

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **uz prijedlog Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina**

Vlada Republike Hrvatske u ožujku 2018. godini usvojila je Zakon o poljoprivrednom zemljištu kao i izmjene tog zakona u prosincu iste godine. Razlog donošenja novog Zakona je smanjenje potrebne dokumentacije koja je neophodna za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem te brže i jednostavnije stavljanje državnog poljoprivrednog zemljišta u funkciju. Stavljanjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciju poljoprivredne proizvodnje omogućili bi okrupnjavanje zemljišta, njegovo korištenje u komercijalne svrhe te bi na taj način omogućili ostanak stanovništva u ruralnim krajevima kao i sveukupni razvoj Grada Ogulina.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Izradom Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske doprinijet će se razvoju poljoprivrednih aktivnosti, iskorištavanju resursa, poticanju postojeće tradicionalne poljoprivredne proizvodnje te će se utvrditi ukupna poljoprivredna površina.

Program donosi Gradsko vijeće za područje Grada Ogulina na prijedlog Gradonačelnika. Temeljem Programa Gradsko vijeće donijet će Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju odnosno zakupu poljoprivrednog zemljišta kao i Odluke o izboru najpovoljnije ponude uz suglasnost Ministarstva.

Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja je predmet Programa raspolaganja utvrdila se prema službenim podacima katastra i zemljišnih knjiga, katastarskim planovima, te očitovanjima i uvjerenjima Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo koji je utvrdio nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja, prema očitovanju Ureda državne uprave o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine, uvjerenjima Hrvatskih šuma, očitovanjima Hrvatskih voda, uvjerenjima Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg ili planiranog sustava javnog navodnjavanja te prema očitovanju Hrvatskog centra za razminiranje.

Maksimalna površina koja se na području Grada Ogulina može dati za zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi iznosi: 50 ha.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave.

Grad Ogulin izložio je na javni uvid Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina od 15. listopada do 31. listopada kao i u ponovljenom javnom uvidu od 05.06.2019. do 19.06.2019.

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske Grada Ogulina određeno je za povrat **16,2911** hektara odnosno 1,52%, za prodaju **210,8134** hektara odnosno 19,73% te za zakup **841,4479** hektara odnosno 78,75% od ukopnog poljoprivrednog zemljišta.

Sukladno svemu navedenome predlaže se Gradskom vijeću Grada Ogulina prihvaćanje Prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina.

Upravni odjel za gospodarstvo  
komunalni sustav i prostorno uređenje  
Grada Ogulina  
Privremena pročelnica

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh