

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina od 09. 01. 2012. godine i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, 125/11) Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora u vlasništvu Grada Ogulina raspisuje

NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. Predmet natječaja je davanje u zakup slijedećih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Ogulina:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Ogulin, Bolnička 7a (stadion NK Ogulin – prizemlje) | površina 80,00 m ² |
| - posredničke usluge | početni iznos 30,00 kn/m ² |
| - zanatska djelatnost | početni iznos 15,00 kn/m ² |
| - trgovačka djelatnost | početni iznos 30,00 kn/m ² |
| - ugostiteljska djelatnost | početni iznos 45,00 kn/m ² |
|
 | |
| 2. Ogulin, Bolnička 7a (stadion NK Ogulin – I kat) | površina 364,91 m ² |
| - prostor restorana i kuhinje (s pripadajućim sanitarnim prostorijama za žene i muškarce) | |
| - ugostiteljska djelatnost | početni iznos 30,00 kn/m ² |
|
 | |
| 3. Ogulin, B. Frankopana 2 | površina 30,00 m ² |
| - posredničke usluge | početni iznos 35,00 kn/m ² |
| - zanatska djelatnost | početni iznos 18,00 kn/m ² |
| - trgovačka djelatnost | početni iznos 35,00 kn/m ² |

II. Poslovni prostori iz točke I. mogu se pogledati 19. i 20. siječnja 2012. godine od 10:00 do 12:00 sati. Poslovni prostori iz točke I. preuzimaju se u viđenom stanju. Zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.

III. Poslovni prostori iz točke I. daju se u zakup na najmanje jednu a najduže pet godina. Za poslovne prostore koji su predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, br. 174/04, 92/05, 2/07 – Odluka Ustavnog suda i 107/07) koje sudjeluju i udovoljavaju uvjetima natječaja iz najpovoljnije ponude, te ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema tom Zakonu.

IV. Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koje se daje ponuda na žiro račun Grada Ogulina, Ogulin, B. Frankopana 11, broj računa: 2340009-1829700009. Dokaz o uplati jamčevine ponuđači su dužni dostaviti Povjerenstvu najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda.

V. Ponuđačima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena. Odabranom ponuđaču koji u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu ne preuzme poslovni prostor i ne sklopi Ugovor o zakupu jamčevina neće biti vraćena. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te će se objava za javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti.

VI. Na javnom natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već stekla pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirala, odnosno ako je odustala od ugovora o zakupu za navedeni prostor. Na javnom natječaju ne može sudjelovati niti pravna ili fizička osoba koja je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koja ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava

VII. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, tvrtku odnosno naziv ponuditelja, sa sjedištem odnosno prebivalištem i opisom djelatnosti kojom se ponuđač bavi
- iznos mjesečne zakupnine koju ponuđač nudi

Uz ponudu se prilaže:

- dokaz o upisu u odgovarajući registar,
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- oznaka ovlaštenja za zastupanje
- dokaz o prvenstvenom pravu ako ono postoji.

VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom "NE OTVARAJ-PONUĐA ZA NATJEČAJ" na adresu Grad Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11, p.p. 77 - putem pošte ili osobno - najkasnije do dana 30. 01. 2012. u 11:00 sati

X. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se na adresi Grad Ogulin, Ogulin, B. Frankopana 11., I. kat, Velika sala, dana 30. 01. 2012. u 11:00 sati

XI. Ako ponuđač (fizička ili pravna osoba) nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju ponuda, javnom otvaranju može prisustvovati i njegov punomoćnik ukoliko najkasnije do početka javnog otvaranja dostavi Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

Klasa: 022-01/12-01/4
Urbroj: 2133/02-01-12-3
Ogulin, 16. 01. 2012.

GRAD OGULIN
Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu
prostora u vlasništvu Grada Ogulina

Predsjednik
Jure Turković, dipl. ing., v.r.