaća. Uređenje vikend naselja i turistička namjena predmetnog prostora predstavljaju jedan od razvojnih projekata Grada Ogulina te su planirana izgradnja sabirne ulice i građevine restorana sa smještajnim kapacitetima koraci koje Grad poduzima kako bi se stvorili kvalitetni preduvjeti za budući razvoj.	
6.	SUDIONIČAR	Ivka Sudarić Sabljak Selo 56, Ogulin	KLASA: 350-01/16-02/03 URBR: 15-16-1 PRIMLJENO: 22.07.2016.
	SAŽETAK	Dostavlja se primjedba na trasu planirane ceste na poluotoku koja na spoju sa županijskom cestom ulazi u građevnu česticu (prelazi preko objekata /bazena za kiseljenje zelja/ koji su u postupku legalizacije), a prema mišljenju podnositeljice zahtjeva, izgradnja ceste i njeno korištenje moglo bi ugroziti kuću na k.č. 9171 k.o. Ogulin na kojoj su već izvođeni zahvati dogradnje potpornih zidova. Predlaže se izmjena trase ceste.	
	ODGOVOR	Primjedba se ne prihvaća. Planirana sabirna ulica preuzeta je iz izvornog plana (Urbanistički plan uređenja Stambeno rekreativna zona jezero Sabljaci - UPU 8, Glasnik Karlovačke županije br. 44/07). Za ulicu je sukladno izvornom planu izrađena i projektna dokumentacija temeljem koje je izdana i potvrda glavnog projekta (2012. i 2014. godine), a sukladno čemu je u prijedlogu I. izmjena i dopuna plana ucrtana trasa predmetne ulice.	
7.	SUDIONIČAR	Anka Rupčić Salopek Selo 65, Ogulin	KLASA: 350-01/16-02/01 URBR: 15-16-1 PRIMLJENO: 22.07.2016.
	SAŽETAK	Dostavlja se primjedba na mogućnost izgradnje sabirne ceste koja po mišljenju podnositeljice (vlasnica k.č. 9199 k.o. Ogulin) nije od velike važnosti te se zbog oduzimanja velike količine zemljišta protivi izgradnji iste.	
	ODGOVOR	Primjedba se ne prihvaća. Planirana sabirna ulica preuzeta je iz izvornog plana (Urbanistički plan uređenja Stambeno rekreativna zona jezero Sabljaci - UPU 8, Glasnik Karlovačke županije br. 44/07). Za ulicu je sukladno izvornom planu izrađena i projektna dokumentacija temeljem koje je izdana i potvrda glavnog projekta (2012. i 2014. godine), a sukladno čemu je u prijedlogu I. izmjena i dopuna plana ucrtana trasa predmetne ulice.	
8.	SUDIONIČAR	Damir Ivšić Vikend naselje Sabljak jezero 31, Sabljak Selo, Ogulin	KLASA: 350-01/16-02/04 URBR: 15-16-1 PRIMLJENO: 22.07.2016.
	SAŽETAK	Dostavlja se primjedba kojom se traži ukidanje pješačke staze na dijelu k.č. 9207 k.o. Ogulin, a ako ukidanje nije prihvatljivo da se pješačka staza trasira prema dostavljenom grafičkom prikazu (prilog 1 primjedbe) te da se prometnica (sabirna ulica) trasira dijelom na k.č. 9207, a dijelom na k.č. 9208 k.o. Ogulin.	
	ODGOVOR	Primjedba se ne prihvaća. Trasa planirane ulice i pješačke staze preuzeta je iz projektne dokumentacije (glavnog projekta izrađenog po tvrtki Planum d.o.o. iz Karlovca temeljem kojeg je izdana i potvrda glavnog projekta), pri čemu je ulica većim dijelom trasirana postojećim parcelama puta (k.č. 9211/2 i k.č. 9206/10) odnosno čini njihov tehnički ispravan spoj (koji dijelom poštuje i logiku trasiranja granicom katastarskih čestica 9207 i 9208/1), dok je pješačka staza trasirana po principu koji zastupa podnositelj primjedbe – os staze čini međa k.č. 9207 i k.č. 9215 (prema prijedlogu podnositelja /prilog 1/ staza bi presjekla k.č. 9215 na dva dijela).	
9.	SUDIONIČAR	Branka Šavora Kalabarovo vrelo 3a, Zagreb	KLASA: 350-01/16-02/06 URBR: 15-16-1 PRIMLJENO: 25.07.2016.
	SAŽETAK	Dostavlja se primjedba na trasu ceste koja prelazi preko k.č. 8487/3 i onemogućava planiranu gradnju.	
	ODGOVOR	Primjedba se ne prihvaća. K.č. 8487/3 navedena u primjedbi zapravo je k.č. 9175/3 k.o. Ogulin na kojoj prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) nije niti moguća gradnja obzirom da nema pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu. Trasa planirane ulice preuzeta je iz izvornog plana (Urbanistički plan uređenja Stambeno rekreativna zona jezero Sabljaci - UPU 8, Glasnik Karlovačke županije br. 44/07) te je usklađena s projektnom dokumentacijom temeljem koje je ishođena potvrda glavnog projekta (2012. i 2014. godine).	
10.	SUDIONIČAR	Ivan Rupčić Sveti Rok 71	KLASA: 350-01/16-02/07 URBR: 15-16-1

			PRIMLJENO: 25.07.2016.
	SAŽETAK	Predlaže se uvrštenje k.č. 765/1, 766, 771/2, 782/2, 782/3, 791, 792/1, 792/4, 792/5, 792/6 u građevinsko područje.	
	ODGOVOR	Primjedba se ne prihvaća. Veći dio navedenih katastarskih čestica (k.č. 782/2, 782/3, 791, 792/4, 792/5, 792/6 k.o. Zagorje) nalazi se izvan obuhvata UPU 8, dok se katastarske čestice unutar obuhvata (k.č. 765/1, 766, 771/2, 792/1 k.o. Zagorje) prema planu višega reda (PPUG Ogulina, GKŽ br. 44/07, 30/11 i 19/13) kojega ovaj plan mora poštivati nalaze izvan građevinskog područja naselja, unutar zone centra za vodene sportove - R5.	

B. PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ZAPRIMLJENE IZVAN PROPISANOG ROKA			
1.	SUDIONIK	RH, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	KLASA: 350-01/16-01/16 URBR: 517-16-4 PRIMLJENO: 28.07.2016.
	SAŽETAK	Dopisom se dostavlja prethodno mišljenje da je predmetni plan izrađen u skladu s uvjetima zaštite prirode Ministarstva dostavljenim 12.5.2016. godine.	
	ODGOVOR	Mišljenje se prihvaća u cijelosti.	
2.	SUDIONIK	RH, Ministarstvo poljoprivrede Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb	KLASA: 350-01/16-01/16 URBR: 525-16-5 PRIMLJENO: 28.07.2016.
	SAŽETAK	Dopisom se dostavlja očitovanje prema kojem sukladno čl. 37., stavku 3. Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na urbanistički plan uređenja.	
	ODGOVOR	Očitovanje se prihvaća u cijelosti.	

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

1. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac
2. HAKOM
3. Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
5. Ministarstvo poljoprivrede

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

1. Zvonko Salopek,
2. Petar Stipetić i Terezija Dinter
3. Ivka Sudarić
4. Anka Rupčić
5. Damir Ivšić
6. Branka Šavora
7. Ivan Rupčić

U prilogu Izvješća:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Odluka o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu |str. 7 |
| 2. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi |str. 8 |
| 3. Objave javne rasprave |str. 9-11 |
| 4. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika |str. 12-18 |
| 5. Preslike zaprimljenih pisanih primjedbi na prijedlog Plana |str. 19-36 |

Stručni izrađivač Plana:

Arhitektonski fakultet
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje
i pejzažnu arhitekturu

Odgovorni voditelj izrade Plana:

v.r. Prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:

Grad Ogulin
Upravni odjel za stambeno komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu
okoliša i imovinskopravne poslove

Pročelnica:

v.r. Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.

1. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Klasa: 404-02/16-01/06
Urbroj: 2133/02-01/1-16-8
Ogulin, 01. srpnja 2016.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 38. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 25/09 i 12/13), Gradonačelnik Grada Ogulina, dana 01. srpnja 2016. godine, donosi

ODLUKU o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8

I.

Prihvaća se Nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 izrađenog od strane stručnog izrađivača, Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, te se utvrđuje Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 za javnu raspravu a koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove da objavi javnu raspravu o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 u dnevnom tisku te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Jure Turković, dipl. ing. građ.

2. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

Upravni odjel za stvarnopravne poslove,
prostorni uređenje, zaštitu okoliša i
inovativne poslovne

Klasa: 350-01/16-01/16
Urbroj: 2133/02-01/16-1
Ogulin, 05. srpnja 2016.

DOSTAVNA LISTA

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi
- dostavlja se

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te Odluke o utvrdnjanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU-8 (Klasa: 404-02/16-01/06, Urbroj: 2133/02-01/16-6 od 01. srpnja 2016.) kao dijelova koja su obla, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU-8, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU-8. Prijedlog predmetnog Plana bit će dostupan u periodu javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Ogulina (www.ogulin.hr)

S poštovanjem,

Prilog: Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu
I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Sabljaci – UPU-8
(Klasa: 350-01/16-01/16, Urbroj: 2133/02-01/16-1
od 05. srpnja 2016.)



- DOSTAVIT:
1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Trg hrvatskih recidentanata 6, 47000 Karlovač
 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, travnari i drvine industrije, Prilutakova 2a, 10000 Zagreb
 4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
 5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Kozlovača cesta 80, 10000 Zagreb
 6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovač, dr. Vlasta Meksića 8, 47000 Karlovač
 7. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnje i zaštitu okoliša, Kolarčeva 11, 47000 Karlovač
 8. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obrtnu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovač
 9. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
 10. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovač
 11. Menckogin-Plavina d.o.o., Trg Anta Starčevića 2, 10431 Sveta Nedelja
 12. Županijska uprava za ceste, Poslovni park 1a, Baranovi, Bebeškova Poljana, 47250 Duga Resa
 13. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
 14. Hrvatske regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberts Frangića Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 15. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 259 d, 10000 Zagreb
 16. VPHat d.o.o., Vrhni put 1, 10000 Zagreb
 17. Hrvatski telekom d.d., Roberts Frangića Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 18. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
 19. HEP Proizvodnja d.o.o., PP HE Zagrad, Glavna HE Opatk, Jaspa bera, Meksića 4a, 47300 Ogulin
 20. HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovač, V. Matkula 44, 47000 Karlovač
 21. HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovač, Rogon Ogulin, Ivane Brki Matumanić 5, 47300 Ogulin
 22. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Konežića 14, 47300 Ogulin
 23. Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Konežića 8, 47300 Ogulin
 24. Turistička zajednica Grada Ogulina, Karlovačka A. Štegrina 1, 47300 Ogulin
 25. Mjesni odbor Sabljak soto, predsjednik gosp. Ivana Štegrina, Sabljak soto 36, 47300 Ogulin
 26. Mjesni odbor Desmetovo, predsjednik gosp. Ivica Frančević, Desmetovo 52a, 47300 Ogulin
 27. Mjesni odbor Riharovi, predsjednik gosp. Ivo Paulšić, Riharovi 10a, 47300 Ogulin
 28. Mjesni odbor Zagrad, predsjednik gosp. Ivo Vukobrat, Lukošić 77b, 47300 Ogulin
 29. Pločnina

3. OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

Klasa: 350-01/16-01/15
Urbroj: 2133/02-01/1-16-1
Ogulin, 05. srpnja 2016.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te Odluke o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 (Klasa: 404-02/16-01/06, Urbroj: 2133/02-01/1-16-6 od 01. srpnja 2016.) Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove dana 05. srpnja 2016. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8

I
Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 (u daljnjem tekstu: Prijedlog plan).

II
Javni uvid u Prijedlog plana započet će 15. srpnja 2016. godine i trajati do 25. srpnja 2016. godine.

Uvid u Prijedlog plana može se obaviti svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, te na mrežnim stranicama Grada Ogulina (www.ogulin.hr).

III
Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga plana u postupku javne rasprave održat će se 20. srpnja 2016. godine s početkom u 11:00 sati Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11.

IV
Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi na način da, kako je propisano člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13):

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Pisani prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana dostavljaju se na adresu:

Grad Ogulin
B. Frankopana 11
47300 Ogulin
uz naznaku „UPU-8“

Rok za dostavu je zaključno do 25. srpnja 2016. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u razmatranje u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedloga plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prijedlog plana.

**PROČELNICA**

Slavića Zubčić, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD DOZOLA

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okolice i inženjerske poslove

RIBA: 355-0116-0175
Upravni odjel: 213302-0171-16-1
Opisak: 05. srpnja 2016.

Na temelju članka 95. Statuta o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te Općine o uređenju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sadržaj – UPU 8 (08/16, 404/16-07/06, 10/16, 11/16, 213302/0171-16-1 od 01. srpnja 2016), Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okolice i inženjerske poslove dana 05. srpnja 2016. godine objavljuje:

JAVNI RASPISANJE

a) Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sadržaj – UPU 8

I
Obavljaju se javni rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sadržaj – UPU 8, u sljedećem tekstu: Prijedlog plani.

II
Javni sadržaj Prijedloga plana započinje 15. srpnja 2016. godine i traje do 25. srpnja 2016. godine.

III
Uvid u Prijedlog plana može se obaviti svaki radnik radnim danom od 8.00 do 14.00 sati u Velikoj dvorani gradsko vijećnice Grada Dozola, 1 kat, B. Frankopara 11, na mrežnim stranicama Grada Dozola (www.grad-doza.hr).

IV
Javni sadržaj svih obavještenja planiranih raspisa, smjernica i mjera iz Prijedloga plana u postupku javne rasprave održat će se 20. srpnja 2016. godine s početkom u 11:00 sati u Velikoj dvorani gradsko vijećnice Grada Dozola, 1 kat, B. Frankopara 11.

V
Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi na način da, kako je propisano člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13):

- imaju pravo pristupa na javni sadržaj Prijedloga plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o prostornim rješenjima, na koja će biti odgovorjeno osobe koje vode javni sadržaj
- uđu u prijedlog i prijedloge i zaopre za vrijeme javnog izlaganja – u slučaju nastupa izdatih obave prijedloga i prijedloga s novim ostvarenjima u cilju javnog rasprave.

Posao prijedloga i prijedloga na Prijedlog plana dostavljaju se na adresu: Grad Dozola, B. Frankopara 11, 47200 Dozola iz naznaku „UPU-8“

Rok za dostavu je zaključen do 25. srpnja 2016. godine.

Prijedlog i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu objavljeni neposredno uzeti u razmatranje u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Javnom se 08/16 koje je e-od, osumnjano trebalo dati zahtjev za izradu Prijedloga plana u javnoj raspravi sukladno narudžbeni mjerama o privlačnosti linija željeznice, odnosno mlijezna s primjenom posebnog propisa (za dokumenta koji je od obilježja na Prijedlog plana.

PROCJENICA
vr. Slavica Zubak, dipl. ing. arh.



4. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA S POPISOM SUDIONIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

Klasa: 350-01/16-01/15
Urbroj: 2133/02-05/1-16-2
Ogulin, 04. kolovoza 2016.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8

Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 održano je 20. srpnja 2016. godine s početkom u 11:00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11.

Javnom izlaganju prisustvuju:

1. Izrađivač plana: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
 - prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl. ing. arh.
2. Nositelj izrade plana Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove
 - Slavica Zubčić, dipl. ing. arh. – pročelnica
 - Zdenko Trinić, dipl. ing. građ. - viši stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo
 - Dubravka Salopek, bacc. ing. traff. - viša referentica za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
3. Ostali nazočni prema tablici s popisom nazočnih u prilogu zapisnika.

Gđa. Slavica Zubčić pozdravlja sve prisutne i otvara javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8. Upoznaje nazočne s kronologijom izrade ovog prijedloga plana te navodi kako je Grad Ogulin, potaknut dostavljenim zahtjevima građana i investitora tj. vlasnika lokacije bivšeg restorana Sabljaci, polovicom ožujka donio Odluku o izradi I. izmjena i dopuna UPU-8.

Izrada plana ugovorena je sa Arhitektonskim fakultetom u Zagrebu, Zavodom za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Paralelno sa izradom plana vodi se i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te se očekuje očitovanje Ministarstva zaštite okoliša. Ukoliko netko od prisutnih ima primjedbu, može ju dati danas u tijeku javnog izlaganja što će ući u zapisnik ili pismenim putem u tijeku trajanja javne rasprave odnosno do 25.07.2016. godine.

Gđa. Zubčić daje riječ gosp. Damiru Krajniku, izrađivaču izrade ovih I. izmjena i dopuna plana.

