

Na temelju članka 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), stavka 1. članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 23. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke Županije 25/09, 12/13), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 11. ožujka 2014. godine., prihvaća

## **Izvešće o stanju u prostoru Grada Ogulina do 2014/2018**

### Članak 1.

Izvešće o stanju u prostoru Grada Ogulina do 2014/2018 godine sadrži sljedeće:

#### **UVOD**

#### **I. POLAZIŠTA**

##### **1.1.0. OSNOVA I CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA**

##### **1.2.0. ZAKONODAVNO – INSTITUCIONALNI OKVIR**

##### **1.3.0. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA GRADA OGULINA**

###### **1.3.1. DEMOGRAFSKA STRUKTURA**

###### **1.3.2. SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA**

##### **1.4.0. GRAD OGULIN U OKVIRU PROSTORNOG UREĐENJA KARLOVAČKE ŽUPANIJE**

#### **II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA**

##### **2.1.0. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINE GRADA OGULINA**

##### **2.2.0. SUSTAV NASELJA**

###### **2.2.1. RAZMJESTA I POVRŠINE NASELJA, GUSTOĆA NASELJA I NASELJENOSTI**

###### **2.2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

###### **2.2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**

##### **2.3.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI**

##### **2.4.0. OREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM**

###### **2.4.1. OPREMLJENOST DRUŠTVENOM INFRASTRUKTUROM**

###### **2.4.2. OPREMLJENOST JAVNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**

###### **2.4.2.1. Prometna infrastruktura**

###### **2.4.2.2. Energetska infrastruktura**

###### **2.4.2.3. Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda**

###### **2.4.2.4. Gospodarenje otpadom**

##### **2.5.0. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA**

###### **2.5.1. KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA**

###### **2.5.1.1. Poljoprivreda i šumarstvo**

###### **2.5.1.2. Vodne građevine**

###### **2.5.1.3. istraživanje i vađenje mineralnih sirovina**

###### **2.5.2. ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI**

###### **2.5.3. ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA**

###### **2.5.4. PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA**

##### **2.6.0. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI**

#### **III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA**

##### **3.1.0. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA**

##### **3.2.0. PROVEDBA DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA**

##### **3.3.0. PROVEDBA DRUGIH RAZVOJNIH I PROGRAMSKIH DOKUMENATA**

##### **3.4.0. PROVEDBA ZAKLJUČAKA, SMJERNICA I PREPORUKA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU**

#### **IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOMOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI**

##### **4.1.0. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU GRADA OGULINA OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE**

##### **4.2.0. OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA NA RAZINI GRADA**

##### **4.3.0. PRIJEDLOG AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU**

#### **V. POPIS TABLICA**

#### **VI. IZVORI PODATAKA**

## UVOD

- Obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a mora se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, a za četverogodišnje razdoblje.
- Prethodno Izvješće o stanju u prostoru za Grad Ogulin izrađeno je za razdoblje 2004. – 2006. godine i Program mjera za razdoblje 2006. – 2010. godine.
- Nakon provedenog natječaja za odabir najpovoljnijeg izvođača radova, tvrtka URBAN DESIGN, d.o.o. iz Zagreba odabrana je za izradu Izvješća o stanju u prostoru. Ugovor je sklopljen listopada 2013. godine je (KLASA : 400-03/13-01/15, URBROJ: 2133/02-01/1-13-9) kojim su regulirani međusobni odnosi i obveze tijekom rada na izradi prethodno navedenog Izvješća.

## PRILOG

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

## ZAKONSKA I PODZAKONSKA REGULATIVA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12)

## DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

- Strategija prostornog uređenja RH sa Izmjenama i dopunama (NN 50/99, 76/13)
- Program prostornog uređenja RH sa Izmjenama i dopunama (NN 50/99, 84/13)
- Izvješće o stanju u prostoru RH za razdoblje 2008. – 2012. (NN 61/2013)
- Prostorni plan Karlovačke županije sa Izmjenama i dopunama (GKŽ 26/01, 33/01,36/08)
- Prostorni plan uređenja Grada Ogulina sa Izmjenama i dopunama (GKŽ 04 /05, 30/11, 19/13)
- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulin, UPU 1 (GKŽ 29/08)
- Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak, UPU 2 (GKŽ 08 /12)
- Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin, UPU 6 (GKŽ 44/05, 42/12)
- Urbanistički plan uređenja stambeno-rekreativne zone jezera Sabljaci, UPU 8 (GKŽ 44/07)
- Detaljni plan uređenja školsko sportskih sadržaja uz Prvu osnovnu školu (44/2005, 08/2012)
- Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo (21/1998, 04/2003, 28/2004, na snazi Odluka o izradi trećih izmjena i dopuna DPU-a(GKŽ 53/2011)
- Detaljni plan uređenja „DPU 6 – Sveti Petar“ (Na snazi Odluka o izradi DPU-a( GKŽ 31/2008, 45/2009)
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera (GKŽ 11/95, 22/99, 35/01, 21/04, 25/06)
- Konzervatorska studija grada Ogulina (GKŽ 15/98)

## SKRAĆENICE

- NN - Narodne novine RH
- GKŽ - Glasnik Karlovačke županije
- Zakon - Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik - Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12)
- PPPPO - Prostorni plan područja posebnih obilježja
- PPKŽ - Prostorni plan Karlovačke županije
- PPUG - Prostorni plan uređenja Grada Ogulina
- UPU - Urbanistički plan uređenja
- UPU Grada Ogulina - Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina, UPU-1 (GKŽ 29/08)
- DPU - Detaljni plan uređenja
- Grad - Grad Ogulin u smislu teritorijalno-samoupravne lokalne jedinice
- GP - građevinsko područje

## I. POLAZIŠTA

---

### 1.1.0. OSNOVA I CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

#### OSNOVA

Slijedno zakonskoj regulativi Izvješće se temelji na analizi stanja i trendova prostornog razvoja na osnovi obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizi provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, te ocjeni stanja prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje te drugih elemenata od važnosti za prostor teritorijalnog obuhvata jedinice lokalne samouprave. Izvješće pokazuje uočene probleme u prostoru i upućuje na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru, kao i mogućnost daljnjeg usmjeravanja prostornog razvitka.

#### CILJEVI

Donošenjem ovog Izvješća kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu svih dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izrada Izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata na nivou Grada.

### 1.2.0. ZAKONODAVNO – INSTITUCIONALNI OKVIR

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisano je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave izrađuju četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru (nastavno u tekstu: Izvješće) za područje svog teritorijalnog obuhvata.

Izvješće je izrađeno temeljem prikupljenih dostupnih podataka od nadležnih državnih, županijskih te gradskih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, a sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12).

Izvješće razmatra predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, Gradsko vijeće, te se isto objavljuje u službenom glasilu.

Do sada je izrađeno:

- Izvješće stanja u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Ogulin (Glasnik Karlovačke županije 11/95)
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Ogulin (Glasnik Karlovačke županije 22/99)
- Izvješće o stanju u prostoru za Grad Ogulin i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Ogulin (Glasnik Karlovačke županije 35/01)
- Izvješće o stanju u prostoru za područje Grada Ogulina i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (Glasnik Karlovačke županije 21/04)
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Ogulina za razdoblje od lipnja 2004. do srpnja 2006. i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Ogulina za razdoblje 2006. – 2010. ( Glasnik Karlovačke županije GKŽ 25/06).

Izvješće se, po objavi u službenom glasilu, a u roku od petnaest dana, dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

### 1.3.0. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA GRADA OGULINA

- Sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u RH sa Izmjenama I dopunama (NN 86/06, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13) Grad Ogulin je u sastavu Karlovačke županije I to još od prvog Zakona (NN 90/92)
- Dio je bivše općine Ogulin, koja je još obuhvaćala današnje općine Josipdol, Tounj, Plaški i Saborsko
- Ustrojen je kao samoupravna lokalna jedinica 1992. godine s tada 49 naselja u sastavu Karlovačke županije.
- U sastavu Grada od 1994.godine nalazi se 24 samostalnih naselja , sa ukupno 15.082 stanovnika u 2001. godini odnosno 13.915 stanovnika 2011.godine.
- Teritorij Grada Ogulina smješten je na tromeđi Karlovačke, Primorsko - goranske i Ličko – senjske županije .

- Smješten je na jugozapadnom dijelu Županije, a graniči s Gradovima Novi Vinodolski i Vrbovsko te Općinama Mrkopalj, Brinje, Bosiljevo, Generalski stol, Barilović, Tounj i Josipdol.
- Teritorij Grada Ogulina pokriva površinu od 536,73 km<sup>2</sup>, a što iznosi 14,80% površine Karlovačke županije te je prva jedinica lokalne samouprave po veličini u Županiji.



### Kartografski prikaz 1: POLOŽAJ GRADA OGULINA U REPUBLICI HRVATSKOJ

Obrada karte: Urban design d.o.o.

- Teritorij Grada Ogulina zauzima značajni geoprometni položaj, kao prijelazno područje između Gorske i Središnje Hrvatske na prijelazu iz hrvatskog podunavskog područja prema najužem dinarskom spletu i jadranskom području.
- Najnovijim ustrojem RH kao Države u sastavu Europe teritorij predstavlja izazov kako u razvojnom tako i resursnom smislu. Izgradnjom autoceste A1 kojom se povezuje kako s drugim državama Europske zajednice tako i s jadranskim dijelom RH teritorij ima dodatne pogodnosti za intenzivniji razvoj.
- Područje Grada Ogulina je izdvojena je longitudinalna udolina, koja se nalazi između niskog pokuplja, Kordunske zaravni, Like i Gorskog Kotara, omeđen je velebitskim malokapelskim grebenima, sa unutarnjim ravnica na cca 450-700 mnm. Prosječna visina velebitskih vrhova iznosi 1370 mnm, a vrhova Male Kapele 1066 mnm.
- Razmatrani teritorij obilježavaju atipični krški oblici ozelenjenog krajolika poljoprivrednih, šumskih i ostalih površina na relativno slabo plodnom tlu. Zbog dominacije krškog terena i antropomorfni utjecaja svega 10-15% površine pogodno je u smislu uzgoja poljoprivrednih kultura ovisno o bonitetu tla. Osobito vrijedna obradiva tla (P1) nisu nigdje na području Grada zastupljena.
- Nalazi se nekoliko eksploatacijskih polja građevinskog kamena.
- U vegetacijskoj strukturi prostor je prijelaz između niže peripanonske i više gorske Hrvatske, s dvije osnovne zone ogulinske doline i brdsko-planinskog, gorskog dijela. Slijedno je i

vegetacijska struktura podjeljena na nižu zonu listopadnih šuma i višu zonu dominantnih šuma četinjača.

- Propusnost stijena na relativno visokim nadmorskim visinama uvjetuje da na području nema značajnijih prirodnih vodotoka. Vode Jasenačkog polja otječu prema Gojačkoj Dobri, a Drežnički prostor preko Zagorske Mrežnice otječe prema vrelima Bistrac. Dobra iz nepropusne zone u Ogulinskom polju poprima krške karakteristike.
- Izgradnjom hidrocentrale došlo je do bitnih promjena: broj poplava je smanjen u Ogulinskom polju, a zadržalo se otjecanje u okviru ponornica. Donji tok Zagorske Mrežnice je presušio, a s njime i neka niže položena vrela, dok je stvaranje dvaju umjetnih jezera (Sabljaci i Bukovnik) koji bitno mjenjaju opće pejzažne i mikroklimatske karakteristike kraja. Zbog malog pada tokova i zbog dobre vegetacijske pokrivenosti iz pritjecajnih zona, akumulacija materijala je neznatna.
- Prema MCS ljestvici pripada VII. stupnju potresne zone.
- Ističu se tri veća različita dijela, kao tri stepenice u prostoru, svaka na odgovarajućoj nadmorskoj visini, posebnih prirodnih značajki i gospodarskog značenja : Ogulinsko – plašćanska (300-400 mnm), Pokupsko-kordunska (200-300 mnm) i masiv Velike Kapele (440-700 mnm).
- Razmatrano područje obilježava kontinentalna klima. Prisutna je velika količina padalina, uključujući i snijega, veće oscilacije godišnjih temperatura, niže temperature u zimskom periodu, relativno duge zime i do 40 snježnih dana, ljetna razdoblja su sparna i vruća s čestim oborinskim pljuskovima te velikim oscilacijama dnevno/noćne temperature te su česte pojave jutarnje rose ljeti i mraza zimi. Pojedina područja izložena su buri i jugu te pojavama magle, a često se javlja suhi vjetar fen koji u zimskom razdoblju naglo otapa snijeg.
- Razvoj u prostoru iskazuje :
  - demografska struktura
  - sustav središnjih naselja
  - namjena i korištenje površina
  - gospodarska struktura
  - društvena infrastruktura
  - nosivost prosora (devastacija/zaštita).

### 1.3.1. DEMOGRAFSKA STRUKTURA

#### 1.3.1.1. Razmještaj i struktura stanovništva

Na području Grada Ogulina neravnomjerno su locirana naselja, pa iz toga slijedi i različita gustoća naseljenosti u pojedinim njegovim dijelovima.

- Ogulinsko - plašćanska udolina zbog svog središnjeg položaja, najbolje prometne povezanosti i povoljnih prirodno - geografskih osobina unutar područja Grada Ogulina, privukla je gospodarske sadržaje i radna mjesta, ima najveći broj naselja, stanovnika i najveću prosječnu gustoću naseljenosti :16 naselja ili 2/3 svih samostalnih naselja, prosječne gustoće naseljenosti tri puta veće od gradskog prosjeka.
- Tu je locirano i gradsko središte Ogulin, sa više od 200 st/km<sup>2</sup>. Nešto manju, ali još uvijek visoku gustoću naseljenosti imala su njegova najbliža prigradska urbanizirana naselja Sabljak selo, Marković selo, Ribarići i Sveti Petar, gdje je ona bila veća od 100 stanovnika na km<sup>2</sup>.
- U većini ostalih naselja u ovom središnjem području gustoća naseljenosti je bila veća od prosjeka za Grad Ogulin, dok je najniža bila u naseljima Vitunj i Donje Zagorje koja na rubovima ovog prostora već zahvaćaju i dio brdovitog nenaseljenog područja. U ovom području stalno je bila u porastu gustoća naseljenosti, jer se od popisa do popisa povećavao broj stanovnika prirodnim priraštajem i osobito stalnim doseljavanjem novog stanovništva iz drugih krajeva i naselja.
- Najslabije naseljeno je bilo prostorno najveće zapadno i južno brdovito područje Velikokapelskog međuprostora (obuhvaća više od polovice površine područja Grada Ogulina), gdje su se u nekoliko krških polja i krčevina smjestila samo 3 naselja, koje je zbog izrazito malog broja stanovnika imalo i veoma malu prosječnu gustoću naseljenosti 4,01 st/km<sup>2</sup>. Prostorno najveća sa svojih 12 nastanjenih zaselaka bila je Drežnica, drugo

najveće naselje u Gradu Ogulinu prema broju stanovnika , gustoće naseljenosti 5,37 st/km<sup>2</sup> 2001. godine i 2011. godine svega 3,75 st/km<sup>2</sup> ((516 stanovnika). Još nižu gustoću naseljenosti je imalo područje naselja Jasenak (294 stanovnika), gdje je gustoća naseljenosti 3,39 st/km<sup>2</sup> u 2001. godini i svega 2,61 st/km<sup>2</sup> u 2011. godini.

- Najnižu gustoću naseljenosti u Gradu Ogulinu 2011. godine je imalo brdovito područje naselja Potok Musulinski gdje je živjelo 91 stanovnika ili samo 1,95 st/km<sup>2</sup>. Ovdje je prije cca 100 god. bilo 5-7 puta više stanovnika no danas.

Na području Grada Ogulina , prema popisu stanovništva, 1991. godine je živjelo 16.732 stanovnika, 2001. godine 15.082, a 2011. godine 13.915 stanovnika. Smanjenje broja stanovnika 2001. godine u odnosu na 1991. godinu iznosi 9,86 %, nakon čega, u slijedećem desetogodišnjem razdoblju, slijedi pad od 7,73 %.

Slijedna tablica prikazuje broj stanovnika i indeks kretanja prema tri zadnja popisa stanovništva. Najveći pad stanovništva u periodu od 1991. do 2001. godine evidentan je u urbanijim naseljima, posebno Ogulin kao gradsko središte gdje je indeks kretanja stanovništva 2001/1991 iznosi 80,66, a 2011/2001 iznosi 94, a indeks 2011/1991 iznosi 75,67. Ovako drastičan pad uzrokovan je i odvajanjem naselja Sabljak selo, Salopek selo i Sveti Petar iz teritorijalnog ustrojstva gradskog središta Ogulina. Svega dva naselja imaju pozitivan indeks kretanja stanovništva, ali su ta naselja ispod 500 stanovnika (Dujmić selo, Puškarići).

Trend pada broja stanovnika od 2001. do 2011. godine prisutan je i u Karlovačkoj županiji.

**Tablica 1. BROJ STANOVNIKA I INDEKS KRETANJA STANOVNIŠTVA**

NASELJE	BROJ STANOVNIKA 1991.	BROJ STANOVNIKA 2001.	BROJ STANOVNIKA 2011.	INDEKS 2001/1991.	INDEKS 2011/2001.	INDEKS 2011/1991.
1. DESMERICE	310	277	262	89,35	95	84,52
2. DONJE DUBRAVE	342	243	199	71,05	82	58,19
3. DONJE ZAGORJE	279	255	230	91,40	90	82,44
4. DREŽNICA	891	739	516	82,94	70	57,91
5. DUJMIĆ SELO	129	126	142	97,67	113	110,08
6. GORNJE DUBRAV	147	122	90	82,99	74	61,22
7. GORNJE ZAGOR.	415	325	297	78,31	91	71,57
8. HRELJIN OGULINŠ	671	593	549	88,38	93	81,82
9. JASENAK	331	294	226	88,82	77	68,28
10. MARKOVIĆ SELO	69	59	56	85,51	95	81,16
11. OGULIN	10857	8.757	8.216	80,66	94	75,67
12. OTOK OŠTARIJSKI	471	436	381	92,57	87	80,89
13. PONIKVE	179	165	98	92,18	59	54,75
14. POPOVO SELO	63	63	46	100,00	73	73,02
15. POTOK MUSULINŠ	145	126	91	86,90	72	62,76
16. PUŠKARIĆI	411	389	439	94,65	113	106,81
17. RIBARIĆI	**	312	337	**	108	**
18. SABLJAK SELO	*	239	254	*	106	*
19. SALOPEK SELO	*	278	246	*	88	*
20. SVETI PETAR	*	626	651	*	104	*
21. TROŠMARIJA	165	129	127	78,18	98	76,97
22. TURKOVIĆI OGULINSKI	281	255	249	90,75	98	88,61
23. VITUNJ	149	140	98	93,96	70	65,77
24. ZAGORJE	**	122	115	**	94	**
24.a ZAGORJE (MODRUŠKO)	427					
Naknadno popisani		12				
UKUPNO	16.732	15.082	13.915	90,14	92,26	83,16

Izvor podataka : PPUG ( GKŽ04/05), Državni zavod za statistiku 2011 (2013.)

