



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

**II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐANJE
GRADA OGULINA**

KONAČNI PRIJEDLOG

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac
ured: M. Vrhovca 9, Karlovac
direktor: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

KARLOVAC - OŽUJAK 2013.



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

Gradonačelnik: Nikola Magdić, dipl.oec.

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam
i prostorno uređenje, M. Vrhovca 7, KARLOVAC

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac

ured: M. Vrhovca 9, Karlovac

KOORDINATOR PLANA (ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA):

BRANKICA PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

RADNA SKUPINA:

**BRANKICA PETROVIĆ
VLADIMIR PETROVIĆ
KATARINA HAJDINIĆ
JADRANKO GOJANOVIĆ
MR.SC.TONKO RADICA
MARIO PAVIČIĆ
MIRJANA OREDIĆ**

**DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
MAG.ING.ARH.
DIPL.ING.GRAĐ.
PROF.GEOGRAF.
DIPL.ING.POLJ.
ODVJETNIK - MAGISTAR PRAVA**

TEHNIČKA PODRŠKA:

DUŠAN MILKOVIĆ

STROJ.TEH.

DIREKTOR ADF d.o.o.:

VLADIMIR PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

KONZULTACIJE:

SLAVICA ZUBČIĆ,

DIPL.ING.ARH.

BROJ EVIDENCIJE PLANA:

37/12

BROJ UGOVORA:

A-24-0/12

KARLOVAC -OŽUJAK 2013.

GRAD OGULIN

II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐANJE GRADA OGULINA

KONAČNI PRIJEDLOG

Broj evidencije plana: 37/12	Datoteka: d/draw/Ogulin/PPU/II. liD
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Karlovačke županije, broj 42/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): Večernji list (05.01.2013.g.)	Javni uvid održan: 14.01.2013.g. - 21.01.2013.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh. <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <div style="text-align: center; font-size: small;">(ime, prezime i potpis)</div>
Pravna osoba koja je izradila plan: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje M. Vrhovca 7 (ured - M. Vrhovca 9) Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <div style="text-align: center; font-size: small;">(ime, prezime i potpis)</div>
Koordinator plana (Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana): Brankica Petrović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Brankica Petrović, dipl.ing.arh. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. Katarina Hajdinić, mag.ing.arh. Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ.	mr.sc.Tonko Radica, prof.geograf. Mario Pavičić, dipl.ing.polj. Mirjana Oredić, odvjetnik - magistar prava
Pečat predstavničkog tijela: <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Gradonačelnik: Nikola Magdić, dipl.oec. <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <div style="text-align: center; font-size: small;">(ime, prezime i potpis)</div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <div style="text-align: center; font-size: small;">vlastoručni potpis</div>	Pečat nadležnog tijela: <div style="text-align: center;">M.P.</div>

SADRŽAJ

☼ Izvod iz sudskog registra	
☼ Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	
☼ Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata	
☼ Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga	
☼ Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga	
0. UVOD	3
A. TEKSTUALNI DIO.....	5
A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	7
B. GRAFIČKI DIO	11
1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
4. Građevinska područja naselja	1:5.000
C. OBVEZNI PRILOZI.....	15
C.I. OBRAZLOŽENJE	17
C.I.1. OPĆI DIO.....	19
C.I.2. POSEBNA STRUČNA PODLOGA	20
C.I.3. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA.....	20
C.I.4. IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA.....	27
C.I.5. ISKAZI POVRŠINA	29
C.II. SAŽETAK ZA JAVNOST.....	35
C.III. IZVOD IZ PLANA	39
C.III.1. IZVOD IZ TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	41
C.III.2. IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PLANA	44
C.IV. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA	45
C.V. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA	49
C.VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	53
C.VII. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA.....	55
C.VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA.....	59

SUBJEKT UPISA

MBS:

020002147

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ADF d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 22.22 - Tiskanje, d. n.
1 22.24 - Priprema i izrada tiskarske forme
1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem
1 36.50 - Proizvodnja igara i igračaka
1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini,
osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za
rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.81 - Fotografске djelatnosti
1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja - izrada
dokumenata prostornog uređenja, izrada stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
1 * - Zastupanje stranih tvrtki

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Vladimir Petrović, rođen/a 04.09.1954
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
1 Ulog: 15,880.40 kuna; stvari
1 Ulog: 4,119.60 kuna; novac
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Vladimir Petrović, rođen/a 04.09.1954
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PROKURISTI:

- 1 Brankica Petrović, rođen/a 25.02.1954
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
1 - prokurist
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Poduzeće u privatnom vlasništvu preoblikovano odlukom o preoblikovanju od 31.10.1995.
- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju d.o.o. od 31.10.1995.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljni kapital u iznosu od 8.000 HRD, povećava se za iznos od 19.980,40 kn, te sada iznosi 20.000,00 kn.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/221-2	14.11.1995	Trgovački sud u Karlovcu

U Karlovcu, 09. prosinca 2008.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/29
Urbr.: 531-06-07-2
Zagreb, 05. ožujak 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7. zastupanog po direktoru: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. **ADF d.o.o. - u iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7**, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Brankica Petrović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 241.
- Vladimir Petrović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 240,
- Vlatka Borota, dipl.ing.arh.,
- Jadranko Gojanović, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 282,
- Miroslav Mišljenović, dipl.ing.prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE



Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ADF d.o.o., Karlovac, Maksimilijana Vrhovca br. 7.
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/99-01/410
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 30.srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Brankice Petrović, dipl.ing.arh. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BRANKICA PETROVIĆ**, (JMBG 2502954345001), dipl.ing.arh. iz Karlovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **241**, s danom upisa **30.listopada 1998.godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Brankica Petrović, dip.ing.arh. iz Karlovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

O b r a z l o ž e n j e

Brankica Petrović, dipl.ing.arh. iz Karlovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

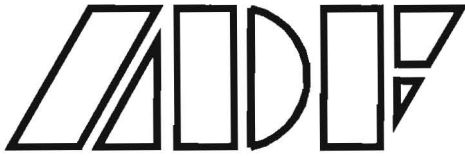
Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Brankici Petrović,
47000 Karlovac, M. Vrhovca 7
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore





ADF za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
d.o.o. urbanizam i prostorno uređenje

Sjedište: M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac
Ured: M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac
pošt. pret. 60, 47000 Karlovac, HR
tel: +385 47 422424
tel./fax.: +385 47 422414
e-mail: adf.arhitektura@ka.t-com.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

imenuje se:

**BRANKICA PETROVIĆ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt**

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

U Karlovcu, prosinac 2012. god

Direktor ADF-a d.o.o.:

Vladimir Petrović, dipl. ing. arh.


ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje,
savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
KARLOVAC - M. VRHOVCA 7



ADF
d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje

Sjedište: M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac
Ured: M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac
pošt. pret. 60, 47000 Karlovac, HR
tel: +385 47 422424
tel./fax.: +385 47 422414
e-mail: adf.arhitektura@ka.t-com.hr

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

U Karlovcu, siječanj 2013. god

Odgovorni voditelj Nacrta prijedloga II.
(ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Ogulina

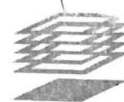
Brankica Petrović, dipl. ing. arh.
ovlaštenu arhitektu

Brankica Petrović
dipl. ing. arh.

Ovlaštena arhitektica

ADF d.o.o.

Karlovac



241

0. UVOD

U ovom Elaboratu upotrebljavaju se slijedeći pojmovi i kratice:

- ☼ **NN** - Narodne novine
- ☼ **GKŽ** - Glasnik Karlovačke županije
- ☼ **PPKŽ** - Prostorni plan Karlovačke županije (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08)
- ☼ **Plan / PPUG** - Prostorni plan uređenja Grada Ogulina (GKŽ 04/05 i 30/11)
- ☼ **Izmjene Plana** - II. (ciljane) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- ☼ **Zakon** - Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- ☼ **Pravilnik** - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04)
- ☼ **Odluka** - Odluka o izradi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (GKŽ 42/12)

Izmjene Plana izrađene su u skladu s PPKŽ-om i ostalim važećim dokumentima prostornom uređenja šireg područja te Zakonom, Pravilnikom i ostalom važećom zakonskom regulativom bitnom za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Obuhvat izmjena Plana (u grafičkom i tekstualnom dijelu) utvrđen je Člankom 3. Odluke.

Izrada Plana započela je temeljem Odluke.

U skladu sa Stavkom (6) Članka 83. Zakona u postupku izrade izmjena Plana nije provedena prethodna rasprava.

Javna rasprava je objavljena u Večernjem listu od 05.01.2013.g., na oglasnoj ploči Grada Ogulina i web stranicama Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (o tom obavijest: predsjednicima mjesnih odbora na čijem području se nalazi teritorija Ogulin i objava na njihovim oglasnim pločama, predstavniku stanovnika Mirić sela), a pozivi na javnu raspravu su 04.01.2013.g. poslani posebnim tijelima i osobama sukladno članku 87. Zakona. Javna rasprava u trajanju od 8 dana održana je od 14.01.2013.g. do 21.01.2013.g. s javnim izlaganjem održanim 18.01.2013.g. u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina (B. Frankopana 11, Ogulin) s početkom u 12,00 h.

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

- (1) U "Prostornom planu uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 i 30/11) u Članku 68. Stavku (2) briše se Alineja 7, a dosadašnje Alineje 8, 9 i 10 postaju Alineje 7, 8 i 9.
- (2) U Članku 68. Stavku (3) brišu se riječi "(T3-7)," i " DPU 11,".

Članak 2.

- (1) U Članku 136. dodaje se Stavak (3) koji glasi: "Kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina moguće je izmještanje postojećih elektroopskrbnih vodova i trafostanica u obuhvatu retencije Ogulin i njenoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin, a koje će biti utvrđene projektom dokumentacijom."

Članak 3.

- (1) U Članku 138. Stavku (4) dodaje se Alineja 6 koja glasi: "novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda umjesto dijela magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski koji prolazi područjem retencije Ogulin (trasa novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je shematski na kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada", pa će točna trasa predmetnog cjevovoda biti utvrđena projektom dokumentacijom)".
- (2) U Članku 138. dodaje se Stavak (8) koji glasi: "Planirano je također ukidanje sljedećih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda:
 - od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski (u dijelu koji prolazi retencijom Ogulin),
 - od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Miriči u naselju Hreljin Ogulinski."

Članak 4.

- (1) U Članku 142. Stavak (1) mijenja se i glasi: "Na području Grada Ogulina za obranu od poplava uz ostale objekte (brana, zaštitni nasip) predviđena je gradnja retencije Ogulin (dolina Dobre i Vitunjičice uzvodno od naselja Turkovići). Na području retencije Ogulin moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama."

Članak 5.

- (1) U Članku 144. Stavak (5) mijenja se i glasi: "Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Za potrebe gradnje retencije Ogulin moguće je trajno skretanje/izmještanje toka rijeke Dobre zbog zaštite nasipa željezničke pruge na stacionaži od km 540+800 do km 541+050."

Članak 6.

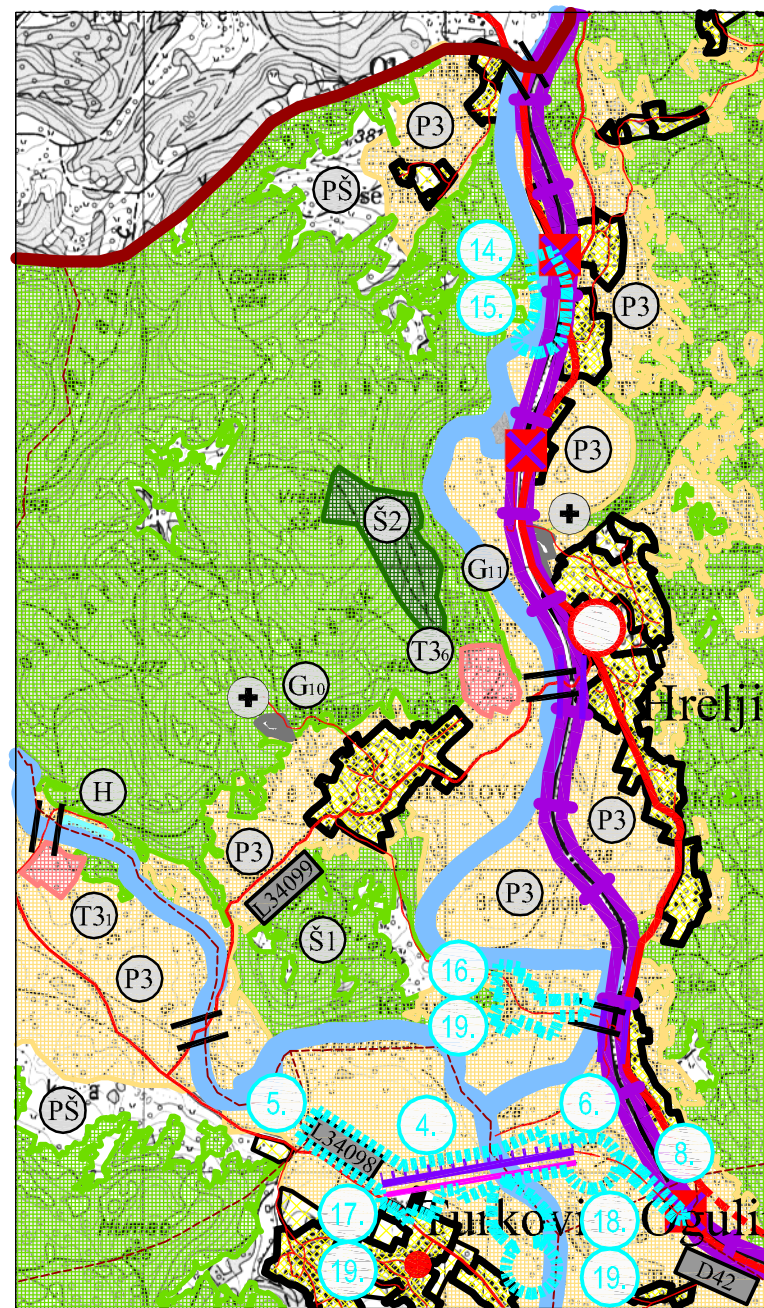
- (1) U Članku 145. dodaje se Stavak (5) koji glasi: "Prijedlog granice inundacijskog područja retencije Ogulin prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000 te obuhvaća planirano javno vodno dobro i planirano vodno dobro."

Članak 7.

- (1) U Članku 175. Stavku (1) Alineji 2 briše se Podalineja 10, a dosadašnje Podalineje 11 i 12 postaju Podalineje 10 i 11.

B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
4.	Građevinska područja naselja	1:5.000



TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA II. (CILJANI) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
- OZNAKA DETALJA II. (CILJANI) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA ŽUPANIJE / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA GRADA / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

- SREDIŠTE GRADA
međupćinsko i nadlokalno središte
- MANJE LOKALNO SREDIŠTE
pomoćno središte
- NASELJE S POJEDINAČNIM SREDIŠNJI
USLUŽNIM FUNKCIJAMA
- OSTALA NASELJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

- POST. PLAN. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežito industrijska - I1
- POST. POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
kamenolom - E3
- POST. POVRŠINE UZGAJALIŠTA
- POST. POSLOVNA NAMJENA
pretežito uslužna - K1, komunalno servisna - K3
- POST. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
turističko naselje - T2, kamp - T3, eko-turizam - T4
- POST. PLAN. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
golf igralište - R1, centar za zimske sportove - R3,
centar za vodene sportove - R5, rekreacija - R6
- POST. PLAN. VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- POST. PLAN. OSTALA OBRADIVA TLA
- POST. PLAN. ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- POST. PLAN. ZAŠITNA ŠUMA
- POST. PLAN. ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- POST. PLAN. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- VODNE POVRŠINE (vodotoci, jezera, akumulacije)
- POST. PLAN. POSEBNA NAMJENA
- POST. PLAN. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- POST. PLAN. GROBLJE
- SABIRNO I PRETOVARNO MJESTO OPASNOG OTPADA
- PRIKUPLJALIŠTE I PRETOVARNO MJESTO OTPADA
komunalni i neopasni proizvodni otpad - OK, reciklažno dvorište - R)

- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE -
ODVODNI I DOVODNI KANAL
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - TUNEL
- BRANA
- HIDROELEKTRANA

CESTOVNI PROMET

- PROMET DRŽAVNA AUTOCESTA
- PROMET OSTALE DRŽAVNE CESTE
- UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE DRŽAVNE CESTE
- PROMET ŽUPANIJSKA CESTA
- PROMET LOKALNA CESTA
- PROMET OSTALE CESTE
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- MOST

ŽELJEZNIČKI PROMET

- MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
- MOST
- TUNEL
- MEĐUMJESNI I MEĐUNARODNI PUTNIČKI KOLODVOR
- RASPOREDNI KOLODVOR
- KONTEJNERSKI KOLODVOR
- STAJALIŠTE
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- PRIJELAZI U DVIJE RAZINE
- ŽIČARA

ZRAČNI PROMET

- HELIDROM

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

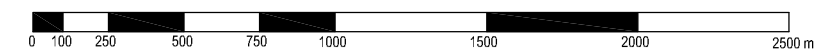
GRAD OGULIN

II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

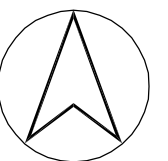
Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Ogulin

Stručni izradivač: d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

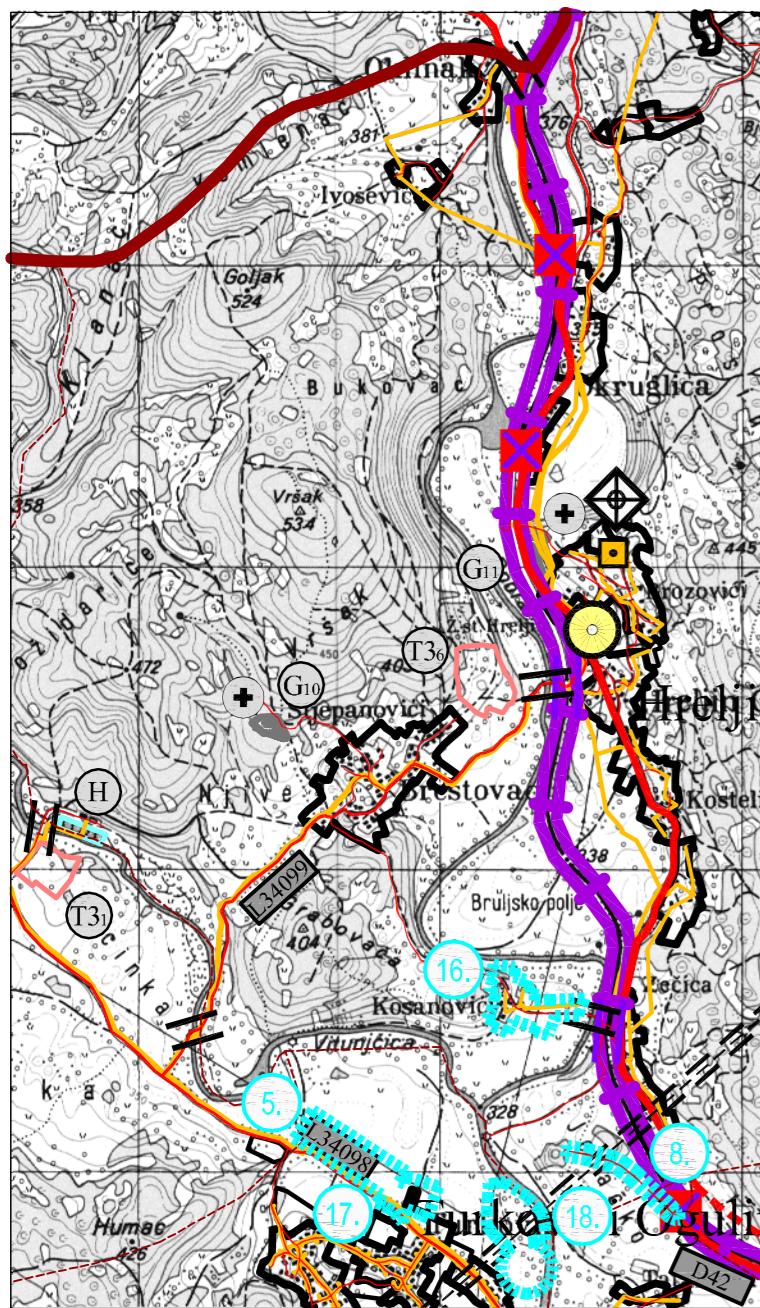
M 1:25000



Grafička obrada: d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
Karlovac, ožujak 2013.



Županija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN	
Općina/Grad		II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA KONAČNI PRIJEDLOG	
Naziv prostornog plana:		KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
Naziv kartografskog prikaza:		KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25.000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasila): "Glasnik Karlovačke županije", broj 42/12		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasila):	
Javna rasprava (datum objave): Večernji list (05.01.2013.g.)		Javni uvid održan: 14.01.2013.g. - 21.01.2013.g.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SLAVICA ZUBČIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj): BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. Brankica Petrović, dipl.ing.arh.	5. mr.sc.Tonko Radica, prof.geograf.	9. _____	
2. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.	6. Mario Pavičić, dipl.ing.polj.	10. _____	
3. Katarina Hajdinić, mag.ing.arh.	7. Mirjana Oredić, odvjetnik - magistar prava	11. _____	
4. Jadranko Gojanović, dipl.ing.grad.	8. _____	12. _____	
Pečat predstavničkog tijela:		Gradonačelnik: NIKOLA MAGDIĆ, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:	



TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
- OZNAKA DETALJA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA ŽUPANIJE / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA GRADA / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA NASELJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska - I1
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA kamenolom - E3
- POVRŠINE UZGAJALIŠTA
- POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna - K1, komunalno servisna - K3
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA turističko naselje - T2, kamp - T3, eko-turizam - T4
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA golf igralište - R1, centar za zimske sportove - R3, centar za vodene sportove - R5, rekreacija - R6
- POSEBNA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE

CESTOVNI PROMET

- A1 DRŽAVNA AUTOCESTA
- D23 OSTALE DRŽAVNE CESTE
- UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE DRŽAVNE CESTE
- Ž3175 ŽUPANIJSKA CESTA
- L34104 LOKALNA CESTA

- POST. PLAN. OSTALE CESTE
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- MOST

ŽELJEZNIČKI PROMET

- MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
- MOST
- TUNEL
- MEĐUMJESNI I MEĐUNARODNI PUTNIČKI KOLODVOR
- RASPOREDNI KOLODVOR

- KONTEJNERSKI KOLODVOR
- STAJALIŠTE
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- PRIJELAZI U DVIJE RAZINE
- ŽIČARA

ZRAČNI PROMET

- HELIDROM

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- POŠTANSKI CENTAR
- JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROV I U NEPOKRETNOSTI MREŽI

- PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA

VODOVI I KANALI

- MAGISTRALNI VODOVI I KANALI
- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI
- NADZEMNI VOD

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOSTI MREŽI

- RADIO RELEJNA POSTAJA
- BAZNA RADIJSKA POSTAJA

RADIO I TV SUSTAV VEZA

- RADIO ODAŠILJAČKO SREDIŠTE
- RADIJSKI KORIDOR
- TV ODAŠILJAČ

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

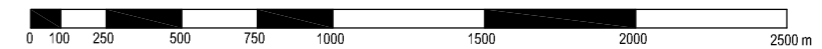
GRAD OGULIN

II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

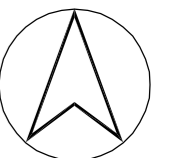
Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Ogulin

Stručni izradivač: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

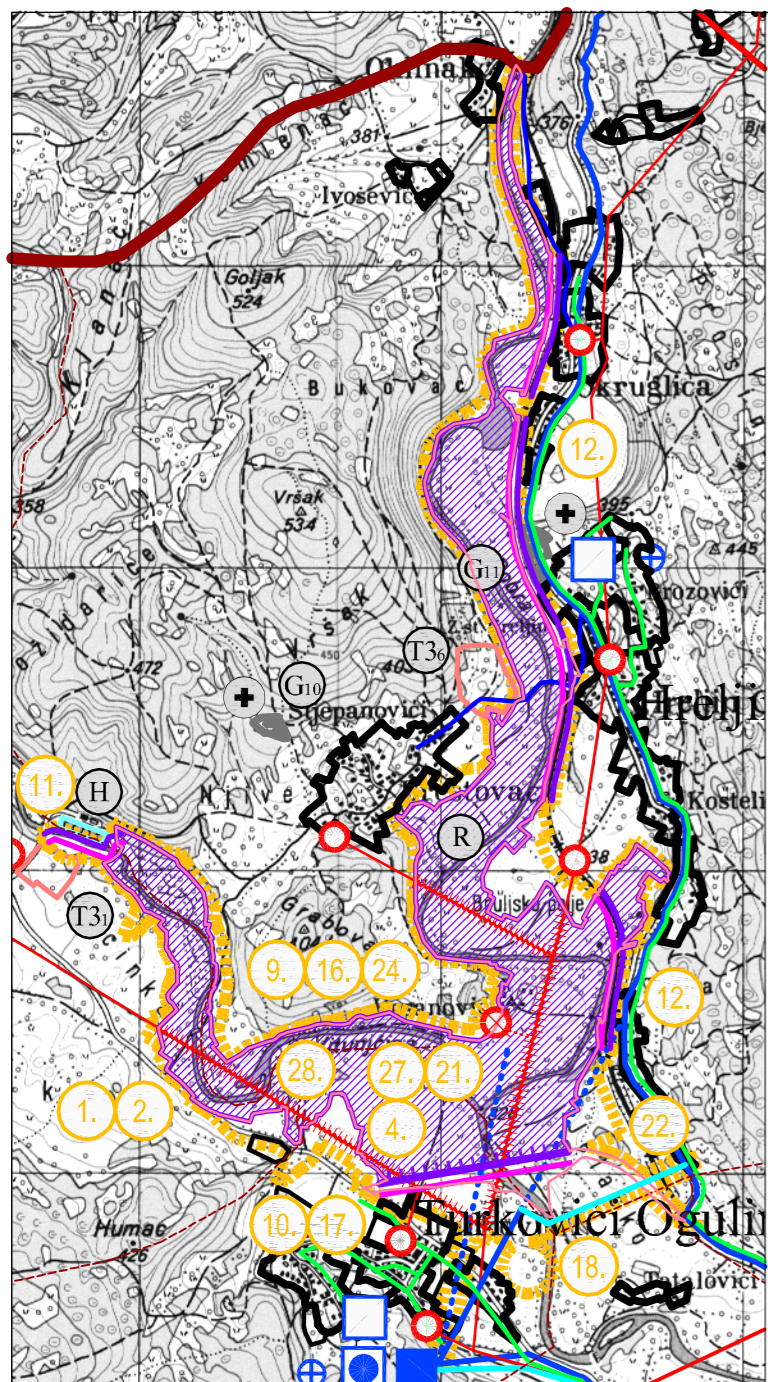
M 1:25000



Grafička obrada: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje Karlovac, ožujak 2013.



Županija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN	
Općina/Grad		II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA KONAČNI PRIJEDLOG	
Naziv prostornog plana:		INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	
Naziv kartografskog prikaza:		2.1.	
Broj kartografskog prikaza:		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25.000	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasil): "Glasnik Karlovačke županije", broj 42/12		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasil):	
Javna rasprava (datum objave): Večernji list (05.01.2013.g.)		Javni uvid održan: 14.01.2013.g. - 21.01.2013.g.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SLAVICA ZUBČIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:			
1. Brankica Petrović, dipl.ing.arh.	5. mr.sc.Tonko Radica, prof.geograf.	9. _____	
2. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.	6. Mario Pavičić, dipl.ing.polj.	10. _____	
3. Katarina Hajdinić, mag.ing.arh.	7. Mirjana Oredić, odvjetnik - magistar prava	11. _____	
4. Jadranko Gojanović, dipl.ing.grad.	8. _____	12. _____	
Pečat predstavničkog tijela:		Gradonačelnik: NIKOLA MAGDIĆ, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:	



TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
- OZNAKA DETALJA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA ŽUPANIJE / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA GRADA / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA NASELJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska - I1
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA kamenolom - E3
- POVRŠINE UZGAJALIŠTA
- POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna - K1, komunalno servisna - K3
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA turističko naselje - T2, kamp - T3, eko-turizam - T4
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA golf igralište - R1, centar za zimske sportove - R3, centar za vodene sportove - R5, rekreacija - R6
- POSEBNA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE

ENERGETSKI SUSTAV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

- MAGISTRALNI PLINOVOD
- ODVOJNI MAGISTRALNI PLINOVOD
- LOKALNI PLINOVOD
- MJERNO REDUKCIJSKA STANICA
- REDUKCIJSKA (BLOK) STANICA

ELEKTROENERGETIKA

PROIZVODNI UREĐAJI

- HIDROELEKTRANA

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

- ELEKTROVUČNO POSTROJENJE
- TS 110/35 kV
- TS 35 kV
- TS 20 kV

ELEKTROPRIENOSNI UREĐAJI

- D400kV DALEKOVOD 400 kV
- D220kV DALEKOVOD 220 kV
- D110kV DALEKOVOD 110 kV
- D110kV DALEKOVOD 110 kV alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru

- POST. PLAN. DALEKOVOD 35 (20) kV
- POST. PLAN. PODZEMNI VOD 10 (20) kV
- POST. UKIDANJE IZMJESTANJE ZRAČNI VOD 10 kV

VODNOSPODARSKI SUSTAV

KORIŠTENJE VODA VODOOPSKRBA

- AKUMULACIJA ZA VODOOPSKRBU
- VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE
- VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE - planirano
- VODOSPREMA
- VODNA KOMORA
- CRPNA STANICA

- POST. PLAN. UKIDANJE MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

- POST. PLAN. OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

KORIŠTENJE VODA

- AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANU
- RIBNJAK
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - ODVODNI I DOVODNI KANAL
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - TUNEL

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- CRPNA STANICA
- POST. PLAN. GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
- POST. PLAN. OSTALI DOVODNI KANALI

UREĐENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV

- RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
- PRIJEDLOG GRANICE INUNDACIJSKOG PODRUČJA
- NASIP (OBALOUTVRDE)
- BRANA

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- SABIRNO I PRETOVARNO MJESTO OPASNOG OTPADA
- PRIKUPLJALIŠTE I PRETOVARNO MJESTO OTPADA komunalni i neopasni proizvodni otpad - OK, reciklažno dvorište - R

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG

PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

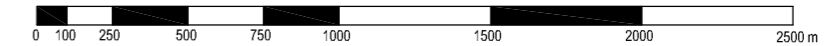
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

ENERGETSKI I VODNOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

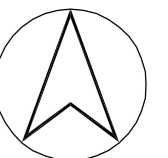
Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Ogulin

Stručni izradivač: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

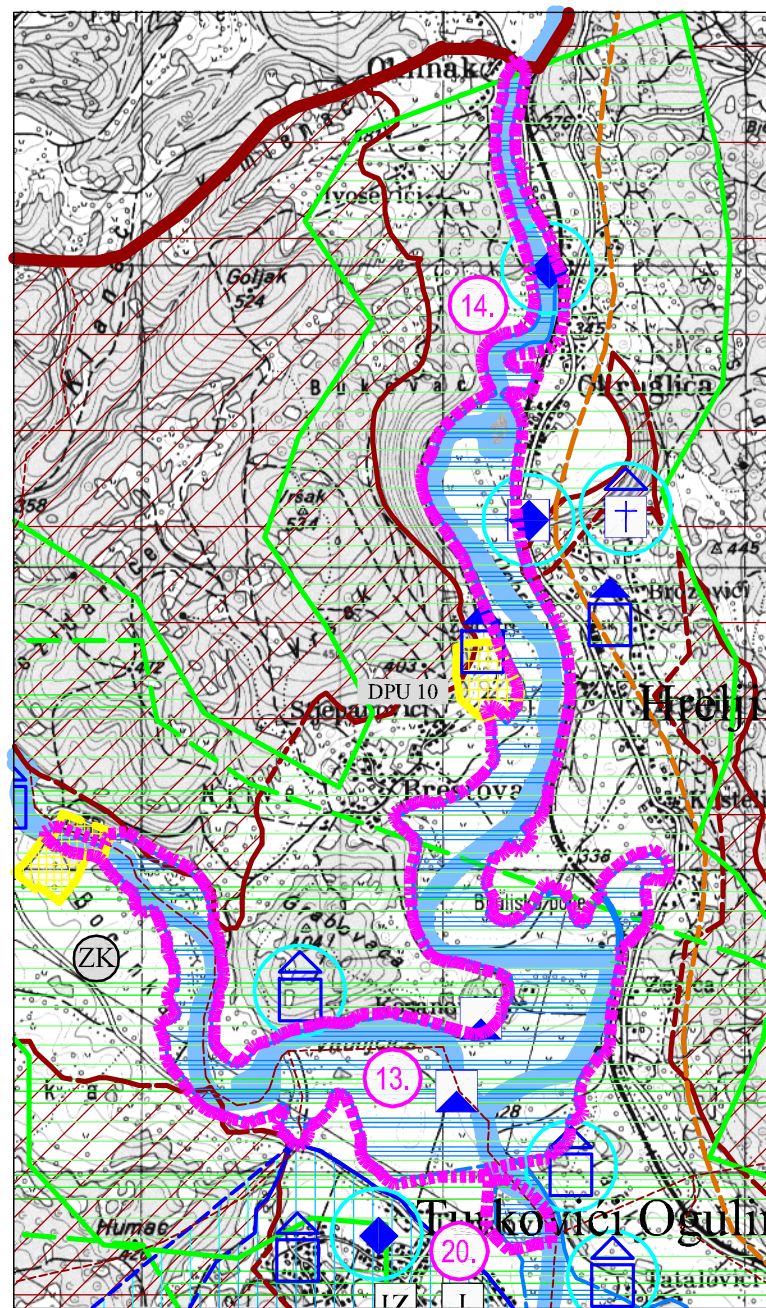
M 1:25000



Grafička obrada: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje Karlovac, ožujak 2013.



Županija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN	
Općina/Grad		GRAD OGULIN	
Naziv prostornog plana: II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA KONAČNI PRIJEDLOG			
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI I VODNOSPODARSKI SUSTAV, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA			
Broj kartografskog prikaza:	2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25.000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Glasnik Karlovačke županije", broj 42/12		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave): Večernji list (05.01.2013.g.)		Javni uvid održar: 14.01.2013.g. - 21.01.2013.g.	
Pečat: tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SLAVICA ZUBČIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9			
Pečat: pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Kordinator plana (Odgovorni voditelj): BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. Brankica Petrović, dipl.ing.arh.	5. mr.sc.Tonko Radica, prof.geograf.	9. _____	
2. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.	6. Mario Pavičić, dipl.ing.polj.	10. _____	
3. Katarina Hajdinić, mag.ing.arh.	7. Mirjana Oredić, odvjetnik - magistar prava	11. _____	
4. Jadranko Gojanović, dipl.ing.grad.	8. _____	12. _____	
Pečat: predstavničkog tijela:		Gradonačelnik: NIKOLA MAGDIĆ, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavivač:			
_____		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)		_____	



TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
- OZNAKA DETALJA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- GRANICA ŽUPANIJE / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA GRADA / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE**
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA - UPU
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA - DPU
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA - PPPPO

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

- PARK PRIRODE (PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU PROGRAMOM I STRATEGIJOM RH)
- STROGI REZERVAT
- POSEBNI REZERVAT - botanički - B, crustaceološki - C, ihtiološki - I, ornitološki - O, šumske vegetacije - ŠV
- PARK ŠUMA
- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
- SPOMENIK PRIRODE
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI

SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

- NASELJA I DIJELOVI NASELJA

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

- GRADSKA NASELJA
- SEOSKA NASELJA

POSTOJEĆA ZONA ZAŠTITE POVIJESNE CJELINE

- ZONA ZAŠTITE POVIJESNE STRUKTURE (I II stupanj zaštite) - prijedlog

KONTAKTNA ZONA

- EVIDENTIRANA ZONA ZAŠTITE POVIJESNE STRUKTURE - prijedlog

POVIJESNI SKLOPI I GRAĐEVINA

- STARI GRADOVI
- GRADITELJSKI SKLOP
- CIVILNE GRAĐEVINE - STAMBENE
- CIVILNE GRAĐEVINE - JAVNE NAMJENE
- CIVILNE GRAĐEVINE - GOSPODARSKE
- SAKRALNE GRAĐEVINE - CRKVE
- SAKRALNE GRAĐEVINE - KAPELE I POKLONICI
- MEMORIJALNA BAŠTINA**
- MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
- SPOMEN OBJEKT

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA
- KONFLIKTI U PROSTORU

TLO

- PODRUČJE NAJVEĆEG INTEZITETA POTRESA
- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE
- LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJACI

VODE I MORE

- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I zona zaštite
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II zona zaštite
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III zona zaštite
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - IV zona zaštite
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE izvor
- VODOTOK (I i II kategorija)
- POPLAVNO PODRUČJE

POSEBNA NAMJENA

- ZONA POSEBNE NAMJENE - VOJARNA "SVETI PETAR"
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE
- ZONA OGRANIČENE GRADNJE

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- SABIRNO I PRETOVARNO MJESTO OPASNOG OTPADA
- PRIKUPLJALIŠTE I PRETOVARNO MJESTO OTPADA komunalni i neopasni proizvodni otpad - OK, reciklažno dvorište - R)

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE UREĐENJE ZEMLJIŠTA

- HIDROMELIORACIJA

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA SANACIJA

- NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - UPU
- OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - DPU
- OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - PPPPO 1 - PP Bjelolasica, 2 - PP Mrežnica

MJERE ZAŠTITE

- ZAŠTITA KROZ PROSTORNI PLAN
- MOGUĆNOST SPECIFIČNIH VIDOVA TURIZMA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

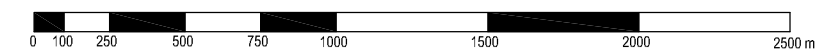
II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

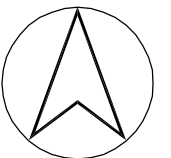
Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Ogulin

Stučni izrađivač: d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

M 1:25000





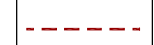


Grafička obrada: d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
Karlovac, ožujak 2013.


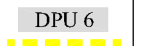




Županija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
Općina/Grad		GRAD OGULIN	
Naziv prostornog plana:		II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA	
		KONAČNI PRIJEDLOG	
Naziv kartografskog prikaza:		UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza:	3.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25.000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasila): "Glasnik Karlovačke županije", broj 42/12		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasila):	
Javna rasprava (datum objave): Večernji list (05.01.2013.g.)		Javni uvid održar: 14.01.2013.g. - 21.01.2013.g.	
Pečat: tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		SLAVICA ZUBČIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba:	
		VLADIMIR PETROVIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh.	
Stučni tim u izradi plana:			
1. Brankica Petrović, dipl.ing.arh.	5. mr.sc.Tonko Radica, prof.geograf.	9. _____	
2. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.	6. Mario Pavičić, dipl.ing.polj.	10. _____	
3. Katarina Hajdinić, mag.ing.arh.	7. Mirjana Oredić, odvjetnik - magistar prava	11. _____	
4. Jadranko Gojanović, dipl.ing.grad.	8. _____	12. _____	
Pečat predstavničkog tijela:		Gradonačelnik:	
		NIKOLA MAGDIĆ, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)			

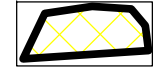

TUMAČ ZNAKOVLJA

-  GRANICA OBUHVATA II. (CILJANIH)
IZMJENA I DOPUNA PPUG-a ("OFFSET" za 10 m)
-  OZNAKA DETALJA II. (CILJANIH)
IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
-  GRANICA ŽUPANIJE / OBUHVAT PPUG-a
-  GRANICA GRADA / OBUHVAT PPUG-a
-  GRANICA NASELJA

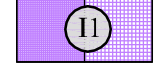





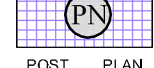
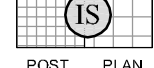
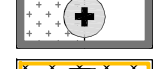



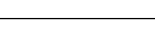
OSTALE GRANICE

-  GRANICA UPU-a
-  GRANICA DPU-a
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

-  IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

- POST. PLAN.  GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežito industrijska - I1
- POST.  POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
kamenolom - E3
- POST.  POVRŠINE UZGAJALIŠTA
- POST. PLAN.  POSLOVNA NAMJENA
pretežito uslužna - K1, komunalno servisna - K3
- POST. PLAN.  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
turističko naselje - T2, kamp - T3, eko-turizam - T4
- POST. PLAN.  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
golf igralište - R1, centar za zimske sportove - R3,
centar za vodene sportove - R5, rekreacija - R6
- POST. PLAN.  POSEBNA NAMJENA
- POST. PLAN.  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- POST. PLAN.  GROBLJE
-  NAPUŠTENI ODLAGALIŠTE OTPADA
-  SABIRNO I PRETOVARNO MJESTO OPASNOG OTPADA
-  PRIKUPLJALIŠTE I PRETOVARNO MJESTO OTPADA
komunalni i neopasni proizvodni otpad - OK, reciklažno dvorište - R
-  INFRASTRUKTURNI KORIDORI
(magistralna željeznička pruga, magistralni plinovod, dalekovod)

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OGULIN

II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

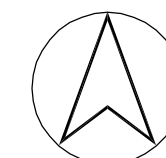
Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Ogulin

Stručni izrađivač: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

M 1:5.000



Grafička obrada: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
Karlovac, ožujak 2013.



Županija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN	
Općina/Grad		II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA KONAČNI PRIJEDLOG	
Naziv prostornog plana:			
Naziv kartografskog prikaza:		GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5.000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasi): "Glasnik Karlovačke županije", broj 42/12		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasi):	
Javna rasprava (datum objave): Večernji list (05.01.2013.g.)		Javni uvid održan: 14.01.2013.g. - 21.01.2013.g.	
Pečat: tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SLAVICA ZUBČIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:			
1. Brankica Petrović, dipl.ing.arh.	5. mr.sc.Tonko Radica, prof.geograf.	9. _____	
2. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.	6. Mario Pavičić, dipl.ing.polj.	10. _____	
3. Katarina Hajdinić, mag.ing.arh.	7. Mirjana Oredić, odvjetnik - magistar prava	11. _____	
4. Jadranko Gojanović, dipl.ing.grad.	8. _____	12. _____	
Pečat predstavničkog tijela:		Gradonačelnik: NIKOLA MAGDIĆ, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:	

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I. OBRAZLOŽENJE

C.I.1. OPĆI DIO

Hrvatske vode planiraju gradnju retencije Ogulin koja ima presudni značaj u obrani Grada Ogulina od poplava tj. velikih voda rijeke Dobre koje u naselju Ogulin ne mogu prihvatiti kanjon rijeke Dobre i Đulin ponor te se one izljevaju na okolni urbani prostor i stvaraju velike materijalne štete. Retencija Ogulin bit će smještena na najuzvodnijem dijelu rijeke Dobre (Ogulinske Dobre); uzvodno od naselja Turkovići Ogulinski, a nizvodno od ušća Vitunjčice u Dobru. U sustavu retencije Ogulin je, uz nasipe planirane na nekoliko mjesta, planirana brana (jedna od najbitnijih i najvećih građevina) čija je uloga zadržavanje velikih voda na prostoru retencije Ogulin kako ne ni poplavile središnji (urbani) prostor Grada Ogulina. Retencijski prostor (volumena oko 6.522.000 m³) će najveći dio godine biti prazan tj. punit će se vodom tek u slučaju dolaska velikih voda (100-godišnje velike vode imaju visinu 339,5 m.n.m.). Velike vode dešavaju se oko 2 puta godišnje.

Glavnina retencije Ogulin nalazi na području Grada Ogulina u Karlovačkoj županiji dok se manji dio predmetnog zahvata u prostoru nalazi na području Grada Vrbovskog u Primorsko-Goranskoj županiji. Stoga se predmetni zahvat u prostoru nalazi u obuhvatu sljedećih dokumenata prostornog uređenja regionalne i lokalne razine:

- ☼ PPKŽ i Plan - za područje k.o. Hreljin Ogulinski, k.o. Petar Ogulinski i k.o. Vitunj
- ☼ "Prostorni plan Primorsko-Goranske županije" ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 14/00, 12/05, 50/06, 08/09 i 03/11) i "Prostorni plana uređenja Grada Vrbovskog" ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 41/05, 27/10 i 31/10) - za područje k.č. 2825/7 i k.č. 2826/3, k.o. Gomirje

Planom je, u skladu s tehničkim rješenjem retencije Ogulin (kojim se između ostalog zaštitnim nasipom štiti zaselak Mirić selo u naselju Hreljin Ogulinski), planirana retencija površine 120,55 ha. Međutim, na inicijativu stanovnika Mirić sela koji su izrazili želju da se isele, a i zbog dobivanja kvalitetnijeg tehničkog rješenja retencije Ogulin, Hrvatske vode su izradile izmijenjeno (novelirano) tehničko rješenje retencije Ogulin kojim se (između ostalog) obuhvat zahvata retencije Ogulin proširuje na zaselak Mirić selo tj. njegovo građevinsko područje. Površina retencije Ogulin planirana izmijenjenim (noveliranim) tehničkim rješenjem retencije Ogulin povećana je na 132,37 ha.

Gradnja retencije Ogulin uključuje realizaciju sljedećih tehničkih cjelina:

- ☼ retencijska nasuta brana - glavna pregrada
- ☼ zaštitne dionice nasipa HŽ pruge - zaštitne obloge nasipa te AB zidovi uz prugu
- ☼ izmještanje korita Dobre od stac. km 540+800 do km 541+050
- ☼ zaštita ribnjaka na Vitunjčici AB zidom

Iz izmijenjenog (noveliranog) tehničkog rješenja retencije Ogulin proizašle su sljedeće promjene:

- ☼ Glavna pregrada retencije Ogulin - Broj otvora temeljnog ispusta je reduciran sa 4 na 3, nagibi pokosa glavne brane strmiji su u odnosu na idejni projekt te je uvedena pristupna prometnica na uzvodni dio brane s lijeve strane.
- ☼ Zaštita Mirić sela - Nakon prvotnog tehničkog rješenja koje je predviđalo zaštitu Mirić sela od retencijskih voda u vidu nasipa, odustalo se od ovog zbog neracionalnosti izgradnje zaštitnog nasipa u odnosu na troškove izmještanja stanovništva pošto se radi o svega nekoliko kuća. Osim toga uvjeti života u kućama u neposrednoj blizini nasipa visine preko 10 m koji bi bio u funkciji u prosjeku jednom u dvije godine ne bi bili prihvatljivi radi bitno smanjene kvalitete života. Stoga se Mirić selo u slučaju aktiviranja retencije plavi.
- ☼ Zaštita željezničke pruge ZG-RI:
 - * Na potezu između stacionaža željezničke pruge km 538+414 do km 538+600 je dokazano da nije potrebno izvesti zaštitu željezničkog nasipa i izmještanje korita rijeke Dobre.
 - * Kota krune zaštitnih zidova željezničke pruge povišena je sa 339,80 m.n.m. na 340,50 m.n.m.
 - * Na dvama postojećim propustima za odvodnju oborinske vode (koji prolaze ispod predmetne pruge) planirane su dvije ustave, a jedna ustava planirana je na lokaciji cestovnog propusta ispod željezničke pruge kod stacionaže km 539+625.
 - * Prema uvjetima danim od strane HŽ-a, trebala je biti zatrpana jedna prometnica, ali je predviđeno korištenje gabionskih blokova te je tako prometnica sačuvana za daljnje korištenje.
 - * Postignuto je da na području Hreljina Ogulinskog nema potrebe graditi dodatni nasip kod cestovnog propusta ispod željezničke pruge (stac. km 539+625) nego će se problem poplavlivanja riješiti izgradnjom gore spomenute ustave.
- ☼ Zaštita ribnjaka u vlasništvu HEP-a - Rješenje zaštite ribnjaka (koji se nalaze na uzvodnom dijelu retencijskog prostora, u blizini toka rijeke Vitunjčice) optimizirano je obrambenim zidovima i ustavama u odnosu na rješenje dano u Idejnom projektu.
- ☼ Doprema građevinskog materijala - Razmotrena je mogućnost dopreme materijala željezničkim prometom te je definiran prostor za istovarnu rampu.

U izradi izmijenjenog (noveliranog) tehničkog rješenja retencije Ogulin sudjelovala su nadležna tijela (npr. Hrvatske željeznice). Kontrola (monitoring) brane u eksploatacijskom periodu će se vršiti kako bi se na vrijeme otkrile eventualne manje deformacije ili neželjena procjeđivanja u tijelu brane i/ili temeljnom tlu te kako bi se pristupilo sanaciji istih prije nego te pojave uzrokuju veća oštećenja. Pošto je riječ o retencijskoj brani (brani koja će pod punim projektnim vodnim opterećenjem biti izuzetno rijetko - u prosjeku jednom u 100 godina) kontrola se razlikuje od kontrole akumulacijske brane. Stoga će se kontrola brane vršiti nakon prolaska svakog vodnog vala većeg od Q10.

Kako bi se akceptirale sve prethodno naveden promijene pristupilo se izradi izmjena Plana na dijelu prostora naselja Hreljin

Ogulinski, Vitunj, Turkovići Ogulinski, Puškarići i Sv. Petar.

C.I.2. POSEBNA STRUČNA PODLOGA

U skladu sa Stavkom (1) Članka 7. Odluke Hrvatske vode su za potrebe izrade izmjena Plana izradile posebnu stručnu podlogu u elektroničkom obliku (DOC, PDF, XLS, DWG, JPG, TIF, TFW i AUX formati) koja se sastoji iz sljedeća 3 dijela:

- ✧ I_OPĆI DIO
- ✧ II_TEH RJ _TEKSTUALNI DIO
- ✧ III_TEH RJ _GRAFIČKI PRILOZI I NACRTI

Za izradu izmjena tekstualnog dijela Plana prvenstveno su korišteni dokumenti "0201_Uvod_IGH-RO_NOVEL-IP.doc" i "0204_Tehnički opis_IGH-RO_NOVEL-IP.doc" u kojima su opisani elementi izmijenjenog (noveliranog) tehničkog rješenja retencije Ogulin.

Za izradu izmjena grafičkog dijela Plana prvenstveno je korišten dokument "PRILOG 0909a KATASTAR+KARTE+OBJEKTI+JVD.dwg" za kojeg su Hrvatske vode utvrdile da sadrži najsvježije podatke.

Posebna stručna podloga čuva se u pismohrani Grada Ogulina te ju je moguće dobiti na uvid u Upravnom odjelu za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove Grada Ogulina.

C.I.3. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Obuhvat izmjena tekstualnog dijela Plana (odredbi za provođenje) su pojedini Stavci i Članci Plana. **Bijelim tekstom na tamno sivoj podlozi** označeni su dijelovi Članaka koji će biti brisani, a **crnim tekstom na svijetlo sivoj podlozi** označeni su dijelovi Članaka koji će biti dopunjeni (dodani).

U Članku 68. koji glasi:

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za kampove (T3).

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za kampove (T3):

- Vitunj (T3-1) - površine 2,02 ha, neizgrađena;
- Dujmić Selo (T3-2) - površine 7,88 ha, neizgrađena;
- Sveti Petar (T3-3) - površine 1,92 ha, neizgrađena;
- Potok Musulinski (T3-4) - površine 2,39 ha, neizgrađena;
- Puškarići (T3-5) - površine 1,89 ha, neizgrađena;
- Hreljin Ogulinski (T3-6) - površine 3,37 ha, neizgrađena;
- **Turovići Ogulinski (T3-7) - površine 2,40 ha, neizgrađena;**
- Donje Zagorje (T3-8) - površine 2,11 ha, neizgrađena;
- Jasenak (T3-9) - površine 2,58 ha, neizgrađena;
- Trošmarija (T3-10) - površine 1,45 ha, neizgrađena;

Za navedene zone (T3-1), (T3-3), (T3-4), (T3-5), (T3-6), **(T3-7)**, (T3-8), propisana je obvezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU 3, DPU 6, DPU 7, DPU 9, DPU 10, **DPU 11**, DPU 12).

Zone (T3-2) i (T3-9) nalaze se unutar naselja Dujmić Selo - UPU 8 i Jasenak - UPU 2, a zona (T3-10) unutar naselja Trošmarija - UPU 3.

Do donošenja navedenih planova ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina osim unutar DPU-a 3 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

je izmijenjeno i dopunjeno sljedeće:

U Stavku (2) je brisana Alineja 7, jer je ukinuto neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3-7) u naselju Turkovići Ogulinski (na sjevernom dijelu predmetnog građevinskog područja bit će građena brana retencije, pa preostalo područje neće biti atraktivno za gradnju kampa).

U Stavku (3) su brisane oznake neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3-7) i detaljnog plana uređenja (DPU 11) koji je trebao biti izrađen za predmetno građevinsko područje (ukidanjem predmetnog građevinskog područja prestaje potreba za izradu predmetnog detaljnog plana uređenja).

te on nakon izmjena i dopuna glasi (pročišćeni tekst):

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za kampove (T3):

- Vitunj (T3-1) - površine 2,02 ha, neizgrađena;
- Dujmić Selo (T3-2) - površine 7,88 ha, neizgrađena;
- Sveti Petar (T3-3) - površine 1,92 ha, neizgrađena;

- Potok Musulinski (T3-4) - površine 2,39 ha, neizgrađena;
- Puškarići (T3-5) - površine 1,89 ha, neizgrađena;
- Hreljin Ogulinski (T3-6) - površine 3,37 ha, neizgrađena;
- Donje Zagorje (T3-8) - površine 2,11 ha, neizgrađena;
- Jasenak (T3-9) - površine 2,58 ha, neizgrađena;
- Trošmarija (T3-10) - površine 1,45 ha, neizgrađena;

Za navedene zone (T3-1), (T3-3), (T3-4), (T3-5), (T3-6), (T3-8), propisana je obvezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU 3, DPU 6, DPU 7, DPU 9, DPU 10, DPU 12).

Zone (T3-2) i (T3-9) nalaze se unutar naselja Dujmić Selo - UPU 8 i Jasenak - UPU 2, a zona (T3-10) unutar naselja Trošmarija - UPU 3.

Do donošenja navedenih planova ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina osim unutar DPU-a 3 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

U Članku 136. koji glasi:

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja elektroenergetskog sustava.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. napajanje TS 35/10 kV Ogulin iz TS 110/35 kV Oštarije);
- za potrebe planirane glavne magistralne željezničke pruge visoke učinkovitosti planirana je u naselju Donje Zagorje (u planiranom koridoru pruge) elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru);
- razvoj mreže 20kV potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska;
- lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Udaljenost građevine od međe treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora, iznimno i manje ili se prema specifičnom zahtjevu mogu planirati u sklopu građevine;
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom;
- za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja;
- PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 - za dalekovod 400 kV : 60 m;
 - za dalekovod 220 kV : 50 m;
 - za dalekovod 110 kV : 40 m;
 - za dalekovod 35 kV : 20 m.

Kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina moguće je izmještanje postojećih elektroopkrbnih vodova i trafostanica u obuhvatu retencije Ogulin i njenoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin, a koje će biti utvrđene projektnom dokumentacijom.

je izmijenjeno i dopunjeno sljedeće:

Članak 136. je dopunjen Stavkom (3) kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina. Izmještanjem postojećih elektroopkrbnih vodova i trafostanica u obuhvatu retencije Ogulin i njenoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin po potrebi će se osigurati dostupnost predmetnih voda i trafostanica u svakom trenutku odnosno omogućit će se popravak eventualnih kvarova na istima u svakom trenutku.

te on nakon izmjena i dopuna glasi (pročišćeni tekst):

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja elektroenergetskog sustava.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. napajanje TS 35/10 kV Ogulin iz TS 110/35 kV Oštarije);
- za potrebe planirane glavne magistralne željezničke pruge visoke učinkovitosti planirana je u naselju Donje Zagorje (u planiranom koridoru pruge) elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru);
- razvoj mreže 20kV potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska;
- lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Udaljenost građevine od međe treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora, iznimno i manje ili se prema specifičnom zahtjevu mogu planirati u sklopu građevine;
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom;
- za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja;
- PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 - za dalekovod 400 kV : 60 m;
 - za dalekovod 220 kV : 50 m;
 - za dalekovod 110 kV : 40 m;
 - za dalekovod 35 kV : 20 m.

Kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina moguće je izmještanje postojećih elektroopkrbnih vodova i trafostanica u obuhvatu retencije Ogulin i njenoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin, a koje će biti utvrđene projektnom dokumentacijom.

U Članku 138. koji glasi:**Vodnogospodarski sustav**

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi \varnothing 100 mm, a sekundarna mreža može biti do \varnothing 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

U sklopu vodoopkrbnog sustava Grada Ogulina planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode,
- vodoopkrbnih cjevovoda za naselja Gornje Dubrave i ostala naselja i turističko-rekreativnu zonu, smještena desno od autoceste, te Popovo selo i druga naselja smještena lijevo od autoceste, priključenjem na magistralni vodovod Malik (općina Bosiljevo) – vodosprema „Stabarnica“, dužine oko 9 km, smješten uz trasu autoceste,
- vodosprema „Stabarnica“.
- magistralnog vodoopkrbnog cjevovoda Ogulin – Jasenak, koji se spaja na vodoopkrbni sustav Ogulin u vodospremi «Gavani» (Od vodospreme «Gavani» planira se gravitacioni vod do nove vodospreme i crpne stanice «Brozi» u naselju Puškarići. Od vodospreme «Brozi» planiran je jedan tlačni vod do vodospreme «Turkovići» - zamjena izvora «Zdiška». Drugi vod, tlačnogravitacioni planiran je preko Bjelskog do vodospreme «Tisovac» uz županijsku cestu (Ž 3254). Služio bi za snabdjevanje naselja Bjelsko i Musulinski Potok. Od vodospreme «Tisovac» planiran je gravitacioni cjevovod do postojeće vodospreme u Vrelu. Prema potrebi može se izvesti crpna stanica na

- ulazu u Jasenak. U Vrelu bi se izvela dodatna vodosprema (podmirenje satnih varijacija) u blizini postojeće vodospreme.);
- akumulacije Bjelolasica za potrebe vodoopskrbe naselja Jasenak, HOC-a Bjelolasica i turističkih kapaciteta u naselju Jasenak. Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.
 - novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda umjesto dijela magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski koji prolazi područjem retencije Ogulin (trasa novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je shematski na kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada", pa će točna trasa predmetnog cjevovoda biti utvrđena projektnom dokumentacijom)

Alternativno se može istražiti trasa (izvor Zagorske Mrežnice – Jasenak) preko Brezno Drežničkog.

Točna trasa i lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena projektima u daljoj razradi. Moguća su manja odstupanja od trase i lokacija uređaja.

Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

Planirano je također ukidanje sljedećih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda:

- od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski (u dijelu koji prolazi retencijom Ogulin),
- od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Mirići u naselju Hreljin Ogulinski.

je izmijenjeno i dopunjeno sljedeće:

Stavak (4) je dopunjen Alinejom 6, a Članak 138. je dopunjen Stavkom (8) kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana vodoopskrba cijelog područja Grada Ogulina. Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Mirići u naselju Hreljin Ogulinski više nije potreban, jer će se stanovnici zaselka iseliti, dok je dio postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski potrebno ukinuti odnosno zamijeniti novim koji neće prolaziti ispod brane odnosno poplavljenim područjem retencije Ogulin. Na taj način će se osigurati dostupnost predmetnog cjevovoda u svakom trenutku odnosno omogućit će se popravak eventualnih kvarova u svakom trenutku.

te on nakon izmjena i dopuna glasi (pročišćeni tekst):

Vodnogospodarski sustav

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi \varnothing 100 mm, a sekundarna mreža može biti do \varnothing 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Grada Ogulina planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode,
- vodoopskrbnih cjevovoda za naselja Gornje Dubrave i ostala naselja i turističko-rekreativnu zonu, smještena desno od autoceste, te Popovo selo i druga naselja smještena lijevo od autoceste, priključenjem na magistralni vodovod Malik (općina Bosiljevo) – vodosprema „Stabarnica“, dužine oko 9 km, smješten uz trasu autoceste,
- vodosprema „Stabarnica“.
- magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ogulin – Jasenak, koji se spaja na vodoopskrbni sustav Ogulin u vodospremi «Gavani» (Od vodospreme «Gavani» planira se gravitacioni vod do nove vodospreme i crpne stanice «Brozi» u naselju Puškarići. Od vodospreme «Brozi» planiran je jedan tlačni vod do vodospreme «Turkovići» - zamjena izvora «Zdiška». Drugi vod, tlačnogravitacioni planiran je preko Bjelskog do vodospreme «Tisovac» uz županijsku cestu (Ž 3254). Služio bi za snabdjevanje naselja Bjelsko i Musulinski Potok. Od vodospreme «Tisovac» planiran je gravitacioni cjevovod do postojeće vodospreme u Vrelu. Prema potrebi može se izvesti crpna stanica na ulazu u Jasenak. U Vrelu bi se izvela dodatna vodosprema (podmirenje satnih varijacija) u blizini postojeće vodospreme.);
- akumulacije Bjelolasica za potrebe vodoopskrbe naselja Jasenak, HOC-a Bjelolasica i turističkih kapaciteta u naselju Jasenak. Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.

- novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda umjesto dijela magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski koji prolazi područjem retencije Ogulin (trasa novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je shematski na kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada", pa će točna trasa predmetnog cjevovoda biti utvrđena projektnom dokumentacijom)

Alternativno se može istražiti trasa (izvor Zagorske Mrežnice – Jasenak) preko Brezno Drežničkog.

Točna trasa i lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena projektima u daljnjoj razradi. Moguća su manja odstupanja od trase i lokacija uređaja.

Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

Planirano je također ukidanje sljedećih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda:

- od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski (u dijelu koji prolazi retencijom Ogulin),
- od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Mirići u naselju Hreljin Ogulinski.

U Članku 142. koji glasi:

Na području Grada Ogulina za obranu od poplava uz ostale objekte (brana, zaštitni nasip) predviđena je **gradnja retencije Ogulin** (dolina Dobre i Vitunjiće uzvodno od naselja Turkovići). Na području retencije **Ogulin** moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.

Do izgradnje retencije i ostalih objekata za obranu od poplava naselja Ogulin, u poplavnoj zoni naznačenoj na grafičkom prikazu br. 3. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), nadležna ispostava Hrvatskih voda utvrđuje posebni uvjete gradnje i zaštite. UPU-om naselja Ogulin potrebno je detaljnije razraditi posebne uvjete gradnje i zaštite u poplavnoj zoni.

je izmijenjeno i dopunjeno sljedeće:

U prvoj rečenici Stavka (1) je ispred riječi "retencije" dodana riječ "gradnja" kako bi se ispravila tehnička pogreška.

U Stavku (1) je iza riječi "retencije" dodana riječ "Ogulin", jer je to naziv predmetne retencije (što je vidljivo iz Članka 4. Točke 3. Alineje 2 Plana).

te on nakon izmjena i dopuna glasi (pročišćeni tekst):

Na području Grada Ogulina za obranu od poplava uz ostale objekte (brana, zaštitni nasip) predviđena je gradnja retencije Ogulin (dolina Dobre i Vitunjiće uzvodno od naselja Turkovići). Na području retencije Ogulin moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.

Do izgradnje retencije i ostalih objekata za obranu od poplava naselja Ogulin, u poplavnoj zoni naznačenoj na grafičkom prikazu br. 3. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), nadležna ispostava Hrvatskih voda utvrđuje posebni uvjete gradnje i zaštite. UPU-om naselja Ogulin potrebno je detaljnije razraditi posebne uvjete gradnje i zaštite u poplavnoj zoni.

U Članku 144. koji glasi:

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na javnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- korita površinskih voda (vodonosna i napuštena);
- inundacijsko područje (uređeno i neuređeno);
- prostor na kojem je izvorište voda;
- otoke nastale u vodonosnom koritu.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. **Za potrebe gradnje retencije Ogulin moguće je trajno skretanje/izmještanje toka rijeke Dobre zbog zaštite nasipa željezničke pruge na stacionaži od km 540+800 do km 541+050.**

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

je izmijenjeno i dopunjeno sljedeće:

Stavak (5) je dopunjen rečenicom koja glasi: "Za potrebe gradnje retencije Ogulin moguće je trajno skretanje/izmještanje toka rijeke Dobre zbog zaštite nasipa željezničke pruge na stacionaži od km 540+800 do km 541+050.", jer je za potrebe gradnje retencije Ogulin tj. osiguranja stabilnosti nasipa željezničke pruge ZG-RI potrebno izvršiti tajno skretanje/izmještanje toka rijeke Dobre.

te on nakon izmjena i dopuna glasi (pročišćeni tekst):

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na javnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- korita površinskih voda (vodonosna i napuštena);
- inundacijsko područje (uređeno i neuređeno);
- prostor na kojem je izvorište voda;
- otoke nastale u vodonosnom koritu.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Za potrebe gradnje retencije Ogulin moguće je trajno skretanje/izmještanje toka rijeke Dobre zbog zaštite nasipa željezničke pruge na stacionaži od km 540+800 do km 541+050.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

U Članku 145. koji glasi:

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su sljedeće aktivnosti koje se odnose na građenje:

- na nasipima i dr. regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala;
- u uređenom inundacijskom području podizati zgrade i dr. građevine osim vodnih, do 6 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba vodne građevine;
- u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i dr. građevine ;
- graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Prijedlog granice inundacijskog područja retencije Ogulin prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000 te obuhvaća planirano javno vodno dobro i planirano vodno dobro.

je izmijenjeno i dopunjeno sljedeće:

Stavak (5) je dodan u skladu s Člankom 109. "Zakona o vodama" (NN 153/09 i 130/11).

te on nakon izmjena i dopuna glasi (pročišćeni tekst):

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su slijedeće aktivnosti koje se odnose na građenje:

- na nasipima i dr. regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala;
- u uređenom inundacijskom području podizati zgrade i dr. građevine osim vodnih, do 6 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba vodne građevine;
- u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i dr. građevine ;
- graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Prijedlog granice inundacijskog područja retencije Ogulin prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000 te obuhvaća planirano javno vodno dobro i planirano vodno dobro.

U Članku 175. koji glasi:

Izrada Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja obvezatna je za površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- proizvodne namjene:
 - DPU 1- Ogulin (obuhvat 2,25 ha) – zona (I1-2);
 - DPU 2- Zagorje (obuhvat 7,45 ha) – zona (I1-3);
- poslovne zone:
 - DPU 4 - Ogulin (obuhvat 1,68) – zona (K3);
- zone sportsko – rekreacijske, turističke namjene i uzgajalište:
 - UPU 7 - Donje Dubrave (obuhvat 217,14 ha) – zona (R1) i (T2-1),
 - UPU 9 - Jasenak (obuhvat 771,09 ha) – zona (R3-1 i R3-2);
 - DPU 3 - Vitunj i Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,62) – zona (T3-1) i (H);
 - DPU 5 - Ogulin (obuhvat 29,23) – zona (R3-3);
 - DPU 6 - Sveti Petar (obuhvat 4,73) – zona (T3-3) i (R6-2);
 - DPU 7 - Potok Musulinski (obuhvat 2,39) – zona (T3-4);
 - DPU 8 - Ogulin (obuhvat 0,9) – zona (T4);
 - DPU 9 - Puškarići (obuhvat 2,61) – zona (T3-5);
 - DPU 10 - Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,36) – zona (T3-6);
 - **DPU 11 - Turkovići Ogulinski (obuhvat 2,4) – zona (T3-7);**
 - DPU 12- Donje Zagorje (obuhvat 2,11) – zona (T3-8);
 - DPU 14 – Jasenak (obuhvat 23,33 ha) – zona (T2-2);
- za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene obuhvaćenim UPU-om, površine 2 ha i više preporuča se izrada DPU-a.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja utvrdit će se i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina.

je izmijenjeno i dopunjeno sljedeće:

U Alineji 2, Stavku (1) je brisana Podalineja 10, jer je ukidanjem neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3-7) u naselju Turkovići Ogulinski prestala potreba za izradu detaljnog plana uređenja DPU 11.

te on nakon izmjena i dopuna glasi (pročišćeni tekst):

Izrada Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja obvezatna je za površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- proizvodne namjene:
 - DPU 1- Ogulin (obuhvat 2,25 ha) – zona (I1-2);
 - DPU 2- Zagorje (obuhvat 7,45 ha) – zona (I1-3);
- poslovne zone:
 - DPU 4 - Ogulin (obuhvat 1,68) – zona (K3);
- zone sportsko – rekreacijske, turističke namjene i uzgajalište:
 - UPU 7 - Donje Dubrave (obuhvat 217,14 ha) – zona (R1) i (T2-1),
 - UPU 9 - Jasenak (obuhvat 771,09 ha) – zona (R3-1 i R3-2);
 - DPU 3 - Vitunj i Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,62) – zona (T3-1) i (H);
 - DPU 5 - Ogulin (obuhvat 29,23) – zona (R3-3);
 - DPU 6 - Sveti Petar (obuhvat 4,73) – zona (T3-3) i (R6-2);
 - DPU 7 - Potok Musulinski (obuhvat 2,39) – zona (T3-4);

- DPU 8 - Ogulin (obuhvat 0,9) – zona (T4);
- DPU 9 - Puškarići (obuhvat 2,61) – zona (T3-5);
- DPU 10 - Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,36) – zona (T3-6);
- DPU 12- Donje Zagorje (obuhvat 2,11) – zona (T3-8);
- DPU 14 – Jasenak (obuhvat 23,33 ha) – zona (T2-2);
- za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene obuhvaćenim UPU-om, površine 2 ha i više preporuča se izrada DPU-a.