Damir Krajnik, ispred Zavoda za urbanizam Arhitektonskog fakulteta pozdravlja sve nazočne te izlaže promjene koje su nastale u odnosu na postojeći, još uvijek važeći Plan koji je donesen 2007. godine. Ovim izmjenama i dopunama potrebno je važeći plan uskladiti s današnjom zakonskom regulativom, Prostornim planom uređenja grada Ogulina a tehnički oblik plana potrebno je izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova jer se planovi trebaju dostavljati odnosno učitati u Državni informacijski sustav. Isto tako, u ove izmjene i dopune unijeta je projektna dokumentacija izgradnje novog restorana dostavljena od strane projektanta, 4 inicijalna

GRAD OGULIN, Ul. B. Frankopana br. 11; 47300 Ogulin; p.p. 77; Tel. +385 (0)47 52 26 12; Fax. +385 (0)47 52 26 21

zahjjeva građana koja su već obrađena, unijete su dostavljene planske smjernice javnopravnih tijela. Ističe da su ove izmjene i dopune izrađene na digitalnim katastarskim planovima.

Tekstualni i grafički dio ovih I. izmjena i dopuna temeljen je na izvornom Planu. Uvedena je mješovito – pretežito poslovna namjena s obzirom na postojeću legaliziranu građevinu restorana koja po svojim gabaritima i sadržajem ne pripada dosadašnjoj mješovito – pretežito stambenoj namjeni te je zbog toga ta pojedinačna parcela prenamijenjena u M2 što u stvarnosti i je. Još jedna promjena što se tiče određivanja namjene prostora vezana je za prostor sjeverno od brane koja je sadržajno zadržala postojeću namjenu. Izvornim planom definirano je točno koji dio zone je predviđen za koju rekreacijsku namjenu a sada je sve obuhvaćeno na način da to čini jedinstvenu zonu rekreacijske namjene unutar koje je moguće detaljnijim projektom definirati točno na kojem području se koji tip rekreacije nalazi.

Promjena je nastala i u području turističke namjene a to je vezano za novi restoran. Zona postojećeg restorana bila je unutar zone turističke namjene, a s obzirom na vlasništvo i plan gradnje novog restorana koji bi obuhvatio i mješovitu namjenu ista je na tom dijelu prenamijenjena u turističku. U izvornom planu područje jezera labudova i pataka po pravilniku više ne može biti tako definirana već se to cijelo područje definira kao Z3 zona rekreacijskog parka. Isto tako u izvornom planu nije bila navedena površina nasipa brane te je ista ovim izmjenama dodana. Ovim izmjenama isključene su servisne ulice unutar kampa koje će se definirati prilikom izrade projekta kampa. Preciznije je definirana namjena klupskog prostora u sjevernoj zoni od brane odnosno dodano je da je to prostor od veslačkog kluba. Jedna od većih promjena je omogućavanje planiranja izgradnje zamjenske građevine restorana te je u smislu tekstualnog dijela promijenjena površina izgrađenosti sukladno projektu sa 300 m² na 1300 m². Za pripomenuti je da se u biti ne radi o promjeni od 1000 m² jer je bivši restoran prema ucrtanoj površini u Katastru iznosio 890 m² te se stoga može reći da se radi o povećanju izgrađenosti od cca 400 m². Što se tiče ovog prostora minimalni udio zelenila na tom području smanjen je sa 25% na 20%, omogućeno je da se dio parkirališnih potreba radi zadovoljavanja standarda zadovolji javnim parkiralištima u sklopu sabirne ulice te su definirani uvjeti izgradnje, izgrađenosti, površine prirodnog terena, parkinga i sl.

Definirani su uvjeti građenja odnosno urbanistički parametri za mješovitu zonu – pretežito poslovnu, drugačiji od mješovite namjene – pretežito stambene u dijelu koji se odnosi na uvjete visine izgradnje, izgrađenost i sl., a isti su usklađeni sa sadašnjim legaliziranim stanjem.

Šetnica uz jezero je u grafičkom dijelu malo korigirana odnosno usklađena je sa stvarnom linijom jezera a u tekstu je omogućeno da se trasa pješačkog puta može na nekim dijelovima radi prostornih uvjeta ili izostaviti ili da se profil smanjiti ili da se cjelokupni profil može uklopiti u kolno pješačke površine odnosno da one u nekim dijelovima preuzmu ulogu šetnice.

Definicija javnih parkirališta je iz zone rekreacije sjeverno od brane i prostora turističke namjene nekadašnjeg restorana isključena jer to više nisu javne površine. Javna parkirališta definirana su samo u sabirnoj ulici.

U tekstu su dodani uvjeti gradnje za nove sabirne jame koje se grade prije izgradnje kanalizacijskog sustava.

Preuzeti su uvjeti gradnje, način pristupa i sl. za izgradnju trafostanica, uvjeti zaštite koridora dalekovoda koji su izdani od strane javnopravnog tijela – HEP-a.

Od Ministarstva zaštite okoliša uvršteni su uvjeti zaštite okoliša i prirode te je dodana odredba za zaštićeni dio prirode - ekološku mrežu.

Definirani su uvjeti uređenja i korištenje prostora tj. parcela na kojima se nalaze kontrolne točke ili parcela koje sijeku mrežu tih kontrolnih točaka brane prema dostavljenim uvjetima HE Gojak.

Zbog usklađivanja sa Zakonom isključena je definirana kategorija urbane komasacije i izvršeno je ostalo usklađenje sa Zakonom.

Gosp. Krajinik također obrazlaže i grafički prikaz ovih izmjena i dopuna plana te ističe da je isti usklađen s tekstualnim dijelom ovih izmjena i dopuna te s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Nakon što je gosp. Krajnik detaljno obrazložio sve nastale promjene gđa. Slavica Zubčić otvara javnu raspravu:

Gosp. Alen Katić i gosp. Ivan Petrušić ispred Elektre Karlovac sa izrađivačem plana i pročelnicom gđom. Zubčić konstatira definirani koridor dalekovoda koji prolazi preko privatnih parcela u obuhvatu gradnje te postavlja pitanje da li isti predstavlja smetnju prilikom neke buduće planirane gradnje.

Nakon rasprave zaključeno je da postoji mogućnost da se na tom dijelu izvrši kabliranje istog te će se HEP Elektra Karlovac u tijeku javne rasprave još pismenim putem očitovati te predložiti novu trasu dalekovoda.

Gđu. Branku Šajn zanima za dio Dujmić sela do kud točno ide trasa dalekovoda i kolika je njena jačina te koji će uvjeti biti s obzirom da su u blizini obiteljske kuće te traži da se isto izmjesti na način da trasa dalekovoda ide s gornje strane iznad kuća.

Gosp. Katić ističe da postoje tri tehnologije vođenja: klasično vođenje dalekovoda, podzemno, i po postojećoj mreži. Sigurnosna udaljenost ukoliko se radi o vođenju po mreži ne mora biti 5 m već puno manje.

Gosp. Marijan Lenac kaže da je „bajka“ odlično ispričana te na to nema primjedbi. Međutim, postoji kvaka 22. Ističe da je nekada bio u ekipi koja je gradila Bjelolasicu. Idealno sve, a onda je nestalo smijeha, zapalila se je i tako dalje. Ovo nije jezero to je broj 1., a o tome nitko ne vodi računa u Ogulinu. To je akumulacija i sutra ja kao vlasnik hidrocentrale trebam vodu, nema kiše, povučem vodu iz jezera i di smo onda. To je problem koji treba razmotriti i vidjeti kako to riješiti. Bez toga smo mrtvi, nema turizma, nema ničega u tom je problem. Pogledajte što se događa na Plitvicama sa izgradnjom, ništa drugo, a da ne govorim što će biti u Biogradu gdje su sada porušili ne znam koliko hektara šume uz more jer je smetala pogledu s ceste, a zapravo slijedi da se grade apartmani. A di će nas to odvest vidjet ćemo za 3 do 4 godine. Ja bi išao sa Studijom okoliša i sa drugim stvarima da vidimo generalni pristup cijelom ovom području, nije bitna parcela, struja, to je zadnja stvar. Bitnija stvar je kako će to izgledati kroz 3., 5. i 20. godina za sve one koji budu došli posle nas. Hvala.

