

Na temelju Stavka (7) Članka 100. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Stavka (1) Članka 174. "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 i 30/11) i Članka 23. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", broj 25/09) Gradsko vijeće Grada Ogulina je na sjednici održanoj dana 13.03.2012.g. donijelo

ODLUKU O DONOŠENJU "URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA JASENAK (UPU-2)"

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

- (1) Donosi se "Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak" (UPU-2) (u daljnjem tekstu: Plan), koji je izradila tvrtka ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje iz Karlovca, kao stručni izrađivač Plana.
- (2) Plan je ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Ogulina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ogulina.
- (3) Plan je izrađen u pet (5) izvornika (elaborata), koji su sastavni dio ove Odluke. Po jedan izvornik (elaborat) dostavlja se i čuva u:
 - ☼ Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
 - ☼ Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - Zavodu za prostorno planiranje;
 - ☼ Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije;
 - ☼ Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, ispostava u Ogulinu;
 - ☼ pismohrani (arhivi) Grada Ogulina.
- (4) Elaborat iz prethodnog stavka ovog Članka sadrži:

0. UVOD

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. POJMOVNIK

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. OPĆI UVJETI GRADNJE

- 1.1.1. Komunalna opremljenost građevnih čestica
- 1.1.2. Visina i oblikovanje građevina
- 1.1.3. Oblik i veličina građevne čestice
- 1.1.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 1.1.5. Uređenje građevne čestice

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- 2.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO POSLOVNE (M2)
 - 2.1.1. Uvjeti gradnje poslovnih građevina na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)
 - 2.1.2. Uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih građevina na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)
- 2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (T)
 - 2.2.1. Uvjeti smještaja poslovnih građevina na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1)

- 2.2.2. Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1)
- 2.2.3. Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina na površini gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3)
- 2.3. UVJETI GRADNJE PROIZVODNIH GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE (I1)
- 2.4. UVJETI GRADNJE POSLOVNIH GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE - POSLOVNE NAMJENE (K)
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
- 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**
- 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJIĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**
 - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE
 - 5.2.1. Pošta
 - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
 - 5.3.1. Energetski sustav
 - 5.3.2. Vodnogospodarski sustav
- 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**
 - 6.1. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA
 - 6.2. UVJETI GRADNJE SPORTSKIH GRAĐEVINA
 - 6.3. UVJETI GRADNJE REKREACIJSKIH GRAĐEVINA
- 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**
 - 7.1. PRIRODNA BAŠTINA
 - 7.1.1. Zaštita prirode
 - 7.1.2. Ekološka mreža
 - 7.1.3. Zaštićene i ugrožene vrste
 - 7.1.4. Ugrožena i rijetka staništa
 - 7.2. KULTURNA BAŠTINA
- 8. POSTUPANJE S OTPADOM**
- 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**
 - 9.1. ZAŠTITA VODA
 - 9.2. ZAŠTITA TLA
 - 9.3. ZAŠTITA ZRAKA
 - 9.4. ZAŠTITA OD BUKE
 - 9.5. ZAŠTITA BILJNOG I ŽIVOTINJSKOG SVIJETA
 - 9.6. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA
 - 9.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE
 - 9.7.1. Zaštita od potresa i rušenja te evakuacija i zbrinjavanje ljudi
 - 9.7.2. Zaštita od požara
 - 9.7.3. Zaštita od poplave
 - 9.7.4. Zaštita od akumulacije Bjelolasica
- 10. MJERE PROVEDBE PLANA**
 - 10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA
 - 10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:5.000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastruktura	1:5.000
2.1.	<i>Promet, pošta i elektroničke komunikacije</i>	
2.2.	<i>Energetski sustav</i>	
2.3.	<i>Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda</i>	
2.4.	<i>Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i zaštita voda</i>	
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:5.000
3.1.	<i>Područja posebnih uvjeta korištenja (priroda) i ograničenja u korištenju</i>	
3.2.	<i>Područja posebnih uvjeta korištenja (ekološka mreža i kultura)</i>	
4.	Način i uvjeti gradnje	1:5.000
4.1.	Oblici korištenja	

4.2.	Način gradnje	
------	---------------	--

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA U PROSTORU
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
- 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
- 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA UREĐENJA POVRŠINA
- 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 3.4.1. Cestovni promet
 - 3.4.2. Zračni promet
- 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.5.1. Pošta
 - 3.5.2. Elektroničke komunikacije
 - 3.5.3. Energetski sustav
 - 3.5.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.1.1. Opći uvjeti gradnje
 - 3.6.1.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 3.6.1.3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.6.1.4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 3.6.1.5. Uvjeti gradnje sportskih građevina
 - 3.6.1.7. Uvjeti gradnje rekreacijskih građevina
 - 3.6.1.8. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 3.6.1.9. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.2.1. Prirodna baština
 - 3.6.2.2. Kulturna baština
- 3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 3.7.1. Zaštita voda
 - 3.7.2. Zaštita tla
 - 3.7.3. Zaštita zraka
 - 3.7.4. Zaštita od buke
 - 3.7.5. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta
 - 3.7.6. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 3.7.7. Mjere posebne zaštite
 - 3.7.8. Postupanje s otpadom

C.II. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. UVOD

2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- 3. **PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA MREŽA**
 - 3.1. PROMETNA MREŽA
 - 3.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA
 - 3.3. KOMUNALNA MREŽA
 - 3.3.1. Energetski sustav
 - 3.3.2. Vodnogospodarski sustav
- 4. **PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA**
 - 4.1. PRIRODNA BAŠTINA
 - 4.1.1. Prirodne vrijednosti
 - 4.1.2. Ekološka mreža
 - 4.1.3. Zaštićene i ugrožene vrste
 - 4.1.4. Ugrožena i rijetka staništa
 - 4.2. KULTURNA BAŠTINA

C.III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

C.IV. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA

C.V. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA

C.VI. IZVJEŠĆA O PRETHODNIM RASPRAVAMA

C.VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

C.VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. POJMOVNIK

Članak 1.

(1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu:

- ☼ **NN** - Narodne novine.
- ☼ **GKŽ** - Glasnik Karlovačke županije
- ☼ **Zakon** - "Zakon o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- ☼ **PPKŽ** - "Prostorni plan Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08)
- ☼ **PPUG** - "Prostorni plan uređenja Grada Ogulina" (GKŽ 04/05 i 30/11)
- ☼ **DPU 14** - detaljni plan uređenja "Sportsko - rekreativne zone HOC Bjelolasica" (GKŽ 21/98, 04/03, 28/04)
- ☼ **Nadzemne etaže** su suteran (S), prizemlje (P), kat (1,2,3...) i potkrovlje (Pk).
- ☼ **Podzemna etaža** je podrum (Po). Broj podzemnih etaža nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E).
- ☼ **Etažna visina građevine (E)** je broj nadzemnih etaža.
- ☼ **GBP** - Građevinska (bruto) površina zgrade
- ☼ **Ukupni GBP** je zbroj GBP-ova svih zgrada na građevnoj čestici.
- ☼ **Samostojeće građevine (S)** su one koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.
- ☼ **Dvojne građevine (D)** su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid građevine koji se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu mora se izvesti kao protupožarni (minimalne vatrootpornosti 2 sata) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište. Krovnište mora biti izvedeno s nagibom prema vlastitoj građevnoj čestici, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevnoj čestici.
- ☼ **Osnovna građevina** je izgrađena ili planirana građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom građevinom se smatra i građevina s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu.
- ☼ **Pomoćna građevina** je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine.
- ☼ **Arhitektonski oblikovnu cjelinu** čini više građevina na istoj građevnoj čestici različitih po volumenu (tlocrtnoj veličini, obliku, visini...) i namjeni, koji su međusobno usklađeni po materijalima i načinu obrade.
- ☼ **Prirodni teren** - površina građevne čestice koja je uređena pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljena i bez parkiranja, uređena kao parkovni nasadi i/ili cjelovito zelenilo.
- ☼ **Međa** je granica građevne čestice prema svakoj susjednoj građevnoj čestici koja nije prometna površina.
- ☼ **Regulacijska linija** je granica građevne čestice prema svakoj građevnoj čestici koja je prometna površina.
- ☼ **Susjedna građevina** je građevina na susjednoj građevnoj čestici.
- ☼ **Ulična ograda** je ograda koja se gradi prema prometnoj površini, a iza regulacijske linije.

- ☼ **Tihe i čiste djelatnosti** su prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i sl.), trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim, te društvenim prostorijama.
- ☼ **Bučne i potencijalno opasne djelatnosti** su mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti koje svojim radom uzrokuju vanjsku buku čija razina prelazi dopuštene vrijednosti utvrđene u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04) i dr.).
- ☼ **Oblici korištenja** (prikazani u kartografskom prikazu 4.1. "Oblici korištenja"):
 - * **Rekonstrukcija** se primjenjuje na izgrađenim (postojećim) površinama na kojima je planirano održavanje, rekonstrukcija i/ili uklanjanje postojećih zgrada te gradnja zamjenskih i/ili novih građevina u skladu s ovim Odredbama, a sve u svrhu promjene načina korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja.
 - * **Nova gradnja** se primjenjuje na neizgrađenim (planiranim) površinama na kojima je planirana gradnja novih građevina u skladu s ovim Odredbama.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 2.

- (1) Razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:5.000.
- (2) Planom se određuju slijedeće osnovne namjene površina:

☼ stambena namjena	S
☼ mješovita namjena	
* pretežito stambena	M1
* pretežito poslovna	M2
☼ javna i društvena namjena	
* upravna	D1
* zdravstvena	D3
* školska	D4
* kulturna	D6
* vjerska	D7
☼ gospodarska namjena	
* ugostiteljsko turistička	
- hotel	T1
- kamp	T3
* proizvodna	
- pretežito industrijska	I1
* poslovna	
- pretežito uslužna	K1
- pretežito trgovačka	K2
- komunalno servisna	K3
☼ sportsko rekreacijska namjena	
* sport	R1
* rekreacija	R2
☼ javne zelene površine	
* dječje igralište	Z2
☼ zaštitne zelene površine	Z
☼ površine infrastrukturnih sustava	
* javno parkiralište	IS1
☼ groblje	G
☼ prometne površine	
☼ poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	
* vrijedno obradivo tlo	P2
* ostala obradiva tla	P3
☼ šuma isključivo osnovne namjene	
* šuma gospodarske namjene	Š1
☼ ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ

- ☀ vodne površine
- * potok

Članak 3.

- (1) **Površine stambene namjene (S)** namijenjene su gradnji:
 - ☀ primarno - stambenih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 4. ovih Odredbi,
 - ☀ sekundarno:
 - * sportskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.2. ovih Odredbi,
 - * rekreacijskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.3. ovih Odredbi,
 - * građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (2) Površine stambene namjene (S) namijenjene su uređenju:
 - ☀ javnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6. ovih Odredbi,
 - ☀ zaštitnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.1. ovih Odredbi.

Članak 4.

- (1) **Površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1)** namijenjene su gradnji:
 - ☀ primarno - stambenih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 4. ovih Odredbi,
 - ☀ sekundarno:
 - * sportskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.2. ovih Odredbi,
 - * rekreacijskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.3. ovih Odredbi,
 - * građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (2) **Površine mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)** namijenjene su gradnji:
 - ☀ primarno:
 - * poslovnih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 2.1.1. ovih Odredbi,
 - * ugostiteljsko turističkih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 2.1.2. ovih Odredbi,
 - * građevina društvenih djelatnosti - prema uvjetima iz Poglavlja 3. ovih Odredbi,
 - ☀ sekundarno:
 - * stambenih građevina - samo održavanje i rekonstrukcija prema uvjetima iz Poglavlja 4. ovih Odredbi,
 - * sportskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.2. ovih Odredbi,
 - * rekreacijskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.3. ovih Odredbi,
 - * građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (3) Površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) namijenjene su uređenju:
 - ☀ javnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6. ovih Odredbi,
 - ☀ zaštitnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.1. ovih Odredbi.

Članak 5.

- (1) **Površine javne i društvene namjene (D)** namijenjene su gradnji:
 - ☀ primarno - građevina društvenih djelatnosti - prema uvjetima iz Poglavlja 3. ovih Odredbi,
 - ☀ sekundarno:
 - * sportskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.2. ovih Odredbi,
 - * rekreacijskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.3. ovih Odredbi,
 - * građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (2) Površine javne i društvene namjene (D) namijenjene su uređenju:
 - ☀ javnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6. ovih Odredbi,
 - ☀ zaštitnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.1. ovih Odredbi.

Članak 6.

- (1) **Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) u obuhvatu DPU-a 14** namijenjene su gradnji:
 - ☀ primarno - svih vrsta ugostiteljsko turističkih građevina (osim kampova utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" "(NN 75/08 i 45/09) i dr.)) - prema uvjetima iz Poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi,
 - ☀ sekundarno:
 - * poslovnih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 2.2.1. ovih Odredbi,
 - * sportskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.2. ovih Odredbi,
 - * rekreacijskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.3. ovih Odredbi,

- * građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (2) Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) u obuhvatu DPU-a 14 namijenjene su uređenju:
- ☀ javnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6. ovih Odredbi,
 - ☀ zaštitnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.1. ovih Odredbi.
- (3) **Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) van obuhvata DPU-a 14** namijenjene su gradnji:
- ☀ primarno - svih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" (NN 88/07, 58/08 i 62/09) i dr.) - prema uvjetima iz Poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi,
 - ☀ sekundarno - građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (4) **Površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3)** namijenjena je gradnji:
- ☀ primarno - kampa utvrđenog važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" " (NN 75/08 i 45/09) i dr.) kao vrsta "kamp" s 4 ili 5 zvjezdica - prema uvjetima iz Poglavlja 2.2.3. ovih Odredbi,
 - ☀ sekundarno - građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.

Članak 7.

- (1) **Površine gospodarske - proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1)** namijenjene su gradnji:
- ☀ primarno - proizvodnih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 2.3. ovih Odredbi.
 - ☀ sekundarno - građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (2) Površine gospodarske - proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1) namijenjene su uređenju zaštitnih zelenih površina prema uvjetima iz Poglavlja 6.1. ovih Odredbi.

Članak 8.

- (1) **Površine gospodarske - poslovne namjene - pretežito uslužne (K1)** namijenjene su gradnji:
- ☀ primarno - uslužnih, uredskih (upravnih), ugostiteljskih i sl. poslovnih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 2.4. ovih Odredbi,
 - ☀ sekundarno:
 - * sportskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.2. ovih Odredbi,
 - * rekreacijskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.3. ovih Odredbi,
 - * građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (2) **Površine gospodarske - poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2)** namijenjene su gradnji:
- ☀ primarno - trgovačkih, ugostiteljskih i sl. poslovnih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 2.4. ovih Odredbi,
 - ☀ sekundarno:
 - * sportskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.2. ovih Odredbi,
 - * rekreacijskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.3. ovih Odredbi,
 - * građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (3) **Površine gospodarske - poslovne namjene - komunalno servisne (K3)** namijenjene su gradnji:
- ☀ primarno - komunalnih, servisnih i sl. poslovnih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 2.4. ovih Odredbi,
 - ☀ sekundarno:
 - * sportskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.2. ovih Odredbi,
 - * rekreacijskih građevina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.3. ovih Odredbi,
 - * građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (4) Površine gospodarske - poslovne namjene - pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2) i komunalno servisne (K3) namijenjene su uređenju:
- ☀ javnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6. ovih Odredbi,
 - ☀ zaštitnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.1. ovih Odredbi.

Članak 9.

- (1) **Površine sportsko rekreacijske namjene - sport (R1)** namijenjene su gradnji:
- ☀ primarno - sportskih građevina prema uvjetima iz Poglavlja 6.2. ovih Odredbi,
 - ☀ sekundarno - građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja

5. ovih Odredbi.
- (2) **Površine sportsko rekreacijske namjene - rekreacija (R2)** namijenjene su gradnji:
- ☼ primarno - rekreacijskih građevina prema uvjetima iz Poglavlja 6.3. ovih Odredbi,
 - ☼ sekundarno - građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (3) Površine sportsko rekreacijske namjene - sport (R1) i rekreacija (R2) namijenjene su uređenju:
- ☼ javnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6. ovih Odredbi,
 - ☼ zaštitnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.1. ovih Odredbi.

Članak 10.

- (1) **Javne zelene površine - dječje igralište (Z2)** namijenjene su:
- ☼ primarno - uređenju dječjih igrališta - prema uvjetima iz Poglavlja 6. ovih Odredbi,
 - ☼ sekundarno - gradnji građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.

Članak 11.

- (1) **Zaštitne zelene površine (Z)** su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji se žele sačuvati za postplansku gradnju, a namijenjeni su:
- ☼ primarno - uređenju zaštitnih zelenih površina - prema uvjetima iz Poglavlja 6.1. ovih Odredbi,
 - ☼ sekundarno - gradnji građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.

Članak 12.

- (1) **Površine infrastrukturnih sustava (IS1)** namijenjene su gradnji:
- ☼ primarno - javnih parkirališta i/ili garaža - prema uvjetima iz Poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi,
 - ☼ sekundarno - ostalih građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava (IS1) namijenjene su uređenju zaštitnih zelenih površina prema uvjetima iz Poglavlja 6.1. ovih Odredbi.

Članak 13.

- (1) **Površine groblja (G)** namijenjene su gradnji:
- ☼ primarno - prostora za ukapanje mrtvih, te pratećih građevina i površina koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, zaštitno zelenilo, prometne površine, parkirališta i sl.) prema sljedećim uvjetima:
 - * Uređenje površina groblja, gradnja pratećih građevina i oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.
 - * Prostore groblja ambijentalno oblikovati kao zelene parkovne površine.
 - * Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.
 - * Gradnju i uređenje groblja treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o grobljima" (NN 19/98), "Pravilnik o grobljima" (NN 99/02) i dr.).
 - ☼ sekundarno - ostalih građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (2) Površine groblja (G) namijenjene su uređenju zaštitnih zelenih površina prema uvjetima iz Poglavlja 6.1. ovih Odredbi.

Članak 14.

- (1) **Prometne površine** namijenjene su gradnji:
- ☼ primarno - ulica i pješačkih staza - prema uvjetima iz Poglavlja 5.1. ovih Odredbi,
 - ☼ sekundarno - građevina elektroničke komunikacijske i komunalne mreže - prema uvjetima iz Poglavlja 5.2 i 5.3. ovih Odredbi.
- (2) Uvjeti gradnje ulica na prometnim površinama definirani su u Poglavlju 5.1. ovih Odredbi, a uvjeti gradnje pješačkih staza na prometnim površinama definirani su u Poglavlju 5.1.2. ovih Odredbi.

Članak 15.

- (1) **Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3)** namijenjeno je poljoprivrednoj proizvodnji tj. nije namijenjeno gradnji, ali je moguća gradnja pojedinih građevina prema sljedećim uvjetima:
- ☼ Poljoprivredne gospodarske građevine, osim u Parku prirode Bjelolasica mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m². Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se

parcelirati na manje dijelove. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih Odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta. Maksimalna etažna visina poljoprivrednih gospodarskih građevina je $E=1$, a maksimalna visina poljoprivrednih gospodarskih građevina je $h=7,0$ m. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.). Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- * tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
 - * temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
 - * krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45° .
- ☼ Za spremišta u voćnjacima razvijena netto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 50 m^2 kada se gradi u voćnjaku minimalne površine od 2.000 m^2 . Prethodno navedena razvijena površina može se uvećati za 20 m^2 za svakih daljnjih 2.000 m^2 voćnjaka, ali max. do 80 m^2 . Ako se podiže novi voćnjak izgradnja spremišta se može odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada. Spremišta se ne mogu izgrađivati u voćnjacima koji su PPUG-om ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju spremišta. Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od $3,0$ m. Udaljenost spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od $1,0$ m. Međusobna udaljenost spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od $6,0$ m. Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spremišta voća na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi. Spremišta u voćnjacima priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.
- ☼ Na poljoprivrednim površinama, osim u Parku prirode mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom. Udaljenost staklenika i plastenika od susjednih čestica je najmanje $3,0$ m. Za postavljanje staklenika i plastenika nije potrebno formiranje građevne čestice.
- ☼ Moguća je gradnja novih te održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže u skladu s uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (2) Na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3) nije moguća gradnja građevina koje nisu planirane prethodnim Stavkom.
- (3) Za gradnju na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3) potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnih tijela.

Članak 16.