C.I.4. IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Izmjene Plana obuhvaćaju dio prostora naselja Hreljin Ogulinski, Vitunj, Turkovići Ogulinski, Puškarići i Sv. Petar. Obuhvat izmjena grafičkog dijela Plana (kartografskih prikaza) je utvrđen "granicom obuhvata II. (ciljanih) izmjena i dopuna PPUG-a" u kartografskim prikazima izmjena Plana.

U skladu s izmijenjenim (noveliranim) tehničkim rješenjem retencije Ogulin odnosno posebnom stručnom podlogom su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći planski detalji:

1. Izmijenjene su granice obuhvata retencije Ogulin
2. Predložena je granica inundacijskog područja (planiranog javnog vodnog dobra i planiranog vodnog dobra) u skladu s Člankom 109. Stavkom (4) "Zakona o vodama" (NN 153/09 i 130/11) te novim granicama retencije Ogulin
4. Izmijenjena je lokacija za gradnju planirane brane tj. utvrđena je nova lokacija za gradnju planirane brane
8. Planirana je gradnja spojne ceste (istočno od planirane brane) kao nerazvrstane ceste s priključkom na državnu cestu D42
9. Brisana je nasip (obaloutvrda) u naselju Hreljin Ogulinski (kraj zaselka Mirići), jer će zaselak Mirići biti plavljen tj. neće biti štíćen od poplava
10. Brisana je nasip (obaloutvrda) u naselju Turkovići Ogulinski, jer će ulogu obrane od poplave na tom području vršiti sama planirana brana
11. Izmijenjen je nasip (obaloutvrda) u naseljima Hreljin Ogulinski i Vitunj (kraj ribnjaka na Vitunjčici) u skladu s AB zidom planiranim za rekonstrukciju
12. Izmijenjen je nasip (obaloutvrda) u naselju Hreljin Ogulinski (u smjeru sjever-jug) u skladu s osi željezničke pruge ZG-RI, jer će nasip željezničke pruge ZG-RI (s određenim rekonstrukcijama usmjerenim ka pojačanju njegove stabilnosti kao npr. zaštita pokosa nasipa) ujedno bi i nasip (obaloutvrda) retencije Ogulin
13. Površina poplavnog područja je povećana u skladu s 100 godišnjim visokim vodama (339,5 m.n.m.)
14. Utvrđen je novi (planirani skrenuti) tok rijeke Dobre kako bi se osigurala stabilnost nasipa željezničke pruge ZG-RI
15. Zbog skretanja toka rijeke Dobre desile su se sljedeće izmjene korištenja i namjene površina u naselju Hreljin Ogulinski:
 - * ukinut je (brisan) dio poljoprivrednih površina - ostala obradiva tla - P3 (0,28 ha), jer će tim područjem prolaziti skrenuti tok rijeke Dobre
 - * ukinut je (brisan) dio šumskih površina - gospodarska šuma - Š1 (0,10 ha), jer će tim područjem prolaziti skrenuti tok rijeke Dobre
 - * ukinut je (brisan) dio vodnih površina (0,35 ha) te je povećan (ucrtan) dio vodnih površina (0,38 ha) (brisan je stari tok rijeke Dobre te je ucrtan novi tok rijeke Dobre) čime su sveukupno vodne površine povećane (0,03 ha)
 - * povećano je (ucrtano) ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ (0,35 ha), jer tim područjem prolazi stari tok rijeke Dobre
16. Ukinut je (brisan) dio izgrađenog (1,93 ha) i neizgrađenog (0,59 ha) dijela građevinskog područja naselja u naselju Hreljin Ogulinski (zaselak Mirići) zbog plavljenja velikim 100-godišnjim vodama
17. Ukinut je (brisan) dio izgrađenog (0,67 ha) i neizgrađenog (0,48 ha) dijela građevinskog područja naselja u naselju Turkovići Ogulinski, jer će na tom području biti građena brana retencije, a preostalo područje neće biti prikladno za stanovanje zbog neposredne blizine brane
18. Ukinuto je (brisano) neizgrađeno (2,40 ha) izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3₇) u naselju Turkovići Ogulinski, jer će na sjevernom dijelu tog područja biti građena brana retencije, pa preostalo područje neće biti atraktivno za gradnju kampa zbog neposredne blizine brane
19. Na prostoru ukinutih (brisanih) građevinskih područja (detalji 16., 17. i 18.) utvrđene su poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3 (5,14 ha) te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ (0,93 ha) u skladu s PPKŽ-om
20. Ukinuta je (brisana) obveza izrade detaljnog plana uređenja DPU 11, jer je ukidanjem neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3₇) prestala potreba izrade predmetnog detaljnog plana uređenja
21. Ukinut je magistralni vodoopskrbni cjevovod od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Mirići u naselju Hreljin Ogulinski, jer će zaselak Mirići biti iseljen.
22. Ukinut je dio magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski u dijelu koji prolazi ispod planirane brane i retencije Ogulin te je prema istoku (van obuhvata retencije Ogulin) planiran

novi (zamjenski) magistralni vodoopskrbni cjevovod.

24. Ukinut je zračni 10 kV vod i pripadajuća trafostanica 20 kV u zaselku Mirići u naselju Hreljin Ogulinski, jer će zaselak Mirići biti iseljen.
27. Brisani su planirani zračni 10 kV vod i pripadajuća planirana trafostanica 20 kV na prostoru planirane retencije Ogulin (između zaselka Mirići i naselja Turkovići Ogulinski), jer je ukinuto (brisano) neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T37) u naselju Turkovići Ogulinski.
28. Planirano je izmještanje zračnih vodova 10 kV u obuhvatu retencije Ogulin i njenoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin (koje će biti utvrđene projektnom dokumentacijom) kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina.

U skladu s prethodno navedenim planskim detaljima su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći tehnički detalji:

3. U tumač znakovlja dodana je oznaka "prijedlog granice inundacijskog područja" (u skladu s detaljem 2.)
5. Zbog nove lokacije brane tj. bolje preglednosti/čitivosti kartografskog prikaza oznaka lokalne ceste L34098 pomaknuta je prema sjeverozapadu (u skladu s detaljem 4.)
6. Zbog nove lokacije brane tj. bolje preglednosti/čitivosti kartografskog prikaza brisana je oznaka poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3 (u skladu s detaljem 4.)
7. Oznaka brane u tumaču znakovlja usklađena je s prikazom brane na topografskoj karti (u skladu s detaljem 4.)
23. U tumač znakovlja dodana je oznaka "ukidanje" za magistralni vodoopskrbni cjevovod (u skladu s detaljima 21. i 22.)
25. U tumač znakovlja dodana je oznaka "ukidanje" za TS 20 kV (u skladu s detaljem 24.)
26. U tumač znakovlja dodane su oznake "ukidanje" i "izmještanje" za zračni vod 10 kV (u skladu s detaljima 24. i 28.)

Predmetni planski i tehnički detalji prikazani su na kartografskim prikazima izmjena Plana oznakom s pripadajućim brojem.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 4., 5., 6., 8., 14., 15., 16., 17., 18. i 19.

Na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25.000 su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 5., 8., 16., 17. i 18.

Na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25.000 su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 1., 2., 3., 4., 7., 9., 10., 11., 12., 16., 17., 18., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27. i 28.

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000 su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 13., 14. i 20.

Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000 su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći detalji: 16., 17., 18. i 20.

Zračni (ortofoto) prikaz ukinutog građevinskog područja naselja Turkovići Ogulinski- preuzeto s web portala Državne geodetske uprave (geoportals.dgu.hr):



C.I.5. ISKAZI POVRŠINA

Crim tekstom na žutoj podlozi označene su promijenjene površine.

Tablica 1. Iskaz površina građevinskih područja naselja

Redni broj	Samostalno naselje	PPUG			Izmjene PPUG-a			
		Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	Ukupno	Izgrađeni dio smanjenje (-)	Neizgrađeni dio smanjenje (-)	Ukupno smanjenje (-)	Ukupno
1.	DESMERICE	41,10	11,43	52,53	0,00	0,00	0,00	52,53
2.	DONJE DUBRAVE	57,34	14,24	71,58	0,00	0,00	0,00	71,58
3.	DONJE ZAGORJE	32,05	10,38	42,43	0,00	0,00	0,00	42,43
4.	DREŽNICA	97,58	6,05	103,63	0,00	0,00	0,00	103,63
5.	DUJMIĆ SELO	15,13	2,05	17,18	0,00	0,00	0,00	17,18
6.	GORNJE DUBRAVE	45,68	16,62	62,30	0,00	0,00	0,00	62,30
7.	GORNJE ZAGORJE	43,99	6,95	50,94	0,00	0,00	0,00	50,94
8.	HRELJIN OGULINSKI	56,48	8,98	65,46	1,93	0,59	2,52	62,94
9.	JASENAK	79,41	19,00	98,41	0,00	0,00	0,00	98,41
10.	MARKOVIĆ SELO	4,63	0,00	4,63	0,00	0,00	0,00	4,63
11.	OGULIN	370,09	166,77	536,86	0,00	0,00	0,00	536,86
12.	OTOK OŠTARIJSKI	43,59	24,29	67,88	0,00	0,00	0,00	67,88
13.	PONIKVE	31,72	12,87	44,59	0,00	0,00	0,00	44,59
14.	POPOVO SELO	18,64	14,32	32,96	0,00	0,00	0,00	32,96
15.	POTOK MUSULINSKI	29,88	3,75	33,63	0,00	0,00	0,00	33,63
16.	PUŠKARIĆI	28,43	4,88	33,31	0,00	0,00	0,00	33,31
17.	RIBARIĆI	48,04	3,91	51,95	0,00	0,00	0,00	51,95
18.	SABLJAK SELO	20,31	7,88	28,19	0,00	0,00	0,00	28,19
19.	SALOPEK SELO	24,88	2,05	26,93	0,00	0,00	0,00	26,93
20.	SVETI PETAR	28,96	7,12	36,08	0,00	0,00	0,00	36,08
21.	TROŠMARIJA	22,56	20,84	43,40	0,00	0,00	0,00	43,40
22.	TURKOVIĆI OGULINSKI	16,56	6,57	23,13	0,67	0,48	1,15	21,98
23.	VITUNJ	10,96	4,69	15,65	0,00	0,00	0,00	15,65
24.	ZAGORJE	21,10	11,92	33,02	0,00	0,00	0,00	33,02
	UKUPNO	1.189,11	387,56	1.576,67	2,60	1,07	3,67	1.573,00

Tablica 2. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene

Grad Ogulin	Oznaka	PPUG				Izmjene PPUG-a				
		Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Površina ukupno (ha)	% od ukupne površine Grada	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Površina ukupno (ha)	% od ukupne površine Grada	
1.2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	I								
1.2.1.1.	Pretežito industrijska	I1								
	Otok Oštarijski	I1-1	2,38	122,53	124,91	0,233	2,38	122,53	124,91	0,233
	Ogulin	I1-2	2,25		2,25	0,004	2,25		2,25	0,004
	Zagorje	I1-3		7,45	7,45	0,014		7,45	7,45	0,014
	Jasenak	I1-4	1,92	1,27	3,19	0,006	1,92	1,27	3,19	0,006
	Ogulin	I1-5	18,58	3,74	22,32	0,042	18,58	3,74	22,32	0,042
	Pretežito industrijska ukupno	I1	25,13	134,99	160,13	0,298	25,13	134,99	160,13	0,298
1.2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	I	25,13	134,99	160,13	0,298	25,13	134,99	160,13	0,298
1.2.2.	POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA	E								
1.2.2.1.	Kamenolom	E3								
	Otok Oštarijski - Rasnica	E3-1	25,00		25,00	0,047	25,00		25,00	0,047
	Ogulin - Gavani	E3-2	9,43		9,43	0,018	9,43		9,43	0,018
	Ogulin - Kostelići	E3-3	9,00		9,00	0,017	9,00		9,00	0,017
	Puškarici - Smuta	E3-4	4,00		4,00	0,007	4,00		4,00	0,007
	Jasenak - Bijela draga	E3-5	2,00		2,00	0,004	2,00		2,00	0,004
	Drežnica - Zmič poljana	E3-6	2,00		2,00	0,004	2,00		2,00	0,004
	Kamenolom ukupno	E3	51,43	0,00	51,43	0,096	51,43	0,00	51,43	0,096
1.2.2.	POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA	E	51,43	0,00	51,43	0,096	51,43	0,00	51,43	0,096
1.2.3.	POVRŠINE UZGAJALIŠTA	H								
	Hreljin Ogulinski	H	0,56		0,56	0,001	0,56		0,56	0,001
1.2.3.	POVRŠINE UZGAJALIŠTA	H	0,56	0,00	0,56	0,001	0,56	0,00	0,56	0,001
1.2.4.	POSLOVNA NAMJENA	K								
1.2.4.1.	Pretežito uslužna	K1								
	Gornje Dubrave	K1	6,91		6,91	0,013	6,91		6,91	0,013
	Pretežito uslužna ukupno	K1	6,91	0,00	6,91	0,013	6,91	0,00	6,91	0,013
1.2.4.2.	Komunalno servisna	K3								
	Ogulin	K3-1		1,68	1,68	0,003		1,68	1,68	0,003
	Jasenak	K3-2	0,23	0,00	0,23	0,000	0,23	0,00	0,23	0,000
	Komunalno servisna ukupno	K3	0,23	1,68	1,91	0,004	0,23	1,68	1,91	0,004
1.2.4.	POSLOVNA NAMJENA	K	7,14	1,68	8,82	0,016	7,14	1,68	8,82	0,016
1.2.5.	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA	T								
1.2.5.1.	Turističko naselje	T2								
	Donje Dubrave	T2-1		88,81	88,81	0,165		88,81	88,81	0,165
	Jasenak	T2-2	12,15	4,67	16,82	0,031	12,15	4,67	16,82	0,031
	Turističko naselje ukupno	T2	12,15	93,48	105,63	0,197	12,15	93,48	105,63	0,197
1.2.5.2.	Kampovi	T3								
	Vitunj	T3-1		2,02	2,02	0,004		2,02	2,02	0,004
	Dujmić Selo	T3-2		7,88	7,88	0,015		7,88	7,88	0,015
	Sveti Petar	T3-3		1,92	1,92	0,004		1,92	1,92	0,004

II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

OŽUJAK 2013.

KONAČNI PRIJEDLOG

	Potok Musulinski	T3-4		2,39	2,39	0,004		2,39	2,39	0,004
	Puškarici	T3-5		1,89	1,89	0,004		1,89	1,89	0,004
	Hreljin Ogulinski	T3-6		3,37	3,37	0,006		3,37	3,37	0,006
	Turkovići Ogulinski	T3-7		2,40	2,40	0,004		0,00	0,00	0,000
	Donje Zagorje	T3-8		2,11	2,11	0,004		2,11	2,11	0,004
	Jasenak	T3-9		2,58	2,58	0,005		2,58	2,58	0,005
	Trošmarija	T3-10		1,45	1,45	0,003		1,45	1,45	0,003
Kampovi	ukupno	T3	0,00	28,02	28,02	0,052	0,00	25,62	25,62	0,048
1.2.5.3.	Eko turizam	T4								
	Ogulin	T4		0,90	0,90	0,002		0,90	0,90	0,002
Eko turizam	ukupno	T4	0,00	0,90	0,90	0,002	0,00	0,90	0,90	0,002
1.2.5.	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA	T	12,15	122,40	134,56	0,251	12,15	120,00	132,15	0,246
1.2.6.	SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA	R								
1.2.6.1.	Golf igralište	R1								
	Donje Dubrave	R1		128,33	128,33	0,239		128,33	128,33	0,239
Golf igralište	ukupno	R1	0,00	128,33	128,33	0,239	0,00	128,33	128,33	0,239
1.2.6.2.	Centar za zimske sportove	R3								
	Jasenak	R3-1	87,79	521,37	609,16	1,135	87,79	521,37	609,16	1,135
	Jasenak	R3-2		36,34	36,34	0,068		36,34	36,34	0,068
	Ogulin	R3-3		29,23	29,23	0,054		29,23	29,23	0,054
Centar za zimske sportove	ukupno	R3	87,79	586,94	674,73	1,257	87,79	586,94	674,73	1,257
1.2.6.3.	Centar za vodene sportove	R5								
	Dujmić Selo	R5		83,41	83,41	0,155		83,41	83,41	0,155
Centar za vodene sportove	ukupno	R5	0,00	83,41	83,41	0,155	0,00	83,41	83,41	0,155
1.2.6.4.	Rekreacija	R6								
	Sabljak Selo	R6-1	1,21	0,89	2,10	0,004	1,21	0,89	2,10	0,004
	Sveti Petar	R6-2	0,74	2,06	2,80	0,005	0,74	2,06	2,80	0,005
	Jasenak	R6-3	0,43	0,29	0,72	0,001	0,43	0,29	0,72	0,001
Rekreacija	ukupno	R6	2,38	3,24	5,62	0,010	2,38	3,24	5,62	0,010
	SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA	R	90,17	801,92	892,08	1,662	90,17	801,92	892,08	1,662
1.2.7.	POSEBNA NAMJENA	PN								
	Sveti Petar	PN-1	12,11		12,11	0,023	12,11		12,11	0,023
	Ogulin	PN-2	0,46		0,46	0,001	0,46		0,46	0,001
POSEBNA NAMJENA		PN	12,57	0,00	12,57	0,023	12,57	0,00	12,57	0,023
1.2.8.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS								
	Popovo Selo	IS-1	2,35	2,07	4,42	0,008	2,35	2,07	4,42	0,008
	Popovo Selo	IS-2		1,57	1,57	0,003		1,57	1,57	0,003
	Ogulin	IS-3		2,25	2,25	0,004		2,25	2,25	0,004
	Otok Oštarijski	IS-4		1,02	1,02	0,002		1,02	1,02	0,002
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA		IS	2,35	6,91	9,27	0,017	2,35	6,91	9,27	0,017
1.2.9.	GROBLJA	G								
	Donje Dubrave	G-1	0,28	0,47	0,75	0,001	0,28	0,47	0,75	0,001
	Gornje Dubrave	G-2	0,29	0,17	0,46	0,001	0,29	0,17	0,46	0,001
	Gornje Dubrave	G-3	0,12	0,11	0,24	0,000	0,12	0,11	0,24	0,000
	Trošmarija	G-4	0,24	0,33	0,57	0,001	0,24	0,33	0,57	0,001
	Trošmarija	G-5	0,04	0,10	0,14	0,000	0,04	0,10	0,14	0,000
	Popovo Selo	G-6	0,12	0,11	0,23	0,000	0,12	0,11	0,23	0,000
	Ponikve	G-7	0,12	0,00	0,12	0,000	0,12	0,00	0,12	0,000
	Ponikve	G-8	0,26	0,00	0,26	0,000	0,26	0,00	0,26	0,000

II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREDENJA GRADA OGULINA

OŽUJAK 2013.

KONAČNI PRIJEDLOG

Ponikve	G-9	0,15	0,15	0,30	0,001	0,15	0,15	0,30	0,001
Hreljin Ogulinski	G-10	0,13	0,35	0,47	0,001	0,13	0,35	0,47	0,001
Hreljin Ogulinski	G-11	0,52	0,30	0,83	0,002	0,52	0,30	0,83	0,002
Vitunj	G-12	0,20	0,19	0,39	0,001	0,20	0,19	0,39	0,001
Sveti Petar	G-13	0,87	0,69	1,56	0,003	0,87	0,69	1,56	0,003
Ogulin	G-14	3,02	1,06	4,08	0,008	3,02	1,06	4,08	0,008
Otok Oštarijski	G-15	0,45	0,16	0,61	0,001	0,45	0,16	0,61	0,001
Potok Musulinski	G-16	0,15	0,00	0,15	0,000	0,15	0,00	0,15	0,000
Donje Zagorje	G-17	1,08	1,13	2,21	0,004	1,08	1,13	2,21	0,004
Jasenak	G-18	0,49	0,00	0,49	0,001	0,49	0,00	0,49	0,001
Jasenak	G-19	0,10	0,04	0,14	0,000	0,10	0,04	0,14	0,000
Jasenak	G-20	0,36	0,00	0,36	0,001	0,36	0,00	0,36	0,001
Drežnica	G-21	0,21	0,00	0,21	0,000	0,21	0,00	0,21	0,000
Drežnica	G-22	0,28	0,00	0,28	0,001	0,28	0,00	0,28	0,001
Drežnica	G-23	0,42	0,00	0,42	0,001	0,42	0,00	0,42	0,001
Drežnica	G-24	0,25	1,15	1,40	0,003	0,25	1,15	1,40	0,003
Drežnica	G-25	0,20	0,00	0,20	0,000	0,20	0,00	0,20	0,000
Drežnica	G-26	0,07	0,00	0,07	0,000	0,07	0,00	0,07	0,000
Drežnica	G-27	0,22	0,00	0,22	0,000	0,22	0,00	0,22	0,000
Drežnica	G-28	0,18	0,09	0,27	0,001	0,18	0,09	0,27	0,001
Drežnica	G-29	0,40	0,00	0,40	0,001	0,40	0,00	0,40	0,001
GROBLJA	G	11,24	6,60	17,83	0,033	11,24	6,60	17,83	0,033
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE	UKUPNO	212,74	1.074,51	1.287,25	2,398	212,74	1.072,11	1.284,85	2,394

Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Redni broj	Grad Ogulin	Oznaka	PPUG		Izmjene PPUG-a		
			ukupno ha	% od površine Grada	ukupno ha	% od površine Grada	
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	1.576,66	2,94	1.573,00	2,93
	Izgrađeni dio GP	ukupno		1.189,11	2,22	1.186,51	2,21
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		1.247,58	2,32	1.245,17	2,32
			I	160,13	0,30	160,13	0,30
			E	51,43	0,10	51,43	0,10
			H	0,56	0,00	0,56	0,00
			K	8,82	0,02	8,82	0,02
			T	134,56	0,25	132,15	0,25
			R	892,08	1,66	892,08	1,66
1.3.	Poljoprivredne površine obradive	ukupno	P	5.753,63	10,72	5.758,49	10,73
			P1		0,00		0,00
			P2	1.333,93	2,49	1.333,93	2,49
			P3	4.419,70	8,23	4.424,56	8,24
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	42.025,91	78,30	42.025,81	78,30
	- gospodarske		Š1	40.727,20	75,88	40.727,10	75,88
	- zaštitne		Š2	1.015,09	1,89	1.015,09	1,89
	- posebne namjene		Š3	283,62	0,53	283,62	0,53
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	2.754,05	5,13	2.755,33	5,13
1.6.	Vodne površine	ukupno	V	275,99	0,51	276,02	0,51
	- vodotoci			135,81	0,25	135,84	0,25
	- jezera / akumulacije			140,18	0,26	140,18	0,26
1.7.	Ostale površine	ukupno		39,67	0,07	39,67	0,07
			PN	12,57	0,02	12,57	0,02
			IS	9,27	0,02	9,27	0,02
			G	17,83	0,03	17,83	0,03
	Grad Ogulin	ukupno		53.673,50	100,00	53.673,50	100,00
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno		9.189,89		9.189,89	
	- park prirode		PP	2.829,09		2.829,09	
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode			6.360,81		6.360,81	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština			104,61		104,61	
	- povijesne graditeljske cjeline			104,61		104,61	
	Grad Ogulin	ukupno		9.294,51	17,32	9.294,51	17,32

C.II. SAŽETAK ZA JAVNOST

Hrvatske vode planiraju gradnju retencije Ogulin koja ima presudni značaj u obrani Grada Ogulina od poplava tj. velikih voda rijeke Dobre koje u naselju Ogulin ne mogu prihvatiti kanjon rijeke Dobre i Đulin ponor te se one izlijevaju na okolni urbani prostor i stvaraju velike materijalne štete. Retencija Ogulin bit će smještena na najuzvodnijem dijelu rijeke Dobre (Ogulinske Dobre); uzvodno od naselja Turkovići Ogulinski, a nizvodno od ušća Vitunjčice u Dobru. U sustavu retencije Ogulin je, uz nasipe planirane na nekoliko mjesta, planirana brana (jedna od najbitnijih i najvećih građevina) čija je uloga zadržavanje velikih voda na prostoru retencije Ogulin kako ne bi poplavile središnji (urbani) prostor Grada Ogulina. Retencijski prostor (volumena oko 6.522.000 m³) će najveći dio godine biti prazan tj. punit će se vodom tek u slučaju dolaska velikih voda (100-godišnje velike vode imaju visinu 339,5 m.n.m.). Velike vode dešavaju se oko 2 puta godišnje. Glavnina retencije Ogulin nalazi na području Grada Ogulina u Karlovačkoj županiji dok se manji dio predmetnog zahvata u prostoru nalazi na području Grada Vrbovskog u Primorsko-Goranskoj županiji.

Planom je, u skladu s tehničkim rješenjem retencije Ogulin (kojim se između ostalog zaštitnim nasipom štiti zaselak Mirići selo u naselju Hreljin Ogulinski), planirana retencija površine 120,55 ha. Međutim, na inicijativu stanovnika Mirići sela koji su izrazili želju da se isele, a i zbog dobivanja kvalitetnijeg tehničkog rješenja retencije Ogulin, Hrvatske vode su izradile izmijenjeno (novelirano) tehničko rješenje retencije Ogulin kojim se (između ostalog) obuhvat zahvata retencije Ogulin proširuje na zaselak Mirići selo tj. njegovo građevinsko područje. Površina retencije Ogulin planirana izmijenjenim (noveliranim) tehničkim rješenjem retencije Ogulin povećana je na 132,37 ha.

Kako bi se akceptirale sve promijene planirane izmijenjenim (noveliranim) tehničkim rješenjem retencije Ogulin pristupilo se izradi izmjena Plana na dijelu prostora naselja Hreljin Ogulinski, Vitunj, Turkovići Ogulinski, Puškarici i Sv. Petar.

U skladu sa Stavkom (1) Članka 7. Odluke Hrvatske vode su za potrebe izrade izmjena Plana izradile posebnu stručnu podlogu u elektroničkom obliku (DOC, PDF, XLS, DWG, JPG, TIF, TFW i AUX formati) koja se sastoji iz sljedeća 3 dijela:

- ☼ I_OPĆI DIO
- ☼ II_TEH RJ _TEKSTUALNI DIO
- ☼ III_TEH RJ _GRAFIČKI PRILOZI I NACRTI

U skladu s izmijenjenim (noveliranim) tehničkim rješenjem retencije Ogulin odnosno posebnom stručnom podlogom izvršene su sljedeće izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana: Članci 68., 136., 138., 142., 144., 145. i 175.

U skladu s izmijenjenim (noveliranim) tehničkim rješenjem retencije Ogulin odnosno posebnom stručnom podlogom su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći planski detalji:

1. Izmijenjene su granice obuhvata retencije Ogulin
2. Predložena je granica inundacijskog područja (planiranog javnog vodnog dobra i planiranog vodnog dobra) u skladu s Člankom 109. Stavkom (4) "Zakona o vodama" (NN 153/09 i 130/11) te novim granicama retencije Ogulin
4. Izmijenjena je lokacija za gradnju planirane brane tj. utvrđena je nova lokacija za gradnju planirane brane
8. Planirana je gradnja spojne ceste (istočno od planirane brane) kao nerazvrstane ceste s priključkom na državnu cestu D42
9. Brisan je nasip (obaloutvrda) u naselju Hreljin Ogulinski (kraj zaselka Mirići), jer će zaselak Mirići biti plavljen tj. neće biti štice od poplava
10. Brisan je nasip (obaloutvrda) u naselju Turkovići Ogulinski, jer će ulogu obrane od poplave na tom području vršiti sama planirana brana
11. Izmijenjen je nasip (obaloutvrda) u naseljima Hreljin Ogulinski i Vitunj (kraj ribnjaka na Vitunjčici) u skladu s AB zidom planiranim za rekonstrukciju
12. Izmijenjen je nasip (obaloutvrda) u naselju Hreljin Ogulinski (u smjeru sjever-jug) u skladu s osi željezničke pruge ZG-RI, jer će nasip željezničke pruge ZG-RI (s određenim rekonstrukcijama usmjerenim ka pojačanju njegove stabilnosti kao npr. zaštita pokosa nasipa) ujedno bi i nasip (obaloutvrda) retencije Ogulin
13. Površina poplavnog područja je povećana u skladu s 100 godišnjim visokim vodama (339,5 m.n.m.)
14. Utvrđen je novi (planirani skrenuti) tok rijeke Dobre kako bi se osigurala stabilnost nasipa željezničke pruge ZG-RI
15. Zbog skretanja toka rijeke Dobre desile su se sljedeće izmjene korištenja i namjene površina u naselju Hreljin Ogulinski:
 - * ukinut je (brisan) dio poljoprivrednih površina - ostala obradiva tla - P3 (0,28 ha), jer će tim područjem prolaziti skrenuti tok rijeke Dobre
 - * ukinut je (brisan) dio šumskih površina - gospodarska šuma - Š1 (0,10 ha), jer će tim područjem prolaziti skrenuti tok rijeke Dobre
 - * ukinut je (brisan) dio vodnih površina (0,35 ha) te je povećan (ucrtan) dio vodnih površina (0,38 ha) (brisan je stari tok rijeke Dobre te je ucrtan novi tok rijeke Dobre) čime su sveukupno vodne površine povećane (0,03 ha)
 - * povećano je (ucrtano) ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ (0,35 ha), jer tim područjem prolazi stari tok rijeke Dobre
16. Ukinut je (brisan) dio izgrađenog (1,93 ha) i neizgrađenog (0,59 ha) dijela građevinskog područja naselja u naselju Hreljin Ogulinski (zaselak Mirići) zbog plavljenja velikim 100-godišnjim vodama
17. Ukinut je (brisan) dio izgrađenog (0,67 ha) i neizgrađenog (0,48 ha) dijela građevinskog područja naselja u naselju Turkovići Ogulinski, jer će na tom području biti građena brana retencije, a preostalo područje neće biti prikladno za

stanovanje zbog neposredne blizine brane

18. Ukinuto je (brisano) neizgrađeno (2,40 ha) izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T37) u naselju Turkovići Ogulinski, jer će na sjevernom dijelu tog područja biti građena brana retencije, pa preostalo područje neće biti atraktivno za gradnju kampa zbog neposredne blizine brane
19. Na prostoru ukinutih (brisanih) građevinskih područja (detalji 16., 17. i 18.) utvrđene su poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3 (5,14 ha) te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ (0,93 ha) u skladu s PPKŽ-om
20. Ukinuta je (brisana) obveza izrade detaljnog plana uređenja DPU 11, jer je ukidanjem neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T37) prestala potreba izrade predmetnog detaljnog plana uređenja
21. Ukinut je magistralni vodoopskrbni cjevovod od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Mirići u naselju Hreljin Ogulinski, jer će zaselak Mirići biti iseljen.
22. Ukinut je dio magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski u dijelu koji prolazi ispod planirane brane i retencije Ogulin te je prema istoku (van obuhvata retencije Ogulin) planiran novi (zamjenski) magistralni vodoopskrbni cjevovod.
24. Ukinut je zračni 10 kV vod i pripadajuća trafostanica 20 kV u zaselku Mirići u naselju Hreljin Ogulinski, jer će zaselak Mirići biti iseljen.
27. Brisani su planirani zračni 10 kV vod i pripadajuća planirana trafostanica 20 kV na prostoru planirane retencije Ogulin (između zaselka Mirići i naselja Turkovići Ogulinski), jer je ukinuto (brisano) neizgrađeno izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T37) u naselju Turkovići Ogulinski.
28. Planirano je izmještanje zračnih vodova 10 kV u obuhvatu retencije Ogulin i njenoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin (koje će biti utvrđene projektom dokumentacijom) kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina.

U skladu s prethodno navedenim planskim detaljima su izmijenjeni i dopunjeni sljedeći tehnički detalji:

3. U tumač znakovlja dodana je oznaka "prijedlog granice inundacijskog područja" (u skladu s detaljem 2.)
5. Zbog nove lokacije brane tj. bolje preglednosti/čitkosti kartografskog prikaza oznaka lokalne ceste L34098 pomaknuta je prema sjeverozapadu (u skladu s detaljem 4.)
6. Zbog nove lokacije brane tj. bolje preglednosti/čitkosti kartografskog prikaza brisana je oznaka poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3 (u skladu s detaljem 4.)
7. Oznaka brane u tumaču znakovlja usklađena je s prikazom brane na topografskoj karti (u skladu s detaljem 4.)
23. U tumač znakovlja dodana je oznaka "ukidanje" za magistralni vodoopskrbni cjevovod (u skladu s detaljima 21. i 22.)
25. U tumač znakovlja dodana je oznaka "ukidanje" za TS 20 kV (u skladu s detaljem 24.)
26. U tumač znakovlja dodane su oznake "ukidanje" i "izmještanje" za zračni vod 10 kV (u skladu s detaljima 24. i 28.)

Predmetni planski i tehnički detalji prikazani su na kartografskim prikazima izmjena Plana oznakom s pripadajućim brojem.

Od svih navedenih izmjena i dopuna Plana najznačajnije su:

- ☼ Izmijenjene granice obuhvata i lokacije brane retencije Ogulin
- ☼ Brisanje i/ili izmjena nasipa (obaloutvrda) u naseljima Hreljin Ogulinski, Vitunj i Turkovići Ogulinski
- ☼ Skretanje toka rijeke Dobre
- ☼ Ukidanje dijela građevinskih područja naselja u naseljima Hreljin Ogulinski i Turkovići Ogulinski
- ☼ Ukidanje neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T37) s pripadajućim detaljnim planom uređenja DPU-om 11

C.III. IZVOD IZ PLANA

C.III.1. IZVOD IZ TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**Članak 68.**

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za kampove (T3).

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za kampove (T3):

- Vitunj (T3-1) - površine 2,02 ha, neizgrađena;
- Dujmić Selo (T3-2) - površine 7,88 ha, neizgrađena;
- Sveti Petar (T3-3) - površine 1,92 ha, neizgrađena;
- Potok Musulinski (T3-4) - površine 2,39 ha, neizgrađena;
- Puškarići (T3-5) - površine 1,89 ha, neizgrađena;
- Hreljin Ogulinski (T3-6) - površine 3,37 ha, neizgrađena;
- Turovići Ogulinski (T3-7) - površine 2,40 ha, neizgrađena;
- Donje Zagorje (T3-8) - površine 2,11 ha, neizgrađena;
- Jasenak (T3-9) - površine 2,58 ha, neizgrađena;
- Trošmarija (T3-10) - površine 1,45 ha, neizgrađena;

Za navedene zone (T3-1), (T3-3), (T3-4), (T3-5), (T3-6), (T3-7), (T3-8), propisana je obvezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU 3, DPU 6, DPU 7, DPU 9, DPU 10, DPU 11, DPU 12).

Zone (T3-2) i (T3-9) nalaze se unutar naselja Dujmić Selo - UPU 8 i Jasenak - UPU 2, a zona (T3-10) unutar naselja Trošmarija - UPU 3.

