

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03 - proć. tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) i članka 23. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovaćke Źupanije", br. 25/09), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana __. rujna 2012. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni
Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu ("Glasnik Karlovaćke Źupanije", br. 41/04, 55/04 - ispravak, 17/10).

Članak 2.

U Odluci iz članka 1. ove Odluke iza članka 5. dodaju se novi članci 5.a i 5.b koji glase:

"Članak 5.a

Investitorima koji grade stambene objekte ĉija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje manja od 25 kWh/m² ("pasivne" i "niskoenergetske" kuće) obraćunati iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 50% utvrđenog iznosa.

Potrošnja toplinske energije iz stavka 1. dokazuje se glavnim projektom i svim njegovim dijelovima sukladno članku 51. Tehničkog propisa o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama ("Narodne novine", br. 110/08 i 89/09), a za građevine za koje se izdaje rješenje o uvjetima građevnja dokazuje se idejnim projektom koji uključuje idejni strojarski projekt grijanja.

Uz glavni ili idejni projekt iz stavka 2. ovog članka investitor je duŹan priloŹiti vlastitu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom potvrđuje izgradnju stambenog objekta ĉija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje manja od 25 kWh/m².

Članak 5.b

Upravni odjel koji je donio rješenje o komunalnom doprinosu sukladno odredbama članka 5.a će nakon proteka roka od 3 godine od dana pravomoćnosti rješenja pozvati investitora da dostavi certifikat o energetskeim svojstvima zgrade odnosno uporabnu dozvolu kako bi dokazao da je po pitanju energetskeim svojstava građevine postupio sukladno glavnom odnosno idejnom projektu.

Ukoliko investitor ne dostavi dokaz iz stavka 1. ovog članka, nadležni Upravni odjel donijet će rješenje kojim se utvrđuje obveza plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa."

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovaćke Źupanije".

KLASA:
URBROJ:
Ogulin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA
PREDSJEDNIK

Milan Sabljak, dipl. ing.

O B R A Z L O Ž E N J E
uz Odluku o izmjeni i dopuni
Odluke o komunalnom doprinosu

Grad Ogulin je potpisivanjem Sporazuma gradonačelnika pristupio velikoj mreži europskih gradova koji su se obvezali da će provoditi mjere i akcije na smanjenju emisije CO₂ na svome području.

Jedan od načina smanjenja emisije CO₂ je i poticanje gradnje energetske učinkovitije stambene izgradnje kroz smanjenje naknada i doprinosa koje svojim Odlukama propisuje Grad Ogulin.

Smanjenje iznosa komunalnog doprinosa za investitore energetske učinkovitijih građevina utvrđeno je i kao jedna od mjera u provedbi Akcijskog plana energetske održivog razvitka Grada Ogulina.

Predloženim izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu utvrđeno je da će investitoru koji gradi stambeni objekt i koji dokumentacijom u postupku ishođenja "dozvole" a prema važećim propisima dokaže da će graditi objekt čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje manja od 25 kWh/m² ("pasivne" i "niskoenergetske" kuće) obračunati iznos komunalnog doprinosa biti umanjen za 50% utvrđenog iznosa.

Ukoliko investitor protekom roka od 3 godine od pravomoćnosti rješenja kojim je oslobođen plaćanja polovice iznosa komunalnog doprinosa ne dokaže da je izgradio objekt sukladno projektnoj dokumentaciji i "dozvolama", nadležni upravni odjel utvrdit će mu obvezu plaćanja cjelokupnog iznosa.

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu kako je navedeno.

U Ogulinu, 23. kolovoza 2012.

GRAD OGULIN
Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinskopravne poslove

Pročelnica

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.