- (1) **Šuma isključivo osnovne namjene - šuma gospodarske namjene (Š1)** namijenjena je šumskoj proizvodnji tj. nije namijenjena gradnji, ali je moguća gradnja pojedinih građevina prema sljedećim uvjetima:
- ☼ Na šumskim površinama, minimalne površine 2.000 m^2 mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m^2 . Ova se površina može povećati za 20 m^2 za svakih daljnjih 2.000 m^2 zemljišta.
 - ☼ Moguća je gradnja novih te održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže u skladu s uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (2) Na šumama isključivo osnovne namjene (Š1) nije moguća gradnja građevina koje nisu planirane prethodnim Stavkom.
- (3) Za gradnju na šumama isključivo osnovne namjene (Š1) potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnih tijela.

Članak 17.

- (1) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)** namijenjeno je poljoprivrednoj i šumskoj proizvodnji tj. nije namijenjeno gradnji, ali je moguća gradnja pojedinih građevina prema sljedećim uvjetima:
- ☼ Poljoprivredne gospodarske građevine, osim u Parku prirode Bjelolasica mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m^2 . Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih Odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta. Maksimalna etažna visina poljoprivrednih gospodarskih građevina je $E=1$, a maksimalna visina poljoprivrednih gospodarskih građevina je $h=7,0$ m. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.). Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:
 - * tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti

- smjer dužeg dijela građevine;
 - * temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
 - * krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.
- ☼ Za spremišta u voćnjacima razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 50 m² kada se gradi u voćnjaku minimalne površine od 2.000 m². Prethodno navedena razvijena površina može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² voćnjaka, ali max. do 80 m². Ako se podiže novi voćnjak izgradnja spremišta se može odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada. Spremišta se ne mogu izgrađivati u voćnjacima koji su PPUG-om ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju spremišta. Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m. Udaljenost spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spremišta voća na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi. Spremišta u voćnjacima priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.
- ☼ Na poljoprivrednim površinama, osim u Parku prirode mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom. Udaljenost staklenika i plastenika od susjednih čestica je najmanje 3,0 m. Za postavljanje staklenika i plastenika nije potrebno formiranje građevne čestice.
- ☼ Na šumskim površinama, minimalne površine 2.000 m² mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m². Ova se površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² zemljišta.
- ☼ Moguća je gradnja novih te održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže u skladu s uvjetima iz Poglavlja 5. ovih Odredbi.
- (2) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) nije moguća gradnja građevina koje nisu planirane prethodnim Stavkom.
- (3) Za gradnju na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnih tijela.

Članak 18.

- (1) **Vodne površine** su potoci koje je moguće uređivati i regulirati u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o vodama" (NN 153/09) i dr.).

1.1. OPĆI UVJETI GRADNJE

Članak 19.

- (1) Opći uvjeti gradnje odnose se na sve građevine i građevne čestice u obuhvatu Plana.
- (2) U obuhvatu Plana moguće je održavanje svih postojećih građevina u postojećim gabaritima.
- (3) Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni (npr. stambene građevine na površinama gospodarske namjene) i postojeće građevine čija gradnja je zabranjena u obuhvatu Plana (npr. višestambene građevine) moguće je rekonstruirati kao građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni ili rekonstrukcijom prenamijeniti u skladu s ovim Odredbama.
- (4) U obuhvatu Plana moguća je gradnja novih i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s ovim Odredbama.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka:
- ☼ U obuhvatu DPU-a 14 gradnja novih i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina moguća je samo u skladu s Odredbama za provođenje DPU-a 14.
 - ☼ Uvjete gradnje novih i zamjenskih građevina te rekonstrukcije postojećih građevina koje su pojedinačna kulturna dobra utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu), a ti uvjeti mogu odstupati od ostalih uvjeta utvrđenih ovim Odredbama.
- (6) U obuhvatu Plana zabranjeno je smanjivanje površina postojećih građevnih čestica čija je površina manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene ovim Odredbama ili bi to postala predmetnim smanjenjem, osim ako se površina postojećih građevnih čestica smanjuje za potrebe gradnje i/ili rekonstrukcije ulica.
- (7) U obuhvatu Plana dozvoljava se gradnja zamjenskih građevina i/ili rekonstrukcija postojećih građevina na postojećim građevnim česticama čija je površina manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene ovim Odredbama, ali ne manja od 250 m².
- (8) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. k_{ig} , visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između građevina, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim Odredbama moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s ovim Odredbama.

- (9) Građevine treba graditi, rekonstruirati i održavati, a građevne čestice urediti, tako da osiguravaju nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, ako je ta potreba utvrđena važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07) i dr.). Potreba i način osiguravanja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektom dokumentacijom.
- (10) U obuhvatu Plana je zabranjena gradnja kampova utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" " (NN 75/08 i 45/09) i dr.), osim na površini gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke - kamp (T3).
- (11) U obuhvatu Plana je zabranjena gradnja turističkih naselja i turističkih apartmana (iz skupine hoteli) utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" (NN 88/07, 58/08 i 62/09) i dr.), osim na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke - hotel (T1).

1.1.1. Komunalna opremljenost građevnih čestica

Članak 20.

- (1) U obuhvatu Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. pripremljenom i opremljenom zemljištu.
- (2) Utvrđuje se sljedeća minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica:
 - ☼ riješeni imovinsko-pravni odnosi,
 - ☼ kolni pristup s prometne površine minimalne širine 3,0 m,
 - ☼ propisani broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM),
 - ☼ odvodnja otpadnih voda,
 - ☼ vodoopskrba,
 - ☼ elektroopskrba.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, minimalna komunalna opremljenost građevne čestice uključuje i priključak na elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži, ako se na predmetnoj građevnoj čestici gradi stambena građevina ili građevina gospodarskih djelatnosti.
- (4) Osim minimalne komunalne opremljenosti utvrđene Stavcima (2) i (3) ovog Članka, građevna čestica može (ali ne mora) biti priključena i na druge komunalne infrastrukturne mreže/sustave (npr. plinoopskrbni sustav).
- (5) Priklučci građevne čestice na prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu mrežu moraju biti direktni, ako je to moguće.
- (6) Uvjete priključenja građevnih čestica na prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu mrežu utvrđuju nadležna tijela u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 21.

- (1) **Prometna površina** iz Točke 2 Stavka (2) prethodnog Članka definirana je važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (Točka 20. Stavka (1) Članka 2. Zakona) kao površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- (2) **Površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza** iz prethodnog Stavka smatra se prometnom površinom samo za rekonstrukciju postojećih građevina i gradnju zamjenskih građevina, tj. zabranjeno je formiranje novih građevnih čestica kojima je kolni pristup s površine javne namjene ili nerazvrstane ceste osiguran preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.
- (3) **Površinom u vlasništvu vlasnika građevne čestice** iz Stavka (1) ovog Članka smatra se:
 - ☼ **Pristupni put** je kolno-pješačka prometnica minimalne širine 5,5 m i maksimalne dužine 100 m (ako drugačije nije uvjetovano posebnim propisima) te je dio građevne čestice i na njega se ne smiju spajati druge građevne čestice. Sva infrastruktura u pristupnom putu je dio komunalne opreme građevne čestice, a ne javna komunalna infrastrukturna mreža, osim ako nekim drugim aktom nije drugačije uređeno. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja (prikazanim u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" kao postojeća namjena) minimalna širina pristupnog puta može biti 3,0 m. Pristupni put mora imati direktan pristup na površinu javne namjene ili nerazvrstanu cestu, a ne preko suvlasničkog puta.
 - ☼ **Suvlasnički put** je ulica u (su)vlasništvu vlasnika građevnih čestica koje preko te ulice osiguravaju pristup na površinu javne namjene. Suvlasnički put se može graditi neposrednom ili posrednom provedbom ovog Plana i treba ga izvesti u punom profilu minimalne širine 7 m: pješačka staza širine 1,5 m i kolnik širine 5,5 m.
- (4) **Nerazvrstane ceste** iz Stavka (1) ovog Članka su definirane i utvrđene važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o cestama" (NN 84/11) i dr.).
- (5) **Površine javne namjene** iz Stavka (1) ovog Članka su javne ceste koje su definirane i utvrđene važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o cestama" (NN 84/11), "Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste" (NN 17/10) i dr.).
- (6) **Ulica** je zajednički naziv za površine javne namjene, nerazvrstane ceste i pristupne putove iz Stavaka (3), (4) i (5)

ovog Članka.

- (7) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup s površine javne namjene ili nerazvrstane ceste: direktno, preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.
- (8) Kada se građevna čestica nalazi uz ulice različitog značaja (županijska cesta, lokalna cesta ili nerazvrstana cesta), kolni pristup treba ostvariti s ulice nižeg značaja ovim redoslijedom: 1. nerazvrstana cesta, 2. lokalna cesta i 3. županijska cesta.

Članak 22.

- (1) Projektom dokumentacijom treba utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za cestovna vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.). Potreban broj PGM određuje se na 1.000 m² ukupnog GBP-a, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima:

namjena građevine:	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM:
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5
2. UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostor	20
	10 zaposlenih	7
3. TRGOVINA	50-100 m ² korisnog prostor	7
	1.000 m ² korisnog prostor	40
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostor	40
5. UGOSTITELJSTVO	30-50 m ² korisnog prostora	7
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9
	1.000 m ² korisnog prostora	10
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,2
7. SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3
8. ŠKOLE	1 zaposleni	2
9. STANOVANJE	1 stan	2
10. TURIZAM	1 smještajna jedinica	1
	1 zaposleni	0,5

- (2) Od dva kriterija iz prethodnog Stavka uvijek treba primijeniti stroži tj. onaj s većim brojem PGM.
- (3) Smještaj potrebnog broja PGM potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, potreban broj PGM ili dio potrebnog broja PGM može se osigurati u sklopu zelenog pojasa ulice uz suglasnost nadležnog tijela, ali samo ako je to omogućeno uvjetima gradnje u Poglavljima 2., 3., 4., 6.2. i 6.3. ovih Odredbi.
- (5) Potreban broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi projektom dokumentacijom, ako je ta potreba utvrđena važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)).

1.1.2. Visina i oblikovanje građevina

Članak 23.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (2) Građevine koje se grade kao dvojne građevine (D) moraju formirati arhitektonski oblikovnu cjelinu s građevinom na koju se prisanjaju.
- (3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.
- (4) Maksimalni nagib krova svih građevina u obuhvatu Plana je 45°. Vrsta krova (ravni, kosi, zeleni, kombinirani i dr.) nije ograničena.
- (5) Iznad maksimalnih visina (h) utvrđenih ovim Odredbama moguće je graditi pojedine dijelove građevina kao što su zvonici, dimnjaci, protupožarni zidovi i sl.
- (6) Visine pomoćnih građevina i gospodarskih građevina bez izvora zagađenja moraju biti usklađene s visinama osnovnih građevina tj. pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora zagađenja ne smiju biti više od osnovnih građevina.

1.1.3. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 24.

- (1) Građevna čestica se ne može osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacijskog pojasa potrebnog za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o vodama" (NN 153/09) i dr.).

1.1.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 25.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene.
- (2) Udaljenost građevine od međe i regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.
- (3) Udaljenost građevine od međe i regulacijske linije mora omogućiti postizanje propisane udaljenosti između susjednih građevina.
- (4) Međusobna udaljenost između građevina na istoj i susjednim građevnim česticama mora biti u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za zaštitu od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. (npr. "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86), "Zakon o zaštiti od požara" (NN 92/10), "Zakon o zaštiti i spašavanju" (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i dr.).
- (5) Ako se građevina gradi južno od školske ili predškolske građevine njihova minimalna međusobna udaljenost je tri ukupne visine južne građevine (3H); ali samo ako je ta udaljenost veća od minimalne udaljenosti od susjednih građevina utvrđene ovim Odredbama.
- (6) Ako građevna čestica graniči s vodnom površinom minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te međe je 10,0 m odnosno utvrđuje se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o vodama" (NN 153/09) i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije se spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjili njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugroziti vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.

1.1.5. Uređenje građevne čestice

Članak 26.

- (1) Garaže (koje nisu osnovne građevine) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati u osnovnim i pomoćnim građevinama.
- (2) Parkirališta (koja nisu osnovne građevine) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati na terenu ili na ravnim krovovima građevina. Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta (npr. mrežama kao zaštita od tuče ili prevelikog osunčanja). Dozvoljeno je ozelenjavanje parkirališta (npr. stablima ili grmovima). Ozelenjena parkirališta ne obračunavaju se kao prirodni teren iz Točke 17. Stavaka (1) Članka 1. ovih Odredbi. Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan izlaz ili ulaz na sljedeće prometne površine: površinu javne namjene, nerazvrstanu cestu ili suvlasnički put; već preko interne prometnice na građevnoj čestici.
- (3) Ograda se gradi unutar vlastite građevne čestice, s vanjskim rubom najdalje na rubu međe ili regulacijske linije. Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više čestice. Ogradu je moguće graditi iz punih materijala (beton, kamen, opeka i sl.) i/ili prozračnih materijala (drvo, žica, zeleni nasad-živica i sl.). Podnožje ulične ograde može biti izvedeno kao puno do visine 0,5 m; a iznad toga mora biti izvedeno prozračno. Kolna i pješačka ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvoriti prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na prometnoj površini.
- (4) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. je moguće graditi na način koji ne narušava izgled naselja, te ne mijenja prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Maksimalna visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Prilazne stubbe na terenu, terase u razini terena, potporne zidove i sl. moguće je graditi izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 27.

- (1) U obuhvatu Plana obavezno je održavanje, rekonstrukcija i/ili gradnja sljedećih građevina gospodarskih djelatnosti:
 - ☼ proizvodnih na površini gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1),
 - ☼ poslovnih na površinama gospodarske - poslovne namjene (K),
 - ☼ ugostiteljsko turističkih na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (T).
- (2) U obuhvatu Plana moguće je održavanje, rekonstrukcija i/ili gradnja poslovnih i ugostiteljsko turističkih građevina na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2).
- (3) U obuhvatu Plana moguće je održavanje, rekonstrukcija i/ili gradnja poslovnih građevina na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1).

Opći uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 28.

- (1) Na građevnim česticama građevina gospodarskih djelatnosti moguće je graditi pomoćne građevine (garaža, drvarnica, natkriveno parkiralište, spremište, kotlovnica i sl.) koje s osnovnim građevinama moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.
- (2) Na građevnim česticama građevina gospodarskih djelatnosti moguće je smjestiti sportsko rekreacijske sadržaje. Sportsko rekreacijski sadržaji ne smiju svojom namjenom, oblikovanjem ili načinom korištenja ometati gospodarsku djelatnost kao osnovnu funkciju građevne čestice. Sportsko rekreacijski sadržaji na građevnim česticama građevina gospodarskih djelatnosti mogu biti zatvoreni (sa ili bez gledališta) ili otvoreni (bez gledališta). Zatvorene sportsko rekreacijske sadržaje na građevnim česticama građevina gospodarskih djelatnosti moguće je smjestiti u osnovnim građevinama i/ili u građevinama izdvojenog volumena (koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine), a otvorene sportsko rekreacijske sadržaje na građevnim česticama građevina gospodarskih djelatnosti moguće je smjestiti na terenu i/ili na krovu (osnovnih i/ili pomoćnih) građevina.
- (3) Smještaj građevina na građevnoj čestici:
 - ☼ Minimalna udaljenost otvorenih sportsko rekreacijskih sadržaja od međe je 3,0 m (osim kada se grade na krovovima građevina).
 - ☼ Minimalna udaljenost otvorenih sportsko rekreacijskih sadržaja od regulacijske linije i susjednih građevina je 6,0 m (osim kada se grade na krovovima građevina).
 - ☼ Minimalna udaljenost otvorenih sportsko rekreacijskih sadržaja od građevina na istoj građevnoj čestici je 3,0 m (osim kada se grade na krovovima građevina).
 - ☼ Minimalna udaljenost poslovnih građevina od međa građevnih čestica stambenih građevina i građevina društvenih djelatnosti je 12,0 m.
- (4) Uređenje građevne čestice:
 - ☼ Minimalno 30% površine građevne čestice građevine gospodarskih djelatnosti mora biti prirodni teren.
 - ☼ Potreban broj PGM treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
 - ☼ Ako je njena gradnja na građevnoj čestici građevine gospodarskih djelatnosti nije zabranjena, maksimalna visina ograde je 2,0 m.

2.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO POSLOVNE (M2)

2.1.1. Uvjeti gradnje poslovnih građevina na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)

Članak 29.

- (1) Na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) moguća je gradnja uslužnih, uredskih (upravnih), ugostiteljskih, trgovačkih i sl. poslovnih građevina, a nije moguća gradnja komunalnih, servisnih i sl. poslovnih građevina.
- (2) Poslovni sadržaji na građevnim česticama poslovnih građevina mogu biti tihe i čiste djelatnosti, a ne mogu biti bučne i potencijalno opasne djelatnosti.
- (3) Na građevnim česticama poslovnih građevina moguće je smjestiti stambene sadržaje (stanove) za stalno stanovanje, društvene sadržaje i ugostiteljsko turističke sadržaje smještajnog tipa (sobe, apartmani i sl.) koji zajedno sa sportsko rekreacijskim sadržajima mogu zauzimati maksimalno 45% ukupnog GBP-a. Stambeni, društveni i ugostiteljsko turistički sadržaji ne smiju svojom namjenom, oblikovanjem ili načinom korištenja ometati poslovnu djelatnost kao osnovnu funkciju građevne čestice. Stambene, društvene i ugostiteljsko turističke sadržaje moguće je smjestiti u osnovnim građevinama i/ili u građevinama izdvojenog volumena (koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine).
- (4) Na građevnim česticama poslovnih građevina zabranjena je gradnja stambenih sadržaja (stanova) za povremeno stanovanje.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 30.

- (1) Maksimalna etažna visina osnovnih građevina je $E=3$. Maksimalna etažna visina pomoćnih građevina je $E=2$.
- (2) Maksimalna visina osnovnih građevina je $h=10,0$ m. Maksimalna visina pomoćnih građevina je $h=6,0$ m.
- (3) Osnovne i pomoćne građevine moguće je graditi samo kao samostojeće građevine (S).

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 31.

- (1) Minimalna površina građevne čestice proizvodne građevine je 2.000 m².
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice proizvodne građevine je $k_{ig}=0,5$.
- (3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice proizvodne građevine je $k_{is}=1,5$.
- (4) Maksimalni broj stanova na građevnoj čestici poslovne građevine je 2.
- (5) Maksimalni smještajni kapacitet na građevnoj čestici poslovne građevine je 50 ležajeva/ha.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 32.

- (1) Minimalna udaljenost od međe je:
 - ☼ 4,0 m ili $h/2$ (gdje je $h/2$ polovica visine osnovne građevine) za osnovne građevine (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća),
 - ☼ 4,0 m za pomoćne građevine,
- (2) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je 6,0 m za osnovne i pomoćne građevine.
- (3) Minimalna udaljenost od susjednih građevina je:
 - ☼ $H1/2 + H2/2$ (gdje su $H1$ i $H2$ ukupne visine predmetnih građevina) za osnovne građevine,
 - ☼ 6,0 m za pomoćne građevine.

2.1.2. Uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih građevina na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)

Članak 33.

- (1) Na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) moguća je gradnja svih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (osim turističkih naselja i turističkih apartmana) utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" (NN 88/07, 58/08 i 62/09) i dr.).
- (2) Na građevnim česticama ugostiteljsko turističkih građevina moguće je smjestiti poslovne sadržaje, stambene sadržaje (stanove) za stalno stanovanje i društvene sadržaje koji zajedno sa sportsko rekreacijskim sadržajima mogu zauzimati maksimalno 45% ukupnog GBP-a. Poslovni, stambeni i društveni sadržaji ne smiju svojom namjenom, oblikovanjem ili načinom korištenja ometati ugostiteljsko turističku djelatnost kao osnovnu funkciju građevne čestice. Poslovne, stambene i društvene sadržaje moguće je smjestiti u osnovnim građevinama i/ili u građevinama izdvojenog volumena (koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine).
- (3) Poslovni sadržaji na građevnim česticama ugostiteljsko turističkih građevina mogu biti tihe i čiste djelatnosti, a ne mogu biti bučne i potencijalno opasne djelatnosti.
- (4) Na građevnim česticama ugostiteljsko turističkih građevina zabranjena je gradnja stambenih sadržaja (stanova) za povremeno stanovanje.
- (5) Ostali uvjeti gradnje (visina i oblikovanje građevina, oblik i veličina građevne čestice, smještaj građevina na građevnoj čestici) utvrđeni su Člancima 30., 31. i 32. ovih Odredbi.

2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (T)

2.2.1. Uvjeti smještaja poslovnih građevina na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1)

Članak 34.