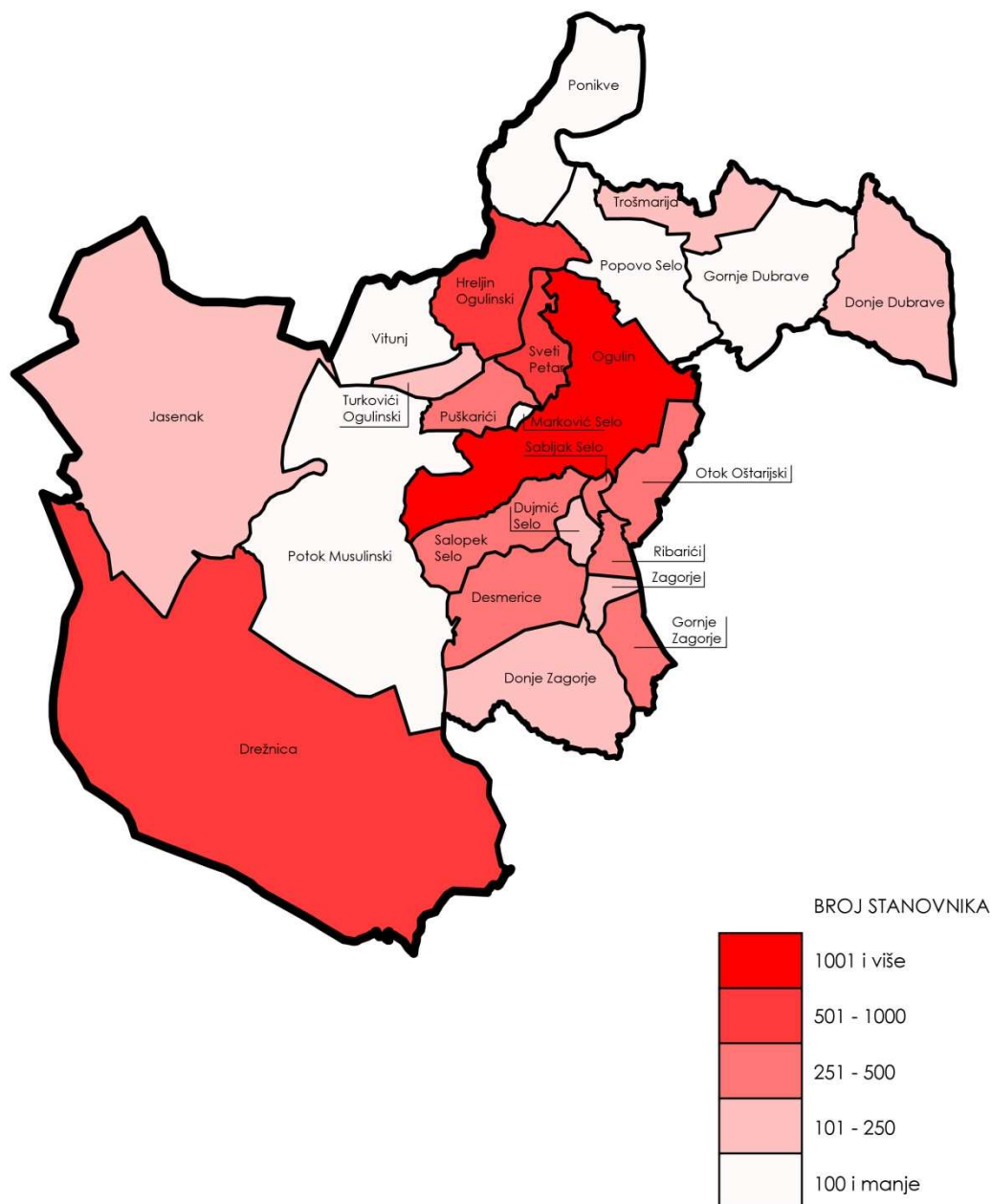
\*Naselja su bila u sklopu grada Ogulina

\*\* Naselja su bila u sklopu naselja Zagorje Modruško do 1994. godine

\*\* \*ukupan broj stanovnika za 2001. godine bilo je 15. 082 stanovnika /naknadno prijavljenih 12 stanovnika/

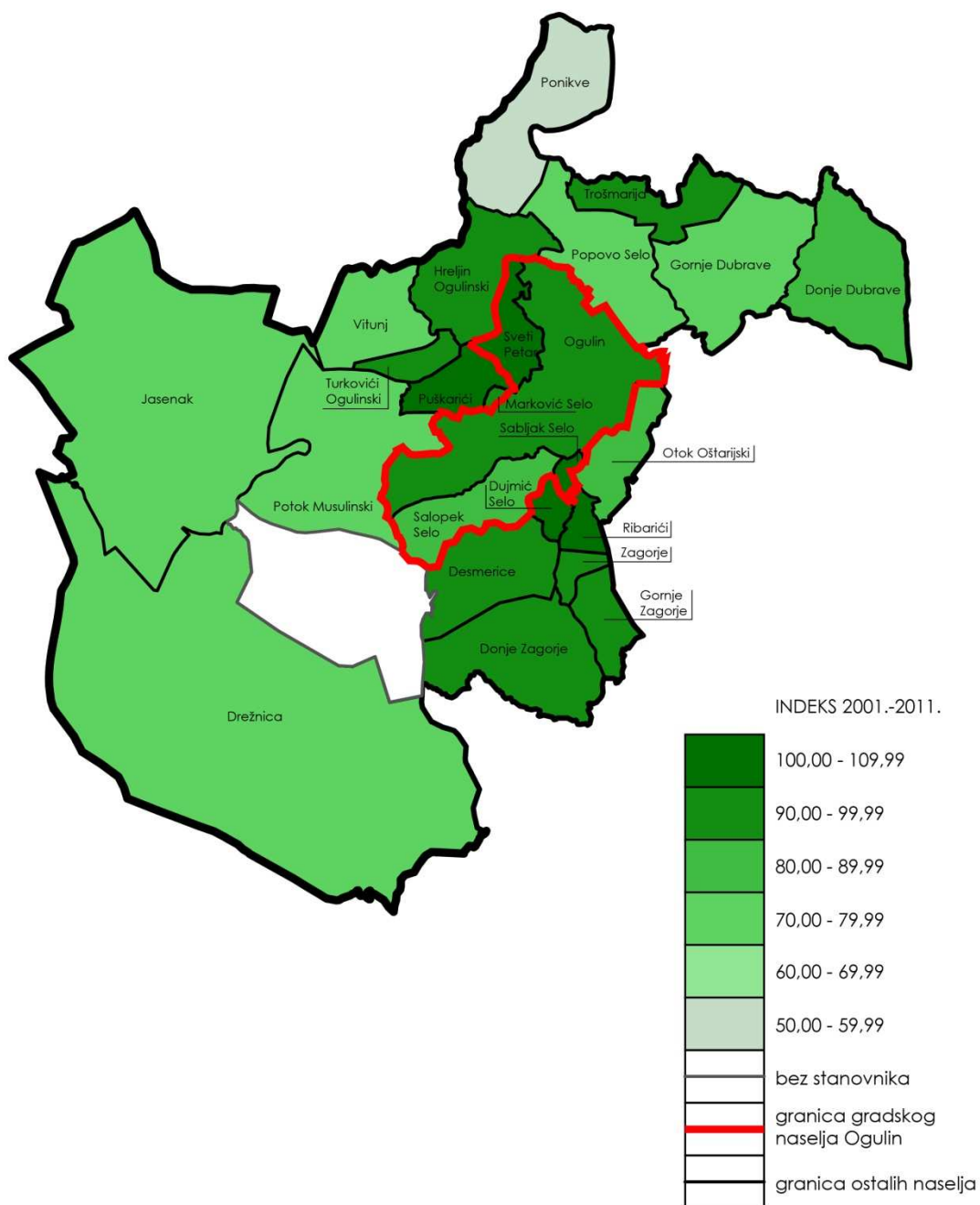
### Zaključci :

- Na području Grada Ogulina došlo je do znatno veće koncentracije stanovništva i veće gustoće naseljenosti u njezinom središnjem i najvrijednijem dijelu oko gradskog središta Ogulina
- Uprkos urbanom standardu pojedinih naselja , a posebno Ogulina negativni demografski trend i dalje je evidentan
- Stalno se demografski praznila uža i šira okolica rubnih krških područja naselja i zaseoka
- Prirodni i antropomorfni resursi , povoljni prirodni uvjeti za gospodarstvo, poljodjelstvo, stočarstvu itd. te prometna povezanost i dosadašnja koncentracija stanovništva, uvjetovali su naseljenost pojedinih područja .
- Najnegativniji indeks kretanja 1991/2011 evidentiran je u naselju Zagorje ( 26,93)
- Najpozitivniji indeks kretanja 1991/2011 evidentiran je u naselju Dujmić Selo (110,08 )
- Prosječna vrijednost indeksa kretanja 1991/2011 evidentiran je u gradskom naselju Ogulinu (75,67 ), ali za grad Ogulin treba napomenuti da su se 3 naselja izdvojila iz teritorija gradskog naselja Ogulina (Sabljak selo, Salopek selo i Sveti Petar s ukupno 1455 stanovnika u 2001. i 1488 stanovnika 2011. godine), dok je naselje Ribarići bilo u sklopu naselja Zagorje Modruško.
- Ukupni indeks kretanja iznosi 83,16 za razdoblje 1991/2011 ukazuje na ozbiljno demografsko pražnjenje ovog prostora što je naročito zabrinjavajuće, zbog geostrateškog značaja
- Proces revitalizacije postaje od vitalne važnosti na svim razinama strategije razvoja : Grada, Županije , regije i u ukupnosti razvoja RH.



**Kartografski prikaz 2:**  
**GRAD OGULIN - BROJ STANOVNIKA PO NASELJIMA 2011. GODINE**  
 Izrada: Urban Design d.o.o.





**Kartografski prikaz 3:**  
**GRAD OGULIN - INDEKS KRETANJA STANOVNIKA PO NASELJIMA U RAZDOBLJU 2001. - 2011. GODINE**

Izrada: Urban Design d.o.o.

**Razmještaj i struktura kućanstava**

Prema popisu stanovništva 1991.godine u Gradu je zabilježeno 5.449 kućanstava, dok je 2001. godine bilo 5.140 . To je smanjenje od 5,67 %. U slijedećem desetogodišnjem razdoblju od 2001. do 2011. godine (4.910 kućanstava) broj kućanstava ponovo pada za 4,47%. Indeks kretanja broja kućanstava prikazan je kakoslijedi:

**Tablica 2. BROJ KUĆANSTAVA I INDEKS KRETANJA STANOVNIŠTVA**

NASELJE	BROJ DOMAĆIN-STAVA 1991.	BROJ DOMAĆIN-STAVA 2001.	BROJ DOMAĆIN-STAVA 2011.	INDEKS 2001/1991.	INDEKS 2011/2001.	INDEKS 2011/1991.
1. DESMERICE	89	80	76	89,89	95,00	85,39
2. DONJE DUBRAVE	107	104	97	97,20	93,27	90,65
3. DONJE ZAGORJE	85	76	76	89,41	100,00	89,41
4. DREŽNICA	344	315	244	91,57	77,46	70,93
5. DUJMIĆ SELO	35	36	40	102,86	111,11	114,29
6. GORNJE DUBRAVE	64	56	43	87,50	76,79	67,19
7. GORNJE ZAGORJE	114	89	95	78,07	106,74	83,33
8. HRELJIN OGULINSKI	197	179	179	90,86	100,00	90,86
9. JASENAK	118	109	98	92,37	89,91	83,05
10.MARKOVIĆ SELO	23	23	25	100,00	108,70	108,70
11.OGULIN	3552	2981	2.901	83,92	97,32	81,67
12.OTOK OŠTARIJSKI	136	139	126	102,21	90,65	92,65
13.PONIKVE	73	71	46	97,26	64,79	63,01
14.POPOVO SELO	30	23	22	76,67	95,65	73,33
15.POTOK MUSULINSKI	46	44	34	95,65	77,27	73,91
16.PUŠKARIĆI	121	121	135	100,00	111,57	111,57
17.RIBARIĆI	**	93	95	**	102,15	**
18.SABLJAK SELO	*	72	79	*	109,72	*
19.SALOPEK SELO	*	88	83	*	94,32	*
20.SVETI PETAR	*	207	200	*	96,62	*
21.TROŠMARIJA	65	48	55	73,85	114,58	84,62
22.TURKOVIĆI OGULINSKI	86	82	71	95,35	86,59	82,56
23.VITUNJ	53	48	45	90,57	93,75	84,91
24.ZAGORJE	**	51	45	**	88,23	**
24.a.ZAGORJE (MODRUŠKO)	111					
Naknadno popisani		5		90,57		
UKUPNO:	5449	5140	4.910	94,33	95,53	90,11

Izvor podataka : PPUG ( GKŽ04/05), Državni zavod za statistiku 2011 (2013.)

\*Naselja su bila u sklopu grada Ogulina

\*\* Naselja su bila u sklopu naselja Zagorje Modruško

Broj kućanstava sukladan je broju stanovnika. Najveći pad broja kućanstava u periodu od 1991. do 2001. godine bio je u istim onim naseljima gdje je padao i broj stanovnika, a pad u razdoblju od 2001. do 2011. godine je manji u odnosu na prethodna razdoblja.

Na području Grada 2011. godine u 24 naselja živjelo je 13.915 stanovnika. Prosječna gustoća naseljenosti iznosila je 25,93 st/km<sup>2</sup>.

Demografski se razmatrano područje može podijeliti kako slijedi :

- Središnji dio : naseljeniji dio teritorija u blizini grada Ogulina i sam grad Ogulin s prosjekom 219 st/km<sup>2</sup>
- Ostali dijelovi : slabije naseljeni i demografski ispražnjeni dijelovi

- Dio bez stanovnika : u kontaktnoj zoni teritorija grada Ogulina.

**Tablica 3. ČLANOVI DOMAĆINSTAVA I INDEKS KRETANJA**

GRAD OGULIN	BROJ ČLANOVA DOMAĆIN- STAVA 1991.	BROJ ČLANOVA DOMAĆIN- STAVA 2001.	BROJ ČLANOVA DOMAĆIN- STAVA 2011.	INDEKS 2001/ 1991.	INDEKS 2011/ 2001.	INDEKS 2011/ 1991.
	3,07	2,93	2,82	95,44	96,24	91,86

Izvor podataka : PPUG ( GKŽ04/05), Državni zavod za statistiku 2011 (2013.)

### 1.3.2. SOCIJALNO GOSPODARSKA STRUKTURA

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojem se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine (Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne, područne i regionalne samouprave prema stupnju razvijenosti NN 89/10), a na temelju članka 24. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 153/09.). Stupanj razvijenosti određuje se na osnovi indeksa razvijenosti prema pokazateljima: stope nezaposlenosti, dohotku po stanovniku, proračunskih prihoda jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave po stanovniku, općem kretanju stanovništva i stopi obrazovanosti.

Grad Ogulin, sa indeksom razvijenosti od **91,65 %** svrstana je u **III. skupinu** jedinica lokalne samouprave čija je razvijenost između 75 % i 100 % prosjeka Republike Hrvatske, dok je Karlovačka županija svrstana u I. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti manja od 75 % prosjeka Republike Hrvatske.

### 1.4.0. GRAD OGULIN U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Županijskim Planom navdeni su razvojni ciljevi za teritorij cijele županije pa tako i za područje Grada Ogulina.

Osnovni ciljevi su:

- Revitalizacija gradova,
- Urbani razvoj grada Ogulina kao regionalni centar
- Revitalizacija devastiranih i demografski ispražnjenih prostora, naročito brdsko-planinskih
- Održati postojeće vrijedne šumske i poljoprivredne površine, a osigurati gospodarenje tlom bez devastacije vrijednih tala P2 i P3
- Zaštititi postojeće vodne površine, sanirati onečišćene i spriječiti buduća onečišćenja i zagađenja, definirati zone koje podliježu posebnim propisima zaštite
- Rješenja infrastrukturnih objekata i sadržaja uskladiti s ostalim dijelovima Županije prema načelu održivog razvoja
- Zaštićene prirodne vrijednosti i kulturna dobra uskladiti s razvojem
- Spriječiti nekontroliranu eksploataciju mineralnih sirovina uz obaveznu sanaciju nakon zatvaranja eksploatacijskih polja
- Hidroenergetske objekte i sadržaje uskladiti s postojećim i potencijalnim korisnicima prostora
- Uvoditi ekološke energetske izvore, racionalizirati postojeće uvođenjem novih tehnologija
- Trajno sigurno uskladištenje opasnog otpada
- Sanirati područja intenzivnije bespravne gradnje

**Tablica 4.****PROSTORNI POKAZATELJI GRAD/ŽUPANIJA**

	<b>GRAD</b>	<b>ŽUPANIJA</b>
POVRŠINA (km <sup>2</sup> )	536,74	3.644,00
BROJ SAMOSTALNIH NASELJA	24	671
BROJ STANOVNIKA – 2001.	15.082	140.986
BROJ STANOVNIKA – 2011.	13.915	128.899
BROJ STANOVNIKA GRADSKOG /ŽUPANIJSKOG SREDIŠTA	8.757	59.999
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km <sup>2</sup> ) – 2001.	28,08	38,91
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km <sup>2</sup> ) – 2011	25,93	35,55
BROJ STANOVNIKA – prognoza 2015.	14.000-16.000	187.000
BROJ STANOVNIKA GRADSKOG SREDIŠTA – prognoza 2015.	9.000-10.000	65.000-70.000
GUSTOĆA NASELJENOSTI st/km <sup>2</sup> – prognoza 2015 .	26,08-29,8	51

Izvor podataka : PPUG ( GKŽ04/05), Državni zavod za statistiku 2011 (2013.)

Prostorni raspored i obuhvat jedinica lokalne samouprave u Karlovačkoj županiji prikazan je na slijedećem kartografskom prilogu:

**Kartografski prikaz 4.**  
**POLOŽAJ GRADA OGULINA U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJ**

Izvor: PPKŽ, obrada Urban design d.o.o.

Razmatrano područje naseljeno je još od ilirskog i rimskog razdoblja, a od naseljavanja Hrvata prostor stalno pripada Hrvatskoj. Jedno duže razdoblje pripada Vojnoj Krajini s Ogulinskom pukovnijom te je Ogulin imao geostrateški važnu ulogu tijekom naseljavanja i kolonizacija od XVI. – XVIII. stoljeća. Od XIX. stoljeća prostor pripada različitim teritorijalno- političkim podjelama kotara Ogulin, Gradske općine Ogulin, Općine Ogulin i Grada Ogulina.

Od 1992. godine unutar RH bivša Općina Ogulin dijeli se na pet jedinica lokalne samouprave među kojima je Grad Ogulin najznačajnija i najveća jedinica sa 49 naselja, a 1994. godine Grad Ogulin se sastoji od 24 naselja od kojih su novoformirana Sabljak selo, Salopek selo i Sveti Petar te Zagorje i Ribarići. 1998. godine uredbom su reformirani matični uredi te je grad Ogulin u razvojnog smislu postigao još veću autonomnost.

Područje Grada Ogulina može se podijeliti na tri prirodne cjeline:

- Središnji dio (na 300-400 mnm)
- Sjeverni dio zaravni ogulinskih Dubrava (200-300 mnm)
- Veliko kapelski /Drežnički međuprostor (400-600 mnm)

Između Velike Kapele i Bjelolasice (Kula 1534 mnm) i Jasenačke kose (Suvara 982 mnm) nalazi se Jasenačko polje (628 mnm) kao dio Velikokapelskog međuprostora. Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica (HOC) lociran je uz naselje Jasenak, a podignut je 1986. godine, kao turističko središte cjelogodišnjeg boravka turista i športaša. U najnovije vrijeme HOC Bjelolasica znatno je devastiran uslijed požara centralnog objekta sa restoranom i dodatnim sadržajima, nakon čega nije obnovljen. Sugerira se obnova i proširenje sadržaja u skladu s prostornim dokumentima na snazi kojima je predviđeno proširenje sadržaja športa i rekreacije kao i moguće organiziranje zdravstvenog turizma te sportski treninzi , fizikalna terapija i rehabilitacija itd. Širi prostor Bjelolasice predložen je za zaštitu u rangu parka prirode.

## II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOGA RAZVOJA

### 2.1.0. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA GRADA OGULINA

Prostornim planom uređenja Grada, te njegovim izmjenama i dopunama utvrđene su slijedeće namjene površina:

- za razvoj i uređenje naselja
- za razvoj i uređenje površina izvan naselja

Površine naselja obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene dijelove naselja, tj. površine namjenjene za razvoj i širenje naselja.

Površine izvan naselja su površine poljoprivrednog i šumskog zemljišta, površine infrastrukturnih sustava i vodene površine. Izvan naselja planirane su i površine za gospodarsku namjenu: industrijsku, zanatsku, trgovačku, komunalno servisnu, ugostiteljsko turističku, te sport i rekreaciju.

Struktura korištenja površina zemljišta prema Prostornom planu uređenja Grada, korigirana prema izmjenama i dopunama, prikazana je u tablicama za 2005., 2011. i 2013. godinu kako slijedi:

**Tablica 5. STRUKTURA KORIŠTENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA – 2005. GODINA**

Red. broj	GRAD OGULIN	Oznaka	* Ukupno ha	* Dio od površine Grada %	Stanovnik/ površina st/ha	Površina/ stanovnik ha/st
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1.	<b>Građevinska područja</b>	<b>GP</b>				
	Izgrađeni dio		1.198,10	2,23	12,59	0,08
	<b>Ukupno GP</b>		<b>1.586,00</b>	<b>2,95</b>	9,51	0,11
1.2.	<b>Izgrađene strukture</b> van građevinskog područja					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• proizvodnja</li> <li>• mineralne sirovine</li> <li>• hidroelektrana</li> <li>• poslovna namjena</li> <li>• turizam i ugostiteljstvo</li> <li>• šport i rekreacija</li> </ul>	<b>I</b>	119,25	0,22	126,47	0,01
		<b>E</b>	56,03	0,10	269,18	0,00
		<b>H</b>	0,56	0,00	26.932,14 **	0,00
		<b>K</b>	9,21	0,02	1.637,57	0,00
		<b>T</b>	136,78	0,25	110,26	0,01
		<b>R</b>	893,23	1,66	16,88	0,06
	<b>Ukupno</b>		<b>1.215,06</b>	<b>2,25</b>	12,41	0,08
1.3	<b>Poljoprivredne obradive površine</b>	<b>P</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osobito vrijedno tlo</li> <li>• vrijedno tlo</li> <li>• ostala obradiva tla</li> </ul>	<b>P1</b>	-	-		
		<b>P2</b>	1.333,91	2,49	11,31	0,09
		<b>P3</b>	4.416,10	8,23	3,42	0,29
	<b>Ukupno P</b>		<b>5.750,01</b>	<b>10,71</b>	2,62	0,38
1.4.	<b>Šumske površine</b>	<b>Š</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gospodarske</li> <li>• zaštitne</li> <li>• posebne namjene</li> </ul>	<b>Š1</b>	40.764,13	75,95	0,37	2,70
		<b>Š2</b>	1.015,22	1,89	14,86	0,07
		<b>Š3</b>	283,62	0,53	53,18	0,02

	<b>Ukupno Š</b>		<b>42.062,97</b>	<b>78,37</b>	0,36	2,79
1.5.	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno</b>	<b>PŠ</b>	<b>2.746,36</b>	5,12	5,49	0,18
1.6.	<b>Vodne površine</b> • vodotoci • jezera/akumulacije	<b>V</b>				
			135,81	0,25	111,05	0,01
			137,13	0,26	109,98	0,01
	<b>ukupno</b>		<b>272,94</b>	<b>0,47</b>	55,26	0,02
1.7.	<b>Ostale</b> • posebne namjene • površine infrastrukturnih sustava • groblja	<b>N</b>	12,55	0,02	1.201,75	0,00
		<b>IS</b>	9,27	0,02	1.626,97	0,00
		<b>G</b>	18,34	0,03	822,36	0,00
		<b>ukupno</b>		<b>40,16</b>		375,55
	<b>GRAD OGULIN SVEUKUPNO</b>		<b>53.673,50</b>	<b>100,00</b>	<b>0,28</b>	<b>3,56</b>
2.0.	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>					
2.1.	<b>Zaštićena prirodna baština</b> • Park prirode • Ostali zaštićeni dijelovi	<b>Z</b>			5,91	0,17
		<b>PP</b>	2.829,09		2,63	0,38
			6.360,81			
					<b>1,82</b>	<b>0,55</b>
	<b>Ukupno Z</b>		<b>9.189,89</b>			
2.2.	<b>Zaštićena graditeljska baština</b> • Povijesne graditeljske cjeline				159,95	0,01
			104,61		159,95	0,01
		<b>ukupno</b>		<b>104,61</b>		<b>1,80</b>
	<b>GRAD OGULIN SVEUKUPNO</b>		<b>9.294,51</b>	<b>17,32</b>	5,91	0,17

\*Podaci preuzeti iz PPUG Ogulin, 2005.

