

*Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 38. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 9. siječnja 2012. raspisuje*

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju nekretnina k.č.br. 65K/2 i 65K/3 k.o. Modruško zagorje**

1. *Predmet prodaje su nekretnine k.č.br. 65K/2, površine 65 m<sup>2</sup> i k.č.br. 65K/3, površine 155 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 614 k.o. Modruško Zagorje.*
2. *Početna kupoprodajna cijena utvrđuje u iznosu od 16,00 kuna za 1 m<sup>2</sup> zemljišta, što za k.č.br. 65K/2 iznosi 1.040,00 kn, a za k.č.br. 65K/3 iznosi 2.480,00 kn.*
3. *Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina. Prednost pri kupnji pod jednakim uvjetima ima naturalni posjednici nekretnina koje su predmet javnog natječaja.*
4. *Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine".  
Ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
  - oznaku nekretnine,
  - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
  - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.*
5. *Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
6. *Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ogulina.*
7. *O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
8. *U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.*
9. *Grad Ogulin pridržava pravo:
  - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,
  - odbiti sve ponude,
  - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
  - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
  - sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.*

*10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na web stranicama Grada Ogulina u vremenu od 10. siječnja 2012. do 17. siječnja 2012.*

**GRAD OGULIN**  
**GRADONAČELNIK**

*Nikola Magdić, dipl. oec.v.r.*

*KLASA: 940-01/10-01/34*  
*URBROJ: 2133/02-01/1-12-4*  
*Ogulin, 9. siječnja 2012.*