- (1) Gradnja poslovnih građevina moguća je samo na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) u obuhvatu DPU-a 14.
- (2) Poslovni sadržaji na građevnim česticama poslovnih građevina mogu biti tihe i čiste djelatnosti, a ne mogu biti bučne i potencijalno opasne djelatnosti.
- (3) Na građevnim česticama poslovnih građevina moguće je smjestiti društvene i ugostiteljsko turističke sadržaje smještajnog tipa (sobe, apartmani i sl.) koji zajedno sa sportsko rekreacijskim sadržajima mogu zauzimati maksimalno 45% ukupnog GBP-a. Društveni i ugostiteljsko turistički sadržaji ne smiju svojom namjenom, oblikovanjem ili načinom korištenja ometati poslovnu djelatnost kao osnovnu funkciju građevne čestice. Društvene i ugostiteljsko turističke sadržaje moguće je smjestiti u osnovnim građevinama i/ili u građevinama izdvojenog volumena (koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine).

- (4) Na građevnim česticama poslovnih građevina zabranjena je gradnja stambenih sadržaja (stanova) za stalni i povremeno stanovanje.
- (5) Ostali uvjeti gradnje (visina i oblikovanje građevina, oblik i veličina građevne čestice, smještaj građevina na građevnoj čestici) utvrđeni su Člancima 30., 31. (osim Stavka (4)) i 32. ovih Odredbi.

2.2.2. Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1)

Članak 35.

- (1) Na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) moguća je gradnja:
 - ☼ svih vrsta ugostiteljsko turističkih građevina (osim kampova utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" "(NN 75/08 i 45/09) i dr.)) u obuhvatu DPU-a 14,
 - ☼ svih vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" (NN 88/07, 58/08 i 62/09) i dr.) van obuhvatu DPU-a 14.
- (2) Na građevnim česticama ugostiteljsko turističkih građevina moguće je smjestiti poslovne i društvene sadržaje. Poslovni i sadržaji ne smiju svojom namjenom, oblikovanjem ili načinom korištenja ometati ugostiteljsko turističku djelatnost kao osnovnu funkciju građevne čestice. Poslovne i društvene sadržaje moguće je smjestiti u osnovnim građevinama i/ili u građevinama izdvojenog volumena (koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine).
- (3) Poslovni sadržaji na građevnim česticama ugostiteljsko turističkih građevina mogu biti tihe i čiste djelatnosti, a ne mogu biti bučne i potencijalno opasne djelatnosti.
- (4) Na građevnim česticama ugostiteljsko turističkih građevina zabranjena je gradnja stambenih sadržaja (stanova) za stalno i povremeno stanovanje.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 36.

- (1) Maksimalna etažna visina osnovnih građevina je $E=3$. Maksimalna etažna visina pomoćnih građevina je $E=2$.
- (2) Maksimalna visina osnovnih građevina je $h=13,0$ m za ugostiteljske objekte iz skupine hoteli utvrđene važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" (NN 88/07, 58/08 i 62/09) i dr.) i $h=10,0$ m za sve ostale osnovne građevine. Maksimalna visina pomoćnih građevina je $h=6,0$ m.
- (3) Osnovne i pomoćne građevine moguće je graditi samo kao samostojeće građevine (S).

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 37.

- (1) Minimalna površina građevne čestice ugostiteljsko turističke građevine je 5.000 m^2 .
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko turističke građevine je:
 - ☼ $k_g=0,3$ - u građevinskom području naselja prikazanom u kartografskom prikazu 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000,
 - ☼ $k_g=0,5$ - van građevinskog područja naselja prikazanog u kartografskom prikazu 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000.
- (3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ugostiteljsko turističke građevine je $k_{is}=1,0$.
- (4) Maksimalni smještajni kapacitet na građevnoj čestici ugostiteljsko turističke građevine je:
 - ☼ u obuhvatu DPU-a 14:
 - * preporučeno - 60 ležajeva/ha,
 - * dozvoljeno - 120 ležajeva/ha,
 - ☼ van obuhvata DPU-a 14 - preporučeno - 50 ležajeva/ha.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 38.

- (1) Minimalna udaljenost od međe je $4,0$ m za osnovne i pomoćne građevine.
- (2) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je $6,0$ m za osnovne i pomoćne građevine.
- (3) Minimalna udaljenost od susjednih građevina je $6,0$ m za osnovne i pomoćne građevine.

Uređenje građevne čestice

Članak 39.

- (1) Gradnja ograda nije dozvoljena.
- (2) Iznimno od Točke 2 Stavka (4) Članka 28. ovih Odredbi, ako to nije moguće potreban broj PGM ili dio potrebnog broja PGM može se osigurati u sklopu zelenog pojasa ulice uz suglasnost nadležnog tijela, ali samo za građevne čestice ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli utvrđenih važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" (NN 88/07, 58/08 i 62/09) i dr.).

2.2.3. Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina na površini gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3)

Članak 40.

- (1) Na površini gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3) moguća je gradnja kampa utvrđenog važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" " (NN 75/08 i 45/09) i dr.) kao vrsta "kamp" s 4 ili 5 zvjezdica.
- (2) Minimalno 10% površine građevne čestice kampa moraju biti sportsko rekreacijski sadržaji. Iznimno od Stavka (2) Članka 28. ovih Odredbi sportsko rekreacijski sadržaji na građevnoj čestici kampa ne mogu biti zatvoreni.
- (3) Na građevnoj čestici kampa moguće je smjestiti poslovne sadržaje koji mogu zauzimati maksimalno 30% ukupnog GBP-a. Poslovni sadržaji ne smiju svojom namjenom, oblikovanjem ili načinom korištenja ometati ugostiteljsko turističku djelatnost kao osnovnu funkciju građevne čestice. Poslovni sadržaji na građevnoj čestici kampa mogu biti uredski (upravni), uslužni, ugostiteljski i trgovački sadržaji, ali samo ako služe osnovnoj djelatnosti. Poslovne sadržaje na građevnim česticama proizvodnih građevina moguće je smjestiti u građevinama izdvojenog volumena (koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine).
- (4) Na građevnoj čestici kampa zabranjena je gradnja stambenih sadržaja (stanova) za stalno i povremeno stanovanje.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 41.

- (1) Maksimalna etažna visina osnovnih građevina je $E=2$. Maksimalna etažna visina pomoćnih građevina je $E=1$.
- (2) Maksimalna visina osnovnih građevina je $h=4,8$ m. Maksimalna visina pomoćnih građevina je $h=3,0$ m.
- (3) Osnovne i pomoćne građevine moguće je graditi samo kao samostojeće građevine (S).

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 42.

- (1) Cijela površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3) je 1 građevna čestica.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kampa je $k_{ig}=0,3$.
- (3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice kampa je $k_{is}=0,45$.
- (4) Maksimalni smještajni kapacitet kampa je 135 gostiju (ukupno kampista i kreveta).

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 43.

- (1) Minimalna udaljenost od međe je 5,0 m za osnovne i pomoćne građevine.
- (2) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5,0 m za osnovne i pomoćne građevine.
- (3) Minimalna udaljenost od susjednih građevina je 10,0 m za osnovne i pomoćne građevine.

Uređenje građevne čestice

Članak 44.

- (1) Pojas širine 5,0 m uz među prema građevnim česticama stambenih građevina treba biti prirodni teren uređen visokim zelenilom (npr. gmored, drvored i dr.).

2.3. UVJETI GRADNJE PROIZVODNIH GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE (I1)

Članak 45.

- (1) Proizvodne građevine u građevine za preradu drva te ih je moguće graditi samo na površini gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1).
- (2) Na građevnim česticama proizvodnih građevina moguće je smjestiti poslovne sadržaje koji zajedno sa sportsko rekreacijskim sadržajima mogu zauzimati maksimalno 45% ukupnog GBP-a. Poslovni sadržaji ne smiju svojom namjenom, oblikovanjem ili načinom korištenja ometati proizvodnu djelatnost kao osnovnu funkciju građevne čestice. Poslovni sadržaji na građevnim česticama proizvodnih građevina mogu biti uredski (upravni), uslužni, ugostiteljski i trgovački sadržaji, ali samo ako služe osnovnoj djelatnosti (npr. trgovački sadržaj može biti trgovina parketa, drvene građe i sl., ali ne može biti trgovina odjećom, hranom i sl.). Poslovne sadržaje na građevnim česticama proizvodnih građevina moguće je smjestiti u osnovnim građevinama i/ili u građevinama izdvojenog volumena (koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine).
- (3) Na građevnim česticama proizvodnih građevina zabranjena je gradnja stambenih sadržaja (stanova) za stalno i povremeno stanovanje, društvenih sadržaja i ugostiteljsko turistički sadržaji smještajnog tipa (sobe, apartmani i sl.).
- (4) Ostali uvjeti gradnje (visina i oblikovanje građevina, oblik i veličina građevne čestice, smještaj građevina na građevnoj čestici) utvrđeni su Člancima 30., 31. (osim Stavaka (4) i (5)) i 32. ovih Odredbi.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka odnosno Stavka (2) Članka 30. ovih Odredbi maksimalna visina osnovnih građevina je h=12,0 m.

2.4. UVJETI GRADNJE POSLOVNIH GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE - POSLOVNE NAMJENE (K)

Članak 46.

- (1) Na površinama gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) moguća je gradnja uslužnih, uredskih (upravnih), ugostiteljskih i sl. poslovnih građevina. Na površinama gospodarske - poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2) moguća je gradnja trgovačkih, ugostiteljskih i sl. poslovnih građevina. Na površinama gospodarske - poslovne - komunalno servisne namjene (K3) moguća je gradnja komunalnih, servisnih i sl. poslovnih građevina.
- (2) Sportsko rekreacijski sadržaji mogu zauzimati maksimalno 40% ukupnog GBP-a.
- (3) Na građevnim česticama poslovnih građevina zabranjena je gradnja stambenih sadržaja (stanova) za stalno i povremeno stanovanje, društvenih sadržaja i ugostiteljsko turistički sadržaji smještajnog tipa (sobe, apartmani i sl.).
- (4) Ostali uvjeti gradnje (visina i oblikovanje građevina, oblik i veličina građevne čestice, smještaj građevina na građevnoj čestici) utvrđeni su Člancima 30., 31. (osim Stavaka (4) i (5)) i 32. ovih Odredbi.
- (5) Iznimno od Točke 2 Stavka (4) Članka 28. ovih Odredbi, ako to nije moguće potreban broj PGM ili dio potrebnog broja PGM može se osigurati u sklopu zelenog pojasa ulice uz suglasnost nadležnog tijela, ali samo za građevne čestice poslovnih građevina na postojećoj površini gospodarske - poslovne - komunalno servisne namjene (K3).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 47.

- (1) U obuhvatu Plana obavezno je održavanje, rekonstrukcija i/ili gradnja sljedećih građevina društvenih djelatnosti:
 - ☼ upravnih na površini javne i društvene namjene - upravne (D1),
 - ☼ zdravstvenih na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3),
 - ☼ školskih na površini javne i društvene namjene - školske (D4),
 - ☼ kulturnih na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D6),
 - ☼ vjerskih na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D7).
- (2) U obuhvatu Plana moguće je održavanje, rekonstrukcija i/ili gradnja svih vrsta građevina društvenih djelatnosti (npr. upravnih, socijalnih, predškolskih, zdravstvenih i dr.) na svim površinama javne i društvene namjene (D) i na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2).
- (3) Za gradnju građevina društvenih djelatnosti koriste se sljedeći minimalni normativi:
 - ☼ za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku
 - ☼ za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku
 - ☼ za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku
 - ☼ za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima
- (4) Normativi iz prethodnog Stavka određuju minimalne potrebe za kvalitetno opremanje naselja.

Članak 48.

- (1) Na građevnim česticama građevina društvenih djelatnosti moguće je graditi pomoćne građevine (garaža, drvarnica, natkriveno parkiralište, spremište, kotlovnica, vrtna sjenica i sl.) koje s osnovnim građevinama moraju činiti

- arhitektonski oblikovnu cjelinu.
- (2) Na građevnim česticama građevina društvenih djelatnosti moguće je smjestiti poslovne i sportsko rekreacijske sadržaje koji zajedno mogu zauzimati maksimalno 30% ukupnog GBP-a. Poslovni i sportsko rekreacijski sadržaji ne smiju svojom namjenom, oblikovanjem ili načinom korištenja ometati društvenu djelatnost kao osnovnu funkciju građevne čestice.
 - (3) Poslovni sadržaji na građevnim česticama građevina društvenih djelatnosti mogu biti tihe i čiste djelatnosti, a ne mogu biti ugostiteljsko turistički sadržaji smještajnog tipa (sobe, apartmani i sl.) te bučne i potencijalno opasne djelatnosti. Poslovne sadržaje na građevnim česticama građevina društvenih djelatnosti moguće je smjestiti u osnovnim građevinama i/ili u građevinama izdvojenog volumena (koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine).
 - (4) Sportsko rekreacijski sadržaji na građevnim česticama građevina društvenih djelatnosti mogu biti zatvoreni (sa ili bez gledališta) ili otvoreni (bez gledališta). Zatvorene sportsko rekreacijske sadržaje na građevnim česticama građevina društvenih djelatnosti moguće je smjestiti u osnovnim građevinama i/ili u građevinama izdvojenog volumena (koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine), a otvorene sportsko rekreacijske sadržaje na građevnim česticama građevina društvenih djelatnosti moguće je smjestiti na terenu i/ili na krovu (osnovnih i/ili pomoćnih) građevina.
 - (5) Na građevnim česticama građevina društvenih djelatnosti zabranjena je gradnja stambenih sadržaja (stanova) za stalno i povremeno stanovanje.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 49.

- (1) Maksimalna etažna visina osnovnih građevina je $E=3$. Maksimalna etažna visina pomoćnih građevina je $E=1$.
- (2) Maksimalna visina osnovnih građevina je $h=10,0$ m. Maksimalna visina pomoćnih građevina je $h=4,0$ m.
- (3) Osnovne i pomoćne građevine moguće je graditi samo kao samostojeće građevine (S).

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 50.

- (1) Minimalna površina građevne čestice građevine društvenih djelatnosti je 1.000 m^2 .
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevine društvenih djelatnosti je:
 - ☼ $k_g=0,3$ za školske i predškolske građevine,
 - ☼ $k_g=0,5$ za ostale građevine društvenih djelatnosti.
- (3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice građevine društvenih djelatnosti je $k_{is}=1,5$.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 51.

- (1) Minimalna udaljenost od međe je:
 - ☼ $4,0$ m ili $h/2$ (gdje je $h/2$ polovica visine osnovne građevine) za osnovne građevine (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća),
 - ☼ $4,0$ m za pomoćne građevine,
 - ☼ $3,0$ m za otvorene sportsko rekreacijske sadržaje (osim kada se grade na krovovima građevina).
- (2) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je:
 - ☼ $5,0$ m za osnovne i pomoćne građevine,
 - ☼ $6,0$ m za otvorene sportsko rekreacijske sadržaje (osim kada se grade na krovovima građevina).
- (3) Minimalna udaljenost od susjednih građevina je:
 - ☼ $H1/2 + H2/2$ (gdje su $H1$ i $H2$ ukupne visine predmetnih građevina) za osnovne građevine,
 - ☼ $6,0$ m za pomoćne građevine i otvorene sportsko rekreacijske sadržaje (osim kada se otvoreni sportsko rekreacijski sadržaji grade na krovovima građevina).
- (4) Iznimno od Točke 1 prethodnog Stavka, ako se školska ili predškolska građevina gradi sjeverno od postojeće građevine njihova minimalna međusobna udaljenost je $3H$ (gdje je $3H$ tri ukupne visine južne građevine); ali samo ako je ta udaljenost veća od udaljenosti iz Točke 1 prethodnog Stavka.
- (5) Minimalna udaljenost otvorenih sportsko rekreacijskih sadržaja od građevina na istoj građevnoj čestici je $3,0$ m (osim kada se grade na krovovima građevina).

Uređenje građevne čestice

Članak 52.

- (1) Minimalno 30% površine građevne čestice građevine društvenih djelatnosti mora biti prirodni teren.
- (2) Smještaj potrebnog broja PGM potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, ali ako to nije moguće potreban

broj PGM ili dio potrebnog broja PGM može se osigurati u sklopu zelenog pojasa ulice uz suglasnost nadležnog tijela.

- (3) Na građevnim česticama građevina društvenih djelatnosti zabranjena je gradnja ograda, osim na građevnim česticama školskih ili predškolskih građevina te kad je gradnja ograde nužna zbog zaštite građevine društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 53.

- (1) Stambene građevine su:
 - ☼ Obiteljske kuće - građevine za *stalno* stanovanje s 1 ili 2 stana.
 - ☼ Vikendice - građevine za *povremeno* stanovanje s 1 ili 2 stana.
- (2) U obuhvatu Plana zabranjena je gradnja višestambenih građevina (građevina za stalno i/ili povremeno stanovanje s 3 ili više stanova).
- (3) Obiteljske kuće i vikendice je moguće graditi, rekonstruirati i/ili održavati na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene - pretežito stambene (M1) te samo rekonstruirati i/ili održavati postojeće na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2).

Članak 54.

- (1) Na građevnim česticama stambenih građevina moguće je graditi pomoćne građevine (garaža, drvarnica, natkriveno parkiralište, spremište, kotlovnica, vrtna sjenica i sl.) koje s osnovnim građevinama moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.
- (2) Na građevnim česticama stambenih građevina moguće je graditi gospodarske građevine bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sjenici i sl.) koje s osnovnim građevinama moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.
- (3) Na građevnim česticama stambenih građevina zabranjeno je graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošnjaci, kuničnjaci, ljetne kuhinje, pušnice, sušare, nadstrešnice za stoku, obori za stoku, gnojišta i sl.).

Članak 55.

- (1) Na građevnim česticama stambenih građevina moguće je smjestiti poslovne i sportsko rekreacijske sadržaje koji zajedno mogu zauzimati maksimalno:
 - ☼ 25% ukupnog GBP-a na površinama stambene namjene (S),
 - ☼ 45% ukupnog GBP-a na površinama mješovite namjene (M).
- (2) Poslovni i sportsko rekreacijski sadržaji ne smiju svojom namjenom, oblikovanjem ili načinom korištenja ometati stanovanje kao osnovnu funkciju građevne čestice.
- (3) Poslovni sadržaji na građevnim česticama stambenih građevina mogu biti tihe i čiste djelatnosti, a ne mogu biti ugostiteljsko turistički sadržaji smještajnog tipa (sobe, apartmani i sl.) te bučne i potencijalno opasne djelatnosti. Poslovne sadržaje na građevnim česticama stambenih građevina moguće je smjestiti u osnovnim građevinama i/ili u građevinama izdvojenog volumena (koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine).
- (4) Sportsko rekreacijski sadržaji na građevnim česticama stambenih građevina mogu biti zatvoreni (sa ili bez gledališta) ili otvoreni (bez gledališta). Zatvorene sportsko rekreacijske sadržaje na građevnim česticama stambenih građevina moguće je smjestiti u osnovnim građevinama i/ili u građevinama izdvojenog volumena (koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine), a otvorene sportsko rekreacijske sadržaje na građevnim česticama stambenih građevina moguće je smjestiti na terenu i/ili na krovu (osnovnih i/ili pomoćnih) građevina.
- (5) Na građevnim česticama stambenih građevina zabranjena je gradnja društvenih sadržaja.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 56.

- (1) Maksimalna etažna visina osnovnih građevina je:
 - ☼ E=2 na površinama stambene namjene (S) u Zrnicima (Donjim i Gornjim),
 - ☼ E=3 na površinama mješovite namjene (M) i ostalim površinama stambene namjene (S).
- (2) Maksimalna etažna visina pomoćnih građevina i gospodarskih građevina bez izvora zagađenja je E=1.

Članak 57.

- (1) Maksimalna visina osnovnih građevina je:
 - ☼ h=4,8 m na površinama stambene namjene (S) u Zrnicima (Donjim i Gornjim),
 - ☼ h=7,8 m na površinama mješovite namjene (M) i ostalim površinama stambene namjene (S).

- (2) Maksimalna visina pomoćnih građevina i gospodarskih građevina bez izvora zagađenja na građevnoj čestici stambene građevine je:
- ☼ $h=3,0$ m na površinama stambene namjene (S) u Zrničima (Donjim i Gornjim),
 - ☼ $h=4,0$ m na površinama mješovite namjene (M) i ostalim površinama stambene namjene (S).

Članak 58.

- (1) Osnovne građevine je moguće graditi samo kao samostojeće građevine (S).
- (2) Pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora zagađenja moguće je graditi kao samostojeće građevine (S) i dvojne građevine (D).
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, zabranjeno je graditi kotlovnice kao dvojne građevine (D).