\*\*podatak nije relevantan

Analizom prostornih pokazatelja za 2005. godinu evidentno je da u ukupnoj površini od 536,7 km<sup>2</sup> teritorija Grada Ogulina najznačajniji segment zauzimaju šumske površine, a kako slijedi:

- **Šumske površine Š** zauzimaju 78,30 % teritorija Grada
- **Poljoprivredne površine P** zauzimaju 10,72 % teritorija Grada
- **Ostale poljoprivredne i šumske površine PŠ** zauzimaju 5,12 % teritorija Grada
- **Izgrađene strukture** zauzimaju 2,25 % teritorija Grada
- **Građevinska područja GP** zauzimaju svega 1,59 km<sup>2</sup> što iznosi 2,95% teritorija Grada
- **Vodne i ostale površine** zauzimaju neznatan dio teritorija Grada Ogulina.

Unutar prethodno navedenih površina različite namjene zaštićene cjeline zauzimaju svega 17,32% i pokrivaju područja:

- **Prirodna baština Z** pokriva 9,19 km<sup>2</sup>
- **Zaštićena graditeljska baština** pokriva 0,1 km<sup>2</sup>



Tablica 6. STRUKTURA KORIŠTENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA – 2011. GODINA

Red. broj	GRAD OGULIN	Oznaka	* Ukupno ha	* Dio od površine Grada %	Stanovnik/ površina st/ha	Površina/ stanovnik ha/st
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1.	<b>Građevinska područja</b>	<b>GP</b>				
	Izgrađeni dio		1.189,11	2,22	12,68	0,08
	<b>Ukupno GP</b>		<b>1.576,66</b>	<b>2,94</b>	9,57	0,10
1.2.	<b>Izgrađene strukture</b> van građevinskog područja					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• proizvodnja</li> <li>• mineralne sirovine</li> <li>• hidroelektrana</li> <li>• poslovna namjena</li> <li>• turizam i ugostiteljstvo</li> <li>• šport i rekreacija</li> </ul>	<b>I</b>	160,13	0,30	94,19	0,01
		<b>E</b>	51,43	0,10	293,25	0,00
		<b>H</b>	0,56	0,00	26.932,14**	0,00
		<b>K</b>	8,82	0,02	1.709,98	0,00
		<b>T</b>	134,56	0,25	112,08	0,01
		<b>R</b>	892,08	1,66	16,91	0,06
	<b>Ukupno</b>		<b>1.247,58</b>	2,33	12,09	0,08
1.3	<b>Poljoprivredne obradive površine</b>	<b>P</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osobito vrijedno tlo</li> <li>• vrijedno tlo</li> <li>• ostala obradiva tla</li> </ul>	<b>P1</b>	-	-		
		<b>P2</b>	1.333,93	2,49	11,31	0,09
		<b>P3</b>	4.419,70	8,23	3,41	0,29
	<b>Ukupno P</b>		<b>5.753,63</b>	<b>10,72</b>	2,62	0,38
1.4.	<b>Šumske površine</b>	<b>Š</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gospodarske</li> <li>• zaštitne</li> <li>• posebne namjene</li> </ul>	<b>Š1</b>	40.727,20	75,88	0,37	2,70
		<b>Š2</b>	1.015,09	1,89	14,86	0,07
		<b>Š3</b>	283,62	0,53	53,18	0,02
	<b>Ukupno Š</b>		<b>42.025,91</b>	78,30	0,36	2,79
1.5.	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno</b>	<b>PŠ</b>	<b>2.754,05</b>	5,13	5,48	0,18
1.6.	<b>Vodne površine</b>	<b>V</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodotoci</li> <li>• jezera/akumulacije</li> </ul>		135,81	0,25	111,05	0,01
			140,18	0,26	107,59	0,01
	<b>ukupno</b>		<b>275,99</b>	0,51	54,65	0,02
1.7.	<b>Ostale</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posebne namjene</li> <li>• površine infrastrukturnih sustava</li> <li>• groblja</li> </ul>	<b>N</b>	12,57	0,02	1.199,84	0,00
		<b>IS</b>	9,27	0,02	1.626,97	0,00
		<b>G</b>	17,83	0,03	845,88	0,00
	<b>ukupno</b>		<b>39,67</b>		380,19	0,00
	<b>GRAD OGULIN SVEUKUPNO</b>		<b>53.673,50</b>	<b>100,00</b>	0,28	3,56

\*Podaci preuzeti iz PPUG Ogulin, 2011.

\*\*podatak nije relevantan

Red. broj	GRAD OGULIN	Oznaka	* Ukupno ha	* Dio od površine Grada %	Stanovnik/ površina st/ha	Površina/ stanovnik ha/st
2.0.	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>					
2.1.	<b>Zaštićena prirodna baština</b> • Park prirode • Ostali zaštićeni dijelovi	<b>Z</b>			5,91	0,17
		<b>PP</b>	2.829,09		2,63	0,38
			6.360,81			
					<b>1,82</b>	<b>0,55</b>
	<b>Ukupno Z</b>		<b>9.189,89</b>			
2.2.	<b>Zaštićena graditeljska baština</b> • Povijesne graditeljske cjeline				159,95	0,01
			104,61		159,95	0,01
		<b>ukupno</b>		<b>104,61</b>		<b>1,80</b>
	<b>GRAD OGULIN SVEUKUPNO</b>		<b>9.294,51</b>	<b>17,32</b>	5,91	0,17

\*Podaci preuzeti iz PPUG Ogulin, 2011.

Analizom prostornih pokazatelja za 2011. godinu evidentno je da u ukupnoj površini od 53,67 km<sup>2</sup> teritorija Grada Ogulina najznačajniji segment zauzimaju šumske površine, a kako slijedi:

- **Šumske površine Š** zauzimaju 420,3 km<sup>2</sup> što iznosi 78,30 % teritorija Grada
- **Poljoprivredne površine P** zauzimaju 57,5 km<sup>2</sup> što iznosi 10,72 % teritorija Grada
- **Ostale poljoprivredne i šumske površine PŠ** zauzimaju 57,5 km<sup>2</sup> što iznosi 10,72 % teritorija Grada
- **Građevinska područja GP** zauzimaju svega 1,59 km<sup>2</sup> što iznosi 2,95% teritorija Grada
- **Izgrađene strukture** zauzimaju površinu 1,25 km<sup>2</sup> što iznosi 2,33 % teritorija Grada
- **Vodne i ostale površine** zauzimaju neznatan dio teritorija Grada Ogulina.

Izgradnjom infrastrukturnih građevina povećana je površina Izgrađenih struktura za cca 0,03 km<sup>2</sup> odnosno 32,52 ha, a šumske površine su smanjene za 0,037 km<sup>2</sup> odnosno za 37,1 ha u odnosu na razdoblje do 2005. godine.

Unutar prethodno navedenih površina različite namjene zaštićene cjeline zauzimaju svega 17,32% i pokrivaju područja:

- **Prirodna baština Z** pokriva 9,19 km<sup>2</sup>
- **Zaštićena graditeljska baština** pokriva 0,1 km<sup>2</sup>.

Tablica 7. STRUKTURA KORIŠTENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA – 2013. GODINA

Red. broj	GRAD OGULIN	Oznaka	* Ukupno ha	* Dio od površine Grada %	Stanovnik/ površina st/ha	Površina/ stanovnik ha/st
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1.	<b>Građevinska područja</b>	<b>GP</b>				
	Izgrađeni dio		1.186,50	2,21	11,73	0,09
	<b>Ukupno GP</b>		<b>1.573,00</b>	<b>2,93</b>	8,85	0,11
1.2.	<b>Izgrađene strukture</b> van građevinskog područja					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• proizvodnja</li> <li>• mineralne sirovine</li> <li>• hidroelektrana</li> <li>• poslovna namjena</li> <li>• turizam i ugostiteljstvo</li> <li>• šport i rekreacija</li> </ul>	<b>I</b>	160,13	0,30	86,90	0,01
		<b>E</b>	51,43	0,10	270,56	0,00
		<b>H</b>	0,56	0,00	24.848,21**	0,00
		<b>K</b>	8,82	0,02	1.577,66	0,00
		<b>T</b>	132,15	0,25	105,30	0,01
		<b>R</b>	892,08	1,66	15,60	0,06
	<b>Ukupno</b>		<b>1.245,17</b>	<b>2,32</b>	11,18	0,09
1.3	<b>Poljoprivredne obradive površine</b>	<b>P</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osobito vrijedno tlo</li> <li>• vrijedno tlo</li> <li>• ostala obradiva tla</li> </ul>	<b>P1</b>	-	-		
		<b>P2</b>	1.333,93	2,49	10,43	0,10
		<b>P3</b>	4.424,56	8,24	3,14	0,32
	<b>Ukupno P</b>		<b>5.753,63</b>	<b>10,72</b>	2,42	0,41
1.4.	<b>Šumske površine</b>	<b>Š</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gospodarske</li> <li>• zaštitne</li> <li>• posebne namjene</li> </ul>	<b>Š1</b>	40.727,10	75,88	0,34	2,93
		<b>Š2</b>	1.015,09	1,89	13,71	0,07
		<b>Š3</b>	283,62	0,53	49,06	0,02
	<b>Ukupno Š</b>		<b>42.025,81</b>	<b>78,30</b>	0,33	3,02
1.5.	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno</b>	<b>PŠ</b>	<b>2.755,33</b>	<b>5,13</b>	<b>5,05</b>	<b>0,20</b>
1.6.	<b>Vodne površine</b>	<b>V</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodotoci</li> <li>• jezera/akumulacije</li> </ul>		135,84	0,25	102,44	0,01
			140,18	0,26	99,27	0,01
	<b>ukupno</b>		<b>276,02</b>	<b>0,51</b>	<b>50,41</b>	<b>0,02</b>
1.7.	<b>Ostale</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posebne namjene</li> <li>• površine infrastrukturnih sustava</li> <li>• groblja</li> </ul>	<b>N</b>	12,57	0,02	1.107,00	0,00
		<b>IS</b>	9,27	0,02	1.501,08	0,00
		<b>G</b>	17,83	0,03	780,43	0,00
	<b>ukupno</b>		<b>39,67</b>		<b>350,77</b>	<b>0,00</b>
	<b>GRAD OGULIN SVEUKUPNO</b>		<b>53.673,50</b>	<b>100,00</b>	<b>0,26</b>	<b>3,86</b>

\*Podaci preuzeti iz PPUG Ogulin, 2013.

\*\*podatak nije relevantan

Red. broj	GRAD OGULIN	Oznaka	Ukupno ha	Dio od površine Grada %	Stanovnik/površina st/ha	Površina/stanovnik ha/st
2.0.	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>					
2.1.	<b>Zaštićena prirodna baština</b> • Park prirode • Ostali zaštićeni dijelovi	<b>Z</b>			5,91	0,17
		<b>PP</b>	2.829,09		2,63	0,38
			6.360,81			
					<b>1,82</b>	<b>0,55</b>
	<b>Ukupno Z</b>		<b>9.189,89</b>			
2.2.	<b>Zaštićena graditeljska baština</b> • Povijesne graditeljske cjeline				159,95	0,01
			104,61		159,95	0,01
		<b>ukupno</b>		<b>104,61</b>		<b>1,80</b>
	<b>GRAD OGULIN SVEUKUPNO</b>		<b>9.294,51</b>	<b>17,32</b>	5,91	0,17

\*Podaci preuzeti iz PPUG Ogulin, 2013.

Analizom prostornih pokazatelja za 2013. godinu evidentno je da u ukupnoj površini od 53,67 km<sup>2</sup> teritorija Grada Ogulina najznačajniji segment zauzimaju šumske površine, a kako slijedi:

- **Šumske površine Š** zauzimaju 42,03 km<sup>2</sup> što iznosi 78,30 % teritorija Grada
- **Poljoprivredne površine P** zauzimaju 5,75 km<sup>2</sup> što iznosi 10,72 % teritorija Grada
- **Ostale poljoprivredne i šumske površine PŠ** zauzimaju 2,75 km<sup>2</sup> što iznosi 10,72 % teritorija Grada
- **Građevinska područja GP** zauzimaju svega 1,57 km<sup>2</sup> što iznosi 2,93% teritorija Grada
- **Izgrađene strukture** zauzimaju površinu 1,25 km<sup>2</sup> što iznosi 2,32 % teritorija Grada
- **Vodne i ostale površine** zauzimaju neznatan dio teritorija Grada Ogulina.

Izgradnjom infrastrukturnih građevina povećane su vodne površine za cca 0,03 km<sup>2</sup> odnosno 30ha, a šumske površine su smanjene za 0,1km<sup>2</sup> odnosno za 100 ha. U odnosu na razdoblje do 2011. godine.

Unutar prethodno navedenih površina različite namjene zaštićene cjeline zauzimaju svega 17,32% i pokrivaju područja:

- **Prirodna baština Z** pokriva 9,19 km<sup>2</sup>
- **Zaštićena graditeljska baština** pokriva 0,1 km<sup>2</sup>

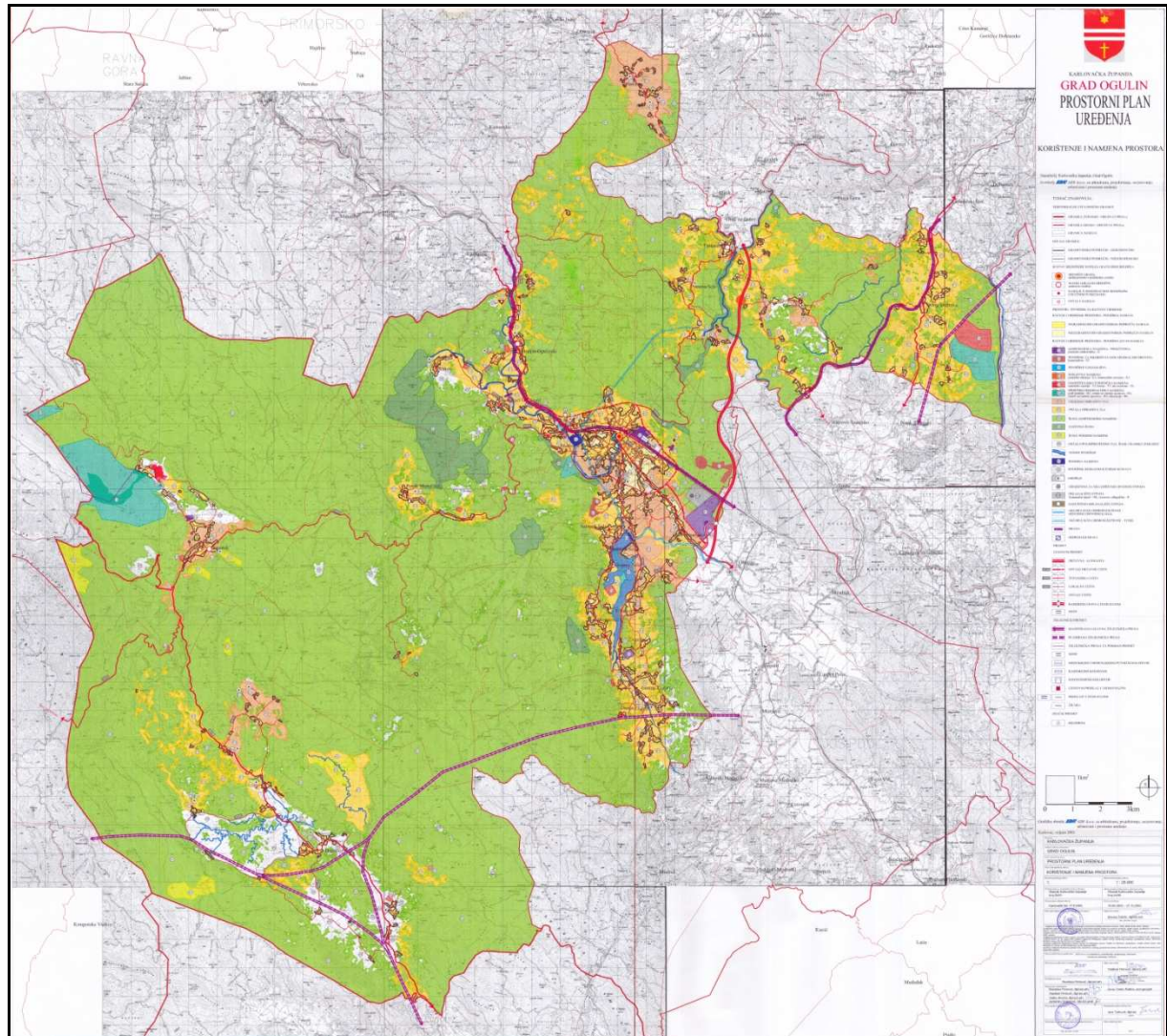
Zaključci :

- U proteklom razmatranom razdoblju od 2005 (odnosno 2001., 2011. 2013.) odnosno od donošenja PPUG-a Ogulin sa izmjenama i dopunama nije bilo značajnijih promjena namjene pojedinih područja.
- Obzirom na demografsko praznjenje prostora prema DZS-u (razdoblja 1991., 2001. i 2011.) smanjila su se građevinska područja u odnosu na osnovni PPUG Ogulin.
- Izmjenama i dopunama planski su određene površine i koridori infrastrukturnih objekata i sadržaja (koridor željeznice, akumulacija, retencija, brana), uslijed čega su minimalno smanjene šumske površine.

Tablica 8. STRUKTURA KORIŠTENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA – 2005., 2011., 2013. GODINA

R.b.	GRAD OGULIN	Oznaka	PPUG 2005		I&D PPUG 2011		I&D PPUG 2013	
			Ukupno ha	Dio od površine Grada %	Ukupno ha	Dio od površine Grada %	Ukupno ha	Dio od površine Grada %
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>							
1.1.	<b>Građevinska područja</b>	<b>GP</b>						
	Izgrađeni dio		1.198,10	2,23	1.189,11	2,22	1.186,50	2,21
	<b>Ukupno GP</b>		<b>1.586,00</b>	<b>2,95</b>	<b>1.576,66</b>	<b>2,94</b>	<b>1.573,00</b>	<b>2,93</b>
1.2.	<b>Izgrađene strukture</b> van građevinskog područja							
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• proizvodnja</li> <li>• mineralne sirovine</li> <li>• hidroelektrana</li> <li>• poslovna namjena</li> <li>• turizam</li> <li>• ugostiteljstvo</li> <li>• šport i rekreacija</li> </ul>	<b>I</b>	119,25	0,22	160,13	0,30	160,13	0,30
		<b>E</b>	56,03	0,10	51,43	0,10	51,43	0,10
		<b>H</b>	0,56	0,00	0,56	0,00	0,56	0,00
		<b>K</b>	9,21	0,02	8,82	0,02	8,82	0,02
		<b>T</b>	136,78	0,25	134,56	0,25	132,15	0,25
		<b>R</b>	893,23	1,66	892,08	1,66	892,08	1,66
	<b>Ukupno</b>		<b>1.215,06</b>	<b>2,25</b>	<b>1.247,58</b>	<b>2,33</b>	<b>1.245,17</b>	<b>2,32</b>
1.3.	<b>Poljoprivredne površine</b>	<b>P</b>						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osobito vrijedno tlo</li> <li>• vrijedno tlo</li> <li>• ostala obradiva tla</li> </ul>	<b>P1</b>	-	-	-	-	-	-
		<b>P2</b>	1.333,91	2,49	1.333,93	2,49	1.333,93	2,49
		<b>P3</b>	4.416,10	8,23	4.419,70	8,23	4.424,56	8,24
	<b>Ukupno P</b>		<b>5.750,01</b>	<b>10,71</b>	<b>5.753,63</b>	<b>10,72</b>	<b>5.753,63</b>	<b>10,72</b>
1.4.	<b>Šumske površine</b>	<b>Š</b>						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gospodarske</li> <li>• zaštitne</li> <li>• posebne namjene</li> </ul>	<b>Š1</b>	40.764,13	75,95	40.727,20	75,88	40.727,10	75,88
		<b>Š2</b>	1.015,22	1,89	1.015,09	1,89	1.015,09	1,89
		<b>Š3</b>	283,62	0,53	283,62	0,53	283,62	0,53
	<b>Ukupno Š</b>		<b>42.062,97</b>	<b>78,37</b>	<b>42.025,91</b>	<b>78,30</b>	<b>42.025,81</b>	<b>78,30</b>
1.5.	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno</b>	<b>PŠ</b>	<b>2.746,36</b>	5,12	<b>2.754,05</b>	5,13	<b>2.755,33</b>	5,13
1.6.	<b>Vodne površine</b>	<b>V</b>						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodotoci</li> <li>• jezera/akumulacije</li> </ul>		135,81	0,25	135,81	0,25	135,84	0,25
			137,13	0,26	140,18	0,26	140,18	0,26
	<b>ukupno</b>		<b>272,94</b>	<b>0,47</b>	<b>275,99</b>	0,51	<b>276,02</b>	0,51
1.7.	<b>Ostale površine</b>							
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posebne namjene</li> <li>• površine infrastrukturnih sustava</li> <li>• groblja</li> </ul>	<b>N</b>	12,55	0,02	12,57	0,02	12,57	0,02
		<b>IS</b>	9,27	0,02	9,27	0,02	9,27	0,02
		<b>G</b>	18,34	0,03	17,83	0,03	17,83	0,03
	<b>ukupno</b>		<b>40,16</b>		<b>39,67</b>		<b>39,67</b>	
	<b>SVEUKUPNO</b>		<b>53.673,50</b>	<b>100,00</b>	<b>53.673,50</b>	<b>100,00</b>	<b>53.673,50</b>	<b>100,00</b>

