

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), članka 35. i članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ 2012. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o prihvatu ponude Plinacro d.o.o. za kupnju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Članak 1.

Prihvata se ponuda Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb za kupnju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, privremenih oznaka Z – 31, površine 4120 m² i Z – 32, površine 3000 m², po cijeni od 8,00 Eura za 1 m² zemljišta u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za Euro na dan plaćanja.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Ogulin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA
PREDSJEDNIK

Milan Sabljak, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o prihvatu ponude Plinacro d.o.o. za kupnju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 29. lipnja 2012. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/12-01/72, Urbroj: 2133/02-02-1-1.

Uz uvjete prodaje određene predmetnom odlukom o raspisivanju javnog natječaja, ostali uvjeti prodaje nekretnina na području poduzetničke zone u Ogulinu određeni su Odlukom o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/10-1/2, Urbroj: 2133/02-02-10-1 od 11. 03. 2010. godine i Odlukom o izmjeni Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 023-01/11-01/2, Urbroj: 2133/02-02-11-1 od 11. ožujka 2011. godine.

Na raspisani javni natječaj pristigla je ponuda ponuditelja Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb i to za kupnju nekretnina privremenih oznaka Z – 31, površine 4120 m² i Z – 32, površine 3000 m², u K.O. Otok Oštarijski.

Ponuditelj nudi 8,00 Eura za 1 m² zemljišta što za buduću građevinsku česticu iznosi ukupno 56.960,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu koje je imenovao Gradonačelnik Grada Ogulina održalo je 2 sjednice na kojima je detaljno analizirana ponuda.

Plinacro d.o.o. je operator transportnog sustava plina u 100% vlasništvu RH, te je u svrhu potpune plinifikacije RH, donio, a Ministarstvo gospodarstva rada i poduzetništva potvrdilo Plan razvoja, izgradnje i modernizacije plinskog transportnog sustava.

Od ponuditelja je zatražena dopuna ponude u obliku investicijskog plana te su zatražene i dodatne informacije o projektu. Ponuditelj je dana 24.10.2012. godine dostavio dopunu ponude u kojoj je izvijestio da je u tijeku realizacija 3. razvojno ulagačkog ciklusa, izgradnje plinovodnog sustava IV. dijela Like i Dalmacije. Do sada su realizirane 1. i 2. faza plana izgradnje i modernizacije plinsko transportnog sustava odobrenog od Ministarstva gospodarstva.

U fazi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije investitor planira osnovati poslovnu jedinicu Lika za čije je sjedište odabran Ogulin. Investitor će sukladno navedenom u ponudi na lokaciji poduzetničke zone izgraditi poslovni objekt sa radioničkim, uredskim i skladišnim prostorom. Realizaciju ovog projekta investitor planira vlastitim sredstvima sa rokom izgradnje 10 mjeseci i zapošljavanjem do 10 djelatnika Poslovne jedinice Lika.

U Ogulinu, 31. listopada 2012. godine,

**Povjerenstvo za otvaranje prispjelih ponuda u postupku javnog natječaja za
prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni u Ogulinu
Predsjednica**

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