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 59.

- (1) Minimalna površina građevne čestice stambene građevine je 1.600 m².
- (2) Maksimalna površina građevne čestice stambene građevine je 1.800 m².
- (3) Minimalna širina građevne čestice stambene građevine je $16,0$ m.
- (4) Minimalna dubina građevne čestice stambene građevine je $30,0$ m.
- (5) Maksimalni broj stanova na građevnoj čestici stambene građevine je 2 .
- (6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene građevine je:
- ☼ $k_{ig}=0,15$ za građevne čestice stambene građevine s 1 stanom,
 - ☼ $k_{ig}=0,25$ za građevne čestice stambene građevine s 2 stana.
- (7) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice stambene građevine je:
- ☼ $k_{is}=0,15$ za građevne čestice stambene građevine s 1 stanom,
 - ☼ $k_{is}=0,25$ za građevne čestice stambene građevine s 2 stana.
- (8) Maksimalni ukupni GBP na građevnoj čestici stambene građevine je $400,0$ m².

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 60.

- (1) Osnovne građevine se postavljaju prema ulici, a pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora zagađenja u dubini čestice, iza osnovnih građevina.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju prethodno određen način gradnje.
- (3) Minimalna udaljenost od međe je:
- ☼ $4,0$ m za osnovne i pomoćne građevine te gospodarske građevine bez izvora zagađenja,
 - ☼ $3,0$ m za otvorene sportsko rekreacijske sadržaje (osim kada se grade na krovovima građevina)..
- (4) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je:
- ☼ $5,0$ m za osnovne građevine,
 - ☼ $10,0$ m za pomoćne građevine i građevine bez izvora zagađenja,
 - ☼ $6,0$ m za otvorene sportsko rekreacijske sadržaje (osim kada se grade na krovovima građevina).
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, na regulacijskoj liniji moguće je graditi garažu za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12% , i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava promet i ambijentalne vrijednosti.
- (6) Minimalna udaljenost od susjednih građevina je:
- ☼ $10,0$ m za osnovne i pomoćne građevine te gospodarske građevine bez izvora zagađenja,
 - ☼ $6,0$ m za otvorene sportsko rekreacijske sadržaje (osim kada se grade na krovovima građevina).
- (7) Minimalna udaljenost otvorenih sportsko rekreacijskih sadržaja od građevina na istoj građevnoj čestici je $3,0$ m (osim kada se grade na krovovima građevina).

Uređenje građevne čestice

Članak 61.

- (1) Minimalno 30% površine građevne čestice stambene građevine mora biti prirodni teren.
- (2) Potreban broj PGM treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- (3) Maksimalna visina ograde je $1,5$ m, međutim gradnja ograda na građevnim česticama stambenih građevina nije obavezna.

5. UVIJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJIĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVIJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 62.

- (1) Prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000.
- (2) U obuhvatu Plana postoji i planirana je samo cestovna prometna mreža u sklopu koje se može odvijati kolni, javni, pješački, biciklistički i/ili dr. vrste prometa.
- (3) Gradnju i opremanje prometne mreže treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o cestama" (NN 84/11), "Pravilnik o autobusnim stajalištima" (NN 119/07), "Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu" (NN 119/07) i dr.).
- (4) Sve građevine prometne mreže trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovnika odnosno tako da je osiguran nesmetan pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti, ako je ta potreba utvrđena važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07) i dr.). Potreba i način osiguravanja nesmetanog pristupa i kretanja osoba smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektnom dokumentacijom.
- (5) Sve ulice trebaju biti izvedene tako da omogućavaju vatrogasne pristupe te nesmetano kretanje interventnih vozila (hitna pomoć, policija i dr.), a u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. "Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i dr.). Pri tome posebnu pažnju treba posvetiti potrebi gradnje okretišta na kraju slijepih ulica.
- (6) Tehničke uvjete gradnje ulica definiraju nadležna tijela (Županijska uprava za ceste, Grad Ogulin i dr.).

Članak 63.

- (1) U obuhvatu Plana postoje ili su planirane sljedeće ulice kao:
 - ☼ površine javne namjene iz Stavka (5) Članka 21. ovih Odredbi:
 - * glavna mjesna ulica (G) - javna cesta tj. županijska cesta Ž3254 (Ž5191 - Jasenak - Puškarići - D42),
 - * sabirna ulica (S) - javna cesta tj. lokalna cesta L34128 (Vrelo - Jasenak (Ž3254)),
 - ☼ nerazvrstane ceste iz Stavka (4) Članka 21. ovih Odredbi:
 - * ostale ulice (od O1 do O19),
 - * kolno-pješačka ulica (K).
- (2) Ulice iz prethodnog Stavka treba graditi u punim profilima (presjek A-A do presjek H-H) prikazanima u kartografskom prikazu 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000 i na način koji će omogućiti vođenje elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture:
 - ☼ Glavna mjesna ulica (G) je postojeća. Ulicu treba rekonstruirati u punom profilu (presjek C-C) minimalne širine 13,0 m (bankina širine 1,0 m, nogostup širine 2,0 m, kolnik širine 7,0 m, nogostup širine 2,0 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Sabirna ulica (S) je postojeća i planirana. Ulicu treba rekonstruirati odnosno graditi u punom profilu:
 - * (presjek C-C) minimalne širine 13,0 m (bankina širine 1,0 m, nogostup širine 2,0 m, kolnik širine 7,0 m, nogostup širine 2,0 m i bankina širine 1,0 m) od križanja s ulicom G do križanja s ulicom O8,
 - * (presjek A-A) minimalne širine 12,0 m (bankina širine 1,0 m, nogostup/biciklistička staza širine 2,6 m, zeleni pojas širine 1,4 m, kolnik širine 6,0 m i bankina širine 1,0 m) od križanja s ulicom O8 do točke 1 (cca 210 m sjeverozapadno od križanja s ulicom O10),
 - * (presjek E-E) minimalne širine 9,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 6,0 m, nogostup širine 1,5 m i bankina širine 1,0 m) od točke 1 (cca 210 m sjeverozapadno od križanja s ulicom O10) do križanja s ulicama O17 i O18.
 - ☼ Ostala ulica O1 je postojeća. Ulicu treba rekonstruirati u punom profilu (presjek B-B) minimalne širine 8,0 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 6,0 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O2 je postojeća. Ulicu treba rekonstruirati u punom profilu (presjek B-B) minimalne širine 8,0 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 6,0 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O3 je postojeća. Ulicu treba rekonstruirati u punom profilu (presjek D-D) minimalne širine 7,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 5,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O4 je postojeća. Ulicu treba rekonstruirati u punom profilu (presjek G-G) minimalne širine 7,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 3,5 m i nogostup širine 2,0 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O5 je postojeća. Ulicu treba rekonstruirati u punom profilu (presjek D-D) minimalne širine 7,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 5,5 m i bankina širine 1,0 m).

- ☼ Ostala ulica O6 je planirana. Ulicu treba graditi u punom profilu (presjek D-D) minimalne širine 7,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 5,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O7 je planirana. Ulicu treba graditi u punom profilu (presjek D-D) minimalne širine 7,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 5,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O8 je postojeća. Ulicu treba rekonstruirati u punom profilu (presjek D-D) minimalne širine 7,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 5,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O9 je postojeća. Ulicu treba rekonstruirati u punom profilu (presjek D-D) minimalne širine 7,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 5,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O10 je postojeća i planirana. Ulicu treba rekonstruirati odnosno graditi u punom profilu (presjek B-B) minimalne širine 8,0 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 6,0 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O11 je planirana. Ulicu treba graditi u punom profilu (presjek D-D) minimalne širine 7,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 5,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O12 je postojeća. Ulicu treba rekonstruirati u punom profilu (presjek B-B) minimalne širine 8,0 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 6,0 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O13 je planirana. Ulicu treba graditi u punom profilu (presjek D-D) minimalne širine 7,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 5,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O14 je postojeća i planirana. Ulicu treba rekonstruirati odnosno graditi u punom profilu (presjek E-E) minimalne širine 9,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 6,0 m, nogostup širine 1,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O15 je postojeća. Ulicu treba rekonstruirati u punom profilu (presjek F-F) minimalne širine 5,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 3,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O16 je postojeća. Ulicu treba graditi u punom profilu (presjek D-D) minimalne širine 7,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 5,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O17 je postojeća. Ulicu treba graditi u punom profilu (presjek D-D) minimalne širine 7,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 5,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O18 je postojeća. Ulicu treba graditi u punom profilu (presjek D-D) minimalne širine 7,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 5,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Ostala ulica O19 je planirana. Ulicu treba graditi u punom profilu (presjek E-E) minimalne širine 9,5 m (bankina širine 1,0 m, kolnik širine 6,0 m, nogostup širine 1,5 m i bankina širine 1,0 m).
 - ☼ Kolno-pješačka ulica K je planirana. Ulicu treba graditi u punom profilu (presjek H-H) minimalne širine 6,0 m (bankina širine 1,0 m, kolnik/nogostup širine 4,0 m i bankina širine 1,0 m).
- (3) Ulice koje nisu grafički utvrđene u kartografskom prikazu 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000 mogu se graditi na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske (I1), gospodarske - poslovne (K), gospodarske - ugostiteljske turističke - hotel (T1) i sportsko rekreacijske (R) namjene, poljoprivrednom tlu (P1 i P2), šumama isključivo osnovne namjene (Š1) te ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ):
- ☼ posrednom ili neposrednom provedbom ovog Plana, u punom profilu minimalne širine 7,0 m (nogostup širine 1,5 m i kolnik širine 5,5 m),
 - ☼ posrednom provedbom ovog Plana, u punom profilu minimalne širine 3,0 m (kolnik/nogostup širine 3,0 m).
- (4) Trase ulica iz prethodnog Stavka utvrđuju se projektnom dokumentacijom.
- (5) Pune profile ulica iz Stavaka (2) i (3) ovog Članka nije moguće smanjivati, ali ih je moguće proširiti na sljedeći način:
- ☼ proširenjem minimalne širine pojedinog elementa ulice utvrđene Stavcima (2) i (3) ovog Članka,
 - ☼ gradnjom nogostupa minimalne širine 1,0 m,
 - ☼ gradnjom biciklističke staze:
 - * uz javne ceste - minimalne širine 1,1 m za jednosmjerni biciklistički promet ili minimalne širine 2,5 m za dvosmjerni biciklistički promet,
 - * uz nerazvrstane ceste - minimalne širine 0,9 m za jednosmjerni biciklistički promet ili minimalne širine 1,8 m za dvosmjerni biciklistički promet,
 - ☼ gradnjom zelenog pojasa:
 - * minimalne širine 1,4 m za grmored,
 - * minimalne širine 2,5 m za drvored,
 - * minimalne širine 5,0 m za drvored (minimalno jedno stablo na četiri parkirališna mjesta) s javnim parkiralištem (s okomitim parkirališnim mjestima minimalnih dimenzija 2,3x5,0 m ili uzdužnim parkirališnim mjestima minimalnih dimenzija 2,2x5,5 m),
- (6) Minimalne širine i dimenzije utvrđene Stavcima (2), (3) i (5) ovog Članka moraju biti veće, ako je to utvrđeno važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07), "Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa" (NN 110/01) i dr.).

Članak 64.

- (1) Planom su određene sljedeće širine zaštitnih koridora ulica iz Stavaka (1) i (2) prethodnog Članka:
- ☼ za glavnu, sabirnu i ostale ulice - 3,0 m,

- ☼ za kolno-pješačku ulicu - 2,0 m.
- (2) Unutar zaštitnog koridora *planiranih* ulica nije dozvoljena gradnja do utvrđivanja građevne čestice ulice.
- (3) Unutar zaštitnog koridora *postojećih* ulica nije dozvoljena gradnja do rekonstrukcije i utvrđivanja nove građevne čestice ulice, a do tada vanjski rub zaštitnog koridora ima ulogu regulacijske linije, odnosno Grad Ogulin može posebnim uvjetima u postupku ishođenja akta kojim se odobrava zahvat u prostoru dozvoliti gradnju unutar zaštitnog koridora *postojećih* ulica koje nisu javne ceste, odnosno ostalih ulica i kolno-pješačke ulice.
- (4) Zaštitni koridor ulica iz Stavka (1) ovog Članka mjeri se s obje strane ulice, od vanjskog ruba punog profila.
- (5) Javne ceste iz Stavka (1) prethodnog Članka utvrđene su u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste" (NN 17/10) i dr.), a izmjena i dopuna važećih zakona, odluka i propisa koji su relevantni za ovu problematiku odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti javnih cesta ne smatra se izmjenom ovog Plana.
- (6) Za javne ceste su važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o cestama" (NN 84/11) i dr.) utvrđeni zemljišni pojas i zaštitni pojas (npr. zaštitni pojas županijske ceste je 15 m, zaštitni pojas lokalne ceste je 10 m i dr.). Za ishođenje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu zemljišnog pojasa i zaštitnog pojasa javnih cesta potrebno je zatražiti uvijete nadležnog tijela (Županijska uprava za ceste), u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o cestama" (NN 84/11) i dr.).

Autobusna stajališta

Članak 65.

- (1) Planirana je gradnja novih autobusnih stajališta na lokacijama koje su shematski prikazane u kartografskom prikazu 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000. Točne lokacije novih autobusnih stajališta (u odnosu na raskrižja okolnih ulica) utvrđuju se projektnom dokumentacijom.
- (2) Autobusna stajališta treba graditi na način da ne smanjuju puni profil ulica te ih treba opremiti nadstrešnicama.
- (3) Gradnju i opremanje autobusnih stajališta treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o autobusnim stajalištima" (NN 119/07) i dr.).

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 66.

- (1) Gradnja javnih parkirališta kao osnovnih građevina planirana je u obuhvatu Plana kao:
 - ☼ obavezna - na svim površinama infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS1),
 - ☼ moguća - na svim površinama stambene (S), mješovite (M), gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske (I1), gospodarske - poslovne (K) i sportsko rekreacijske (R) namjene te na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) u obuhvatu DPU-a 14.
- (2) Javna parkirališta su otvorene i/ili natkrivene građevine za smještaj cestovnih vozila (npr. osobnih vozila, teretnih vozila, autobusa, motocikala i sl.).
- (3) Potreban broj parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi projektnom dokumentacijom, ako je ta potreba utvrđena važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)).
- (4) Oblik i veličina građevne čestice:
 - ☼ Površina građevne čestice utvrđuje se prema potrebama, uz uvjet da se mora izgraditi minimalno:
 - * 20 parkirališnih mjesta - na građevnoj čestici na površinama infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS1),
 - * 10 parkirališnih mjesta - na površinama stambene (S), mješovite (M), gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske (I1), gospodarske - poslovne (K), gospodarske - ugostiteljsko turističke (T) i sportsko rekreacijske (R) namjene.
 - ☼ Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je $k_{ig}=1,00$.
 - ☼ Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice je $k_{is}=1,00$.
- (5) Uređenje građevne čestice:
 - ☼ Javna parkirališta treba ozeleniti s minimalno jednim stablom na četiri parkirališna mjesta.
 - ☼ Dozvoljeno je natkrivanje javnih parkirališta (npr. mrežama kao zaštita od tuče ili prevelikog osunčanja).
 - ☼ Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan izlaz ili ulaz na sljedeće prometne površine: površinu javne namjene, nerazvrstanu cestu ili suvlasnički put; već preko interne prometnice na građevnoj čestici javnog parkirališta.
- (6) Javna parkirališta u sklopu ulica (zelenih pojaseva) grade se prema uvjetima iz Podtočke 3 Točke 4 Stavka (5) Članka 63. ovih Odredbi.

Članak 67.

- (1) Gradnja javnih garaža kao osnovnih građevina planirana je u obuhvatu Plana kao moguća na svim površinama stambene (S), mješovite (M), gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske (I1), gospodarske - poslovne (K) i sportsko rekreacijske (R) namjene, na svim površinama infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS1) te na

- površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) u obuhvatu DPU-a 14.
- (2) Javne garaže su zatvorene građevine za smještaj cestovnih vozila (npr. osobnih vozila, teretnih vozila, autobusa, motocikala i sl.).
 - (3) Potreban broj garažnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi projektom dokumentacijom, ako je ta potreba utvrđena važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)).
 - (4) Visina i oblikovanje građevina:
 - ☼ Maksimalna etažna visina javnih garaža je $E=2$.
 - ☼ Maksimalna visina javnih garaža je $h=6,0$ m.
 - ☼ Javne garaže moguće je graditi samo kao samostojeće građevine (S).
 - ☼ Krov garaže može se koristiti za parkiranje vozila.
 - (5) Oblik i veličina građevne čestice:
 - ☼ Površina građevne čestice utvrđuje se prema potrebama, uz uvjet da se mora izgraditi minimalno 20 garažnih mjesta.
 - ☼ Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:
 - * $k_{ig}=0,60$ za nadzemne etaže,
 - * $k_{ig}=1,00$ za podzemne etaže, uz uvjet da su podzemne etaže potpuno ukopane.
 - ☼ Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je $k_{is}=3,20$.
 - (6) Smještaj građevina na građevnoj čestici:
 - ☼ Minimalna udaljenost javnih garaža od međe 4,0 m.
 - ☼ Minimalna udaljenost javnih garaža od regulacijske linije i susjednih građevina je 6,0 m.
 - (7) Uređenje građevne čestice:
 - ☼ Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren. Iznimno od Točke 17. Stavka (1) Članka 1. ovih Odredbi, prirodni teren može biti podrumljena površina, ako je koeficijent izgrađenosti građevne čestice za podzemne etaže veći od $k_{ig}=0,80$.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 68.

- (1) Gradnja trgova kao osnovnih građevina planirana je u obuhvatu Plana kao moguća na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske (I1), gospodarske - poslovne (K), gospodarske - ugostiteljsko turističke (T) i sportsko rekreacijske (R) namjene.
- (2) Trgovi su otvoreni i/ili natkrivene građevine za javno okupljanje građana.
- (3) Oblik i veličina građevne čestice:
 - ☼ Površina građevne čestice utvrđuje se prema potrebama.
 - ☼ Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je $k_{ig}=1,00$.
 - ☼ Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice je $k_{is}=1,00$.
- (4) Uređenje građevne čestice:
 - ☼ Za gradnju na građevnim česticama površine 500 m² ili više, obavezno je raspisivanje javnog i/ili pozivnog natječaja za urbanističko-arhitektonsko rješenje trga.
 - ☼ Projektom dokumentacijom mora se utvrditi vrsta opločenja, lokacije urbane opreme (klupe, koševi i sl.), urbanih simbola (fontane, skulpture i sl.), montažnih građevina (kioska, nadstrešnica, ljetnih pozornica, terasa ugostiteljskih sadržaja u građevinama koje obrubljuju trg i sl.) i javne rasvjete, te način njihovog spajanja na komunalnu infrastrukturu.
 - ☼ Kiosci iz prethodne Točke su tipski elementi, koji nisu čvrsto vezani za tlo, a služe za trgovačke (npr. prodaja novina, suvenira i sl.) i ugostiteljske (osim smještajnih) djelatnosti. Površina otvorenih i natkrivenih (npr. terase i sl.) te zatvorenih dijelova kioska ne može biti veća od 10% površine građevne čestice.
 - ☼ Montažne građevine mogu zauzeti maksimalno 20% površine građevne čestice.
 - ☼ Za montažne građevine i urbanu opremu Grad Ogulin može pokrenuti postupak oblikovanja i izrade svog prepoznatljivog elementa kao jednoobraznog rješenja.

Pješačke staze

Članak 69.

- (1) Gradnja pješačkih staza kao osnovnih građevina planirana je u obuhvatu Plana kao:
 - ☼ obavezna - na prometnim površinama označenima kao pješačka staza i prikazanima u kartografskom prikazu 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000,
 - ☼ moguća - na svim ostalim površinama.
- (2) Pješačke staze su pothodnici, nathodnici, stubišta, prečaci, prolazi, šetnice i sl. građevine. Pješačke staze služe samo za odvijanje pješačkog prometa.

- (3) Minimalna širina pješačkih staza je:
 - ☼ 3,0 m - za pješačke staze iz Točke 1 Stavka (1) ovog Članka,
 - ☼ 1,0 m ili više, ako je veća širina utvrđena važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07) i dr.) - za pješačke staze iz Točke 2 Stavka (1) ovog Članka.
- (4) Pješačke staze mogu se opremiti urbanom opremom (npr. klupe, koševi i sl.) na način da smještaj urbane opreme ne smanji minimalnu širinu pješačke staze utvrđenu prethodnim Stavkom.
- (5) Pješačke staze se mogu graditi zajedno s biciklističkim stazama. U tom slučaju pješačka staza mora biti denivelirana u odnosu na biciklističku stazu minimalno 3 cm, a bojom završne obrada treba naglasiti pješačku stazu u odnosu na biciklističku stazu.
- (6) Pješačke staze (nogostupi) u sklopu ulica grade se prema uvjetima iz Članka 63. ovih Odredbi.