\*Podaci preuzeti iz PPUG Ogulin

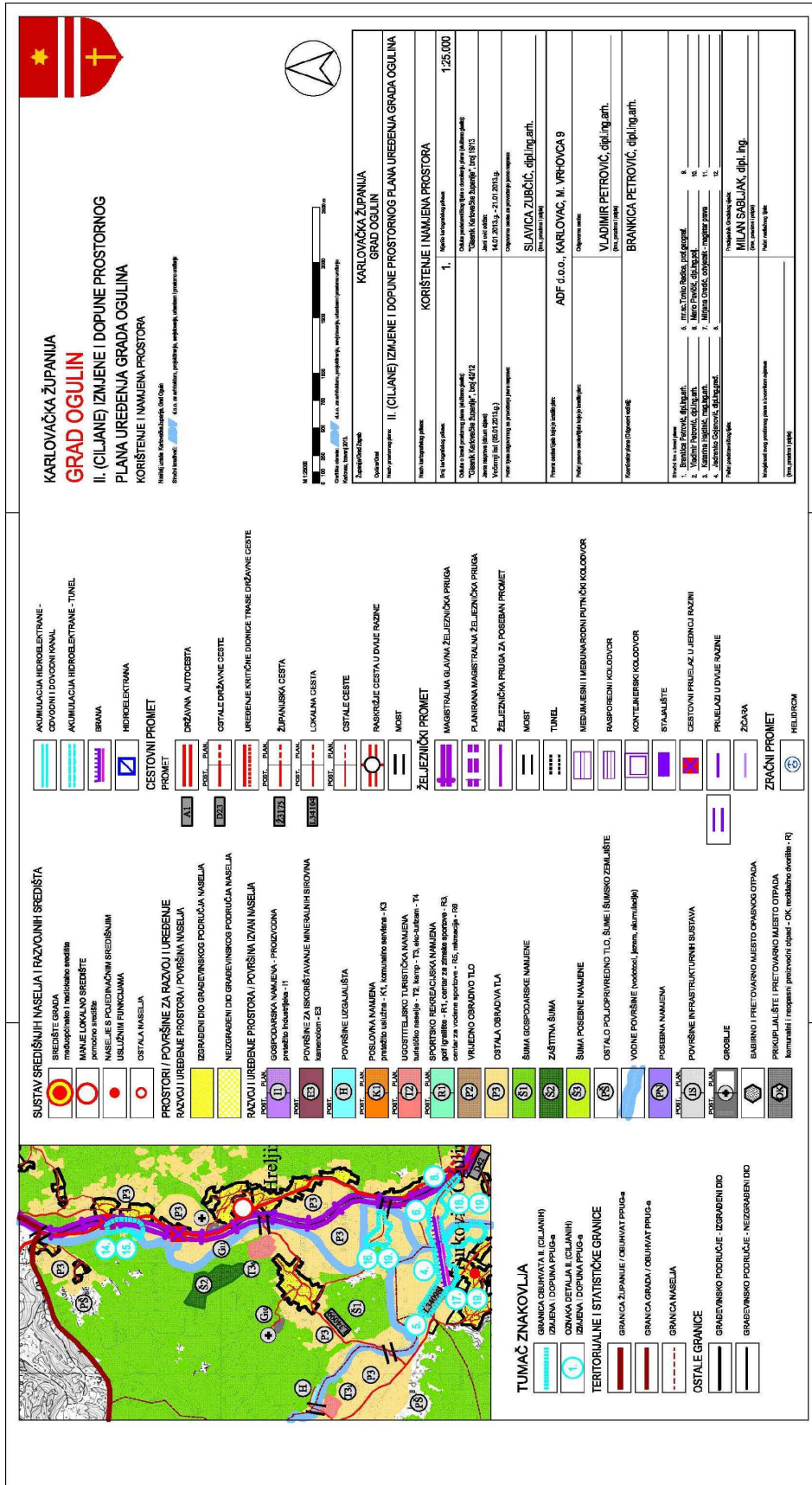


**Kartografski prikaz 5:**  
**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (2005)**

Izvor: Kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena prostora sastavni je dio PPUG-a Ogulin (2005.)







**Kartografski prikaz 7: KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA (2013)**

Izvor: Kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena prostora sastavni je dio Izmjena i dopuna PPUG-a Ogulin (2013.).



## 2.2.0. SUSTAV NASELJA

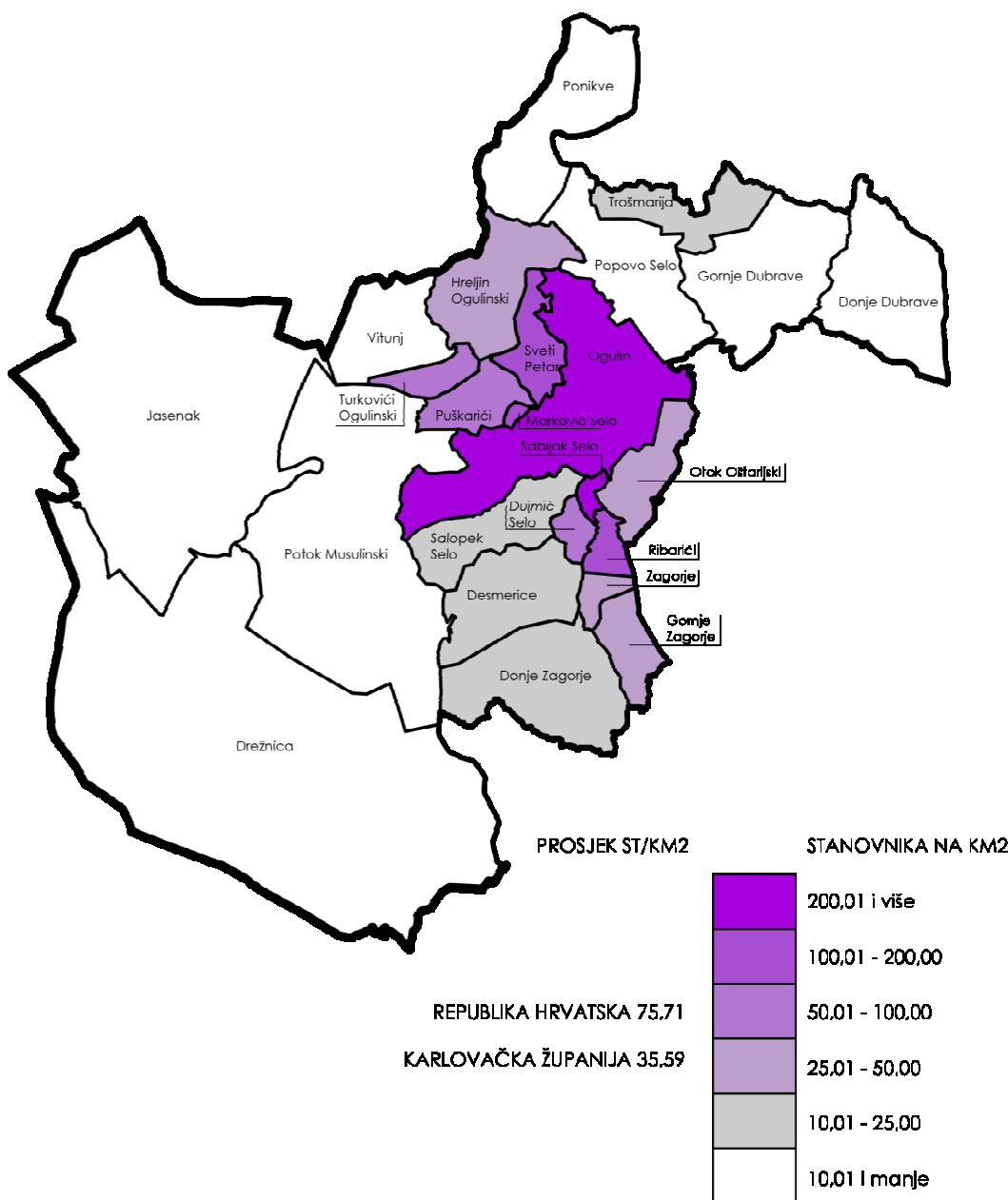
### 2.2.1. RAZMJEŠTAJ I POVRŠINE NASELJA, GUSTOĆA NASELJA I NASELJENOSTI

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina i podacima iz popisa stanovništva 2001. i 2011. godine (Državni zavod za statistiku) površina naselja, broj stanovnika i gustoća naseljenosti prikazani su u slijedećoj tablici:

**Tablica 9. Površine naselja, broj stanovnika i gustoća naseljenosti**

NASELJE	POVRŠINA		BROJ STANOVNIKA				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
			2001.		2011.		2001.	2011.
	P km <sup>2</sup>	udio u P Grada %	broj st.	%	broj st.	%	st/km <sup>2</sup>	st /km <sup>2</sup>
DESMERICE	14,79	2,76	277	1,84	262	1,88	18,72	17,70
DONJE DUBRAVE	21,24	3,96	243	1,61	199	1,43	11,44	9,37
DONJE ZAGORJE	21,79	4,06	255	1,69	230	1,65	11,70	10,55
DREŽNICA	137,53	25,63	739	4,90	516	3,71	5,37	3,75
DUJMIĆ SELO	2,41	0,45	126	0,84	142	1,02	52,17	58,80
GORNJE DUBRAVE	22,59	4,21	122	0,81	90	0,65	5,40	3,98
GORNJE ZAGORJE	6,16	1,15	325	2,16	297	2,13	52,75	48,21
HRELJIN OGULINSKI	15,44	2,88	593	3,93	549	3,95	38,40	35,55
JASENAK	86,64	16,14	294	1,95	226	1,62	3,39	2,61
MARKOVIĆ SELO	0,52	0,10	59	0,39	56	0,40	113,03	107,28
OGULIN	37,48	6,98	8.757	58,11	8.216	59,04	233,59	<b>219,16</b>
OTOK OŠTARIJSKI	8,3	1,55	436	2,89	381	2,74	52,53	45,90
PONIKVE	21,35	3,98	165	1,09	98	0,70	7,73	4,59
POPOVO SELO	18,76	3,50	63	0,42	46	0,33	3,36	2,45
POTOK MUSULINSKI	64,5	12,02	126	0,84	91	0,65	1,95	<b>1,41</b>
PUŠKARIĆI	6,44	1,20	389	2,58	439	3,15	60,34	68,09
RIBARIĆI	2,85	0,53	312	2,07	337	2,42	109,32	118,08
SABLJAK SELO	1,20	0,22	239	1,59	254	1,83	198,67	<b>211,14</b>
SALOPEK SELO	11,90	2,22	278	1,84	246	1,77	23,35	20,67
SVETI PETAR	6,15	1,15	626	4,15	651	4,68	101,74	105,80
TROŠMARIJA	9,87	1,84	129	0,86	127	0,91	13,06	12,86
TURKOVIĆI OGULINSKI	3,68	0,69	255	1,69	249	1,79	69,16	67,53
VITUNJ	12,68	2,36	140	0,93	98	0,70	11,04	7,73
ZAGORJE	2,32	0,43	122	0,81	115	0,83	52,38	49,38
<b>UKUPNO</b>	<b>536,73</b>	<b>100</b>	<b>15.082</b>	<b>100</b>	<b>13.915</b>	<b>100</b>	<b>28,10</b>	<b>25,93</b>
<b>KARLOVAČKA ŽUPANIJA</b>	<b>3.626</b>		<b>141.787</b>		<b>128.899</b>		<b>38,91</b>	<b>35,55</b>

\*Podaci preuzeti iz PPUG, Državni zavod za statistiku



**Kartografski prikaz 8:**  
**GRAD OGULIN - GUSTOĆA NASELJENOSTI PO NASELJIMA 2011. GODINE**  
Izrada: Urban Design d.o.o.

**Zaključci :**

- Gustoća naseljenosti na teritoriju Grada Ogulina od 25,93 st/km<sup>2</sup> u 2011. Godini znatno je ispod prosjeka Karlovačke županije koja iznosi 35,55 st/km<sup>2</sup>
- Gradsko naselje Ogulin s gustoćom od 219,16 st/km<sup>2</sup> najgušće je naseljeno područje unutar teritorija Grada Ogulina
- Naselje Sabljak selo s gustoćom 211,14 st/km<sup>2</sup> nalazi se odmah do gradskog naselja Ogulina po gustoći naseljenosti što je vjerojatno posljedica intenzivnijeg turističkog opredjeljenja uz jezero Sabljaci
- Naselje Potok Muslinski s 1,41 st/km<sup>2</sup> najmanje je gustoće naseljenosti – gotovo da je prostor demografski ispražnjen .

**2.2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

Na temelju podataka iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije 04/05, 30/11, 19/13) površine građevinskog područja prikazane su kako slijedi:

**Tablica 10.****GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

PROSTORNA JEDINICA NASELJE	POVRŠINA NASELJA ha	GRAĐEVINSKO PODRUČJE (GP)				BROJ STANOVNIKA PO POVRŠINI GP	
		Izgrađeno		Neizgrađeno		Planirano	Izgrađeno
		ha	%	ha	%	st/ha	st/ha
DESMERICE	1.479,90	41,10	2,78	11,43	0,77	4,99	6,37
DONJE DUBRAVE	2.124,40	57,34	2,70	14,24	0,67	2,78	3,47
DONJE ZAGORJE	2.179,70	32,05	1,47	10,38	0,48	5,42	7,18
DREŽNICA	13.753,90	97,58	0,71	6,05	0,04	4,98	5,29
DUJMIĆ SELO	241,50	15,13	6,27	2,05	0,85	8,27	9,39
GORNJE DUBRAVE	2.259,90	45,68	2,02	16,62	0,74	1,44	1,97
GORNJE ZAGORJE	616,10	43,99	7,14	6,95	1,13	5,83	6,75
HRELJIN OGULINSKI	1.544,20	54,55	3,53	8,39	0,54	8,72	10,06
JASENAK	8.664,70	79,41	0,92	19,00	0,22	2,30	2,85
MARKOVIĆ SELO	52,20	4,63	8,87	0,00	0,00	12,10	12,10
OGULIN	3.748,80	370,09	9,87	166,77	4,45	15,30	22,20
OTOK OŠTARIJSKI	830,00	43,59	5,25	24,29	2,93	5,61	8,74
PONIKVE	2.135,70	31,72	1,49	12,87	0,60	2,20	3,09
POPOVO SELO	1.876,80	18,64	0,99	14,32	0,76	1,40	2,47
POTOK MUSULINSKI	6.452,00	29,88	0,46	3,75	0,06	2,71	3,05
PUŠKARIĆI	644,70	28,43	4,41	4,88	0,76	13,18	15,44
RIBARIĆI	285,40	48,04	16,83	3,91	1,37	6,49	7,01
SABLJAK SELO	120,30	20,31	16,88	7,88	6,55	9,01	12,51
SALOPEK SELO	1.190,40	24,88	2,09	2,05	0,17	9,13	9,89
SVETI PETAR	615,30	28,96	4,71	7,12	1,16	18,04	22,48
TROŠMARIJA	987,80	22,56	2,28	20,84	2,11	2,93	5,63
TURKOVIĆI OGULINSKI	368,70	15,89	4,31	6,09	1,65	11,33	15,67
VITUNJ	1.268,20	10,96	0,86	4,69	0,37	6,26	8,94
ZAGORJE	232,90	21,10	9,06	11,92	5,12	3,48	5,45
<b>UKUPNO</b>	<b>53.673,50</b>	<b>1186,51</b>	<b>2,21</b>	<b>386,49</b>	<b>0,72</b>	<b>8,85</b>	<b>11,73</b>

\*Podaci preuzeti iz PPUG Ogulin, 2011.

**Zaključci :**

- Na teritoriju od ukupno cca 537 km<sup>2</sup> izgrađeno je svega cca 2,2% površine, a planirano svega 0,7% građevinske površine
- Broj stanovnika u izgrađenim dijelovima građevinskih područja iznosi 11,73 st/ha
- Prema navedenim podacima razmatrani teritorij Grada Ogulina spada u područja izrazito malih izgrađenih i planiranih građevinskih površina i niske stope naseljenosti po hektaru izgrađene I planirane građevinske površine.

**Tablica 11.****GRAĐEVINSKA PODRUČJA I POVRŠINA NASELJA**

NASELJE	POVRŠINA NASELJA HA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA			
		PLANIRANO		IZGRAĐENO	
		HA	% JLS	HA	% JLS
DESMERICE	1.479,90	52,53	0,10	41,10	0,08
DONJE DUBRAVE	2.124,40	71,58	0,13	57,34	0,11
DONJE ZAGORJE	2.179,70	42,43	0,08	32,05	0,06
DREŽNICA	13.753,90	103,63	0,19	97,58	0,18
DUJMIĆ SELO	241,50	17,18	0,03	15,13	0,03
GORNJE DUBRAVE	2.259,90	62,30	0,12	45,68	0,09
GORNJE ZAGORJE	616,10	50,94	0,09	43,99	0,08
HRELJIN OGULINSKI	1.544,20	62,94	0,12	54,55	0,10
JASENAK	8.664,70	98,41	0,18	79,41	0,15
MARKOVIĆ SELO	52,20	4,63	0,01	4,63	0,01
OGULIN	3.748,80	536,86	1,00	370,09	0,69
OTOK OŠTARIJSKI	830,00	67,88	0,13	43,59	0,08
PONIKVE	2.135,70	44,59	0,08	31,72	0,06
POPOVO SELO	1.876,80	32,96	0,06	18,64	0,03
POTOK MUSULINSKI	6.452,00	33,63	0,06	29,88	0,06
PUŠKARIĆI	644,70	33,31	0,06	28,43	0,05
RIBARIĆI	285,40	51,95	0,10	48,04	0,09
SABLJAK SELO	120,30	28,19	0,05	20,31	0,04
SALOPEK SELO	1.190,40	26,93	0,05	24,88	0,05
SVETI PETAR	615,30	36,08	0,07	28,96	0,05
TROŠMARIJA	987,80	43,40	0,08	22,56	0,04
TURKOVIĆI OGULINSKI	368,70	21,98		15,89	
VITUNJ	1.268,20	15,65	0,03	10,96	0,02
ZAGORJE	232,90	33,02	0,06	21,10	0,04
<b>UKUPNO:</b>	53.673,50	1.573,00	2,93	1186,51	2,21

\*Podaci preuzeti iz PPUG Ogulin

**Zaključci :**

- Ukupna površina građevinskih područja naselja planirana PPUG-om Ogulin od 2005. godine iznosi 1.573,00 ha odnosno 2,93 % površine Grada, a
- površina izgrađenih građevinskih područja iznosi 1186,51 ha odnosno 2,21 % površine Grada Ogulin
- Izmjenama i dopunama PPUG-a Ogulin nisu se mijenjala građevinska područja slijedom Odluka o izradi I i II Izmjena i dopuna , već samo posljedično izmjenama određenih površina infrastrukturnih objekata i sadržaja
- Trenutno je zaprimljeno u gradskoj upravi 427 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjenama i dopunama PPUG-a.
- Od planiranih površina građevinskog područja izgrađeno je 75,43 %, a neizgrađeno 24,57%.

- Županijski prosjek izgrađenosti građevinskog područja iznosi 78,67 %.

**Navedeni podaci važni su za odluku o potrebi povećanja ili smanjenja građevinskog područja.**

### 2.2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

U Prostornom planu uređenja Grada Ogulina sa I. i II. Izmjenama i dopunama, planirane su slijedeće površine izvan naselja:

**Tablica 12. IZDOJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE IZVAN NASELJA**

NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA	POVRŠINA ( ha )	UDIO ( % )
GOSPODARSKA - PROIZVODNA	160,13	0,298
POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA	51,43	0,096
POVRŠINE UZGAJALIŠTA	0,56	0,001
POSLOVNA	8,82	0,016
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA	132,15	0,246
SPORTSKO - REKREACIJSKA	892,08	1,662
POSEBNA	12,57	0,023
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	9,27	0,017
GROBLJA	17,83	0,033
<b>UKUPNO</b>	<b>1.284,85</b>	<b>2,394</b>

\*Podaci preuzeti iz PPUG Ogulin

Analiza navedenih podataka pokazuje da učešće ukupno planiranog građevinskog područja izvan naselja iznosi 1.284,85 ha odnosno 2,394 % površine Grada.

### 2.2.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI<sup>1</sup>

Prema evidencijama Grada Ogulina u Ogulinu je 2012. godine poslovao 501 subjekt, od kojih je 223 grupacija pravnih osoba, a 278 posluju kao obrti ili slobodna zanimanja. Tu su obuhvaćene i poslovne jedinice odnosno izdvojeni pogoni pravnih osoba čija se sjedišta nalaze izvan Grada Ogulina. Prema višegodišnjem praćenju dinamike poslovnih subjekata, broj subjekata više ovisi o općim gospodarskim kretanjima i mjerama ekonomske politike, a manje o financijskim rezultatima koje ostvaruju pojedini gospodarski subjekti.

