

KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI - UPU 8

I. IZMJENE I DOPUNE

NACRT PRIJEDLOGA PLANA



ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU

ZAGREB - OGULIN, LIPANJ 2016.

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU – ARHITEKTONSKI FAKULTET
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU

- NARUČITELJ:** **GRAD OGULIN**
47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11
OIB 58264108511
- IZRAĐIVAČ:** **SVEUČILIŠTE U ZAGREBU – ARHITEKTONSKI FAKULTET**
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Zagreb, Kačićeva 26
Tel. 01/4639 383, Fax. 01/4639 265, www.arhitekt.hr
- BROJ UGOVORA:** 04/16-19
- ELABORAT:** URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI - UPU 8
I. IZMJENE I DOPUNE
- ODGOVORNI VODITELJ:** Prof.dr.sc. **DAMIR KRAJNIK**, dipl.ing.arh.
- STRUČNI TIM:** Prof.dr.sc. **DAMIR KRAJNIK**, dipl.ing.arh.
Prof.dr.sc. **IVAN MLINAR**, dipl.ing.arh.
Doc.dr.sc. **LEA PETROVIĆ KRAJNIK**, dipl.ing.arh.
Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh.
MARINA ROBINA, M.Arch
Prof.dr.sc. **MILJENKO HAIMAN**, dipl.ing.građ.
Prof.dr.sc. **ANKA MIŠETIĆ**, dipl.soc.
TIHANA GRGIĆ OŽVALD, dipl.iur.
- V.D. PREDSTOJNIKA:** Prof.dr.sc. **JESENKO HORVAT**, dipl.ing.arh.

SURADNJA

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1/II, 47000 Karlovac
- Montcogim plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- TELE 2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- Hrvatski telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP PROIZVODNJA d.o.o., PP HE Zapad, Glavna HE Gojak, Josipa bana Jelačića 4a, 47300 Ogulin,
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47000 Karlovac
- HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
- Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin

Županija: KARLOVAČKA	Grad: OGULIN
Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI - UPU 8 I. IZMJENE I DOPUNE	
Etapu izrade: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	
Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana: Glasnik Karlovačke županije 09/16	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana: Glasnik Karlovačke županije ___/16
Javna rasprava (datum objave):	Javna rasprava održana:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Županije i Suglasnost Ministarstva (prema člancima 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13) nije potrebna.	
Stručni izrađivač Plana: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel. 01/4639 383, fax. 01/4639 265	
V.d. Predstojnika: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT , dipl.ing.arh. Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK , dipl.ing.arh. Pečat odgovornog voditelja:
Kordinator izrade plana: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK , dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK , dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC , dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. IVAN MLINAR , dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. MILJENKO HAIMAN , dipl.ing.građ. Doc.dr.sc. LEA PETROVIĆ KRAJNIK , dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ , dipl.soc. MARINA ROBINA , M.Arch TIHANA GRGIĆ OŽVALD , dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća: Milan Sabljak, dipl.ing.građ.
Istovjetnost plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

0. OPĆI DIO

SADRŽAJ OPĆEG DIJELA

- 0.1. Registracija tvrtke
- 0.2. Suglasnost za upis u sudski registar
- 0.3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Plana
- 0.4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista odgovornog voditelja
- 0.5. Izjava odgovornog voditelja izrade Plana
- 0.6. Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

0.1. Registracija tvrtke

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080173469

OIB: 42061107444

TVRKA/NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
 1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb
 Kačićeva 26

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
 1 * - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
 4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama
 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja

D004, 2011-10-24 11:28:38

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
 Zagreb, Trg Maršala Tita 14
 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 Boris Koružnjak, OIB: 90207637393
 Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 15
 6 - dekan
 6 - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno od 01.10.2011. godine

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
 1 ustanova

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenostručivačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-3697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU TT	Datum	Naziv suda
0001 TT-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 TT-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 TT-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 TT-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 TT-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 TT-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 24. listopada 2011.

D004, 2011-10-24 11:28:38

0.2 Suglasnost za upis u sudski registar

2

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Prof.dr.sc. Sonja Jurković, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 1575,
- Prof.dr.sc. Mladen Obad Ščitaroci, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist i ovlašten krajobrazni arhitekt, br.ovl. 1065,
- Prof.dr.sc. Srećko Pegan, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 2354,
- Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 1387,
- Prof.dr.sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 1551,
- Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 1859,
- Doc.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt, br.ovl. 1557,
- Prof.dr.sc. Ivo Podhorsky, dipl.ing.grad., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. 288,
- Mr.sc. Ivan Cetinić, dipl.ing.stroj., ovlašten inženjer strojarstva, br.ovl. 585,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

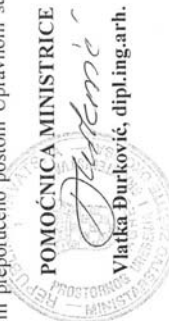
Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70 kn po TAR, br. 1. i 110/04) najjeftinija je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, Kačićeva br. 26.
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-550-02/06-07/47
Urb. : 531-06-06-2
Zagreb, 20. prosinca 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, zastupanog po Dekanu: Prof. Ivan Crnković, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

0.3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja

Af Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet



ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-412
OIB 42061107444
Račun: HR5623600001101225521

Zagreb, 21.03.2016.
Ur.broj: 251-63-19/121/16-19/DK/SB

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) donosi se

ZAKLJUČAK O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SABLJACI -UPU 8

kojim se ovlaštenu arhitekt

izv.prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci - UPU 8.

Za njegovog zamjenika imenuje se izv.prof.dr.sc. Ivan Mlinar, dipl.ing.arh.

Imenovani ima strukovni naziv ovlaštenog arhitekta urbanista, te udovoljava svim propisanim uvjetima iz članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Imenovani je odgovoran za usklađenost nacrtu prijedloga plana sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

V.d. Predstojnika:

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.



Arhitektonski fakultet, Fra Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 Zagreb
Tel: +385 (0) 1 4639 222, Faks: +385 (0) 1 4828 079
OIB 42061107444, info@arhitekt.hr, www.arhitekt.unizg.hr

0.4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista odgovornog voditelja

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa dr.sc. DAMIRA KRAJNIK, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 49 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

da je dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/08-01/3422 Urbroj:314-01-07-1 od 06.11.2008. godine.

dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/08-01/3422 Urbroj:314-01-07-1 od 06.11.2008. godine utvrđeno je da dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh., udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis dr.sc. DAMIRA KRAJNIK, dipl.ing.arh., u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.



- Dostaviti:
1. DAMIR KRAJNIK, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 49
 2. U Zbirku isprava Komore

2

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa dr.sc. DAMIRA KRAJNIK, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 49 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

da je dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/08-01/3422 Urbroj:314-01-07-1 od 06.11.2008. godine.

dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/08-01/3422 Urbroj:314-01-07-1 od 06.11.2008. godine utvrđeno je da dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh., udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

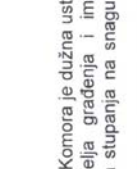
Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis dr.sc. DAMIRA KRAJNIK, dipl.ing.arh., u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.



- Dostaviti:
1. DAMIR KRAJNIK, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 49
 2. U Zbirku isprava Komore

1

0.5. Izjava odgovornog voditelja

Af Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet



ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-333
žiro račun: 2360000-1101225521

Zagreb, 08.06.2016.
Ur.broj: 251-63-19/245/16-19/DK/SB

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zaključka o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 daje se

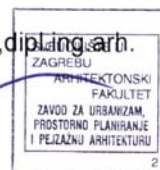
IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SABLJACI – UPU 8

kojim se potvrđuje da je Nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8 izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj: **dr.sc. DAMIR KRAJNIK**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-0-231
Prof.dr.sc.Damir Krajinik, dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt urbanist

v.d. predstojnika:

Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.



Arhitektonski fakultet, Fra Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 Zagreb
Tel.: +385 (0) 1 4639 222, Faks: +385 (0) 1 4828 079
OIB: 42061107444, E-mail: info@arhitekt.hr, www.arhitekt.unizg.hr

0.6. **Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**

SADRŽAJ

1. TEKSTUALNI DIO PLANA

- A. TEMELJNE ODREDBE
- B. ODREDBE ZA PROVEDBU
- C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

2. GRAFIČKI DIO PLANA (M 1:5000)

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.C. ELEKTROOPSKRBA
 - 2.D. VODOOPSKRBA
 - 2.E. ODVODNJA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.B. NAČIN GRADNJE

3. OBVEZNI PRILOZI

- 1. OBRAZLOŽENJE PLANA
- 2. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
- 3. POPIS I SAŽETAK DOKUMENATA I PROPISA
- 4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
- 5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- 6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- 7. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI - UPU 8

I. IZMJENE I DOPUNE

1. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sabljaci - UPU 8 ("Glasnik Karlovačke županije" broj 44/07), u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune plana.

Članak 2.

(1) Elaborat I. izmjena i dopuna plana izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

(2) Ovim izmjenama i dopunama plana mijenjaju se dijelovi poglavlja *II. Odredbe za provođenje* koje postaje poglavlje *II. Odredbe za provedbu* te kartografski prikazi grafičkog dijela Plana.

(3) Ovim izmjenama i dopunama prikazani su samo izmijenjeni dijelovi plana dok poglavlja koja nisu mijenjana nisu prikazana.

Članak 3.

(1) Elaborat I. izmjena i dopuna plana sastoji se od sljedećih dijelova:

1. Tekstualni dio plana

2. Grafički dio plana

1. Korištenje i namjena površina, mjerilo 1:5000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.A. Promet, mjerilo 1:5000
- 2.B. Telekomunikacije, mjerilo 1:5000
- 2.C. Elektroopskrba, mjerilo 1:5000
- 2.D. Vodoopskrba, mjerilo 1:5000
- 2.E. Odvodnja, mjerilo 1:5000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, mjerilo 1:5000
4. Način i uvjeti gradnje
- 4.A. Oblici korištenja, mjerilo 1:5000
- 4.B. Način gradnje, mjerilo 1:5000

3. Obvezni prilozi

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U svim člancima *Odredbi za provođenje* pojam „objekt“ zamjenjuje se pojmom „građevina“, a pojam „parcela“ se zamjenjuje pojmom „građevna čestica“.

Članak 5.

U članku 1. *Odredbi za provođenje* stavak 1. mijenja se i sada glasi:

(1) Urbanistički plan uređenja Sabljac – UPU 8 (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru Prostornog plana uređenja Grada Ogulina. Uređivanje prostora utvrđeno ovim Planom usaglašeno je s navedenim smjernicama i ciljevima, poštujući zatečene vrijednosti područja te posebno ambijentalnih kvaliteta prostora (izgrađenog i neizgrađenog dijela), uz uvažavanje zatečenih uvjeta na Planom razmatranom prostoru.

Članak 6.

U članku 1. *Odredbi za provođenje* stavak 2. mijenja se i sada glasi:

(2) Planom se utvrđuju uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i izgradnju građevina i sadržaja prometne i druge komunalne infrastrukture koji osiguravaju kvalitetan urbani standard u zoni obuhvata te okviri za izradu projekata za ishođenje odgovarajućih akata o gradnji kojima se realizira provedba ovog Plana.

Članak 7.

U članku 2. *Odredbi za provođenje* stavak 3. se briše, a stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 8.

U članku 4. *Odredbi za provođenje* riječi „građevinskih zona“ zamjenjuje se riječima „građevnog područja“.

Članak 9.

U članku 5. *Odredbi za provođenje* stavak 1. mijenja se i sada glasi:

(1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, ugrožavale postojeće urbane i prirodne vrijednosti, uključivo i okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 10.

U članku 6. *Odredbi za provođenje* brišu se riječi „izvoda iz“.

Članak 11.

U članku 7., stavku 3. *Odredbi za provođenje* riječi „građevinske parcele“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“.

Članak 12.

Članak 8. *Odredbi za provođenje* mijenja se i sada glasi:

(1) Namjena površina utvrđena ovim Planom prikazana je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, koji je zajedno s pripadajućim tekstualnim dijelom Plana mjerodavan za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina za pojedine katastarske čestice u obuhvatu Plana.

Članak 13.

U članku 9. *Odredbi za provođenje* tekst „u okviru obuhvata površina i objekata“ zamjenjuju se tekстом koji glasi: „predviđene su zone“.

Članak 14.

U članku 9., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst „Zona postojeće stambeno-poslovne izgradnje površine cca 3,70 ha (M1)“ zamjenjuju se tekстом koji glasi: „Zona postojeće mješovite namjene – pretežito stambene (M1), površine cca 3,50 ha“.

Članak 15.

U članku 9., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst „Zatečeni i planirani objekti mješovite, pretežito stambene namjene, locirani su na lokaciji poluotoka na sjeveroistočnoj strani jezera. Rekonstrukcija postojećih građevina, kao i dogradnja, te izgradnja novoplaniranih objekata i sadržaja moraju slijediti provedbene odredbe u smislu izgrađenosti, gabarita i oblikovanja, a namjenski trebaju slijediti osnovnu zatečenu matricu obiteljskih vila i vikendica zatečenih na terenu. Unutar zone moguće je ostvariti mali poslovni objekt bez buke i ostalih onečišćenja (trgovina, ured, frizeraj, slastičarna isl.), ali nije dozvoljena izgradnja bučnih sadržaja izuzev restorana, kafića isl. Maksimalna izgrađenost je 35% od površine građevinske parcele.” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “Zatečene i planirane građevine mješovite, pretežito stambene namjene, smještene su na poluotoku na sjeveroistočnoj strani jezera. Rekonstrukcija postojećih građevina, kao i dogradnja, te izgradnja novih građevina mora biti u skladu s Odredbama za provedbu Plana u smislu izgrađenosti, gabarita i oblikovanja, a namjenski trebaju slijediti osnovnu zatečenu matricu obiteljskih vila i vikendica zatečenih na terenu. Unutar zone moguća je izgradnja i uređenje manjih poslovnih građevina te sadržaja tihih i čistih djelatnosti (uredskih, trgovačkih, uslužnih i ugostiteljskih) koje ne smetaju stanovanju i ne ugrožavaju vrijednosti postojećeg okoliša naselja.”

Članak 16.

U članku 9. *Odredbi za provođenje* dodaje se stavak 2a. koji glasi:

„Zona postojeće mješovite namjene – pretežito poslovne (M2), površine cca 0,28 ha

Postojeća izgradnja mješovite – pretežito poslovne namjene locirana je južno od križanja glavne mjesne ceste i sabirne ulice. Rekonstrukcija i/ili dogradnja postojeće građevine mora biti u skladu s odredbama za provedbu Plana u smislu koeficijentata izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice te najveće dopuštene visine odnosno katnosti građevine.”

Članak 17.

U članku 9. *Odredbi za provođenje* tekst stavka 3. koji glasi: **“Zona planirane stambeno-poslovne izgradnje površine cca 7,00 ha (M1)**

Unutar zone planirane stambeno-poslovne namjene predviđaju se građevine i sadržaji koji su namijenjeni stalnom i povremenom stanovanju i pretežito ne pretpostavljaju komercijalni turistički smještaj, te se planira izgradnja individualnih samostojećih građevina.

Unutar zone moguće je ostvariti i smještajne kapacitete tipa obiteljskog pansiona kao i ostvariti mali poslovni objekt bez buke i ostalih onečišćenja (trgovina, ured, frizeraj, slastičarna i sl.), ali nije dozvoljena izgradnja bučnih sadržaja izuzev restorana, kafića i sl. Maksimalna izgrađenost je 35% od površine građevinske parcele.” zamjenjuje se tekstom koji glasi: **“Zona planirane mješovite namjene – pretežito stambene (M1), površine cca 7,00 ha**

Unutar zone planirane mješovite – pretežito stambene namjene moguća je izgradnja individualnih samostojećih građevina, pri čemu se predviđaju građevine i sadržaji namijenjeni stalnom i povremenom stanovanju te pretežito ne pretpostavljaju komercijalni turistički smještaj.

Unutar zone moguća je izgradnja i uređenje smještajnih kapaciteta tipa obiteljskog pansiona, manjih poslovnih građevina te sadržaja tihih i čistih djelatnosti (uredskih, trgovačkih, uslužnih i ugostiteljskih) koje ne smetaju stanovanju i ne ugrožavaju vrijednosti postojećeg okoliša naselja.”

Članak 18.

U članku 9., stavku 4. *Odredbi za provođenje* tekst **„Zona turističko-rekreativnih sadržaja sa vidikovcem površine cca 1,23ha (T7, R7, R8, R9)** osnovne namjene otvorenih športsko-rekreativnih površina sa pripadajućim sadržajima podrazumjeva slijedeće sadržaje:” zamjenjuje se tekstom koji glasi: **“Zona športsko rekreacijske namjene s vidikovcem (R6), površine cca 1,71 ha**, u kojoj se planira izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:”

Članak 19.

U članku 9., stavku 4. *Odredbi za provođenje* iza riječi “klubski prostor” dodaju se riječi “veslačkog kluba”.

Članak 20.

U članku 9., stavku 4. *Odredbi za provođenje* briše se dio teksta koji glasi: „Maksimalna izgrađenost je 20% od ukupne površine što ne podrazumjeva otvorene športske terene i parkirališni prostor.”

Članak 21.

U članku 9., stavku 5. *Odredbi za provođenje* tekst „**Zona turističkih sadržaja veslačkog kluba površine cca 1,13 ha (T5, T6)** osnovne namjene dodatnih sadržaja športa i rekreacije (veslanje), a podrazumjeva sljedeće sadržaje:

- Restoran
- Smještajne jedinice
- Klubski prostor
- Svlačionice/sanitarije“

zamjenjuje se tekstom koji glasi: „**Zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T5, T6), površine cca 1,50 ha** podrazumijeva sljedeće sadržaje:

- Restoran
- Smještajne jedinice“

Članak 22.

U članku 9., stavku 6. *Odredbi za provođenje* tekst „**Zona kampa površine cca 7,59 ha (T3/5,93/, K1/1,26/, Z1/0,40/)** osnovne namjene površina za smještaj/kampiranje, a podrazumjeva sljedeće sadržaje:

- Prostora za kampiranje
- Internih prometnica
- Sanitarnih jedinica
- Trgovine
- Restorana
- Slastičarne
- Malog umjetnog jezera ili bazena sa hidromasažom“

zamjenjuje se tekstom koji glasi: „**Zona kampa površine cca 7,59 ha koja uključuje površinu gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (T3), gospodarsku namjenu – poslovnu (K1) i javne zelene površine (Z1)** podrazumijeva sljedeće sadržaje:

- Prostor za kampiranje
- Interne prometnice
- Sanitarne jedinice
- Trgovina
- Restoran
- Slastičarnica
- Perivoj s dječjim igralištem, bazenima s hidromasažom i sl.“

Članak 23.

U članku 9., stavku 7. *Odredbi za provođenje* tekst „**Zona rekreativnih površina uz jezero labudova površine cca 0,72 ha (Z3)** osnovne namjene rekreativnih zelenih površina, a podrazumjeva sljedeće sadržaje:

- Mobilnu uslugu ugostiteljstva
- Odmorišta
- Dječije igralište
- Prostor za roštiljanje“

zamjenjuje se tekstom koji glasi: „**Zona javnih zelenih površina - rekreativnog parka (Z3), površine cca 3,13 ha** uz jezero labudova i pataka podrazumijeva sljedeće sadržaje:

- Mobilnu uslugu ugostiteljstva
- Odmorišta
- Dječje igralište
- Prostor za roštiljanje

Članak 24.

U članku 9., stavku 8. *Odredbi za provođenje* tekst „**Zone parkovnog zelenila površine cca 3,38 ha (Z1,Z2)** osnovne namjene rekreativnih zelenih površina, a podrazumjeva sljedeće sadržaje :

- Park
- Dječje igralište“

zamjenjuje se tekstom koji glasi: „**Zone javnih zelenih površina (Z1)** podrazumijevaju javne parkovno uređene površine i dječja igrališta.“

Članak 25.

U članku 9., stavku 9. *Odredbi za provođenje* tekst „**Prometne površine ukupne površine cca 2,72 ha** osnovne namjene kolnog prometa, a podrazumijevaju:

- Glavna mjesna cesta
- Sabirna ulica
- ostale ulice
- Servisna ulica unutar kampa
- Parkirališni prostor /promet u mirovanju
- Autobusno ugibalište/parkiralište“

zamjenjuje se tekstom koji glasi: „**Površine infrastrukturnih sustava (IS)** podrazumijevaju površine nasipa i brane HE Gojak te prostore na kojima se mogu graditi i uređivati:

- Prometnice (ceste/ulice)
- Parkirališta
- Autobusne postaje/ugibališta/parkirališta
- Biciklističke i pješačke staze

Članak 26.

U članku 9., stavku 10. *Odredbi za provođenje* tekst „**Rekreativni put ukupne površine cca 8,06 ha**

- šetnica
- biciklistička staza
- staza za jahanje“

zamjenjuje se tekstom koji glasi: „**Rekreativni put uz obalu jezera** može se urediti na površinama svih namjena, kao i nad vodenom površinom jezera (izgradnja mosta), a njegova gradnja može se izvoditi u etapama po širini odnosno po pojedinim dionicama. Trasa i karakteristični presjek rekreativnog puta prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*, a uključuje:

- Šetnicu
- Biciklističku stazu
- Stazu za jahanje“

Članak 27.

U članku 10., stavku 1. *Odredbi za provođenje* tekst “tavanske prostore u objektima, vezano uz osnovnu namjenu objekta” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “potkrovnne prostore u građevinama, vezano uz osnovnu namjenu građevine”.

Članak 28.

U članku 10., stavku 2. *Odredbi za provođenje* riječi “građevinskih struktura objekata” zamjenjuju se riječju “građevina”.

Članak 29.