Biciklističke staze

Članak 70.

- (1) Gradnja biciklističkih staza kao osnovnih građevina planirana je u obuhvatu Plana kao moguća na površinama svih namjena.
- (2) Biciklističke staze služe samo za odvijanje biciklističkog prometa.
- (3) Minimalna širina biciklističkih staza je 1,0 m ili više, ako je veća širina utvrđena važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07) i dr.).
- (4) Biciklističke staze mogu se opremiti urbanom opremom (npr. klupe, koševi i sl.) na način da smještaj urbane opreme ne smanji minimalnu širinu biciklističke staze utvrđenu prethodnim Stavkom.
- (5) Biciklističke staze se mogu graditi zajedno s pješačkim stazama. U tom slučaju biciklistička staza mora biti denivelirana u odnosu na pješačku stazu minimalno 3 cm, a bojom završne obrada treba naglasiti biciklističku stazu u odnosu na pješačku stazu.
- (6) Biciklističke staze u sklopu ulica grade se prema uvjetima iz Članka 63. ovih Odredbi.

5.2. UVIJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 71.

- (1) Elektronička komunikacija mreža je shematski prikazana u kartografskom prikazu 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000. Točne lokacije građevina elektroničkih komunikacija utvrđuju se projektom dokumentacijom.
- (2) Postojeća i planirana elektronička komunikacija mreža u obuhvatu Plana sastoje se iz: elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži, elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži te radio i TV sustava veza.
- (3) Gradnju i opremanje elektroničke komunikacijske mreže treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08 i 90/11), "Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture" (NN 88/01), "Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevina" (NN 42/09), "Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada" (NN 155/09), "Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja" (NN 105/99), "Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada" (HAKOM prosinac 2009.) i dr.).
- (4) Tehničke uvjete gradnje građevina elektroničke komunikacije definiraju nadležna tijela (Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Odašiljači i veze d.o.o. i dr.).

Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 72.

- (1) Planira se rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih građevina (područna centrala, magistralni i korisnički vodovi) te gradnja novih građevina (područne centrale, korisnički vodovi) elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži.
- (2) Prethodni Stavak odnosi se i na građevine koje nisu grafički utvrđene u kartografskom prikazu 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000. Lokacije tih građevina utvrđuju se projektom dokumentacijom.
- (3) Građevine elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži primarno treba graditi na prometnim površinama iz Članaka 14. i 21. ovih Odredbi, a sekundarno na zaštitnim zelenim površinama (Z), poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1 i P2) i šumama isključivo osnovne namjene (Š1) te ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ).
- (4) Novi čvorovi u mreži planiraju se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK. Omogućuje se postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup i sa postoljem za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

- (5) Pri rekonstrukciji postojećih građevina elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži koje nisu izgrađene na površinama iz Stavka (3) ovog Članka preporuča se njihovo premještanje.
- (6) Planira se gradnja podzemnih vodova te se preporuča zračne vodove zamijeniti podzemnima.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 73.

- (1) Postava baznih stanica (tj. osnovnih postaja pokretnih komunikacija ili baznih radijskih stanica) u obuhvatu Plana ne može se vršiti na:
 - ☼ poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene - vrijednom obradivom tlu - P2 (vidi Članak 15. ovih Odredbi i kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:5.000),
 - ☼ području unutar prostora predloženog za zaštitu u rangu parka prirode do donošenja PPPPO-a - park prirode Bjelolasica (vidi Članak 107. ovih Odredbi i kartografski prikaz 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja (priroda) i ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:5.000),
 - ☼ prostoru ostalih dijelova prirode predloženih za zaštitu (evidentiranih) do donošenja mjera zaštite (vidi Članak 107. ovih Odredbi i kartografski prikaz 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja (priroda) i ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:5.000):
 - * posebni rezervat:
 - Bjelolasica (zoološki - crustološki - potočni rakovi u Jasenčici),
 - Vrelo (zoološki - ihtiološki - pastrve u Jasenačkom potoku),
 - Jasenak (botanički - cret u Jasenačkom polju),
 - Jasenak (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke u Crkvenom lugu),
 - Jezerce kod Jasenka (stanišni),
 - Jasenak - Crkveni lug (šumske vegetacije)
 - * spomenik prirode:
 - Jasenak (hidrološki - Pećina Šiljevača),
 - Jasenak (hidrološki - izvor Krapani),
 - Jasenak (hidrološki - vrelo "Davni studenac" Jasenačka kosa - Mašići),
 - Jasenak (hidrološki - vrelo "(Jasenački) Studenac"),
 - Jasenak (hidrološki - jezerce "Sječica" u Vrelu),
 - Jasenak (hidrološki - vrelo "Sječica" u Vrelu),
 - ☼ vodozaštitnom području vodocrpilišta - II. zona zaštite (vidi Članak 120. ovih Odredbi i kartografski prikaz 2.4. "Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i zaštita voda" u mjerilu 1:5.000),
 - ☼ arheološkim područjima i lokalitetima (vidi Članak 112. ovih Odredbi)
 - ☼ građevinskom području naselja (vidi kartografski prikaz 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000),
 - ☼ udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem antenskom stupu.
- (2) Zabranjuje se obnova postojeće bazne stanice koja je uništena u požaru u siječnju 2011.g., jer se ista nalazila u evidentiranom parku prirode Bjelolasica i vodozaštitnom području vodocrpilišta - II. zoni zaštite, u kojima je zabranjena gradnja baznih postaja temeljem Članka 8.8.16. PPKŽ-a i Članka 134. PPUG-a.
- (3) Planira se gradnja novih građevina (baznih stanica) elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži. Lokacije novih građevina utvrđuju se projektom dokumentacijom, u skladu s ograničenjima iz Stavka (1) ovog Članka.
- (4) Gradnja i postavljanje baznih stanica iz prethodnog Stavka moguća je na samostojećim antenskim stupovima i na krovnim prihvatima (na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene) sukladno prostornim i tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.
- (5) Gradnja i postavljanje baznih stanica iz Stavka (3) ovog Članka na samostojećim antenskim stupovima uvjetovana je takvim projektom rješenjem antenskog stupa koje će omogućiti instalaciju opreme više operatora, na jednom zajedničkom antenskom stupu (ili ako oni ne postoje onda takvim rješenjem koje će to omogućiti tj. omogućiti postavu opreme tehnologije nove generacije koja je poznata ili planirana), ali i opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala (RTV odašiljači/pretvarači). Vlasnik takvog antenskog stupa obavezan je da na njega pored vlastite omogući montažu opreme drugih operatora (kada se pojavi takav zahtjev) i opremu u sustavu prijenosa i distribucije RTV signala, pri čemu se definiranje međusobnih odnosa, prava i obveza operatora i vlasnika montirane opreme uređuje posebnim ugovorom, a sukladno odredbama i/ili preporukama nadležnog tijela (Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije). U postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja antenskih stupova mišljenje o udovoljavanju ovim uvjetima daje nadležno tijelo (Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije). U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa, ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena

njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

Radio i TV sustav veza

Članak 74.

- (1) Planira se zadržavanje postojećih radijskih koridora.
- (2) Za svaku građevinu koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini (bez obzira na njenu visinu) nadležna tijela moraju se utvrditi elemente ograničenja pri izdavanju akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 75.

- (1) Planira se rekonstrukcija i/ili održavanje postojećeg TV odašiljača te gradnja novih TV odašiljača u skladu s sljedećim uvjetima:
 - ☼ Gradnju i opremanje treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
 - ☼ Potrebno je osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom.
 - ☼ Potrebno je voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

5.2.1. Pošta

Članak 76.

- (1) Poštanski ured Jasenak shematski je prikazan u kartografskom prikazu 2.1. "Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:5.000. Točna lokacija poštanskog ureda Jasenak utvrđuju se projektnom dokumentacijom.
- (2) Planom se zadržava poštanski ured Jasenak te se omogućuje njegova rekonstrukcija. Rekonstrukciju poštanskog ureda Jasenak treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o pošti" (NN 172/03, 15/04, 92/05 i 63/08) i dr.).

5.3. UVIJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Energetski sustav

Članak 77.

- (1) Energetski sustav je shematski prikazan u kartografskom prikazu 2.2. "Energetski sustav" u mjerilu 1:5.000. Točne lokacije građevina energetskog sustava utvrđuju se projektnom dokumentacijom.
- (2) Postojeći i/ili planirani energetski sustav u obuhvatu Plana sastoji se iz: elektroenergetskog sustava, plinoopskrbnog sustava i dopunskih izvora energije.

Elektroenergetski sustav

Članak 78.

- (1) Gradnju i opremanje elektroenergetskog sustava treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o energiji" (NN 68/01, 177/04, 76/07, 152/08 i 127/10), "Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (NN 53/91 i 24/97) i dr.).
- (2) Tehničke uvjete gradnje građevina elektroenergetskog sustava definiraju nadležna tijela (HEP-ODS d.o.o. i dr.).
- (3) Građevine elektroenergetskog sustava primarno treba graditi na prometnim površinama iz Članaka 14. i 21. ovih Odredbi, a sekundarno na zaštitnim zelenim površinama (Z), poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1 i P2) i šumama isključivo osnovne namjene (Š1) te ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ).
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, kada navedeno nije moguće, građevine elektroenergetskog sustava dozvoljeno je graditi i na površinama ostalih namjena uz uvjet da njihova gradnja ne sprječava odnosno minimalno ograničava gradnju građevina kojima su te površine primarno namijenjene, a što je utvrđeno Člancima 3. - 14. ovih Odredbi.
- (5) Građevine elektroenergetskog sustava (npr. stupovi) ne smiju smanjivati puni profil ulica utvrđen u Članku 63. ovih Odredbi.

Mreža 35 kV

Članak 79.

- (1) Planira se rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih (trafostanica TS Jasenak 35/10 kV i dalekovod DV 35 kV) i gradnja novih građevina elektroenergetske mreže 35 kV.

- (2) Planira se rekonstrukcija TS Jasenak kojom bi se postojeći transformator 1,6 MVA zamijenio novim transformatorom 2,5 MVA. Planom se omogućuje rekonstrukcija dalekovoda DV 35 kV u kabel KB 35 kV, ali ista nije obavezna.
- (3) Lokacije novih građevina elektroenergetske mreže 35 kV iz Stavka (1) ovog Članka nisu grafički utvrđene u kartografskom prikazu 2.2. "Energetski sustav" u mjerilu 1:5.000. Lokacije tih građevina utvrđuju se projektnom dokumentacijom. Nove građevine elektroenergetske mreže 35 kV mogu biti nadzemne i/ili podzemne.
- (4) Planira se TS Jasenak dodatno povezati na mrežu 35 kV van obuhvata Plana, iz smjera Jezerana.
- (5) Za postojeće i planirane dalekovode DV 35 kV i kablove KB 35 kV propisuje se zaštitni koridor širine 60,0 m (30,0 m sa svake strane). Za ishođenje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru koji se u potpunosti ili djelomično nalaze unutar zaštitnog koridora potrebno je zatražiti suglasnost i posebne uvijete nadležnih tijela (HEP-ODS d.o.o. i dr.).

Mreža 10(20) kV

Članak 80.

- (1) Planira se rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih građevina elektroenergetske mreže 10(20) kV:
 - ☼ trafostanica TS 10(20)/0,4 kV:
 - * Bjelolasica 1 630 kVA
 - * Zrnići 100 kVA
 - * DIP Jasenak 400 kVA
 - * Jasenak 250 kVA
 - * Vrelo 100 kVA
 - * INA Jasenak 50 kVA
 - ☼ kablova KB 10(20) kV
 - ☼ dalekovoda DV 10(20) kV
- (2) Planom se omogućuje rekonstrukcija (ali ista nije obavezna) dalekovoda DV 10(20) kV iz prethodnog Stavka u kabel KB 10(20) kV i svih trafostanica ,TS 10(20)/0,4 kV iz prethodnog Stavka u smislu povećanja kapaciteta.
- (3) Planira se ukidanje postojećih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV: Hotel 1 (630 kVA) i Hotel 2 (0 kVA) tj. njihovo premještanje na novu lokaciju (sjeverno od postojeće lokacije). Točna nova lokacija predmetnih trafostanica bit će utvrđena izmjenama i dopunama DPU-a 14. Planom se omogućuje povećanje kapaciteta predmetnih trafostanica.
- (4) Planira se gradnja sljedećih novih građevina elektroenergetske mreže 10(20) kV i sljedećeg minimalnog kapaciteta:
 - ☼ trafostanica TS 10(20)/0,4 kV:
 - * Buduća 1 100 kVA
 - * Buduća 2 100 kVA
 - * Buduća 3 630 kVA
 - * Buduća 4 160 kVA
 - * Buduća 5 100 kVA
 - * Buduća 6 160 kVA
 - * Buduća 7 160 kVA
 - * Buduća 8 630 kVA
 - * Buduća 9 160 kVA
 - * Buduća 10 250 kVA
 - ☼ kablova KB 10(20) kV
- (5) Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV iz prethodnog Stavka treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici minimalne površine 4,0 x 6,0 m, kao samostojeće građevine minimalne tlocrtne površine 2,0 x 4,0 m. Građevna čestica trafostanice mora imati kolni pristup za kamione težine do 5 tona (za gradnju i održavanje trafostanice).
- (6) Planom je omogućena gradnja, rekonstrukcija i održavanje građevina (trafostanica i kablova) elektroenergetske mreže 10(20) kV koje nisu grafički utvrđene u kartografskom prikazu 2.2. "Energetski sustav" u mjerilu 1:5.000. Lokacije tih građevina utvrđuju se projektnom dokumentacijom, a grade se prema uvjetima iz prethodnog Stavka.
- (7) Iznimno od prethodnog Stavka, kupac električne energije može osigurati lokaciju za trafostanicu TS na vlastitoj građevnoj čestici koja treba imati osiguran kolni pristup za kamionu težine do 5 tona (za gradnju i održavanje trafostanice). Takva trafostanica TS može se graditi:
 - ☼ kao samostojeća građevina minimalne tlocrtne površine 2,0 x 4,0 m,
 - ☼ u sklopu osnovne građevine,
 - ☼ u sklopu pomoćne građevine.

Mreža 0,4 kV

Članak 81.

- (1) Planira se rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih te gradnja novih građevina elektroenergetske mreže 0,4 kV.
- (2) Građevine elektroenergetske mreže 0,4 kV nisu prikazane u kartografskom prikazu 2.2. "Energetski sustav" u mjerilu 1:5.000, pa se lokacije tih građevina utvrđuju projektnom dokumentacijom.

- (3) Građevine elektroenergetske mreže 0,4 kV mogu biti nadzemne i/ili podzemne.
- (4) Napajanje mreže 0,4 kV je omogućeno iz postojećih i planiranih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV.

Javna rasvjeta

Članak 82.

- (1) Planira se rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih te gradnja novih građevina javne rasvjete.
- (2) Građevine javne rasvjete nisu prikazane u kartografskom prikazu 2.2. "Energetski sustav" u mjerilu 1:5.000, pa se lokacije tih građevina utvrđuju projektnom dokumentacijom.
- (3) Građevine javne rasvjete mogu biti nadzemne i/ili podzemne.
- (4) Napajanje javne rasvjete omogućeno je iz postojećih i planiranih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV.

Plinoopskrbni sustav

Članak 83.

- (1) Planira se obavezna gradnja građevina plinoopskrbnog sustava u sklopu gradnje novih i rekonstrukciji postojećih ulica.
- (2) Građevine plinoopskrbnog sustava mogu se graditi na prometnim površinama iz Članaka 14. i 21. ovih Odredbi, zaštitnim zelenim površinama (Z), poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1 i P2) i šumama isključivo osnovne namjene (Š1) te ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ).
- (3) Građevine plinoopskrbnog sustava nisu prikazane u kartografskom prikazu 2.2. "Energetski sustav" u mjerilu 1:5.000, pa se lokacije tih građevina utvrđuju projektnom dokumentacijom.
- (4) Gradnju i opremanje plinoopskrbnog sustava treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima" (NN 108/95 i 56/10) i dr.).
- (5) Utvrđuju se sljedeći tehnički uvjeti gradnje građevina plinoopskrbnog sustava:
 - ☼ minimalni koridori trasa su:
 - * za promjer plinovoda do 125 mm - koridor od 10 m sa svake strane,
 - * za promjer plinovoda do 125 - 300 mm - koridor od 15 m sa svake strane,
 - * za promjer plinovoda do 300 - 500 mm - koridor od 20 m sa svake strane,
 - * za promjer plinovoda veći od 500 mm - koridor od 30 m sa svake strane.
 - ☼ ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, nogostupima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.
 - ☼ priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.
- (6) Ostale tehničke uvjete gradnje građevina plinoopskrbnog sustava definiraju nadležna tijela (Montcogim-plinara d.o.o. i dr.).

Članak 84.

- (1) Do gradnje i puštanja u pogon plinoopskrbnog sustava iz prethodnog Članka, opskrba građevne čestice plinom može se osigurati gradnjom internog plinoopskrbnog sustava (izgrađenog na vlastitoj građevnoj čestici) koji će se plinom opskrbljivati iz vlastitog plinskog spremnika (smještenog na vlastitoj građevnoj čestici).
- (2) Nakon gradnje i puštanja u pogon plinoopskrbnog sustava iz prethodnog Članka, građevne čestice iz prethodnog Stavka moraju se spojiti/priključiti na plinoopskrbni sustav iz prethodnog Članka.

Dopunski izvori energije

Članak 85.

- (1) U obuhvatu Plana mogu se koristiti dopunski (obnovljivi) izvori energije: voda, sunce, toplina iz okoline i dr.
- (2) Građevine i oprema za iskorištavanje dopunskih (obnovljivih) izvora energije ne smiju ugrožavati okoliš, te vrijednosti kulturne i prirodne baštine te krajobrazu.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 86.

- (1) Postojeći i planirani vodnogospodarski sustav u obuhvatu Plana sastoji se iz: vodoopskrbnog sustava, sustava odvodnje otpadnih voda, uređenja i regulacije vodotoka te zaštite od poplave.
- (2) Gradnju i opremanje vodnogospodarskog sustava treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i

propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o vodama" (NN 153/09), "Uredba o standardu kakvoće vode" (NN 89/10), "Državni plan obrane od poplava" (NN 84/10), "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10), "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06), "Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta" (NN 66/11), "Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda" (NN 03/11), "Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine" (GKŽ 25/11), "Odluka o odvodnji otpadnih voda na području Grada Ogulina" (GKŽ 25/11) i dr.).

- (3) Ostale/tehničke uvjete gradnje vodnogospodarskog sustava definiraju nadležna tijela (Hrvatske vode, Vodovod i kanalizacija d.o.o. i dr.).
- (4) Građevine vodnogospodarskog sustava primarno treba graditi na prometnim površinama iz Članaka 14. i 21. ovih Odredbi, a sekundarno na zaštitnim zelenim površinama (Z), poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1 i P2) i šumama isključivo osnovne namjene (Š1) te ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ).
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, kada navedeno nije moguće, građevine vodnogospodarskog sustava dozvoljeno je graditi i na površinama ostalih namjena uz uvjet da njihova gradnja ne sprječava odnosno minimalno ograničava gradnju građevina kojima su te površine primarno namijenjene, a što je utvrđeno Člancima 3. - 14. ovih Odredbi.
- (6) Građevine vodnogospodarskog sustava (npr. crpne stanice, hidranti) ne smiju smanjivati puni profil ulica utvrđen u Članku 63. ovih Odredbi.

Vodoopskrbni sustav

Članak 87.

- (1) Vodoopskrbni sustav je shematski prikazan u kartografskom prikazu 2.4. "Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i zaštita voda" u mjerilu 1:5.000. Točne lokacije građevina vodoopskrbnog sustava utvrđuju se projektom dokumentacijom.
- (2) Vodoopskrba prostora u obuhvatu Plana planirana je na dva načina:
 - ☼ Spajanjem na postojeći vodoopskrbni sustav Ogulin i gradnjom magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ogulin - Jasenak.
 - ☼ Gradnjom akumulacije Bjelolasica (van obuhvata Plana).
- (3) Planira se rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih građevina vodoopskrbnog sustava (magistralnih i ostalih vodoopskrbnih cjevovoda) te gradnja novih građevina vodoopskrbnog sustava (magistralnih i ostalih vodoopskrbnih cjevovoda, vodozahvata/vodocrpilišta i vodospreme).
- (4) Prethodni Stavak odnosi se i na građevine vodoopskrbnog sustava koje nisu grafički utvrđene u kartografskom prikazu 2.4. "Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i zaštita voda" u mjerilu 1:5.000. Lokacije tih građevina utvrđuju se projektom dokumentacijom.
- (5) Izvor Vrelo (izvor potoka Jasenak, smješten van obuhvata Plana) se zadržava kao zahvat vode za postojeći vodoopskrbni sustav do gradnje akumulacije Bjelolasica ili spajanja postojećeg vodoopskrbnog sustava na postojeći vodoopskrbni sustav Ogulin.
- (6) U sklopu gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obavezna je gradnja hidrantske mreže u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06) i dr.).

