

Na temelju članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 26/03 - proć. tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11), članka 14. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, br. 92/10) i članka 23. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovaćke Źupanije, br. 25/09), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2012. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o obavljanju dimnjaćarskih poslova na području Grada Ogulina**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija i rad dimnjaćarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem tih poslova, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dima.

Obavljanje dimnjaćarske službe organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte.

##### Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjaćarskih poslova kao komunalne djelatnosti razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a osobito:

- provjera njihove ispravnosti i funkcioniranja;
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda;
- čišćenje;
- spaljivanje i vađenje čađe,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Dimovodnim objektima u smislu ove Odluke smatraju se usponski dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta uključujući i dimovodne zaklopce, sabirnice čađe i druge dijelove dimnjaka.

Pod uređajima za loženje u smislu ove Odluke, smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinska goriva.

##### Članak 3.

Za obavljanje dimnjaćarskih poslova, područje Grada Ogulina predstavlja jedno dimnjaćarsko područje (dimnjaćarski region).

##### Članak 4.

Vlasnici odnosno korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu ove Odluke.

#### **II. ORGANIZACIJA DIMNJAĆARSKIH POSLOVA**

##### Članak 5.

Dimnjaćarske poslove može obavljati pravna ili fizićka osoba, koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti, ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjaćarskih poslova, od Grada Ogulina je dobila koncesiju za obavljanje dimnjaćarskih poslova te je potpisala ugovor o koncesiji.

Koncesija za obavljanje dimnjaćarskih poslova na području Grada Ogulina daje se na vrijeme od 4 (ćetiri) godine.

Za koncesiju za obavljanje dimnjaćarskih poslova plaća se naknada za koncesiju u iznosu =4.000,00 kuna godišnje. Naknada se plaća u 4 (ćetiri) obroka po =1.000,00 kuna.

#### Članak 6.

Postupak davanja koncesije provodi se sukladno odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i posebnim odlukama nadležnih gradskih tijela.

#### Članak 7.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Ogulina, a ugovor o koncesiji na temelju odluke o koncesiji s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa gradonačelnik.

#### Članak 8.

Ugovor o koncesiji obvezno sadrži:

- oznaku koncesionara, matični broj poslovnog subjekta, osobni identifikacijski broj te ime i prezime zakonskog zastupnika,
- djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
- rok na koji se koncesija daje,
- visinu, rokove i način plaćanja naknade za koncesiju,
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
- prava i obveze davatelja koncesije,
- prava i obveze koncesionara,
- jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara,
- način prestanka koncesije,
- ugovorne kazne.

### III. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

#### Članak 9.

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove u skladu s odredbama važećih zakona, podzakonskih propisa i ove Odluke.

#### Članak 10.

Koncesionar dimnjačarske poslove iz ove Odluke u pravilu obavlja radnim danom u okviru njegovog radnog vremena.

U industrijskim objektima i poslovnim zgradama vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drugačije, obzirom na prirodu posla i djelatnosti koja se obavlja u tim objektima.

Koncesionar je obavezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima, najkasnije tri dana prije njihova obavljanja.

Obavijest iz prethodnog stavka ovog članka, koncesionar postavlja na vidno mjesto u stambenoj ili poslovnoj zgradi te na oglasnoj ploči mjesnog odbora tj. naselja.

#### Članak 11.

Koncesionar dimnjačarske poslove obavlja na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed čišćenja dimovodnih objekata koncesionar je u obvezi očistiti i neškodljivo ukloniti na propisani način.

#### Članak 12.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su koncesionaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- dati podatke o broju i vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- omogućiti pristup svakom dimovodnom objektu i uređaju za loženje koji se koristi.

#### Članak 13.

Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta ili zbog promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta dužan je prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

#### Članak 14.

Ako Koncesionar utvrdi da na dimovodnom objektu i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pisanim putem će o tome obavijestiti korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone utvrđene nedostatke.

Ako se nedostaci iz stavka 1. ovoga članka ne uklone ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimovodnog objekta koncesionar će o tome obavijestiti nadležni upravni odjel Grada Ogulina.

Ako koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimovodnog objekta i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijsko tijelo.

O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na plinovito gorivo koncesionar bez odgode obavještava i nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

#### Članak 15.

Koncesionar za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove ustrojava i vodi evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata te o izvođenju radova kojima se dimovodni objekt zadržava i/ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka vodi se, prema namjeni objekta za svako naselje na području Grada a sadrži najmanje slijedeće podatke:

- oznaku objekta - ulicu i kućni broj,
- ime i prezime korisnika usluge te naziv upravitelja zgrade,
- oznaku dimovodnog objekta koji se pregledava i čisti s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje,
- broj dimnjaka i njihov status u smislu korištenja,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,

#### Članak 16.

Cijenu za obavljenju dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta odnosno vlasnik zgrade ili stana (upravitelj zgrade).

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge a izvan obveza i rokova utvrđenih ovom Odlukom naknadu plaća tražitelj usluge prema važećem cjeniku.