U članku 10., stavku 3. *Odredbi za provođenje* riječi “objekt ili u okviru objekta” zamjenjuju se riječima “građevinu ili kao dio volumena građevine”.

Članak 30.

U članku 10. stavku 3. *Odredbi za provođenje* riječi “pomoćni objekti” zamjenjuju se riječima “pomoćne građevine”.

Članak 31.

U članku 10., stavku 4. *Odredbi za provođenje* tekst “značajnu namjensku kategoriju zajedničkih javnih površina” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “značajni element uređenja površina prometnih infrastrukturnih sustava”.

Članak 32.

U članku 10., stavku 4. *Odredbi za provođenje* riječi “Duž kolnih površina” zamjenjuju se riječima “Uz kolnike”.

Članak 33.

U članku 10., stavku 4. *Odredbi za provođenje* riječi “poslovno-stambene” zamjenjuju se riječju “mješovite”.

Članak 34.

U članku 10., stavku 4. *Odredbi za provođenje* riječ "javne" zamjenjuje se riječju "poslovne".

Članak 35.

U članku 10., stavku 5. *Odredbi za provođenje* briše se riječ "javno-".

Članak 36.

U članku 13., stavku 1. *Odredbi za provođenje* tekst "Zona turističko-rekreativnih sadržaja s vidikovcem površine" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "Zona športsko rekreacijske namjene s vidikovcem (R6)".

Članak 37.

U članku 13., stavku 1. *Odredbi za provođenje* iza riječi "klubski prostor" dodaju se riječi "veslačkog kluba".

Članak 38.

U članku 13., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst "Za navedene sadržaje u prethodnom stavku predviđena je dogradnja ili izgradnja zamjenske građevine uz sljedeće uvjete:" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "Uz uređenje otvorenih športskih terena i rekreacijskih površina unutar zone je predviđena je dogradnja ili izgradnja zamjenske građevine veslačkog kluba s vidikovcem uz sljedeće uvjete:"

Članak 39.

U članku 13., stavku 2. *Odredbi za provođenje* iza riječi "maksimalna izgrađenost" dodaje se riječ "zone".

Članak 40.

U članku 13., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst "odn. 14,0 m od terena do vijenca objekta" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "odnosno 14,0 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata".

Članak 41.

U članku 13., stavku 2. *Odredbi za provođenje* riječ "vidikovac" zamjenjuje se riječima: "građevinu veslačkog kluba s vidikovcem".

Članak 42.

U članku 13., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst "u zoni turističko-rekreativnih sadržaja sa vidikovcem je predviđeno parkiralište min. 90 parkirališnih mjesta" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "unutar zone je potrebno osigurati minimalno 90 parkirališnih mjesta".

Članak 43.

U članku 14., stavku 1. *Odredbi za provođenje* tekst "Zona turističkih sadržaja veslačkog kluba " zamjenjuje se tekstom koji glasi: "Zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T5, T6)".

Članak 44.

U članku 14., stavku 1. *Odredbi za provođenje* tekst "Zona turističkih sadržaja veslačkog kluba podrazumijeva sljedeće sadržaje:

- Restoran
- Smještajne jedinice
- Klubski prostor
- Svlačione/sanitarije
- Promet u mirovanju"

zamjenjuje se tekstom koji glasi: "Zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T5, T6) podrazumijeva sljedeće sadržaje:

- Restoran
- Smještajne jedinice".

Članak 45.

U članku 14., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst "Za navedene sadržaje u prethodnom stavku predviđena je dogradnja ili izgradnja građevina uz sljedeće uvjete:" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "U

zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T5) predviđena je dogradnja ili zamjenska gradnja građevina uz sljedeće uvjete:”.

Članak 46.

U članku 14., stavku 2., točki 1. *Odredbi za provođenje* nakon riječi “maksimalna izgrađenost” dodaje se riječ “zone”.

Članak 47.

U članku 14., stavku 2., točki 2. *Odredbi za provođenje* tekst “maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 300 m²” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “maksimalni tlocrtni gabarit građevine iznosi 1300 m², uključivo natkrivene terase”.

Članak 48.

U članku 14., stavku 2., točki 3. *Odredbi za provođenje* tekst “odn. 8,0 m od terena do vijenca objekta” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “odnosno 8,0 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata”.

Članak 49.

U članku 14., stavku 2., točki 6. *Odredbi za provođenje* tekst “25%” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “20%”.

Članak 50.

U članku 14., stavku 2., točki 7. *Odredbi za provođenje* nakon riječi “minimalna udaljenost” dodaje se riječ “građevine”.

Članak 51.

U članku 14., stavku 2., točki 9. *Odredbi za provođenje* tekst „ u zoni turističkih sadržaja veslačkog kluba predviđeno je parkiralište min. 25 parkirališnih mjesta” zamjenjuje se tekstom koji glasi: „unutar zone potrebno je osigurati najmanje 25 parkirališnih mjesta, a dio parkirališnih potreba može se rješavati na prostoru javnog parkirališta u sklopu sabirne ulice (P1)”.

Članak 52.

U članku 14. *Odredbi za provođenje* dodaje se stavak 3. koji glasi: “(3) U zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T6) predviđena je izgradnja građevina uz sljedeće uvjete:

- maksimalna izgrađenost zone iznosi 35 %
- maksimalni tlocrtni gabarit pojedinačne građevine iznosi 300 m²
- maksimalna visina iznosi P+1+Pk, odnosno 8,0 m od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata
- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravne kote terena
- oblikovanje građevine mora biti u skladu sa ambijentom, i autohtonom gradnjom uz korištenje elemenata suvremenog oblikovanja
- minimum 20% površine građevne čestice mora se namjeniti estetskom zelenilu
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice mora iznositi 3,0 m, a prema javnoj prometnoj površini 6,0 m
- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele
- dio potrebnog broja parkirališnih mjesta može se osigurati unutar zone T5 te na prostoru javnog parkirališta u sklopu sabirne ulice (P1)”.

Članak 53.

U članku 15., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst „ Malo umjetno jezero ili bazen sa hidromasažom” zamjenjuje se tekstom koji glasi: „ Perivoj s dječjim igralištem, bazenima s hidromasažom i sl.”.

Članak 54.

U članku 15., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst "Za navedene sadržaje u prethodnom stavku predviđena je izgradnja građevina trgovine i ugostiteljstva uz sljedeće uvjete:" zamjenjuje se tekstom koji glasi: „U zonama gospodarske namjene – pretežito poslovne (K1) predviđena je izgradnja trgovačkih i ugostiteljskih građevina uz sljedeće uvjete:".

Članak 55.

U članku 15., stavku 2. *Odredbi za provođenje* nakon riječi "maksimalna izgrađenost" dodaje se riječ "zone".

Članak 56.

U članku 15., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst „od terena do vijenca objekta " zamjenjuje se tekstom koji glasi: „od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata".

Članak 57.

U članku 16. *Odredbi za provođenje* briše se tekst koji glasi: "Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na smještaj klupskih prostora kako je u prethodnom poglavlju definirano".

Članak 58.

U članku 16. *Odredbi za provođenje* tekst "dodatne društvene djelatnosti" zamjenjuje se tekstom koji glasi: „zone javne i društvene namjene".

Članak 59.

U članku 19., stavku 1. *Odredbi za provođenje* riječi "zatečenih objekata" zamjenjuju se riječima "postojećih građevina".

Članak 60.

U članku 20., stavku 1. *Odredbi za provođenje* briše se dio teksta koji glasi: "(površinu pod svim objektima na parceli)".

Članak 61.

U članku 20., stavku 2. *Odredbi za provođenje* briše se dio teksta koji glasi: "/članak 20 Pravilnika NN106/98 i članak 2. Pravilnika NN 39/04/".

Članak 62.

U članku 20., stavku 3. *Odredbi za provođenje* tekst "ukupne brutto izgrađene površine građevine" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "građevinske (bruto) površine građevina".

Članak 63.

U članku 20., stavku 3. *Odredbi za provođenje* briše se dio teksta koji glasi: "/članak 20 Pravilnika NN106/98/".

Članak 64.

U članku 20., stavku 4. *Odredbi za provođenje* tekst "građevine stambeno-poslovne izgradnje" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "gradnju građevina u zoni mješovite – pretežito stambene namjene (M1)".

Članak 65.

U članku 20., stavku 4. *Odredbi za provođenje* tekst "visina max: 7,0 m (do vijenca od kote izravnog terena)" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "maksimalna visina građevine je 7,0 m (od kote konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.)"

Članak 66.

U članku 20., stavku 4. *Odredbi za provođenje* riječi "etaže max:" zamjenjuju se riječima: "najveći dopušteni broj etaža je: Po+".

Članak 67.

U članku 20. *Odredbi za provođenje* dodaje se stavak 5. koji glasi "Osnovni uvjeti za gradnju građevina u zoni mješovite – pretežito poslovne namjene (M2):

- max. izgrađenost iznosi 80% površine građevne čestice
- max. iskorištenost iznosi 100% površine građevne čestice
- $K1 = (0,80)$
- $K2 = 1,00$
- maksimalna visina građevine je 8,5 m (od kote konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.)
- najveći dopušteni broj etaža je Po P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje)

Članak 68.

U članku 21., stavku 1. *Odredbi za provođenje* tekst "parcelama zatečeni manji pomoćni objekti (ili objekti u lošem građevinskom stanju)" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "građevnim česticama u zoni mješovite – pretežito stambene namjene (M1) zatečene manje pomoćne građevine (ili građevine u lošem građevinskom stanju)".

Članak 69.

U članku 21., stavku 1. *Odredbi za provođenje* tekst "maksimalna visina objekata utvrđena je sa P+1+Pk, odnosno 7,0 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do vijenca objekta" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "maksimalna visina građevine je 7,0 m, a najveći dopušteni broj etaža Po+P+1+Pk".

Članak 70.

U članku 21., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst "zatečena stambena i stambeno-poslovna izgradnja ostvaruje veću (ili jednaku) izgrađenost parcele od 35% (koeficijent 0,35) ili veću visinu od P+1+Pk" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "postojeća izgradnja u zoni mješovite – pretežito stambene namjene (M1) ostvaruje izgrađenost građevne čestice od 35% ili više te je visine veće od Po+P+1+Pk".

Članak 71.

U članku 23., stavku 3. *Odredbi za provođenje* tekst "policijske uprave" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "nadležnog javnopravnog tijela".

Članak 72.

U članku 24. *Odredbi za provođenje* tekst "zatečenih objekata u izgrađenim zonama stambene i stambeno-poslovne namjene" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "postojećih građevina u zoni mješovite – pretežito stambene namjene (M1)".

Članak 73.

U članku 25., stavku 2. *Odredbi za provođenje* riječi "građevinske parcele" zamjenjuje se riječima "građevne čestice".

Članak 74.

U članku 29., stavku 1. *Odredbi za provođenje* riječi "provedbenim odredbama" zamjenjuju se riječima "odredbama za provedbu Plana".

Članak 75.