Članak 88.

- (1) Do gradnje i puštanja u pogon vodoopskrbnog sustava iz prethodnog Članka, vodoopskrba građevnih čestica rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima nadležnih tijela.
- (2) Nakon gradnje i puštanja u pogon vodoopskrbnog sustava iz prethodnog Članka građevne čestice iz prethodnog Stavka moraju se spojiti/priključiti na vodoopskrbni sustav iz prethodnog Članka.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 89.

- (1) Odvodnja otpadnih voda je shematski prikazana u kartografskom prikazu 2.3. "Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:5.000. Točne lokacije građevina za odvodnju otpadnih voda utvrđuju se projektom dokumentacijom.
- (2) Planom se omogućava održavanje i/ili rekonstrukcija postojećih te gradnja novih građevina sustava odvodnje otpadnih voda koje nisu grafički utvrđene u kartografskom prikazu 2.3. "Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:5.000. Lokacije tih građevina utvrđuju se projektom dokumentacijom.
- (3) U obuhvatu Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda:
 - ☼ sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških voda,
 - ☼ sustav odvodnje oborinskih voda.
- (4) Planom je omogućena fazna gradnja sustava odvodnje otpadnih voda, pa je u početnim fazama gradnje moguće koristiti i mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda tj. dok se ne izgradi cjelokupni sustav odvodnje otpadnih voda moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda.

- (5) Sustav odvodnje otpadnih voda mora biti vodonepropusan.
- (6) Otpadne vode moraju biti pročišćene prije upuštanja u prijemnik/recipient (npr. potok, tlo, sustav odvodnje otpadnih voda i dr.) na način (npr. vrsta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, granične vrijednosti pokazatelja u vodi i dr.) utvrđen važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10), "Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta" (NN 66/11), "Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine" (GKŽ 25/11), "Odluka o odvodnji otpadnih voda na području Grada Ogulina" (GKŽ 25/11) i dr.).

Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških voda

Članak 90.

- (1) Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških voda sačinjavaju:
 - ☼ sustav javne odvodnje,
 - ☼ sustav interne odvodnje.

Sustav javne odvodnje

Članak 91.

- (1) Sustav javne odvodnje sačinjavaju građevine i uređaji koji služe za sakupljanje, pročišćavanje i ispuštanje voda iz sustava interne odvodnje.
- (2) Planirani sustav javne odvodnje sastojat će se od dva ("A" i "B") odvojena sustava javne odvodnje koji sanitarne i tehnološke vode dovode na zajednički (postojeći) uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV). "A" sustav javne odvodnje prikupljat će sanitarne i tehnološke vode na području Vrela (s HOC-om Bjelolasica) i Jasenka. "B" sustav javne odvodnje prikupljat će sanitarne i tehnološke vode na području Zrnića.
- (3) Planira se rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih građevina sustava javne odvodnje tj. rekonstrukcija i/ili održavanje glavnih gravitacionih dovodnih kanala (kolektora) i rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Rekonstrukcijom postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) planira se dogradnja s ciljem povećanje kapaciteta na 4520 ES te gradnja tehnološke linije za obradu izdvojenog mulja i tehnološke linije za prihvati i obradu sadržaja nepropusnih sabirnih jama i bioloških uređaja za pročišćavanje sustava interne odvodnje iz Stavka (2) Članka 92. ovih Odredbi.
- (4) Planira se gradnja sljedećih novih građevina "A" sustava javne odvodnje:
 - ☼ glavni gravitacioni dovodni kanali (kolektori): K 1, K 1.5, K 1.6, K 1.7, K 2, K 2.5,
 - ☼ glavni tlačni dovodni kanali (kolektori): TC V i TC J1,
 - ☼ ostali dovodni kanali: K 1.1, K 1.2, K 1.3, K 1.4, K 1.4.1, K 2.1, K 2.2, K 2.3, K 2.3.1, K 2.3.2, K 2.4, K 2.4.1, K 2.5, K 2.6, K 2.7, K 2.8, K 2.8.1, K 2.8.2, K 2.8.3, K 2.8.4, K 2.8.5, K 2.9, K 2.10, K 2.10.1, K 2.10.2, K 2.10.3, K 2.11 i K 2.12,
 - ☼ ostali tlačni dovodni kanali: TC J2, TC J3, TC J4 i TC J5,
 - ☼ crpne stanice: Vrelo, Jasenak 1, Jasenak 2, Jasenak 3, Jasenak 4 i Jasenak 5.
- (5) Planira se gradnja sljedećih novih građevina "B" sustava javne odvodnje:
 - ☼ glavni gravitacioni dovodni kanali (kolektori): K 3 i K 4,
 - ☼ glavni tlačni dovodni kanali (kolektori): TC Z1,
 - ☼ ostali gravitacioni dovodni kanali: K 3.1, K 3.1.1, K 3.2, K 3.3 i K 3.4,
 - ☼ ostali tlačni dovodni kanali: TC Z2 i TC Z3,
 - ☼ crpne stanice: Zrnići 1, Zrnići 2 i Zrnići 3.

Sustav interne odvodnje

Članak 92.

- (1) Sustav interne odvodnje gradi se na vlastitoj građevnoj čestici te ga sačinjavaju građevine i uređaji za sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda sa/iz svih građevina na predmetnoj građevnoj čestici te za odvodnju sakupljenih voda do kontrolnog okna na spoju sa sustavom javne odvodnje.
- (2) Do gradnje i puštanja u pogon sustava javne odvodnje iz prethodnog Članka sustav interne odvodnje ne mora biti spojen/priključen na sustav javne odvodnje iz prethodnog Članka, ali ga tada obavezno sačinjava nepropusna sabirna jama (za sustav interne odvodnje kapaciteta do 20 ES) ili biološki uređaj za pročišćavanje (za sustav interne odvodnje kapaciteta više od 20 ES) koje treba graditi prema sljedećim uvjetima:
 - ☼ na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od međe građevne čestice,
 - ☼ mora biti kolno dostupan za komunalno vozilo koje će crpiti/odvoziti sanitarne i tehnološke vode te ih prazniti na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
- (3) Nakon gradnje i puštanja u pogon sustava javne odvodnje iz prethodnog Članka građevne čestice iz prethodnog Stavka moraju se spojiti/priključiti na sustav javne odvodnje iz prethodnog Članka.

Članak 93.

- (1) Odvodnja oborinskih voda planirana je na sljedeći način:
 - ☼ Oborinske vode s prometnih površina (površina javne namjene, nerazvrstanih cesta i suvlasničkih puteva) i javnih parkirališta te iz javnih garaža obavezno se upuštaju u sustav (javne) odvodnje oborinskih voda.
 - ☼ Oborinske vode s površina stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske (I1), gospodarske - poslovne (K), gospodarske - ugostiteljsko turističke (T) i sportsko rekreacijske (R) namjene obavezno se zbrinjavaju na vlastitoj građevnoj čestici (sustavom interne odvodnje oborinskih voda) na sljedeći način:
 - * Čiste oborinske vode (npr. s krovova građevina i sl.) upuštanjem u tlo (npr. preko upojnih bunara i sl.) i/ili prikupljanjem u spremnike (kako bi se kasnije koristile za zalijevanje i sl.).
 - * Onečišćene oborinske vode (npr. s manipulativnih površina, parkirališta i sl.) pročišćavanjem (minimalno preko pjeskolova ili ugrađenih slivnika s taložnikom te hvatača za masti i ulja) i upuštanjem u tlo (npr. preko upojnih bunara i sl.).
 - ☼ Oborinske vode s javnih zelenih površina - dječja igrališta (Z2), zaštitnih zelenih površina (Z) i groblja (G) upuštaju se u sustav (javne) odvodnje oborinskih voda i/ili se zbrinjavaju na vlastitoj čestici (sustavom interne odvodnje oborinskih voda) na način iz prethodne Točke.
- (2) Oborinske vode iz sustava (javne) odvodnje oborinskih voda moraju prije upuštanja u konačni prijemnik/recipijent (npr. potok, tlo i dr.) biti pročišćene minimalno preko pjeskolova ili ugrađenih slivnika s taložnikom te hvatača za masti i ulja.
- (3) Planirana je gradnja sljedećih građevina sustava (javne) odvodnje oborinskih voda: zatvorenih kanala oborinske odvodnje, otvorenih kanala oborinske odvodnje i cestovnih jaraka te građevina iz prethodnog Stavka. Sustav odvodnje oborinskih voda na području Vrela obavezno treba graditi zatvorenim kanalima. Sustav odvodnje oborinskih voda na području Jasenka i Zrnica može se graditi zatvorenim i otvorenim kanalima te cestovnim jarcima.

Uređenje i regulacija vodotoka

Članak 94.

- (1) Uređenje i regulacija vodotoka je prikazana u kartografskom prikazu 2.4. "Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i zaštita voda" u mjerilu 1:5.000.
- (2) U obuhvatu Plana nalazi se više vodnih površina (vodotoka) tj. Jasenački potok s pritocima: Pećina Vrelo, Krčevine, Modra Pećina i dr. koji povremeno poplavljuju. Stoga je planirano uređenje i regulacija dva potoka (Jasenačkog potoka i potoka Vrelo Pećina) u cilju obrane od poplave područja Vrela s HOC-om Bjelolasica.
- (3) Uređenje i regulacija Jasenačkog potoka i potoka Vrelo Pećina planirano je na temelju sektorskog dokumenta tj. projekta "Uređenje vodotoka u lokaciji PUP "Vrelo" PRSC Bjelolasica u Jasenačkom polju" koji je u 1987.g. izradila tvrtka Vodoprivreda Karlovac iz Karlovca te činjenici da je dio naselja Jasenak (uključujući Vrelo i Bjelolasicu) predložen za zaštitu u rangu parka prirode. Stoga je potrebno korigirati predmetni projekt u svrhu zaštite i očuvanja prirode na sljedeći način:
 - ☼ Trasu nasipa uz desnu obalu Jasenačkog potoka (izvor Vrelo) treba korigirati tako da što manje zadire u površine namijenjene gradnji zgrada.
 - ☼ Trasu nasipa uz lijevu obalu potoka Vrelo Pećina i tansverzalnog nasip prilagoditi postojećim i planiranim ulicama.
 - ☼ Nasip uz lijevu obalu potoka Vrelo Pećina treba graditi samo u području poplavnih voda.
 - ☼ Korito potoka Vrelo Pećina regulirati (produbiti i/ili proširiti), bez promjene trase prirodnog toka, kako bi se spriječio njegovo izlivanje od izvora do područja poplavnih voda.
 - ☼ Korito Jasenačkog potoka regulirati (produbiti i/ili proširiti), bez promjene trase prirodnog toka; osim u zonama gdje nasip presijeca prirodni tok, pa je potrebno odrediti alternativnu trasu toka.
- (4) Za potrebe gradnje nasipa i regulacije korita Jasenačkog potoka određuje se zaštitni koridor širine 30-60 m. Koridor širine 30 m koristi se tamo gdje se radi samo o regulaciji korita, a koridor širine 60 m koristi se tamo gdje se radi o regulaciji korita i gradnji nasipa. Za potrebe regulacije korita potoka Vrelo Pećina određuje se zaštitni koridor širine 20 m. Unutar navedenih zaštitnih koridora zabranjuje se gradnja do utvrđenja granice vodnog dobra (vanjskog ruba inundacijskog pojasa).
- (5) Vodne površine (vodotoke) i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Zabranjeno je ograđivanje vodotoka i prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Zaštita od poplava

Članak 95.

- (1) Poplavno područje je prikazano u kartografskom prikazu 2.4. "Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i zaštita voda" u mjerilu 1:5.000.

- (2) Zaštita od poplave vrši se na sljedeće načine:
- ☼ Uređenjem i reguliranjem vodotoka (prema uvjetima iz prethodnog Članka).
 - ☼ Gradnjom građevina iznad kote poplavnih voda (613,50 m.n.m.).
 - ☼ Kotu gotovog poda prizemlja treba graditi na minimalno 615,00 m.n.m., a podrumne i suterene treba graditi vodonepropusno i bez otvora ispod kote poplavnih voda (613,50 m.n.m.).
 - ☼ Površine i građevine, koje treba štiti od poplave (prometnice, parkirališta, sportske terene...), treba graditi iznad kote poplavnih voda (minimalno 614,50 m.n.m.); dok će druge površine i građevine biti poplavljene vodama manje učestalosti od velikih voda.
 - ☼ Ceste u poplavnom području moraju imati propuste, a njihov broj i profil treba dokazati hidrauličkim proračunom.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 96.

- (1) Uređenje javnih zelenih površina u obuhvatu Plana planirano je kao:
- ☼ obavezno - na javnim zelenim površinama - dječja igrališta (Z2),
 - ☼ moguće - na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), gospodarske - poslovne (K) i sportsko rekreacijske (R) namjene te na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) u obuhvatu DPU-a 14.
- (2) Na javnim zelenim površinama - dječja igrališta (Z2) moguće je uređenje i gradnja dječjih igrališta za mlađe i starije uzraste.
- (3) Na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), gospodarske - poslovne (K) i sportsko rekreacijske (R) namjene te na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) u obuhvatu DPU-a 14 moguće je uređenje i gradnja dječjih igrališta za mlađe i starije uzraste te parkova.

Članak 97.

- (1) Dječja igrališta za mlađe uzraste uređuju se kao zelene površine s odgovarajućom opremom (pješčanici, tobogani, klackalice i sl.), a ako graniče s prometnom površinom za kolni promet ili promet u mirovanju moraju biti ograđena zaštitnom ogradom od tih površina. Podloga tih igrališta ne smije biti asfalt, beton ili neke druge vodonepropusne podloge.
- (2) Dječja igrališta za starije uzraste uređuju se kao otvoreni sportski tereni bez tribina, ograđeni zaštitnom ogradom od okolnih sadržaja.
- (3) Na jednoj javnoj zelenoj površini - dječja igrališta (Z2) mogu se urediti igrališta za oba uzrasta ili samo za jedan uzrast.
- (4) Minimalna površina dječjeg igrališta je 800 m².
- (5) Prilaz dječjem igralištu treba osigurati pješačkom stazom minimalne širine 2,0 m.

Članak 98.

- (1) Parkovi se uređuju uz visoke ekološke standarde održavanjem kvalitetne zatečene vegetacije i planskom sadnjom niske i visoke vegetacije, te ih je potrebno opremiti odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, rasvjetna tijela, fontane, reklamni panoji, spomenici i sl.).
- (2) Za uređenje parkova obavezna je izrada hortikulturnog (krajobraznog) elaborata.
- (3) U parkovima je moguće postavljanje kioska, nadstrešnica, ljetnih pozornica i sličnih montažnih građevina.
- (4) Kiosci su tipski elementi, koji nisu čvrsto vezani za tlo, a služe za prodaju (novina, suvenira i sl.) i ugostiteljske usluge. Površina otvorenih (terase i sl.) i zatvorenih (bruto) dijelova kioska ne može biti veća od 1% površine parka ili 50 m².
- (5) Projektom uređenja parka moraju se utvrditi lokacije za smještanje montažnih građevina i način njihovog spajanja na elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu.
- (6) Minimalna veličina građevne čestice parka je 800 m².
- (7) Prilaz parku treba osigurati pješačkom stazom minimalne širine 2,0 m.
- (8) Pješačke staze u parkovima moraju imati minimalnu širinu 2,0 m.
- (9) Podloga parkovnih površina i pješačkih staza ne smije biti asfalt, beton ili neke druge vodonepropusne podloge.

Članak 99.

- (1) Javne zelene površine treba uređivati i graditi tako da osiguravaju nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, ako je ta potreba utvrđena važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 i 61/07)). Potreba i način osiguravanja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti trebaju biti utvrđeni projektom dokumentacijom.
- (2) Za montažne građevine i urbanu opremu te opremu dječjih igrališta Grad Ogulin može pokrenuti postupak oblikovanja i izrade svog prepoznatljivog elementa kao jednoobraznog rješenja.

6.1. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 100.

- (1) Uređenje zaštitnih zelenih površina u obuhvatu Plana planirano je kao:
 - ☼ obavezno - na zaštitnim zelenim površinama (Z),
 - ☼ moguće - na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske (I1), gospodarske - poslovne (K) i sportsko rekreacijske (R) namjene te na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) u obuhvatu DPU-a 14, grobljima (G) i površinama infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS1).
- (2) Uređenje zaštitnih zelenih površina na površinama iz prethodnog Stavka vrši se prema uvjetima iz Članka 101. ovih Odredbi.

Članak 101.

- (1) Na zaštitnim zelenim površinama zabranjena je sva gradnja, osim gradnje pješačkih i biciklističkih staza prema uvjetima iz Stavaka (2) ovog Članka te Članka 69. i 70. ovih Odredbi, elektroničke komunikacijske mreže prema uvjetima iz Poglavlja 5.2. ovih Odredbi i komunalne infrastrukturne mreže prema uvjetima iz Poglavlja 5.3. ovih Odredbi.
- (2) Uz pješačke i biciklističke staze moguće je uređenje drvoreda ili grmoreda minimalne širine 3,0 m.
- (3) Zaštitne zelene površine moraju biti održavane. Održavanje podrazumijeva zadržavanje i održavanje postojećeg zdravog zelenila, te uklanjanje biljnog materija u sloju prizemnog raslinja i kresanje suhog granja (za zaštitu od požara). Ako je potrebna sadnja novog zelenila treba koristiti autohtone vrste.
- (4) Dozvoljava se korištenje zaštitnih zelenih površina u poljoprivredne svrhe.

6.2. UVJETI GRADNJE SPORTSKIH GRAĐEVINA

Članak 102.

- (1) Gradnja sportskih građevina kao osnovnih građevina planirana je u obuhvatu Plana kao:
 - ☼ obavezna - na površini sportsko rekreacijske namjene - sport (R1),
 - ☼ moguća - na svim površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D) i gospodarske - poslovne (K) namjene te na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) u obuhvatu DPU-a 14.
- (2) Sportske građevine na su otvorene, zatvorene i/ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine sa ili bez gledališta za sportsku aktivnost natjecatelja i rekreacijsku aktivnost građana (npr. dvorane, stadioni, igrališta i sl.).
- (3) Na građevnim česticama sportskih građevina moguće je graditi otvorene, zatvorene i/ili natkrivene pomoćne građevine (npr. garderoba, sanitarije, garaža, parkiralište, spremište, kotlovnica i sl.). Pomoćne građevine s osnovnim građevinama moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.
- (4) Na građevnim česticama sportskih građevina moguće je smjestiti poslovne sadržaje koji mogu zauzimati maksimalno 30% ukupnog GBP-a. Poslovni sadržaji ne smiju svojom namjenom, oblikovanjem ili načinom korištenja ometati sport kao osnovnu funkciju građevne čestice. Poslovni sadržaji na građevnim česticama sportskih građevina mogu biti tihe i čiste djelatnosti, a ne mogu biti ugostiteljsko turistički sadržaji smještajnog tipa (npr. sobe, apartmani i sl.) te bučne i potencijalno opasne djelatnosti. Poslovne sadržaje na građevnim česticama sportskih građevina moguće je smjestiti u osnovnim građevinama i/ili u građevinama izdvojenog volumena (koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine).
- (5) Na građevnim česticama sportskih građevina zabranjena je gradnja stambenih sadržaja (stanova) za stalno i povremeno stanovanje.

Članak 103.

- (1) Visina i oblikovanje građevina:
 - ☼ Maksimalna etažna visina osnovnih građevina je E=3.
 - ☼ Maksimalna etažna visina pomoćnih građevina je E=2.
 - ☼ Maksimalna visina osnovnih građevina je:
 - * h=17,0 m na površini sportsko rekreacijske namjene - sport (R1) i površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) u obuhvatu DPU-a 14,
 - * h=10,0 m na ostalim površinama iz Stavka (1) Članka 102. ovih Odredbi.
 - ☼ Maksimalna visina pomoćnih građevina je h=6,0 m.
 - ☼ Osnovne i pomoćne građevine moguće je graditi samo kao samostojeće građevine (S).
- (2) Oblik i veličina građevne čestice:
 - ☼ Minimalna površina građevne čestice je 500 m².
 - ☼ Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:
 - * $k_{ig}=0,7$ na površini sportsko rekreacijske namjene - sport (R1) i površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) u obuhvatu DPU-a 14,
 - * $k_{ig}=0,4$ na ostalim površinama iz Stavka (1) Članka 102. ovih Odredbi.