Registrirani subjekti posluju u 54 gospodarske grane. Najveći broj je iz oblasti **trgovine**, zatim u **graditeljstvu**, **ugostiteljstvu** te u **preradi drva**. Posljednjih godina sve više raste broj subjekata iz **uslužnih djelatnosti** koje su po kvalifikaciji djelatnosti registrirane kao društvene i poslovne djelatnosti, poslovne usluge i uslužne djelatnosti, a radi se o računalnim djelatnostima, poslovanju nekretninama, uslugama zdravstvene i socijalne zaštite (smještaju starijih i bolesnih osoba) i dr.

Usporedba po granama djelatnosti ističe trgovinu kao dominantnu gospodarsku granu, dok su na drugom mjestu uslužne i poslovne djelatnosti, a slijede ugostiteljstvo te graditeljstvo.

U prerađivačkoj industriji najviše su zastupljeni subjekti iz prerade drva. Druga po važnosti je proizvodnja hrane i piće te proizvoda od metala.

<sup>1</sup> Izvor podataka: Izvešće o rezultatima poslovanja poduzetnika s područja Ogulina u 2012. godini, Upravni odjel za financije, upravu i samoupravu Grada Ogulina

Tablica 13.

## PODRUČJA PROIZVODNE NAMJENE

GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PROIZVODNE NAMJENE	OZNAKA	POVRŠINA HA
Otok Oštarijski	11-1	124,91
Ogulin	11-2	2,25
Zagorje	11-3	7,45
Jasenak	11-4	3,19
Ogulin	11-5	22,32
<b>Ukupno</b>		<b>160,13</b>

\*Podaci preuzeti iz II. (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Ogulin GKŽ 19/13, tablica 2

### Šumarstvo i prerada drva

Šume na području Grada Ogulina su, prema bogatstvu šumskog fonda, najvažniji resurs u funkciji gospodarstva ovog kraja. Šumarstvo je oduvijek pružalo mogućnosti za gospodarski rast putem ulaganja i zapošljavanja radnika u obrtništvu i industriji za preradu drva.

Šumarstvo je oduvijek pružalo mogućnosti za gospodarski rast putem ulaganja i zapošljavanja radnika u obrtništvu i industriji za preradu drva.

Šumama u državnom vlasništvu gospodare „Hrvatske šume“, poduzeće u državnom vlasništvu. U okviru Uprave šuma u Ogulinu obavljaju se sve faze gospodarenja šumom propisane Zakonom o šumama: od jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma, njihova iskorištavanja, turizma (lovstva), proizvodnje ukrasnog drveća i grmova pa do izgradnje šumskih prometnica. Gospodarenje šumama vodi se po visokim standardima šumarske struke, sve u svrhu očuvanja šumskog fonda i korištenja općekorisnih funkcija šuma. Rezultat toga je i prestižni FSC certifikat za gospodarenje šumama, koji su Hrvatske šume stekle zahvaljujući poštivanju ekoloških, socijalnih i ekonomskih standarda u gospodarenju šumama.

Razina godišnje proizvodnje u šumarstvu ovdje ovisi najmanje o dva čimbenika: planova gospodarenja odnosno sječe te vremenskim uvjetima koji u klimatski nepovoljnim godinama mogu znatno utjecati na obujam godišnje produkcije.

Pored svih problema s plasmanom i naplatom u odnosima s industrijom za preradu drva, Uprava šuma iz Ogulina je svih ovih godina poslovala pozitivno i zauzela solidno mjesto u sustavu Hrvatskih šuma po ekonomskoj i po efikasnosti poslovanja.

Sredinom 2012. i početkom 2013. godine stanje u preradi drva pokazuje određeno poboljšanje, nakon dugog niza godina stagnacije i nazadovanja. Veći broj od ranije instaliranih kapaciteta u primarnoj preradi drva, ponovo se vraća u funkciju, što znači da bi se stupanj reprodukcije šumske sirovine s područja Ogulina u narednom razdoblju mogao bitno poboljšati. Aktiviraju se kapaciteti u Drežnici i Jasenku, a u Ogulinu, po svojoj prilici bit će instaliran novi (znatno veći) preradbeni kapacitet na lokaciji bivše Tvornice masivnog namještaja. S preradom drva bavi se 35 subjekata, od toga 11 iz obrtništva i 24 trgovačka društva.

Na području Grada Ogulina prerada drva se svodi uglavnom na primarnu preradu tj. proizvodnju piljenica i grubo obrađenih elemenata, dok je gotovo zaustavljena proizvodnja finalnih proizvoda na bazi masiva. Asortiman u finalnoj preradi postoji još samo u proizvodnji građevinske stolarije, lameliranih podova, dječjeg namještaja na bazi masiva i dijelove namještaja iz pločastog materijala za interijere u stambenim i poslovnim objektima).

Dostignuti stupanj finalizacije prerade drva nije zadovoljavajući kako s aspekta raspoložive sirovinke osnove i instaliranih kapaciteta za preradu drva, tako i zbog potrebe novog zapošljavanja radnika. Izuzev proizvodnje lameliranog parketa, najveći dio tehničke oblovine završava kao poluproizvod na svjetskom ili domaćem tržištu. Razlozi tome su višestruki: od slabe ekonomske snage naših poduzetnika do nepovoljnog stanja na izvoznim tržištima i neadekvatnih mjera ekonomske politike (nepovoljni tečaj stranih valuta, odnosi u cijenama inputa i outputa i dr.)

### Poljoprivreda i proizvodnja hrane

Poljoprivreda i prerada hrane ima značajno mjesto u gospodarstvu Grada Ogulina, kako zbog korištenja poljoprivrednih površina tako i po broju zaposlenih i broju obiteljskih gospodarstava koja žive od poljoprivrede. S obzirom na konfiguraciju terena (brdsko – planinski krajolik), usitnjenost posjeda i klimatske uvjete, nije se razvila proizvodnja ratarskih kultura, ali zato proizvodnja povrća ima dugu tradiciju, osobito autohtonih sorti kupusa i krumpira. U posljednje vrijeme na tržištu smo prepoznati i po proizvodnji repe i meda.

Postoje dobri preduvjeti za proizvodnju povrća, osobito iz ekološkog uzgoja.

U ratarskoj proizvodnji najviše su zatupljene kulture kukuruza, ječma, zobi, tretikala i pšenice. Ratarska proizvodnja uglavnom je u funkciji uzgoja stoke ili se koristi u sustavu plodoreda kod proizvodnje ostalih kultura.

Uzgojem stoke bavi se sve manji broj obiteljskih gospodarstava. I pored povoljnih klimatskih i reljefnih obilježja šireg ogulinskog kraja uzgoj stoke ima određena ograničenja; držanje većeg broja stoke zahtijeva ulaganja u objekte, okrupnjavanje zemljišta i nabavku mehanizacije, za što većina gospodarstava nema mogućnosti. Tendencije kod stočnog fonda idu ka smanjenju broja malih uzgajivača (1-3 krave) dok se broj većih uzgajivača (s 10 i više muznih krava) postupno povećava.

Velika pažnja se u posljednje vrijeme pridaje uzgoju pčela i općenito pčelarstvu. U poticaju je tridesetak uzgajivača pčela. Vlada povećan interes za pčelarstvo ne samo zbog povoljnih prirodnih uvjeta za uzgoj (flora na širem području Ogulina omogućuje proizvodnju široke palete meda i dr. pčelarskih proizvoda) već i iz ekonomskih razloga jer Grad Ogulin subvencionira uzgoj pčelinjih zajednica i proizvodnju meda.

### Turizam

Turizam kao jedna od najperspektivnijih gospodarskih grana, imala je sve pretpostavke da postane značajna gospodarska grana. Nažalost devastacijom HOC-a Bjelolasica izgubljeni su značajni kapaciteti turističko-ugostiteljske djelatnosti (planirano 3000 korisnika hotela, postojeći kapaciteti bili su 650 ležajeva).

Povoljan geografski položaj, dobra prometna povezanost s većim središtima središnje Hrvatske uključujući i Grad Zagreb, izrazito lijepe i zanimljive prirodne vrijednosti (Bjelolasica, Samarske i Bijele stijene, jezero Sabljaci, jezero Bukovnik, Šmitovo jezero, jezero HE Lešće, Klek, Velika Kapela itd.) predstavlja mogućnost za razvoj svih tipova turizma: sportski, sportsko-rekreativni, izletnički, kulturni, ruralni, eko-turizam, speleologija, kulturni, urbani, lovni i ribolovni turizam, planinarski, rafting itd..

Najznačajnije lokacije turističko-ugostiteljskih djelatnosti su:

- HOC Bjelolasica
- Jezero Sabljaci
- Hotel Frankopan
- Hotel Sv. Hubert
- Hotel Klek - Ogulin
- Restoran "Kod Ive" (mogućnost smještaja)

Planirano je nekoliko lokacija za izgradnju turističkih kampova uz rijeke, jezera, ceste i atraktivne lokacije:

- uz rijeku Dobru u naseljima Trošmarija, Puškarići, Sveti Petar, Hreljin Ogulinski i Turkovići Ogulinski
- uz Vitunječicu u Vitunju,
- uz jezero Sabljaci, u naseljima: Donje Zagorje i Dujmić selo
- ispod Kleka u Potoku Musulinskom
- u naseljima : Drežnica i Jasenak

**Iskorištavanje mineralnih sirovina** odnosi se na eksploatacijska polja građevinskog kamena na 6 lokacija (na teritoriju naselja Jasenak, Ogulin, Drežnica).

- "Bijela Draga" u Jasenku – vlasništvo Hrvatske šume Ogulin-odobreno eksploatacijsko polje (građevinski kamen, površine 1,78 ha)
- "Gavani" kod Ogulina – vlasništvo GTM – Gavan d.o.o. Ogulin – koncesija 25 g. (građevinski kamen površine 9,43 ha)

- "Kostelići" u Ogulinu - vlasništvo Branko Poljak Ogulin – koncesija 20 g. (građevinski kamen površine 9,32 ha),
- "Rasnica", vlasništvo Bechtel Int., Inc. Ogulin – koncesija istekla (građevni kamen, površine 35,92 ha) - sanirano
- "Smuta" u Svetom Petru - vlasništvo Hrvatske šume Ogulin – koncesija 20 g. (građevinski kamen, površine 4,3 ha),
- "Zrnić Poljana" u Drežnici, Vlasništvo Hrvatske šume Ogulin – odobreno eksploatacijsko polje

**Korištenje voda** odnosi se na HE Gojak - akumulacije Bukovnik i Sabljaci, HE Lešće na području druge JLS Generalski Stol- manji dio akumulacije Lešće na području Grada Ogulina, a preostali na području drugih JLS Generalski Stol I Bosiljevo i retenciju Ogulin koja je planirani projekt obrane grada Ogulina od visokih voda.

Također, dio lokacije ispod brane Jezera Sabljaci bio je korišten za ribogojilište i ugostiteljske sadržaje.

Jezero Sabljaci, Bukovnik i Lešće koriste se u sportsko-rekreativnim aktivnostima i pratećim turističko-ugostiteljskim djelatnostima.

## 2.4.0. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

### 2.4.1. OPREMLJENOST DRUŠTVENOM INFRASTRUKTUROM

#### Uprava i javne službe

Odlukom Zastupničkog doma Sabora Republike Hrvatske od 29. prosinca 1992. godine prvi puta je područje Ogulina ustrojeno kao Grad u sastavu Karlovačke županije. Godine 1998. bivša Općina Ogulin je dobila današnji teritorijalni oblik.

Ustrojstvom Grada, Ogulin uspostavlja sustav lokalne uprave i samouprave, te javnih službi državne uprave na Gradskoj razini. Sada u Gradu postoji :

- Uprava
- Pravosuđe
- Udruge građana, političke stranke i druge organizacije
- Vjerske zajednice
- Prosvjeta (obrazovanje, školstvo)
- Visoko školstvo
- Kultura, umjetnost i tehnička kultura
- Šport, rekreacija, zabava i odmor
- Zdravstvo
- Socijalna skrb
- Financijske i druge slične uslužne djelatnosti
- Prometne usluge
- Trgovina i ugostiteljstvo
- Obrt, komunalne i druge usluge.

Razmještaj središnjih funkcija i sustav središnjih naselja u prostoru Grada Ogulina u skladu je s stupnjem, razmještajem i veličinom naselja te s promjenama upravno - teritorijalnog ustrojstva i razvojem pojedinih strukturnih procesa uvjetovanih gospodarskim i funkcionalno-civilizacijskim promjenama u tom prostoru (deagrarizacije, urbanizacije, industrijalizacije, tercijarizacije i kvartarizacije, depopulacije, mehaničkog prirasta itd.)

U središnjem dijelu ovog prostora najrazvijenije je gradsko naselje Ogulin, koje se razvijalo kao središte 4. kategorije<sup>2</sup> (gradska aglomeracija s odlučujućom ulogom i značenjem, s veoma razvijenom lepezom središnjih/centralnih funkcija, a neke funkcije pokrivaju i područje bivše Općine, odnosno za nekoliko susjednih Općina i Gradova (Josipdol, Tounj, Plaški i Saborsko te

<sup>2</sup> Kategorizacija prema Izvješću o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. – 2012.



dijelom i za Vrbovsko). Stoga predstavlja međuopćinsko i nadlokalno značenje, odnosno preuzima ulogu područnog razvojnog središta.

Obzirom na veličinu područja Grada Ogulina i disperzni razmještaj naselja očekivao se razvoj lokalnih središta, ali proces depopulacije, utjecao je da su se neka potencijalna lokalna središta razvila samo u pomoćna središnja naselja 7. kategorije<sup>3</sup>, a to su naselja :

- Drežnica (739 st.)
- Jasenak (294 st.)
- Gornje Zagorje (325 st.)
- Trošmarija (129 st.) i Gornje Dubrave (122 st.)

#### **Kultura, odgoj i obrazovanje**

Mreža institucija i ustanova prosvjetne djelatnosti (školstvo, obrazovanje) dijeli se na :

- Predškolske ustanove: u gradskom naselju Ogulin postoji Dječji vrtić „Bistrac“ čije proširenje je u tijeku, a postoji mogućnost izgradnje ostalih novih ustanova u manjim lokalnim središtima
- Školske ustanove: postoje u gradskom naselju Ogulin i u manjim lokalnim središtima

Mreža školskih ustanova:

- Samostalna osnovna škola: OŠ Ivane Brlić-Mažuranić, Prva osnovna škola
- Školska institucija nižeg ili višeg srednjeg obrazovanja: Gimnazija Bernardina Frankopana, Obrtnička i tehnička škola
- Javno visoko učilište: Veleučilište u Rijeci, Prometni odjel

Mreža kulturnih institucija je prisutna u sjedištu Grada, dok se u svim manjim lokalnim središtima, pa i u drugim naseljima, mogu nalaziti inicijalni sadržaji kulture.

**Zdravstveni sadržaji** su organizirani u gradskom središtu Ogulina (Dom zdravlja Ogulin, Opća bolnica Ogulin), dok je u nekim manjim lokalnim središtima organizirana primarna zdravstvena zaštita ili osiguran prostor za povremene posjete medicinskih timova i osoblja. Nedavno je otvoren Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije, Ispostava Ogulin koji provodi mjere hitne medicinske pomoći i osigurava prijevoz oboljelih, stradalih i ozlijeđenih u odgovarajuću zdravstvenu ustanovu i pruža medicinsku pomoć za vrijeme prijevoza.

**Socijalna skrb** je organizirana u Gradu Ogulinu preko Centra za socijalnu skrb Ogulin i Crvenog križa, a dodatno mogu se po potrebi otvarati pojedini sadržaji socijalne skrbi u Ogulinu i drugim naseljima. U gradu djeluju Dom za starije i nemoćne „Biskup Srećko Badurina“ i oko 20 udomiteljskih obitelji.

**Sport i rekreacija** su u Gradu organizirani preko 40 športskih udruga. Najznačajniji sportsko-rekreativni centar HOC Bjelolasica nažalost nije u funkciji te bi bilo neophodno za aktiviranje ovog područja obnoviti sadržaje i izgraditi planirane u skladu s Detaljnim planom uređenja i njegovim izmjenama i dopunama. Područje jezera Sabljaci trenutno je najatraktivniji dio za razvoj športa i rekreaciju te turizma i ugostiteljstva vezanih uz navedene aktivnosti na vodi i u obalnom dijelu. Prostornom dokumentacijom Grada planirane su i nove lokacije za razvoj sporta i rekreacije (SRC „Kranjčevka“, golf igralište „Mašnik“, auto-kamp „Jelenić“, tematski park u prirodi koji se veže na „Ivaninu kuću bajke“, i dr.).

## **2.4.2. OPREMLJENOST JAVNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**

### **2.4.2.1. Prometna infrastruktura**

#### **Cestovni promet**

Na osnovi podataka Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, a prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/2013) područjem Grada Ogulina prolaze slijedeće ceste:

**Tablica 14.**

		<b>AUTOCESTE</b>
<b>Oznaka ceste</b>	<b>Naziv ceste</b>	<b>Duljina (km)</b>
<b>A 1:</b>	Bosiljevo – Josipdol – Žuta Lokva – Sv. Rok	<b>8,35</b>

\*Podaci dobiveni iz Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb

<sup>3</sup> Kategorizacija prema Izvješću o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. – 2012.

Tablica 15.

## DRŽAVNE CESTE

Oznaka ceste	Naziv ceste	Duljina (km)
DC 23	D. Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8)	5,71
DC 42	Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – Grabovac (D1)	12,65
<b>UKUPNO</b>		<b>18,36</b>

\*Podaci očitani s grafičkog dijela PPUG Ogulin

Tablica 16.

## ŽUPANIJSKE CESTE

Oznaka ceste	Naziv ceste	Duljina (km)
Ž - 3175	Vukova Gorica (D3) – Resnik Bosiljevski (D204) – Orišje – Ogulin (D42)	12,80
Ž – 3218	Ogulin (D42) – Gornje Zagorje	10,20
Ž – 3219	Ž3218 – Desmerice	4,90
Ž – 3254	Ž5191 – Jasenak – Puškarići – D42	23,00
Ž –5094	Novi Vinodolski (D8) – Bater – Breze – Ž5191	8,30
Ž –5191	Lokve (D3) – Mrkopalj – Jezerane (D23)	25,90
<b>UKUPNO</b>		<b>85,1</b>

\*Podaci dobiveni iz Županijska uprava za ceste d.o.o., Banija bb, Karlovac

Tablica 17.

## LOKALNE CESTE

Oznaka ceste	Naziv ceste	Duljina(km)
L – 34098	Vitunj – Puškarići (Ž3254)	5,50
L – 34099	L34098 – Brestovac – Hreljin (D42)	2,40
L – 34100	Drenovac – D42 – Bukovnik	3,30
L – 34101	Ogulin: D42 – B. Frankopana – D42	1,60
L – 34104	Trošmarija (Ž3175) – Višnjic Brdo – Tounj (Ž3220)	7,30
L – 34128	Vrelo – Jasenak (Ž3254)	5,30
L – 34129	Krakar – Radojčići (Ž5191)	2,00
L – 34130	Tomići – Trbovići (Ž5191)	3,50
L – 34131	Drežnica (Ž5191) – Podbitoraj	2,40
L – 34132	Potok Musulinski – Bjelsko (Ž3254)	1,90
L – 34133	Zagorje Modruško (Ž3218) – Oštarije (D42)	2,20
L – 58036	Vrbovsko (D42) – Kučaj – Okruglica (D42)	2,20
L – 58040	Zdihovo (D3) – Lipje – Ponikve – Malik	5,00
<b>UKUPNO</b>		<b>44,6</b>

\*Podaci dobiveni iz Županijska uprava za ceste d.o.o., Banija bb, Karlovac

Tablica 18.

## UDIO POJEDINIH VRSTA CESTA I CESTOVNA GUSTOĆA

VRSTA CESTE	DULJINA (Km)	UDIO %	CESTOVNA GUSTOĆA km/km <sup>2</sup>
Autoceste	8,35	5,34	0,02
Državne	18,36	11,74	0,03
Županijske	85,1	54,41	0,16
Lokalne	44,6	28,51	0,08
<b>UKUPNO:</b>	<b>156,41</b>	<b>100,00</b>	<b>0,29</b>

Unutar gradske prometne mreže potrebno je izvršiti rekonstrukcije postojećih i gradnje novih objekata kako bi se dostigao urbani standard funkcioniranja prometa na razini gradskog središta.

Potrebno je izgraditi mostove preko rijeke Dobre i formirati gradske prstenove s poprečnim prometnim vezama na postojeću zrakastu mrežu prometnica, izgraditi retenciju Ogulin kako bi se spriječilo plavljenje (zatvaranje) državne ceste D42 i ostalih županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta, pješačke i kolne prelaze željezničkog koridora, formirati biciklističke i pješačke prometnice, itd.

