

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18 i 110/18) i članka 25. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 10/18), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom u skladu s odredbama zakona određuju se područja zona u naseljima na području Grada Ogulina u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Ogulin koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje i prihod je proračuna Grada Ogulina.

Prihod ostvaren naplatom komunalne naknade se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Ogulina koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Ogulina ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada na području Grada Ogulina plaća se za:

- stambeni prostor
- poslovni prostor
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka obveznik je plaćanja komunalne naknade ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

III. ODREĐIVANJE ZONA I KOEFICIJENATA ZA IZRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Područja zona u Gradu Ogulinu u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Grada Ogulina koje je najviše uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Grada Ogulina utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona - dio naselja Ogulin i to sljedeće ulice odnosno trgovi: AUGUSTA ŠENOJE, BERNARDINA FRANKOPANA, BOLNIČKA, DOBRIŠE CESARIĆA, I. BRLIĆ MAŽURANIĆ, I. BANA MAŽURANIĆA, I. G. KOVAČIĆA, J. B. JELAČIĆA, J. J. STROSSMAYERA, KARDINALA A. STEPINCA, PARK KRALJA TOMISLAVA, LJUDEVITA GAJA, P. PRERADOVIĆA, SABORČANSKA, STRUGA, TRG HRVATSKIH RODOLJUBA, VIJENAC I. MARINKOVIĆA, VIJENAC T. UJEVIĆA, VLADIMIRA NAZORA, ZRINSKI TRG, TRG DR. FRANJE TUĐMANA;
- II. zona - dio naselja Ogulin i to sljedeće ulice odnosno trgovi: BROD, BRODSKI ODVOJAK, BUKOVICA, BUKOVNIČKA, BUKOVNIČKI ODVOJAK, BUKOVNIK, CVIJETNA, DOBRINA, DRAGA, DRAŽICE, DRENOVAC, GAVANI, GORICA, GRDEŠIČKA, HUMAC, IŽIŠĆE, KALCI, KLANCI, KLEČKA, KOPELSKA, KOSTELIĆ SELO, KRČI, KRLENAC, KUT, LOMOŠĆANSKA CESTA, MALA CESTA, NOVA CESTA, PEŠĆENICA, PODVRH I, PODVRH II, PODVRH III, PODVRH IV, PODVRH V, PODVRH VI, PODVRH VII, PODVRH VIII, PRAPUĆANSKA, PROCE, PUT ŠKARE, RADNIČKI PUT, STARA CESTA, SV. JAKOV, SV. ROK, ŠETALIŠTE KRLENAC, ŠKRILE I, ŠKRILE II, ULICA JAKOVČIĆ, VOČARSKA, VRTAČE, VRTAČKI ODVOJAK, VUČIĆ SELO, ZAGRAD, ZAGRADSKI ODVOJAK, ZEČEVA, ZULEJKINA, ŽEGAR I, ŽEGAR II, ŽEGAR III, ŽEGAR IV, ŽEGAR V, ŽEGAR VI, ŽEGAR VII, ŽEGAR VIII, ŽEGAR IX, ŽEGAR X, te naselje SVETI PETAR,
- III. zona - dio naselja Ogulin koji nije razvrstan u I. i II. zonu i to sljedeće ulice odnosno dijelovi naselja: BOŠT, BREZIK, DLAKOVAC, DUGAVE, KUČINIĆ SELO, te naselja: DUJMIĆ SELO, MARKOVIĆ SELO, PUŠKARIĆI, RIBARIĆI, SALOPEK SELO, SABLJAK SELO;
- IV. zona - naselja: DESMERICE, DONJE DUBRAVE, DONJE ZAGORJE, DREŽNICA, GORNJE DUBRAVE, GORNJE ZAGORJE, HRELJIN OGULINSKI, JASENAK, OTOK OŠTARIJSKI, PONIKVE, POPOVO SELO, POTOK MUSULINSKI, TROŠMARIJA, TURKOVIĆI OGULINSKI, VITUNJ.