- ☼ Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je $k_{is}=1,2$.
- (3) Smještaj građevina na građevnoj čestici:
- ☼ Minimalna udaljenost zatvorenih i natkrivenih osnovnih građevina od međe je $h/2$ ili 4,0 m, gdje je $h/2$ polovica visine osnovne građevine; a od dvije vrijednosti primjenjuje se veća. Minimalna udaljenost otvorenih osnovnih građevina od međe je 3,0 m. Minimalna udaljenost pomoćnih građevina od međe je 4,0 m.
 - ☼ Minimalna udaljenost osnovnih i pomoćnih građevina od regulacijske linije je 6,0 m.
 - ☼ Minimalna udaljenost zatvorenih i natkrivenih osnovnih građevina od susjednih građevina je $H1/2 + H2/2$ ili 6,0 m, gdje su $H1$ i $H2$ ukupne visine predmetnih građevina; a od dvije vrijednosti primjenjuje se veća. Minimalna udaljenost otvorenih osnovnih građevina i pomoćnih građevina od susjednih građevina je 6,0 m.
- (4) Uređenje građevne čestice:
- ☼ Smještaj potrebnog broja PGM potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
 - ☼ Minimalno 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
 - ☼ Zabranjena je gradnja ograda, osim zaštitnih ograda otvorenih osnovnih građevina.

6.3. UVJETI GRADNJE REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

Članak 104.

- (1) Gradnja rekreacijskih građevina kao osnovnih građevina planirana je u obuhvatu Plana kao:
- ☼ obavezna - na svim površinama sportsko rekreacijske namjene - rekreacija (R2),
 - ☼ moguća - na svim površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D) i gospodarske - poslovne (K) namjene te na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) u obuhvatu DPU-a 14.
- (2) Rekreacijske građevine su otvorene sportsko rekreacijske građevine bez gledališta za rekreacijsku aktivnost građana (npr. trim staza; igralište za tenis, mini golf, odbojku, badminton, boćanje i sl.).
- (3) Na građevnim česticama rekreacijskih građevina moguće je graditi otvorene, zatvorene i/ili natkrivene pomoćne građevine (npr. garderoba, sanitarije, garaža, parkiralište, spremište i sl.). Pomoćne građevine s osnovnim građevinama moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu.
- (4) Na građevnim česticama rekreacijskih građevina moguće je smjestiti poslovne sadržaje koji svojom namjenom, oblikovanjem ili načinom korištenja ne smiju ometati rekreaciju kao osnovnu funkciju građevne čestice. Poslovni sadržaji na građevnim česticama rekreacijskih građevina mogu biti tihe i čiste djelatnosti, a ne mogu biti ugostiteljsko turistički sadržaji smještajnog tipa (npr. sobe, apartmani i sl.) te bučne i potencijalno opasne djelatnosti. Poslovne sadržaje na građevnim česticama rekreacijskih građevina moguće je smjestiti u građevinama izdvojenog volumena koje treba graditi prema istim uvjetima kao pomoćne građevine.
- (5) Na građevnim česticama rekreacijskih građevina zabranjena je gradnja stambenih sadržaja (stanova) za stalno i povremeno stanovanje.

Članak 105.

- (1) Visina i oblikovanje građevina:
- ☼ Maksimalna etažna visina pomoćnih građevina je $E=2$.
 - ☼ Iznimno od Točke 8. Stavka (1) Članka 1. ovih Odredbi, maksimalni broj podzemnih etaža pomoćnih građevina je 1.
 - ☼ Maksimalna visina pomoćnih građevina je $h=4,0$ m.
 - ☼ Osnovne i pomoćne građevine moguće je graditi samo kao samostojeće građevine (S).
- (2) Oblik i veličina građevne čestice:
- ☼ Minimalna površina građevne čestice je 500 m^2 .
 - ☼ Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,4$.
 - ☼ Maksimalni ukupni GBP je 100 m^2 na 10.000 m^2 površine građevne čestice.
- (3) Smještaj građevina na građevnoj čestici:
- ☼ Minimalna udaljenost osnovnih građevina od međe je 3,0 m. Minimalna udaljenost pomoćnih građevina od međe je 4,0 m.
 - ☼ Minimalna udaljenost osnovnih građevina od regulacijske linije je 6,0 m. Minimalna udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije je 5,0 m.
 - ☼ Minimalna udaljenost osnovnih i pomoćnih građevina od susjednih građevina je 6,0 m.
- (4) Uređenje građevne čestice:
- ☼ Smještaj potrebnog broja PGM potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
 - ☼ Minimalno 50% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
 - ☼ Zabranjena je gradnja ograda, osim zaštitnih ograda osnovnih građevina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 106.

- (1) Mjere zaštite prirodne baštine prikazane su u kartografskim prikazima 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja (priroda) i ograničenja u korištenju" i 3.2. "Područja posebnih uvjeta korištenja (ekološka mreža i kultura)" u mjerilu 1:5.000.
- (2) Mjere zaštite prirodne baštine treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11), "Zakon o slatkovodnom ribarstvu" (NN 49/05 - pročišćeni tekst), "Uredbom o proglašenju ekološke mreže" (NN 109/07), "Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu" (NN 118/09), "Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06 i 119/09), "Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim" (NN 99/09) i dr.).
- (3) Otkriće svakog minerala, sigovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članaka 20. i 110. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11) treba obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

7.1.1. Zaštita prirode

Članak 107.

- (1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11).
- (2) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeće (evidentirane) prirodne vrijednosti predložene za zaštitu prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11):
 - ☼ utvrđena temeljem PPUG-a u rangu:
 - * *park prirode*: Bjelolasica,
 - * *posebni rezervat*: Bjelolasica (zoološki - crustološki - potočni rakovi u Jasenčici), Vrelo (zoološki - ihtiološki - pastrve u Jasenačkom potoku), Jasenak (botanički - cret u Jasenačkom polju) i Jasenak (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke u Crkvenom lugu),
 - * *spomenik prirode*: Jasenak (hidrološki - Pečina Šiljevača), Jasenak (hidrološki - izvor Krapani), Jasenak (hidrološki - vrelo "Davni studenac" Jasenačka kosa - Mašići), Jasenak (hidrološki - vrelo "(Jasenački Studenac)", Jasenak (hidrološki - jezerce "Sječica" u Vrelu) i Jasenak (hidrološki - vrelo "Sječica" u Vrelu);
 - ☼ utvrđena temeljem PPKŽ-a, posebne stručne podloge za izradu izmjena i dopuna PPKŽ-a ("Stručna podloga zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije" koju je 2007.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba) i posebne stručne podloge za izradu sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPUG-a ("Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ogulina" koju je u siječnju 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba) u rangu:
 - * *park prirode*: Bjelolasica,
 - * *posebni rezervat*: Jezerce kod Jasenka (stanišni - S) i Jasenak - Crkveni lug (šumske vegetacije - ŠV).
- (3) Za evidentirane prirodne vrijednosti iz prethodnog Stavka treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11), a do njihovog donošenja štite se sljedećim mjerama zaštite:
 - ☼ park prirode Bjelolasica:
 - * ciljevi očuvanja:
 - krajobrazne vrijednosti;
 - šume bukve, šume bukve i jele, planinske rudine i livade;
 - * ekološka mreža:
 - područje je dio Nacionalne ekološke mreže i to: dio međunarodno važnog područja za ptice (HR 1000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika) te važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (HR 2000645 Bjelolasica; HR 2000652 Jasenovačko polje; HR 5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika). Ta su područja ujedno i potencijalna područja NATURA 2000.
 - * Šumsko gospodarskim mjerama očuvati prirodan odnos drvnih sastojina autohtone bjelogorice i crnogorice, naročito samu vršnu zonu bora krivulja i planinskih rudina.
 - * Osobitu pažnju posvetiti očuvanju šumarka smreke Jasenak - Crkveni lug, koji treba šumsko gospodarskim mjerama očuvati u postojećoj površini.
 - * Održavati planinske pašnjake redovitom košnjom.
 - * Hidrološki spomenik prirode Jezerce s cretom i njegovu bližu okolicu sačuvati od nove izgradnje i drugih radova koji bi mogli poremetiti njegov hidrološki režim (estabela).

- * Dopuštene su samo one radnje koje ne oštećuju i ne mijenjaju obilježja na predmetnom području.
 - ☀ posebni rezervat - Jezerce kod Jasenka (stanišni - S):
 - * ciljevi očuvanja:
 - stanište krškog jezera
 - šuma bukve i jele;
 - * ekološka mreža:
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000.
 - * Sustavom odvodnje otpadnih voda HOC-a Bjelolasica osigurati opstanak ovog područja.
 - ☀ posebni rezervat - Jasenak - Crkveni lug (šumske vegetacije - ŠV);
 - * ciljevi očuvanja:
 - krajobrazne vrijednosti;
 - gorska šuma smreke s pavlovcem;
 - * ekološka mreža:
 - ekološka mreža Republike Hrvatske, potencijalno područje NATURA 2000.
 - * Okolne livade treba svake godine redovito kositi.
- (4) Do proglašenja zaštite evidentiranih prirodnih vrijednosti iz Stavka (2) ovog Članka za zahvate u prostoru na navedenim područjima obvezatno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnih tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode; Državni zavoda za zaštitu prirode i dr.).

7.1.2. Ekološka mreža

Članak 108.

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se (djelomično ili u cijelosti) sljedeća područja ekološke mreže utvrđena "Uredbom o proglašenju ekološke mreže" (NN 109/07):
- ☀ međunarodno važna područja za ptice:
 - * HR 1000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika:
 - cilj očuvanja su divlje svojte: *Aegolius funereus* (Planinski ćuk), *Alectoris graeca* (Jarebica kamenjarka), *Anthus campestris* (Primorska trepteljka), *Aquila chrysaetos* (Suri orao), *Bonasa bonasia* (Lještarka), *Circaetus gallicus* (Zmijar), *Dendrocopos leucotos* (Planinski djetlić), *Dryocopus martius* (Crna žuna), *Emberiza hortulana* (Vrtna strnadica), *Ficedula parva* (Mala muharica), *Glaucidium passerinum* (Mali ćuk), *Pernis apivorus* (Škanjac osaš), *Picoides tridactylus* (Troprsti djetlić), *Picus canus* (Siva žuna), *Strix uralensis* (Jastrebača), *Sylvia nisoria* (Pjegava grmuša) i *Tetrao urogallus* (Tetrijeb gluhan).
 - mjere zaštite: 7, 9, 11, 4000 (121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 i 129).
 - ☀ područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
 - * HR 2000645 Bjelolasica:
 - cilj očuvanja su divlje svojte: *Tetrao urogallus* (Tetrijeb gluhan), *Crepis pyrenaica* (Pirinejski dimak) i *Eryngium alpinum* (Alpski kotrljan) i stanišni tipovi: 6170² Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci, C.4.1.2.1.1 Rudine oštre vlasulje, D.2.1.1.1.1 4070*² Šuma klekovine i borbaševne kozokrvine, E.6.1 91K0² Pretplaninske bukove šume i E.7.2.2.1 9410² Močvarna šuma jele s blijedožučkastim šašem.
 - mjere zaštite: 11, 18, 30, 4000 (121,124 i 128), ostalo (dio područja zaštititi u kategoriji posebnog rezervata).
 - * HR 2000652 Jasenovačko polje:
 - cilj očuvanja su divlje svojte: *Telestes polylepis* (Svijetlica) i stanišni tipovi: Vodena močvarna i cretna staništa.
 - mjere zaštite: 30, 1000 (101, 102, 103 i 107).
 - * HR 2000974 Jasenak:
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi: E.7.2.2.1 9410² Močvarna šuma jele s blijedožučkastim šašem.
 - mjere zaštite: 4000 (121, 124 i 128).
 - * HR 5000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika:
 - cilj očuvanja su divlje svojte: *Canis lupus* (Vuk), *Felis silvestris* (Divlja mačka), *Lynx lynx* (Ris) i *Ursus arctos* (Mrki medvjed) i stanišni tipovi: Travnjaci ugroženi na europskoj i nacionalnoj razini, Cjeloviti kompleks gorskih šuma i H.1.1 8310² Kraške špilje i jame.
 - mjere zaštite: 7, 9, 11, 18, 30, 4000 (121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 i 129), 6000 (137, 138, 139, 140, 141, 142 i 143).

¹ NKS kod

² Natura 2000 kod

* prioriteta staništa

(2) Popis mjera zaštite koje su označene brojem u prethodnom Stavku:

BROJ	MJERA ZAŠTITE
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne djelatnosti
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06 i 119/09)
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode, ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
107	Očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovu nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

7.1.3. Zaštićene i ugrožene vrste

Članak 109.

(1) Prostor u obuhvatu Plana nastanjuju neke od slijedećih zaštićenih i ugroženih vrsta koje nastanjuju prostor Grada Ogulina:

- ☼ Sisavci - Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Ogulina je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca: širokouhi mračnjak, vuk, planinska voluharica, sivi puh, europski zec, ris, dugokrili pršnjak, puh lješnikar, velikouhi šišmiš, riđi šišmiš, veliki šišmiš, močvarna rovka, mali večernjak, sivi dugoušan, reliktni dugoušan, južni potkovnjak, veliki potkovnjak, mali potkovnjak, vjeverica i smeđi medvjed; od čega su najugroženiji šišmiši.
- ☼ Ptice - Prema Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, šire područje Grada Ogulina je stvarno ili potencijalno

područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica: čuk batoglavac, vodomar, suri orao, golub dupljaš, sirijski djetlić, crna žuna, sivi sokol, bjelovrata muharica, mala muharica, mali čuk, sivi svračak, ševa krunica, škanjac osaš, troprsti djetlić, siva žuna, šljuka, jastrebača, pjegava grmuša i tetrijeb gluhan.

- ☼ Vodozemci i gmazovi - Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, šire područje Grada Ogulina je stanište 2 strogo zaštićene vrste vodozemca: gatalinke i čovječje ribice i 1 strogo zaštićene vrste gmaza: ribarice.
- ☼ Ribe - Prema Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske, područje Grada Ogulina je područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih vrsta riba: potočna mrena, karas, velika pliska, šaran, jez, manjić, piškur, potočna pastrva, svijetlica i mali vretenac.
- ☼ Leptiri - Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Ogulina je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira: šumski crni okaš, klekovski crni okaš, močvarna riđa, mala svibanjska riđa, grundov šumski bijelac, gorski plavac, niklerova riđa, crni apolon, žednjakov plavac i uskršnji leptir.
- ☼ Podzemna fauna - S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, ovo je područje obitavanja više predstavnika podzemne faune prema Crvenoj knjizi podzemne faune Hrvatske: Tounjska špiljska spužva, špiljski cjevaš, lička vodenabura, špiljska kozica i Babićeva špiljska kozica.

(2) Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite zaštićenih i ugroženih vrsta koje nastanjuju prostor u obuhvatu Plana:

☼ Sisavci:

- * U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama.
- * U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Grada Ogulina.
- * U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez *Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu*, sukladno "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11).
- * U cilju zaštite velikih zvijeri (vuk, ris i medvjed), nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih putova, izraditi *Ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu* kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukta, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.
- * Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati, te ih zajedno s legalnim, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjedi) ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom. Otpad u blizini naselja i građevina u kojima stalno ili povremeno borave ljudi (odmorišta, vidikovci) treba prikupljati u "bear-proof" kontejnere i kante - takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem.

☼ Ptice:

- * U cilju zaštite ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno - gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
- * U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
- * U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi *Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu*, sukladno "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11).
- * U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabla radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko - gospodarskih osnova).
- * U slučaju pronalaska "pjevališta" tetrijeba gluhana potrebno je zabilježiti lokaciju i podatke dostaviti Državnom zavodu za zaštitu prirode. Na lokacijama gdje se "pjevališta" nalaze ne bi se smjele provoditi lovne aktivnosti kako se ptice ne bi uznemirivale, a iz istog razloga trebalo bi ograničiti i kretanje organiziranih skupina u te dijelove lovišta.

☼ Vodozemci i gmazovi:

- * Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

☼ Ribe:

- * U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno - gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka *Ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu* s obzirom da područje Grada Ogulina obiluje ekološki značajnim područjima uvrštenim u Ekološku mrežu RH.
- * Sukladno "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11) i "Zakonu o slatkovodnom ribarstvu" (NN 49/05 - pročišćeni tekst), zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

☼ Leptiri:

- * Leptiri su općenito ugroženi uslijed:
 - regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa;
 - uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i

- čišćenje rubova šuma;
 - kemijskog onečišćenja;
 - intenziviranja poljoprivredne proizvodnje;
 - sukcesije livadnih staništa;
 - sakupljačke aktivnosti kolekcionara.
- * U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno - gospodarskim zahvatima.
- * Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.
- ☼ Podzemna fauna:
 - * Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodoprivrednu osnovu: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama špiljskih kozica i posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak.
- ☼ Alohtone vrste:
 - * Alohtone vrste predstavljaju veliki problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivo, odmah nakon direktnog uništavanja staništa.
 - * Prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11) zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

7.1.4. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 110.

- (1) Rijetka i ugrožena staništa prikazana su u kartografskom prikazu "Karta staništa područja Grada Ogulina" u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio posebne stručne podloge za izradu sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPUG-a ("Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ogulina" koju je u siječnju 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba) te je priložen u Poglavlju C.III. Popis sektorskih dokumenata i propisa ovog Plana.
- (2) U obuhvatu Plana nalaze se neka od slijedećih rijetkih i ugroženih staništa koja se nalaze na prostoru Grada Ogulina, a koja su zaštićena prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11), "Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06 i 119/09) i EU Direktivi o staništima:
 - ☼ B.1.3.2. - Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre;
 - ☼ B.1.3.3. - Ilirsko - dinarske vapnenačke stijene;
 - ☼ B.2.1. - Gorska, pretplaninska i planinska točila;
 - ☼ C.1.1.1.4. - Bazofilni cretovi beskoljenke i hostovog šaša;
 - ☼ C.2.3. - Mezofilne livade Srednje Europe;
 - ☼ C.2.4. - Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci;
 - ☼ C.2.5. - Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone;
 - ☼ C.3.3. - Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima;
 - ☼ C.3.3.1.1. - Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca;
 - ☼ C.3.3.1.2. - Travnjaci uspravnog ovsika i jednoklase šiljke;
 - ☼ C.3.4. - Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače;
 - ☼ C.3.5. - Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci;
 - ☼ C.4.1.2.1. - Rudine oštre vlasulje;
 - ☼ C.5.3. - Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni;
 - ☼ D.2.1. - Pretplaninska klekovina;
 - ☼ E.3.1. - Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume;
 - ☼ E.4.5. - Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume;
 - ☼ E.5.2. - Dinarsko bukovo – jelove šume;
 - ☼ E.6.1. - Pretplaninske bukove šume;
 - ☼ E.7.3. - Smrekove šume;
 - ☼ H.1.3.1.3. - Egzogene podzemne rijeke;
 - ☼ H.1.3.2. - Podzemne stajačice;
 - ☼ H.1.3.2.3. - Lokve;
 - ☼ I.1.5.1.6. - Zajednica trokutolisne lobode;
 - ☼ I.1.5.2.1. - Zajednica zlatne krabljice;
- (3) U svrhu ishoda akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade izmjena i dopuna DPU-a 14 investitor zahvata u prostoru te nositelj izrade izmjena i dopuna DPU-a 14 treba utvrditi da li predmetni zahvat u prostoru ili DPU 14 obuhvaća rijetka i ugrožena staništa. Detaljne granice obuhvata rijetkih i ugroženih staništa treba zatražiti od nadležnih tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode; Državni zavoda za zaštitu prirode i dr.).

- (4) Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa koja se nalaze u obuhvatu Plana:
- ☀ A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa:
 - * očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
 - * osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - * očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - * održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
 - * očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
 - * očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.);
 - * očuvati povezanost vodnog toka;
 - * očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - * izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - * u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - * vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
 - * ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.
 - ☀ B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine:
 - * očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
 - * očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
 - ☀ C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:
 - * gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstva za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - * očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - * očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
 - * očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 - * očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
 - * poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.
 - ☀ E. Šume:
 - * gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - * prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - * u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - * u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - * u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - * očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - * u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabla s dupljama;
 - * u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - * pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Grada Ogulina.
 - ☀ H. Podzemlje:
 - * očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - * očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;

- * ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- * sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- * sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- * očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- * očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

7.2. KULTURNA BAŠTINA

Članak 111.