Gosp. Dinko Sudarić zastupa ovdje prisutnu majku Ivku Sudarić te kaže da im se zbog izgradnje planirane prometnice ruši gospodarski objekt te dolazi do stare obiteljske kuće koja će puknuti jer je već prilikom izgradnje županijske ceste popucala. Interesira ga da li je izrađivač plana bio na terenu kada je crtao tu cestu ili je to radio samo na temelju katastra. Građeni su potporni zidovi a kad se sada približi cesta morat će se rušiti a na tom dijelu su i tri bazena za zelje koji su 2-3 m duboki a imaju ih u svrhu OPG-a, garaža, pečenjara, a u staru kuću će ući najmanje 2-3 m. Izlazak prometnice je u brdu i to uopće nije pregledno. Traže izmještanje trase a općenito su protiv te prometnice. Priča se da ima zainteresiranih za gradnju novih kuća, međutim mi ne znamo tko to traži, jer ima 3-4 vlasnika, mi ne tražimo, nitko ne traži.

Gđa Zubčić ističe da je Grad Ogulin ishodio dozvolu za izgradnju ceste koja je poštivala sve potrebno kako bi se ishodila. Trenutno se vodi postupak izvlaštenja sa vašim susjedom. Svi ste bili upoznati sa činjenicom da je iza vaših kuća odnosno tzv. prvog reda vikendica građevinsko a ne poljoprivredno zemljište a kad je hidroelektrana građena rečeno je će se graditi drugi i treći red vikendica. Navedeno zemljište se čuva u namjeni za gradnju. Kada bi danas netko tražio građevinsku dozvolu za gradnju kuće na tom području mora zadovoljiti uvjet da ima prometnicu, a Grad je još 2010. godine pokrenuo postupak dobivanja dozvole za gradnju prometnice. Ista je postala pravomoćna 23. 06. 2014. godine i na istoj su započeti radovi.

Gosp. Krajnik daje objašnjenje, da što se tiče samog izvođenja radova, podzida, visinskih razlika odnosno tehničkog rješenja prometnice ne može ulaziti u Plan već on sagledava širi prostor. Ta cesta je 2007. godine uvrštena u plan i sada se nalazi na istom mjestu, a prije navedena 4 inicijalna zahtjeva nisu se odnosila na izmjenu trase predmetne prometnice.

Gosp. Dinko Sudarić i ostali nazočni traže pojašnjenje zato nisu bili obavješteni da se ta cesta 2007. godine planira.

Gđa Zubčić ističe da promjene nose da nismo svi zadovoljni ali nose i neke tzv. benefite koji će se kasnije vidjeti. Zakon nam nalaže na koji način obavijestiti javnost o izradi planova tako da mi nemamo utemeljeno da mi svakoj kući šaljemo obavijest da se nešto događa.

Gđa. Anka Rupčić ističe da je vlasnica zemljišta preko kojeg prolazi prometnica, obrađuje je od kako za sebe zna, tu je odrasla, ostarjela, djecu odgojila. Kaže kako je to oduvijek njezina zemlja koju voli i da joj se nanosi šteta ovakvim postupcima, ostaju joj trokuti, uključenje cesta od trafostanice, sve je boli, jer poštuje svoju zemlju, ona je za nju majka jer je rasla na njoj i muka joj je da se cijepa parcela koja je u komadu da dobiva te svakojake isječke i što će ona s tim. To ju zabrinjava i sa tim nije zadovoljna. Ima dva unuka i sina te se za njih moraju boriti.

Gđa. Zubčić ističe da ukoliko ostane ova trasa prometnice svi znamo što slijedi a to je postupak izvlaštenja kao i sa gosp. Petrom Salopekom jer cesta ima jakost, ona nije ničiji hir, cesta je da opskrbi sve te parcele. Naravno da se neće svima isto uzeti ali poštivali su se svi parametri koje mora zadovoljiti izgradnja takve prometnice. Prilikom rješavanja imovinsko – pravnih poslova biti će izvršen otkup zemljišta potreban za gradnju prometnice.

Gđa. Darinka Salopek ističe kako im cesta siječe dvije parcele a udaljena je 20 metara od kuće. Zahtjeva da prometnica tuda ne ide ili ako već mora da se pomakne u dubinu.

Gđa. Branka Šajn ističe da su na području Jelenića ucrtane neke prometnice te ju interesira gdje je pristupni put do tih prometnica odnosno do planiranog auto kampa, ne vidi se ništa ucrtano, kud će on ići. Ista ima problem sa prilazom do kuće koja je u lošem stanju te ovisi li to o ovom planu. Također pita hoće li to ići po postojećem putu ili nekom novom putu.

Gđa. Zubčić odgovara da se put do njene parcele već sad može biti predmet popravka, širenja, a kad neki od investitora pokrene izgradnju auto kampa onda će se cesta širiti dalje. Neke prometnice su u obuhvatu Prostornog plana uređenja grada Ogulina pa se ovim planom ne može sve vidjeti.

Gosp. Ivan Rupčić ističe da je u sred polja Jelenić zdrava zemlja i svi smo željni zdrave hrane a mi sada usred zdrave obradive zemlje gradimo kamp, razvijamo neki turizam, ali mi smo na tom dijelu željni zdrave hrane ali ovim ćemo biti uskraćeni i nećemo moći proizvesti iste dovoljno za domaćinstvo a kamo li za prodaju. Vlasnik je zemlje gdje je naznačeno Z1. Tu mu je njegovo kompletno zemljište uzeto u svrhu izgradnje športsko-rekreacijskog centra. Na to zemljište sam je dovukao vodu, struju, stupove za rasvjetu i telefon bez ikakve naknade, cestu je iztrasirao. To bi za njega bilo dobro da uđe u građevinsku zonu da njegova djeca mogu graditi kuću i širiti obiteljsko gospodarstvo. Međutim, namjena zemljišta je drugačija i ja ostajem bez svega toga. Recite mi jel to za mene povoljno ili nije povoljno, jel se ja tu mogu razvijati ili ne mogu po ovom vašem planu?


Gđa. Zubčić ističe da je primjedbu dao i prije izrade ovih izmjena i dopuna Plana. Predmetno zemljište se prema prostornom planu nalazi izvan građevinskog područja naselja, unutar zone centra za vodene sportove.

Gosp. Dinko Sudarić pita dali će i oni moći razvijati turizam obzirom da je turistička namjena u planu predviđena samo na nekoliko mjesta.

Gosp. Krajnik odgovara da je mješovita gradnja M1 omogućila i takve djelatnosti s napomenom da se radi o pretežito stambenoj namjeni.

Gđa. Zubčić, ponovno moli sve nazočne da ukoliko imaju primjedbe a i ove danas iznesene predaju pisanim putem do ponedjeljka 25. 07. 2016. kada je i kraj javne rasprave te zaključuje ovo javno izlaganje u 12:15 sati.

Zapisnik sastavila


Dubravka Salopek, bacc. ing. taff.



Pročelnica


Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SABLJACI - UPU 8

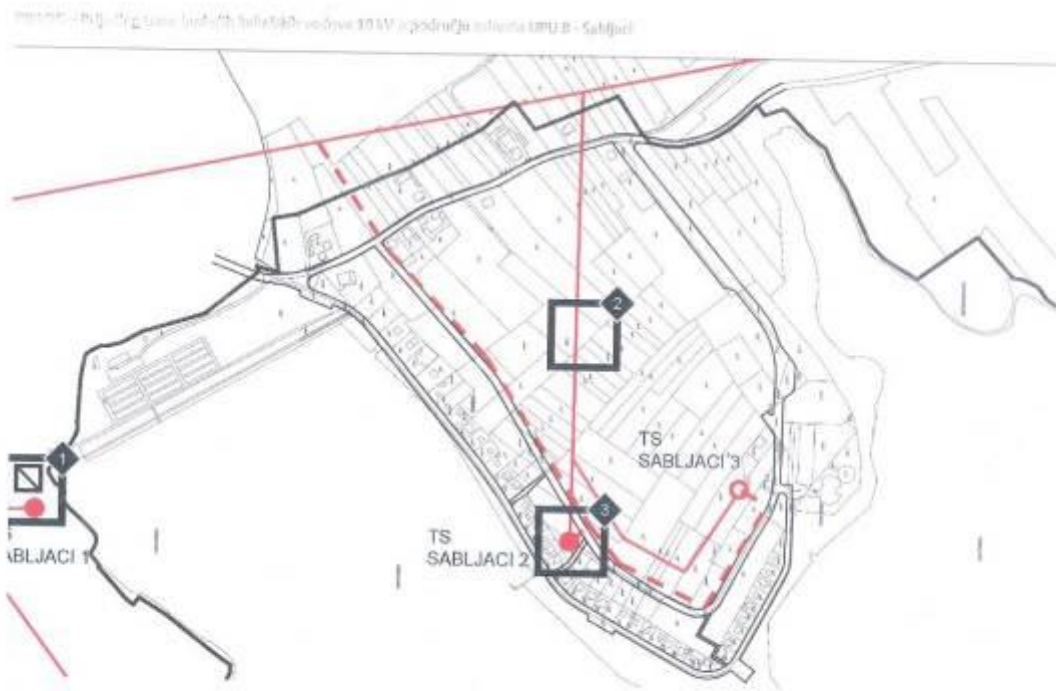
	IME I PREZIME	TVRTKA	E-MAIL	MOB./TEL.	POTPIS
1.	Stevica Tofanović			535-412	Stevica Tofanović
2.	Amka Rupčić			535 163	Amka Rupčić
3.	Dorinka Subotić			535 - 366	Dorinka Subotić
4.	Mon Kolar			535-464	Mon Kolar
5.	Lejvan Lenac			535-419 098-207-173	Lejvan Lenac
6.	NAN RUPČIĆ			0917881456	NAN RUPČIĆ
7.	Galjo Župić				Galjo Župić
8.	Zeljka Džur			098-7265-80	Zeljka Džur
9.	Branke Šek			099/545-0346	Branke Šek
10.	M. Šimunović SOLECARNE			091/1716192	M. Šimunović
11.	Đorđe				Đorđe
12.	Stevica Tofanović			091/1315 728	Stevica Tofanović

