

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina od 15.10.2015. godine a u skladu s odredbama članka 7. i 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora raspisuje

NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. Predmet natječaja je davanje u zakup slijedećih poslovnih prostora na području Grada Ogulina:

1. I. B. Mažuranić 2 B - prizemlje površina 32,44 m²
 - djelatnost - ugostiteljstvo (skupina: restorani) početni iznos 55,00 kn/m²
 - djelatnost - trgovina početni iznos 35,00 kn/m²
 - djelatnost - posredničke usluge početni iznos 35,00 kn/m²
 - djelatnost - zanatstvo početni iznos 18,00 kn/m²

2. K. A. Stepinca 1 (ulaz iz B. Frankopana) - prizemlje površina 27,42 m²
 - djelatnost - trgovina početni iznos 35,00 kn/m²
 - djelatnost - posredničke usluge početni iznos 35,00 kn/m²
 - djelatnost - zanatstvo početni iznos 18,00 kn/m²

3. Ogulin, Bolnička 7a (stadion NK Ogulin - I. kat) i to u slijedećim mogućim varijantama:
 - A) prostor restorana i kuhinje površina 364,91 m²
 - djelatnost - ugostiteljstvo (skupina: restorani) početni iznos 25,00 kn/m²
 - djelatnost - trgovina početni iznos 20,00 kn/m²
 - djelatnost - posredničke usluge početni iznos 20,00 kn/m²
 - djelatnost - zanatstvo početni iznos 15,00 kn/m²
 - B) samo prostor restorana površina 245,96 m²
 - djelatnost - ugostiteljstvo (skupina: restorani) početni iznos 25,00 kn/m²
 - djelatnost - trgovina početni iznos 20,00 kn/m²
 - djelatnost - posredničke usluge početni iznos 20,00 kn/m²
 - djelatnost - zanatstvo početni iznos 15,00 kn/m²
 - C) samo prostor kuhinje površina 118,95 m²
 - djelatnost - ugostiteljstvo (skupina: restorani) početni iznos 25,00 kn/m²
 - djelatnost - trgovina početni iznos 20,00 kn/m²
 - djelatnost - posredničke usluge početni iznos 20,00 kn/m²
 - djelatnost - zanatstvo početni iznos 15,00 kn/m²

4. Ogulin, Bolnička 7a (stadion NK Ogulin - prizemlje) površina 200,00 m²
 - djelatnost - trgovina početni iznos 20,00 kn/m²
 - djelatnost - posredničke usluge početni iznos 20,00 kn/m²

5. Sabljak selo, Sabljak selo 4 - prizemlje (Dom Mjesnog odbora) površina 75,00 m²
 - djelatnost - trgovina početni iznos 18,00 kn/m²
 - djelatnost - posredničke usluge početni iznos 18,00 kn/m²

6. Drežnica 8 - prizemlje (bivša pošta) površina 19,48 m²
 - djelatnost - trgovina početni iznos 15,00 kn/m²
 - djelatnost - posredničke usluge početni iznos 15,00 kn/m²
 - djelatnost - zanatstvo početni iznos 7,00 kn/m²

II. Poslovni prostori iz točke I. mogu se pogledati najkasnije do 04.11.2015. godine uz prethodnu najavu. Najaviti se je potrebno u Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove na broj telefona 047/522-612 ili 047/525-178. Poslovni prostori iz točke I. preuzimaju se u viđenom stanju. Ponuđač - budući zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.

- III. Poslovni prostori iz točke I. daju se u zakup na pet godina.
Za poslovne prostore koji su predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, br. 174/04, 92/05, 2/07 – Odluka Ustavnog suda, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11 i 140/12) koje sudjeluju i udovoljavaju uvjetima natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, te ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema tom Zakonu.
- IV. Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu (bez PDV-a) od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji se daje ponuda u korist Proračuna Grada Ogulina, Ogulin, B. Frankopana 11, IBAN: HR09 2340 0091 8297 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB ponuđača
Dokaz o uplati jamčevine ponuđači su dužni dostaviti Povjerenstvu najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda.
- V. Ponuđačima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena. Odabrani ponuđač je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za taj poslovni prostor i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetni poslovni prostor ponoviti.
- VI. Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava
- VII. Ponuda mora sadržavati:
1. ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuđača s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
 2. oznaku (naziv) i adresu poslovnog prostora za koji se ponuda daje
 3. iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražen u kunama/m2 i ukupni iznos mjesečne zakupnine za prostor izražen u kunama/mjesečno.
- Uz ponudu se prilaže:
1. dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
 2. dokaz o plaćenju jamčevini,
 3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
 4. dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji,
 5. potvrde:
 - nadležne Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja,
 - Grada Ogulina da nema duga prema Proračunu Grada Ogulina,
 - tvrtki Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ogulin, I. G. Kovačića 8 i Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 14 da iste nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču
- VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - (NAVESTI ADRESU PROSTORA)" za svaki prostor odvojeno na adresu Grad Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11, p.p. 77 - putem pošte ili osobno - najkasnije do dana 06.11.2015. godine (petak) u 11:00 sati.
- IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se na adresi Grad Ogulin, Ogulin, B. Frankopana 11., I. kat, Mala sala, dana 06.11.2015. godine (petak) u 11:00 sati.
- X. Ako ponuđač (fizička ili pravna osoba) nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju ponuda, javnom otvaranju može prisustvovati i njegov punomoćnik ukoliko najkasnije do početka javnog otvaranja dostavi Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika)

XI. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) zainteresiranim ponuđačima dostupna je putem internet na adresi:
http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf

Klasa: 022-01/15-01/44
Urbroj: 2133/02-01/1-15-3
Ogulin, 19.10.2015.

GRAD OGULIN
Povjerenstvo za provođenje natječaja
za dodjelu prostora

Predsjednik
Milan Sabljak, dipl. ing. građ., v.r.