- (1) Mjere zaštite kulturne baštine prikazane su u kartografskom prikazu 3.2. "Područja posebnih uvjeta korištenja (ekološka mreža i kultura)" u mjerilu 1:5.000.
- (2) Mjere zaštite kulturne baštine treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11) i dr.).
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo u skladu s Člankom 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11).

Članak 112.

- (1) U obuhvatu Plana se nalaze slijedeća zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P), predložena za zaštitu (PZ) i preventivnu zaštitu (PP) te evidentirana (E) kulturna dobra:
 - ☼ Povijesni sklopovi i građevine:
 - * Sakralne građevine (crkve, kapele i poklonci):
 - Pravoslavna crkva Sv. Lazara Velikomučenika - Z
 - * Građevine javne namjene:
 - Zgrada škole - PP
 - Zgrada šumarije - odmaralište - PP
 - * Stambene građevine:
 - Jasenak 1 - E
 - Jasenak 28 - E
 - Jasenačko Vrelo 112 - E
 - Jasenačko Vrelo 134 - E
 - Jasenačko Vrelo 153 - E
 - ☼ Memorijalna baština:
 - * memorijalni građevine, obilježja:
 - NOB, spomenik u centru - E
 - groblje na rubu naselja - E
 - groblje između Kostića i Vrela - E
 - * Povijesni putovi:
 - Cesta Rudolfina (Ogulin - Jasenak - Novi Vinodolski) - E
 - ☼ Arheološka baština
 - Grčka kosa - PP
 - nepoznata lokacija - E
- (2) Mjere zaštite i očuvanja zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (P) kulturnih dobara iz prethodnog Stavka utvrđuje i provodi nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) za sve zahvate u prostoru, bez obzira da li se za njih u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. Zakon, "Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima" (NN 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11) i dr.) treba ili ne treba izdati akt kojim se odobrava građenje.
- (3) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara predloženih za zaštitu (PZ) i preventivnu zaštitu (PP) te evidentiranih kulturnih dobara (E) iz Stavka (1) ovog Članka:
 - ☼ kulturna dobra moraju zadržati sve oblikovne i stilske karakteristike i gabarite,
 - ☼ prilikom sanacije kulturnih dobara moguća je upotreba jedino izvornih materijala.
- (4) Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara predloženih za zaštitu (PZ) i preventivnu zaštitu (PP) te evidentiranih kulturnih dobara (E) utvrđene su prethodnim Stavkom, ali se može zatražiti mišljenje nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu), ako nadležna tijela (Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin i Grad Ogulin) za to nađu interes i/ili potrebu u provedbi ovoga Plana. Prethodno navedeno mišljenje može se zatražiti i za građevine koje graniče s kulturnim dobrima (Z, P, PZ, PP i E), osobiti ako se građevine nalaze na vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- (5) Za kulturna dobra predložena za zaštitu (PZ) i preventivnu zaštitu (PP) predlaže se uspostava mjera zaštite temeljem

važecih zakona, odluka i propisa koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11) i dr.), pa će nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) pokrenuti postupak uspostave zaštite po službenoj dužnosti.

- (6) Za evidentirana kulturna dobra (E) se ne predlaže uspostava mjera zaštite temeljem važecih zakona, odluka i propisa koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11) i dr.) te ih se smatra kulturnim dobrima od lokalnog značenja, pa ih Grad Ogulin može (ali ne mora) zaštititi svojom Odlukom (u skladu s Člankom 17. "Zakon o zaštiti kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11)).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 113.

- (1) Gospodarenje otpadom razumijeva sprječavanje i smanjivanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te postupanje s otpadom po gospodarskim načelima.
- (2) Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.
- (3) S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne opasnost za ljudsko zdravlje, opasnost za biljni i životinjski svijet, onečišćenje okoliša (voda, mora, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti, nekontrolirano odlaganje i spaljivanje, nastajanje eksplozije i požara, stvaranje buke i neugodnih mirisa, narušavanje javnog reda i mira, pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama.

Članak 114.

- (1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, a oni se svode na:
 - ☼ izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
 - ☼ razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
 - ☼ iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
 - ☼ sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
 - ☼ odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
 - ☼ saniranje otpadom onečišćenih površina.
- (2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi važecih zakona, odluka i propisa koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o otpadu" (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09), "Uredba o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu" (NN 153/05), "Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom" (NN 32/98), "Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada" (NN 50/05 i 39/09), "Pravilnik o vrstama otpada" (NN 27/96), "Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom" (NN 123/97 i 112/01), "Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu" (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11 i 81/11), "Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama" (NN 40/06, 31/09, 156/09 i 111/11), "Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima" (NN 124/06, 121/08, 31/09, 156/09 i 91/11), "Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima" (NN 133/06, 31/09 i 156/09), "Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima" (NN 136/06, 31/09 i 156/09), "Pravilnik o gospodarenju otpadom" (NN 23/07 i 111/07), "Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom" (NN 74/07, 133/08, 31/09 i 156/09), "Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi" (NN 38/08), "Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom" (NN 38/08), "Plan gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 04/08), "Plan gospodarenja otpadom Grada Ogulina" (GKŽ 48/09), "Plan sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina (GKŽ 02/10) i dr.).

Članak 115.

- (1) Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada), a grad je odgovoran za gospodarenje komunalnim otpadom.
- (2) Opasni otpad je propisan "Uredbom o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada" (NN 50/05 i 39/09).
- (3) Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.
- (4) Posebna kategorija otpada je: ambalaža i ambalažni otpad, otpadni električki i elektronički uređaji i oprema, otpadna vozila, otpadne baterije i akumulatori koji sadrže određene opasne tvari, otpadne gume, otpad iz rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina, otpadna ulja otpad iz industrije titanovog dioksida, polikloriranim bifenili (PCB) i polikloriranim terfenili (PCT); te se gospodarenje njime propisuje posebnim propisima. Posebna kategorija otpada bit će evidentirana prema vrsti i mjestu nastanka.

Članak 116.

- (1) U obuhvatu Plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada odvojeno po vrstama u odgovarajućim kontejnerima. Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, limenke i sl.), a na nekoliko lokacija u gradu treba urediti reciklažna dvorišta namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada. Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.
- (2) Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor koji:
 - ☼ ima pristup s ulice,
 - ☼ neće ometati kolni i pješački promet,
 - ☼ će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (3) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode. Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 117.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zaštiti okoliša" (NN 110/07), "Zakon o zaštiti prirode" (NN 70/05, 139/08 i 57/11), "Zakon o zaštiti zraka" (NN 178/04, 110/07 i 60/08), "Zakon o zaštiti od buke" (NN 30/09), "Zakon o vodama" (NN 153/09), "Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06), "Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja" (NN 91/10), "Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja" (u izradi), "Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku" (NN 133/05), "Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 64/08 i 67/09), "Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" (NN 114/08), "Pravilnik o najviše dopuštenim razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04), "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10), "Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta" (NN 66/11) i dr.).
- (2) U obuhvatu Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

Članak 118.

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisom ("Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 64/08 i 67/09).
- (2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su posebnim propisom ("Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" (NN 114/08)).

9.1. ZAŠTITA VODA

Članak 119.

- (1) Zaštitu voda treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o vodama" (NN 153/09), "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10), "Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta" (NN 66/11) i dr.).
- (2) Za zaštitu voda potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:
 - ☼ radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi, poljoprivrednu proizvodnju treba prilagoditi uvjetima zaštite i to na način da se uvede kontrola upotrebe količine i vrsta zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane;
 - ☼ gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u recipijent, a sve u skladu s uvjetima iz Poglavlja 5.3.2. ovih Odredbi;
 - ☼ posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama: zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine duž prometnica...
 - ☼ korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja;
 - ☼ sanirati neuređena odlagališta i otpadom onečišćeni okoliš;
 - ☼ izraditi vodni katastar i utvrditi vodno dobro;
 - ☼ u vodotoke se ne smiju ispuštati otopine umjetnih gnojiva i druge štetne tvari;
 - ☼ za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti, odnosno unaprijediti, sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima;

- ☼ izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima;
- ☼ zbog dominacije izrazito krškog reljefa, potrebno je nastaviti sa hidrogeološkim i hidrološkim istraživanjima u svrhu izrade što točnijeg kartografskog prikaza i prateće Odluke, a u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o vodama" (NN 153/09) i dr.).

Članak 120.

- (1) Najveći dio prostora u obuhvatu Plana nalazi se u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta Zagorska Mrežnica koja je utvrđena "Odlukom o sanitarnoj zaštiti vode za piće" ("Službene novine" 29/90) i prikazana u kartografskom prikazu 2.4. "Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i zaštita voda" u mjerilu 1:5.000.
- (2) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta treba primjenjivati mjere zaštite propisane Odlukom iz prethodnog Stavka te važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta" (NN 66/11) i dr.).

9.2. ZAŠTITA TLA

Članak 121.

- (1) Zaštitu tla treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o šumama" (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10), "Zakon o poljoprivrednom zemljištu" (NN 152/08, 21/10 i 63/11) i dr.).
- (2) Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla, prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Zaštita tla od onečišćavanja mora se provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane, te zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta. Preporuča se poljoprivredne površine privesti poljoprivrednoj proizvodnji.
- (4) Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te u tom smislu važe mjere zaštite voda.

9.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 122.

- (1) Zaštitu zraka treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakonom o zaštiti zraka" (NN 178/04, 110/07 i 60/08), "Uredbom o граниčnim vrijednostima emisije onečišćavajućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07 i 150/08), "Uredba o граниčnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku" (NN 133/05) i dr.).
- (2) Mjerenja kvalitete zraka nisu vršena u obuhvatu Plana ili na području Grada Ogulina. Grad Ogulin dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih zakona, odluka i propisa koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakonom o zaštiti zraka" (NN 178/04, 110/07 i 60/08) i dr.).
- (3) Zagađenja zraka najvećim dijelom nastaje od tranzitnog prometa tijekom cijele godine i spaljivanja fosilnih goriva tijekom sezone grijanja, a potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.
- (4) Temeljna mjera za postizanje zaštite zraka jest smanjenje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- (5) Kao značajna mjera zaštite zraka, planira se uvođenje plinske mreže. Uvođenjem plina kao industrijskog energenta, industrijska zagađenja zraka svela bi se na najmanju moguću mjeru.
- (6) Vlasnici-korisnici stacionarnih izvora dužni su:
 - ☼ prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave;
 - ☼ osigurati redovno praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik, te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša;
 - ☼ uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 123.

- (1) Zaštitu od buke treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zaštiti od buke" (NN 30/09), "Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04) i dr.).
- (2) U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je identificirati potencijalne izvore buke i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima. Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

- (3) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja iznose:

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dB	
		dan	noć
1.	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	Stambena gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno - obrazovnih institucija, znanstveno - istraživački instituti	55	45
3.	Poslovno - stambena zona s građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4.	Poslovno - stambena zona s građevinama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž glavnih gradskih prometnica	65	50
5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu, na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

9.5. ZAŠTITA BILJNOG I ŽIVOTINJSKOG SVIJETA

Članak 124.

- (1) U cilju unapređenja zaštite biljnog i životinjskog svijeta bilo bi svrhovito pokrenuti posebne programe i akcije. Biološku i krajobraznu raznolikost biljnih i životinjskih vrsta na travnjacima i oranicama očuvati poticanjem integralnih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji.
- (2) U obuhvatu Plana nalaze se državna lovišta "Debeli vrh" i "Velika kapela" koja su prikazana u kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja (priroda) i ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:5.000.
- (3) Gospodarenje lovištima treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o lovstvu" (NN 140/05 i 75/09) i dr.), pa je u skladu s Člankom 64. "Zakona o lovstvu" (NN 140/05 i 75/09) zabranjeno loviti divljač u pojasu 300 m od ruba naselja u nizini i prigorju te 200 m u brdsko-planinskim područjima.

9.6. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 125.

- (1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja" (u izradi) i dr.).
- (2) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti, te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama.
- (4) Mjerama zaštite od svjetlosnog onečišćenja mora se spriječiti nastajanje prekomjerne emisije i raspršivanja svjetla u okoliš, a postojeće rasvjetljenje mora se smanjiti na dopuštene razine.
- (5) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja postiže se slijedećim mjerama:
 - ☼ utvrđivanjem izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjerno rasvijetljenosti kontinuiranim mjerenjem za izložena područja;
 - ☼ zaštitom područja koja su rasvijetljena s posebno niskom razinom;
 - ☼ ograničenjima i zabranama vezano za rasvjetljavanje odnosno razdoblja tijekom 24 sata.

9.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

9.7.1. Zaštita od potresa i rušenja te evakuacija i zbrinjavanje ljudi

Članak 126.

- (1) Zaštitu od potresa i rušenja te evakuaciju i zbrinjavanje ljudi treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zaštiti i spašavanju" (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), "Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda" (NN 73/97), "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86), "Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva" (NN 47/06) i dr.).

Članak 127.

- (1) Cijeli prostor u obuhvatu Plana je područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice), što je prikazano u kartografskom prikazu 3.1. "Područja posebnih uvjeta korištenja (priroda) i ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:5.000.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici.
- (3) Prilikom rekonstrukcije starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.
- (4) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima prometnice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju prometnicu, tj. osigurati dovoljno veliku udaljenost građevine od prometnice.

Članak 128.

- (1) Naselje Jasenak svrstano je, u skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91), u naselja s manje od 2.000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekta za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Ogulin.

9.7.2. Zaštita od požara

Članak 129.

- (1) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o zaštiti od požara" (NN 58/93, 33/05 i 107/07), "Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima" (NN 108/95), "Zakon o eksplozivnim tvarima" (NN 178/04, 109/07 i 67/08), "Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03), "Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara" (NN 35/94), "Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata" (NN 100/99), "Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara" (NN 62/94 i 32/97), "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06), "Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima" (NN 93/08) i dr.) te pravilima struke.

Članak 130.

- (1) Kod projektiranja građevina, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:
 - ☼ TRVB ili GREENER ili EUROALARM – za građevine gospodarskih djelatnosti i građevine društvenih djelatnosti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
 - ☼ TRVB ili GREENER ili EUROALARM ili DIN 18230 – za proizvodne građevine, skladišta i gospodarske građevine.
- (2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.
- (3) Kod rekonstrukcije postojećih građevina ne smije se povećavati ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine ovim Planom propisane su minimalne međusobne udaljenosti između građevina. Kod određivanja međusobne udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa, između ostalog, i o: požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina, vatrootpornosti vanjskih zidova, meteorološkim uvjetima i sličnim elementima.
- (5) Svaka građevina treba imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.
- (6) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i dr.).
- (7) Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je graditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i osigurati potrebnu količinu vode, a sve u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06) i dr.).

9.7.3. Zaštita od poplave

Članak 131.

- (1) Dio prostora u obuhvatu Plana je poplavno područje koje je prikazano u kartografskom prikazu 2.4. "Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i zaštita voda" u mjerilu 1:5.000.
- (2) Zaštitu od poplave treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (npr. "Zakon o vodama" (NN 153/09), "Državni plan zaštite od poplava" (NN 84/10) i dr.).
- (3) Zaštitu od poplave treba provoditi na sljedeće načine:
 - ☼ Uređenjem i reguliranjem vodotoka (prema uvjetima iz Članka 94. ovih Odredbi).
 - ☼ Gradnjom građevina iznad kote poplavnih voda (613,50 m.n.m.).
 - ☼ Kotu gotovog poda prizemlja treba graditi na minimalno 615,00 m.n.m., a podrumne i suterene treba graditi vodonepropusno i bez otvora ispod kote poplavnih voda (613,50 m.n.m.).
 - ☼ Površine i građevine, koje treba štiti od poplave (prometnice, parkirališta, sportske terene...), treba graditi iznad kote poplavnih voda (minimalno 614,50 m.n.m.); dok će druge površine i građevine biti poplavljene vodama manje učestalosti od velikih voda.
 - ☼ Ceste u poplavnom području moraju imati propuste, a njihov broj i profil treba dokazati hidrauličkim proračunom.
- (4) Stupanj ugroženosti građevina od poplavnih voda, način i stupanj zaštite od poplava, rad sustava u uvjetima poplava, te rizike koje preuzima investitor u slučaju gradnje u poplavnom području definira nadležno tijelo (Hrvatske vode).

9.7.4. Zaštita od akumulacije Bjelolasica

Članak 132.

- (1) Akumulacija Bjelolasica planirana je PPUG-om van obuhvata Plana, ali graniči s njim te predstavlja potencijalnu opasnost za prostor u obuhvatu Plana (npr. u slučaju pucanja brane). Stoga je u obuhvatu Plana utvrđen zaštitni koridor akumulacije Bjelolasica koji služi za gradnju i održavanje "tijela" brane u širini 50-100 m.
- (2) Zaštitni koridor akumulacije Bjelolasica prikazan je u kartografskom prikazu 2.4. "Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i zaštita voda" u mjerilu 1:5.000.
- (3) Za ishođenje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru koji se u potpunosti ili djelomično nalaze unutar zaštitnog koridora akumulacije Bjelolasica potrebno je zatražiti suglasnost i posebne uvijete nadležnih tijela i osoba (Hrvatske vode, Vodovod i kanalizacija d.o.o. i dr.).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 133.

- (1) Plan se provodi:
 - ☼ posredno (temeljem DPU-a 14) - u obuhvatu DPU-a 14,
 - ☼ neposredno - van obuhvata DPU-a 14.
- (2) Obuhvat DPU-a 14 prikazan je u kartografskom prikazu 4.1. "Oblici korištenja" u mjerilu 1:5.000.

10.1 OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 134.

- (1) U obuhvatu Plana ne utvrđuje se obveza izrade novih detaljnih planova uređenja.

Članak 135.

- (1) U obuhvatu Plana nalazi se 1 važeći detaljni plan uređenja (DPU 14) koji ostaju na snazi donošenjem ovog Plana te se dozvoljava izrada njegovih izmjena i dopuna.
- (2) U slučaju protivnosti odredbi DPU-a 14 s odredbama važećih zakona, odluka i propisa primjenjuju se odredbe tih zakona, odluka i propisa.
- (3) DPU 14 može zadržati blaže kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu zahvata u prostoru odnosno niži prostorni standardi od onih utvrđenih ovim Planom te se smatra da je time usklađen s ovim Planom, ali u slučaju izrade izmjena i dopuna moraju se odrediti isti ili viši kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru odnosno isti ili viši prostorni standardi od onih određenih ovim Planom.
- (4) Smjernice za izradu izmjena i dopuna DPU-a 14:
 - ☼ U slučaju potrebe za konceptualnim izmjenama i dopunama DPU-a 14 potrebno je izraditi urbanističko-arhitektonsku posebnu stručnu podlogu na temelju koje će biti izrađene predmetne izmjene i dopune. Predmetna posebna stručna podloga treba pružiti originalnu urbanističku viziju te vrstan i prepoznatljiv identitet HOC-a Bjelolasica. Predmetna posebna stručna podloga može (ali ne mora) biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - ☼ Izradom izmjena i dopuna DPU-a 14 ne mogu se povećati maksimalni smještajni kapaciteti tj. maksimalni smještajni kapacitet prostora u obuhvatu DPU-a je 1.800 ležajeva.

- ☼ Minimalno 30% smještajnog kapaciteta mora biti ostvareno u hotelima, a maksimalno 70% smještajnog kapaciteta može biti ostvareno u vilama.
 - ☼ Izradom izmjena i dopuna DPU-a 14 posebnu pažnju treba posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (područja ekološke mreže, zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.).
 - ☼ Izradom izmjena i dopuna DPU-a 14 moguće je izmijeniti lokacije infrastrukturnih građevina (npr. ulica, trafostanica, vodova i sl.) planiranih ovim Planom, pri čemu DPU 14 ostaje usklađen s ovim Planom.
- (5) Obuhvat DPU-a 14 prikazan je u kartografskom prikazu 4.1. "Oblici korištenja" u mjerilu 1:5.000.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 136.

- (1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog Članka smatra se za:
- I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 5. prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga Stavka;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
 8. prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.
 - II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak II.

- (1) Odluka o donošenju Plana objavit će se u Glasniku Karlovačke županije.
- (2) Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Stavka (4) Članka I. ove Odluke nisu predmet objave.

Članak III.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

Klasa:023-01/12-01/____
 Ur. broj: 2133/02-02/02-12-1
 Ogulin, 13.03.2012.g.

**Predsjednik Gradskog vijeća
 Grada Ogulina**

Milan Sabljak, dipl.ing.