U članku 30., na kraju stavka 2. *Odredbi za provođenje* dodaje se tekst koji glasi: "Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova".

Članak 76.

U članku 30., stavku 3. *Odredbi za provođenje* tekst "pomoćni i radno-poslovni objekti na parceli izvode se u sklopu objekta, ili prislunjene na glavni objekt" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "pomoćne i poslovne građevine na građevnoj čestici mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili prislunjene uz glavnu građevinu".

Članak 77.

U članku 31., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst "objekta izvode se stolarijom u svjetlom ili tamnom" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "građevine izvode se stolarijom u svijetloj ili tamnoj nijansi prirodne boje drveta".

Članak 78.

U članku 32., stavku 1. *Odredbi za provođenje* tekst "stambene, stambeno-poslovne i mješovite izgradnje" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "u zoni mješovite namjene".

Članak 79.

U članku 33. *Odredbi za provođenje* tekst "uvjeta uređenja prostora u m 1:5000" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

Članak 80.

U članku 34. *Odredbi za provođenje* briše se dio teksta koji glasi: "Servisna ulica unutar kampa".

Članak 81.

U članku 35., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst "mješovite stambeno-poslovne izgradnje" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "zone mješovite namjene – pretežito stambene (M1)".

Članak 82.

U članku 35., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst "mješovite stambeno-poslovne izgradnje" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "zone mješovite namjene – pretežito stambene".

Članak 83.

U članku 35., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst "veslačkom klubu" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T5, T6)".

Članak 84.

U članku 35., stavak 4. *Odredbi za provođenje* se briše.

Članak 85.

U članku 35. *Odredbi za provođenje* stavak 5. postaje stavak 4. u kojemu se riječ "mora" zamjenjuje riječju "treba", te se na kraju stavka dodaje tekst koji glasi: "Ovisno o prostornim i vlasničkim uvjetima na pojedinim dijelovima trase pojedini elementi poprečnog profila mogu se izostaviti, a cjelokupni profil može se i prilagoditi ili uklopiti u postojeći profil (kolno)pješakačkih površina uz obalu jezera."

Članak 86.

U članku 35. *Odredbi za provođenje* stavak 6. postaje stavak 5. u kojemu se riječi "Prometna i ulična infrastruktura" zamjenjuju riječima "2.A. Promet".

Članak 87.

U članku 36., stavku 1. *Odredbi za provođenje* tekst "Javna parkirališta određena su na lokacijama postojeće brane u zoni:

- vidikovca i športa i rekreacije sa 90 parkirališnih mjesta (P1/br.PM)
- pristupna sabirna ulica sa 70 parkirališnih mjesta(P2/br.PM)
- u zoni turizma veslačkog kluba sa 25 parkirališnih mjesta(P3/br.PM)" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "Javno parkiralište sa 70 parkirališnih mjesta (P1/br.PM) smješteno je u koridoru pristupne sabirne ulice".

Članak 88.

U članku 36., stavku 2. *Odredbi za provođenje* iza riječi "kartografskom prikazu" dodaju se riječi "2.A. Promet".

Članak 89.

U članku 37. *Odredbi za provođenje* tekst "Stambeno-poslovne zone" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "Zone mješovite – pretežito stambene namjene".

Članak 90.

U članku 37. *Odredbi za provođenje* tekst "Poslovno-stambene zone" zamjenjuje se tekstem koji glasi: "Zone mješovite – pretežito poslovne namjene".

Članak 91.

U članku 37. *Odredbi za provođenje* tekst "Javno-poslovne zone" zamjenjuje se tekstem koji glasi: "Zone gospodarske-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene".

Članak 92.

U članku 37. *Odredbi za provođenje* brišu se riječi "javne namjene".

Članak 93.

U članku 38. *Odredbi za provođenje* briše se dio teksta koji glasi: "osim individualnih garaža na parcelama uz stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine".

Članak 94.

U članku 41. *Odredbi za provođenje* tekst "Infrastruktura -telekomunikacije" zamjenjuju se tekstem koji glasi: "2.B. Telekomunikacije".

Članak 95.

U članku 41., stavku 2. *Odredbi za provođenje* tekst "Svi novi objekti u razmatranoj zoni uključuju" zamjenjuje se tekstem koji glasi: "Sve nove građevine unutar obuhvata plana uključuju".

Članak 96.

U članku 42. *Odredbi za provođenje* tekst "Komunalna infrastruktura -Vodoopskrba" zamjenjuju se tekstem koji glasi: "2.D. Vodoopskrba".

Članak 97.

U članku 46. *Odredbi za provođenje* tekst "Komunalna infrastruktura - Odvodnja" zamjenjuju se tekstem koji glasi: "2.E. Odvodnja".

Članak 98.

U članku 47., stavku 2. *Odredbi za provođenje* riječi "Fekalne otpadne vode" zamjenjuju se riječima "Sanitarne i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina".

Članak 99.

U članku 49., stavku 3. *Odredbi za provođenje* riječi "građevinske objekte" zamjenjuju se riječju "građevine".

Članak 100.

U članku 49., stavku 3. *Odredbi za provođenje* riječi "dozvole za gradnju" zamjenjuju se riječima "građevinske dozvole".

Članak 101.

U članku 49., stavku 4. *Odredbi za provođenje* tekst "izgradnja sabirnih jama i to za objekte sa maksimalno dvije stambene jedinice" zamjenjuje se tekstem koji glasi: "izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama bez ispusta i preljeva, i to za građevine s najviše dvije stambene jedinice. Vodonepropusna sabirna jama mora biti udaljena od stambene zgrade i od međe susjedne građevne čestice najmanje 1.0 m.".

Članak 102.

U članku 49., stavku 5. *Odredbi za provođenje* tekst "zatečenom dispozicijom otpadnih voda" zamjenjuje se tekstem koji glasi: "postojećim sustavom odvodnje otpadnih voda".

Članak 103.

U članku 49., stavku 6. *Odredbi za provođenje* riječi "građevinske parcele" zamjenjuju se riječima "građevne čestice".

Članak 104.

U članku 50., stavku 1. *Odredbi za provođenje* tekst "Predmetno područje je u okviru postojeće izgradnje obuhvaćeno izvedenom elektroopskrbnom mrežom visokog i niskog napona s postojećom transformatorskom stanicom TS 10 (20)/0,4 kV izgrađenom u dijelu pristupne glavne prometnice razmatranog područja." zamjenjuje se tekstem koji glasi: "Predmetno područje napaja se iz TS 35/10 kV Ogulin. Srednjenaponska mreža je nadzemna i podzemna (kabelska) nazivnog napona 10 kV. Područje naselja Sabljaci napaja se iz lokalne TS 10/0,4 kV."

Članak 105.

U članku 50., stavku 2. *Odredbi za provođenje* iza riječi "planirane izgradnje kampa." dodaje se tekst koji glasi: "Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati česticu površine 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obvezno."

Članak 106.

U članku 50., stavku 8. *Odredbi za provođenje* tekst "lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana , Detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje HEP" zamjenjuje se tekstem koji glasi: "u postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola sukladno Planu i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela".

Članak 107.

U članku 51. *Odredbi za provođenje* postojeći tekst se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:
"(1) Pri izvođenju trasa nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevna područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV ... 20 m
- DV 20 kV ... 10 m
- DV 10 kV ... 10 m

(3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

(4) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori."

Članak 108.

U članku 52., stavku 3. *Odredbi za provođenje* tekst "lokacijskom dozvolom ili izvodom iz Detaljnog plana uređenja , a kako je predviđeno stavkom /1/ . Obvezatna je suglasnost , odn. posebni uvjeti uređenja koje izdaje HEP" zamjenjuje se tekstem koji glasi: "lokacijskom i građevinskom dozvolom u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela".

Članak 109.

U članku 55. *Odredbi za provođenje* tekst "Mjere zaštite pojedinog područja proizlaze iz lokacije vrijednih, pojedinačnih registriranih ili preventivno zaštićenih spomenika kulture, prirode i krajolika. PPU-om Grada Ogulina zaštićena je zona jezera Sabljaci sa dijelom kopna kako je prikazano u grafičkom prikazu." zamjenjuje se tekstem koji glasi:

"Unutar obuhvata plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode niti registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara. PPU-om Grada Ogulina cjelokupni je obuhvat plana definiran kao zaštićeni dio prirode – zaštićeni krajolik, a sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području plana nalaze se područja ekološke mreže – područje očuvanja značajno za vrste i stanične tipove HR2000592 Ogulinsko-plašćansko područje".

Članak 110.

U članku 55., stavku 4. *Odredbi za provođenje* tekst "Očuvanje ambijentalnih vrijednosti može se ustanoviti samo kroz odrednice ovog Plana, jer analizama zatečene urbane strukture konstatirano je da na predmetnom području obuhvata ovog Plana nema takvih kulturnih dobara i prirodnog prostora, koji su radi svojih vrijednosti stavljeni pod odgovarajući režim zaštite" zamjenjuje se tekstem koji glasi:

“Uređenje postojećih i širenje građevnih područja te prenamjenu zemljišta potrebno je planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza.

Prilikom ozelenjivanja područja zahvata treba koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Pri odabiru trase prometnih koridora treba voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune.

Potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove.

Treba osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

Otpade vode (sanitarne i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.

Potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi provesti njihovu revitalizaciju.

Potrebno je izbjegavati regulaciju prirodnih vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima”.

Članak 111.

U članku 55., stavku 6. *Odredbi za provođenje* tekst “Radi toga se zaštita povijesne baštine na ovim Planom obuhvaćenom području realizira prvenstveno u ostvarenju povoljnih prostornih odnosa, te zaštiti ambijentalno interesantnih zona” zamjenjuje se tekstom koji glasi:

“Za opažanje vertikalnih i horizontalnih pomaka brane Sabljaci postavljena je mikrotrigonometrijska mreža koja se sastoji od 6 kontrolnih točaka. Na katastarskim česticama na kojima se nalaze kontrolne točke nije moguća izgradnja, a na građevnim česticama koje se nalaze na linijama mreže kontrolnih točaka koje su prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, planirana izgradnja ili visoko raslinje ne smije ometati mjerne vizure, što znači da ne smije prelaziti visinski gabarit od 1,5 m.”

Članak 112.

U članku 56. *Odredbi za provođenje* tekst “U zoni obuhvata Plana potrebno je organizirati prikupljanje otpada i separiranje otpada na mjestu prikupljanja. Komunalno poduzeće mora otpremati otpad na odgovarajuću deponiju” zamjenjuje se tekstom koji glasi:

“(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili kontejnere s poklopcem, a komunalno poduzeće mora odvoziti otpad na odgovarajuće uređeno odlagalište.

(2) Korisni dio otpada (papir, staklo, istrošene baterije i sl.) treba prikupljati u posebnim kontejnerima. Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet. Za postavljanje ovih posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor („zeleni otok”) kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.”

Članak 113.