	IME I PREZIME	TVRKA	E-MAIL	MOB./TEL.	POTPIS
13.	VESNA ŠIMONJIĆ - KOTIĆ	ŽUP. URED. POK. MK.			
14.	INES TOMASINI	- -			Tomasi
15.	Željko GRACIJA	-			gracia
16.	Kristina ŠIĆIĆ	KRM - PUS. DOD.			Šićić
17.	Željko JANIĆIĆ	/			Janićić
18.	Sudanić Milena				frej
19.	Sedonić Dinko			091861535	Sedonić
20.	Mario RUPČIĆ			091 508 3071	Rupčić
21.	Alena RUPČIĆ				Rupčić
22.	Marija KATIĆ			091 581 5077	Katić
23.	Dorinka ŠAPEK			098 - 178 2673	Šapek
24.	IVAN PETIŠIĆ	DP Elektra Kralj Partov Opatov		098 - 904 - 884	Petišić
25.	ALEN KATIĆ	elektra Karlovač	alen.katic@hep.hr	099219972	Katić
26.	Suzana RUPČIĆ	GRUP OGULIN			Rupčić

	IME I PREZIME	TVRTKA	E-MAIL	MOB./TEL.	POTPIS
27.	ZDEJKO TRHIVIĆ	GRAS OČULIN			ZD
28.	Ljiljana Lalošević	GRAS OČULIN			Lalošević
29.					
30.					
31.					
32.		ZAKLJUČENO SA BROTOM 24.			
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					

ZAD OČULIN
 ul. Matije Gupca 11, OČULIN
 HR 25976
 HR 0626410511

5. PRESLIKE ZAPRIMLJENIH PISANIH PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO PROMETA, TURIZMA I
 PROMETNE INFRASTRUKTURE
 UPRAVNA AGENCIJA ZA ENERGETIKU I
 PROMETNU INFRASTRUKTURU

Projekat: 15-3-1016	15. 3. 2016
Urednastvo: 250-01/16-01/16	16. 01. 2016
Urednastvo: 382-16-3	16. 03. 2016

Grad Ogulin,
 Bernardinšćih Franjkopans 11,
 47300 Ogulin

Elektra Karlovac
 Vlasna Mlačka 44, 47000 Karlovac
 TELEFON : 047981 • 111
 TELEFAXS : 047611 • 162
 POŠTA : 47000 Karlovac • SERVIS
 IBAN : HR15216000160010244

Udaljenost od: 401700101024218AK

Udaljenost od: 588-0110-0116, udaljenost: 213303-0117-06

PROJEKT : UPU Sabljaci – UPU 8
 DATUM : 18.07.2016

Vašim dopisom od 05. srpnja 2016. godine dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi i izmjeni i dopune Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU-8. Na predmetnoj javnoj raspravi smo bili raspoloživi, te vam ovim putem obavijestamo naše obilježavanje prema dogovoru s javne rasprave.

Preko prostora na koji se odnosi Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 preliježe postojeća 10 kV elektroenergetska mreža HEP-ODS-a. Suglasni smo s većinom predloženih trasa budućih dalekovoda, odnosno s prijedlogom rasporeda budućih trafostanica, jedino molimo da izmjenite UPU Sabljaci prema podlozi koju vam šaljemo u priloženoj dopisi.

Preko zone zahvata prema podlozi preliježe dio TS SABLJACI 2 i S obzirom da je ispod dalekovoda zabranjena svaka izgradnja u koridoru od 10 m, s predmetna površina je predviđena za stambenu izgradnju, predlažemo da se prostornim planom oreevdi kabiranje i potzemno vođenje i navedenog dalekovoda uz buduću prometnicu, te time oslobodi prostor za izgradnju.

Osim toga, postojeća TS VIKEND SABLJACI bit će zamijenjena novom trafostanicom na istom mjestu, ali kabelske izvedbe za koju će trebati posebnia parcela TS SABLJACI 3 bit će izgrađena kada za to bude bila potreba.

S poštovanjem

Co: 1) Progon Ogulin
 2) Odjel za razvoj i pristup mreži,
 3) Palmonrana.

DIREKTOR:
 Branislav Miholc, dipl.ing.el.
 HEP-Operativna uprava za razvoj i pristup mreži
 Komercijalna Poslovala 4
 ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE
 • UPRAVA Društva • DIREKTOR • Željko Šmek
 • TRGOVAČKI BUDU ZAPOSREU MIS BANJALONA • MB 1642891
 • OIB 4833660781 • UPLAČEN TESELIJI KAPITAL 690 000 000 000 HRK
 • www.hep.hr



HAKOM

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA KARLOVAČKI ŽUPANIJSKI

Prilazilo: 11. 07. 2016.	Org. jed.
Klasifikacijski oznaka: 350-05/16-01/16	051
(vezni list broj)	pril. 101.
336-16-2	

KLASA: 350-05/16-01/109
URBROJ: 376-10/KC-16-4 (HP)
Zagreb, 8. srpnja 2016.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Ogulin

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove
Ul. B. Frankopana br. 11
47300 Ogulin

Predmet: Grad Ogulin
I IZMJENE I DOPUNE UPU SABLJACI – UPUR
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Vez: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/16, URBROJ: 2133/02-01/1-16-1 od 5. srpnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 71/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog I IZMJENA I DOPUNA UPU SABLJACI – UPUR za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog I IZMJENE I DOPUNE UPU SABLJACI – UPUR za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

KAPITELJ

Mario Weber

mr. sc. Mario Weber

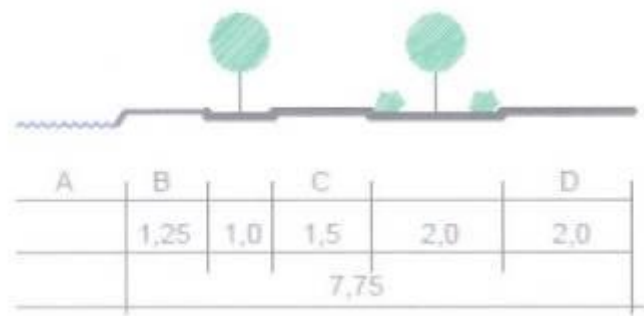
HRVATSKA REGULATIVNA AGENCIJA

ZA JAVNE UREĐENJE

Rebrina trgovačka ulica, Miklavčevica 9

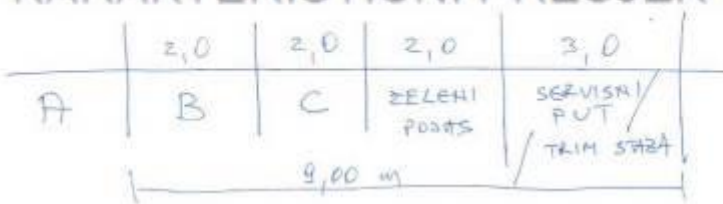
31 210 000

Dostaviti:
1. Nalovu preporučeno



- A_ JEZERO
- B_ ŠETNICA
- C_ BICIKLISTIČKA STAZA
- D_ REKREATIVNO JAHANJE

KARAKTERISTIČNI PRESJEK REKREATIVNOG



20.07.2016.