Do donošenja navedenih planova ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina osim unutar DPU-a 3 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 136.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja elektroenergetskog sustava.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. napajanje TS 35/10 kV Ogulin iz TS 110/35 kV Oštarije);
- za potrebe planirane glavne magistralne željezničke pruge visoke učinkovitosti planirana je u naselju Donje Zagorje (u planiranom koridoru pruge) elektrovočna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru);
- razvoj mreže 20kV potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelaška;
- lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Udaljenost građevine od međe treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora, iznimno i manje ili se prema specifičnom zahtjevu mogu planirati u sklopu građevine;
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom;
- za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelaški, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja;
- PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 - za dalekovod 400 kV : 60 m;
 - za dalekovod 220 kV : 50 m;
 - za dalekovod 110 kV : 40 m;
 - za dalekovod 35 kV : 20 m.

Članak 138.**Vodnogospodarski sustav**

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi \varnothing 100 mm, a sekundarna mreža može biti do \varnothing 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Grada Ogulina planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode,
- vodoopskrbnih cjevovoda za naselja Gornje Dubrave i ostala naselja i turističko-rekreativnu zonu, smještena desno od autoceste, te Popovo selo i druga naselja smještena lijevo od autoceste, priključenjem na magistralni vodovod Malik (općina Bosiljevo) – vodosprema „Stabarnica“, dužine oko 9 km, smješten uz trasu autoceste,
- vodosprema „Stabarnica“.
- magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ogulin – Jasenak, koji se spaja na vodoopskrbni sustav Ogulin u vodospremi «Gavani» (Od vodospreme «Gavani» planira se gravitacioni vod do nove vodospreme i crpne stanice «Brozi» u naselju Puškarići. Od vodospreme «Brozi» planiran je jedan tlačni vod do vodospreme «Turkovići» - zamjena izvora «Zdiška». Drugi vod, tlačnogravitacioni planiran je preko Bjelskog do vodospreme «Tisovac» uz županijsku cestu (Ž 3254). Služio bi za snabdjevanje naselja Bjelsko i Musulinski Potok. Od vodospreme «Tisovac» planiran je gravitacioni cjevovod do postojeće vodospreme u Vrelu. Prema potrebi može se izvesti crpna stanica na ulazu u Jasenak. U Vrelu bi se izvela dodatna vodosprema (podmirenje satnih varijacija) u blizini postojeće vodospreme.);
- akumulacije Bjelolasicca za potrebe vodoopskrbe naselja Jasenak, HOC-a Bjelolasicca i turističkih kapaciteta u naselju Jasenak. Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.

Alternativno se može istražiti trasa (izvor Zagorske Mrežnice – Jasenak) preko Brezno Drežničkog.

Točna trasa i lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena projektima u daljnoj razradi. Moguća su manja odstupanja od trase i lokacija uređaja.

Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

Članak 142.

Na području Grada Ogulina za obranu od poplava uz ostale objekte (brana, zaštitni nasip) predviđena je retencije (dolina Dobre i Vitunčice uzvodno od naselja Turkovići). Na području retencije moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.

Do izgradnje retencije i ostalih objekata za obranu od poplava naselja Ogulin, u poplavnoj zoni naznačenoj na grafičkom prikazu br. 3. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), nadležna ispostava Hrvatskih voda utvrđuje posebni uvjete gradnje i zaštite. UPU-om naselja Ogulin potrebno je detaljnije razraditi posebne uvjete gradnje i zaštite u poplavnoj zoni.

Članak 144.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na javnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- korita površinskih voda (vodonosna i napuštena);
- inundacijsko područje (uređeno i neuređeno);
- prostor na kojem je izvorište voda;
- otoke nastale u vodonosnom koritu.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Članak 145.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su slijedeće aktivnosti koje se odnose na građenje:

- na nasipima i dr. regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala;
- u uređenom inundacijskom području podizati zgrade i dr. građevine osim vodnih, do 6 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba vodne građevine;
- u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i dr. građevine ;
- graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Članak 175.

Izrada Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja obvezatna je za površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- proizvodne namjene:
 - DPU 1- Ogulin (obuhvat 2,25 ha) – zona (I1-2);
 - DPU 2- Zagorje (obuhvat 7,45 ha) – zona (I1-3);
- poslovne zone:
 - DPU 4 - Ogulin (obuhvat 1,68) – zona (K3);
- zone sportsko – rekreacijske, turističke namjene i uzgajalište:
 - UPU 7 - Donje Dubrave (obuhvat 217,14 ha) – zona (R1) i (T2-1),
 - UPU 9 - Jasenak (obuhvat 771,09 ha) – zona (R3-1 i R3-2);
 - DPU 3 - Vitunj i Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,62) – zona (T3-1) i (H);
 - DPU 5 - Ogulin (obuhvat 29,23) – zona (R3-3);
 - DPU 6 - Sveti Petar (obuhvat 4,73) – zona (T3-3) i (R6-2);
 - DPU 7 - Potok Musulinski (obuhvat 2,39) – zona (T3-4);
 - DPU 8 - Ogulin (obuhvat 0,9) – zona (T4);
 - DPU 9 - Puškarići (obuhvat 2,61) – zona (T3-5);
 - DPU 10 - Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,36) – zona (T3-6);
 - DPU 11 - Turkovići Ogulinski (obuhvat 2,4) – zona (T3-7);
 - DPU 12- Donje Zagorje (obuhvat 2,11) – zona (T3-8);
 - DPU 14 – Jasenak (obuhvat 23,33 ha) – zona (T2-2);
- za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene obuhvaćenim UPU-om, površine 2 ha i više preporuča se izrada DPU-a.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja utvrdit će se i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina.

C.III.2. IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PLANA

1.	Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.2.	Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
4.22.	Građevinska područja - V2 (Hreljin Ogulinski, Turkovići, Vitunj)	1:5.000

TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
- OZNAKA DETALJA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA ŽUPANIJE / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA GRADA / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- GRADEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRADEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

- SREDIŠTE GRADA
međupćinsko i nadlokarno središte
- MANJE LOKALNO SREDIŠTE
pomoćno središte
- NASELJE S POJEDINAČNIM SREDIŠNJIH USLUŽNIM FUNKCIJAMA
- OSTALA NASELJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

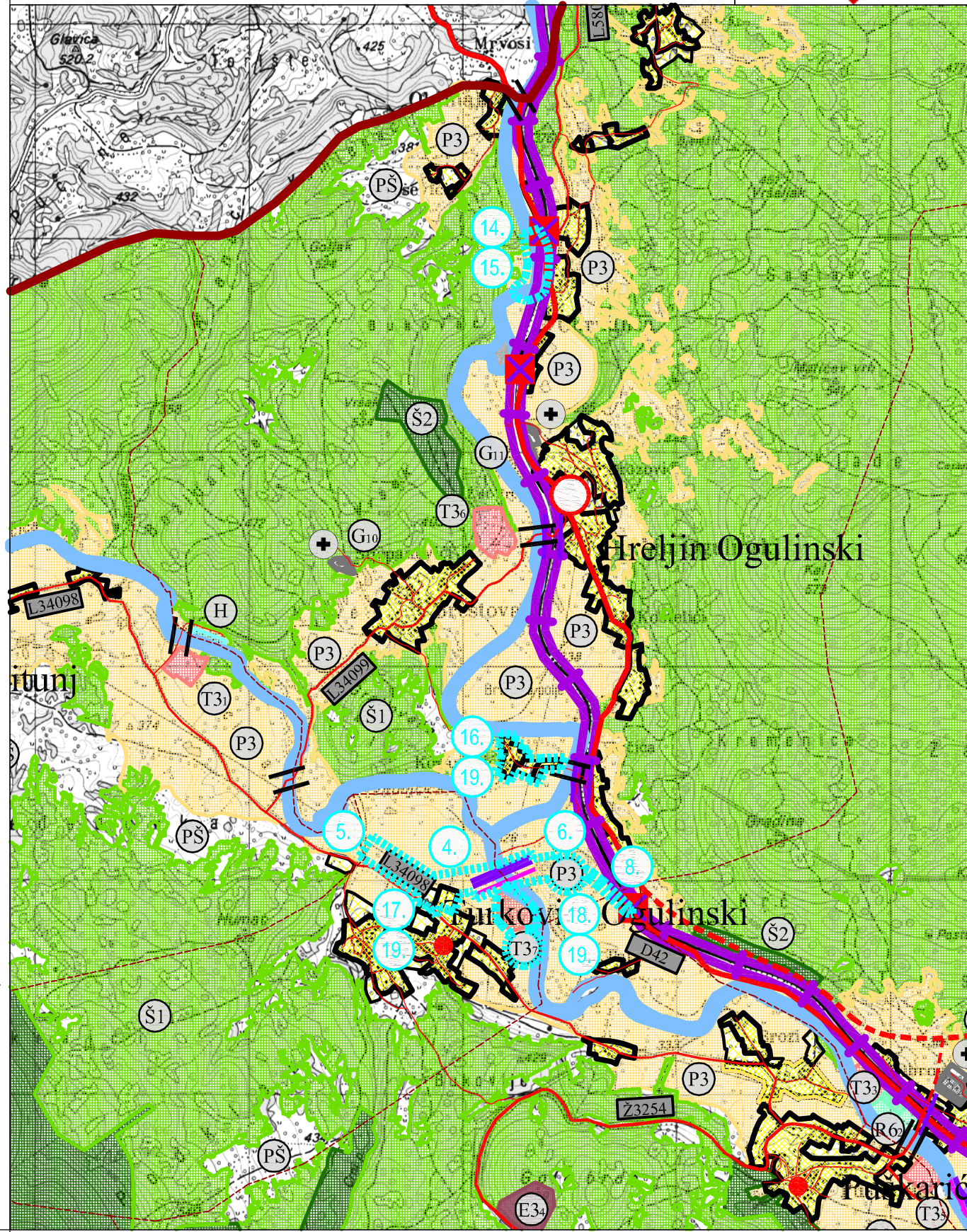
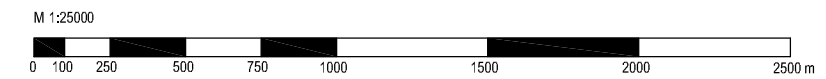
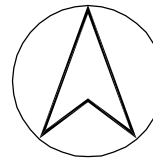
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska - I1
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA kamenolom - E3
- POVRŠINE UZGAJALIŠTA
- POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna - K1, komunalno servisna - K3
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA turističko naselje - T2, kamp - T3, eko-turizam - T4
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA golf igralište - R1, centar za zimske sportove - R3, centar za vodene sportove - R5, rekreacija - R6
- VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- OSTALA OBRADIVA TLA
- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- ZAŠTITNA ŠUMA

- ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- VODNE POVRŠINE (vodotoci, jezera, akumulacije)
- POSEBNA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE
- SABIRNO I PRETOVARNO MJESTO OPASNOG OTPADA
- PRIKUPLJALIŠTE I PRETOVARNO MJESTO OTPADA komunalni i neopasni proizvodni otpad - OK, reciklažno dvorište - R)
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - ODVODNI I DOVODNI KANAL
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - TUNEL
- BRANA
- HIDROELEKTRANA
- CESTOVNI PROMET
- PROMET
- DRŽAVNA AUTOCESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- OSTALE CESTE
- UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE DRŽAVNE CESTE
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- MOST
- ŽELJEZNIČKI PROMET
- MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
- MOST
- TUNEL
- MEĐUMJESNI I MEĐUNARODNI PUTNIČKI KOLODOR
- RASPOREDNI KOLODOR
- KONTEJNERSKI KOLODOR
- STAJALIŠTE
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- PRIJELAZI U DVIJE RAZINE
- ŽIČARA
- ZRAČNI PROMET
- HELIDROM

Izvod iz "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina"

("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 i 30/11)

Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora



TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
- OZNAKA DETALJA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA ŽUPANIJE / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA GRADA / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA NASELJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- GRADEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRADEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska - I1
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA kamenolom - E3
- POVRŠINE UZGAJALIŠTA
- POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna - K1, komunalno servisna - K3
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA turističko naselje - T2, kamp - T3, eko-turizam - T4
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA golf igralište - R1, centar za zimske sportove - R3, centar za vodene sportove - R5, rekreacija - R6
- POSEBNA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE

CESTOVNI PROMET

- DRŽAVNA AUTOCESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- MOST

ŽELJEZNIČKI PROMET

- MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
- MOST
- TUNEL
- MEĐUMJESNI I MEĐUNARODNI PUTNIČKI KOLODVOR
- RASPOREDNI KOLODVOR
- KONTEJNERSKI KOLODVOR
- STAJALIŠTE
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- PRIJELAZI U DVIJE RAZINE
- ŽIČARA

ZRAČNI PROMET

- HELIDROM

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- POŠTANSKI CENTAR
- JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

- TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROVU U NEPOKRETNJ MREŽI
- PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA

VODOVI I KANALI

- MAGISTRALNI VODOVI I KANALI
- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI
- NADZEMNI VOD

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJ MREŽI

- RADIO RELEJNA POSTAJA
- BAZNA RADIJSKA POSTAJA

RADIO I TV SUSTAV VEZA

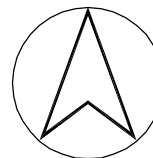
- RADIO ODAŠILJAČKO SREDIŠTE
- RADIJSKI KORIDOR
- TV ODAŠILJAČ

Izvod iz "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina"

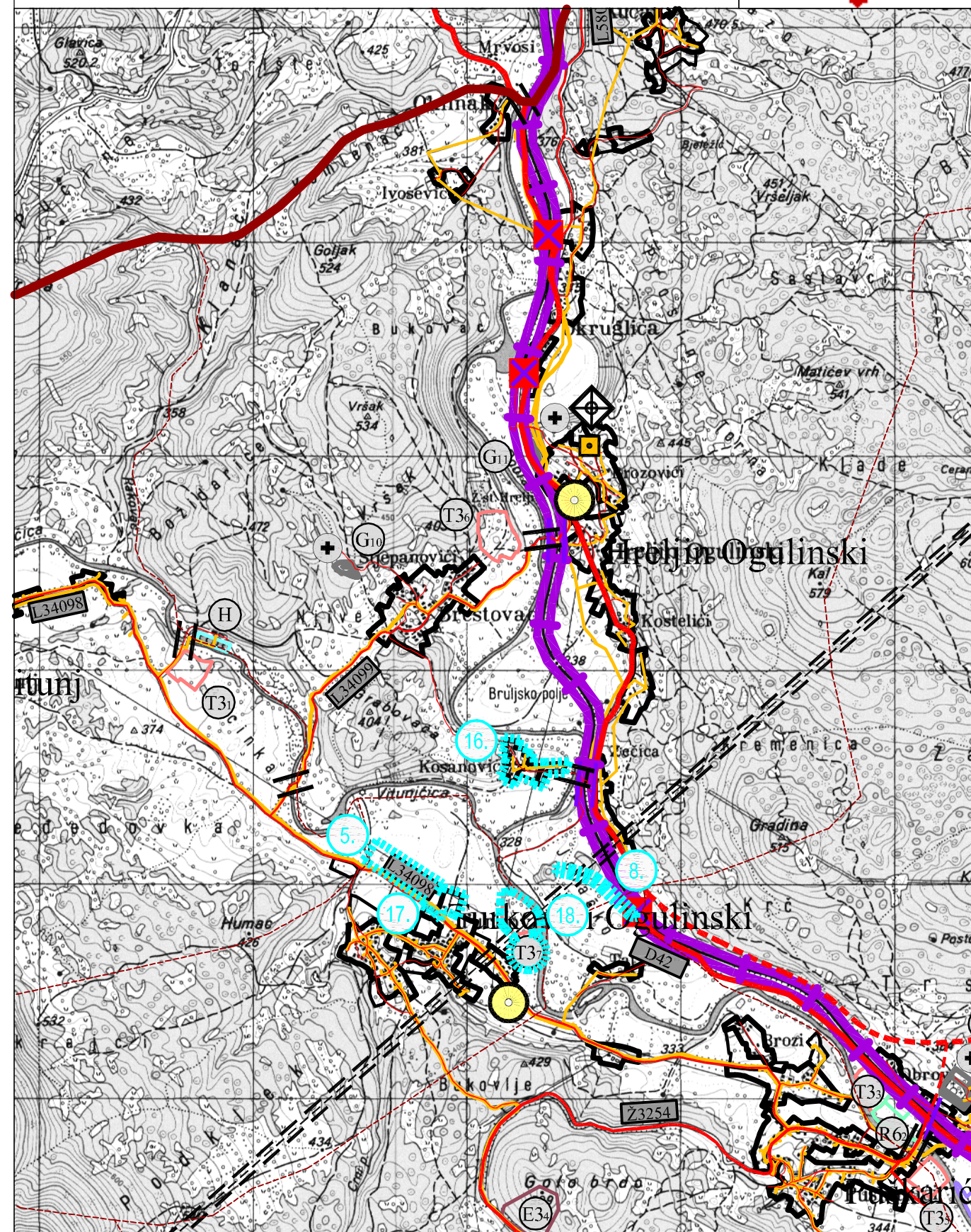
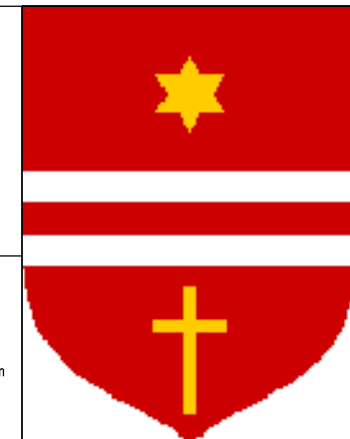
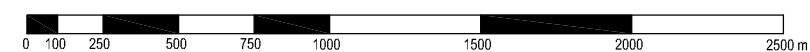
("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 i 30/11)

Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustavi

Promet, pošta i telekomunikacije



M 1:25000



TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
- OZNAKA DETALJA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA ŽUPANIJE / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA GRADA / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA NASELJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- GRADEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRADEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska - I1
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA kamenolom - E3
- POVRŠINE UZGAJALIŠTA
- POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna - K1, komunalno servisna - K3
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA turističko naselje - T2, kamp - T3, eko-turizam - T4
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA golf igralište - R1, centar za zimske sportove - R3, centar za vodene sportove - R5, rekreacija - R6
- POSEBNA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE

ENERGETSKI SUSTAV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

- MAGISTRALNI PLINOVOD
- ODVOJNI MAGISTRALNI PLINOVOD
- LOKALNI PLINOVOD
- MJERNO REDUKCIJSKA STANICA
- REDUKCIJSKA (BLOK) STANICA

ELEKTROENERGETIKA

PROIZVODNI UREĐAJI

- HIDROELEKTRANA

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

- ELEKTROVUČNO POSTROJENJE
- TS 110/35 kV
- TS 35 kV
- TS 20 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

- DALEKOVID 400 kV
- DALEKOVID 220 kV
- DALEKOVID 110 kV
- DALEKOVID 110 kV alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru
- DALEKOVID 35 (20) kV
- ZRAČNI VOD 10 kV
- PODZEMNI VOD 10 (20) kV

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

KORIŠTENJE VODA VODOOPSKRBA

- AKUMULACIJA ZA VODOOPSKRBU
- VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE
- VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE - planirano
- VODOSPREMA
- VODNA KOMORA
- CRPNA STANICA
- MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

KORIŠTENJE VODA

- AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANU
- RIBNJAK
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - ODVODNI I DOVODNI KANAL
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - TUNEL

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- CRPNA STANICA
- GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
- OSTALI DOVODNI KANALI

UREĐENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV

- RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
- NASIP (OBALOUTVRDE)
- BRANA

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

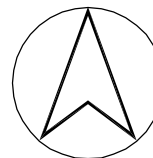
- SABIRNO I PRETOVARNO MJESTO OPASNOG OTPADA
- PRIKUPLJALIŠTE I PRETOVARNO MJESTO OTPADA komunalni i neopasni proizvodni otpad - OK, reciklažno dvorište - R

Izvod iz "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina"

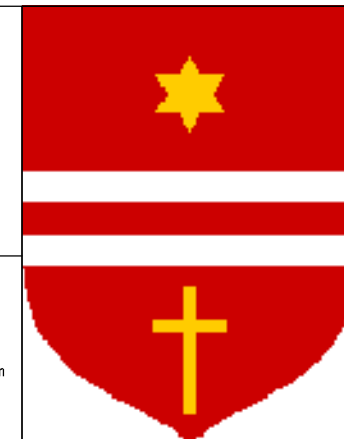
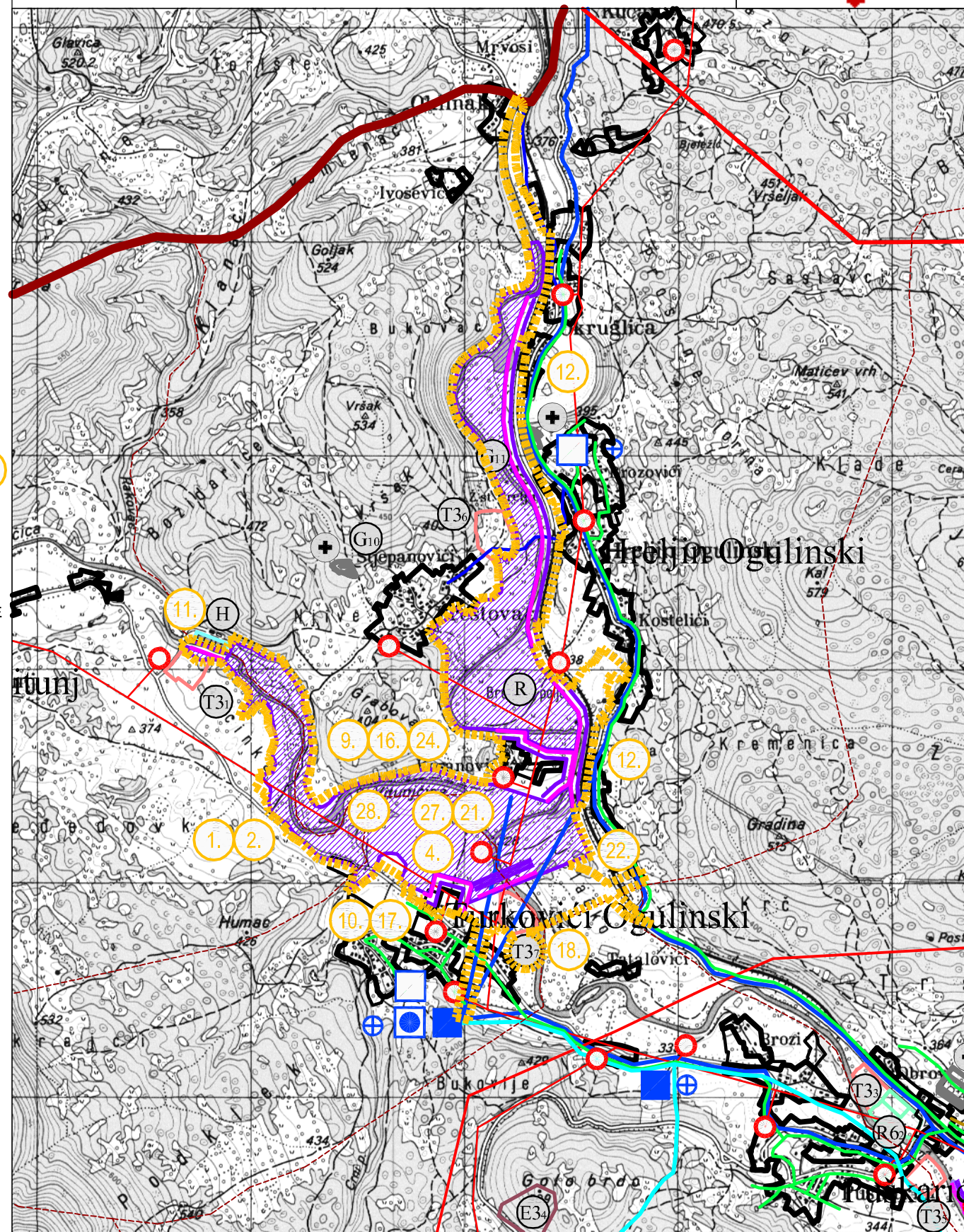
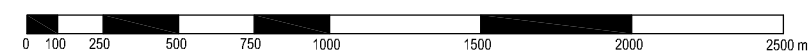
("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 i 30/11)

Izvod iz kartografskog prikaza 2.2. Infrastrukturni sustavi

Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada



M 1:25000



TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a
- OZNAKA DETALJA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA ŽUPANIJE / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA GRADA / OBUHVAT PPUG-a
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA - UPU
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA - DPU
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA - PPPPO

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

- PARK PRIRODE (PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU PROGRAMOM I STRATEGIJOM RH)
- STROGI REZERVAT
- POSEBNI REZERVAT - botanički - B, crustaceološki - C, ihtiološki - I, ornitološki - O, šumske vegetacije - ŠV
- PARK ŠUMA
- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
- SPOMENIK PRIRODE
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI

SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

- NASELJA I DIJELOVI NASELJA

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

- GRADSKA NASELJA
- SEOSKA NASELJA
- POSTOJEĆA ZONA ZAŠTITE POVIJESNE CJELINE
- ZONA ZAŠTITE POVIJESNE STRUKTURE (I II stupanj zaštite) - prijedlog
- KONTAKTNA ZONA
- EVIDENTIRANA ZONA ZAŠTITE POVIJESNE STRUKTURE - prijedlog

POVIJESNI SKLOP I GRADEVINA

- STARI GRADOVI
- GRADITELJSKI SKLOP
- CIVILNE GRADEVINE - STAMBENE
- CIVILNE GRADEVINE - JAVNE NAMJENE
- CIVILNE GRADEVINE - GOSPODARSKE
- SAKRALNE GRADEVINE - CRKVE
- SAKRALNE GRADEVINE - KAPELE I POKLONICI

MEMORIJALNA BAŠTINA

- MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
- SPOMEN OBJEKT

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU KRAJOBRAZ

- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA
- KONFLIKTI U PROSTORU

TLO

- PODRUČJE NAJVEĆEG INTEZITETA POTRESA
- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE
- LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJACI

VODE I MORE

- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I zona zaštite
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II zona zaštite
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III zona zaštite
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - IV zona zaštite
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE izvor
- VODOTOK (I i II kategorija)
- POPLAVNO PODRUČJE

POSEBNA NAMJENA

- ZONA POSEBNE NAMJENE - VOJARNA "SVETI PETAR"
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE
- ZONA OGRANIČENE GRADNJE
- SABIRNO I PRETOVARNO MJESTO OPASNOG OTPADA
- PRIKUPLJALIŠTE I PRETOVARNO MJESTO OTPADA komunalni i neopasni proizvodni otpad - OK, reciklažno dvorište - R)

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE UREĐENJE ZEMLJIŠTA

- HIDROMELIORACIJA

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA SANACIJA

- NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - UPU
- OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - DPU
- OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - PPPPO 1 - PP Bjelolasca, 2 - PP Mrežnica

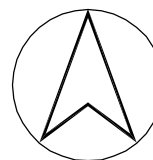
MJERE ZAŠTITE

- ZAŠTITA KROZ PROSTORNI PLAN
- MOGUĆNOST SPECIFIČNIH VIDOVA TURIZMA

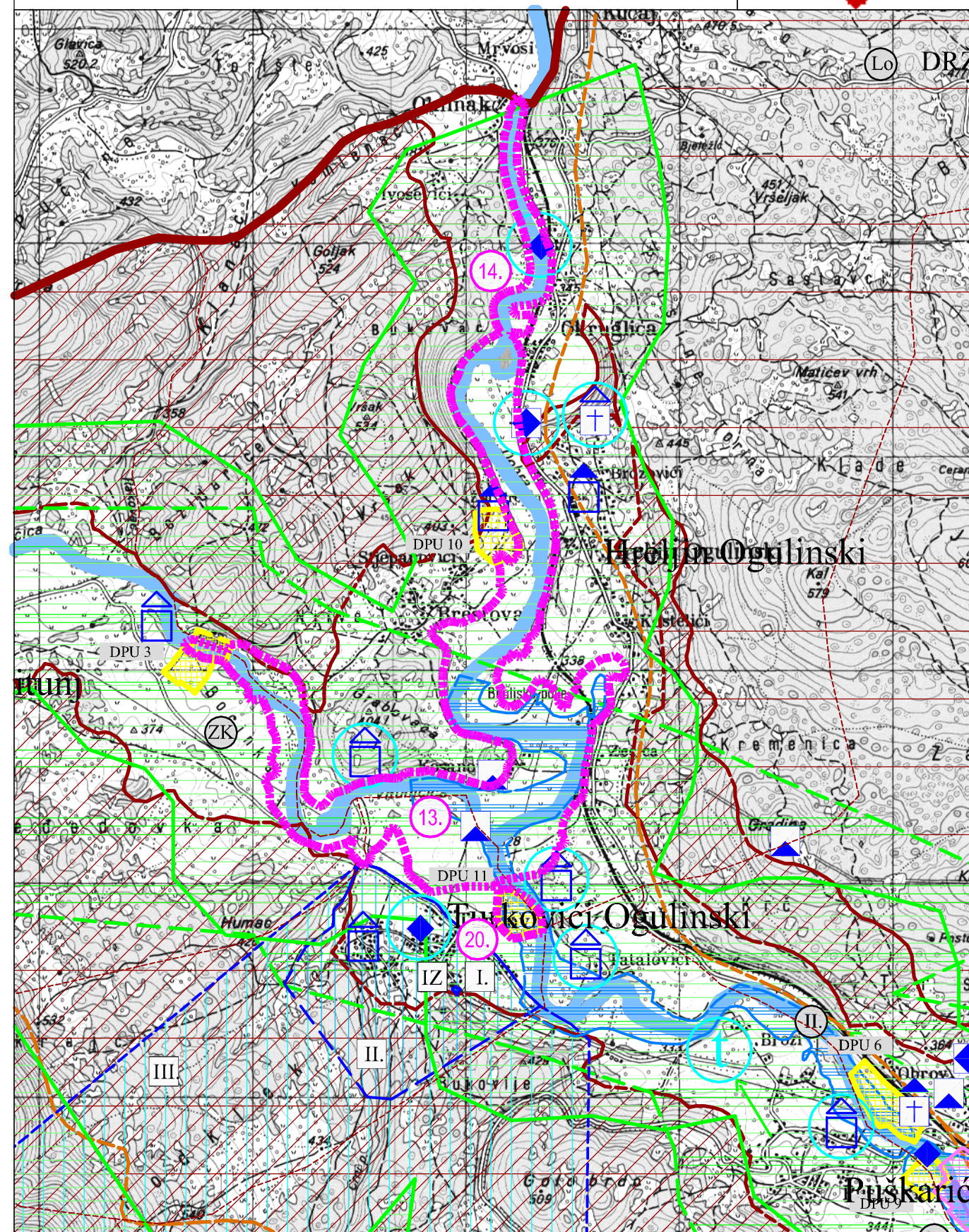
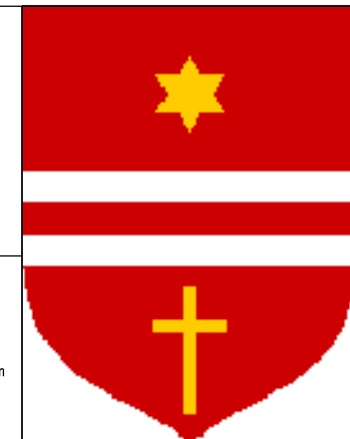
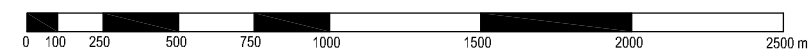
Izvod iz "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina"

("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 i 30/11)

Izvod iz kartografskog prikaza 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

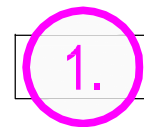


M 1:25000



TUMAČ ZNAKOVLJA

	GRANICA OBUHVATA II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA PPUG-a ("OFFSET" za 10 m)
	GRANICA ŽUPANIJE / OBUHVAT PPUG-a
	GRANICA GRADA / OBUHVAT PPUG-a
	GRANICA NASELJA



OZNAKA DETALJA II. (CILJANIH)
IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

OSTALE GRANICE

	GRANICA UPU-a
	GRANICA DPU-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

POST. PLAN. 	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska - I1
POST. 	POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA kamenolom - E3
POST. 	POVRŠINE UZGAJALIŠTA
POST. PLAN. 	POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna - K1, komunalno servisna - K3
POST. PLAN. 	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA turističko naselje - T2, kamp - T3, eko-turizam - T4
POST. PLAN. 	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA golf igralište - R1, centar za zimske sportove - R3, centar za vodene sportove - R5, rekreacija - R6
POST. PLAN. 	POSEBNA NAMJENA
POST. PLAN. 	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
POST. PLAN. 	GROBLJE
	NAPUŠTENI ODLAGALIŠTE OTPADA
	SABIRNO I PRETOVARNO MJESTO OPASNOG OTPADA
	PRIKUPLJALIŠTE I PRETOVARNO MJESTO OTPADA komunalni i neopasni proizvodni otpad - OK, reciklažno dvorište - R)
	INFRASTRUKTURNI KORIDORI (magistralna željeznička pruga, magistralni plinovod, dalekovod)

Izvod iz "Prostornog plana uređenja Grada Ogulina"

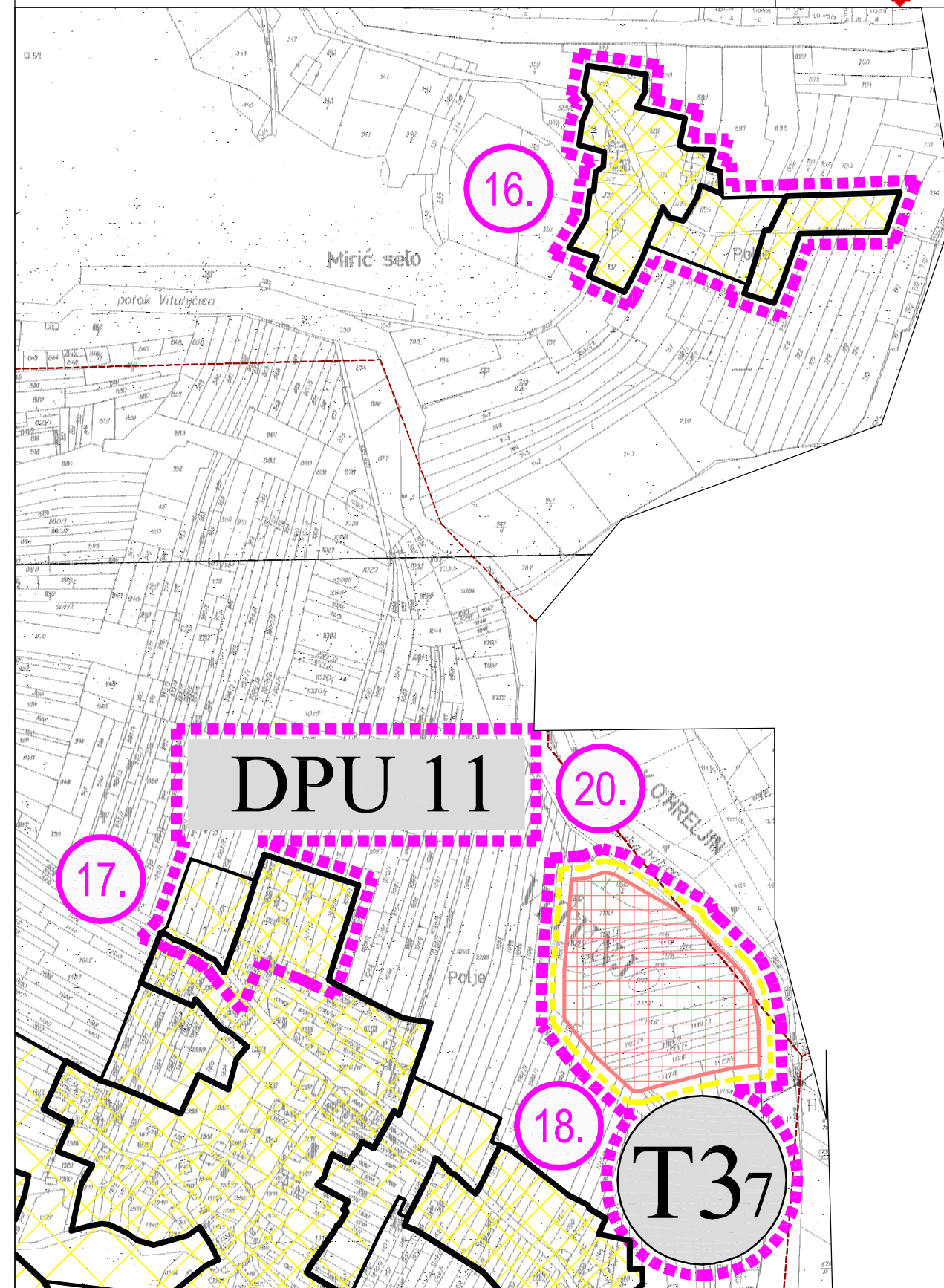
("Glasnik Karlovačke županije", broj 04/05 i 30/11)

Izvod iz kartografskog prikaza 4.22. Građevinska područja - V2

Hreljin Ogulinski, Turkovići, Vitunj



M 1:5.000



C.IV. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA

U skladu sa Stavkom (1) Člankom 10. Odluke Zahtjevi iz Članka 79. Zakona zatraženi su od sljedećih nadležnih tijela i osoba:

- ☼ Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb (temeljem "Zakona o zaštiti prirode" ("Narodne novine", broj 70/05, 139/08 i 57/11))
- ☼ Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac (temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12))
- ☼ Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb (temeljem "Zakona o obrani" ("Narodne novine", broj 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09))
- ☼ Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb (temeljem "Zakona o poljoprivrednom zemljištu" ("Narodne novine", broj 152/08, 21/10 i 63/11), "Zakona o stočarstvu" ("Narodne novine", broj 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06), "Zakona o šumama", ("Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12) i "Zakona o vodama" ("Narodne novine", broj 153/09 i 130/11))
- ☼ Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac (temeljem "Zakona o šumama" ("Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12) i "Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom" ("Narodne novine", broj 42/05 i 20/10))
- ☼ Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac (temeljem "Zakona o zaštiti i spašavanju" ("Narodne novine", broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10))
- ☼ Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (temeljem "Zakona o elektroničkim komunikacijama" ("Narodne novine", broj 73/08 i 90/11))
- ☼ Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije", Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac (temeljem Zakona)
- ☼ Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac (temeljem Zakona)
- ☼ Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

U skladu s rokom od 10 dana iz Stavka (2) Članka 10. Odluke Zahtjeve iz Članka 79. Zakona dostavila su sljedeća nadležna tijela i osobe:

- ☼ HAKOM - dopis od 13.12.2012.g., Klasa: 350-05/12-01/392, Ur.broj: 376-10/SV-12-2(JŠ)
- ☼ Hrvatske vode - elektronička pošta od 19.12.2012.g., Klasa: 350-02/07-01/0000018, Ur.broj: 374-21-3-12-18
- ☼ Ministarstvo poljoprivrede - dopis od 20.12.2012.g., Klasa: 350-02/12-01/1169, Ur.broj: 525-07/0377-12-2

Nakon roka od 10 dana iz Stavka (2) Članka 10. Odluke Zahtjeve iz Članka 79. Zakona dostavilo je sljedeće nadležno tijelo:

- ☼ Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode - dopis od 08.02.2013.g., Klasa: 612-07/12-57/188, Ur.broj: 517-07-2-2-13-3

Ostala nadležna tijela i osobe nisu dostavili Zahtjeve iz Članka 79. Zakona u roku od 10 dana (kao ni nakon njega), pa se u skladu s Alinejom 1 Stavka (2) Članka 10. Odluke i Stavkom (1) Članka 79. Zakona smatra da ih nemaju.