Na početku članka 57. *Odredbi za provođenje* dodaje se tekst koji glasi: “Cjelokupni obuhvat plana nalazi se unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove - POVS (područje značajno za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Uz obalu jezera Sabljaci određen je vodozaštitni pojas širine 20 m u kojemu izgradnja i uređenje prostora mora biti usklađeno s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.”

Članak 114.

U članku 57., stavku 7. *Odredbi za provođenje* tekst “U smislu zaštite prema Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93) i Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, te procjene ugroženosti od požara (NN 35/94) ovim elaboratom osigurani su pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “U smislu zaštite od požara Planom su predviđeni odgovarajući vatrogasni pristupi sukladno posebnim propisima.”

Članak 115.

U članku 58., stavku 2. *Odredbi za provođenje* briše se dio teksta koji glasi: "provedba urbane komasacije za druga područja temeljem ovog Plana".

Članak 116.

Članci 59. i 60. *Odredbi za provođenje* se brišu.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 117.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Urbanistički plan uređenja stambeno-rekreativne zone Jezeo Sabljaci – UPU 8 (Glasnik Karlovačke županije 44/07) u dijelovima na koje se ove Izmjene i dopune odnose.

(2) Urbanistički plan uređenja stambeno-rekreativne zone Jezeo Sabljaci – UPU 8 (Glasnik Karlovačke županije 44/07) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove odluke.

Članak 118.

(1) Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana objavit će se u Glasniku Karlovačke županije.

(2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana i obvezni prilozi iz članka 3. Odredbi za provedbu nisu predmet objave.

Članak 119.

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8, sadržaja navedenog u članku 3. ovih Odredbi, izrađene su u šest (6) istovjetnih ovjerenih primjeraka (izvornika)

(2) Pojedini izvornici, zajedno s tekстом Odluke, pohranit će se u dokumentaciji prostora.

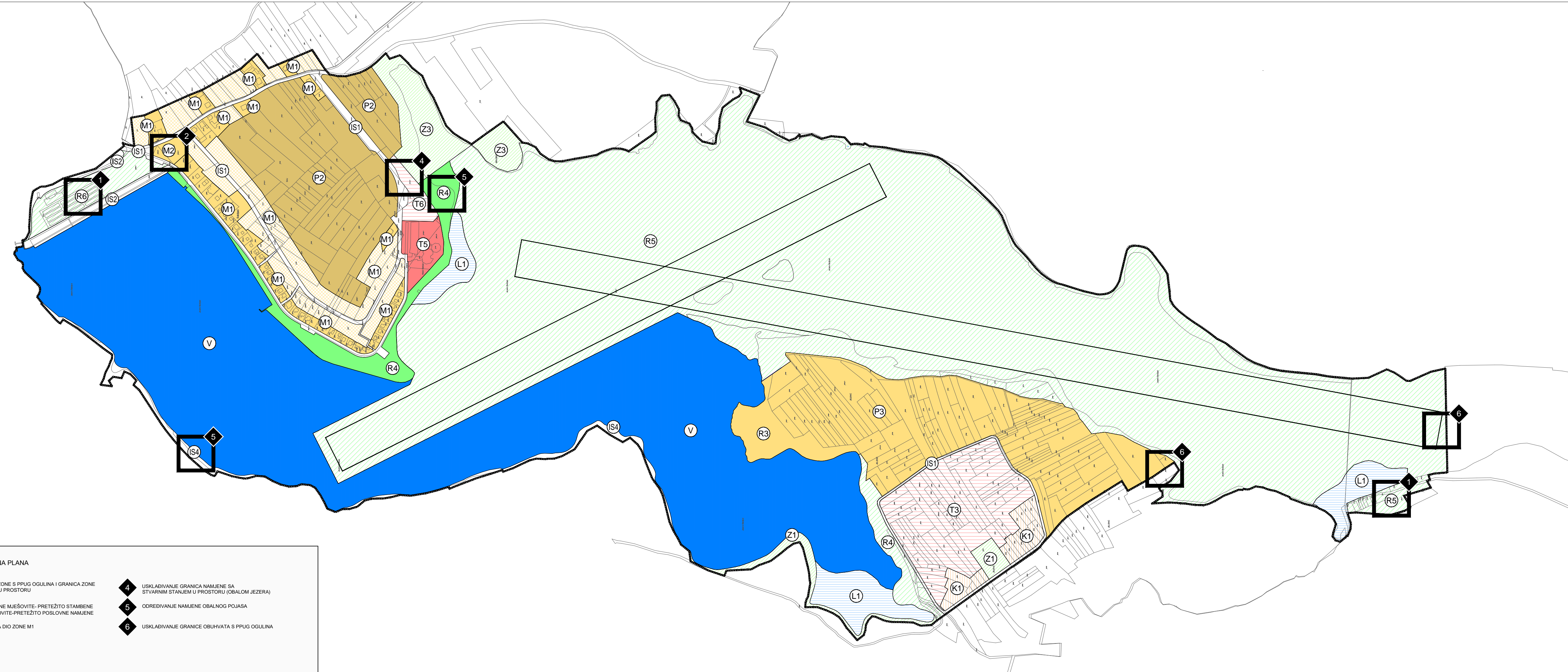
Članak 120.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI - UPU 8

I. IZMJENE I DOPUNE

2. GRAFIČKI DIO PLANA



TUMAČ I. IZMJENA I DOPUNA PLANA

1	USKLADJENJE NAMJENE ZONE S PPUG OGULINA I GRANICA ZONE SA STVARNIM STANJEM U PROSTORU	4	USKLADJIVANJE GRANICA NAMJENE SA STVARNIM STANJEM U PROSTORU (OBALOM JEZERA)
2	PRENAMJENA DIJELA ZONE MJEŠOVITE- PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE U ZONU MJEŠOVITE-PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE	5	ODREĐIVANJE NAMJENE OBALNOG POJASA
3	PROŠIRIENJE ZONE T6 NA DIO ZONE M1	6	USKLADJIVANJE GRANICE OBUHVATA S PPUG OGULINA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE
 ——— OBUHVAT PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

POSTOJEĆE | PLANIRANO

		MJEŠOVITA NAMJENA M1 - pretežno stambena, M2 - pretežno poslovna
		GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA K1 - pretežno poslovna
		GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA T3 - kamp, T5 - restoran, T6 - smještajne jedinice
		TURISTIČKA-LUKA POSEBNE NAMJENE
		ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R4 - kupalište, R5 - centar za vodene sportove, R6 - rekreacija (otvoreni sadržaji)
		JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - javni park, Z3 - rekreativni park uz jezero labudova i pataka
		POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS1 - javne prometne površine, IS2 - nasip/brana, IS3 - kontrolne točke brane IS4 - rekreativni put
		VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POD VODOM
		VRIJEDNO OBRADIVO TLO
		OSTALA OBRADIVA TLA

M 1:5000

Županija:	KARLOVAČKA	GRAD:	OGULIN
Naziv plana:	Urbanistički plan uređenja Sabljaci - UPU 8_ I. izmjene i dopune		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana		
Glasnik Karlovačke županije br. 09/16	Glasnik Karlovačke županije br. __/16		
Datum objave javne rasprave:	Javna rasprava održana:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.		
NACRT PRIJEDLOGA PLANA			
ime, prezime i potpis			

Mišljenje Zavoda i Suglasnost Ministarstva (prema člancima 107. i 108. Zakona) nije potrebna.

Stručni izradivač Plana:
Af Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
 Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-383, fax: 01/4826-326

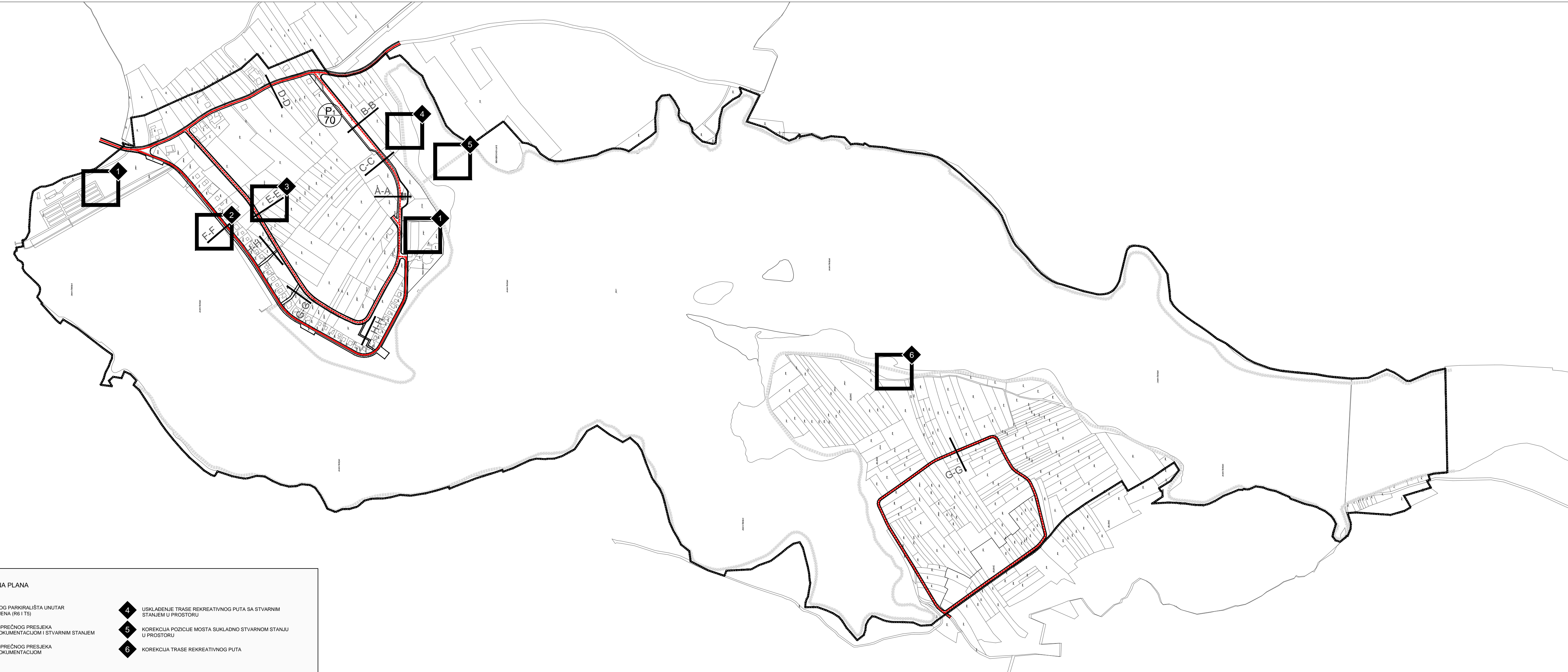
V.d. Predstojnika: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.
---	---

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio Plan:	Pečat odgovornog voditelja:
---	-----------------------------

Koordinator izrade plana: **Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:
 Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
 Doc.dr.sc. LEA PETROVIĆ KRAJNIK, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.grad.
 Prof.dr.sc. IVAN MLINAR, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
 MARINA ROBINA, M.Arch. TIHANA GRGIĆ OŽVALD, dipl.iur.

