

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Sabljaci-UPU 8

Gradsko vijeće Grada Ogulina donijelo je 14. prosinca 2007. godine Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sabljaci-UPU 8. Područje plana obuhvaća oko 200 ha, od čega je cca 70% zona jezera a ostalo su zone postojeće i planirane stambeno-poslovne izgradnje, zone turističko-rekreativnih sadržaja s vidikovcem, zone kampa, zone parkovnog zelenila, zone rekreativnih površina, zone turističkih sadržaja veslačkog kluba, prometne površine i rekreativni put koji se pruža po cijeloj dužini obale jezera a sastoji se od šetnice, biciklističke staze i staze za jahanje.

U razdoblju osam godina od usvajanja ovog plana izgrađeno je i rekonstruirano nekoliko obiteljskih i poslovnih objekata. Grad Ogulin je izgradio prometnicu s parkiralištem od „bivšeg“ restorana HOC Bjelolasica do županijske ceste prema Zagorju. Rekonstruirana je ulica Vikend naselje Sabljaci, za sabirnu ulicu koja će povezati nova dva reda stambenih i stambeno poslovnih objekata ishodovane su potrebne dozvole i rješavaju se imovinskopravni odnosi. Krajem 2015. godine započeo je otkup zemljišta za planiranu šetnicu.

Do danas su zaprimljena četiri zahtjeva za izmjenu plana.

Dva od fizičkih osoba koje žele mogućnost gradnje objekata za stanovanje, jedan je od vlasnika ugostiteljskog objekta koji traži veću izgrađenost parcele, a četvrti zahtjev je dostavljen početkom ove godine od tvrtke koja je kupila zemljište od HOC Bjelolasice u stečaju.

Predmet njihovog traženja je mogućnost gradnje većeg restorana za koji razrađuju idejni projekt te neke promjene u namjeni okolnih sadržaja koji bi bili otvorenog tipa (za korisnike sportskih sadržaja i za druge goste).

Obzirom da žele potrebne dozvole ishodovati u što kraćem roku, zatražili su žurne izmjene postojećeg plana i ponudili financiranje istog u 50% iznosu.

U Ogulinu 10. ožujka 2016.

GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

PROČELNICA

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.,v.r.