

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09, 12/13) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o prihvatu ponude trgovačkog društva Altprod.o.o. za osnivanje prava građenja u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Članak 1.

Prihvća se ponuda trgovačkog društva Altpro d.o.o., Velika cesta 41, Zagreb za osnivanje prava građenja u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, na nekretniniprivremene oznakeZ – 35, površine 32362 m², K.O. Otok Oštarijski.

Pravo građenja ima se osnovati na rok od 15 godina uz naknadu od 0,10 Eura za 1 m² zemljišta godišnje u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za Euro na dan plaćanja, odnosno uz naknadu od 3.236,20 Eura godišnje.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Ogulin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA
PREDSJEDNIK

Milan Sabljak, dipl. ing. građ.

O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o prihvatu ponude trgovačkog društva Altpro d.o.o. za osnivanje prava građenja u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Gradsko vijeće Grada Ogulinana sjednici održanoj dana 19. prosinca 2014. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/14-01184, Urbroj: 2133/14-01-01-1.

Na raspisani javni natječaj dana 26. veljače 2015. godine pristigla je ponuda ponuditelja Altpro d.o.o., Velika cesta 41, Zagreb za osnivanje prava građenja na nekretnini privremene oznake Z – 35, površine 32362 m², K.O. Otok Oštarijski.

Ponuditelj nudi naknadu za osnivanje prava građenja u iznosu od 0,10 Eura godišnje za 1 m² zemljišta, što za buduću građevinsku česticu površine 32362m² iznosi ukupno 3.236,20 Eura godišnje u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja, na rok od 15 godina od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja.

Povjerenstvo za otvaranje prispjelih ponuda u postupku javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u poduzetničkoj zoni u Ogulinu koje je imenovao Gradonačelnik Grada Ogulina održalo je sjednicu na kojoj je analizirana ponuda.

Utvrđeno je da je osnovna djelatnost ponuditelja razvoj i proizvodnja opreme za željeznička vozila i infrastrukturu. Ponuditelj je jedan od četiri proizvođača u svijetu dvije serije kompletnih sigurnosnih sustava za željeznička vozila i infrastrukturu.

Ponuditelj želi preseliti postojeći pogon iz Vrbovca u Ogulin što bi tvrtki omogućilo povećanje proizvodno – razvojnih kapaciteta za čitavu djelatnost, povećanje broja zaposlenih, a time povećanje prometa i izvoza.

Na lokaciji u poduzetničkoj zoni u Ogulinu predviđena je izgradnja objekta površine 3200 m² te drugi pomoćni objekti navedeni u priloženoj ponudi.

Uspješnim završetkom svih faza projekta u pogonu u Ogulinu će raditi oko 120 radnika.

Predlaže se Gradskom vijeću donošenje odluke o prihvatu ove ponude.

U Ogulinu, 03. ožujka 2015. godine,

***Povjerenstvo za otvaranje prispjelih ponuda u postupku javnog natječaja za osnivanje prava građenja u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu
Predsjednica***

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.