Članak 6.

Vrijednosti koeficijenta zone (Kz) utvrđuju se kako slijedi:

I. zona	1,00
II. zona	0,85
III. zona	0,75
IV. zona	0,55

Članak 7.

Ovisno o vrsti i namjeni prostora utvrđuju se koeficijenti namjene prostora (Kn) kako slijedi:

1. Stambeni prostor	1,0
2. Poslovni prostor	
2.1. za proizvodne djelatnosti	1,5
2.2. ugostiteljstvo, bankarstvo, odvjetništvo, javni bilježnik, osiguravateljstvo i sl.	6,0
2.3. trgovine, elektrodistribucija, pošta, telekomunikacije i sl.	5,5
2.4. uslužne djelatnosti (promet, projektiranje, istraživanje, poslovne usluge i sl.)	5,0
2.5. šumarstvo, vodoprivreda, graditeljstvo i poljoprivreda	4,5
2.6. obrtništvo, servisi i sl.	4,0
2.7. stambeno komunalne djelatnosti	3,0
2.8. obrazovanje, znanost, kultura, informativna djelatnost, zdravstvo, obrana i sl.	2,0
2.9. udruge i organizacije građana (neprofitne organizacije)	1,0
3. Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10 % koeficijenta namjene za poslovni prostor određen pod 2.1. - 2.9.	

IV. NAČIN OBRAČUNA I ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje sukladno odredbama ove Odluke, Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade i Zakona u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine u četvornim metrima (m²),
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

Članak 9.

Mjesečni iznos komunalne naknade utvrđen rješenjem iz prethodnog članka dostiže na naplatu do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Mjesečni iznos komunalne naknade plaća se prema dostavljenim uplatnicama (fizičke osobe) odnosno računima (pravne osobe).

U slučaju neredovitog plaćanja komunalne naknade, obvezniku će se obračunati i zakonom propisana zatezna kamata.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i postupak ovrhe provodi Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje na način i po postupku propisanom zakonom.

V. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

- koje se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- za zemljišta na kojima su spomen područja i masovne grobnice,
- zgrade i zemljišta, koje koristi Grad Ogulin ili se djelatnost osoba koje koriste te zgrade i zemljišta pretežitim dijelom financira iz gradskog proračuna,
- zemljišta na kojima se nalaze komunalni objekti i uređaji komunalnih poduzeća za vodoopskrbu i odvodnju, za održavanje komunalija zajedničke potrošnje osim uredskih prostorija, zemljišta, objekti za spremanje i uništavanje otpada i sl.,
- gospodarske zgrade poljoprivrednika sa dvorištem,
- šumsko zemljište.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, komunalna naknada se plaća za pobrojane nekretnine ukoliko ih vlasnik daje u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 11.

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje može privremeno (najduže na rok od 1 godine), na njihov zahtjev osloboditi slijedeće kategorije obveznika:

- osobe koje primaju stalnu socijalnu pomoć,
- osobe koje primaju zaštitni mirovinski dodatak,
- osobe koje se prema evidenciji Centra za socijalni rad nalaze u stanju socijalno zaštitne potrebe,
- osobe koje nemaju redoviti prihod (plaća, mirovina), a poradi godina starosti i općeg psihofizičkog stanja nisu u stanju privređivati,
- Hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata kojima je organizam oštećen 70 % i više,
- članovi uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (roditelj, supruga ili dijete).

U opravdanim slučajevima Gradonačelnik može zasebnom odlukom pojedine obveznike plaćanja komunalne naknade osloboditi plaćanja u određenom iznosu odnosno na određeno vrijeme.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Glasnik Karlovačke županije", br. 34/00, 17/10 i 45/14).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

KLASA:
URBROJ:
OGULIN,

GRAD OGULIN - GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Marinko Herman, struč. spec. krim.

