

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 23. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 25/09 i 12/13) Gradsko vijeće Grada Ogulina je na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2015. godine donijelo

## **ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA**

---

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

---

#### **Članak 1.**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izmjene) Prostornog plana uređenja Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 04/05, 30/11 i 19/13; u daljnjem tekstu: Plan) je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 15/13; u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Izmjene Plana treba izraditi u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13; u daljnjem tekstu: Pravilnik) i drugim važećim propisima.

---

### **2. RAZLOZI ZA IZMJENE PLANA**

---

#### **Članak 2.**

- (1) Izmjene Plana odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana i uključuju:
  - usklađivanje Plana sa Zakonom i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima
  - usklađivanje Plana s prostornim planovima višeg ranga
  - izmjene i dopune Plana u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Ogulina
  - izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke
  - preispitivanje potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja
  - preispitivanje dijelova Plana koji su sporni u provođenju
  - izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima pravnih i fizičkih osoba vezano za građevinska područja
  - preispitivanje proširenja grobalja i gradnje mrtvačnica na području Grada Ogulina
  - ugrađivanje novih podataka o izgrađenosti objekata (stambenih, poslovnih, infrastrukturnih i dr.)
  - preispitivanje postojećih i budućih turističkih, sportsko-rekreacijskih, komunalnih zona i farmi
  - preispitivanje konzervatorskih podloga
  - revidiranje infrastrukturnih sustava
  - revidiranje sustava gospodarenjem otpadom
  - ugrađivanje podataka u vezi energetske učinkovitosti (korištenje i izgradnja energetske učinkovitih sustava)
- (2) Po donošenju Izmjena Plana izraditi će se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje koji će sadržavati integralni tekst u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Plana i koji će biti objavljen u „Glasniku Karlovačke županije“, kao i pročišćeni tekstualni dijelovi Plana i pročišćeni grafički dijelovi Plana koji će sadržavati integralne kartografske prikaze u koje će biti ugrađene sve izmjene i dopune Plana i koji neće biti objavljeni u „Glasniku Karlovačke županije“.

---

### **3. OBUHVAT IZMJENA PLANA**

---

#### **Članak 3.**

- (1) Obuhvat Plana identičan je području Grada Ogulina utvrđenom Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 95/08, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13) te je prikazan u kartografskim prikazima Plana.

- (2) Obuhvat Izmjena grafičkog dijela Plana (kartografskih prikaza) je dio obuhvata Plana koji će biti utvrđen granicom obuhvata Izmjena i prikazan u kartografskim prikazima Izmjena Plana.
- (3) Obuhvat Izmjena tekstualnog dijela Plana (odredbi za provođenje) su pojedini članci i stavci Plana. Izmjene tekstualnog dijela Plana (odredbi za provođenje) bit će prikazane u obliku amandmana odredbi za provođenje.

---

#### **4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

---

##### **Članak 4.**

- (1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Ogulina je Plan koji utvrđuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak.
- (2) Od donošenja osnovnog Prostornog plana uređenja Grada Ogulina iz 2005. godine dogodile su se bitne promjene u prostoru, kao i promjene u zakonskoj regulativi i prostornoj dokumentaciji, te je zaprimljen velik broj zahtjeva fizičkih i pravnih osoba koje podrazumijevaju ove izmjene i dopune.

---

#### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA PLANA**

---

##### **Članak 5.**

- (1) Izmjenama Plana potrebno je omogućiti racionalno korištenje prostora u obuhvatu Plana, te razvitak temeljen na načelu održivosti.
- (2) Izmijeniti će se tekstualni i grafički dijelovi Plana.

---

#### **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA PLANA**

---

##### **Članak 6.**

- (1) Za izradu Izmjena Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.
- (2) Za izradu Izmjena Plana nije planirana izrada posebnih potrebnih stručnih podloga.

---

#### **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

---

##### **Članak 7.**

- (1) Stručni izrađivač s kojim Grad Ogulin sklopi ugovor o izradi Izmjena Plana neće izrađivati stručno rješenje, već nacrt prijedloga Izmjena Plana, na temelju kojeg će Gradonačelnik utvrđivati prijedlog Izmjena Plana za provedbu javne rasprave.

---

#### **8. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

---

##### **Članak 8.**

- (1) Plan je izrađen na topografskoj karti u mjerilu 1:25000 (kartografski prikazi 1., 2. - od 2.1. do 2.2. i 3.) i na katastarskom planu u mjerilu 1:5000 (kartografski prikazi 4. - od 4.1. do 4.34.).
- (2) Izmjene Plana treba izraditi na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 (kartografski prikazi 1., 2. i 3.) i na katastarskom planu u mjerilu 1:5000 (kartografski prikazi 4.).

- (3) Kartografski prikazi Izmjena Plana mogu biti manjeg formata (npr. A4 i A3) od kartografskih prikaza Plana (A1, A0 i veći), jer će prikazivati samo Izmjene Plana tj. dijelove pojedinog kartografskog prikaza Plana na kojima je utvrđena granica obuhvata Izmjena.
- (4) Za potrebu izrade Izmjena Plana bit će korištene podloge koje je Grad Ogulin pribavio za potrebu izrade Izmjena Plana.

---

**9. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA PLANA**

---

**Članak 9.**

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90., 97. i 101. Zakona trebaju dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena Plana:
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranyczanya 6/I, 47000 Karlovac
  - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i pravne poslove, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
  - Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Uprava za regionalni razvoj, Račkoga 6, 10 000 Zagreb
  - Ministarstvo turizma, Uprava za upravljanje turističkom destinacijom, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
  - Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
  - Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb
  - Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
  - Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
  - Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
  - Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1/II, 47000 Karlovac
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije „Natura viva“, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, 51000 Rijeka
  - Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
  - Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
  - Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
  - JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb
  - HŽ Infrastruktura d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb

- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa", Obala Račkog 10, 47000 Karlovac
- Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- Hrvatski telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP Proizvodnja d.o.o., PP HE Zapad, Eugena Kumičića 13, 51000 Rijeka
- HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
- Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarijski 4e, PP 82, 47300 Ogulin
- Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin
- Pučko otvoreno učilište Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 2, 47300 Ogulin

(2) Tijela i osobe iz prethodnog stavka:

- Moraju u roku od 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, dostaviti iste zahtjeve, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.
- Moraju u zahtjevima iz prethodne alineje odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena Plana, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.
- Ne mogu u zahtjevima iz 1. alineje ovog stavka postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu ovih Izmjena Plana.
- Dužni su nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, a koji su potrebni za izradu Izmjena, a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

---

## 10. ROK ZA IZRADU IZMJENA PLANA ODNOSNO POJEDINIH FAZA

---

### Članak 10.

- (1) Nakon pribavljanja podataka iz članka 8. ove Odluke i zahtjeva za izradu Izmjena Plana iz članka 9. ove Odluke izrada Izmjena Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:
- 1. faza -- 80 dana
    - izrada nacrtu prijedloga Izmjena Plana iz članka 7. Ove Odluke
    - utvrđivanje prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga Izmjena Plana (najviše 2 dana nakon dostave nacrtu prijedloga Izmjena Plana).
  - 2. faza -- 30 dana
    - objava javne rasprave o prijedlogu Izmjena Plana u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave

- istodobno s objavom javne rasprave prijedlog Izmjena Plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Ogulina i u informacijski sustav
- dostava posebnih pisanih obavijesti (najviše 5 dana od utvrđivanja prijedloga Izmjena Plana) o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena Plana tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena Plana iz područja svog djelokruga
- javni uvid u prijedlog Izmjena Plana s javnim izlaganjem (traje najmanje 8, a najviše 15 dana).
- 3. faza -- 5 dana (od završetka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi iz objave javne rasprave)
  - priprema izvješća o javnoj raspravi
- 4. faza -- 3 x 40 dana (ponovna javna rasprava)
  - izrada izmijenjenog prijedloga Izmjena Plana na temelju prijedloga Izmjena Plana i izvješća o (ponovnoj) javnoj raspravi (najviše 10 dana od završetka izrade izvješća o (ponovnoj) javnoj raspravi)
  - utvrđivanje izmijenjenog prijedloga Izmjena Plana za ponovnu javnu raspravu
  - objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Izmjena Plana u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave
  - dostava posebnih pisanih obavijesti (najviše 5 dana od utvrđivanja izmijenjenog prijedloga Izmjena Plana) o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Izmjena Plana tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke koja su dala zahtjeve za izradu Izmjena Plana iz područja svog djelokruga
  - javni uvid u izmijenjeni prijedlog Izmjena Plana s javnim izlaganjem (traje najmanje 8, a najviše 15 dana).
  - priprema izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (najviše 5 dana od završetka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi iz objave ponovne javne rasprave)
- 5. faza -- 15 dana (od pripreme izvješća o javnoj raspravi ili izvješća o ponovnoj javnoj raspravi)
  - izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena Plana
  - utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena Plana (najviše 2 dana nakon dostave nacrtu konačnog prijedloga Izmjena Plana).
- 6. faza -- 30 dana
  - davanje mišljenja od strane zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog Izmjena Plana
- 7. faza -- 5 dana (od zaprimanja mišljenja zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije)
  - usklađivanje konačnog prijedloga sa mišljenjem zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije
- 8. faza -- 5 dana (od zaprimljenog (usklađenog) konačnog prijedloga sa mišljenjem zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije)
  - dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena Plana Gradskom vijeću
  - izmjena i/ili dopuna konačnog prijedloga Izmjena Plana amandmanima Gradskog vijeća Grada Ogulina
- 9. faza -- 15 dana
  - donošenje Izmjena Plana na sjednici Gradskog vijeća Grada Ogulina,
  - objava Odluke o donošenju Izmjena Plana u „Glasniku Karlovačke županije“
  - tehničko dovršenje Izmjena Plana (5 dana od objave u „Glasniku Karlovačke županije“)
  - dostava Izmjena Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (najviše 15 dana od objave u „Glasniku Karlovačke županije“)
- 10. faza -- 30 dana od stupanja na snagu odluke o Izmjenama Plana
  - objava pročišćenih Izmjena Plana u „Glasniku Karlovačke županije“ sukladno članku 2., stavku 2. ove Odluke.

- (2) Rokovi iz prethodnog stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:
  - dostavu pisanih zahtjeva, mišljenja, i dr., objavu javne (ponovljene) rasprave, saziv Gradskog vijeća, objave u „Glasniku Karlovačke županije“ i dr.
- (3) 4. faza se provodi po potrebi, maksimalno tri puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi Izmjena Plana i provodi novi postupak izrade Izmjena Plana.
- (4) 7. faza se provodi po potrebi.

---

### **11. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA PLANA**

---

#### **Članak 11.**

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjena Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

---

### **12. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA PLANA**

---

#### **Članak 12.**

- (1) Sredstva za izradu izmjena Plana bit će osigurana iz proračuna Grada Ogulina.

---

### **13. ZAVRŠNE ODREDBE**

---

#### **Članak 13.**

- (1) Temeljem članka 81., stavka 2. Zakona nositelj izrade izmjena Plana je Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove Grada Ogulina.
- (2) Nositelj izrade Izmjena Plana treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:
  - tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena Plana),
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.
- (3) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade Izmjena Plana treba o izradi Izmjena Plana obavijestiti:
  - javnost na web stranici Grada Ogulina i na lokalno uobičajeni način, te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj
  - susjedne gradove i općine pisanim putem.

#### **Članak 14.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 023-01/15-01/13  
URBROJ: 2133/02-02-15-1  
Ogulin, 12. ožujka 2015.

**Predsjednik Gradskog vijeća Grada Ogulina**

**v.r.Milan Sabljak, dipl. ing. građ.**