

O b r a z l o ž e n j e
uz Odluku o prihvatu ponude trgovačkog društva Metalika d.o.o. za osnivanje prava građenja u
Poduzetničkoj zoni Ogulin

Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 25. travnja 2018. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u Poduzetničkoj zoni Ogulin („Glasnik Karlovačke županije“ br. 16/18).

Na raspisani javni natječaj pristigla je 20.06.2018. godine ponuda ponuditelja Metalika d.o.o. iz Ogulina, Krlenac 34, za osnivanje prava građenja na nekretninama privremene oznake Z-26 površine 3.100 m², Z-27 površine 3.100 m² i Z-28 površine 4.000 m².

Ponuditelj nudi naknadu za osnivanje prava građenja u iznosu od 0,10 Eura godišnje za 1 m² zemljišta. Budući da predmetne nekretnine imaju ukupnu površinu od 10 200 m² naknada bi ukupno iznosila 1.020,00 Eura godišnje u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja, na rok od 15 godina od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja.

Povjerenstvo za otvaranje prispjelih ponuda u postupku javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu, koje je imenovao Gradonačelnik Grada Ogulina održalo je sjednicu na kojoj je analizirana ponuda.

Osnovna djelatnost Metalike d.o.o. je proizvodnja i ugradnja protupožarnih i protuprovalnih vrata te ostale čelične bravarije.

Sjedište tvrtke je u Ogulinu, Krlenac 34, gdje obavljaju svoju djelatnost na površini od cca 100 m².

Zbog želje zaokruživanja proizvodnog procesa (rezanje i savijanje cijevi i limova, zavarivanje, površinska zaštita metala), potrebna im je puno veća površina poslovnog prostora, prvenstveno za smještaj strojeva i povećanje proizvodnje.

Trenutno zapošljavaju 8 radnika.

U našoj zoni namjeravaju proširiti proizvodnju i izgraditi pogon za proizvodnju čelične bravarije, pogon za proizvodnju aluminijske bravarije, pogon za površinsku zaštitu proizvoda, natkriveni prostor za pripremu i izdavanje robe kao i zajedničke prostorije za osoblje.

Ukupna vrijednost projekta iznosi cca 4 mil. kuna, a koja bi bila realizirana kroz tri faze. Po završetku sve tri faze projekta posao bi u ovoj tvrtci našlo između 32 – 38 radnika.

Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o prihvatu ove ponude.

Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.
Direktor

Mladen Stipetić, dipl.ing.šum.