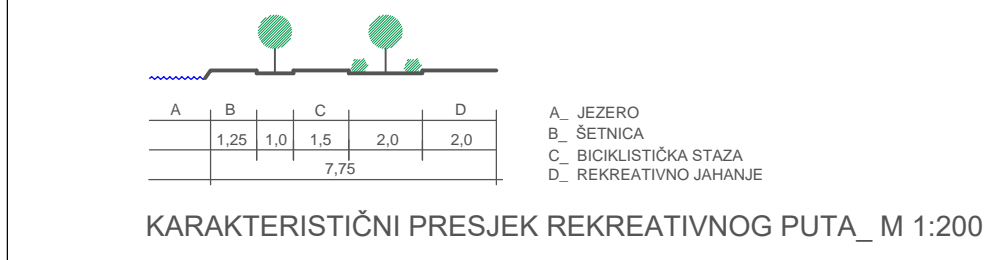
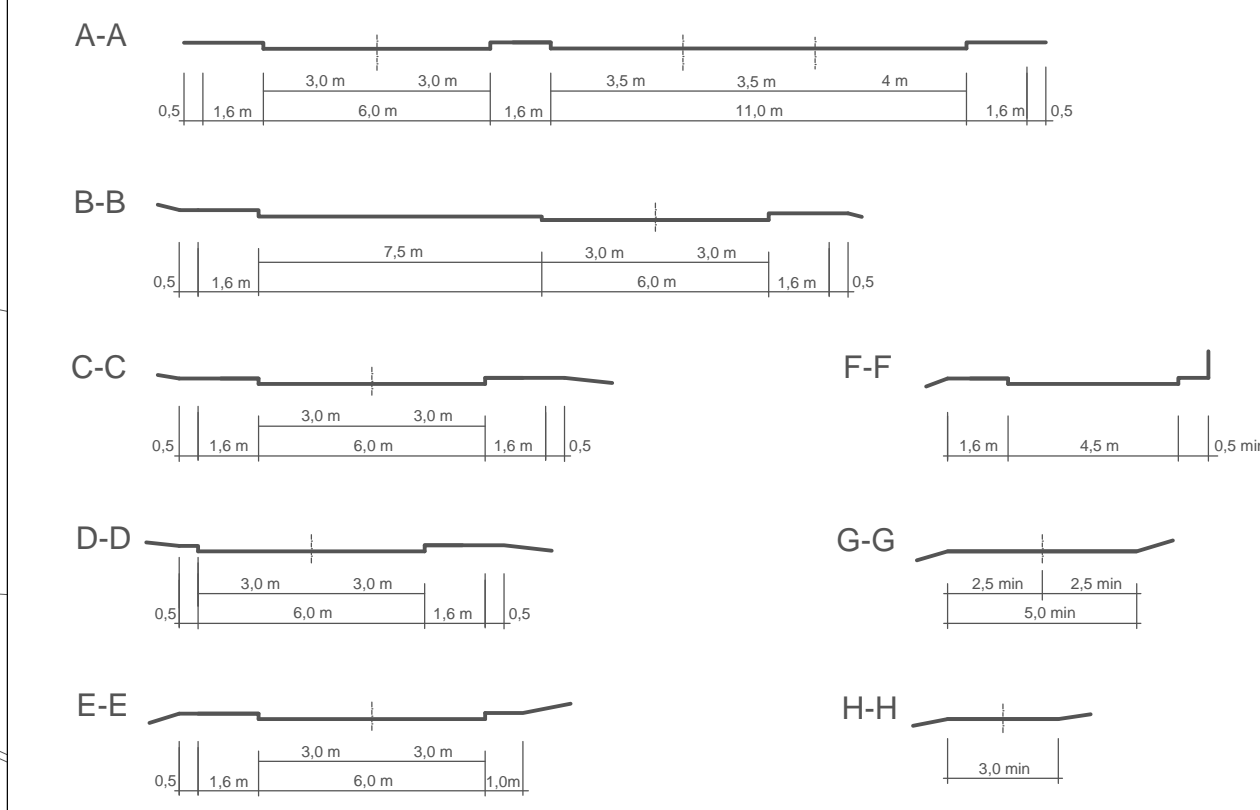
Predsjednik Gradskog vijeća: Milan Sabljak, dipl.ing.grad.	Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis
ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela:
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat nadležnog tijela:



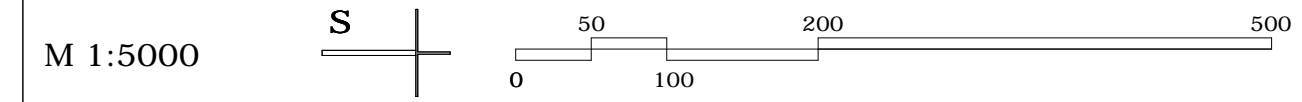
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE**
 ——— OBUHVAT PLANA
- CESTOVNI PROMET**
 POSTOJEĆE | PLANIRANO
 ——— OSTALE ULICE
 ——— GRANICA KORIDORA CESTE
 ——— REKREATIVNI PUT
- B-B**
 ——— OZNAKA PRESJEKA CESTE
 (P/70) BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

KARAKTERISTIČNI PRESJECI_M 1:200



- TUMAČ I. IZMJENA I DOPUNA PLANA**
- 1 UKIDANJE OZNAKE JAVNOG PARKIRALIŠTA UNUTAR ZONA DEFINIRANIH NAMJENA (R6 I T5)
 - 2 USKLADENJE TRASE I POPREČNOG PRESJEKA ULICE S PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM I STVARNIM STANJEM
 - 3 USKLADENJE TRASE I POPREČNOG PRESJEKA ULICE S PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM
 - 4 USKLADENJE TRASE REKREATIVNOG PUTA SA STVARNIM STANJEM U PROSTORU
 - 5 KOREKCIJA POZICIJE MOSTA SUKLADNO STVARNOM STANJU U PROSTORU
 - 6 KOREKCIJA TRASE REKREATIVNOG PUTA



Županija: KARLOVAČKA	GRAD: OGULIN
Naziv plana: Urbanistički plan uređenja Sabljaci - UPU 8_ I. izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza: PROMET	
Broj kartografskog prikaza: 2.A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana
Glasnik Karlovačke županije br. 09/16	Glasnik Karlovačke županije br. __/16
Datum objave javne rasprave:	Javna rasprava održana:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
NACRT PRIJEDLOGA PLANA	
ime, prezime i potpis	

Mišljenje Zavoda i Suglasnost Ministarstva (prema člancima 107. i 108. Zakona) nije potrebna.
 Stručni izradivač Plana:
Af Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
 Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-383, fax: 01/4826-326

V.d. Predstojnika: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	
Pečat odgovornog voditelja:	

Koordinator izrade plana: **Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.**
 Stručni tim u izradi Plana:
Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.
Doc.dr.sc. LEA PETROVIĆ KRAJNIK, dipl.ing.arh.
Prof.dr.sc. IVAN MLINAR, dipl.ing.arh.
MARINA ROBINJA, M.Arch

Predsjednik Gradskog vijeća: Milan Sabljak, dipl.ing.građ.	Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis Pečat nadležnog tijela:
ime, prezime i potpis Pečat predstavničkog tijela:	



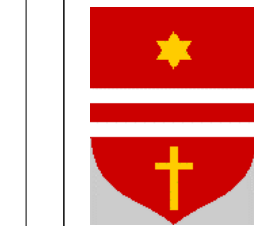
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE
 OBUHVAT PLANA

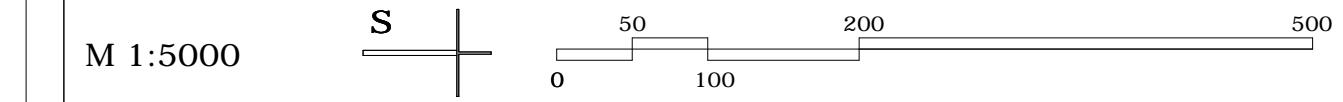
- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
 KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

- POSTOJEĆE | PLANIRANO

- VODOVI I KANALI



GRAD OGULIN
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI
UPU 8_ I. IZMJENE I DOPUNE



Županija: KARLOVAČKA	GRAD: OGULIN
Naziv plana: Urbanistički plan uređenja Sabljaci - UPU 8_ I. izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza: TELEKOMUNIKACIJE	
Broj kartografskog prikaza: 2.B.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana
Glasnik Karlovačke županije br. 09/16	Glasnik Karlovačke županije br. __/16
Datum objave javne rasprave:	Javna rasprava održana:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.
NACRT PRIJEDLOGA PLANA	
ime, prezime i potpis	

Mišljenje Zavoda i Suglasnost Ministarstva (prema člancima 107. i 108. Zakona) nije potrebna.

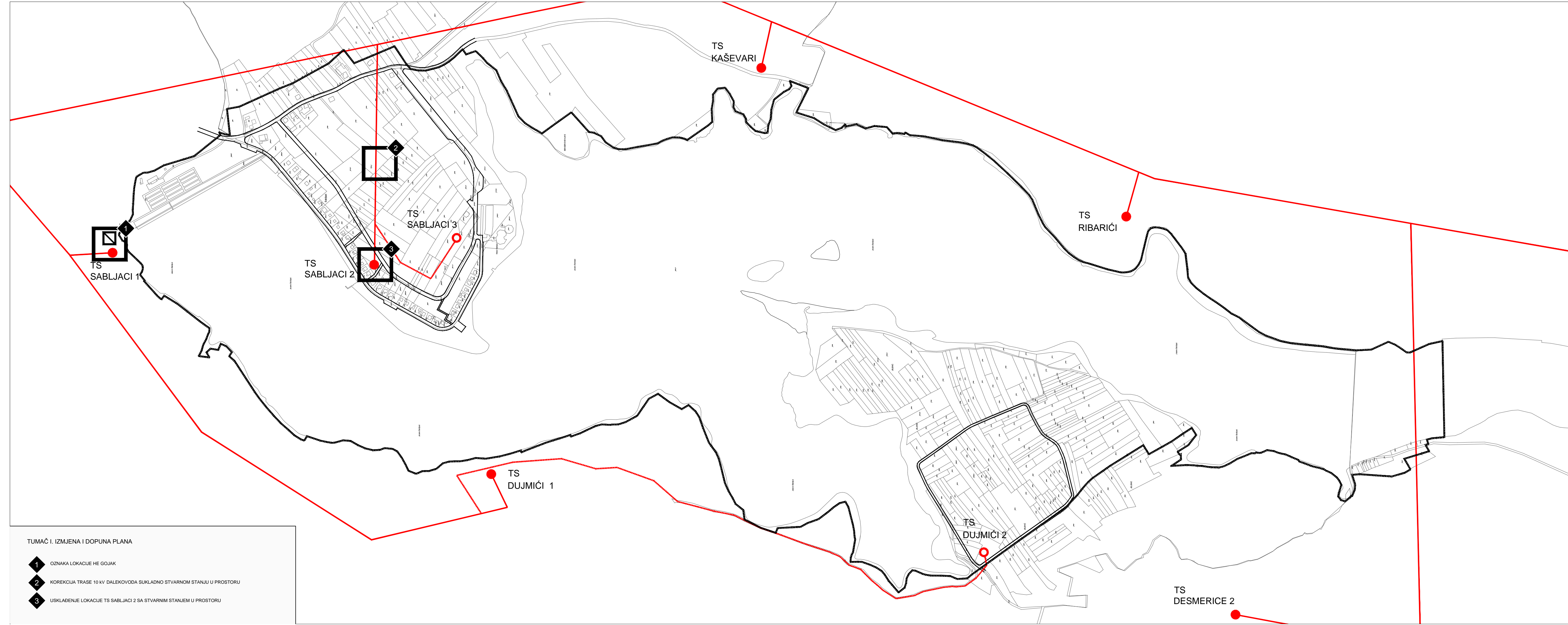
Stručni izradivač Plana:
Af Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
 Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-383, fax: 01/4826-326

V.d. Predstojnika: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio Plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Koordinator izrade plana: **Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:
 Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
 Doc.dr.sc. LEA PETROVIĆ KRAJNIK, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.građ.
 Prof.dr.sc. IVAN MLINAR, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
 MARINA ROBINA, M.Arch. TIHANA GRGIĆ OŽVALD, dipl.iur.

Predsjednik Gradskog vijeća: Milan Sabljak, dipl.ing.građ.	Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:
ime, prezime i potpis	ime, prezime i potpis
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat nadležnog tijela:



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

————— OBUHVAT PLANA

ELEKTROENERGETIKA

POSTOJEĆE | PLANIRANO

PROIZVODNI UREDAJI

▣ HIDROELEKTRANA

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA


● ○ TS 10/0.4 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREDAJI

— — DALEKOVOD 10 kV

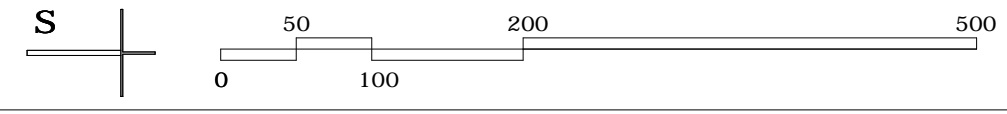
TUMAČ I. IZMJENA I DOPUNA PLANA

- 1 OZNAKA LOKACIJE HE GOJAK
- 2 KOREKCIJA TRASE 10 kV DALEKOVODA SUKLADNO STVARNOM STANJU U PROSTORU
- 3 USKLADENJE LOKACIJE TS SABLJACI 2 SA STVARNIM STANJEM U PROSTORU

 **GRAD OGULIN**
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI
UPU 8_ I. IZMJENE I DOPUNE

M 1:5000

S



Županija:	KARLOVAČKA	GRAD:	OGULIN
Naziv plana:	Urbanistički plan uređenja Sabljaci - UPU 8_ I. izmjene i dopune		
Naziv kartografskog prikaza:	ELEKTROOPSKRBA		
Broj kartografskog prikaza:	2.C.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana		
Glasnik Karlovačke županije br. 09/16	Glasnik Karlovačke županije br. __/16		
Datum objave javne rasprave:	Javna rasprava održana:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.		
NACRT PRIJEDLOGA PLANA			
ime, prezime i potpis			

Mišljenje Zavoda i Suglasnost Ministarstva (prema člancima 107. i 108. Zakona) nije potrebna.

Stručni izradivač Plana:

Af Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-383, fax: 01/4826-326

V.d. Predstojnika: **Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.** Odgovorni voditelj: **Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio Plan: Pečat odgovornog voditelja:

Koordinator izrade plana: **Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:
Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh. **Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**
Doc.dr.sc. LEA PETROVIĆ KRAJNIK, dipl.ing.arh. **Prof.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.arh.**
Prof.dr.sc. IVAN MLINAR, dipl.ing.arh. **Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.**
MARINA ROBINA, M.Arch **TIHANA GRGIĆ OŽVALD, dipl.iur.**

Predsjednik Gradskog vijeća: **Milan Sabljak, dipl.ing. građ.** Istovjetnost ovog Plana sa izvornikom ovjerava:

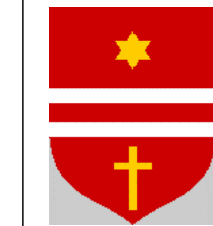
ime, prezime i potpis ime, prezime i potpis

Pečat predstavničkog tijela: Pečat nadležnog tijela:

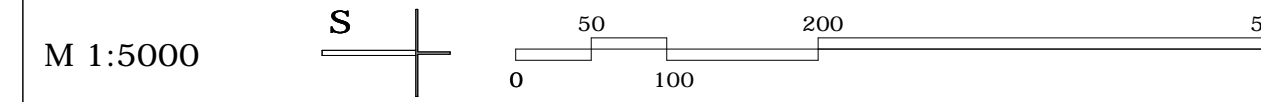


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE
 ————— OBUHVAT PLANA
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 POSTOJEĆE | PLANIRANO
 ————— OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI



GRAD OGULIN
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI
UPU 8_ I. IZMJENE I DOPUNE



Županija:	KARLOVAČKA	GRAD:	OGULIN
Naziv plana:	Urbanistički plan uređenja Sabljaci - UPU 8_ I. izmjene i dopune		
Naziv kartografskog prikaza:	VODOOPSKRBA		
Broj kartografskog prikaza:	2.D.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana		
Glasnik Karlovačke županije br. 09/16	Glasnik Karlovačke županije br. __/16		
Datum objave javne rasprave:	Javna rasprava održana:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh. _____ ime, prezime i potpis		

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Mišljenje Zavoda i Suglasnost Ministarstva (prema člancima 107. i 108. Zakona) nije potrebna.

Stručni izradivač Plana:
Af Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
 Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-383, fax: 01/4826-326

V.d. Predstojnika: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.
_____	_____
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Koordinator izrade plana: **Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.**

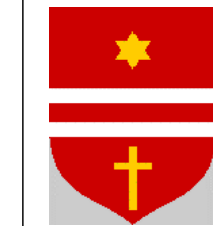
Stručni tim u izradi Plana:
 Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
 Doc.dr.sc. LEA PETROVIĆ KRAJNIK, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.građ.
 Prof.dr.sc. IVAN MLINAR, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
 MARINA ROBINA, M.Arch. TIHANA GRGIĆ OŽVALD, dipl.iur.

Predsjednik Gradskog vijeća: Milan Sabljak, dipl.ing.građ. _____ ime, prezime i potpis	Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava: _____ ime, prezime i potpis
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

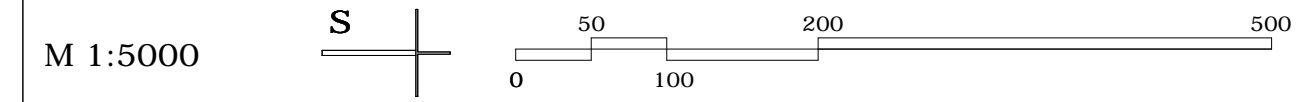


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE
 ————— OBUHVAT PLANA
- ODVODNJA OTPADNIH VODA
 POSTOJEĆE | PLANIRANO
 ⊕ CRPNA STANICA
 ————— OSTALI ODVODNI KANALI



GRAD OGULIN
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI
UPU 8_ I. IZMJENE I DOPUNE



Županija:	KARLOVAČKA	GRAD:	OGULIN
Naziv plana:	Urbanistički plan uređenja Sabljaci - UPU 8_ I. izmjene i dopune		
Naziv kartografskog prikaza:	ODVODNJA		
Broj kartografskog prikaza:	2.E.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana		
Glasnik Karlovačke županije br. 09/16	Glasnik Karlovačke županije br. __/16		
Datum objave javne rasprave:	Javna rasprava održana:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh. ime, prezime i potpis		

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Mišljenje Zavoda i Suglasnost Ministarstva (prema člancima 107. i 108. Zakona) nije potrebna.

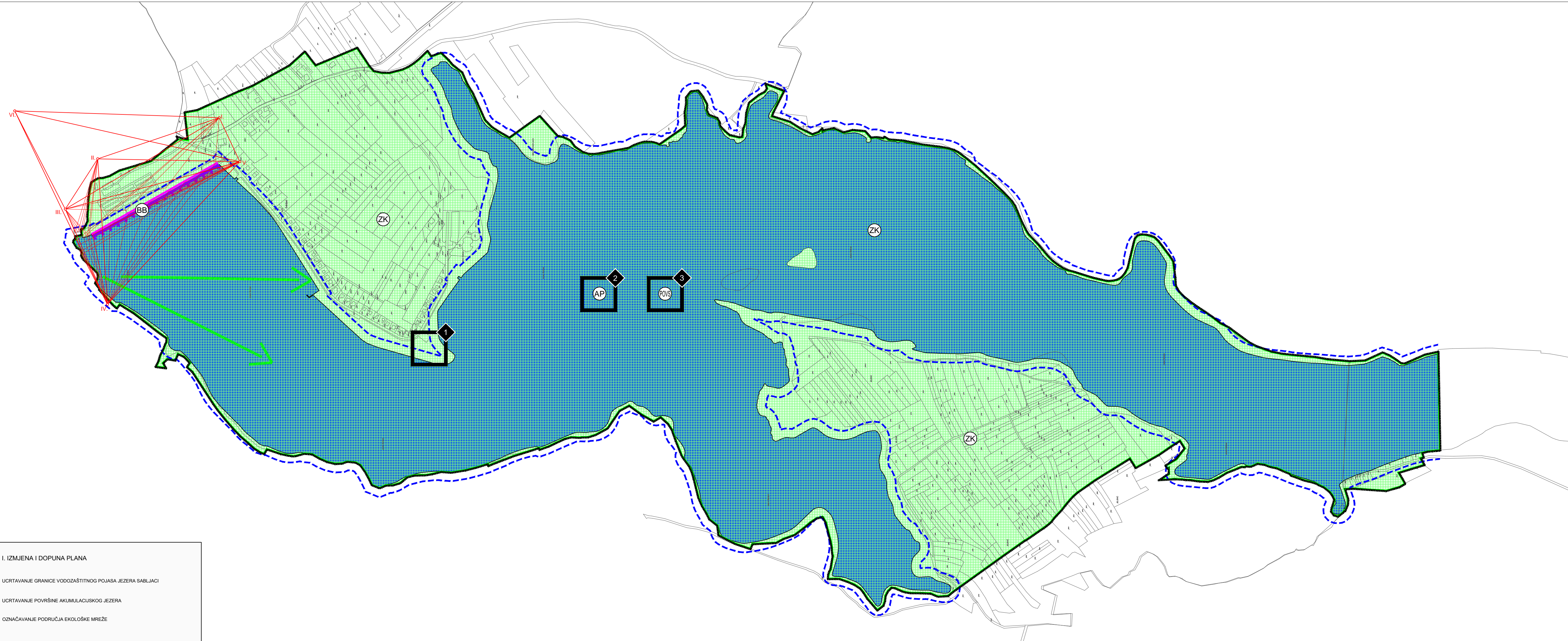
Stručni izradivač Plana:
Af Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
 Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-383, fax: 01/4826-326

V.d. Predstojnika: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio Plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Koordinator izrade plana: **Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:
 Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
 Doc.dr.sc. LEA PETROVIĆ KRAJNIK, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.grad.
 Prof.dr.sc. IVAN MLINAR, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
 MARINA ROBINA, M.Arch. TIHANA GRGIĆ OŽVALD, dipl.iur.