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJE I ZAŠTITU OKOLIŠA, KARLOVAC 5

Primljeno:	18.12.2012		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

KLASA: 350-05/12-01/392
URBROJ: 376-10/SV-12-2 (JŠ)
Zagreb, 13. prosinac 2012. god.
REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Primljeno:	13.12.2012.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-05/12-01/25	04		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
376-12-4			

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Ogulin
Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove
Ul. B. Frankopana br. 11
47300 Ogulin

PREDMET: GRAD OGULIN

II. CILJENE IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OGULINA

zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/25, URBROJ: 2133/02-05/1-12-2, od 07. prosinca 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pjesackih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatera.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radio frekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNAJELJ
[Signature]
dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatera

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Vrni put 1	10000 Zagreb	t: 01/4691520 091/4691520	inf@strukturna@bnet.hr j.leventic@vipnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciutina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/11	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Šplitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	Marijana Grubešić	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	marijana.grubestic@tele2.com
2. HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-mobile.hr
3. VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Za podatke o pokretnim komunikacijama možete kontaktirati i Udrugu pokretnih komunikacija Hrvatske (UPKH) na:

- Sarita Bukovčan-Kvaternik 0981717090
- UPKH 014667300

Grad Ogulin

Šalje: "Vedran Deletis" <Vedran.Deletis@voda.hr>
Datum: 19. prosinca 2012. 15:28
Prima: <karmela.matic@ogulin.hr>; <grad-ogulin@ogulin.hr>
Kopija: "Zoran Pavlović" <Zoran.Pavlovic@voda.hr>; "Ana Ivanišević" <Ana.Ivanisevic@voda.hr>
Predmet: PPU GRADA OGULINA - II. Ciljane izmjene i dopune, obavijest HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda
KLASA: 350-02/07-01/0000018
URBROJ: 374-21-3-12-18
U Zagrebu, 30. studenog 2012.

Povodom Vašeg dopisa kojim se traži dostava podataka za izradu PPU GRADA OGULINA – II. Ciljane izmjene i dopune, obavještavam Vas da se važeća "Studija razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije" (Kaprojekt d.o.o. Karlovac, 2007.), može dobiti na uvid u Hrvatskim vodama, VGI za mali sliv „Kupa“, Karlovac, kod Zorana Pavlovića, dipl.ing.građ. uz prethodnu najavu na tel. 047/ 694-793 ili u Hrvatskim vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, Služba korištenja voda, kod Vedrana Deletisa, dipl.ing.građ. (kontakt u potpisu). Uvidom u navedenu studiju izrađivač može ustanoviti da li su mu za navedene ciljane izmjene i dopune potrebne informacije sa stanovišta korištenja voda, a eventualno potrebni podaci mogu kopirati na licu mjesta (na papir ili elektronski medij).

Molim da napomenete izrađivaču UPU-a da je, u dijelu koji se tiče navodnjavanja, dužan je provjeriti podatke i u Karlovačkoj županiji koja je kao investitor izradila studiju navodnjavanja na području cijele županije.

S poštovanjem,

Vedran Deletis, dipl.ing.građ



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Služba korištenja voda
Glavni inženjer

Tel. +38516307436
Mob. +385993114748
Fax. +38513607691

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Primljeno:	20.12.2012.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/07-01/0000018	Org. jed. 05
Urudžbeni broj:	374-12-5	Pril. Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/12-01/1169
URBROJ: 525-07/0377-12-2
Zagreb, 20. prosinca 2012. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Primljeno:	8.1.2013	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/12-01/25	Org. jed. 05
Uredžbeni broj:	525-13-11	Pril. Vrij.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

Predmet: Odluka o II. ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :

Klasa : 350-01/12-01/25
Ur.broj : 2133/02-05/1-12-2
Od Ogulin, 07. prosinca 2012. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 17. prosinca 2012. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 76/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o

ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

~

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 152/08., 21/10. i 63/11.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine “ , br. 76/07.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom

raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarstva poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 152/08. ,21/10. i 63/11.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Kartografski prikaz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske sa ucertanim razlikovnim površinama građevinskog područja.

3. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

MINISTAR
Tihomir Jakovina
Tihomir Jakovina



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

OT

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Primljeno: 15.02.2013.		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-01/12-01/25		05
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
517-13-28		

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/12-57/188
URBROJ: 517-07-2-2-13-3
Zagreb, 8. veljače 2013.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu
okoliša i imovinsko-pravne poslove
OGULIN
Bernardina Frankopana 11

Predmet: PPUG Ogulina – II. ciljane izmjene i dopune
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-01/12-01/25
URBROJ: 2133/02-05/1-13-10

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je poziv, kojim nas pozivate na sudjelovanje na javnoj raspravi vezano uz izradu II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, te vas ovim putem obavještavamo kako nismo bili u mogućnosti uputiti svog predstavnika na istu.

Uvidom u ranije dostavljenu Odluku o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“, broj: 42/2012) i dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu, utvrđeno je, da je osnovni plan izrađen u skladu sa postavkama zaštite prirode te da sadrži podatke o područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/2005, 139/2008, 57/2011) i područjima ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, broj: 109/2008).

Premetne izmjene i dopune odnose se na izmjenu dijela odredbi vezanih uz izgradnju retencije Ogulin (retencijske brane) radi obrane Grada Ogulina od visokih voda rijeke Dobre. Kao što je u gore navedenoj Odluci navedeno, područje zahvata se cijelim obuhvatom nalazi na području ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko-plašćansko područje sa ciljevima očuvanja: stanišni tipovi (vodena staništa, bazofilni cretovi (niski cretovi) i kraške špilje i jame) te ugrožena i rijetka endemična podzemna fauna, stoga navodimo da je planiranje potrebno izvršiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri izbjegnju utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Također napominjemo da se sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/2005, 139/2008 i 57/2011) predmetni Plan donosi uz prethodnu suglasnost ovog Ministarstva.

Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta



C.V. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA

Mišljenja iz Članka 94. Zakona zatražena su od sljedećih nadležnih tijela i osoba:

- ☼ Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb (temeljem "Zakona o zaštiti prirode" ("Narodne novine", broj 70/05, 139/08 i 57/11))
- ☼ Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac (temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12))
- ☼ Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb (temeljem "Zakona o obrani" ("Narodne novine", broj 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09))
- ☼ Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb (temeljem "Zakona o poljoprivrednom zemljištu" ("Narodne novine", broj 152/08, 21/10 i 63/11), "Zakona o stočarstvu" ("Narodne novine", broj 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06), "Zakona o šumama", ("Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12) i "Zakona o vodama" ("Narodne novine", broj 153/09 i 130/11))
- ☼ Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac (temeljem "Zakona o šumama" ("Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12) i "Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom" ("Narodne novine", broj 42/05 i 20/10))
- ☼ Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac (temeljem "Zakona o zaštiti i spašavanju" ("Narodne novine", broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10))
- ☼ Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (temeljem "Zakona o elektroničkim komunikacijama" ("Narodne novine", broj 73/08 i 90/11))

U roku od 30 dana Mišljenja iz Članka 94. Zakona dostavila su sljedeća nadležna tijela i osobe:

- ☼ HAKOM - dopis od 15.02.2013.g., Klasa: 350-05/12-01/392, Ur.broj: 376-10/SV-13-5(JŠ)
- ☼ Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji - dopis od 22.02.2013.g., Klasa: 350-01/13-01/01, Ur.broj:2133-07-01/2-13-2
- ☼ Državna uprava za zaštitu i spašavanje - dopis od 25.02.2013.g., Klasa: 350-02/13-01/01, Ur.broj: 543-06-01-13-6
- ☼ Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode - dopis od 28.02.2013.g., Klasa: 612-07/12-57/188, Ur.broj: 517-07-2-2-13-5
- ☼ Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo - dopis od 28.02.2013.g., Klasa: 350-02/13-01/24, Ur.broj: 512M3-020201-13-4
- ☼ Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu - dopis od 04.03.2013.g., Klasa: 612-08/13-10/0091, Ur.broj: 532-04-10/6-13-2
- ☼ Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva - dopis od 08.03.2013.g., Klasa: 350-02/13-01/277, Ur.broj: 525-12/0904-13-4

Ostala nadležna tijela i osobe nisu dostavili Mišljenja iz Članka 94. Zakona u roku od 30 dana, pa se u skladu sa Stavkom (2) Članka 94. Zakona smatra da nemaju primjedbi na nacrt konačnog prijedloga izmjena Plana.



05

HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/392
URBROJ: 376-10/SV-13-5 (JŠ)
Zagreb, 15. veljača 2013. god.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Ogulin
Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove
Ul. B. Frankopana br. 11
47300 Ogulin

PREDMET: GRAD OGULIN
II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG OGULINA
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/12-01/25, URBROJ: 2133/02-05/1-13-27, od 13. veljače 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG OGULINA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG OGULINA **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB

RAVNAATELJ

Vesna Gašpar, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Primljeno:	20.02.2013.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/12-01/25	Org. jedinica: 05
Uradni broj:	376-13-19	Pril. Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
ISPOSTAVA OGULIN

KLASA: 350-01/13-01/1
URBROJ: 2133-07-01/2-13-2
Ogulin, 22.veljače 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Primljeno: 01.03.2013	
Klasifikacijska oznaka:	org. jed.
350-01/12-01/25	05
Uredžbeni broj:	Prit. Vrij.
2133-13-31	


KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Ogulin
B. Frankopana 11.

Predmet: II. (ciljane) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- mišljenje, dostavlja se

Vezano za Vaš dopis Klasa: 350-01/12-01/25, Urbroj: 2133/02-05/1-13-27 od 13.
veljače 2013. godine, kojim tražite davanja mišljenja u postupku izrade II. (ciljanih) izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, dostavljamo Vam, slijedeće

MIŠLJENJE

Ovo upravno tijelo, iz svog djelokruga rada, nema primjedbi na Nacrt konačnog
prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.


Voditelj Ispostave
Dragan Maljković, dipl.oec.

DOSTAVITI:
① Naslovu
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KARLOVAC

KLASA: 350-02/13-01/01
URBROJ: 543-06-01-13-6
Karlovac, 25. veljače 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02 STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG
VIJEĆA I GRADONAČELNIKA

Primljeno: 26.02.2013.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/12-01/25	Org. jed. 05	
Uredžbeni broj: 543-13-30	Pril.	Vrij.

GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
Prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne pravne

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12); članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04. i 79/07, 38/09 i 127/10.) Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, daje slijedeće:

MIŠLJENJE

da su u II (ciljanim) izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ogulina ugrađeni i adekvatno obrađeni zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća,

S poštovanjem,



PROČELNIK

Martin Barić
Martin Barić dipl. oec

DOSTAVITI:

- naslovu – (poštom)
- pismohrani – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

R

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02 STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG
VIJEĆA I GRADONAČELNIKA

Primljeno: 6. 3. 2013	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/12-01/25	0
Uredžboni br.: 517-13-35	Pril. Vrlj.

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/12-57/188
URBROJ: 517-07-2-2-13-5
Zagreb, 28. veljače 2013.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove
OGULIN

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ogulina
- prethodna suglasnost uz primjedbe, daje se

Veza vaša **KLASA: 350-01/12-01/25**
URBROJ: 2133/02-05/1-13-27

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012), odnosno prethodne suglasnosti temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/2005, 139/2008 i 57/2011) na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, koji je u veljači 2013. godine izradio „ADF“ d.o.o. iz Karlovca.

Nakon uvida Nacrt konačnog prijedloga (u elektronskom obliku) i ranije dano očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode KLASA: 612-07/12-57/188, URBROJ: 517-07-2-2-13-3 od 8. veljače 2013. godine, utvrđeno je da je isti izraden u skladu sa postavkama zaštite prirode. Napominjemo da isti treba obavezno uskladiti sa slijedećom primjedbom kako slijedi.

U Odredbama za provođenje u članku 5. (kojim se u članku 144. dodaje stavak 5.) treba iza riječi „toka rijeke Dobre“ dodati riječi „zbog zaštite nasipa željezničke pruge na stacionaži od km 540+800 do km 541+050“.

Takoder napominjemo da je u poglavlje C.IV. Zahtjevi iz članka 79. Zakona, potrebno priložiti gore navedeno očitovanje Ministarstva zaštite prirode i okoliša, Uprave za zaštitu prirode.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode daje

prethodnu suglasnost

na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Gada Ogulina te se isti može nakon izmjene u skladu sa gore navedenom primjedbom uputiti u postupak donošenja.



Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/24
URBROJ: 512M3-020201-13-4

Zagreb, 28. veljače 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Primljeno: 07. 03. 2013.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/12-01/25		
Urudžbeni broj:	P. I.	Vrij.
512-13-36		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinsko pravne poslove
Ul. B. Frankopana br. 11
47300 OGULIN

PREDMET: II. (ciljane) izmjene i dopune PPUG Ogulina,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt:
KLASA:350-01/12-01/25, URBROJ:2133/02-05/1-13-27
od 13. veljače 2013.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02, 58/02, 76/07 i 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana, a s obzirom da zahvat II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina nema utjecaja na područja od važnosti za obranu utvrđena u važećim dokumentima prostornog uređenja Grada Ogulina.

SZ
Amić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Amić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA: 612-08/13-10/0091
URBROJ: 532-04-10/6-13-2
Karlovac, 4. ožujka 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Primljeno:	05. 03. 2013.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/12-01/25	05	
Uredžbeni broj:	Prih.	Vrij.
532-13-34		

GRAD OGULIN
UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
n/r pročelnica Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.
B. Frankopana 11
KARLOVAC

PREDMET: II. (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- stručno mišljenje, daje se

Uvidom u II. (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, Nacrt konačnog prijedloga plana, izrađenog od strane tvrtke ADF d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, BROJ EVIDENCIJE PLANA: 37/12, BROJ UGOVORA: A-24-0/12, iz veljače 2013. godine, utvrđujemo da je gore navedena prostorno planska dokumentacija izrađena u skladu s propozicijama zaštite i očuvanja kulturnih dobara, te se na istu izdaje pozitivno mišljenje.

Sastavio:
Davor Trupković, dia.



DOSTAVITI:

- 1) Ovaj Odjel, ovdje
- 2) Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 350-02/13-01/277
URBROJ: 525-12/0904-13-4
Zagreb, 8. ožujka 2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Primljeno:	15. 3. 2013.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/12-01/25	Org. jed. 04
Uredžbeni broj:	525-13-38	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinskopravne odnose
47 300 OGULIN, Bernardina Frankopana 11

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva zaprimila je dana 8. ožujka 2013. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/07-01/18, URBROJ: 374-21-1-13-25, od 6. ožujka 2013., na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta upravljanja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,

MINISTAR



Tihomir Jakovina

DOSTAVITI:

1. Referada, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

C.VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

Ogulin; siječanj 2013.

IZVJEŠĆE

O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN
Upravni odjel za stambeno komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/12-01/25
URBROJ: 2133/02-05/1-13-25
Ogulin, 31. siječnja 2013.

PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

Izrada „II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina“ (u daljnjem tekstu: Plan) je započela Odlukom o izradi Plana („Glasnik Karlovačke županije“ 42/2012).

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12; u daljnjem tekstu: Zakon) ovaj Upravni odjel je zatražio od tijela i osoba određenih posebnim propisima dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu prostornog plana, nakon čega je temeljem članka 83. i 84. istoga Zakona gradonačelnik Grada Ogulina utvrdio prijedlog Plana.


Temeljem članka 85. do članka 92. Zakona, Upravni odjel je proveo javnu raspravu u tijeku izrade Plana od 14. siječnja 2013. godine do 21. siječnja 2013. godine.

Javna rasprava je objavljena u Večernjem listu od 05. siječnja 2013. godine, na oglasnoj ploči Grada Ogulina i web stranicama Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (o tom obavijest: predsjednicima mjesnih odbora na čijem području se nalazi retencija Ogulin i objava na njihovim oglasnim pločama, predstavniku stanovnika Mirić sela), a pozivi na javnu raspravu su 04. siječnja 2013. godine poslani posebnim tijelima i osobama sukladno članku 87. Zakona.

Sastavni dio ovog izvješća su:


1. Odluka o utvrđivanju prijedloga Plana
2. Objava javne rasprave o prijedlogu Plana
 - Objava javne rasprave Plana u "Večernjem listu",

- Objava javne rasprave Plana na oglasnoj ploči Grada Ogulina,
 - Objava javne rasprave Plana na web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva,
 - Objava javne rasprave Plana na web stranici Grada Ogulina,
3. Poziv posebnim tijelima i osobama na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi,
 4. Zapisnik s javnog izlaganja,
 5. Knjiga primjedbi i očitovanja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi,
 6. Odgovori na očitovanja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi.

PROČELNICA

Stavica Zubčić, dipl. ing. arh.

1. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-01/13-01/1
URBROJ: 2133/02-01/1-13-1
Ogulin; 3. siječnja 2013.

Na temelju članka 84. Zakona o prostomom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 38. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ 25/09), Gradonačelnik Grada Ogulina, dana 03. siječnja 2013. godine, donosi

ODLUKU
o utvrđivanju prijedloga
II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

I.

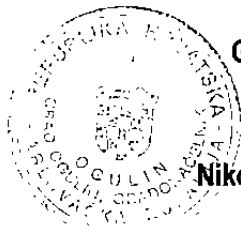
Utvrđuje se prijedlog II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

II.

Prijedlog II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina utvrđuje se temeljem prihvaćenog nacrtu prijedloga II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela i sažetka za javnost izrađenog od strane stručnog izrađivača ADF d.o.o., Karlovac.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNIK


Nikola Magdić, dipl. oec.

2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/12-01/25
URBROJ: 2133/02-05/01-13-9
Ogulin, 04. siječnja 2013.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) te Odluke o utvrđivanju prijedloga II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (KLASA: 022-01/13-01/1 URBROJ: 2133/02-01/1-13-1 od 03. siječnja 2013. godine), Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i sažetka za javnost.

II.

Javna rasprava započinje 14. siječnja 2013. godine a završava 21. siječnja 2013. godine (osam dana), svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

III.

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, Ogulin.

IV.

Nositelj izrade i izradivač održat će javno izlaganje Prijedloga Plana u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I. kat, Bernardina Frankopana 11, Ogulin, dana 18. siječnja 2013. godine (petak) s početkom u 12,00 sati.

V.

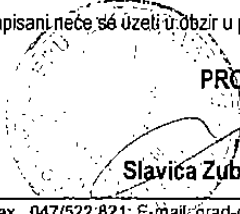
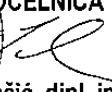
Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) na sljedeći način:

Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin, a najkasnije do 26. siječnja 2013. godine.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na sljedeći način:

- Pravom pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
- Postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- Upisivanjem prijedloga i primjedbi u knjigu primjedbi,
- Davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- Upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin, a najkasnije do 26. siječnja 2013. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.


PROČELNICA

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

Grad Ogulin, B. Frankopana 11; Tel. 047/522 612; Fax. 047/522 821; E-mail: grad-ogulin@ogulin.hr

VEČERNJI LIST **subota, 5. siječnja 2013.** SISAK KARLOVAC BJELOVAR | 21

U OGUINU - napominje ravnateljica karlovačke knjižnice Frida Bišćan. Dodaje da se svake godine posudi oko 400 do 450.000 naslova. Korisnika zabavna, rock, jazz... Tu su također i knjige o glazbi, a povremeno se održavaju i zanimljive radionice – kaže ravnateljica knjižnice.

MALA ŠAPA Osnovana prva t

Mladi ak educirat brizi za p

Za sada broje desetak članova koji brinu o napuštenim ljubimcima, pronalaze im nove domove, a žele izgraditi i sklonište

Ljubav prema životinjama okuplja je nekoliko Novljan-ki, pa su osnovale i Udrugu za zaštitu životinja "Mala šapa". Potaknute čestim nemarom prema domaćim životinjama i kućnim ljubimcima, te zlostavljanjem životinja, cilj im je njihova zaštita i edukacija vlasnika.

- Zalaganje i borba za prava životinja je tek u svojim počecima pa će trebati vremena kako bi se građani naviknuli na postojanje ovakvih udruga. Želimo pokrenuti i gradnju skloništa za napuštene životinje. Do tada molimo građane da ne napuštaju svoje ljubimce te se na primeren način brinu o njima - rekla je Martina Marton, predsjednica udruge. Iako su mlada udruga, desetak članova je i po godinama mlado, njih-

Prod

Por dva vlasčak

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove
KLASA: 350-01/12-01/25
URBROJ: 2133/02-05/01-13-9
Ogulin, 4. siječnja 2013.
Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) te Odluke o utvrđivanju prijedloga II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (KLASA: 022-01/13-01/1 URBROJ: 2133/02-01/1-13-1 od 3. siječnja 2013. godine), Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina

I.
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i sažetka za javnost.

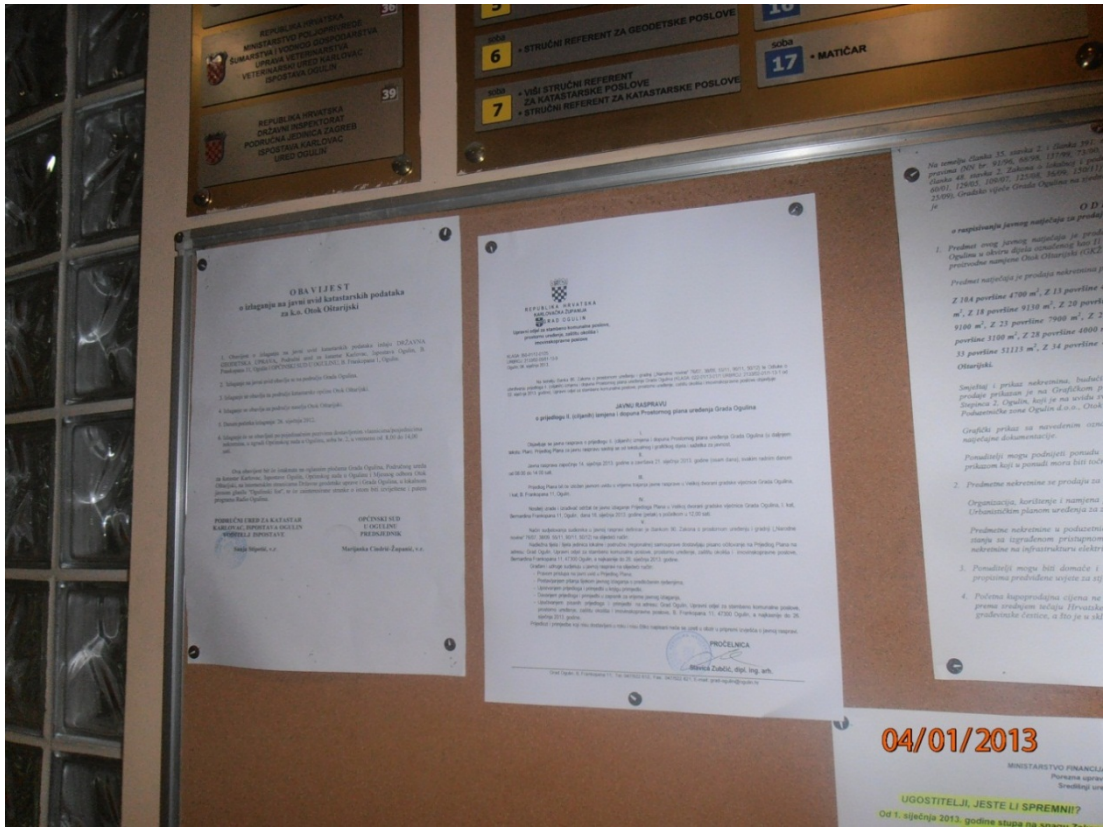
II.
Javna rasprava započinje 14. siječnja 2013. godine, a završava 21. siječnja 2013. godine (osam dana), svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

III.
Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj dvorani gradske vijećnice grada Ogulina, I. kat, B. Frankopana 11, Ogulin.

IV.
Nositelj izrade i izradivač održat će javno izlaganje Prijedloga Plana u Velikoj dvorani gradske vijećnice grada Ogulina, I. kat, Bernardina Frankopana 11, Ogulin, dana 18. siječnja 2013. godine (petak).

V.
Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) na sljedeći način:
Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog plana na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin, a najkasnije do 26. siječnja 2013. godine.
Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na sljedeći način:
- pravom pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- upisivanjem prijedloga i primjedbi u knjižicu primjedbi
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Grad Ogulin, Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin, a najkasnije do 26. siječnja 2013. godine.
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Slavica Zubčić, dipl. ing. arh., v.r.





Sretan Božić
i Nova godina!

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Savjet prostornog uređenja Države

Zavod za prostorno planiranje

Prostorni planovi

Informacije o javnim raspravama

04.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

04.01.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene Brizenica, Grad Stari Grad

31.12.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa na Bošani, Grad Biograd na Moru

31.12.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka

31.12.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja

31.12.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Fratrija - T2

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelj izrade dostavlja pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgiup.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 04.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- 04.01.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ugostiteljsko-turističke namjene Brizenica, Grad Stari Grad
- 31.12.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa na Bošani, Grad Biograd na Moru
- 31.12.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka
- 31.12.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja
- 31.12.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Fratrija - T2
- 31.12.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Brestova - T2
- 28.12.2012. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
- 28.12.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Brigi-Lokvice (DPU 5), Grad Trogir
- 28.12.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadici - Veli Maj, Grad Poreč
- 28.12.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage dijela provedbenog Urbanističkog plana Veli - Mali

- Priopćenja
- Kontakti
- Prenosimo
- Linkovi

BESPLATNI INFO TELEFON ZA PITANJA O LEGALIZACIJU
0800 22 88 88

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada

ARHITEKTONSKE POLITIKE

ZAKON o prostornom uređenju i gradnji

ZAKON O SUBVENCIJIRANJU i državnim jamstvu stambenih kredita

ZAKON O POSTUPANJU I UVJETIMA GRADNJE radi poticanja ulaganja

STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva

SUGLASNOSTI za obavljanje djelatnosti gradjenja

PROSTORNI PLANOVI na javnoj raspravi



SLUŽBENE STRANICE GRADA OGULINA



POPULARNI LINKOVI

- Hrvatski Olimpijski centar **bjelolasica**
- PODUZETNIČKA ZONA OGULINI
- PUČKO OTVORENO UČILIŠTE
- SAVJET MLADIH GRADA OGULINA

POČETAK > NOVOSTI

Prostorni plan uređenja Grada Ogulina

Petak, 04 Siječanj 2013 09:47

Poziv građanima na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina >>

Izložba slika Zlatomira Salopeka

Subota, 29 Prosinac 2012 09:54



U Gradskoj knjižnici i čitaonici Ogulin možete pogledati izložbu slika Zlatomira Salopeka. Zlatimir Salopek (Japnar) rođen je u Ogulinu 1942. godine. Završio je Vojnu akademiju gdje je usvojio znanje o kartografskom RE MIX-u iscrtavajući spojnice (horizontale).

Google


Upišite traženi pojam

POPULARNO

- Prostorni planovi uređenja grada Ogulina - 1.10.2011.
- Javna nabava - 12.12.2012.
- Pristup informacijama >>
- Proračun Grada Ogulina za 2012. - I. izmjene i dopune
- Advent 2011.
- Plakat s programom događanja
- Sjednice Gradskog vijeća
- Sazivi i zaključci sa sjednica Gradskog vijeća. [Više >>](#)

3. POZIV POSEBNIM TIJELIMA I OSOBAMA NA JAVNU RASPRAVU I POPIS POZVNIH SUDIONIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: 350-01/12-01/25
URBROJ: 2133/02-05/1-13-10
Ogulin, 04. siječnja 2013.

DOSTAVNA LISTA

PREDMET: II. (ciljane) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) pozivamo Vas na javnu raspravu u postupku izrade II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Plan).

Javni uvid u Prijedlog Plana održati će se od 14. siječnja 2013. godine do 21. siječnja 2013. godine svakim radnim danom u vremenu od 08,00 do 14,00 sati u Velikoj dvorani Gradske vijećnice u Ogulinu, Bernardina Frankopana 11, I. kat.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana 18. siječnja 2013. godine (petak) u 12,00 sati u Velikoj dvorani Gradske vijećnice u Ogulinu, Bernardina Frankopana 11, I. kat.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti pismeno Gradu Ogulinu, Upravnom odjelu za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Bernardina Frankopana 11, Ogulin najkasnije do 26. siječnja 2013. godine.

S poštovanjem,


PROČELNICA
Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

INSPEKCIJA I SUSJEDNI GRADOVI I OPĆINE:		DATUM ZAPRIMANJA: <i>KLASA: 350-01/12-01/25 URBROJ: 2133/02-05/1-12-10 Ogulin; 04. siječnja 2013.</i>
1.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb	15.01.2013.
2.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac	09.01.
3.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb	14.01.
4.	Ministarstvo poljoprivrede Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb	14.01.
5.	Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac	09.01.
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac	09.01.
7.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	11.01.
8.	Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije" Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac	09.01.
9.	Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Križanićeva 11, 47000 Karlovac	09.01.
10.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	11.01.
11.	Općina Josipdol Ogulinska 12, 47303 Josipdol	09.01.
12.	Općina Tounj Linije 3B, 47264 Tounj	09.01.
13.	Općina Barilović Barilović BB, 47252 Barilović	10.01.
14.	Općina Generalski Stol Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol	09.01.
15.	Općina Bosiljevo Bosiljevo 14, 47251 Bosiljevo	10.01.
16.	Grad Vrbovsko Goranska ulica 1, 51326 Vrbovsko	10.01.
17.	Općina Mrkopalj Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj	10.01.
18.	Grad Novi Vinodolski Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski	10.01.
19.	Općina Brinje Frankopanska 33, 53260 Brinje	11.01.

4. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/12-01/25
URBROJ: 2133/02-05/1-13-15
Ogulin, 18. siječnja 2013.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana) koje je održano 18. siječnja 2013. godine s početkom u 12.00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 11.

Nazočni: Popis prisutnih u privitku

Gđa. Slavica Zubčić, pročelnica Upravnog odjela za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove Grada Ogulina, pozdravlja sve nazočne i ukratko upoznaje s temom i tijekom izrade izmjena i dopuna Plana. Opisuje kronologiju izrađivanja Prostornog plana uređenja Grada Ogulina od 2005. godine. Objasnjava da su prve izmjene i dopune rađene sa konkretnim zadacima i ciljevima koji su bili urgentni te kako izmjene i dopune koje će se baviti sa građevinskim područjima na kompletnom području Grada Ogulina tek slijede. Napominje da su ove izmjene i dopune također sa konkretnim zadatkom, odnosno su ciljane radi usklađivanja dosadašnjeg rješenja sa novim izmijenjenim tehničkim rješenjem obrane Grada Ogulina od visokih voda, odnosno retencije. Stručni izrađivač je ADF d.o.o. iz Karlovca, a izradu financiraju Hrvatske vode. Nadalje predaje riječ stručnom izrađivaču.

Gospođa Brankica Petrović, ADF d.o.o. Karlovac, pozdravlja sve nazočne i započinje predstavljati kakve se promjene događaju sa ovim izmjenama i dopunama. Također naglašava da su to ciljane izmjene i dopune zbog usklađivanja sa izmijenjenim tehničkim rješenjem, odnosno stručnom podlogom Hrvatskih voda za obranu Grada Ogulina od visokih voda što je potrebno radi ishođenja lokacijske dozvole.

Nadalje objašnjava izradu:

1. Pravna osnova:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12; u daljnjem tekstu: Zakon) gdje je određen postupak izrade izmjena i dopuna Plana
- Odluka o izradi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina («Glasnik Karlovačke županije» 42/2012) gdje je detaljno opisan postupak izrade izmjena i dopuna Plana

2. Razlozi:
 - gradnja retencije Ogulin (gradnja retencijske nasute brane, izmjenjena nasipa/obaloutvrde uz željezničku prugu ZG-RI i kraj ribnjaka na Vitunjčici, skretanje toka rijeke Dobre)
 - izmijenjeno tehničko rješenje retencije Ogulin (povećanje obuhvata i izmijenjena lokacija brane, ukidanje dijela građevinskih područja u naseljima Hreljin Ogulinski i Turkovići Ogulinski i ukidanje neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - kamp T3₇)
3. Stručne podloge:
 - za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana Hrvatske vode su izradile posebnu stručnu podlogu
 - izmjene i dopune Plana su rađene na postojećim topografskim i katastarskim planovima koji su pribavljeni od Državne geodetske uprave za izradu osnovnog Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
4. Grafičke izmjene:
 - obuhvat grafičkih izmjena i dopuna je dio naselja Hreljin Ogulinski, Vitunj, Turkovići Ogulinski, Puškarići i Sveti Petar
5. Tekstualne izmjene:
 - sedam članaka kojima se mijenjaju članci: 68., 136., 138., 142., 144., 145. i 175.

Gospoda Petrović dalje objašnjava izmjene i dopune Plana prema kartografskim prikazima slijedećim detaljima:

1. *Izmijenjene su granice obuhvata retencije Ogulin.*
2. *Predložena je granica inundacijskog područja*
3. *U tumač znakovlja dodana je oznaka "prijedlog granice inundacijskog područja".*
4. *Izmijenjena je lokacija za gradnju planirane brane.*
5. *Zbog nove lokacije brane tj. bolje preglednosti/čitkosti kartografskog prikaza oznaka lokalne ceste L34098 pomaknuta je prema sjeverozapadu.*
6. *Zbog nove lokacije brane tj. bolje preglednosti/čitkosti kartografskog prikaza brisana je oznaka poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3.*
7. *Oznaka brane u tumaču znakovlja usklađena je s prikazom brane na topografskoj karti.*
8. *Planirana je gradnja spojne ceste (istočno od planirane brane) kao nerazvrstane ceste s priključkom na državnu cestu D42.*
9. *Brisan je nasip/obaloutvrda u naselju Hreljin Ogulinski (kraj zaselka Miriči), jer će zaselak Miriči biti plavljen tj. neće biti štice od poplava.*
10. *Brisan je nasip/obaloutvrda u naselju Turkovići Ogulinski, jer će ulogu obrane od poplave na tom području vršiti sama planirana brana.*
11. *Izmijenjen je nasip/obaloutvrda u naseljima Hreljin Ogulinski i Vitunj (kraj ribnjaka na Vitunjčici) u skladu s AB zidom planiranim za rekonstrukciju.*
12. *Izmijenjen je nasip/obaloutvrda u naselju Hreljin Ogulinski (u smjeru sjever-jug) u skladu s osi željezničke pruge ZG-RI, jer će nasip željezničke pruge ZG-RI ujedno bi i nasip/obaloutvrda retencije Ogulin.*
13. *Površina poplavnog područja je povećana u skladu s 100 godišnjim visokim vodama (339,5 m.n.m.).*
14. *Utvrđen je novi (planirani skrenuti) tok rijeke Dobre kako bi se osigurala stabilnost nasipa željezničke pruge ZG-RI.*
15. *Zbog skretanja toka rijeke Dobre desile su se sljedeće izmjene korištenja i namjene površina u naselju Hreljin Ogulinski:*
 - *ukinut je (brisan) dio poljoprivrednih površina - ostala obradiva tla - P3 (0,28 ha), jer će tim područjem prolaziti skrenuti tok rijeke Dobre*
 - *ukinut je (brisan) dio šumskih površina - gospodarska šuma - Š1 (0,10 ha), jer će tim područjem prolaziti skrenuti tok rijeke Dobre*
 - *ukinut je (brisan) dio vodnih površina (0,35 ha) te je povećan (ucrtan) dio vodnih površina (0,38 ha) (brisan je stari tok rijeke Dobre te je ucrtan novi tok rijeke Dobre) čime su sveukupno vodne površine povećane (0,03 ha)*
 - *povećano je (ucrtano) ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ (0,35 ha), jer tim područjem prolazi stari tok rijeke Dobre.*

16. Ukinut je (brisan) dio izgrađenog (1,93 ha) i neizgrađenog (0,59 ha) dijela građevinskog područja naselja u naselju Hreljin Ogulinski (zaselak Miriči) zbog plavljenja velikim 100-godišnjim vodama.

17. Ukinut je (brisan) dio izgrađenog (0,67 ha) i neizgrađenog (0,48 ha) dijela građevinskog područja naselja u naselju Turkovići Ogulinski, jer će na tom području biti građena brana retencije, a preostalo područje neće biti prikladno za stanovanje zbog neposredne blizine brane.

18. Ukinuto je (brisano) neizgrađeno (2,40 ha) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T37) u naselju Turkovići Ogulinski, jer će na sjevernom dijelu tog područja biti građena brana retencije, pa preostalo područje neće biti atraktivno za gradnju kampa zbog neposredne blizine brane.

19. Na prostoru ukinutih (brisanih) građevinskih područja (detalji 16., 17. i 18.) utvrđene su poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3 (5,14 ha) te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ (0,93 ha) u skladu s Prostornim planom Karlovačke županije.

20. Ukinuta je (brisana) obveza izrade detaljnog plana uređenja DPU 11, jer je ukidanjem neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T37) prestala potreba izrade predmetnog detaljnog plana uređenja.

21. Ukinut je magistralni vodoopskrbni cjevovod od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Miriči u naselju Hreljin Ogulinski, jer će zaselak Miriči biti iseljen.

22. Ukinut je dio magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski u dijelu koji prolazi ispod planirane brane i retencije Ogulin te je prema istoku (van obuhvata retencije Ogulin) planiran novi (zamjenski) magistralni vodoopskrbni cjevovod.

23. U tumač znakovlja dodana je oznaka "ukidanje" za magistralni vodoopskrbni cjevovod.

24. Ukinut je zračni 10 kV vod i pripadajuća trafostanica 20 kV u zaselku Miriči u naselju Hreljin Ogulinski, jer će zaselak Miriči biti iseljen.

25. U tumač znakovlja dodana je oznaka "ukidanje" za TS 20 kV.

26. U tumač znakovlja dodana je oznaka "ukidanje" za zračni vod 10 kV.

Kartografski prikazi:

- o 1. Korištenje i namjena prostora:
Gospođa Petrović objašnjava slijedeće detalje: 4., 5., 6., 8., 14., 15., 16., 17., 18. i 19.
 - o 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije:
Gospođa Petrović objašnjava slijedeće detalje 5., 8., 16., 17. i 18.
 - o 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada:
Gospođa Petrović objašnjava slijedeće detalje: 1., 2., 3., 4., 7., 9., 10., 11., 12., 16., 17. i 18.
 - o 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:
Gospođa Petrović objašnjava slijedeće detalje: 13., 14. i 20.
 - o 4. Građevinska područja naselja:
Gospođa Petrović objašnjava slijedeće detalje: 16., 17., 18. i 20.
- Napominje da je kuća na k.č.broj 1011/1 k.o. Vitunj najbliža brani retencije.

Gospođa Petrović ponavlja da su izmjene i dopune Plana rađene prema stručnoj podlozi Hrvatskih voda. Kaže da postojanje retencije ne treba stavljati u pitanje obzirom da je ona potrebna cijelom gradu. Objašnjava da javna rasprava traje do 21. siječnja 2013. godine, te da je rok za dostavu primjedbi i zahtjeva 26. siječnja 2013. godine. Otvara raspravu za pitanja.

1. **Gospodina Franju Turkovića** zanima što će se dogoditi sa kućom na k.č.broj 1011/1 k.o. Vitunj, odnosno hoće li ta kuća ostati ili je planirana za otkup, budući da se vlasniku kuće bitno umanjuje kvaliteta života?

Gospođa Petrović odgovara da prenošenjem tehničkog rješenja je bilo jasno da će ta kuća biti najbliža brani retencije, te da se vlasnik kuće može izjasniti je li se slaže s takvim rješenjem. Kaže da se upravo zbog

takve situacije ukida neizgrađeno građevinsko područje u naselju Turkovići kako bi se spriječilo buduće građenje u blizini brane.

Gospodin Franjo Turković govori da je i on jako pogođen sa tehničkim rješenjem retencije jer mu se uzima puno zemlje kojom se neće moći niti služiti.

Gospođa Petrović objašnjava da je upravo zato i ukinuto neizgrađeno građevinsko područje, te da se sa izradom izmjena i dopuna Plana Hrvatske vode ne mogu natjerati na otkup ili obeštećenje. Uspoređuje tehničko rješenje retencije Ogulin sa tehničkim rješenjem u Karlovcu, te da niti jedno rješenje u cijelosti neće odgovarati svakom stanovniku, odnosno da je najvažnije da se Grad Ogulin obrani od visokih voda.

Gospodin Franjo Turković kaže da nitko nije obaviješten na vrijeme o izmjenama i dopunama Plana.

Gradonačelnik Grada Ogulina, gospodin Nikola Magdić kaže da je izrada izmjena i dopuna Plana rađena sukladno Zakonu, odnosno da je obavijest javnosti rađena sukladno Zakonu.

Gospodin Franjo Turković kaže da Hrvatske vode nisu kontaktirale nikoga od vlasnika vezano za novo tehničko rješenje retencije Ogulin.

Gospođa Zubčić naglašava da niti Grad Ogulin ne sudjeluje u potpunosti u izradi tehničkog rješenja, odnosno da ga izrađuju Hrvatske vode obzirom da je retencija od nacionalnog interesa. Napominje da je retencija od šireg interesa, te da se ona mora izgraditi. Također kaže kako se ne može reći da Hrvatske vode nisu nikoga kontaktirale budući da su prije nekoliko godina vršeni razgovori sa vlasnicima objekata, te ako je nekoga zanimao projekt retencije da se mogao obratiti u gradsku upravu Grada Ogulina gdje je projekt bio dostupan, te da se za dodatna objašnjenja moglo obratiti i Hrvatskim vodama.

Gospodin Franjo Turković govori da nitko ne želi kočiti izgradnju retencije, nego da je kompletan postupak nedorečen.

2. **Gospodin Marko Turković** započinje čitati Izvješće Povjerenstva za retenciju (privitak broj 2.).

Gospodin Franjo Turković kaže da se rasprava o retenciji Ogulin trebala održati u naselju Turkovići, te napominje da od Hrvatskih voda su dobili odgovor na dopis, a od Grada Ogulina nisu. Upozorava na kvalitetu života i kvalitetu zemlje koja će biti nakon svakog aktiviranja retencije.

Gradonačelnik Magdić kaže da je čitav niz aktivnosti uz retenciju u nadležnosti Hrvatskih voda, te da Grad Ogulin čini sve da nađe najbolje rješenje za svakog stanovnika, te da se Ogulin kvalitetno zaštiti od visokih voda. Kaže kako je postupak projekta retencije jako dug, te da je sve bilo u javnosti i da je tijekom izrade projektne dokumentacije bilo mnogo rasprava. Zajednički interes svih građana bi trebao biti rješavanje tog problema. Gradonačelnik kaže da mu je jasno da usprkos pokušajima da se zadovolji svaki stanovnik to nije moguće. Kaže da kako nakon razgovora sa Hrvatskim vodama a potom i sa Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja, odnosno tadašnjom zamjenicom ministra a danas ministricom, je bilo jasno da moraju biti izmjene i dopune Plana i da one moraju biti ciljane. Napominje da u mnogim slučajevima Grad Ogulin nije bio upoznat sa svim postupanjima Hrvatskih voda, za mjerenja i prekapanja, ali da se potrebno usredotočiti na izradu izmjena i dopuna Plana. Također ga interesira što se dešava sa kućom na k.č.broj 1011/1 k.o. Vitunj koja je najbliža brani retencije te zašto se ukida neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - kamp T37. Također traži odgovor stručnog izrađivača o zahtjevima iz Izvješća Povjerenstva za retenciju (privitak broj 2.).

Gospodin Vladimir Petrović, ADF d.o.o. Kariovac, pojašnjava da do plavljenja Ogulina dolazi zbog nabujale rijeke Dobre. Također kaže da su se uređene površine u Ogulinu kroz godine povećale, čime se mijenjao tok vode, što u konačnici uzrokuje usporavanje otjecanja rijeke Dobre. Odgovara da će sva pitanja proslijediti stručnjacima iz Hrvatskih voda.

Gospodin Marko Turković govori o mogućnostima koje predstavlja izmijenjeni projekt retencije koji predlaže Povjerenstvo za retenciju, MO Turkovići.

Gospođa Zubčić naglašava da je potrebno u knjigu primjedbi unesti sva pitanja kako bi se ona mogla proslijediti nadležnim stručnjacima u Hrvatskim vodama.

- Gospodin Marin Del Toso**, HEP ODS d.o.o., kaže da obzirom na to da će retencija biti aktivirana najmanje dva puta godišnje da će određeni broj vodova morati biti uklonjen obzirom na visinu brane. Kaže da će se pismeno očitovati.
- Gospodina Marka Turkovića** interesira što će se dogoditi sa kvalitetom tla, obzirom je područje u Turkovićima jako plodno.

Gospođa Petrović objašnjava kako je cijelo područje Turkovića označeno kao P3 poljoprivredno tlo, odnosno kao najmanje vrijedno poljoprivredno tlo.

Gospodin Marko Turković smatra da će to umanjiti otkupnu cijenu zemljišta obzirom je ono označeno kao P3 i da su na taj način oštećeni.

Gospođa Petrović objašnjava da Grad Ogulin je pri izradi Prostornog plana Grada Ogulina preuzeo vrijednosti tla iz Prostornog plana Karlovačke županije, a što određuje Ministarstvo poljoprivrede.

- Gospodin Milan Turković** pita je li kompletno područje unutar obuhvata retencije predmet otkupa?

Gospođa Zubčić objašnjava kako postoji četiri načina rješavanja imovinskopravnih odnosa. Područje stalnog plavljenja predstavlja otkup ili zamjenu, dok područje povremenog plavljenja predstavlja mogućnost naknade za štetu kada dode do tog rijetkog plavljenja. Hrvatske vode imaju i mogućnost izvlaštenja ukoliko se ne postigne dogovor, budući da je riječ o državnom interesu.

Gospodina Franju Turkovića zanima što je izvlaštenje?

Gospođa Zubčić objašnjava postupak izvlaštenja. Ukoliko se pri rješavanju imovinskopravnih odnosa ne uspije postići dogovor, odnosno nagodba, Hrvatske vode deponiraju na posebni račun utvrđeni iznos obeštećenja i ulaze u posjed.

Gospodin Franjo Turković naglašava kako $\frac{3}{4}$ poljoprivrednog područja naselja Turkovići plavi.

Gospođa Zubčić ponavlja i predlaže da se sva pitanja i primjedbe stave u knjigu primjedbi, te da će svako pojedinačno dobiti odgovor. Također kaže da se svatko može javiti u gradsku upravu i da će mu se pokušati pomoći na adekvatan način pri sastavljanju primjedbe.

- Gospodin Marko Turković** pita jesu li Hrvatske vode uzeli u obzir izvor koji snabdijeva naselje Turkovići te hoće li se kvaliteta vode izgradnjom retencije pogoršati.

Gospođa Petrović odgovara da su Hrvatske vode prije ishođenja lokacijske dozvole morale provesti Studiju o utjecaju na okoliš retencije Ogulin.

Gospodin Marko Turković ponovno kaže kako je premalo vremena za davanje primjedbi.

7. **Gospodin Milan Turković** pita što će se dogoditi ako u naselju Turkovići u kućama poplave podrumi nakon izgradnje retencije, odnosno tko će nadoknaditi štetu?

Gospođa Zubčić ponovno predlaže kako je sve primjedbe potrebno upisati u knjigu primjedbi.

8. **Gradonačelnika Magdića** zanima je li moguće ukinuto građevinsko područje Mirić sela premjestiti kod naselja Turkovići. Također ponavlja upit o kući na k.č.broj 1011/1 k.o. Vitunj koja je najbliža brani retencije i zanima ga je li moguća akumulacija umjesto retencije.

Gospodin Petrović odgovara kako prostorni plan uređenja Grada Ogulina ne može odrediti granice otkupa i ne može regulirati vlasničke odnose.

Gospođa Petrović odgovara da je predloženo ukidanje oko 2,5 ha građevinskog područja u Mirić selu, te oko 1,1 ha u naselju Turkovići. Naglašava kako naselje Turkovići važećom prostornom dokumentacijom ima oko 200 ha neizgrađenog građevinskog područja, što je dovoljno za postojeće stanovništvo. Kaže kako sa ovim ciljanim izmjenama i dopunama Plana nije moguće premjestiti građevinsko područje koje je ukinuto, te kako to može biti predmet slijedećih izmjena i dopuna koje će se baviti građevinskim područjima.

Gospodin Marko Turković traži da se ukinuto građevinsko područje premjesti u naselje Turkovići uz rub retencije.

Gospođa Petrović ponovno odgovara kako to nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana, te da će se to rješavati budućim izmjenama i dopunama.

Gradonačelnik Magdić napominje da treba sve primjedbe i zahtjeve staviti u knjigu primjedbi.

9. **Gospodin Anton Bertović** iz Mirić sela kaže da je zadovoljan sa dogovorom sa Hrvatskih vodama, te da što je traženo to je i dobiveno.

Gospodin Čedomir Kosanović se slaže sa prethodno rečenim.

10. **Gospođa Petrović** objašnjava način na koji se određuju građevinska područja nekog naselja. Kaže da za svako naselje postoji određen postotak građevinskog područja sukladno broju stanovnika. Također traži da se u knjigu primjedbi točno napiše na koje bi se čestice trebalo premjestiti građevinsko područje budući je riječ o maloj površini. Naglašava kako će se sve primjedbe obrađivati sa stručnjacima iz Hrvatskih voda.

Gospodin Marko Turković govori da se ovakvim tehničkim rješenjem uništavaju kompletna polja naselja Turkovići.

Gospođa Zubčić ponovno traži da se svaka primjedba stavi u knjigu primjedbi.

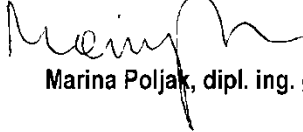
11. **Gospodin Jure Turković** postavlja pitanje je li moguće smanjiti visinu brane retencije obzirom se plavi područje Mirić sela?

Gospođa Zubčić i Gradonačelnik Magdić govore da će na sva pitanja odgovarati stručnjaci iz Hrvatskih voda.

12. **Gospodin Milan Turković** konstatira kako su stanovnici Mirić sela zadovoljni, stanovnici Ogulina su zadovoljni, samo da stanovnici naselja Turkovići nisu zadovoljni.

Gospođa Zubčić zahvaljuje svima koji su se odazvali na ovo javno izlaganje, objašnjava da javna rasprava traje do 21. siječnja 2013. godine i naglašava da je rok za očitovanja 26. siječnja 2013. godine, a zatim i zaključuje javno izlaganje u 13.30 sati.

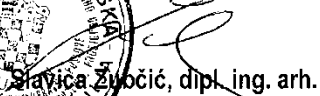
ZAPISNIČAR



Marina Poljak, dipl. ing. grad.



PROČELNICA



Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

PRIVITAK:

1. Popis nazočnih na javnom izlaganju s javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Plana
2. Izvješće Povjerenstva za retenciju, MO Turkovići

**II. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA**

JAVNO IZLAGANJE 18. SIJEČNJA 2013.

-POPIS PRISUTNIH-

NAZIV USTANOVE:	IME I PREZIME:	POTPIS:
Perjorović	Vlado Perjorović	Vlado
-11-	Frano Turbatić	Frano
-11-	Marija Trtković	Marija
-11-	JOSIP GURC	Josip
-11-	Marija Kogovčić	Marija
-11-	Milob Korančić	Milob
-11-	Zeljko Kukuljica	Zeljko
ADP d.o.o.	BLANKICA PETROVIĆ	Blankica
ADP d.o.o. KAPLAN	VLADIMIR PETROVIĆ	Vladimir
Vodovod	M. ŽUPAN	M. Župan
Vodovod i kanalizacija	L. PAVIĆ	L. Pavić
Grad Ogulin	Barborec	Barborec

GRADSKI VIJEĆNIK	JURE TURKOVIC'	Jure
HEP ODSJ. O. O. ELEKTRA KARLOVAC	MARIN DEL TOSO	M. Del Toso
	Nikola Turković	NT
	MILAN TURKOVIC	M. Turković
	EDOMIR KOSANOVIC'	E. Kosanović
	FRANJEK TURKOVIC'	F. Turković
	DAVOR KUDROVIC'	
UPR. ODJEL ZA STAMB. KONT. POSLOVE, PROST. UREDBE, ZAŠTITU OKOLIŠTA I IMOVINSKO PR. POSLOV.	EDRANO SALOPEK	
	SLAVICA ŽUBIĆ	
GRADONAČELNIK	NIKOLA MAGDIĆ	
UPR. ODJEL ZA ST. KONT. POSLOVE	MARIJA PUGAR	
	MATEJA KIRIŠIĆ	

Gradsko vijeće Grada Ogulina donijelo je ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA koja se odnosi samo na usklađivanje s izmjenjenim tehničkim rješenjem zaštite Grada Ogulina od visokih voda (retencija Ogulin).

Hrvatske vode planiraju gradnju retencije Ogulin koja bi služila u obrani Grada Ogulina od poplava tj. velikih voda rijeke Dobre koja svojim izlivanjem iz korita poplavljuje urbani prostor i stvara velike materijalne štete. S obzirom da će se Retencija Ogulin graditi na najuzvodnijem dijelu rijeke Dobre tj. uzvodno od naselja Turkovići Ogulinski, a nizvodno od ušća Vitunjčice u Dobru čija će uloga biti zadržavanje velikih voda kako ne bi poplavile središnji prostor Grada Ogulina.

Velike vode dešavaju se mnogo češće nego prije i više puta u toku godine. Izgradnjom auto ceste Rijeka Zagreb napravljeno je "veliko krovšte" te kod naglih kiša oborinske vode kroz odvodne cijevi slijevaju se kao rijeka direktno u korito rijeke Dobre, a ne kao prije da se zaustavljaju po šumskim vrtačama i škrapama. Također moram naglasiti da prilikom izlivanja rijeke Dobre iz Đulinog ponora u Strugu, prema Drenovcu i ispod Kopanika sve jame koje su gutale vodu su zatrpane a kanali zapušteni. Zato sada zbog nečije aljkavosti i neodgovornosti dolazi do plavljenja područja koja prije nisu nikada bila poplavljena, te je zbog toga nužno napraviti retenciju.

Da bi se izgradila retencija Grad Ogulin žrtvovati će oranice naselja Turkovići, Brestovac, Hreljin te cijelo naselje Mirića.

Turkovići to pitomo selo smješteno u podnožju planine Klek broji oko 97 kuća te oko 84 obitelji. Većina kuća ovog sela smještena je na laganoj uzvisini, ali najveći dio obradivih površina nalazi se oko rijeke Dobre, Vitunjčice te pritoka (Potoka, Briga i ostalih manjih pritoka.). Svo stanovništvo za svoje potrebe, a poneki i za prodaju, već desetljećima obrađuju ove oranice. Te oranice su stoljećima obrađivali nađi djedovi i pradjedovi.

Turkovići broje oko 260 stanovnika od toga oko 70-ero djece. Mi kao roditelji dužni smo našoj djeci ostaviti djedovinu kakovu su i nama ostavili naši očevi, djedovi i pradjedovi., a ne oranice pune smeća, gamadi krepotina, granja, štakora, zmija, ulja, i svega mogućeg i nemogućeg otpada, nakon povlačenja vode. Svjesni smo činjenice da nakon svakog izlivanja vode iz korita rijeke Dobre, te nakon povlačenja vode iz Struge te u đulinom ponoru ostaju nenormalne količine smeća kojega nitko ne čisti. Zbog navedenih činjenica mještani Turkovića Brestovca i Hreljina s pravom se boje da će nečiji nemar, odnosno nemar institucija koje budu zadužene za čišćenje navedenog smanjiti kvalitetu njihova života te u velikoj mjeri umanjiti vrijednost obiteljskih kuća i gospodarskih zgrada.. Izgradnjom retencije navedenim mještanima na lošije se mjenja njihov način i kvaliteta života.

Iako smo relativno malo selo imamo puno poduzetnika i to limara, tapetara, bravara, stolara, pekara, kovača, knjigoveža, trgovaca, knjigovoda, mesara te poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava koji se bave uzgojom, povrća, svinja, goveda i ostalog. Iz ovoga je vodljivo da su mještani Turkovića vrlo marljivi i radišni ljudi, te nas Grad Ogulin može slobodno proglasiti kao industrijsku zonu.

S obzirom da su mještani Turkovića spremni na žrtvu gubljenjem svojih najboljih oranica imaju i svoje zahtjeve.

Kad već gube zemlju, onda dajte ljudima satisfakciju na način da zauzvrat nešto dobiju.

Ne tražimo punjenje džepova, već tražimo uljepšavanje krajolika

1.zahtjev broj jedan – podnosimo Gradskom vijeću Grada Ogulina

Tražimo da se u ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA uvrsti i naš zahtjev

1. Izmjena plana obuhvaća PRENAMJENU U GRADEVINSKO PODRUČJE dio prostora naselja Turkovići dio izgrađenog i neizgrađenog dijela zemljišta iza retencije pa sve do oranica koje graniče sa Hrvatskih šumama.

S obzirom da se Mirić selo poplavljuje, stanovnici iseljuju iz građevinskog područja smatramo da se kvadratura zemljišta prebaci na građevinsko područje u Turkovićima, te bi time stanovnici Turkovića dobili zemljište za gradnju i na taj način mogle bi se izgraditi videncije ili drugi objekti za seoski turizam i dobru destinaciju za život.

Budući se stanovnici Turkovića bave poljoprivredom koja je od izuzetne važnosti za njihovu egzistenciju, te da će se izgradnjom zaštitnog nasipa (suhe retencije) umanjiti vrijednost njihovog zemljišta i obiteljskih kuća, smatramo da bi proširnjem građevinskog područja bila djelomično nadoknađena šteta nanesena gradnjom retencije.

2.zahtjev broj dva – podnosimo Hrvatskim vodama d.o.o. Zagreb

Tražimo da se izgradi akumulacijsko jezero, koje bi u ljetnim mjesecima bilo barem do pola puno te omogućilo razne aktivnosti, od ribičije, vodenih sportova, šetnica i sl. Dok bi se u mjesecima s obilnijim padalinama, isto praznilo nizvodno u korito i oslobađalo prostor oborinskim vodama koje stižu iz Gorskog kotara, te služilo svojoj prvotnoj svrsi, obrani grada Ogulina od poplava.

Dakle ovakav pothvat ne bi šteto nikome, već naprotiv bio od velikog značaja za mještane Turkovića, koji bi dobili barem neku vrstu satisfakcije za gubitak svojih plodnih oranica (koje nakon raznih nerazgradivih ulja i drugih otpadaka koji prodiru u tlo neće više biti toliko plodne), a s druge strane bi obogatilo ovaj kraj za još jednu zanimljivost izletnicima, te svorilo osnovu za razvitak seoskog turizma, a time samog grada Ogulina.

Stoga zamoljavamo članove Gradskog vijeća Grada Ogulina, gospodina gradonačelnika i sve one koji učestvuju u izgradnji retencije da **podupru inicijativu stanovnika Turkovića**

da područje “suhe retencije” prenamjene u “stalnu retenciju” to jest da se stvori akumulacijsko jezero.

-3-

Time bi se stvorile brojne povoljne mogućnosti za stanovnike kako Turkovića tako i cijelog ogulinskog kraja, što bi dovelo do njegovog daljnjeg razvoja i prosperiteta.

Nadam se da će gradonačelnik nakon ove Javne rasprave prihvatiti naš prijedlog te će izmjeniti Plan i izraditi novi nacrt.

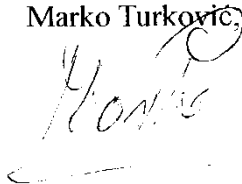
Temeljem članka 82. Zakona nositelj izrade izmjene Plana treba o izradi izmjena Plana obavijestiti:

- javnost u dnevnom tisku, na web stranici Grada Ogulina i na lokalno uobičajeni način:
-
- Smatram da je ova tema oko retencije jako bitna za stanovništvo onih mjesta na kojima će se retencija i graditi, pa prema tome bilo bi shodno da nadležne službe Grada Ogulina dostave obavijest pisanim putem povjerenstvu za retenciju Turkovića
- a čija smo vam imena dostavili 05.10.2010. godine.

Tražim da ovo moje izvješće uđe u zapisnik, te molim da mi se kopija zapisnika i odgovor na postavljene zahtjeve dostavi na adresu
MARKO TURKOVIĆ. OGULIN, TURKOVIĆI 52 – povjerenik za retenciju

S poštovanjem,

Marko Turković, povjerenik za retenciju Turkovići



Ogulin, 18.01.2013

**5. KNJIGA PRIMJEDBI I OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA
U JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

KNJIGA PRIMJEDBI

NA PRIJEDLOG II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

U Ogulinu, od 14. siječnja 2013. godine do 21. siječnja 2013. godine.

Pročelnica

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.



PRIMJEDBA BROJ 1.

17.01.2013

① Marko Lurković Turkovci 52

Ogulin - Mol. Tel. 098-792-728

- Prijedlog za premještanje ukinute
opštinske zone kao i sela Minci
na rubno područje retencije uz
naselje Turkovci.

Marko

Šrofixosni o'io
u vrstici u grootoninsko
zemljište - dakele prsten
oko budućeg jezera

17. 1. 2013

Horv




PRIMJEDBA BROJ 2.

② Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
poslovno uređenje, zaštita okoliša i
inovacijske poslove

17.01.2013.

Molimo razmatranje zahtjeva Poljoprivredna za
setenciju, MO Turančići, Ogulin.

PROČELNICA, Slavica Zubčić, dia


	17.01.2013
Uredbeni broj:	
Klasifikacijski znak:	026-01/13-01/2
Org. jed.	
Primljeno:	16-13-1

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Predmet: Retencija Turkovići

Poštovani,

Nakon održane sjednice Gradskog vijeća u jedanaestom mjesecu 2012. godine na kojem su vijećnici postavljali pitanja gospodi Arijani Senić iz Hrvatskih voda vezano sa izgradnju retencije Ogulin, stanovnici Turkovića održali su sastanak Mjesnog odbora te donesli jednoglasno odluku da se pošalje

zahtjev Poglavarstvu da se izvrši prenamjena zemljišta iza retencije u građevinsko zemljište.

S obzirom da se Mirić selo poplavljuje, stanovnici iseljuju iz građevinske zone smatramo da se kvadratura građevinskog zemljišta prebaci na građevinsko zemljište u Turkovićima, te bi time stanovnici Turkovića dobili zemljište za gradnju i na taj način mogle bi se izgraditi vikendice ili drugi objekti za seoski turizam i dobru destinaciju za život.

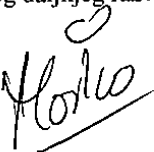
Budući se stanovnici Turkovića bave poljoprivredom koja je od izuzetne važnosti za njihovu egzistenciju, te da će se izgradnjom zaštitnog nasipa (suhe retencije) umanjiti vrijednost njihovog zemljišta i obiteljskih kuća, smatramo da bi proširenjem građevinske zone bila djelomično nadoknađena šteta nanosena gradnjom retencije.

Stoga zamoljavamo članove Gradskog vijeća da podupru inicijativu stanovnika Turkovića

da područje " suhe retencije" prenamjene u "stalnu retenciju" to jest da se svori akumulacijsko jezero..

Time bi se stvorile brojne povoljne mogućnosti za stanovnike kako Turkovića tako i cijelog ogulinskog kraja, što bi dovelo do njegovog daljnjeg razvoja i prosperiteta.

S poštovanjem,
Povjerenstvo za retenciju Turkovića
Marko Turković, Franjo Turković



Na znanje: Grad Ogulin – Gradonačelnik
Turistička zajednica Grada Ogulina

Privitak: Dopis Hrvatskim vodama

Prima: Grad Ogulin
Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove
Ogulin, B.Frankopana 11

Povjerenstvo za retenciju
Turkovići-Ogulin

Turkovići, 16.01.2013.

OT

Prima:
Hrvatske vode d.o.o.
Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220
retencija Ogulin

Povjerenstvo za retenciju
Turkovići-Ogulin

Turkovići 16.01.2013.

Predmet: Prigovor na odgovor Hrvatskih voda na prijedlog povjerenstva Turkovići

Poštovani,

nakon primitka Vašeg odgovora, te održane sjednice Gradskog vijeća u jedanaestom mjesecu 2012. godine kojoj je kao gost prisustvovala i gospođa Arijana Senić iz Hrvatskih voda te odgovarala na pitanja vijećnika vezano za izgradnju retencije Ogulin, mještani Turkovića održali su sastanak M.O dana 07.12.2012.godine , na kojem je donesena odluka da se odustaje od većine postavljenih zahtjeva osim od slijedeća dva:

- 1. Izgradnja akumulacijskog jezera**
- 2. Prenamjena zemljišta oko jezera u građevinsku zonu**

Smatramo da ovaj prijedlog ne traži nikakvu nerazumnu investiciju od strane hrvatskih voda, obzirom da se brana gradi u svakom slučaju, a Vaš odgovor, da bi se zbog jezera morala povisiti visina brane ne stoji iz razloga što bi princip rada brane, odnosno akumulacijskog jezera bio slijedeći:

U ljetnim mjesecima jezero bi se punilo do pola i omogućavalo razne aktivnosti, od ribičije, vodenih sportova i sl. Dok bi se u mjesecima s obilnijim padalinama, isto praznilo nizvodno u korito i oslobadalo prostor oborinskim vodama koje stižu iz Gorskog kotara, te služilo svojoj prvotnoj svrsi, obrani grada Ogulina od poplava. Što se tiče oranica za koje tvrdite da bi bile stalno poplavljene, one su i sada za vrijeme većih kiša potopljene.

Dakle ovakav pothvat ne bi štetio nikome, već naprotiv bio od velikog značaja za mještane sela Turkovići, koji bi dobili barem neku vrstu satisfakcije za gubitak svojih plodnih oranica (koje nakon raznih nerazgradivih ulja i drugih otpadaka koji prodiru u tlo neće više biti toliko plodne), a s druge strane bi obogatilo ovaj kraj za još jednu zanimljivost izletnicima, te svorilo osnovu za razvitak seoskog turizma, a time samog grada Ogulina.

S poštovanjem,
Povjerenstvo za retenciju Turkovići
Marko Turković , Franjo Turković



PRIMJEDBA BROJ 3.

18. 01. 2013.

Molim da se razmotri prijedlog
o izgradnji višeg nosiva, inozidici
u vidu činjénice da se poredava
područje koje se plani (područje Minić
Selo).

Mišljenje sam da visina nosiva
može biti po taj osnovi do 10%
više, ili za do 3,0 m više.

Predlozi:

JURE TURKOVIĆ

098/431-532



PRIMJEDBA BROJ 4.

18. 01. 2013 god

Molim odgovoriti za jest HRVATSKE VODE da s obzirom gradnji ili izjisti selu TURKOVIĆI će izgubiti dio ~~sv~~ svoje obradive poljoprivredne površine da im se u zamjenu ustupi prava na korištenje vode iz postojećih kouta rijeke VITUŠIĆICA - DOBRA trajna u svrhu navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta LEGALHO.

PREDLAGATELJ
FRANCIK TURKOVIĆ
TURKOVIĆI br 7~~2~~
099/7868932 Turko

PRIMJEDBA BROJ 5.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Prmijeno: 22.01.2013		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/12-04/25	05	
Urudžbeni broj:	Pri.	Vrij.
15-13-17		

RH KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN
Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinsko pravne poslove
47300 OGULIN
Bernadina Frankopana 11

Turkovići, 22.01.2013.

Predmet: Pisano očitovanje na Prijedlog Prostornog plana
uređenja Grada Ogulin (retencija)

Nakon javne rasprave koja je održana 18 siječnja 2013. godine (petak) s početkom u 12 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina i podnesenih pismenih i usmenih prijedloga ispred mještana Turkovića ponovo vam dostavljamo prijedloge za izmjenu i dopunu Prostornog plana i uređenja Grada Ogulina koja se odnosi samo na usklađivanje s izmjenjenim tehničkim rješenjem zaštite Grada Ogulina od visokih voda (retencija Ogulin).

Hrvatske vode planiraju gradnju retencije Ogulin koja bi služila u obrani Grada Ogulina od poplava tj. velih voda rijeke Dobre koja svojim izlivanjem iz korita poplavljuje urbani prostor i stvara velike materijalne štete. S obzirom da će se Retencija graditi na najuzvodnijem dijelu rijeke Dobre tj. uzvodno od naselja Turkovići Ogulinski, a nizvodno od ušća Vitunjčice u Dobru čija će uloga biti zadržavanje velikih voda kako ne bi poplavile središnji prostor Grada Ogulina.

Da bi se izgradila retencija Grad Ogulin žrtvovati će oranice naselja Turkovići, Brestovac, Hreljin te cijelo naselje Mirića.

Velike vode dešavaju se mnogo češće nego prije i više puta u toku godine. Nakon svake naglije kiše, otapanja snijega rijeka Dobra se svako toliko izlije iz svoga korita. To se dogodilo dva puta u protekla dva mjeseca tj u mjesecu prosincu 2012. godine i u mjesecu siječnju 2013. godine. Evo i danas 22.01.2013. godine svjesni smo činjenice koliko to izlivanje može napraviti štete, mnogi podrumi, garaže i pridzemlja kuća su poplavljeni. I danas se rijeka Dobra izlila iz svoga korita, zatvorila županijsku cestu ispod Kule, cestu prema Vučićima, županijsku cestu prema Vitunju i još mnoge druge ceste.

Izgradnjom retencije oranice naselja Turkovići bile bi stalno pod vodom i obranile grad Ogulin od poplava. Najveći dio obradivih oranica nalazi se oko rijeke Dobre, Vitunjčice te ostalih pritoka.

S obzirom da su mještani Turkovića spremni na žrtvu gubljenjem svojih najboljih i najplonijih oranica imaju i svoje zahtjeve.

Kad već gubimo zemlju, dajte nam satisfakciju na način da zauzvrat nešto dobijemo.

Zahtjev broj 1

Tražimo da se u ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA uvrsti i naš zahtjev

Izmjena plana obuhvaća PRENAMJENU U GRAĐEVINSKO PODRUČJE dio prostora naselja Turkovići dio izgrađenog dijela zemljišta iza retencije pa sve do oranica koje graniče sa Hrvatskim šumama.

U prilogu Vam dostavljamo kartu prostornog plana **Turkovići na kojoj smo o crtali područje koje tražimo da se prenamjeni u građevinsko.**

Budući se stanovnici Turkovića bave poljoprivredom koja je od izuzetne važnosti za njihovu egzistenciju, te da će se izgradnjom zaštitnog nasipa (suhe retencije) umanjiti vrijednost njihovog zemljišta i obiteljskih kuća, smatramo da bi proširenjem građevinskog područja bila djelomično nadoknađena šteta nanasena gradnjom retencije.

Stanovnici Turkovića dobili bi zemljište za gradnju i na taj način mogle bi se izgraditi vikendice ili drugi objekti za seoski turizam i dobru destinaciju za život. Time bi se stvorile brojne povoljne mogućnosti za stanovnike kako Turkovića tako i cijelog ogulinskog kraja, što bi dovelo do njegovog daljnjeg razvoja i prosperiteta.

Zahtjev broj 2

Tražimo da se obitelj Trifković Marije i Miroslava kućni broj 7c iseli jer zbog blizine i visine nasipa nebi više mogli tu živjeti. Ta bi kuća u velikoj mjeri bila umanjene vrijednosti i na lošije bi se mjenjao njihov način i kvaliteta života.

Stanovnici Turkovića potpisvali su IZJAVU da li se slažu sa navedenim zahtjevima ili su protiv navedenih zahtjeva.

Turkovići broje oko 260 stanovnika od toga oko 70-ero djece. Izjavu je potpisalo 149 mještana Turkovića koji su se svi izjasnili da su **za navedene zahtjeve**. Zbog kratkoće vremena nismo po drugi puta uspjeli obići i ostale mještane koji nisu bili kod svojih kuća prilikom prvog obilaska.

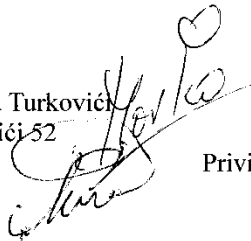
U prilogu Vam dostavljamo presliku IZJAVE koja se nalazi na 12 stranica.

Nadamo se da će gradonačelnik zajedno sa imenovanom komisijom prihvatiti naš prijedlog te će izmijeniti Plan i izraditi novi nacrt

Molimo da o rezultatima obavijestite pisanim putem povjerenstvo za retenciju Turkovića
adresa ; MARKO TURKOVIĆ, OGULIN, TURKOVIĆI 52 (povjerenik za retenciju
Turkovići)

S poštovanjem

Povjerenstvo za retenciju Turkovići
Marko Turković, Turkovići 52
Franjo Turković 5a



Privitak: Potpisana Izjava stanovnika Turkovića
Karta prostornog plana Turkovići

**IZGRADNJOM RETENCIJE (SUHE BRANE) NA PODRUČJU TURKOVIĆA
NA SASTANKU MJESNOG ODBORA DANA 07.12.2012. GODINE
JEDNOGLASNO JE DONESENA ODLUKA DA SE POŠALJU ZAHTJEVI
GRADSKOM VIJEĆU GRADA OGULINA I HRVATSKIM VODAMA D.O.O.
ZAGREB**

1. zahtjev broj 1 – podnosimo Gradskom vijeću Ogulin
Tražimo da se u **ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA**
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA uvrsti i naš zahtjev

Izmjena plana obuhvaća **PRENAMJENU U GRAĐEVINSKO PODRUČJE** dio
prostora naselja Turkovići dio izgrađenog i neizgrađenog dijela zemljišta iza
retencije pa sve do oranica koje graniče za Hrvatskim šumama

2. zahtjet broj 2 – podnosimo Hrvatskim vodama d.o.o. Zagreb
Tražimo da **PODRUČJE “SUHE RETENCIJE”** prenamjene u **“STALNU**
RETENCIJU” to jest da se svori akumulacijsko jezero

STANOVNICI TURKOVIĆA POTPISUJU IZJAVU DA LI SU ZA NAVEDENE
ZAHTEJEVE ILI PROTIV NAVEDENIH ZAHTEJEVA

Turkovići, 17.01.2013.

Povjerenstvo za retenciju
Marko Turković, Turkovci 52
Franjo Turković, Turkovci 5a

I Z J A V A

RED. BROJ	IME I PREZIME ADRESA	OIB	ZA	PROTIV
1.	Marko Turković Turli Turkovići 52	47929406797	Marko	
2.	Franjo Turković Turkovići 5a	36581332623	Franjo	
3.	Elisabeta Turković Turkovići 52	15846269627	Elisabeta	

RED BROJ	IME I PREZIME ADRESA	OIB	ZA	PROTIV
4.	Robert Turborić Turborići 5a	09264666441		
5.	Ana Turborić Turborići 5a	47747197493		
6.	Leona Turborić Turborići 5a	52161477126		
7.	Pejo Turborić Turborići 54a	41153270579	Maja Turborić	
8.	Vjeko Turborić Turborići 51a	7258740238	Turborići Mija	
9.	Milela Turborić Turborići 51b	4405601728	Turborići Nikola	
10.	Benita Turborić Turborići 51c	220193636711	Turborići Marija	
11.	Slabo Turborić Turborići 54	79573405444	Turborići Miko	
12.	Andro Turborić Turborići 54	30736194618	Turborići Anka	
13.	Dorđe Turborić Turborići 54			
14.	Lina Turborić Turborići 54	4945004281	Turborići Ivana	
15.	Željko Turborić Turborići 51	22456091974		
16.	Majda Turborić Turborići 51	34612124201	Turborići Miroslav	
17.	Pejo Turborić Turborići 51	30946867418		

RED. BROJ	IME I PREZIME ADRESA	OIB	ZA	PROTIV
18.	Milo Turbonić Turbovići 53	059.344.244/19		
19.	Jovana Turbonić Turbovići 53	325.193.425/2	ivana Turbonić	
20.	Lepa Turbonić Turbovići 53	405829.39758		Turbonić Anita
21.	Mirko Turbonić Turbovići 53	249703709/2		Mirko Turbonić
22.	Lepa Turbonić Turbovići 53	02519209232		Lepa Turbonić
23.	Milo Turbonić Turbovići 51/3	635449229/1		Lepa Turbonić
24.	Vesna Turbonić Turbovići 51/2	360570110/2		Jasna Turbonić Jovana Turbonić
25.	Jovana Turbonić Turbovići 51/3	02092676		Roza Turbonić
26.	Jovana Turbonić Turbovići 45			
27.	Roza Turbonić			
28.	Dragica Turbonić Turbovići 50	402751529/0		Dragica Turbonić
29.	Jasna Turbonić Turbovići 44	313722341/8		Jasna Turbonić
30.	Mirko Turbonić Turbovići 44	330912479/7		
31.	Dragica Turbonić Turbovići 46	574331247/4		J. Gustecić

RED. BROJ	IME I PREZIME ADRESA	OIB	ZA	PROTIV
32.	Gošević Gabrijela Turković 46 - 46903279146		Gabrijele	
33.	Anđela Turbović Turković 46 - 69524695298		Anđela	
34.	Smilga Turbović Turković 46 - 69653117053		Smilga Turbović	
35.	Mijo Turbović Turković 42 9 - 49522961065		Mijo Turbović	
36.	Božica Turbović Turković 42 9 - 5038334253		Božica Turbović	
37.	Vida Turbović Turković 43 - 4480004183		Vida	
38.	Kata Turbović Turković 43 - 5218741046		Kata	
39.	Urošević Ivana Turković 42 - 24313344210		Ivana	
40.	Urošević Ivana Turković 42 - 28906731924		Ivana Urošević	
41.	Elvira Turbović Turković 41 - 71541132043		Elvira	
42.	Dragica Turbović Turković 41 - 4892552406		Dragica	
43.	Josko Turbović Turković 41 - 68709760367		Josko	
44.	Božica Turbović Turković 31 - 445764567		Božica	
45.	Lubica Turbović Turković 37 - 069401695534		Lubica	

RED BROJ	IME I PREZIME ADRESA	OIB	ZA	PROTIV
46.	Jane Turbori	6222412451	Turbori	
47.	Marijo -1-	53544519298		
	Josip Golac	66562383120	Golac M	
48.	Marijo Golac	42562019529		
	Turbori 40			
49.	Sveško Turbori	7635253564	Turbori	
50.	Piselo Turbori	57444924578	Turbori	
	Turbori 36			
51.	Tobio Turbori	774086394480		
	Josip Turbori	15499861949	Josip Turbori	
	Turbori 38			
52.	Tanja Turbori	4345741286		
53.	Marijo Turbori	65069918066		
	Turbori 35			
54.	Mijo Turbori	54654331621		
55.	Rudica Turbori	60783307539	Rudica Turbori	
56.	Anita Turbori	98954443925	Anita Turbori	
	Turbori 38			
57.	Josip Turbori	22105671598		
58.	Stano Turbori	31101830467	Stano Turbori	
59.	Mirko Turbori	60264654512	Mirko Turbori	

RED. BROJ	IME I PREZIME ADRESA	OIB	ZA	PROTIV
60.	Konjara Turkovic Turkovic 38	11421162152	Murvor T.	
61.	Draco 262 Turkovic	9583393937	Krunala Turkovic	
62.	Leuceta Turkovic Turkovic 38	83214429931	Turkovic Leuceta	
63.	Yonca Turkovic Turkovic 38	42060496200	Ilma Turkovic	
64.	Vesjko Turkovic Turkovic 38	33147542942	VISNJ Turkovic	
65.	Drozica Turkovic	98381896166	Drozica Turkovic	
66.	Sajezana	61448436449	Sajezana Turkovic	
67.	Valentina Turkovic Turkovic 38	88997978121	Valentina Turkovic	
68.	Mijo Turkovic	22734554812	Mijo Turkovic	
69.	Kate	67586903650	Kate Turkovic	
70.	Konjara	67756775448	Konjara Turkovic	
71.	Sajezana	88622224344	Sajezana Turkovic	
72.	Milica	40703117112	Milica Turkovic	
73.	Vedrana Turkovic 31	34041420934	Vedrana Turkovic	

RED. BROJ	IME I PREZIME ADRESA	OIB	ZA	PROTIV
74.	Milica Turbor Turbori 26	60199380470	Milica Turbor	
75.	Giyo - 11	69756711358	Giyo	
76.	Zuzo - 3			
77.	Milica - 2			
78.	Voleno - 8345654041 Turbori 26		Voleno	
79.	Voleno Franjo Turbori 26	82199055466	Voleno Franjo	
80.	- 11 Turbori 26	32343043599	Voleno Franjo	
81.	- 11 Turbori 26	6189996515	Voleno Franjo	
82.	- 11 Turbori 32			
83.	Turbor Franjo Turbori 32	8186924542	Turbor Franjo	
84.	- 11 Turbori 34	19434511442	Turbor Franjo	
85.	Voleno Franjo Turbori 299	37041116092	Voleno Franjo	
86.	Juraj Turbor Turbori 299	61857596412	Juraj Turbor	
87.	Voleno Turbor Turbori 22	66216001113	Voleno Turbor	

RED. BROJ	IME I PREZIME ADRESA	OIB	ZA	PROTIV
88.	Pogod Josip	02034141890	Pogod Josip	
89.	- " - Renata	94368978189	Renata Pogod	
90.	- " - Nives	4936630532	Nives Pogod	
91.	Turbović 29 Ana Jovica	5366298411 0262128433		
92.	Ana Jovica Jovica Turbović 27	36874255235		
93.	Verbovica Jovica	79304105906	Jovica Turbović	
94.	- " - Drogica - " - Zeljka	44714763731 41995233899	Drogica Turbić Turbić ?	
95.	- " - Jovica Turbović 20	55913667562	Jovica	
96.	Jovica Turbović Turbović 19 Kerjanc	21723219047 04719026334	MARIJAT.	
97.				
98.	Josip Turbović	58519619146		
99.	Jovica Turbović 239	062774218132		
100.	Jovica Jovica	52466934936		
101.	Julica	06962017780	Kerjanc	

RED BROJ	IME I PREZIME ADRESA	OIB	ZA	PROTIV
102.	Miroslav Lončarić	43964656702		
103.	Hotajc			
104.	Turković	40713666446		
105.				
106.	Stazo Turković	04512264057		Turković
107.	France Turković	2247805609		
108.	Suzana Turković	44870247258		
109.	Miroslav Turković	72146009733		
110.	Benjamine Turković	07394384159		
111.	Zora Turković	4387956623		
112.	Miroslav Turković	00130194285		
113.	France Turković	74409514114		
114.	Miroslav Turković	36080629387		
115.	Bane Turković			
116.	Miroslav Turković	40716542896		
117.	Branislav Turković	36750096932		

RED. BROJ	IME I PREZIME ADRESA	OIB	ZA	PROTIV
118.	Feneel Turko	34437400902	Turko	
119.	Vlasto -	34941171322	Aloški	
120.	Marko -	41575128309	Marko Turko	
121.	Tikano -	10876949201	Turko	
122.	Trifunović Marija	99667096600	Marija Turko	
	-	24613354568	Trifun Turko	
123.	Domagoj	18415952212	Domagoj Turko	
124.	Turbović Z			
125.	Petar Turbović	5903623825	Petar Turko	
126.	Marija Turko	8492121016	Marija Turko	
127.	Jelena -	71448966551	Jelena Turko	
128.	Milo Turbović	99162223545	Milo Turko	
129.	Milo -	88604036297	Milo Turko	
130.	Petar Turbović	41266448131	Petar Turko	
131.	Julo -	34572008226	Julo Turko	

RED. BROJ	IME I PREZIME ADRESA	OIB	ZA	PROTIV
132.	Benjamin Turković Turković 24	84295822279	Pravni	
133.	Lucija - Turković	1-92791545983	Turković	
134.	Željko - Turković	1-90777589364	Anka Turković	
135.	Horvati - Turković	1-51964578478	M. Turković	
136.	Željko - Turković 24	1-24784530420	J. Turković	
137.	Željko Turković Turković 24	97096985799	Željko Turković	
138.	Đurović - Turković 24	1-5404861379	Željko	
139.	Plaćić Vlado Blađević	20678/53566 1207904871	Pravni T. Plaćić	
140.	Turković 24			
141.	Topić Polje Križanić	37633312499 5340911868	Polje Križanić	
142.	Turković 425			
143.	Željko Turković Turković 425	4757586008	Pravni	
144.	Merica - Turković	1-24693827492	Pravni	
145.	Merica - Turković 425	1-68049383917 1-21336743485	Pravni	

13

RED BROJ	IME I PREZIME ADRESA	OIB	ZA	PROTIV
146.	Milica Turker 90691405624		- [Signature]	
147.	Miroslav - 161729197985		- [Signature]	
148.	Dario - 131676500773		- [Signature]	
149.	Mario - 47541699930		- [Signature]	
150.	Turker 479			
151.				
152.				
153.				
154.				
155.				
156.				
157.				
158.				
159.				



PRIMJEDBA BROJ 6.

TRIFKOVIĆ MARIJA
TURKOVIĆ 7^c
TURKOVIĆ
tel 537 100

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENE I PROMETNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Prmijeno: 22.01.2013.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/12-01/25	05
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.
15-13-18	

PREDMET: PRIMJEDBA NA II (CIJANE)
IZMJENE PPU Grada Ogulina

Obzirom da živim na parceli 1011/1
ko VITONJ koja je najbliže budućoj
brani, tražim da me se iseli s te lokacije
i obesteti jer mi je potpuno smanjena
kvaliteta življenja kao i mojoj obitelji

Marija Trifković

22.01.2013.

PRIMJEDBA BROJ 7.

Bio sam prisutan 18. 01. 2013. na javnom izlaganju u vezi Prostornog plana grada Ogulina. Prigovor je možda nevezan za plan, ali je u tome što sam kao i većina mojih susjeda neinformiran u svezi posljedica prilikom gradnje na nas koji imamo građevine u blizini brane. Podsjetivši na neke od mogućih problema. Kod pripreme gradnje smo i do sada bili svjedoci nenajavljenog vožnja vozilima preko poljoprivrednih kultura prilikom snimanja terena. Prilikom izvođenja radova treba očekivati prašinu, blato, vibracije, mehaničko oštećenje itd. što će utjecati na poljoprivredne kulture, domaće životinje, građevne objekte i kvalitetu življenja mještana u blizini. Nakon gradnje vjerojatno je za očekivati umanjene vrijednosti stambenih objekata, mogućnost plavljenja građevina i okolnih vrtova, smrad, glodavci, insekti. Nadam se da ćemo na jednom sastanku sa mjerodavcima biti detaljnije informirani o planovima u svezi navedenih mogućih problema.

U Ogulinu 23. 01. 2013.

MILAN TURKOVIĆ
TURKOVIĆI 6-B

Milan Turković

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Primljeno: 24. 01. 2013.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/12-01/25	OS
Uručena broj:	Vrij.
15-13-19	

PRIMJEDBA BROJ 8.

Francek Turković
Turkovići 7A
47300 OGULIN
tel: 537-015, 099-7862-992

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNI POSLOVI

Por. broj:	25.01.2013.
Klasifikacijski broj:	350-01/12-01/25
Uredžbe:	15-13-20
Org. rad.	05
m. Vrij.	

Predmet: prijedba na II cijane izmjene
i dopune PPU grada Ogulina

Poštovani

S obzirom na situaciju glede našeg planiranja i predlaganja izmjena i dopuna prostornog plana po pitanju izgradnje tzv. RETENZIJE predlažem svoje zahtjeve.

U jednoj točki predlažete ukidanje građevinskog podmjere od k.c.br. 1009/1 do k.c.br. 998/1 po čemu se može utvrditi da to podmjerje u buduću ne zadovoljava osnovne uvjete za gradnju i življenje pa iz toga ne vidim kvalitetan i zdrav život na ovom imanju koje se nalazi tik do te linije, a koje je izvodnije iz čega može doći do raznih problema.

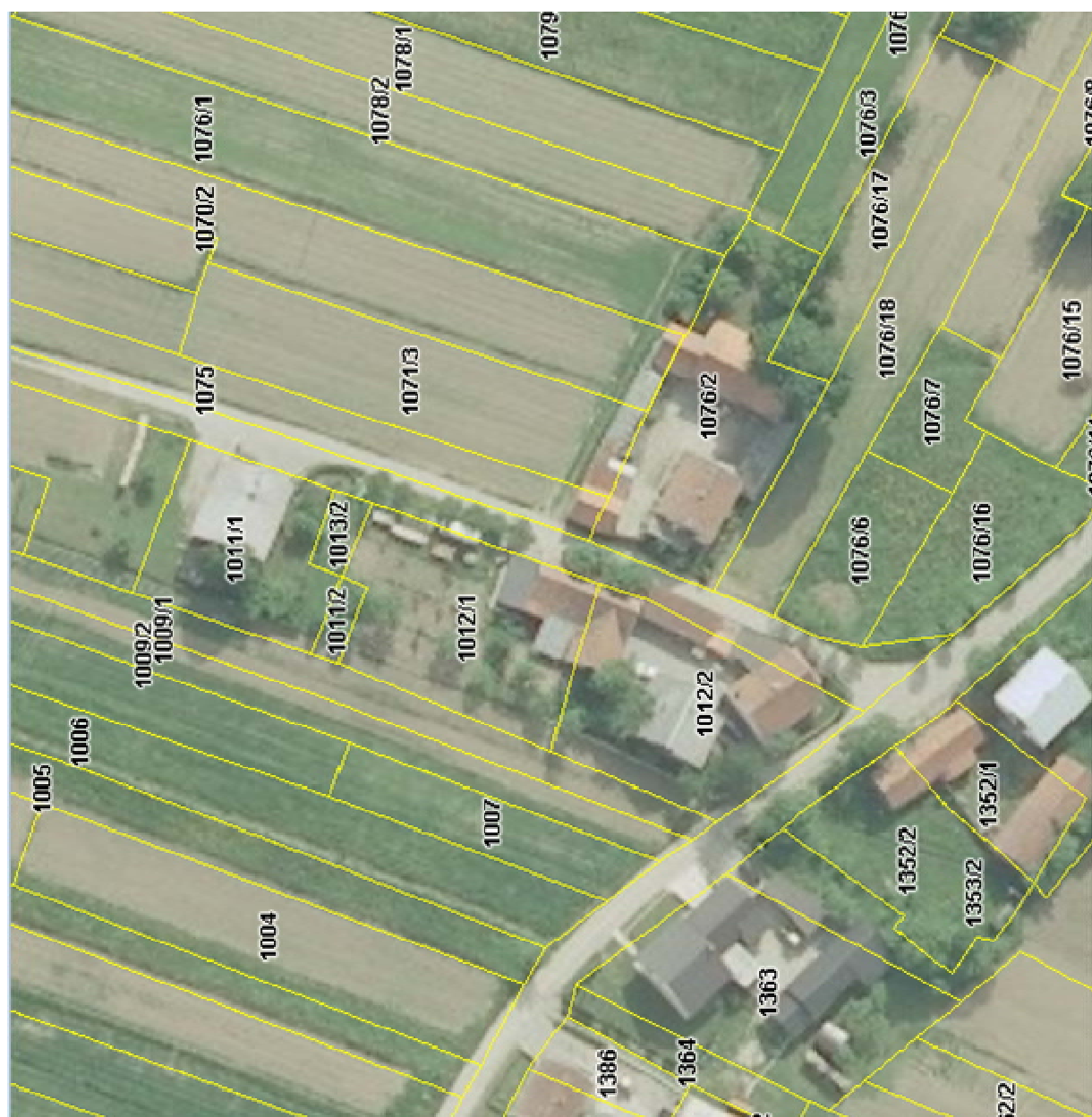
Dakle, po novonastaloj situaciji smatram da su uvjeti za život na građevnoj parceli koju čine k.c.br. 1012/1 i 1013/1 nekvatitetni i ugroženi te tražim adekvatno preseljenje ili obestekanje.

Molim da mi se zahtjev razmotri te da me se o tome obavijesti.

Unaprijed zahvaljujem!
Turković Francek

11 Ogučina 20. 1. 2013.

Francek Turković
Turkovići 7A
47300 Ogulin



PRIMJEDBA BROJ 9.

Turković Marko
Turkovići 1A
47300 OGULIN

REPUBLICA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
211512-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I PROMETNE POSLOVE

Primljeno: 25.01.2013.	
Klasifikacija: 350-04/12-01/25	jed. 05
Uručeno: 15-13-21	Pr. vij.

GRAD OGULIN
B. Frankopana 11
47300 OGULIN

Izmjene i dopune PPUG-a Ogulin

- Primjedba na prijedlog plana

Imam primjedbu na prijedlog plana jer se ne slažem sa preimenovanjem građevinskog zemljišta na poljoprivredno na katastarskoj čestici broj 1006 k.o. Vitunji. Jer se navedena čestica nalazi na glavnoj cesti za Vitunji i ima sve komunalne priključke.

Nadam se povoljnom rješenju.

Marko Turković

PRIMJEDBA BROJ 10.

MJESNI ODBOR

OGULINSKI HRELJIN,

SELO BRESTOVAC

MILAN STJEPANOVIC

BRESTOVAC 17

47300 OGULIN

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-65 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE

Primljeno	25. 01. 2013.	Org. broj	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/12-01/25		05
Urudžbeni broj:	15-13-22	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD OGULIN

Mještani sela Brestovac raspravljali su i daju primjedbe oko izgradnje retencije u Mirič selu.

Selo Brestovac se nalazi između rijeka Dobre i Vitunjčice, izgradnjom retencije i poplave, selo Brestovac je odsječeno u svim pravcima kojima smo imali izlaz prema Ogulinu i Rijeci.

Pravac Brestovac-Ogulinski Hreljin preko rijeke Dobre, pravac Brestovac-Turkovići preko Pašina mosta i pravac Brestovac-Mirič selo, tako da mještani sela Brestovac ne mogu na nijedan kraj izaći iz sela Brestovac. Ne znamo kako Grad Ogulin i rukovodstvo grada zajedno sa Hrvatskim vodama planira riješiti problem izlaska iz sela Brestovac, jer smatramo da će plavljenje istih trajati 2 do 3 dana i više, i mještani Brestovca neće moći ići na posao i doktorui obavljati svoje redovne aktivnosti. Predlažemo da se otvori i uredi postojeći put iz Brestovca iznad ribogojilišta Vitunj na cestu Turkovići-Vitunj. Također predlažemo da se održi sastanak i da se objasni mještanima Brestovca kompletna nastala situacija, jer će istima plaviti njive koje obrađuju i kako im nadoknaditi nastalu štetu.

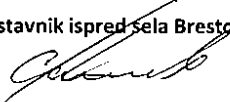
Sa poštovanjem!

O tome obavijest:

Gradonačelnik g. Nikola Magdić

Dogradonačelnik g. Siniša Ljubojević

Predstavnik ispred sela Brestovac:


MILAN STJEPANOVIC

PRIMJEDBA BROJ 11.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KARLOVAC

Služba za razvoj i investicije
47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44

TELEFON • 047 661 111 •
TELEFAKS • 047 411 102 •
POŠTA • 47000 KARLOVAC • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016244

NAŠ BROJ I ZNAK 4/17-434/2013-DJ

PREDMET II izmjene i dopune PPU
grada Ogulina

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA

GRAD OGULIN

Bernardina Frankopana 11
47300 Ogulin

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN	
2133 12-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I HIGIJENSKOPRAVNE POSLOVE	
Primljeno:	29.01.2013.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/12-01/25	05
Unudžbeni broj:	Prih. Vrij.
371-13-22	

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 23.01.2013.

II izmjene i dopune PPU grada Ogulina bave se retencijom za obranu grada smještenom sjeverno od naselja Turkovići. Pregledom predložene tehničke dokumentacije primijećeno je sljedeće:

1. U izvodu kartografskog prikaza za 2.2. Infrastrukturni sustavi treba izmijeniti tekst simbolike za trafostanice
- TS 35 kV u TS 35/10 kV
- TS 20 kV u TS 10/0,4 kV
2. Područje koje plavi retencija plavi i elektroenergetske objekte napona 10 kV, a moguće i 0,4 kV. Te elektroenergetske objekte treba na trošak investitora izmaknuti na područja koja su izvan retencije.
3. Trafostanicu 10/0,4 kV Mirići s pripadnim dalekovodom 10 kV i s niskonaponskom mrežom 0,4 kV treba demontirati na trošak investitora.
4. Buduća trafostanica 10/0,4 kV i pripadni dalekovod 10 kV pod brojem 2 se neće realizirati jer otpada turistička zona smještena ispod brane.

Molimo da se navedeno uključi u II izmjene i dopune PPU Ogulin.

S poštovanjem!

Privitak: Energetski i vodnogospodarski
sustav

Direktor Elektre Karlovac:

Branko Mohorić, dipl.ing.

- CO:
1. Odjel za razvoj mreža
 2. Odjel za elektroenergetske suglasnosti i priključenje
 3. Pogon Ogulin
 4. Izračivač plana
 5. Pismohrana

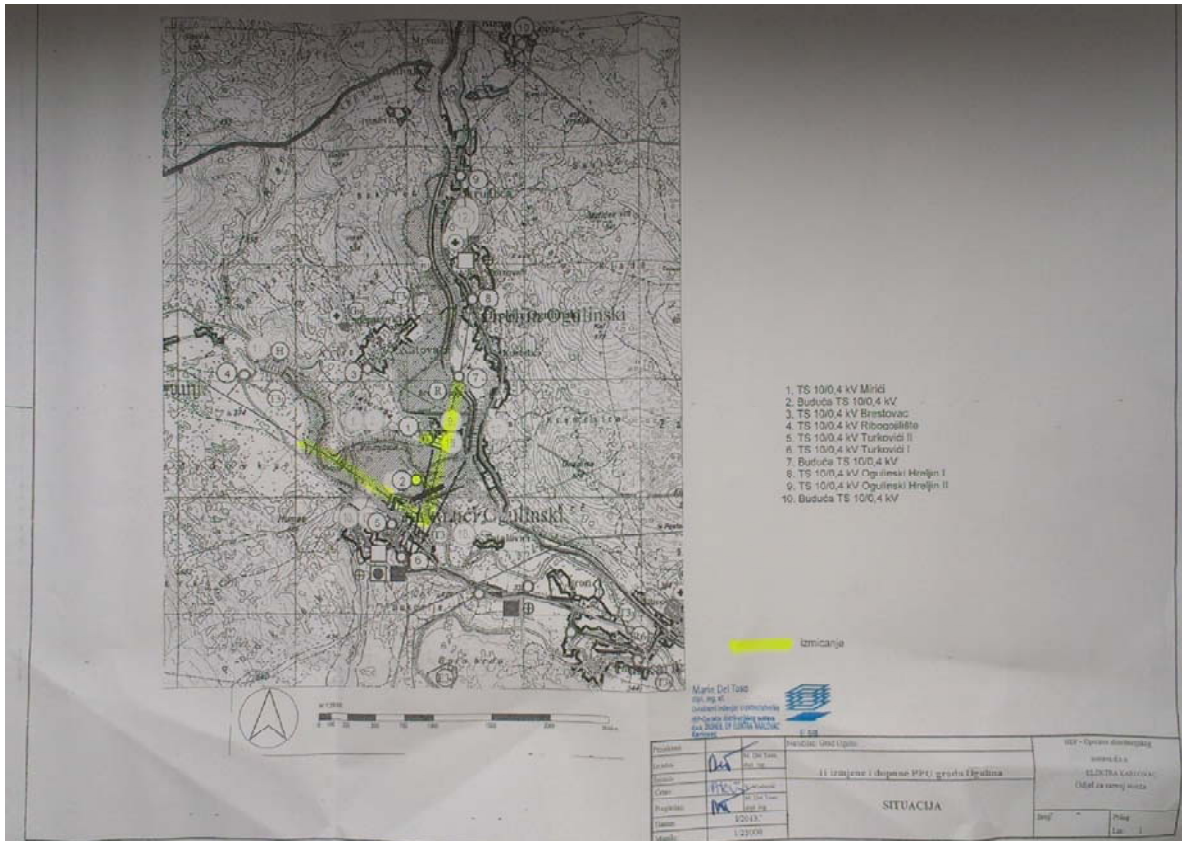
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



Pošiljatelj: Katarina Hajdinić <adf.katarina@yahoo.com>
 Poslanac: 5. veljače 2013. 7:46
 Primaatelj: Grad Ogulin - Marina Poljak; adf; arjuna hrvatske vode
 Predmet: Pw: II. (cijena) IIO PPUG Ogulin_upit

Poštovane,
 proslijeđujem odgovor HEP-a na jučerašnji upit.
 Pozdrav, Katarina Hajdinić

--- Forwarded Message ---
 From: Marin Del Toso <marin.del.toso@hep.hr>
 To: "Katarina Hajdinić" <adf.katarina@yahoo.com>
 Sent: Tuesday, February 5, 2013 7:37 AM
 Subject: RE: II. (cijena) IIO PPUG Ogulin_upit

Postojeći DV 10 kV za TS Brestovac također je predviđen za izmicanje kao i svi ostali označeni žutim u nacrtu EE strukture na području retencije.

Spoštovanjem! M. Del Toso, dipl. ing.

Marin Del Toso, dipl. ing.
 Rukovoditelj Odjela za razvoj mreže

HEP - OJEDA IZ OJEDA OJEDA OJEDA OJEDA d.o.o.
 47000 KARLJIVAC, Vukla Mačeka 44
 Zlatina, Hrvatska
 Šuljeva za razvoj i inženjering
 Tel: 0471881275, IN: 275 275
 Mob: 095404575, VPH: 5584
 Email: marin.del.toso@hep.hr, www.hep.hr

From: Katarina Hajdinić [mailto:adf.katarina@yahoo.com]
 Sent: Monday, February 04, 2013 8:46 AM
 To: Marin Del Toso
 Cc: Grad Ogulin - Marina Poljak; arjuna hrvatske vode; adf
 Subject: II. (cijena) IIO PPUG Ogulin_upit

Poštovani,
 da li bi trebalo izmještati i postojeći 10 kV vod od TS Brestovac do postojećeg 10 kV voda na prostoru retencije (označeno crvenom linijom)? Molim što brži odgovor.
 Pozdrav, Katarina Hajdinić

**6. ODGOVORI NA OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U
JAVNOJ RASPRAVI**

1. MARKO TURKOVIĆ, Turkovići 52, Ogulin

"Prijedlog za premještanje ukinute građevinske zone kod selo Mirići na rubno područje retencije uz naselje Turkovići."

NAPOMENA: Priložen grafički prikaz "premještene" građevinske zone.

NIJE PRIHVAĆENO

Razlozi neprihvatanja:

- 1. Nije predmet II. (ciljanih) izmjena i dopuna (dalje: izmjene) Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (dalje: Plan) tj. nije u skladu s "Odluka o izradi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 42/12)*
- 2. Traženo je povećanje građevinskog područja od cca 16 ha što je znatno više od površine svih građevinskih područja predloženih za ukidanje izmjenama Plana (6,07 ha) u naseljima Hreljin Ogulinski i Turkovići Ogulinski.*
- 3. Građevinsko područje naselja zaselka Mirići nalazi se u naselju Hreljin Ogulinski, a ne u naselju Turkovići Ogulinski; pa ga nije moguće "premjestiti" u naselje Turkovići Ogulinski.*
- 4. Broj stanovnika naselja Turkovići Ogulinski se smanjuje (255 stanovnika po Popisu stanovništva iz 2001.g. i 249 stanovnika po Popisu stanovništva iz 2011.g.), pa ne postoji realan razlog za povećanje građevinskog područja.*
- 5. U naselju Turkovići Ogulinski nalazi se 23,13 ha (izgrađeni dio od 16,56 ha i neizgrađeni dio od 6,57 ha) građevinskog područja naselja (dalje: GPn), a nakon smanjenja predloženog izmjenama Plana nalaziti će se 21,98 ha (izgrađeni dio od 15,89 ha i neizgrađeni dio od 6,09 ha) tj. 882,73 m²/stanovniku što je više od maksimuma GPn (800 m²/stanovniku) propisanog "Prostornim planom Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08). Neizgrađeni dio GPn iznosi 27,71% ukupne površine GPn u naselju Turkovići Ogulinski što je također više od maksimuma (10%) propisanog "Prostornim planom Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08). Predloženim povećanjem građevinskog područja ovi odnosi bi se dodatno pogoršali, što je protivno Članku 60. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).*
- 6. Najveći dio područja predloženog za prenamjenu u građevinsko područje su poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3. Prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište je u suprotnosti sa Zahtjevom Ministarstva poljoprivrede za izradu izmjena Plana (dopis od 20.12.2012.g., Klasa: 350-02/12-01/1169, Ur.broj: 525-07/0377-12-2) te stoga predložena namjena nije moguća.*

2. UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE GRADA OGULINA

"Molimo razmatranje zahtjeva Povjerenstva za retenciju, MO Turkovići, Ogulin"

NAPOMENA: Priloženi su dopisi Povjerenstva za retenciju Turkovići - Ogulin upućeni 16.01.2013.g. Upravnom odjelu za stambeno komunalne poslove i Hrvatskim vodama kojima se traži:

1. izgradnja akumulacijskog jezera
2. prenamjena zemljišta oko jezera u Turkovićima u građevinsku zonu

NIJE PRIHVAĆENO

Razlozi neprihvatanja:

1 - NIJE PRIHVAĆENO

Promjena projektnog rješenja retencije u akumulaciju zahtjeva provođenje ponovnog postupka ocjene o prihvatljivosti zahvata za okoliš, izradu novog idejnog projekta i ishođenje nove lokacijske dozvole kao i novi glavni projekt (koji je trenutačno u izradi) čime bi se cijeli postupak izgradnje objekta vratio na početak, što bi rezultiralo dodatnim troškovima izrade nove projektne dokumentacije, većim troškovima otkupa zemljišta i izgradnje potrebnih objekata, a izgradnja bi se dalje prolongirala.

NAPOMENA: Odgovor preuzet iz dopisa Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu (Klasa: 325-02/12-13/109, Ur.broj: 374-21-1-13-14) od 30.01.2013.g.

2 - NIJE PRIHVAĆENO

Razlozi neprihvatanja:

1. *Nije predmet II. (ciljanih) izmjena i dopuna (dalje: izmjene) Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (dalje: Plan) tj. nije u skladu s "Odluka o izradi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 42/12)*
2. *Građevinsko područje naselja zaselka Mirići nalazi se u naselju Hreljin Ogulinski, a ne u naselju Turkovići Ogulinski; pa ga nije moguće "premjestiti" u naselje Turkovići Ogulinski.*
3. *Broj stanovnika naselja Turkovići Ogulinski se smanjuje (255 stanovnika po Popisu stanovništva iz 2001.g. i 249 stanovnika po Popisu stanovništva iz 2011.g.), pa ne postoji realan razlog za povećanje građevinskog područja.*
4. *U naselju Turkovići Ogulinski nalazi se 23,13 ha (izgrađeni dio od 16,56 ha i neizgrađeni dio od 6,57 ha) građevinskog područja naselja (dalje: GPn), a nakon smanjenja predloženog izmjenama Plana nalaziti će se 21,98 ha (izgrađeni dio od 15,89 ha i neizgrađeni dio od 6,09 ha) tj. 882,73 m²/stanovniku što je više od maksimuma GPn (800 m²/stanovniku) propisanog "Prostornim planom Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08). Neizgrađeni dio GPn iznosi 27,71% ukupne površine GPn u naselju Turkovići Ogulinski što je također više od maksimuma (10%) propisanog "Prostornim planom Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08). Predloženim povećanjem građevinskog područja ovi odnosi bi se dodatno pogoršali, što je protivno Članku 60. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).*
5. *Najveći dio područja uz planiranu retenciju Ogulin su poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3. Prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište je u suprotnosti sa Zahtjevom Ministarstva poljoprivrede za izradu izmjena Plana (dopis od 20.12.2012.g., Klasa: 350-02/12-01/1169, Ur.broj: 525-07/0377-12-2) kao i Vašim*

tvrdnjama da je bavljenje poljoprivredom od izuzetne važnosti za egzistenciju stanovnika Turkovića Ogulinskih.

3. JURE TURKOVIĆ

"Molim da se razmotri prijedlog o izgradnji nižeg nasipa, imajući u vidu činjenicu da se povećava područje koje se plavi (područje Mirić selo).

Mišljenja sam da visina nasipa može biti po toj osnovi oko 10% niža, ili za oko 3,00 m niža"

NIJE PRIHVAĆENO

Razlozi neprihvatanja:

Visina brane je proizašla iz zahtjeva za transformacijom vodnih valova stogodišnjih povratnih perioda radi zaštite grada Ogulina od štetnog djelovanja velikih voda odnosno potreban je odgovarajući volumen retencije za zadržavanje velikih voda. Ovaj zahtjev znači promjenu projektnog rješenja tj. zahtjeva provođenje ponovnog postupka ocjene o prihvatljivosti zahvata za okoliš, izradu novog idejnog projekta i ishoda nove lokacijske dozvole kao i novi glavni projekt (koji je trenutno u izradi) čime bi se cijeli postupak izgradnje objekta vratio na početak, što bi rezultiralo dodatnim troškovima izrade nove projektne dokumentacije, većim troškovima otkupa zemljišta i izgradnje potrebnih objekata, a izgradnja bi se dalje prolongirala.

NAPOMENA: Odgovor preuzet iz dopisa Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu (Klasa: 325-02/12-13/109, Ur.broj: 374-21-1-13-14) od 30.01.2013.g.

4. FRANCEK TURKOVIĆ, Turkovići 7A, Ogulin

"Molim odgovorne to jest HRVATSKE VODE da s obzirom građani ili mještani sela Turkovići će izgubiti dio svoje obradive poljoprivredne površine da im se u zamjenu ustupi pravo na korištenje vode iz postojećih korita rijeka VITUNJČICA - DOBRA trajno u svrhu navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta LEGALNO."

NIJE PRIHVAĆENO

Razlozi neprihvatanja:

Korištenje vode za navodnjavanje nije predmet tehničkog rješenja zaštite od poplava grada Ogulina. Za korištenje voda za navodnjavanje, ovisno o površini zemljišta, potreban je ili ugovor o koncesiji ili vodopravna dozvola ako se radi navodnjavanju iz površinskih voda do ukupno pet hektara zemljišta istog vlasnika. Stranka može uputiti zaseban zahtjev za korištenjem voda za navodnjavanjem Hrvatskim vodama u skladu sa Zakonom o vodama.

NAPOMENA: Odgovor preuzet iz dopisa Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu (Klasa: 325-02/12-13/109, Ur.broj: 374-21-1-13-14) od 30.01.2013.g.

5. POVJERENSTVO ZA RETENCIJU TURKOVIĆI (Povjerenik Marko Turković, Turkovići 52, Ogulin)

Sljedeća 2 zahtjeva potpisalo je 149 osoba:

- 1. Tražimo da se u ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA uvrsti i naš zahtjev. Izmjena plana obuhvaća PRENAMJENU U GRAĐEVINSKO PODRUČJE dio prostora naselja Turkovići dio izgrađenog dijela zemljišta iza retencije pa sve do oranica koje graniče sa Hrvatskim šumama. U prilogu Vam dostavljamo kartu prostornog plana Turkovići na kojoj smo ocrnali područje koje tražimo sa se prenamjeni u građevinsko. Budući se stanovnici Turkovića bave poljoprivredom koja je od izuzetne važnosti za njihovu egzistenciju, te da će se izgradnjom zaštitnog nasipa (suhe retencije) umanjiti vrijednost njihovog zemljišta i obiteljskih kuća, smatramo da bi proširenjem građevinskog područja bila djelomično nadoknađena šteta nanesena gradnjom retencije. Stanovnici Turkovića dobili bi zemljište za gradnju i na taj način mogle bi se izgraditi vikendice ili drugi objekti za seoski turizam i dobru destinaciju za život. Time bi se stvorile brojne mogućnosti za stanovnike kako Turkovića tako i cijelog Ogulinskog kraja, što bi dovelo do njegovog daljnjeg razvoja i prosperiteta.**
- 2. Tražimo da se obitelj Trifković Marije i Miroslava kućni broj 7c iseli jer zbog blizine i visine nasipa nebi više mogli tu živjeti. Ta bi kuća u velikoj mjeri bila umanjene vrijednosti i na lošije bi se mijenjao njihov način i kvaliteta života."NAPOMENA: Trifković Marija i Miroslav su potpisom potvrdili suglasnost sa Zahtjevom broj 2 (potpisi broj 122 i 123).**

NIJE PRIHVAĆENO

Razlozi neprihvatanja:

1 - NIJE PRIHVAĆENO

- 1. Predložena izmjena i dopuna "Odluke o izradi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 42/12) bi prouzročila ponavljanje dosad provedenog postupka izrade II. (ciljanih) izmjena i dopuna (dalje: izmjene) Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (dalje: Plan) te time dodatno prolongirala gradnju retencije Ogulin koja je od ključne važnosti za zaštitu Grada Ogulina od poplava.*
- 2. Traženo je povećanje građevinskog područja od cca 16 ha (što je znatno više od 6,07 ha) površine svih građevinskih područja predloženih za ukidanje izmjenama Plana u naseljima Hreljin Ogulinski i Turkovići Ogulinski) dok se istovremeno broj stanovnika naselja Turkovići Ogulinski smanjuje (255 stanovnika po Popisu stanovništva iz 2001.g. i 249 stanovnika po Popisu stanovništva iz 2011.g.). Iz navedenog je vidljivo da ne postoji realan razlog za povećanje građevinskog područja.*

3. *Prostor u neposrednoj blizini planirane brane retencije Ogulin nije prikladan za stanovanje te je zbog toga smanjeno građevinsko područje u naselju Turkovići Ogulinski. Iz Zahtjeva broj 2 vidljivo je da se slažete s predmetnim stavom. Stoga predloženo proširenje građevinskog područja u neposrednoj blizini planirane brane retencije Ogulin nije moguće.*
4. *U naselju Turkovići Ogulinski nalazi se 23,13 ha (izgrađeni dio od 16,56 ha i neizgrađeni dio od 6,57 ha) građevinskog područja naselja (dalje: GPn), a nakon smanjenja predloženog izmjenama Plana nalazit će se 21,98 ha (izgrađeni dio od 15,89 ha i neizgrađeni dio od 6,09 ha) tj. 882,73 m²/stanovniku što je više od maksimuma GPn (800 m²/stanovniku) propisanog "Prostornim planom Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08). Neizgrađeni dio GPn iznosi 27,71% ukupne površine GPn u naselju Turkovići Ogulinski što je također više od maksimuma (10%) propisanog "Prostornim planom Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08). Predloženim povećanjem građevinskog područja ovi odnosi bi se dodatno pogoršali, što je protivno Članku 60. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).*
5. *Najveći dio područja predloženog za prenamjenu u građevinsko područje su poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3. Prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište je u suprotnosti sa Zahtjevom Ministarstva poljoprivrede za izradu izmjena Plana (dopis od 20.12.2012.g., Klasa: 350-02/12-01/1169, Ur.broj: 525-07/0377-12-2) kao i Vašim tvrdnjama da je bavljenje poljoprivredom od izuzetne važnosti za egzistenciju stanovnika Turkovića Ogulinskih.*

2 - NIJE PRIHVAĆENO

Navedena kuća se nalaze izvan linije obuhvata zahvata. Trenutno je u tijeku ishođenje nove lokacijske dozvole i Hrvatske vode još nisu krenule u fazu otkupa zemljišta kada će se i razmatrati opravdani zahtjevi za preseljenjem i otkupom parcela.

NAPOMENA: Odgovor preuzet iz dopisa Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu (Klasa: 325-02/12-13/109, Ur.broj: 374-21-1-13-14) od 30.01.2013.g.

6. TRIFKOVIĆ MARIJA, Turkovići 7C, Ogulin

"Obzirom da živim na parceli 1011/1 K.O. VITUNJ koja je najbliže budućoj brani, tražim da me se iseli s te lokacije i obešteti jer mi je potpuno smanjena kvaliteta življenja kao i mojoj obitelji."

NIJE PRIHVAĆENO

Razlozi neprihvatanja:

Navedena k.č. se nalaze izvan linije obuhvata zahvata. Trenutno je u tijeku ishođenje nove lokacijske dozvole i Hrvatske vode još nisu krenule u fazu otkupa zemljišta kada će se i razmatrati opravdani zahtjevi za preseljenjem i otkupom parcela.

NAPOMENA: Odgovor preuzet iz dopisa Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu (Klasa: 325-02/12-13/109, Ur.broj: 374-21-1-13-14) od 30.01.2013.g.

7. MILAN TURKOVIĆ, Turkovići 6B, Ogulin

"Bio sam prisutan 18.01.2013. na javnom izlaganju u vezi Prostornog plana grada Ogulina. Prigovor je možda nevezan za plan, ali je u tome što sam kao i većina mojih susjeda neinformiran u svezi glede posljedica prilikom gradnje na nas koji imamo građevine u blizini brane. Podsjetit ću na neke od mogućih problema. Kod pripreme gradnje smo i do sada bili svjedoci nenajavljenog voženja vozilima preko poljoprivrednih kultura prilikom snimanja terena. Prilikom izvođenja radova treba očekivati prašinu, blato, vibracije, mehaničko oštećenje itd. što će utjecati na poljoprivredne kulture, domaće životinje, građevinske objekte i kvalitetu življenja mještana u blizini. Nakon gradnje vjerojatno je za očekivati umanjenje vrijednosti stambenih objekata, mogućnost plavljenja građevina i okolnih vrtova, smrad, glodavci, insekti. Nadam se da ćemo na jednom sastanku sa mjerodavnima biti detaljnije informirani o planovima u svezi navedenih mogućih problema."

Predmetni prigovor ne odnosi se na prijedlog II. (ciljanih) izmjena i dopuna (dalje: izmjene) Prostornog plana uređenja Grada

Ogulina te stoga na njega ne može biti odgovoreno s prihvaćeno, djelomično prihvaćeno ili nije prihvaćeno.

NAPOMENA: U nastavku su pojašnjena/odgovori na postavljena pitanja koji su preuzeti iz dopisa Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu (Klasa: 325-02/12-13/109, Ur.broj: 374-21-1-13-14) od 30.01.2013.g.

U glavnom projektu će biti navedeni uvjeti zaštite okoliša tijekom gradnje i sanacije gradilišta nakon završetka radova. Ovih uvjeta treba se pridržavati izvoditelj radova, a provođenje kontrolira nadzorni inženjer i odgovarajuće inspekcije. Retencijski prostor se svaki puta nakon povlačenja vode čisti te se uklanja svo smeće i krupne naplavine. Režim održavanja cjelokupne retencije biti će u nadležnosti investitora - Hrvatskih voda.

Hrvatske vode su se, kao Nositelj zahvata, u postupku dobivanja Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, obvezale na mjere zaštite u priprema fazi gradnje te za vrijeme gradnje i korištenja zahvata koje uključuju mjere ispravnog korištenja strojeva i opreme čije su emisije ispušnih plinova u zakonski dozvoljenim granicama, primjenu mjera zaštite od prevelikog dizanja prašine, mjere ograničenja buke na dnevno razdoblje i druge potrebne mjere. Također, nakon pojave svake velike vode, Nositelj zahvata je obvezan očistiti taložnice i zaplavni prostor retencije radi sprečavanja taloženja nanosa i zapunjavanja prostora retencije, a očišćeni nanos se mora odvoziti na za to predviđenu deponiju. Voda u retenciji se neće zadržavati predugo, da ne bi došlo do negativnih štetnih utjecaja na vegetaciju, zamočvarenje i sl. Predviđeno uklanjanje vegetacije, drveća i grmlja obavljati će se u propisanom periodu. Oranice u području otkupa (crvena linija - dvogodišnja voda) naći će se povremeno i kratkotrajno pod vodom i to prosječno jednom u dvije godine. Ovo je regulirano samim otkupom zemljišta koje je na taj način obeštećeno. Oranice izvan crvene linije, do uključivo plave linije (stogodišnja voda) naći će se vrlo rijetko pod vodom, moguće za pojedine dijelove i po više desetljeća bez umjetne poplave (prouzročene retencijom). U tom smislu se za takve rijetke događaje može podnijeti zahtjev za obeštećenje. Napominjemo da su se Hrvatske vode, kao Nositelj zahvata, u postupku dobivanja Rješenja o prihvatljivosti

zahvata za okoliš, obvezale da će sve štete, na poljoprivrednom i šumskom zemljištu koje se neće otkupljivati a koje su nastale punjenjem retencije, vlasnicima nadoknaditi.

8. FRANCEK TURKOVIĆ, Turkovići 7A, Ogulin

"... Dakle, po novonastaloj situaciji smatram da su uvjeti za život na građevnoj parceli koju čine kč.br. 1012/1 i 1013/1 nekvalitetni i ugroženi te tražim adekvatno preseljenje ili obeštećenje. ..."

NAPOMENA: Primjedba je dopunjena grafičkim prilogom iz kojeg je vidljivo da je riječ o k.č. 1012/1 i 1012/2, a ne k.č. 1012/1 i 1013/1

NIJE PRIHVAĆENO

Razlozi neprihvatanja:

Navedene k.č. se nalaze izvan linije obuhvata zahvata. Trenutno je u tijeku ishođenje nove lokacijske dozvole i Hrvatske vode još nisu krenule u fazu otkupa zemljišta kada će se i razmatrati opravdani zahtjevi za preseljenjem i otkupom parcela.

NAPOMENA: Odgovor preuzet iz dopisa Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu (Klasa: 325-02/12-13/109, Ur.broj: 374-21-1-13-14) od 30.01.2013.g.

9. MARKO TURKOVIĆ, Turkovići 1A, Ogulin

"Imam primjedbu na prijedlog plana jer se ne slažem sa preimenovanjem građevinskog zemljišta na poljoprivredno na katastarskoj čestici broj 1006 K.O.Vitunj. Jer se navedena čestica nalazi na glavnoj cesti za Vitunj i ima sve komunalne priključke."

NIJE PRIHVAĆENO

Razlozi neprihvatanja:

Predmetna k.č. je u cijelosti neizgrađena, a brisana je iz građevinskog područja naselja, jer neće biti prikladna za stanovanje odnosno gradnju nakon gradnje retencije Ogulin tj. brane u njenoj neposrednoj blizini.

10. MJESNI ODBOR OGULINSKI HRELJIN, SELO BRESTOVAC (Predstavnik Milan Stjepanović, Brestovac 17, Ogulin)

"Selo Brestovac se nalazi između rijeka Dobre i Vitunjčice, izgradnjom retencije i poplave, selo Brestovac je odsječeno u svim pravcima kojima smo imali izlaz prema Ogulinu i Rijeci. Pravac Brestovac-Ogulinski Hreljin preko rijeke Dobre, Pravac

Brestovac-Turkovići preko Pašina mosta i pravac Brestovac-Mirič selo, tako da mještani sela Brestovac ne mogu na nijedan kraj izaći it sela Brestovac. Ne znam kako Grad Ogulin i rukovodstvo grada zajedno sa Hrvatskim vodama planira riješiti problem izlaska iz sela Brestovac, jer smatramo da će plavljenje istih trajati 2 do 3 dana i više, i mještani Brestovca neće moći ići na posao i doktoru i obavljati svoje redovne aktivnosti. Predlažemo da se otvori i uredi postojeći put iz Brestovca iznad ribogojilišta Vitunj na cestu Turkovići-Vitunj. Također predlažemo da se održi sastanak i da se objasni mještanima Brestovca kompletna nastala situacija, jer će istima plaviti njive koje obrađuju i kako im nadoknaditi nastalu štetu."

NIJE PRIHVAĆENO

Razlozi neprihvatanja:

Ceste Brestovac - Ogulinski Hreljin, kao i izlaz prema Turkovićima i Ogulinu preko rijeke Vitunjčice te pravac prema Mirić selu - će biti privremeno neprolazni u slučaju znatnog porasta vodostaja u retenciji. Napominje se međutim da se to može dogoditi iznimno rijetko (prema našim procjenama jedanput u 25 godina) i s kratkim trajanjem (1 - 2 dana) te da se u tom slučaju područje Brestovca tretira kao izolirano područje okruženo poplavom kojemu će se pružiti adekvatna pomoć.

NAPOMENA: Odgovor preuzet iz dopisa Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu (Klasa: 325-02/12-13/109, Ur.broj: 374-21-1-13-14) od 30.01.2013.g.

11.HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za razvoj i investicije, Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac

"II izmjene i dopune PPU grada Ogulina bave se retencijom za obranu grada smještenom sjeverno od naselja Turkovići.

Pregledom predložene tehničke dokumentacije primijećeno je sljedeće:

1. U izvodu kartografskog prikaza za 2.2. Infrastrukturni sustavi treba izmijeniti tekst simbolike za trafostanice
 - TS 35 kV u TS 35/10 kV
 - TS 20 kV u TS 10/0,4 kV
2. Područje koje plavi retencija plavi i energetske objekte napona 10 kV, a moguće i 0,4 kV. Te elektroenergetske objekte treba na trošak investitora izmaknuti na područja koja su izvan retencije.
3. Trafostanicu 10/0,4 kV Mirići s pripadajućim dalekovodom 10 kV i s niskonaponskom mrežom 0,4 kV treba demontirati na trošak investitora.
4. Buduća trafostanica 10/0,4 kV i pripadni dalekovod 10 kV pod brojem 2 se neće realizirati, jer otpada turistička zona smještena ispod brane.

Molimo da se navedeno uključi u II izmjene i dopune PPU Ogulin."

NAPOMENA: Priloženi grafički prikaz vodova koje treba demontirati dopunjen je vodom za Brestovac (dopuna dostavljena elektroničkom poštom).

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1 - NIJE PRIHVAĆENO

Predložene izmjene i dopune kartografskog prikaza 2.2. odnosile bi se na cijelo područje PPUG Ogulina, a ne samo na područje II. (ciljanih) izmjena i dopuna PPUG Ogulina te bi zahtijevale odgovarajuće izmjene i dopune Odredbi za provođenje; što nije u skladu s Člankom 3. "Odluke o izradi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 42/12).

2 - DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Predloženo je već planirano prijedlogom II. (ciljanih) izmjena i dopuna PPUG Ogulina te je u skladu s tim Članak 136. dopunjen Stavkom (3) koji glasi: "Kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina moguće je izmještanje postojećih elektroopskrbnih vodova i trafostanica u obuhvatu retencije Ogulin i njejoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin, a koje će biti utvrđene projektnom dokumentacijom.". Vodovi koje treba izmjestiti bit će prikazani u kartografskom prikazu 2.2. (detalji 26. i 27.). Međutim II. (ciljanim) izmjenama i dopunama PPUG Ogulina nije moguće utvrditi tko će snositi predmetni trošak.

3 - DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Predloženo je već planirano prijedlogom II. (ciljanih) izmjena i dopuna PPUG Ogulina te je u skladu s tim izmijenjen kartografski prikaz 2.2. (detalji 24., 25. i 26.). Međutim II. (ciljanim) izmjenama i dopunama PPUG Ogulina nije moguće utvrditi tko će snositi predmetni trošak.

4 - PRIHVAĆENO

Predmetna TS i pripadajući dalekovod su brisani iz kartografskog prikaza 2.2. (detalj 28.)

C.VII. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Prostorno uređenje i gradnja:

- ☼ Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- ☼ Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 56/11)
- ☼ Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04)
- ☼ Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 118/09)
- ☼ Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)

Regulativa zaštite osoba, okoliša, kulturnih i drugih materijalnih dobara:**Zaštita okoliša:**

- ☼ Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- ☼ Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)
- ☼ Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08)
- ☼ Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- ☼ Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09)
- ☼ Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11)
- ☼ Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)

Zaštita i očuvanje prirode i kulturnih dobara:

- ☼ Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11)
- ☼ Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)
- ☼ Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06 i 119/09)
- ☼ Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 99/09)
- ☼ Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 63/11)
- ☼ Zakon o stočarstvu (NN 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06)
- ☼ Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12)
- ☼ Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12)

Promet, elektroničke komunikacijske i opskrbe mreže:

- ☼ Zakon o cestama (NN 84/11)
- ☼ Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07 i 61/11)
- ☼ Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11 i 133/12)
- ☼ Zakon o energiji (NN 120/12)

Ostali propisi prostornog uređenja:

- ☼ Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08 i 49/11)
- ☼ Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07 i 124/10)
- ☼ Zakon o obrani (NN 33/02, 58/02-ispravak, 76/07 i 153/09)
- ☼ Zakon o rudarstvu (NN 75/09 i 49/11)
- ☼ Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)

C.VIII.EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

Ogulin; ožujak 2013.

EVIDENCIJA

O IZRADI II. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

KLASA: 350-01/12-01/25
URBROJ: 2133/02-05/1-13-40
Ogulin; 25. ožujka 2013.

PREDMET: Evidencija postupka izrade i donošenja II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

Temeljem članka 58., stavak 2., alineja 7. i članka 61., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12; u daljnjem tekstu: Zakon) nositelj izrade II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Plan), Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana prema vremenskom redu, i to:

REDNI BROJ	DATUM PRIMITKA/NASTANKA	KLASA URBROJ	POPIS AKATA (KRATKA OZNAKA SADRŽAJA)
1.	20.11.2012.	023-01/12-01/118 2133/02-02-12-1	Gradsko vijeće Grada Ogulina usvojilo na sjednici Odluka o izradi Plana („Glasnik Karlovačke županije“ 42/2012)
2.	07.12.2012.	350-01/12-01/25 2133/02-05/1-12-1	Obavijest javnosti o izradi Plana (objava u Večernjem listu, web stranici Grada Ogulina, oglasnoj ploči Grada Ogulina)
3.	07.12.2012.	350-01/12-01/25 2133/02-05/1-12-2	Za tijela određena posebnim propisima: Zahtjevi za izradu Plana sukladno članku 79. Zakona
4.	07.12.2012.	350-01/12-01/25 2133/02-05/1-12-3	Obavijest o izradi Plana sukladno članku 79. i 82. Zakona
5.	18.12.2012.	350-01/12-01/25 376-12-4	HAKOM: dostava zahtjeva - smjernica za izradu
6.	20.12.2012.	350-01/12-01/25 374-12-5	Hrvatske vode: dostava obavijesti
7.	21.12.2012.	350-01/12-01/25 2133/02-05/1-12-6	Za Karlovačku županiju, UO za poljoprivredu, šumarstvo i turizam: Očitovanje o navodnjavanju
8.	02.01.2013.	350-01/12-01/25 15-13-7	ADFd.o.o., stručni izrađivač: dostava nacрта prijedloga Plana
9.	02.01.2013.	350-01/12-01/25 2133/02-05/1-13-8	Za Gradonačelnika Grada Ogulina: Dostava nacрта prijedloga Plana
10.	03.01.2013.	022-01/13-01/1 2133/02-01/1-13-1	Gradonačelnik: Odluka o utvrđivanju prijedloga Plana

11.	04.01.2013.	350-01/12-01/25 2133/02-05/1-13-9	Objava javne rasprave (objava u Večernjem listu, web stranici Grada Ogulina, i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, oglasnoj ploči Grada Ogulina; o tom obavijest: predsjednicima mjesnih odbora na čijem području se nalazi retencija Ogulin i objava na njihovim oglasnim pločama, predstavniku stanovnika Mirić sela)
12.	04.01.2013.	350-01/12-01/25 2133/02-05/1-13-10	Za tijela određena posebnim propisima: Poziv na javnu raspravu
13.	08.01.2013.	350-01/12-01/25 525-13-11	Ministarstvo poljoprivrede: dostava planskih smjernica i propisanih dokumenata
14.	11.01.2013.	350-01/12-01/25 15-13-12	ADF d.o.o.: dostava prijedloga Plana
15.	15.01.2013.	350-01/12-01/25 374-13-13	Hrvatske vode: dostava mišljenja
16.	18.01.2013.	350-01/12-01/25 15-13-14	ADF d.o.o.: dostava posebne stručne podloge za izradu Plana
17.	18.01.2013.	350-01/12-01/25 2133/02-05/1-13-15	Zapisnik s javnog izlaganja
18.	28.01.2013.	350-01/12-01/25 15-13-16	Povjerenstvo za retenciju, MO Turkovići: dostava izvješća
19.	22.01.2013.	350-01/12-01/25 15-13-17	Povjerenstvo za retenciju, MO Turkovići: dostava očitovanja
20.	22.01.2013.	350-01/12-01/25 15-13-18	Marija Trifković: dostava primjedbe
21.	24.01.2013.	350-01/12-01/25 15-13-19	Milan Turković: dostava primjedbe
22.	25.01.2013.	350-01/12-01/25 15-13-20	Francek Turković: dostava primjedbe
23.	25.01.2013.	350-01/12-01/25 15-13-21	Marko Turković: dostava primjedbe
24.	25.01.2013.	350-01/12-01/25 15-13-22	Milan Stjepanović: dostava primjedbe
25.	29.01.2013.	350-01/12-01/25 371-13-23	HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac: dostava primjedbe
26.	31.01.2013.	350-01/12-01/25 374-13-24	Hrvatske vode: dostava odgovora
27.	31.02.2013.	350-01/12-01/25 1-13-25	Izješće s javne rasprave
28.	12.02.2013.	350-01/12-01/25 15-13-26	ADF d.o.o.: dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana
29.	13.02.2013.	350-01/12-01/25 1-13-27	Za tijela određena posebnim propisima: Poziv na dostavu mišljenja
30.	15.02.2013.	350-01/12-01/15 571-13-28	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode: dostava očitovanja
31.	20.02.2013.	350-01/12-01/25 376-13-19	HAKOM: dostava mišljenja

32.	26.02.2013.	350-01/12-01/25 543-13-30	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac: dostava mišljenja
33.	01.03.2013.	350-01/12-01/25 2133-13-31	Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Ogulin: dostava mišljenja
34.	04.03.2013.	350-01/12-01/25 2133/02-05/1-13-32	Za Karlovačku županiju, Ured župana i Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša: dostava nacrt konačnog prijedloga
35.	04.03.2013.	350-01/12-01/25 2133/02-05/1-13-32	Za Zavod za prostorno planiranje Karlovačke županije: dostava nacrt konačnog prijedloga
36.	05.03.2013.	350-01/12-01/25 532-13-35	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu: dostava stručnog mišljenja
37.	06.03.2013.	350-01/12-01/25 532-13-35	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode: dostava prethodne suglasnosti uz primjedbe
38.	07.03.2013.	350-01/12-01/25 512-13-36	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša: dostava očitovanja
39.	07.03.2013.	350-01/12-01/25 374-13-37	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu: dostava prethodnog mišljenja
40.	15.03.2013.	350-01/12-01/25 525-13-38	Ministarstvo poljoprivrede: dostava prethodnog mišljenja
41.	25.03.2013.	350-01/12-01/25 2133/02-05/1-13-39	Za Gradonačelnika Grada Ogulina: Dostava nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješća s javne rasprave i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
42.	25.03.2013.	022-01/13-01/1 2133/02-01/1-13-2	Gradonačelnik: Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana



PROČELNICA
 Slavića Zubčić, dipl. ing. arh.