S. Zubčić

Priloga i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljac - LPU 8

GRAD OGULIN

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO ZDRAVLJA
 G. R. A. D. UREĐENJE I
 ZAŠTITA OKOLIŠA I
 VEŠTAČENJE I
 VEŠTAČENJE I
 VEŠTAČENJE I

Projekat:	35-02-16-1
Urednik projekta:	2016
Org. jkt:	2016
Urednik mreže:	2016
Proj. jkt:	
Proj. mreže:	

GRAD OGULIN
 B. Frankopana 11
 47300 Ogulin
 uz naznaku „LPU – 8“

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove
 prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
 inženjerske poslove
 B. Frankopana 11
 47300 Ogulin

Predmet: Prijedlog i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljac - LPU 8
 - javna rasprava
 - primjedbe - dostavljaju se

Na Prijedlog i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljac - LPU 8 Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, pristimo uređenje, zaštitu okoliša i inženjerske poslove daje sljedeće primjedbe s obrazloženjem:

1. Na kartografskom prikazu 2.A. Promet popisični profil rekreativnog puta kongratni suklačno dostavljentom presejku (prilog br. 1.)
2. Prikaz uređenja vodotoka i voda - regulacijski i zaštitni sustav prebaciti na kartografski prikaz 2.D. Vodnogospodarski sustav
3. Učrtati odgovarajuće oznake za katastarske čestice na kojima se nalaze kontrolne točke za trazu Sabljaci na kartografskim prikazima 4.A. Otklo korištenja i 4.B. Akših gradnje. U određenima za provođenje naznačiti da se na tim česticama dopusti moguća gradnja a sve prema zatraženim uvjetima (od strane HEP-a HE Gobjak.
4. Na kartografskom prikazu 2.C. Elektroopisna planirani ukidanje trase nadzemnog dalekovoda do TS Sabljaci 2, učrtati trasu planiranog dalekovoda kablatnog u koridoru saširine ulice te korigiranu poziciju TS Sabljaci 3, sve sukladno dopisu nadležnog javnogopravnog tijela.
5. U kartografskom prikazu 3. Uspje! korištenja, uređenja i zaštite površina promijeniti oznaku jezera AP akumulacija za obranu od poplava u AH akumulacijsko jezero za HE Gobjak.

S poštovanjem,

PROČELNICA
S. Zubčić
 Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.



TOPOING d.o.o.

51215 KASTAV Rubeni 80a HRVATSKA
tel. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95
e-mail: topoing@topoing.hr
IBAN: HR982400001100072702 OIB: 87 97 6 8 9 5 0 3 6

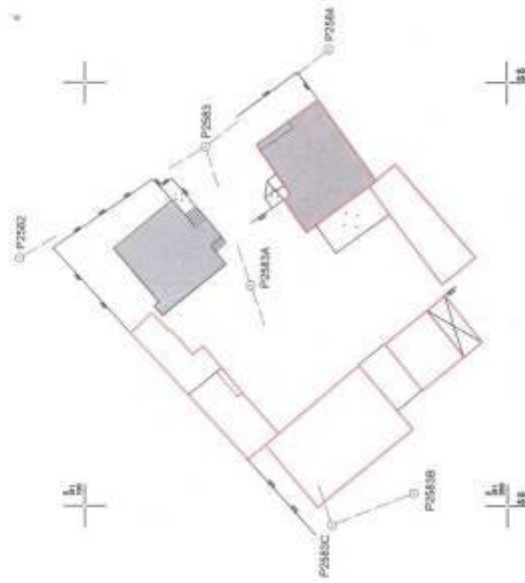


PODACI O NEZAKONITO UPORABENOJ ZGRADI (ZGRADNAMA)		GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA D06/2011	
Podiznaoblast:	SLOMENO MUR, SANSKI BEO 35, OGLIN	Skala snimaka:	mjerilo 1:2000
Maketa trg / ima ulaznice:	MR 31336, K.O. OGLIN	Ime vlasnika:	hrii Puljstac dgi trg good
Katastarska bilješka:	9170, 9171	Adresa:	Slavka 14
Ime vlasnika, sklop, lot:	Slojka Slav 24, Oglin	Ime objekta:	hrii Puljstac dgi trg good
Koordinatne suradnja:	HTRS95TM	Ime objekta (npr. trg, trg good, trg good):	hrii Puljstac dgi trg good
Ime: datum izdavanja, izdavač:	Slavka, veljača 2011, 31711	Ime: datum izdavanja, izdavač:	Slavka, veljača 2011, 31711



TOPOING d.o.o.

51215 KASTAV Rubeni 80a HRVATSKA
tel. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95
e-mail: topoing@topoing.hr
IBAN: HR982400001100072702 OIB: 87 97 6 8 9 5 0 3 6



PODACI O NEZAKONITO UPORABENOJ ZGRADI (ZGRADNAMA)		GEODETSKI SNIMAK	
Podiznaoblast:	SLOMENO MUR, SANSKI BEO 35, OGLIN	Skala snimaka:	mjerilo 1:500
Maketa trg / ima ulaznice:	MR 31336, K.O. OGLIN	Ime vlasnika:	hrii Puljstac dgi trg good
Katastarska bilješka:	9170, 9171	Adresa:	Slavka 14
Ime vlasnika, sklop, lot:	Slojka Slav 24, Oglin	Ime objekta:	hrii Puljstac dgi trg good
Koordinatne suradnja:	HTRS95TM	Ime objekta (npr. trg, trg good, trg good):	hrii Puljstac dgi trg good
Ime: datum izdavanja, izdavač:	Slavka, veljača 2011, 31711	Ime: datum izdavanja, izdavač:	Slavka, veljača 2011, 31711



Očtovanje na UPU 8

Damir Ivčić d.i.a. ovl.arh.
Vilaend naselje sabljaci 31
47 300 Ogulin

Poštovani

Na UPU imam slijedeće primjedbe :

U UPU 8 Glavnik karlovačke županije od 28.12.2007 članak 40 stavak 1 kaže se da su planom predviđene pješačke ulice u koridoru stambenih ulica .

Na dijelu moje čestice koje sam vlasnik a to je k.č. 9207 provedena je pješačka staza koja nije u koridoru stambene ulice već je fizički odvojena od nje.

Ostuzrom da je to kršenje postavki iz UPU 8 tražim da se odmah i neizostavno taj dio pješačke prometnice isključi iz projekta .

Projekt koji smo kod zadnjeg donošenja UPU-a svojedobno dobili na raspravu nije imao ucrtanu tu pješačku prometnicu.

Onda nas je ista zatekla u UPU ucrtana mimo toga da sam bio upoznat s položajem iste.

Predmetna je naknadno ucrtana i stoga smatram da je protuzakonita iz dva razloga :

- krši odredbe članka 40
- naknadno je ucrtana i nije mi prezentirana kao vlasniku za vrijeme rasprave o UPU

Predmetna pješačka prometnica koja vodi preko kč9207 do kč9224/2 je projektirana protiv svakih urbanističkih načela kao izlomljena crta koja ima čak 4 pravokutna zavoja koji idu po mojoj čestici na dužini od 50-ak metara.

Niti jedan pješak neće pratiti takvu pješačku stazu nego će svi ići pogriješko preko moje zemlje i uništavati mi nasade, usjeve i ugrožavati moj mir na mom posjedu i vlasništvu. U urbanizmu ne postoji «katarski urbanizam » iz razloga što je katastar podložan promjenama , nego treba tražiti najbolje rješenje u prostoru koje će poslužiti svim stanovnicima i prolaznicima a ne uništiti cijelu jednu česticu radi krivo postavljene trase pješačke prometnice . Ukoliko je takvo rješenje moguće uskladiti sa katastrom onda je to idealno rješenje ali se katastar ne smije stavljati iznad osnovnih načela urbanizma.

Kao arhitekt u struci koji radi stambena naselja te koji je diplomirao na urbanizmu na temi stambenih naselja energično se protivim ovakvom rješenju koje prijeti uništenjem moje čestice i svim pravim sredstvima ću se boriti da se ne dozvoli da se predmetna pješačka prometnica koja je protivna članku 40 UPU8 , koja je protivna zdravom razumu i urbanističkoj logici kao takva niti projektira a kamoli izvede.

To bi bio udar na urbanističku znanost koja i inkrvoriženijima treba pokazati svijest o uređenju prostora.

2/11

/ Vidi O.P. 2014-2010 Europskog fonda za regionalni razvoj, Upute za prijavitelje / Sadržaj projektnog prijedloga / Potrebna dokumentacija za sve prijavitelje / Studija izvodljivosti. Ne vjerujem da će se dobiti bilo kakva sredstva bez studije izvodljivosti, a biti će interesantno vidjeti isplativost gradnje sekundarne prometnice uz postojeću koja ide uz jezero.

Smatram da će se gradnjom ove prometnice devastirati plodno tlo i uništiti voćnjaci, sagraditi će se prometnica koja će stajati prazna.

Zaključak:

- Konkretno tražim da se:
- ukine pješačka prometnica – urbanistička nakaza- preko moje zemlje koja ide preko kč. 9207 do kč 9224/2
 - ukoliko ukidanje nije prihvatljivo onda tražim da se primjene pravila urbanističkog projektiranja i logike zdravog razuma a ne logike katastarskog posjeda i pješački put izradi prema prijedlogu iz priloga 1 na način da prati pružanje i vizuru glavne prometnice i ima samo jedan lom
 - cestovna prometnica na dijelu kč 9207 – 9208 - postavi polovicom na moje zemljište a polovicom na susjedno zemljište a ne sve samo na moje zemljište te da se primijeni isti kriterij kao u slučaju koji je odmah do moje zemlje kč 9208 / 9215 i nadalje prema istoku.

Prilozi :

Prilog 1

Situacija sa označenim prijelaznim dijelom pješačke prometnice

Prilog 2

Situacija sa idejnim projektom kako treba izgledati prometnica bez te pješačke nakaze tj kako mi je prikazano 2007 godine za vrijeme izdavanja UPU-a i na što u načelu nisam imao primjedbi

Prilog 3 : Kako bi trebao izgledati položaj prometnice u tom dijelu njezine trase.

Prilog 4 : Foto dokumentacija visoko kvalitetnog selenila koje će se ovim zahvatom morati otklupiti od vlasnika i srušiti u vrijednosti preko 300.000 kn.

S poštovanjem u očekivanju pozitivnih izmjene UPU-a

Damir Ivšić d.l.a. ovl.arh.

3/13

GRAD OGULIN

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sastjaci – UPU 8
- javna rasprava

DAMIR IVŠIĆ d.l.a. ovl.arh.
(ime i prezime podnosioca)

VICELD HASELA SABLUTA NEFILO 31, SABLUTAN SIFA
(adresa podnosioca)

GRAD OGULIN	
B. Frankopana 11	
47300 Ogulin	
iz naznaka UPU – 8*	
Priglasenje: 27.07.2016	
Kom. katalogni broj: 011/16	
Uredbeni broj: 152-04/16-02/04	05
Uredbeni broj: 15-16-A	

Predmet:

Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sastjaci – UPU 8
- javna rasprava
- primjedbi, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sastjaci – UPU 8 dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

- kč. 5707 k.o. OGULIN
- POUKOTI TRIST I GAFFING

Napomena: U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine (ne gruntuone).

OGULIN 09.07.2016
(mjesto i datum)

DAMIR IVŠIĆ
OSUJEN
A 138

(potpis)

4/13

Pogled na plemenitu crnogoricu koja se ukoliko se ne prihvati ovaj prijedlog, naknadnim zahvatom treba srušiti uz plaćanje odušete vlasniku.



Pogled na plemenitu crnogoricu koja se ukoliko se ne prihvati ovaj prijedlog, naknadnim zahvatom treba srušiti uz plaćanje odušete vlasniku.
 – mjesto potpuno neobičnog loma pješacke prometnice koja je proizvodnjom postavljena sistemom pola jedinom susjedu uzimamo u pola drugom susjedu uzimamo ne uzevši u obzir pravila urbanističkog projektiranja.



5/11

Stoga Vam preporučam da se izmijeni i dopuni LPU, iz njega se izbaci predmetna pješacka prometnica.

Nadalje o kolnoj prometnici:

Razvidno je da kolna prometnica u dijelu koji se dodivlje mog vlasništva, na kč 9207 – 9208, cijelom površinom prolazi mojim zemljištem a susjeda samo tangira. Logika govori da bi prometnica morala ići polovicom po zemljištu jednog vlasnika a drugom polovicom po zemljištu drugog vlasnika što se u ovom slučaju ne bi kosilo za urbanističkim načelima nego bi se radilo o pravilnoj raspodjeli tereta gradnje prometnice i predstavljalo primjer idealnog spoja vlasništva i urbanizma. Time se ne bi u tom dijelu moralo mijenjati granice građevinske zone nego bi se samo pravilnije rasporedio teret gradnje ceste na uštrb zemljišta. Na tom mjestu imam nasad voćaka sa oko 60 voćaka čija vrijednost je najmanje 180.000 kn.

Tražim da se cesta parcelira i postavi prema primjeru kako je postavljena odmah do moga zemljišta na svom južnom kraku, gdje polovica ceste ide preko zemljišta 9208 a polovica preko 9215.

Tražim da se moje zemljište tretira identično susjedovim a ne da se mene protežira. Sjeverno od moje čestice je u katastru ucrtan put ne kojega su se projektanti uхватili u postavljajući ceste. Taj put uopće ne postoji i ne predstavlja nikakav parametar kojega bi trebalo slijediti.

Molim da ukoliko smatrate da pješacki spoj između nove prometnice iza naselja i postojeće prometnice koji ide po mojoj zemlji treba ostati onda ga treba projektirati prema urbanističkim pravilima

Nadalje: Pješacki prolaz preko moje čestice 9207 do kč 9224/2.

Molim da se taj prilaz ako baš mora ostati izravna i radi toga što se na tom mjestu nalazi nasad plemenite crnogorice koji čini posadenu živu ogradu koja oplemenjuje vizuru tog dijela naselja

Ukoliko pješacki prilaz ostane po prijedlogu trebati će na mom zemljištu ukloniti 70 komada plemenite crnogorice od kojih svaka vrijedi barem 3.000 kn te će na taj način Grad biti oštećen za ca 210.000 kn. Ukoliko prihvatite moj prijedlog za izravnavanje pješacke prometnice neće biti potrebno devastirati zatečeno zelenilo nego će se poboljšati način kretanja pješaka prometnicom.

Naglašavam da sadašnji prijedlog pješacke staze ide preko plemenite crnogorice i preko mog voćnjaka a ako se prihvati moj prijedlog plemenita crnogorica ostaje a pješacki put se logično izravna i ide preko livade koja već desetljećima nema nikakvog nasada niti kulture nego se jednom godišnje pokosi !!

Uzget smatram da je potrebno provesti reviziju isplativosti gradnje sekundarne prometnice obzirom na to da je gradnja vikend kuća pose a novih doseljavanja na Sabljake nema. Ako se ide na fondove EU skraćem pažnju da je dio obvezne dokumentacije za EU fondove i Studija izvodljivosti

3/11

Pogled na vovčnjak koji se ukoliko se ne prihvati ovaj prijedlog, naknadnim zahtvatom treba srušiti uz plaćanje odštete vlasniku.



Pogled na vovčnjak koji se ukoliko se ne prihvati ovaj prijedlog, naknadnim zahtvatom treba srušiti uz plaćanje odštete vlasniku.



8/14

Pogled na plemenitu crnogoricu koja se ukoliko se ne prihvati ovaj prijedlog, naknadnim zahtvatom treba srušiti uz plaćanje odštete vlasniku.



Pogled na plemenitu crnogoricu koja se ukoliko se ne prihvati ovaj prijedlog, naknadnim zahtvatom treba srušiti uz plaćanje odštete vlasniku.



5/14

Pogled na plemenitu emsgoricu koja se ukoliko se ne prihvati ovaj prijedlog, naknadnim zahvatom treba srušiti uz plaćanje odštete vlasniku.

– mjesto potpuno nelegitnog loma pjesčacke prometnice



Pogled na bedinu – neiskorištenu livadu na kojoj se desetljećima ne sade usjevi mjesto na kojem predlažemo da se pjesčacka prometnica umjesto da se lomi , logično nastaví ravno i uz koje dovede do izlaza na kč 9224/2



15/15

Pogled na plemenitu emsgoricu koja se ukoliko se ne prihvati ovaj prijedlog, naknadnim zahvatom treba srušiti uz plaćanje odštete vlasniku.

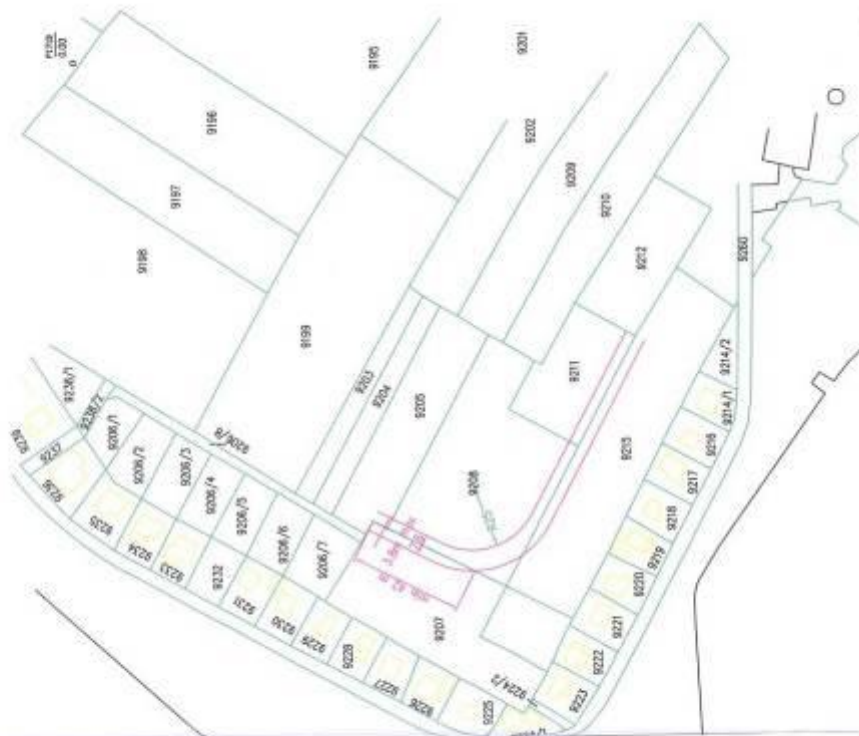


Pogled na plemenitu emsgoricu koja se ukoliko se ne prihvati ovaj prijedlog, naknadnim zahvatom treba srušiti uz plaćanje odštete vlasniku., a ako se prihvatiti ovaj prijedlog ovaj zeleni mikroambijent ostaje



15/15

Prilog 2
 Snimcija sa uklopnim projektom kako treba izgledati prometnica bez te gradske
 ulazice (i kako nit je prikazano 2007. godine za vrijeme izdavanja UPG-a i na ko
 u sačela nitarni usvoj prijedlogu



Pogled na voćnjak koji se ukoliko se ne prihvatiti ovaj prijedlog, naknadnim zahvatom treba
 srušiti uz plaćanje odštete vlasniku.



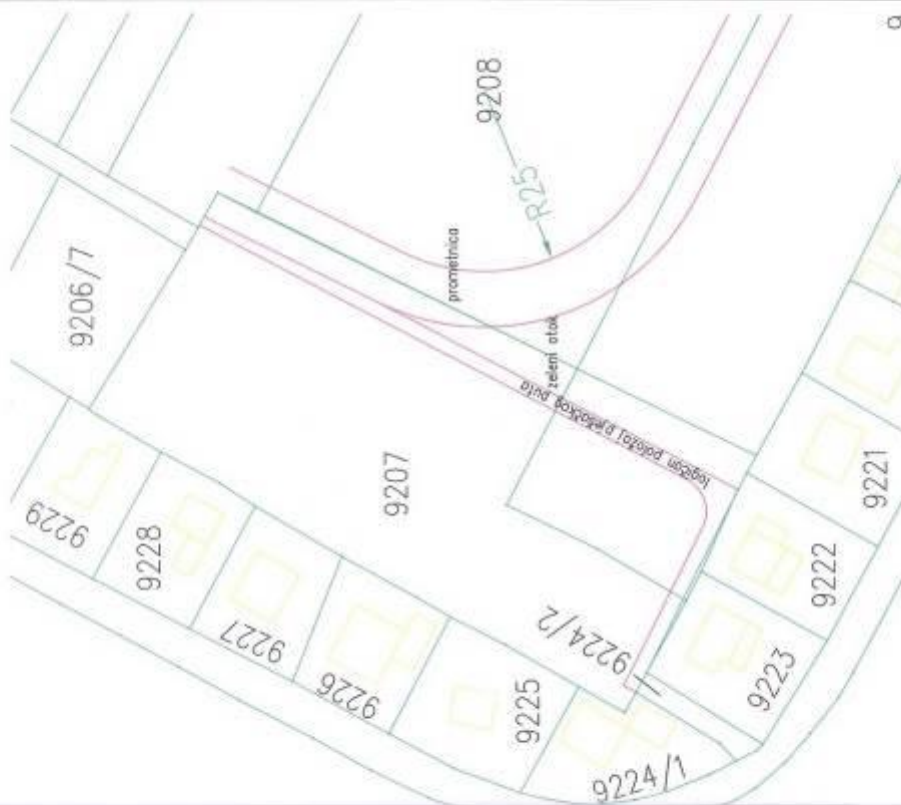
Pogled na plemenitu emporiju koja se ukoliko se ne prihvatiti ovaj prijedlog, naknadnim
 zahvatom treba srušiti uz plaćanje odštete vlasniku.
 – mjesto potpuno nelogičnog loma pješačke prometnice



Prilog 1
 Situacija sa označenim prijedlozima izmjena granične prometnice



11/14



14/14

GRAD OGULIN

MAJU RUPČIĆ

(ime i prezime podnosioca)

SVETI ROK 77

(adresa podnosioca)

Prijedlog i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci - LPU 8

REPUBLIKA HRVATSKA
KATASTRALNA UPRAVA
GRAD OGULIN
ULICA OBRADUVAČKI
POSREDOVANJE

Priglasilo: 25. 7. 2016.	Obj. pri
Priglasio: <u>350-01/16-02/OF</u>	05
Grad: <u>GRAD OGULIN</u>	(m) VVI
Adresa: <u>B. Frankopana 11</u>	
47300 Ogulin	
uz naznaku „LPU - 8“	

Predmet: Prijedlog i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci - LPU 8
- jedna raspava
- prijedlog, prijedlog, mišljenje - dostavlja se

Na Prijedlog i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci - LPU 8 dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

PROJIZ VAS NAMI OVE KATASTRALNE ČESTICE, KOJE SU
U NASAD VIKARSTVU I BAVI SE OPŠ-OM I NA
M. UDE U ŠKARJEVINSKO POKREĆE
ČESTICE SU: 7712, 766, 765/1, 792/1, 792/5, 792/6
792/4, 792/2, 792/3
- HTIO BI SE NAVITI I TUPISTIČKOM NEKATASTRALNOJ, ZA
POBUITI PROIZDE KOJE IMAD.

Napomena: U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine (ne gruntnove).

OGULIN, 25.07.2016

(mjesto i datum)



(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Račnička cesta 80
Tel: 01 / 3717.111 fax: 01 / 4998.100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/16-57/83

URBROJ: 517-07-2-2-16-4

Zagreb, 22. srpanj 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULJIN
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Priložena: <i>21.07.2016</i>	Upr. pos.
Ministarstva: <i>21.07.2016</i>	Upr. pos.
350-07/16-07/16	42
Urbanistički plan	Upr. pos.
517-16-4	Upr. pos.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULJIN

Bernardina Frankopana 11
47 300 Ogulin

PREDMET: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8
- prethodno mišljenje, izdaje se

Veza vaša KLASA: 350-01/16-01/16, URBROJ: 2133/02-01/1-16-1 od 05.07.2016.

Nastavno na vaš poziv pod gure navedenom klasom na javnu raspravu o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u predmetni plan koji je u 2016. godine izradio stručni izrađivač Arhitektonski fakultet iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) izdaje dostielju izrade plana

prethodno mišljenje

da je predmetni plan izrađen u skladu s uvjetima zaštite prirode ovog Ministarstva (KLASA:612-07/16-57/83, URBROJ:517-07-2-2-16-2) od 12.05.2016. godine.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034

Tel: 01 06 111, Telefaks: 61 09 201

Uprava šumarstva, lovstva

i drvne industrije

KLASA: 350-02/16-01/425

URBROJ: 525-11/1499-16-2

Zagreb, 20. srpnja 2016. godine



P 167532581

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULJIN
21025 Štrigova ul. 11, Ogulin 0103

Priložena: <i>21.07.2016</i>	Upr. pos.
Ministarstva: <i>21.07.2016</i>	Upr. pos.
350-01/16-01/16	65
Urbanistički plan	Upr. pos.
525-16-5	Upr. pos.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULJIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

PREDMET: Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU Sabljaci - UPU 8
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/16-01/16
URBROJ: 2133/02-01/1-16-1
Ogulin, 05. srpnja 2016.

Poslovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev vezan za Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci - UPU 8, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 128/08., 80/10., 124/10., 25/12., 69/12., 149/13. i 94/14.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

PH Izradi i donošenju Plana potrebno je uzavazati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav sveđe na minimum.



POMOĆNIK MINISTRA
mr. Ivica Francetić, dipl. ing. šum.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Planovima