Predsjednik Gradskog vijeća: Milan Sabljak, dipl.ing.grad. ime, prezime i potpis Pečat predstavničkog tijela:	Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis Pečat nadležnog tijela:
---	--

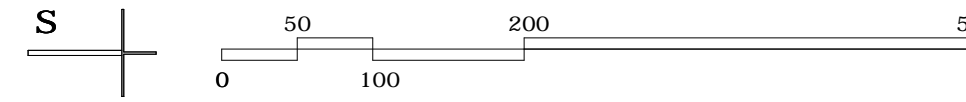


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE**
 ——— OBUHVAT PLANA
- UVJETI KORIŠTENJA**
ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
 ZK ZAŠTIĆENI KRAJOLIK
- KRAJOBRAZ**
 TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA
- EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000**
 POVS (PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE)
- UREĐENJE VODOTOKA I VODA**
REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV
 AP AKUMULACIJA za obranu od poplava - AP
 BB BRANA betonska - BB
 MREŽA KONTROLNIH TOČAKA ZA BRANU SABLJACI
- VODE**
 - - - - - VODOZAŠTITNI POJAS (20 M)

- TUMAČ I. IZMJENA I DOPUNA PLANA**
- 1 UCRTAVANJE GRANICE VODOZAŠTITNOG POJASA JEZERA SABLJACI
 - 2 UCRTAVANJE POVRŠINE AKUMULACIJSKOG JEZERA
 - 3 OZNAČAVANJE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

M 1:5000



Županija:	KARLOVAČKA	GRAD:	OGULIN
Naziv plana:	Urbanistički plan uređenja Sabljaci - UPU 8_ I. izmjene i dopune		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza:	3.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana		
Glasnik Karlovačke županije br. 09/16	Glasnik Karlovačke županije br. __/16		
Datum objave javne rasprave:	Javna rasprava održana:		

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

ime, prezime i potpis

Mišljenje Zavoda i Suglasnost Ministarstva (prema člancima 107. i 108. Zakona) nije potrebna.

Stručni izradivač Plana:

Af Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
 Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-383, fax: 01/4826-326

V.d. Predstojnika: **Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj: **Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio Plan:

Pečat odgovornog voditelja:

Koordinator izrade plana: **Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:
 Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
 Doc.dr.sc. LEA PETROVIĆ KRAJNIK, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.grad.
 Prof.dr.sc. IVAN MLINAR, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
 MARINA ROBINJA, M.Arch. TIHANA GRGIĆ OŽVALD, dipl.iur.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Milan Sabljak, dipl.ing.grad.

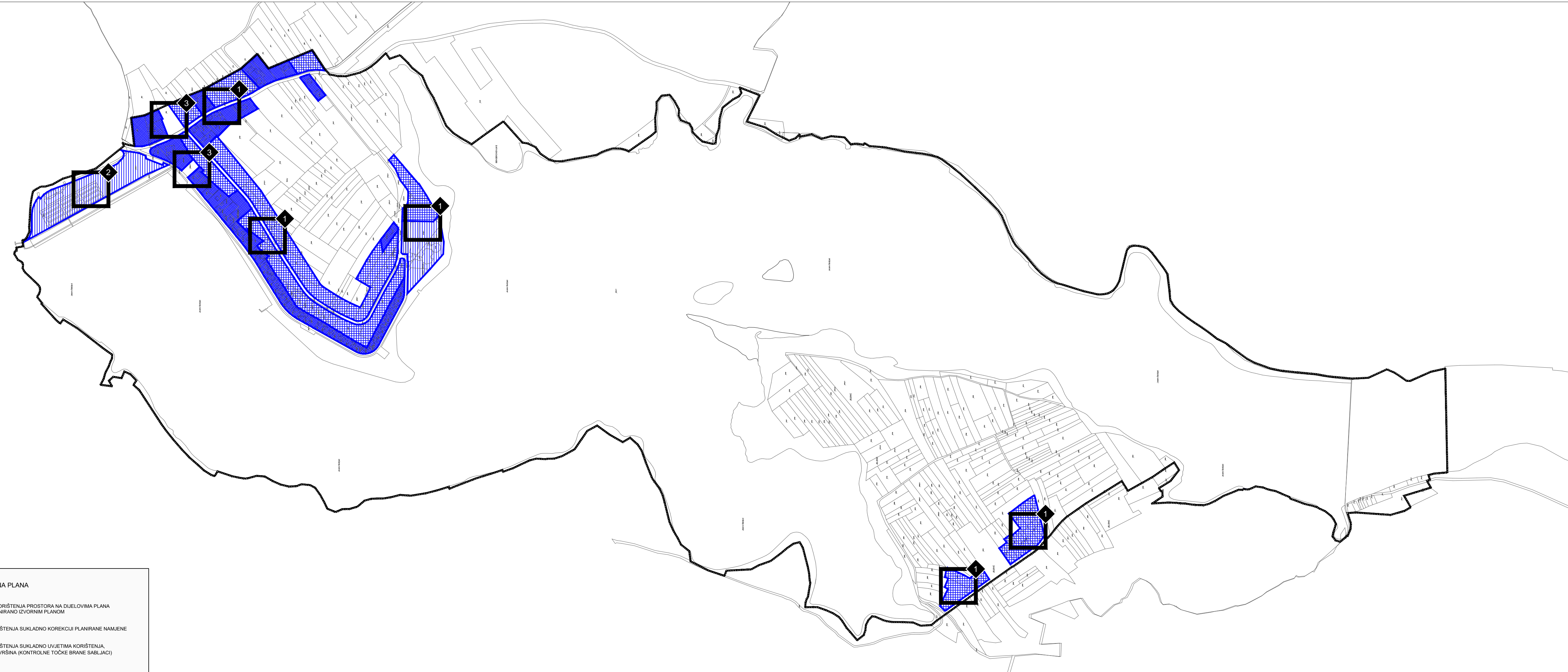
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:

ime, prezime i potpis




ime, prezime i potpis




Pečat predstavničkog tijela:

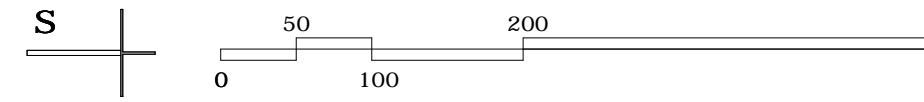
Pečat nadležnog tijela:




TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA


- GRANICE**
 ————— OBUHVAT PLANA
- OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
OBLICI KORIŠTENJA
-  ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA (DOVRŠENI DIO NASELJA)
 -  SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)
 -  NOVA GRADNJA

- TUMAČ I. IZMJENA I DOPUNA PLANA**
-  ODREĐIVANJE OBLIKA KORIŠTENJA PROSTORA NA DUELOVIMA PLANA NA KOJIMA TO NIJE DEFINIRANO IZVORNIM PLANOM
 -  KOREKCIJA OBLIKA KORIŠTENJA SUKLADNO KOREKCIJI PLANIRANE NAMJENE
 -  KOREKCIJA OBLIKA KORIŠTENJA SUKLADNO UVJETIMA KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (KONTROLNE TOČKE BRANE SABLJACI)

M 1:5000 

Županija:	KARLOVAČKA	GRAD:	OGULIN
Naziv plana:	Urbanistički plan uređenja Sabljaci - UPU 8_ I. izmjene i dopune		
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA		
Broj kartografskog prikaza:	4.A.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana		
Glasnik Karlovačke županije br. 09/16	Glasnik Karlovačke županije br. __/16		
Datum objave javne rasprave:	Javna rasprava održana:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.  ime, prezime i potpis		

Mišljenje Zavoda i Suglasnost Ministarstva (prema člancima 107. i 108. Zakona) nije potrebna.

Stručni izradivač Plana:
 Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
 Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-383, fax: 01/4826-326

V.d. Predstojnika: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio Plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Koordinator izrade plana: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:
 Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
 Doc.dr.sc. LEA PETROVIĆ KRAJNIK, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing. građ.
 Prof.dr.sc. IVAN MLINAR, dipl.ing.arh. Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
 MARINA ROBINA, M.Arch. TIHANA GRGIĆ OŽVALD, dipl.iur.

Predsjednik Gradskog vijeća: Milan Sabljak, dipl.ing.građ.	Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:
ime, prezime i potpis	ime, prezime i potpis
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat nadležnog tijela:



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE
 ————— OBUHVAT PLANA
- OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
 NAČIN GRADNJE
- JEDNOOBITELJSKE GRADEVINE samostojeće - SS

TUMAČ I. IZMJENA I DOPUNA PLANA

1 UKIDANJE PRIKAZA NAČINA GRADNJE STAMBENIH GRADEVINA SUKLADNO PLANIRANOJ PRENAMJENI ZONE M1 U ZONU T8

2 UKIDANJE PRIKAZA NAČINA GRADNJE STAMBENIH GRADEVINA SUKLADNO UVJETIMA KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (KONTROLNE TOČKE BRANE SABLJACI)

GRAD OGULIN
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SABLJACI
UPU 8_ I. IZMJENE I DOPUNE

M 1:5000

S

0 50 100 200 500

Županija:	KARLOVAČKA	GRAD:	OGULIN
Naziv plana:	Urbanistički plan uređenja Sabljaci - UPU 8_ I. izmjene i dopune		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRADEVINA		
Broj kartografskog prikaza:	4.B.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka Gradskog vijeća o izradi Plana	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana		
Glasnik Karlovačke županije br. 09/16	Glasnik Karlovačke županije br. __/16		
Datum objave javne rasprave:	Javna rasprava održana:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh. ime, prezime i potpis		

Mišljenje Zavoda i Suglasnost Ministarstva (prema člancima 107. i 108. Zakona) nije potrebna.

Stručni izradivač Plana:

Af Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
 Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-383, fax: 01/4826-326

V.d. Predstojnika: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio Plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Koordinator izrade plana: **Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:

Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.	Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
Doc.dr.sc. LEA PETROVIĆ KRAJNIK, dipl.ing.arh.	Prof.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.arh.
Prof.dr.sc. IVAN MLINAR, dipl.ing.arh.	Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.
MARINA ROBINI, M.Arch	TIHANA GRGIĆ OŽVALD, dipl.iur.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Milan Sabljak, dipl.ing.građ.
 ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:
 ime, prezime i potpis

Pečat predstavničkog tijela: Pečat nadležnog tijela: