

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09, 12/13) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o odobrenju obročne otplate kupoprodajne cijene za kupoprodaju nekretnina trgovačkom društvu Monterra d.o.o. u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Članak 1.

Prihvća se zahtjev trgovačkog društva Monterra d.o.o., Vukovarska ulica 76, Rijeka za odobrenje obročne otplate kupoprodajne cijene radi kupoprodaje zemljišta u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, nekretnina privremenih oznaka Z – 13, površine 4200 m² i Z – 14, površine 3580 m², K.O. Otok Oštarijski, prema novoj katastarskoj izmjeri dijela kč. br. 89/6, K.O. Otok Oštarijski.

Članak 2.

Obročna otplata kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 62.240,00 Eura umanjena za uplaćenu jamčevinu od 23.783,75 kuna će se sukladno zahtjevu Monterra d.o.o., Vukovarska ulica 76, Rijeka uplatiti u 12 obroka.

Svi obroci kupoprodajne cijene naplatiti će se uvećani za pripadajuću kamatu od 7% godišnje.

Članak 3.

Kupac trgovačko društvo Monterra d.o.o., Vukovarska ulica 76, Rijeka nema pravo uknjižbe prava vlasništva nekretnine iz članka 1. ove Odluke do potpune isplate kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Ogulina da sa trgovačkim društvom Monterra d.o.o., Vukovarska ulica 76, Rijeka zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke sukladno uvjetima određenim Odlukom raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/12-01/72, Urbroj: 2133/02-02-12-1 i ovom Odlukom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa:
Urbroj:
Ogulin,*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA
PREDSJEDNIK**

Milan Sabljak, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e
uzOdluku
o odobrenju obročne otplate kupoprodajne cijene za kupoprodaju nekretnina
trgovačkom društvu Monterra d.o.o.u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Gradsko vijeće Grada Ogulina dana 29. lipnja 2012. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/12-01/72, Urbroj: 2133/02-02-12-1.

Predmetnom Odlukom na prodaju su ponuđene nekretnine u vlasništvu Grada Ogulina na području poduzetničke zone u Ogulinu.

Trgovačko društvo Monterra d.o.o., Vukovarska ulica 76, Rijeka je u otvorenom natječajnom roku dana 31. srpnja 2007. godine podnijelo ponudu za kupnju nekretnina privremenih oznaka Z – 13, površine 4200 m² i Z – 14, površine 3580 m² u K.O. Otok Oštarijski.

Gradsko vijeće Grada Ogulina dana 19. prosinca 2013. godine donijelo je Odluku o prihvatu ponude za kupnju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/13-01/146, Urbroj: 2133/02-02-13-1 kojom je prihvaćena ponudatrgovačkog društvaMonterra d.o.o. za kupnju gore označenih nekretnina.

Dana 27. siječnja 2014. godine kupac, trgovačko društvo Monterra d.o.o. je podnijelo zahtjev za obročnom otplatom kupoprodajne cijene nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu. Molba se odnosi na plaćanje kupoprodajne cijene na 12 obroka uz odgodu uknjižbe prava vlasništva do potpune isplate kupoprodajne cijene.

Predlaže se donošenje priložene Odluke.

U Ogulinu, 27. veljače 2014. godine,

Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.
Direktor

Janko Lipošćak, dipl. ing. v.r.