### **Željeznički promet**

HŽ Infrastruktura vodi evidenciju o duljinama pruga na županijskoj razini. Za pojedine gradove i općine takve evidencije ne postoje. Obzirom na javnu dostupnost različitih zemljišnih preglednika (Arkod, GeoPortal) iz kojih su vidljive administrativne granice Grada Ogulina izvršeno je *približno* mjerenje duljina željeznickih pruga. Sukladno navedenom područjem obuhvata Grada Ogulina prolaze sljedeće željezničke pruge:

- Željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka, u duljini cca 8,3 km odnosno 3,64% ukupne građevinske duljine željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M202 Zagreb (Glavni kolodvor) – Karlovac – Rijeka, odnosno 0,56% ukupne duljine svih željeznickih pruga od značaja za međunarodni promet
- Željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M605 Ogulin – Krpelj odvojnica (rasputnica), u duljini cca 1,85 km odnosno 30,23% ukupne građevinske duljine
- Željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M605 Ogulin –Krpelj odvojnica (rasputnica), odnosno 0,12% ukupne duljine svih željeznickih pruga od značaja za međunarodni promet

Pored postojeće glavne magistralne pruge Zagreb – Rijeka, planom se čuva koridor za trasu nove dvokolosječne željezničke pruge za mješovit promet Karlovac – Josipdol – Drežnica – Rijeka.

Paralelno sa prugom Ogulin – Oštarije planira se novi industrijski kolosjek prema čvoru autoceste, tj. industrijskoj zoni.

### **Zračni promet**

Planira se površina za javni helidrom unutar naselja Ogulin i Jasenak.

Uvjeti smještaja sadržaja i uređenje površine helidroma odrediti će se u sklopu izrade Urbanističkih planova za predmetna naselja ili u Ogulinu na alternativnoj lokaciji.

### **TK infrastruktura**

Telekomunikacijski promet je uspostavljen preko izgrađene telekomunikacijske infrastrukture: centrale, telekomunikacijske mreže i telefonskih priključaka koja zadovoljava potrebe građana. Na području Grada Ogulina smješteno je 25 baznih stanica koje se nalaze na 18 lokacija, jer bazne stanice različitih operatera mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu.

Navedenih 18 lokacija možemo podijeliti na :

- Antenski stupovi, odnosno samostojeći nosači u vlasništvu operatera javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 ili HT) : 7 stupova/nosača
- Antenski stupovi/nosači ostalih infrastrukturnih operatera : 5 stupova/nosača
- Antenski prihvatili na postojećim objektima : 6 lokacija prihvatila

#### **2.4.2.2. Energetska infrastruktura**

##### **Elektroopskrba**

Distribucija električne energije na području Grada Ogulina vrši se preko transformatorske stanice TS 35/10 kV Ogulin. Područje Grada je pokriveno niskonaponskom mrežom u cijelosti. Nadalje, u poduzetničkim zonama osigurane su dovoljne količine električne energije. U užem prostoru središta Ogulina nadzemni vodovi izmješteni su u podzemne. Grad Ogulin pokriva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Karlovac, Pogon Ogulin.

Duljina elektroopskrbnih vodova za područje Grada Ogulina je sljedeća :

**Tablica 19. DULJINE ELEKTROENERGETSKIH VODOVA PO NAPOSKIM NIVOIMAI POSTOCIMA ZA GRAD OGULIN**

VOD	KM	%
DV 35 kV	42,756	11,98
DV10 kV	83,475	23,39
KB10 kV	20,635	5,78
MRNN zračna	202,205	56,67
MRNN kabelska	7,719	2,16
UKUPNO	356,789	100

Izvor podataka: HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Pogon Ogulin

Grad Ogulin napaja se električnom energijom iz Trafostanice 35/10 kV Ogulin, instalirane snage 2x8 MVA. Trafostanica je smještena u sjevernom dijelu grada.

Područje grada Ogulina napaja nekoliko izlaza 10 kV iz TS 35/10 kV Ogulin :

- Područje Jasenka i Drežnice napaja se iz Trafostanice 35/10 kV Jasenak
- Područje Gornjih Dubrava napaja se iz TS 35/10 kV Oštarije i Trošmarija.
- Područje Ponikava napaja se iz mreže 20 kV D.P. "Elektroprimorje" Rijeka.

#### Plinoopskrba

Na području Grada Ogulina Plinacro. d.o.o. upravlja sljedećim maristralim plinovodima:

- Magistralni plinovod od OPČS Podrebar do BS-2 Josipdol (I DIO plinovodnog sustava Like i Dalmacije), 500/75
- Odvojni plinovod za MRS Ogulin (I DIO plinovodnog sustava Like i Dalmacije), 400/75

Na Području Grada Ogulina nalazi se MRS Oguin, nazivnog kapaciteta 8000 m<sup>3</sup>/h i blokadna stanica BS-1 Mirići.

**Tablica 20. DULJINA PLINOVODA NA TERITORIJU GRADA**

NAZIV	PROMJER	TLAK	DULJINA UKUPNO (km)
Plinovod - magistralni	500	75	26,235
Plinovod -odvojni	400	75	4,097

Izvor podataka: Plinacro.d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb

#### Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda<sup>4</sup>

Za područje grada Ogulina izgrađen je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa III stupnjem pročišćavanja (membranski uređaj, koji u svojoj 1. Fazi izgradnje obuhvaća 7500 ES , a 2. Fazi obuhvaćat će ukupno 15 000 ES). Uređaj je do kraja 2013. godine u probnom radu.

Na teritoriju Grada Ogulina

- duljina vodoopskrbne mreže iznosi 267 km,
- potrošnja pitke vode/stanovniku/godinu iznosi 32 685 l , a
- duljina kanalizacijske mreže iznosi 25 km.

Za razvoj vodoopskrbe u razdoblju 2014/2018. u planu je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda :

- Tounj-Generalski Stol
- Jasenak-Ogulin
- Trošmarija-Popovo selo.

Za razvoj sustava odvodnje u razdoblju 2014/2018 u planu je izgradnja sustava odvodnje u ukupnoj dužini 27km :

<sup>4</sup> Izvor podataka: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin

- zona BC : naselja Bukovnik i Prapuće
- zona D : Kučinići, Sabljaci i Salopek selo.

#### 2.4.2.4. Gospodarenje otpadom

Postupanje s otpadom temelji se na Županijskom planu gospodarenja otpadom koji predviđa izgradnju Županijskog centra gospodarenja otpadom. Do izgradnje županijskog centra komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način, tj. na odlagalištu komunalnog otpada na području Grada .

PPUG-om Ogulin su planirane buduće pretovarne stanice na lokacijama Sodol (nakon konačne sanacije odlagališta Sodol i izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom) i Galge.

Potrebno je sanirati odlagališta i divlja odlagališta:

- Odlagalište Sodol u naselju Ogulin - sanacija započeta
- Divlje odlagalište Drežnica u naselju Drežnica
- Divlje odlagalište Ribarići u naselju Ribarići
- Divlje odlagalište Sopača u naselju Jasenak
- Divlje odlagalište Skorašnik u naselju Ogulin

Odlagališta Sv. Petar i Brezik sanirana su i uklonjena.

## 2.5.0. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

### 2.5.1. KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA

#### 2.5.1.1. Poljoprivreda i šumarstvo

Struktura zemljišta prikazana je u slijedećoj tablici:

Tablica 21.

STRUKTURA POVRŠINA

POVRŠINE	HA	UDIO (%)
Poljoprivredne površine P	5.758,49	11,39
Šumske površine Š	42.025,81	83,16
Ostale poljoprivredne i šumske površine PŠ	2.755,33	5,45
UKUPNO	50.539,63	100,00

\*Podaci preuzeti iz II. (ciljanih) Izmjena i dopuna PPUG Ogulin GKŽ 19/13, tablica 3

Prema „Popisu poljoprivrede“, na dan 1. lipnja 2003. godine, površina korištenog poljoprivrednog zemljišta, po kategorijama, prikazana je u slijedećoj tablici:

Tablica 22.

STRUKTURA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (HA)	UDIO (%)
Oranice i vrtovi	1.106,14	47,99
Vinogradi	0,81	0,04
Voćnjaci	55,52	2,41
Livade	891,93	38,70
Pašnjaci	219,26	9,51
Povrtnjaci	30,29	1,31
UKUPNO	2.304,76	100,00

\*Podaci preuzeti Popis Poljoprivrede 2003., DZS

Kako novijih podataka o korištenju poljoprivrednog zemljišta nema, ove treba uzeti uvjetno jer je u proteklih deset godina došlo do značajnih promjena, naročito u kategoriji voćnjaka i vinograda čiju je sadnju poticala kako država, tako i jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave.

### 2.5.1.2. Vodne građevine

#### Vodozahvati i regionalni vodovodni sustavi

Na području Grada Ogulina nalazi se više značajnih izvorišta, od kojih su četiri zahvaćena za potrebe javne vodoopskrbe. To su:

- izvor Zagorska Mrežnica
- izvor Zdiška u Turkovićima
- izvor Kosanović vrelo u Krakarskom polju i
- izvor Vrelo u Jasenačkom polju

Vodoopskrbni izvori na području Grada Ogulina pripadaju dvama slivovima. Izvor Zdiška pripada slivu Dobre, odnosno njenog gornjeg horizonta, Gornje Dobre, a ostali vodoopskrbni izvori Grada Ogulina (Zagorska Mrežnica, Kosanović vrelo, Vrelo), pripadaju slivu Zagorske Mrežnice.

Najveći je izvor Zagorske Mrežnice, stožerni izvor vodoopskrbe Grada Ogulina, no važnost ostalih izvora je isto tako velika zbog njihova prostorna rasporeda. Naime, nalaze se dobro raspoređeni po širem području Grada Ogulina i njihovim zahvaćanjem je izbjegnuta potreba izgradnje vrlo dugih cjevovoda za osiguranje potreba lokalne vodoopskrbe. Izvor Zdiška u Turkovićima pokriva vodoopskrbu zapadnog dijela Ogulina i prigradskih naselja, izvor Kosanović vrelo visoku zonu Krakarskog polja i Drežnice, a izvor Vrelo u Jasenačkom polju područje Jasenka i objekata HOC-a na području Bjelolasice. U cilju zaštite utvrđene su zone zaštite izvorišta.<sup>5</sup>

Objekti Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Ogulin:

- **Crpne stanice**
  - CS Zagorska Mrežnica 200 l/s
  - CS Zdiška Mrežnica - Turkovići 16 l/s
  - CS Bocino Vrelo - Josipdol 30 l/s
- **Prepumpna stanica; dodatno prepumpavanje vode**
  - CS Brozovići
  - CS Kučaj + vodosprema 40 m<sup>3</sup>
  - CS Zečica
  - CS Desmerice + vodosprema 52 m<sup>3</sup>
  - CS Bertovići + vodosprema 50 m<sup>3</sup>
  - CS Dimnjak + vodosprema 50 m<sup>3</sup>
  - CS Vukovići
  - CS M. Salopeki + vodosprema 50m<sup>3</sup>
  - CS Cindrići
  - CS Salopek selo
  - CS Gavani
- **Vodospreme**
  - Vodosprema Kolići 1100 m<sup>3</sup>
  - Vodosprema Gavani 1500 m<sup>3</sup>
  - Vodosprema Stabarnica 350 m<sup>3</sup>
  - Vodosprema Turkovići 500 m<sup>3</sup>
  - Vodosprema Razdolje 400 m<sup>3</sup>
  - Vodosprema Bjelsko 64 m<sup>3</sup>
  - Vodosprema naselja Musulinski Potok «Vodica» 64 m<sup>3</sup>
- **Cjevovodi**

**Izvor Zagorska Mrežnica** nalazi se na području Zagorja, južno od Ogulina. Zahvaćen je 1955. godine za potrebe javne vodoopskrbe okolnih naselja s tada dostatnih 56 L/s, te je gradnja trajala do 1964. godine, a postupno su dodatno bili obuhvaćeni i potrošači u okolnim gravitirajućim naseljima tadašnjeg vodoopskrbnog sustava. Nakon izgradnje HE Gojak, odnosno

<sup>5</sup>“Zone sanitarne zaštite izvorišta na području grada Ogulina“ Geotehnički fakultet, Sveučilište u Zagrebu

akumulacijskog jezera Sabljaci, potaknuta je izgradnja i značajno proširenje vodoopskrbne mreže, čime rastu i potrebe za količinom crpljenja na samom izvoru, a nakon Domovinskog rata dogodile su se značajne rekonstrukcije samog sustava. Nakon zahvaćanja voda odlazi prema vodospremi Kolići kapaciteta 1.100 m<sup>3</sup> i dalje prema potrošačima. Trenutno je ukupna duljina vodovodne mreže vodoopskrbnog sustava "Zagorje" 203.077 m'. Vodopravnom dozvolom iz 2005. godine dozvoljeno je crpljenje od najviše 200 L/s, odnosno do maksimalno 6.100.000 m<sup>3</sup>/godinu.

**Izvor Zdiška u Turkovićima** zahvaćen je za potrebe javne vodoopskrbe već 1847. godine, a današnji izgled crpilište dobiva rekonstrukcijom izvedenom 1928. godine. Danas se izvor se crpi s istom količinom kao i u početku, s oko 15L/s. Ukupna duljina vodoopskrbne mreže iz vodocrpilišta Zdiška u Turkovićima prema krajnjim potrošačima iznosi 25.648 m'. Vodopravnom dozvolom iz 2000. godine dozvoljeno je crpljenje od maksimalno 16 L/s, odnosno do maksimalno 504.576 m<sup>3</sup>/godinu. Iz crpilišta se voda odvodi prema vodospremi Turkovići zapremine 500 m<sup>3</sup>, iz koje se dalje gravitacijom opskrbljuje središnji dio Ogulina i usputna naselja prema gradu.

**Izvor Vrelo u Jasenačkom polju** zahvaćen je za potrebe HOC "Bjelolasica" 1983. godine. Prema projektu tvrtke IPZ iz Zagreba kaptazni zahvat je projektiran za kapacitet crpljenja od 5 do 30 L/s. Voda se od kaptaznog zahvata provodi prema vodospremi kapaciteta 200 m<sup>3</sup> i dalje gravitacijski prema potrošačima. Duljina vodoopskrbne mreže je oko 2,5 km. Na vodoopskrbni sustav su priključeni objekti HOC Bjelolasica i dio kućanstava u okolici samog centra. Zbog važeće regulative koja se odnosi na vodoopskrbu, nužno je izdvojiti dio imovine HOC Bjelolasice i prenijeti ga na tvrtku Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin.

**Vodocrpilište Kosanović vrelo** se nalazi na rubu Krakarskog polja, u neselju Drežnica. Kaptazni zahvat je izveden bunarski u glavnoj pukotini iz koje je prirodno izvivala voda. To je napravljeno s ciljem povećanja kapaciteta crpljenja tijekom sušnih razdoblja. Kapacitet crpilišta je oko 5 L/s, što je dovoljno za zadovoljenje potreba vodoopskrbe dijelova naselja Drežnica: Radojčići, Jagetići, Trbovići, Drežnica i Poljanak. Iz crpilišta se voda provodi prema obližnjoj vodospremi Samozid, kapaciteta 500 m<sup>3</sup>, koja se nalazi iznad Kosanovića. Od vodospreme dalje je sustav gravitacijski, a ukupna duljina vodoopskrbnog sustava iznosi 38.127 m'.

### **Energetsko korištenje voda**

Na području grada Ogulina postoje dvije hidroelektrane – HE Gojak (izgrađena 1959., a revitalizirana 2006.) i HE Lešće (izgrađena 2010.)

**Hidroelektrana Gojak** koristi vodu dviju ponornica: Ogulinske Dobre i Zagorske Mrežnice, koje poniru na ogulinsko – oštarijskog kraškoj zaravni. Za potrebe dovoda vode za HE sustav, Zagorska Mrežnica je zahvaćena branom kod sela Sabljaki i tvori akumulaciju – jezero Sabljaci, a Ogulinska Dobra je zahvaćena branom kod Bukovnika i tvori akumulaciju – jezero Bukovnik. Vode Zagorske Mrežnice vode se iz jezera Sabljaci podzemnim cjevovodom – tunelom otvora 4,5 m do enegetskih postrojenja HE Gojak. Podzemni cjevovod prolazi ispod praga zatvarača brane Bukovnik. Vode Ogulinske dobre uvode se kratkim tunelom u dovodni tunel koji dolazi od Sabljaka. Ukupni instalirani protok kroz zatvoreni cjevovod iznosi 50 m<sup>3</sup>/s.

Izgradnjom hidrosustava Gojak (tj. zatvorenog odvodnog cjevovoda) osigurali su se uvjeti da se dio velikih voda iz korita rijeke Ogulinske Dobre evakuira u nizvodni dio toka rijeke Dobre, odnosno na turbine HE Gojak. Na taj način je povećan stupanj zaštite grada Ogulina od velikih voda. Ovako formiran hidrosustav osigurava uvjete rjeđeg plavljenja prirodnih depresija uz rijeku Dobru na širem području grada Ogulina.

HE Gojak je akumulacijsko/protočna hidroelektrana ukupne instalirane snage 55,5 MW, sa srednjom godišnjom proizvodnjom električne energije 191 GWh, dok je masimalna proizvodnja bila 280 GWh (2010.).

**Hidroelektrana Lešće** nalazi se na slivu rijeke Kupe, na rijeci Gojačka Dobra koja nastaje od rijeka Ogulinske Dobre i Zagorske Mrežnice, pregrađenih branama Bukovnik i Sabljaci u funkciji HE Gojak (u gornjem toku Gojačke Dobre lijevi pritok je potok Ribnjak, a desni potok Bistrac; utok Gojačke Dobre u Kupu je kod sela Mahično, 5 kilometara uzvodno od Karlovca).

HE Lešće predstavlja drugu energetska stepenicu u iskorištavanju vodnog potencijala rijeke Dobre. Ideja je da se pregrađivanjem korita rijeke stvori umjetno jezero (akumulacijski bazen) i izvrši stvaranje hidroenergetskog potencijala gornjeg toka Gojačke Dobre. Gojačku Dobru stvaraju iskorištene vode HE Gojak i preljevne vode umjetnog jezera Bukovik. HE Lešće je

projektirana kao jednonamjensko postrojenje s mogućnošću dnevnog do tjednog izravnjanja voda. Uloga HE Lešće je proizvodnja električne energije u promjenjivom dijelu dnevnog dijagrama potrošnje.

HE Lešće je pribranskog tipa (akumulacijsko/protočna), i ima instaliranu snagu od 42,29 MW, te se godišnja proizvodnja procjenjuje da bi mogla dostići nekih 98 GWh (2010. je proizvodnja bila 31 GWh), a po nekim procjenama bi mogla stići i do 106,9 GWh (maksimalna snaga HE Lešće je podignuta na 55,5 MW).

Kao građevine od važnosti za županiju PPUGa Ogulina planira građevine na rijekama i potocima za potrebe malih elektrana (**MAHE od 5 -10 MW**).

### **Odvodnja otpadnih voda<sup>6</sup>**

U tijeku je izgradnja kanalizacijskog sustava na užem području grada Ogulina. U vremenu od 1997. godine do danas izgrađeno je preko 25.000 ml kanalizacijskih kolektora. Funkcioniranje sustava potpomažu precrpne stanice sa jednim kišnim preljevom. Instalirani kapaciteti crpki iznose 240,50 l/s + (240,50 l/s rezerva). Sanitarna i oborinska voda pristigla gravitacijom ili pumpama odlazi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji se nalazi na području „Galge“ i zauzima površinu od 8.195 m<sup>2</sup>. Uređaj ima tri stupnja pročišćavanja. Mehaničkim ili primarnim pročišćavanjem iz otpadne vode se izdvajaju masti, pijesak i kruti otpad. Zatim slijedi biološka ili sekundarna obrada u SBR bazenima koja se temelji na metabolizmu bakterija. One, provodeći svoj metabolizam, razgrađuju različite tvari prisutne u otpadnoj vodi te se voda pritom dodatno pročišćava. Posebnost uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ogulin je tercijarni stupanj pročišćavanja (III. stupanj prečišćavanja). Tim stupnjem osigurava se odsutnost bakterija, virusa i pojedinih iona iz vode te zadovoljavaju izuzetno strogi kriteriji čistoće izlazne vode. Zbog dodatne sigurnosti na poslijetku se provodi dezinfekcija vode dezinficijensom, a dezinficirana voda upušta u upojni zdenac na lokaciji uređaja. Ostala naselja Grada Ogulina nemaju javne kanalizacije pa se otpadne vode bez prethodnog pročišćavanja upuštaju u septičke jame.

Za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda izgrađeno je nekoliko uređaja za biološko pročišćavanje, od kojih su: HOC Bjelolasica (2.000 ES), restoran Sabljaci (100 ES).

Postojeće stanje izgrađenosti kanalizacijske mreže za sanitarnu odvodnju zadovoljava izgrađene kapacitete u području HOC-a Bjelolasica. Oborinska odvodnja prometnica i manipulativnih površina nije adekvatno riješena. Uređaj je prema projektnoj dokumentaciji proračunat na ukupno opterećenje od 4 do 5.000 ES.

Planiraju se daljnja ulaganja u izgradnju preostalih kanalizacijskih kolektora zona BB i BC grada Ogulina i crpnih stanica, rekonstrukciju vodovoda i kućnih priključaka na dionicama izgradnje kanalizacijskih kolektora, izradu projektna dokumentacije za magistralni vodoopskrbni cjevovod Ogulin- Turkovići- Jasenak- Bjelolasica, za sustav odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Bjelolasica, za rekonstrukciju Vodovoda Krnica-VS Gavani, za vodovoda za naselje Ponikve, za dovođenje vodovoda Drežnica u zakonske okvire, za odvodnju i pročišćavanja otpadnih voda Ribarića, Dujmića, Paušića, za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda Vucelića, Jusića, Tuturovića, Panjića, Velebita, Desmerica, Zagorja.

### **Retencija Ogulin**

Hrvatske vode planiraju gradnju retencije Ogulin koja ima presudni značaj u obrani Grada Ogulina od poplava tj. velikih voda rijeke Dobre koje u naselju Ogulin ne mogu prihvatiti kanjon rijeke Dobre i Đulin ponor te se one izlijevaju na okolni urbani prostor i stvaraju velike materijalne štete. Retencija Ogulin bit će smještena na najuzvodnijem dijelu rijeke Dobre (Ogulinske Dobre); uzvodno od naselja Turkovići Ogulinski, a nizvodno od ušća Vitunjčice u Dobru. U sustavu retencije Ogulin je, uz nasipe planirane na nekoliko mjesta, planirana brana (jedna od najbitnijih i najvećih građevina) čija je uloga zadržavanje velikih voda na prostoru retencije Ogulin kako ne bi poplavile središnji (urbani) prostor Grada Ogulina.

<sup>6</sup> Izvor PPUG Ogulina, Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin



### 2.5.1.3. Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina

Na području Grada Ogulina od mineralnih sirovina eksploatira se kamen. Postojeća eksploatacijska polja prikazana su u slijedećoj tablici.

**Tablica 23.**

#### POSTOJEĆA EKSPLOATACIJSKA POLJA

Eksploatacijsko polje	Mineralna sirovina	Površina (ha)	Koncesionar
Ogulin - Gavani	kamen	9,43	GAVAN - GTM d.o.o. Dlakovac 1a, Ogulin
Ogulin - Kostelići	kamen	9,00	Proizvodno uslužni obrt ISKOP- UTOVAR, Bolnička 21, Ogulin
Puškarici - Smuta	kamen	4,00	Hrvatske šume
Jasenak – Bijela draga	kamen	2,00	Hrvatske šume
Drežnica – Zrnić poljana	kamen	2,00	Hrvatske šume
Otok Oštarijski - Rasnica	kamen	25,00	sanirano

Izvor podataka: Grad Ogulin

### 2.5.2. ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Grada Ogulina **zaštićena su područja** :

- Klek – značajni krajobraz,
- Klek – posebni rezervat ( botanički, geomorfološki),
- Visibaba – spomenik prirode (geomorfološki),
- Bijele i Samarske stijene – strogi rezervat.

**Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Stručnom podlogom zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije, DZZP 2007.** predložena su područja zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Mrežnica s kanjonom i dijelom obalnog pojasa i
- prostor Bjelolasice i dio naselja Jasenak (Vrelo)

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora za koje bi se trebalo donijeti odgovarajući akt o zaštiti na razini **parka prirode** :

- Park prirode/regionalni park Mrežnica obuhvaćao bi prostor na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja i općina Generalski Stol, Tounj, Josipdol i Barilović
- Park prirode Bjelolasica obuhvaćao bi prostor na području Grada Ogulina, Novog Vinodolskog i Općine Mrkopalj

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) a za koje bi se trebao donijeti odgovarajući akt o zaštiti, i to na razini **posebnog rezervata** :

- Drežnica - posebni rezervat (botanički - šumska vegetacija - šume hrasta lužnjaka),
- Bjelolasica - dio - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije- šuma predplaninske bukve),
- Bjelolasica - posebni rezervat (zoološki - crustološki - potočni rakovi u Jasenčici),
- Vrelo - posebni rezervat (ihtiološki - pastrve u Jasenačkom potoku),
- Dumanić - Ježevitar - posebni rezervat (ornitološki - rode i orlovi jugoistočno od Hajdučke pećine),
- Jasenak - posebni rezervat (cret u Jasenačkom polju),
- Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke u Crkvenom lugu),
- Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke Grčićka kosa),

- Zagorska pećina - posebni rezervat (zoološki - čovječja ribica, špiljski cjevaš i endemične svojite beskralješnjaka),
- Zeleno jezero - posebni zoološki rezervat (izvor i ponor Rupećice),
- Izvor Zagorske Mrežnice - posebni zoološki rezervat

#### **Rezervat šumske vegetacije**

- Šuma hrasta lužnjaka u Drežničkom polju
- Šuma gorske smreke – Jasenak
- "Crkveni lug" – šumovit otok u Jasenačkom polju

#### **Spomenik prirode**

- Desmerica - spomenik prirode (geomorfološki - stijene),
- Djed i baba - spomenik prirode (geomorfološki - stijene),
- Đulin ponor s Medvedicom - spomenik prirode (geomorfološki),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo Šiljevača),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - Pećina Šiljevača),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor Krapani),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - «Vrelca» Šiljevača),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «Lisina-Kamenica» Šiljevača),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «Mekuša» Jasenačka kosa),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «Živa voda» Jasenačka kosa - Grčka kosa),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «Živica» Jasenačka kosa - Dubine),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «Davni studenac» Jasenačka kosa - Mašići),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «(Jasenački) Studenac»),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «Kava»),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor Debeli lug),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor «Korita»),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - jezero uz Crkveni lug),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - jezerce «Šječica» u Vrelu),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor «Košarica»),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor «Korana»),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor «Zvjerinjak»),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor i pećina «Zakosnica»)
- Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki «Pećina Vrelca» Šiljevača),
- Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki «Pećina»),
- Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki «Hajdučka pećina»),
- Pećnik - Bukovnik - spomenik prirode (geomorfološki - stijene),
- Vitunjčica - spomenik prirode (hidrološki - izvor),
- Zagorska pećina - spomenik prirode (geomorfološki - spilja),
- Zeleno jezero - spomenik prirode (hidrološki),

#### **Geomorfološki spomenici prirode**

- Đulin ponor i Medvedica
- Zagorska pećina

#### **Značajni krajobraz**

- dio obalnog pojasa Dobre, od ulaza u Grad Ogulina (Oklinak) do Bukovnika uključivo pritoku Vitunjčicu i
- nizvodno od HE Gojak uključivo pritoke Bistrica i Ribnjak,
- Drežnica – Opaljanica,
- Drežnica – kod zaseoka Vukelići,
- Kanjon Dobre
- Modruš - Veljun - Sabljaci

**Park šuma**

- Jasenak, Mašići - Medveđe drage - šuma jele i smreke,
- Drežnica, Drežničko polje – hrastov lug,

**ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA**

Razvojni procesi ovog prostora trebaju imati ishodište upravo u kulturno-povijesnom naslijeđu koje je usko vezano za vrijedne prirodne resurse.

Detaljni opis povijesnih događanja te razvoja i naseljavanja ovog područja prikazan je u PPUG Ogulin pod poglavljem „Povijesni razvitak prostora s obzirom na graditeljsku baštinu“.

Obuhvaćeno je 23 naselja ruralnog karaktera te urbana cjelina grada Ogulina. Provedena je pravna zaštita u skladu s tablicom koja slijedi.

Popisivanje je provedeno po važećoj konzervatorskoj metodologiji koja podrazumijeva, sagledavanje svih vrijednosti i kulturne baštine prema razrađenoj tipologiji, vrednovanje prostornih i ambijentalnih obilježja, vrednovanje kulturnih vrijednosti unutar njihovog prirodnog okoliša od kojeg su neodvojivi.

Mjere zaštite i očuvanja kulturne baštine propisane su Konzervatorskom podlogom i Prostornim planom uređenja Grada Ogulina.

**Tablica 24.****NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA**

<b>NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA</b>	<b>ZAŠTIĆENO</b>	<b>PREV. ZAŠTITA</b>	<b>PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU</b>	<b>EVIDENT. ZAŠTITA PPUG-om</b>	<b>UKUPNO</b>
<b>1. Povijesna naselja i dijelovi naselja</b>	<b>1</b>		<b>5</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
<b>2. Povijesne građevine i sklopovi:</b>					
2.1. graditeljski sklop	<b>1</b>		<b>2</b>		<b>2</b>
2.2. sakralne građevine - crkve i kapele - kapele poklonici	<b>6</b>		<b>7</b> <b>4</b>	<b>3</b> <b>4</b>	<b>16</b> <b>8</b>
2.3. stambene građ.	<b>3</b>		<b>17</b>	<b>89</b>	<b>109</b>
2.4. građevine javne namjene			<b>6</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
2.5. gospodarske građ.	<b>1</b>		<b>4</b>	<b>13</b>	<b>18</b>
<b>UKUPNO :</b>	<b>11</b>		<b>40</b>	<b>110</b>	<b>160</b>
<b>3. Građevine niskogradnje</b>				<b>3</b>	<b>3</b>
<b>4. Memorijalna područja i obilježja</b>	<b>4</b>		<b>12</b>	<b>42</b>	<b>58</b>
<b>5. Arheološki lokaliteti i nalazi</b>			<b>26</b>	<b>8</b>	<b>34</b>

<b>6 .Kulturni krajolici</b>				<b>3</b>	<b>3</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>16</b>		<b>83</b>	<b>165</b>	<b>266</b>

Izvor podataka : PPUG ( GKŽ04/05)

#### 2.5.4. PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA

##### Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

- Područje Grada Ogulina pripada VIII<sup>o</sup> MCS skale, što znači da postoji vjerojatnost razornog potresa.
- Industrijske nesreće većih razmjera se mogu očekivati na postrojenjima unutar gospodarskih zona.
- Poplave i odroni su mogući u vrijeme bujica na području Grada Ogulina
- Planirana je zaštita gradskog naselja Ogulin izgradnjom retencije i izmještanjem prometnih koridora u prostorno-planerskoj dokumentaciji (II izmjene i dopune PPUGO)
- Snježni nanosi i zapusi, te udari vjetera mogući su na cijelom teritoriju Grada.

#### 2.6.0. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

##### SUMARNI PRIKAZ OBVEZNIH PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica 25.

##### POPIS OBVEZNIH PROSTORNIH POKAZATELJA

	Osnovna tematska cijelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Jedinica	Vrijednost
<b>1.</b>	<b>OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA</b>				
<b>1.1.</b>	<b>DEMOGRAFSKA STRUKTURA</b>	A.Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika 2. Indeks kretanja broja stanovnika 3. Prirodni prirast stanovništva	broj st. broj %	<b>13.915</b> <b>83,16</b> <b>-6,23</b>
		B.Razmještaj i struktura kućanstva	1. Broj kućanstva 2. Indeks rasta broja kućanstva 3. Prosječna veličina kućanstva	broj broj broj	<b>4.910</b> <b>90,11</b> <b>2,82</b>
<b>1.2.</b>	<b>SOCIJALNO – GOSPODARSKA STRUKTURA</b>	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti 2. Stupanj razvijenosti	broj broj kategorija	<b>91,65</b> <b>75-100</b> <b>(III)</b>
<b>2.</b>	<b>STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA</b>				
<b>2.1.</b>	<b>OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA</b>	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenost	1.Broj naselja 2.Gustoća naselja	broj broj naselja /1000km <sup>2</sup>	<b>24</b> <b>44,77</b>
			3.Gustoća naseljenosti	broj st /km <sup>2</sup>	<b>35,55</b>
		A.Površina naselja	1.Površina naselja	ha	<b>53.673,</b> <b>50</b>

2.2.	<b>KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA</b>	B. Građevinska područja(GP)	1.Površina GP naselja-ukupno planirana	ha	<b>1.573,00</b>			
			2.Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	<b>2,93</b>			
			3.Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	<b>2,21</b>			
			4.Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	<b>0,72</b>			
			5.Ukupna površina GP/stanovniku*	m <sup>2</sup> /stan.	<b>0,11</b>			
			6.Izgrađena površina GP/stanovniku*	m <sup>2</sup> /stan.	<b>0,08</b>			
2.3.	<b>IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)</b>	Izdvojena građevinska područja(IGP)	1.Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana	ha	<b>1.284,85</b>			
			2.Površina i udio površine I GP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu I GP:					
			2.a.Ugostiteljsko – turistička namjena	ha %	<b>132,15 0,246</b>			
			2.b.Gospodarska namjena-ukupna (proizvodna,...)	ha %	<b>160,13 0,298</b>			
			2.c.Sport i rekreacija	ha %	<b>892,08 1,662</b>			
			2.d.Područja posebne namjene	ha	<b>12,57</b>			
			2.e.Površina groblja	ha %	<b>0,023 0,033</b>			
			3.Ukupni planirani smještajni kapacitet U TRP	broj postelja	<b>722</b>			
			<b>3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST</b>					
			3.1.	<b>PROMETNA INFRASTRUKTURNA</b>	A.Cestovni promet	1.Duljina cesta po vrstama	km	<b>u tekstu str.39</b>
						2.Udio pojedinih vrsta cesta	%	
3.Cestovna gustoća(dužina ceste/površina područja)	km/km <sup>2</sup>	<b>0,29</b>						
B.Željeznički Promet	1.Duljina pruga prema vrsti	km			<b>13,7</b>			
	2.Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	%			<b>0,06</b>			
C.Zračni promet	3.Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja)	km/km <sup>2</sup>						
	Helidrom							
D.Pomorski promet	1.broj zračnih luka prema vrsti	broj	<b>Predviđena 2 heliodroma</b>					
	2.površina zračnih luka							
E.Riječni promet	1.Broj luka prema vrsti	broj	-					
	2.Površina kopnenog dijela luke	ha						
E.Riječni promet	3.Luke nautičkog turizma prema broju vezova	broj						
	1.Broj riječkih luka prema veličini i rijeci	broj klasa,	-					
	2.Klasa i duljina plovnih puteva	km	-					

		F.TK infrastruktura	1.Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	broj/100 št	<b>5,4</b>
<b>3.2.</b>	<b>ENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>	A.Opskrba električnom energijom	1.Duljina elektroopskrbnih vodova 2.Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti	km %,km	<b>356,79</b> <b>u tekstu str. 41</b>
		B.Opskrba plinom	1.Duljina plinovoda 2.Udio prema vrsti plinovoda	km %	<b>69.210</b> <b>u tekstu str. 41</b>
3.3	<b>OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA</b>	A.Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.Duljina javne vodoopskrbne mreže 2.Potrošnja pitke vode	km 1/stan./dan	<b>267</b> <b>89,55</b>
		B.Pročišćavanje otpadnih voda	1.Duljina kanalizacijske mreže 2.Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	Km broj, broj ES	<b>25</b> <b>1</b> <b>15000</b>
3.4	<b>GOSPODARENJE OTPADOM</b>	Odlagalište otpada	1.Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj, ha	<b>1;</b> <b>3,5 ha</b>
			2. Divlja odlagališta (broj,površina)	broj,ha	<b>4</b> <b>2,45 ha</b>
<b>4.</b>	<b>KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZANAČAJNIH PROSTORA</b>				
<b>4.1.</b>	<b>KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA</b>	A. Poljoprivreda	1.Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta 2.Udio poljoprivrednog zemljišta 3.Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha % ha/stan	<b>5.753,6</b> <b>3</b> <b>11,39</b> <b>0,41</b>
		B. Šumarstvo	1.Ukupna površina šumskog zemljišta 2.Udio šumskog zemljišta 3.Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha % ha/stan	<b>42025,</b> <b>81</b> <b>83,16</b> <b>3,02</b>
		C. Vode	1.Površina površinskih voda prema vrsti (jezero,ribnjak,umjetni bazen,more..) 2.Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države 3.Dužina vodotoka	ha % km	<b>101,4</b> <b>0,47</b>
		E.Mineralne sirovine	1.Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj,ha	<b>u tekstu str. 43</b>
<b>4.2</b>	<b>ZAŠTIĆENA PODRUČJA</b>	Zaštićena područja prirode	1.Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	broj,ha	<b>4</b>
			2.Broj i površina ekološki značajnih područja	broj,ha	<b>2</b>
			3.Broj i površina potencijalnih(NATURA 2000) područja	broj,ha	<b>2</b>
<b>4.3.</b>	<b>KULTURNA DOBRA</b>	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara 2.Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara 3.Broj ili udio ugroženih kulturnih	broj broj,% broj,%	<b>53</b>

			dobara		
<b>4.4.</b>	<b>PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA</b>	Područjepoten cijalnih prirodnih i drugih nesreća	Opisati u tekstualnom dijelu izvješća		<b>U tekstu str. 49</b>
<b>5.</b>	<b>DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA</b>				
<b>5.1.</b>	<b>POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA</b>	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.Broj donesenih PP 2.Broj donesenih izmjena i dopuna PP 3.Broj PP u izradi	broj broj broj	<b>7</b> <b>6</b> <b>2</b>
<b>5.2.</b>	<b>PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA</b>		1.Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	broj	<b>u tekstu</b>
<b>5.3.</b>	<b>INSPEKCIJSKI NADZOR</b>		1.Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja) 2.Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	broj broj	<b>nepoznato</b>

\*popis stanovništva 2011.

### III. ANALIZA IZRADA I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

#### 3.1.0. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i Prostorni Plan Županije daju smjernice i okvir za izradu Prostornog plana uređenja Grada. Prostorni plan uređenja grada određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvoj na području grada. Sadržaj Prostornog plana uređenja grada propisan je Zakonom o gradnji i prostornom uređenju.

Prostorni plan uređenja Grada Ogulina donesen je 2005. godine, a objavljen je u „Glasniku Karlovačke županije“ , 04/05. Izmjene i dopune PPUG-a donesene su još dva puta, a objavljene su u „Glasniku Karlovačke županije“ 30/11 i 19/13.

Razvoj javne i komunalne infrastrukture mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada. Planiranje i gradnja gospodarskih objekata u gospodarskim zonama treba se odvijati prema planovima nižeg reda (UPU i DPU).

Tablica 26.

DOKUMENTI PROSTORNOGA UREĐENJA NA SNAZI

PROSTORNI PLAN		BROJ GLASNIKA KARLOVAČKE ŽUPANIJE
1.	Prostorni plan uređenja Grada Ogulina	04/2005, 30/2011, 19/2013
2.	Urbanistički plan uređenja naselja Ogulin (UPU – 1)	29/2008
3.	Urbanistički plan uređenja naselja Jesenak (UPU – 2)	08/2012
4.	Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU – 6)	44/2005, 42/2012
5.	Urbanistički plan uređenja stambeno-rekreativne zone Jezero Sabljaci (UPU – 8)	44/2007
6.	Detaljni plan uređenja školsko sportskih sadržaja uz Prvu osnovnu školu	44/2005, 08/2012
7.	Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na	21/1998, 04/2003, 28/2004

lokaciji Vrelo	
----------------	--

Tablica 27.

## DOKUMENTI PROSTORNOGA UREĐENJA U IZRADI

PROSTORNI PLAN		BROJ GLASNIKA KARLOVAČKE ŽUPANIJE
1.	Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo	21/1998, 04/2003, 28/2004, na snazi Odluka o izradi trećih izmjena i dopuna DPU-a (GKŽ 53/2011)
2.	Detaljni plan uređenja „DPU 6 – Sveti Petar“	Na snazi Odluka o izradi DPU-a (GKŽ 31/2008, 45/2009)
3.	Prostorni plan uređenja Grada Ogulina	u pripremi Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna

## 1. Prostorni plan uređenja grada Ogulina

- **PPUG Ogulin** temeljni je dokument uređenja, korištenja, namjene s krajnjim ciljem održivog razvoja prostora.
- **I. Izmjene i dopune PPUG Ogulin:**
  - a/ Sustav gospodarenja otpadom:**
    - Odlagalište otpada "Sodol" - Korigirana je granica i površina obuhvata. Odlagalište "Sodol" ostaje u funkciji do gradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora", a nakon toga se planira njegovo zatvaranje i sanacija nakon čega će biti korišteno kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).
    - Odlagalište otpada "Otok Oštarijski" - Planirano odlagalište otpada "Otok Oštarijski" je prenamijenjeno u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I11), te je utvrđena nova lokacija "Otok Oštarijski" za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada, te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta). Lokacija planirane pretovarne stanice "Otok Oštarijski" se djelomično preklapa s lokacijom planiranog helidroma, pa će se nova lokacija helidroma planirati nekom drugom izmjenom plana.
    - Sanacija divljih odlagališta - Ucrtano je 5 novih lokacija (Drežnica, Ribarići, Sopača, Brezik, Skorašnik) u skladu s "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10) koji je izradila tvrtka "DVOKUT ECRO" d.o.o. iz Zagreba. Sanacija odlagališta "Sv. Petar" je završena te je ono u cijelosti brisano.
  - b/ Infrastrukturni sustav:**
    - Cestovni promet - Djelomično je izvršena korekcija (dodavanje, ukidanje i izmještanje) ulica/prometnica u obuhvatu UPU-a 1 u skladu s UPU-om 1, Zbog korekcije trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) - odvojak za Split planira se izmještanje trase postojeće županijske ceste Ž5191 (izvršena prekategorizacija dijela državne ceste D32 u županijsku cestu Ž5191) u naselju Drežnica.
    - Željeznički promet - Korigirana je trasa i koridor planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) odnosno planirane brze željezničke pruge Zagreb - Rijeka s odvojkom za Split u naseljima Donje Dubrave, Donje Zagorje, Gornje Zagorje, Potok Musulinski i Drežnica u skladu s idejnim projektom koji je izradila tvrtka "IGH" d.d. iz Zagreba.
    - Plinoopskrbni sustav - Korigirana je trasa i koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS-12 Podrebar) prema Splitu. U obuhvatu koridora magistralnog plinovoda nalaze se građevinska područja u naseljima Trošmarija, Gornje Dubrave, Ogulin i Otok Oštarijski pa



su Odredbama za provođenje regulirani uvjeti za zatečene građevine, odnosno ograničena je buduća gradnja do izdavanja akata za gradnju druge cijevi planiranog plinovoda kojima će se utvrditi njihov konačni status. Zbog izmjene načina opskrbe plinom Grada Ogulina i korigiranja trase magistralnog plinovoda ukinuta je trasa planiranog magistralnog plinovoda od MRS Ogulin do MRS Vrbovsko te je u obuhvatu UPU-a 1 brisan koridor planiranog magistralnog plinovoda.

- Vodoopskrbni sustav - Na temelju posebne stručne podloge "Akumulacija Bjelolasica - Podloga za izmjenu prostorno-planske dokumentacije Karlovačke županije" i sektorskog dokumenta "Akumulacija Bjelolasica - idejno rješenje" koje je izradila tvrtka "Vodoprivredno-projektni biro" d.d. (VPB) iz Zagreba definirana je brana na vodotoku Jasenački potok i obuhvat akumulacijskog jezera Bjelolasica. Zbog korekcije trase i koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti) - odvojak za Split planira se izmještanje trase postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda (smještenog u trasi postojeće županijske ceste Ž5191) u naselju Drežnica, jer se predmetni vodovod nalazi na trasi i u koridoru planirane glavne magistralne željezničke pruge (pruge visoke učinkovitosti).

#### **c/ Izdvojena građevinska područja izvan naselja:**

- Korigirane su granice i površine obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja - eksploatacijskog polja (E3<sub>2</sub>) odnosno kamenoloma "Gavani" i eksploatacijskog polja (E3<sub>3</sub>) odnosno kamenoloma "Kostelići".
- Korigirane su granice i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja posebne namjene (PN<sub>1</sub>) odnosno vojarnu "Sv. Petar", te površine pripadajuće zone ograničene gradnje (ZOG) i zone zabranjene gradnje (ZZG) na temelju očitovanja Ministarstva obrane. Na temelju očitovanja Hrvatskih voda, planirana je obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra, neposredno uz vojarnu Sv. Petar.
- Korigirana je granica i površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (II<sub>1</sub>) odnosno Poduzetničke zone Ogulin.

#### **d/ Ispravak tehničke greške**

- Ispravljena je krivo upisana namjena na prostoru DVD-a Jasenak.

- **II. (ciljane) Izmjene i dopune PPUG Ogulin**, su izrađene zbog usklađivanja buduće **retencije Ogulin** planirane rješenjem Posebne stručne podloge Hrvatskih voda s grafičkim i tekstualnim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Ogulina. Kod dva naselja, Hreljin Ogulinski i Turkovići Ogulinski, posljedično su promijenjene površine građevinskih područja.

Nekoliko puta godišnje rijeka Dobra poplavljuje područje područje Grada Ogulina, osobito područje naselja Ogulin i stoga se gradi retencija kapaciteta 6,5 milijuna m<sup>3</sup> vode na lokaciji Grada Ogulina u Karlovačkoj županiji i na području grada Vrbovskog u Primorsko – goranskoj županiji. Lokacija je određena u Prostornom planu Karlovačke županije i Prostornom planu Primorsko-goranske županije. Isto je obrađeno u II. ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

Određivanje lokacije retencije Ogulin je u skladu s prethodno navedenom Posebnom stručnom podlogom Hrvatskih voda. Ovom Izmjenom i dopunom usklađuje se i grafički i tekstualni dio temeljem navedene stručne podloge.

- 2. Urbanistički plan uređenja naselja Ogulin (UPU – 1)**
- 3. Urbanistički plan uređenja naselja Jesenak (UPU – 2)**
- 4. Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU – 6)**
- 5. Urbanistički plan uređenja stambeno-rekreativne zone Jezero Sabljaci (UPU – 8)**

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji urbanistički plan uređenja (UPU) detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. Donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja, te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

- 6. Detaljni plan uređenja školsko sportskih sadržaja uz Prvu osnovnu školu**
- 7. Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo**
- 8. Detaljni plan uređenja „DPU 6 – Sveti Petar“**

U skladu s Prostornim planom uređenja grada ili općine, odnosno Urbanističkim planom uređenja, Detaljni plan uređenja (DPU) razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru do razine pojedinih građevinskih čestica, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te određuje mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno povijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Detaljni plan uređenja donosi se obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju.

Relevantni dokumenti za Grad Ogulin iz područja prostornog uređenja i zaštite okoliša su:

- Dokumenti državne razine:
  - Strategija održivog razvitka Republike Hrvatske (NN 30/09)
  - Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN76/13)
  - Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 84/13)
  - Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008 - 2012 (NN 61/13)
  - Nacionalna strategija zaštite okoliša (NN 46/02)
  - Nacionalni plan djelovanja za okoliš (NN 46/02)
  - Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
  - Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015 godine (NN 85/07,126/10,31/11)
  - Plan zaštite okoliša Republike Hrvatske (u izradi)
- Dokumenti regionalne razine:
  - Regionalni operativni plan Karlovačke županije
  - Program zaštite okoliša Karlovačke županije (GKŽ 08/00)
  - Strategija održivog korištenja energije Karlovačke županije
  - Izvješće o stanju okoliša Karlovačke županije (GKŽ 42/04)
  - Prostorni plan Karlovačke županije (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08)
  - Izvješće o stanju u prostoru Karlovačke županije za razdoblje 2006.-2010. godine
- Dokumenti lokalne razine:
  - Strategija Grada Ogulina (u izradi)
  - Plan ukupnog razvoja Grada Ogulina
  - Strategija razvoja LAG-a Frankopan
  - Akcijski plan energetske održivosti razvitka Grada Ogulina (SEAP)
  - Plan gospodarenja otpadom
  - Plan sanacije divljih odlagališta na području Grada Ogulina
  - Elaborat zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
  - Procjena ugroženosti od požara
  - Plan zaštite od požara
  - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina
  - Konzervatorska studija
  - Odluka o zaštiti izvorišta na području Grada Ogulina (u izradi)
  - III. Izmjene i dopune PPUG-a Ogulin (u pripremi)

Do izrade Plana zaštite okoliša Republike Hrvatske na snazi je Nacionalni plan djelovanja za okoliš (NN 46/02) koji je izrađen po sada nevažećim propisima.

### **3.2.0. PROVEDBA DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA**

Dokumenti prostornog uređenja provode se izdavanjem dozvola, rješenja, potvrda i uvjerenja za gradnju i uporabu objekata. Te poslove za područje Grada Ogulina i općina Josipdol, Touanj, Plaški, Saborsko, provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Ogulinu.

U 2012. i 2013. godini Ispostava je zaprimila oko 6000 zahtjeva za legalizaciju nezakonito izgrađenih objekata za područje bivše Općine Ogulin.

### **3.3.0. PROVEDBA DRUGIH RAZVOJNIH I PROGRAMSKIH DOKUMENATA**

Razvoj Grada Ogulina se oslanja na razvojne dokumente i programe Karlovačke županije kao što su: Županijska razvojna strategija, Regionalni operativni plan, Poljoprivredna razvojna strategija i Strategija razvoja turizma. Uz donešeni Program ukupnog razvoja Grada Ogulina u izradi je Strategija Grada Ogulina za period 2014-2020.

Grad ulaže značajna sredstva u razvoj Poduzetničke zone Ogulin, potiče projekte u turističkoj djelatnosti i provodi subvencije u poljoprivredi.

Za infrastrukturne projekte lokalne razine izrađivana je projektna dokumentacija i provedena izgradnja komunalne i javne infrastrukture, kao što je izgradnja vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje, izgradnja i sanacija javne rasvjete, uređenje nerazvrstanih cesta i nogostupa, te gradnja i održavanje zgrada u gradskom vlasništvu.

### **3.4.0. PROVEDBA ZAKLJUČAKA, SMJERNICA I PREPORUKA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADA OGULINA**

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru Grada Ogulina za razdoblje od 2004. do 2006. godine, te Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2006. do 2010. godine donešen je 2006. godine (Glasnik Karlovačke županije 25/06 ) i predviđao je:

- Izradu Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada,
- Izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulina,
- Izradu urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja za koje će se utvrditi potreba i koji će biti određeni Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada,
- Pribavljanje topografskih i katastarskih karata za potrebe izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih prostornih planova,
- Izradu Izvješća o stanju okoliša,
- Izradu Programa zaštite okoliša,
- Izradu Plana gospodarenja otpadom,
- Izradu studija utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru čija je izrada propisana,
- Izradu idejnih projekata vodoopskrbe, odvodnje, prometa, elektrifikacije i drugog,
- Izrada stručnih podloga za osobito vrijedna područja zaštićene kulturne baštine,
- Izrada elaborata s prijedlogom odluke o zonama sanitarne zaštite vodocrpilišta za vodoopskrbni sustav i

Analizom provedbe predviđenih aktivnosti može se zaključiti da su one u velikoj mjeri izvršene. Donijete su izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, Urbanistički plan uređenja naselja Ogulin (UPU 1), Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak (UPU 2), Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6), Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreativne zone Jezero Sabljaci (UPU 8), za koje su pribavljene karte potrebne za njihovu izradu, izrađene su izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja školsko sportskih sadržaja uz Prvu osnovnu školu i Detaljnog plana uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo. Izrađen je Plan gospodarenja otpadom, Plan sanacije divljih odlagališta na području Grada Ogulina, izrađivani su projekti potrebni za gradnju infrastrukturnih objekata, rješavana je prometna struktura (rekonstruirane ceste sa izgradnjom nogostupa i nove javne rasvjetе). Izgrađeni su POS-ovi stanovi i zgrada za stradalnike Domovinskog rata (lokacija Ižišće), izgrađena je športska dvorana uz OŠ Ivane Brlić-Mažuranić. U izradi je Valorizirana konzervatorska podloga kulturne baštine kojom je izvršena inventarizacija i valorizacija nepokretne kulturne baštine. Nova izmjena k.o. Otok Oštarijski je u završnoj fazi, a započete su radnje na izradi nove izmjere za k.o. Ogulin.

## **IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOM PRIORITYNIH AKTIVNOSTI**

### **4.1.0. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU GRADA OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE**

Održivi razvoj obaveza je i u području prostornog uređenja i razvoja, tako da gospodarski razvoj bude prihvatljiv okolišu.

Republika Hrvatska nastoji smanjiti pritisak na prostor i okoliš, te utjecaj onečišćivača okoliša, koji je rezultat rastućeg gospodarstva i prometa. I jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave trebaju, kroz svoje razvojne planove, težiti tome cilju.

Razvoj Grada Ogulina temelji se i na Županijskoj razvojnoj strategiji Karlovačke županije 2011. – 2013. godine. Županijska razvojna strategija nosi viziju gospodarskog rasta, temeljenog na inovativnoj i izvozno orijentiranoj industriji, poljoprivrednoj proizvodnji, poželjnom turističkom odredištu, prepoznatljive očuvane povijesne, kulturne i prirodne baštine.

Po svakom postavljenom cilju razrađene su mjere koje treba poduzeti za postizanje tog cilja s prioritetima.

Županijska razvojna strategija usklađena je s ciljevima „Strategije regionalnog razvoja Republike Hrvatske 2011. – 2013. godine“, koju je 2010. godine izradilo Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva.

Za učinkovitu izradu i provedbu dokumenata prostornog uređenja potrebno je:

- osigurati prostorne standarde u skladu s demografskim pokazateljima,
- uskladiti suprotstavljene interese u prostoru,
- upravljati rizicima i
- osigurati sudjelovanje javnosti u odlučivanju o upravljanju prostorom.

Jedan od glavnih problema koji se direktno odražava na sve segmente razvoja je depopulacija u gotovo svim u ruralnim dijelovima razmatranog teritorija. Vezano na to javlja se i nedostatak kvalitetnih kadrova u gotovo svim segmentima gospodarstva, jer mladi i obrazovani ljudi odlaze u gradove u potrazi za zaposlenjem. Takva situacija kao prioritet nameće stvaranje uvjeta za ostanak što većeg broja mladog stanovništva na području Grada.

Jedna od mogućnosti razvoja, ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju, je korištenje europskih fondova za sufinanciranje projekata iz raznih područja: gospodarstva, infrastrukture, zaštite okoliša i drugog, koju svakako treba iskoristiti.

#### **4.2.0. OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I /ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA NA RAZINI GRADA**

Grad Ogulin je donošenjem PPUG-a Ogulin, I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada te II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina i prethodno navedenim izrađenim urbanističkim i detaljnim planovima uređenja uglavnom riješio prioritetne zahtjeve i potrebe za zahvatima u prostoru. Potrebno je izraditi sveobuhvatne III. Izmjene i dopune PPUG-a Ogulin što radi usklađivanja s novom zakonskom regulativom, što zbog velikog broja (preko 400) zahtjeva za promjenu građevinskih zona, zbog novih legaliziranih objekata i dr. Za planove i projekte te njihove izmjene i dopune, čija se provedba bude financirala iz sredstava Europske unije biti će potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Zadaća Grada je da i dalje prati stanje u prostoru i prilagođava dokumente prostornog uređenja potrebama gospodarskog i društvenog razvoja. Gradsko vijeće će, sukladno zakonskim propisima, donositi odluke o potrebi izrade dokumenata prostornog uređenja.

#### **4.3.0. PRIJEDLOG AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU**

Kao prioritetni ciljevi i aktivnosti vezane uz njih, na području Grada su:

- Izrada demografske stručne podloge – temeljena na rezultatima Popisa stanovništva iz 2011.godine
- Sprječavanje depopulacije ruralnih područja prvenstveno otvaranjem novih radnih mjesta. U tu svrhu oprema se poslovna zona komunalnom infrastrukturom, potiče poduzetništvo i obrt te uključuje sve veći broj stanovnika u turističku ponudu raznih turističkih djelatnosti (ruralni, kulturni, izletnički, lovni, ribolovni, zdravstveno-rekreativni, sportski, eko turizam itd.)
- Pобољшanje uvjeta života potrebno je poboljšati društvenu infrastrukturu gradnjom i predškolskih ustanova (dogradnja Dječjeg vrtića „Bistrac“ Ogulin), ustanova za osobe treće životne dobi, sportsko-rekreativnih objekata i sadržaja (izgradnja ŠRC „Kranjčevka“, gradskog bazena, klizališta), objekata kulturnog sadržaja (dovršenje zgrade POU Ogulin).
- Razvoj prometne i ostale infrastrukture – kako se Grad Ogulin nalazi na prometno strateški važnim pravcima razumljivo je prometno opterećenje na njenom teritoriju. Pokazalo se da većina prometnica, posebice lokalnih i nerazvrstanih, više ne udovoljava zahtjevima pa je nužna njihova rekonstrukcija i modernizacija po EU standardima
- Nužna je izgradnja vodovoda i kanalizacije u svim mjestima, te pročištaća otpadnih voda. Aktivnosti će se planirati i provoditi ovisno o izradi projektne dokumentacije i financijskim mogućnostima Grada. Treba računati i na financijska sredstva iz državnog i županijskog proračuna, domaćih i EU fondova, domaćih i stranih banaka, te donacija.
- Izrada Krajobrazne stručne podloge - treba utvrditi područja Natura 2000 i sve promjene stupnja zaštite: zaštićenih područja prirode, područja Nacionalne ekološke mreže, zaštićenih i ugroženih vrsta, rijetkih i ugroženih staništa i dr. te propisati mjere zaštite
- liD konzervatorske posebne stručne podloge - treba evidentirati sve promjene stupnja zaštite pojedinih zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara u odnosu na stupanj njihove zaštite utvrđen PPUG-om te propisati odgovarajuće mjere zaštite
- Gospodarenje otpadom u funkciji održivog razvoja - uklanjanje svih nelegalnih odlagališta i sprječavanje nastanka novih. Na cijelom području Grada potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje otpada, nastaviti na sanaciji odlagališta Sodol u suradnji sa Fondom zaštite okoliša i energetske učinkovitosti, izgradnju pretovarnih stanica i reciklažnih dvorišta, te odrediti i urediti lokaciju za oporabu građevnog otpada, ukoliko se on ne bi odvezio na Županijski (regionalni) centar gospodarenja otpadom
- Izgradnja retencije Ogulin

## **V. POPIS TABLICA I KARTOGRAFSKIH PRILOGA**

**Tablice:**

Tablica 1.	BROJ STANOVNIKA I INDEKS KRETANJA STANOVNIŠTVA
Tablica 2.	BROJ KUĆANSTAVA I INDEKS KRETANJA STANOVNIŠTVA
Tablica 3.	ČLANOVI DOMAĆINSTAVA I INDEKS KRETANJA
Tablica 4.	PROSTORNI POKAZATELJI GRAD/ŽUPANIJA
Tablica 5.	STRUKTURA KORIŠTENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA – 2005. GODINA
Tablica 6.	STRUKTURA KORIŠTENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA – 2011. GODINA
Tablica 7.	STRUKTURA KORIŠTENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA – 2013. GODINA
Tablica 8.	STRUKTURA KORIŠTENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA – 2005., 2011., 2013. GODINA
Tablica 9.	POVRŠINE NASELJA, BROJ STANOVNIKA I GUSTOĆA NASELJENOSTI
Tablica 10.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
Tablica 11.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA I POVRŠINA NASELJA
Tablica 12.	IZDVOJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE IZVAN NASELJA
Tablica 14.	AUTOCESTE
Tablica 15.	DRŽAVNE CESTE
Tablica 16.	ŽUPANIJSKE CESTE
Tablica 17.	LOKALNE CESTE
Tablica 18.	UDIO POJEDINIHR VRSTA CESTA I CESTOVNA GUSTOĆA
Tablica 19.	DULJINE ELEKTROENERGETSKIH VODOVA PO NAPOSKIM NIVOIMA I POSTOCIMA ZA GRAD OGULIN
Tablica 20.	DULJINA PLINOVODA NA TERITORIJU GRADA
Tablica 21.	STRUKTURA POVRŠINA
Tablica 22.	STRUKTURA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
Tablica 23.	POSTOJEĆA EKSPLOATACIJSKA POLJA
Tablica 24.	NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA
Tablica 25.	POPIS OBVEZNIHR PROSTORNIHR POKAZATELJA
Tablica 26.	DOKUMENTI PROSTORNOGA UREĐENJA NA SNAZI
Tablica 27.	DOKUMENTI PROSTORNOGA UREĐENJA U IZRADI

**Kartografski priloz i :**

Kartografski prikaz 1:	POLOŽAJ GRADA OGULINA U REPUBLICI HRVATSKOJ
Kartografski prikaz 2:	GRAD OGULIN - BROJ STANOVNIKA PO NASELJIMA 2011. GODINE
Kartografski prikaz 3:	GRAD OGULIN - INDEKS KRETANJA STANOVNIKA PO NASELJIMA U RAZDOBLJU 2001. - 2011. GODINE
Kartografski prikaz 4.:	POLOŽAJ GRADA OGULINA U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJ I
Kartografski prikaz 5:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (2005)
Kartografski prikaz 6:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (2011)
Kartografski prikaz 7:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (2013)
Kartografski prikaz 8:	GRAD OGULIN - GUSTOĆA NASELJENOSTI PO NASELJIMA 2011. GODINE

**VI. IZVORI PODATAKA**

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN76/13)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 84/13)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 90/11, 50/12, 55/12)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015 godine (NN 85/07,126/10,31/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57711)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12)

- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12),
- Prostorni plan Karlovačke županije (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08)
- Prostorni plan uređenja Grada Ogulina (GKŽ 04/2005, 30/2011, 19/2013)
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008 - 2012; Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod za prostorno uređenje (NN 61/13)
- Izvješće o stanju u prostoru Karlovačke županije za razdoblje 2006.-2010. godine
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Ogulina za razdoblje 2004. do 2006. godine
- Izvješće stanja u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Ogulin (Glasnik Karlovačke županije 11/95)
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Ogulin (Glasnik Karlovačke županije 22/99)
- Izvješće o stanju u prostoru za Grad Ogulin i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Ogulin (Glasnik Karlovačke županije 35/01)
- Izvješće o stanju u prostoru za područje Grada Ogulina i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (Glasnik Karlovačke županije 21/04)
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Ogulina za razdoblje od lipnja 2004. do srpnja 2006. i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Ogulina za razdoblje 2006. – 2010. ( Glasnik Karlovačke županije GKŽ 25/06).
- Plan gospodarenja otpadom Karlovačke županije (GKŽ 4/08)
- Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2001. i 2011. godine
- Državni zavod za statistiku, Popis poljoprivrede 2003.
- Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, Grad Ogulin

## Članak 2.

- (1) Ovo Izvješće o stanju u prostoru Grada Ogulina do 2014/2018 objaviti će se u Glasniku Karlovačke županije.
- (2) Izvješće je izrađeno u četiri (4) izvornika (elaborata) koji se dostavljaju:
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
  - Javnoj ustanovi - Hrvatski zavod za prostorni razvoj,
  - Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, Grad Ogulin,
  - pismohrani Grada Ogulina.

KLASA:

URBROJ:

Ogulin, 11. ožujka 2014.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA OGULINA**

**Milan Sabljak, dipl. ing. građ.**

## **Obrazloženje uz Izvješće o stanju u prostoru Grada Ogulina do 2014/2018**

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), odnosno sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave razmatraju Izvješće o stanju u prostoru.

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru za Grad Ogulin izrađeno je za razdoblje 2004. – 2006. godine kao i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Ogulina za razdoblje 2006. – 2010.

Nakon što je proveden postupak ispitivanja tržišta i utvrđen najpovoljniji ponuditelj, Gradonačelnik je potpisao Ugovor za Izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Ogulina sa tvrtkom Urban design d.o.o. Zagreb u listopadu 2013. godine.

Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se kao četverogodišnji dokument, a njegov je sadržaj definiran Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/2012). Izrada Programa mjera nije više propisana, ali u sklopu Izvješća se daju preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioriternih aktivnosti.

Izvješće je izrađeno u četiri izvornika (elaborata) koji se, sukladno Zakonu, dostavljaju Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Javnoj ustanovi - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, te čuvaju u ovom Upravnom odjelu I pismohrani Grada Ogulina.

**Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinskopravne poslove**

**Pročelnica**

**Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.**