Cijene dimnjačarskih usluga određenih ovom Odlukom, utvrđuju se ugovorom o koncesiji i ne mogu se mijenjati bez suglasnosti gradonačelnika.

#### Članak 17.

Koncesionar je dužan nakon izvršenog čišćenja odnosno pregleda dimovodnog objekta a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja ovjerenih od korisnika usluge, izdati račun za izvršenu uslugu s potvrdom o izvršenoj usluzi održavanja dimovodnih objekata.

### IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE

#### Članak 18.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Obaveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici objavili koncesionaru.

#### Članak 19.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje Koncesionar obavezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

#### Članak 20.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimovodnih objekata provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima a najmanje u rokovima određenim člankom 22. ove Odluke.

Redoviti pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimovodnih objekata,
- tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
- usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
- mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

Prigodom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimovodnog objekta i uređaja za loženje (mehanički i/ili na drugi način).

#### Članak 21.

Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje provodi se nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost te po inspekcijskom nadzoru a korisnici dimnjačarskih usluga dužni su postupati sukladno odredbi članka 12. ove Odluke.

Izvanredni pregled provodi se na način iz članka 20. stavak 1. i 2. ove Odluke.

#### Članak 22.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati sukladno zahtjevima iz projekta građevine odnosno u slijedećim rokovima:

1) Individualni stambeni objekti:

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva - jednom godišnje,
- b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
  - kotlovnica - jednom godišnje,
  - kupaonica ili drugim stambenim prostorijama - dva puta godišnje,
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C - jednom u dvije godine.

2) Višestambeni objekti - više uređaja na dimovodnom objektu:

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva - dva puta godišnje,
- b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
  - kotlovnica - jednom godišnje,
  - kupaonica ili drugim stambenim prostorijama - dva puta godišnje,
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C - jednom godišnje.

3) U poslovnim zgradama i prostorijama:

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva - jednom godišnje,
- b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B - dva puta godišnje,
- c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C - jednom godišnje.

Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji).

Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, za sve dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50kW i ložišta uređaja snage veće od 50 kW obavezno je čišćenje i kontrola najmanje dva puta godišnje.

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane koncesionara ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

## V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### Članak 23.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja nadležni upravni odjel i komunalno redarstvo osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti državnih tijela i inspekcija.

### Članak 24.

Komunalni redar u nadzoru nad provođenjem odredaba ove Odluke ovlašten je:

- narediti obavljanje dimnjačarskih poslova ako utvrdi da ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- nadzirati vođenje evidencije,
- izdati obavezni prekršajni nalog protiv prekršitelja,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjena prekršaja,
- poduzimati i druge odgovarajuće mjere.

### Članak 25.

Koncesionar je dužan gradonačelniku i nadležnom upravnom odjelu dostaviti godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj Odluci.

Na zahtjev gradonačelnika i nadležnog upravnog odjela koncesionar je u obvezi izraditi i dostaviti i posebna izvješća.

Koncesionar je dužan izvješće o pregledu dimovodnih objekata uređaja na plinsko gorivo kao i popis vlasnika ili korisnika istih dimovodnih objekata koji pregled nisu dozvolili, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mjera utvrđenih posebnim propisima.

## VI. KAZNE NE ODREDBE

### Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova ako na području Grada Ogulina obavlja dimnjačarske suprotno odredbi članka 5. stavak 1. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

### Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se koncesionar ako:

- ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisani način (članak 10. stavak 3 i 4),
- ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata (članak 11. stavak 2.),
- ne postupi po odredbama članka 14. stavka 2., 3. i 4.,
- ne vodi evidenciju iz članka 15. stavka 1.,
- ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi prema članku 17.,
- ne postupa po odredbama članka 22.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

### Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se korisnik dimnjačarskih usluga - pravna osoba zbog postupanja suprotno odredbama članka 12., članka 13. i članka 14. stavka 1. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi kao i korisnik dimnjačarskih usluga - fizička osoba.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi (Glasnik Karlovačke županije, br. 7/00 i 9/01).

### Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

Klasa :  
Urbroj :  
Ogulin,

GRAD OGULIN - GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

---

Milan Sabljak, dipl. ing. građ.

OBRAZLOŽENJE  
uz Odluku o dimnjačarskoj službi

Obavljanje poslova dimnjačarske službe na području Grada Ogulina bilo je uređeno Odlukom o dimnjačarskoj službi (Glasnik Karlovačke županije, br. 7/00 i 9/01). Spomenutom Odlukom bio je propisan način obavljanja poslova dimnjačarske službe te postupak provedbe natječaja i davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Kako je Zakonom o koncesijama i Zakonom o javnoj nabavi iz 2008. godine u cijelosti propisan postupak davanja koncesija, bilo je potrebno uskladiti Odluku o dimnjačarskoj službi s važećima zakonskim odredbama kako bi bilo moguće provesti natječaj za dodjelu koncesije te osigurati daljnje i nesmetano obavljanje dimnjačarskih poslova.

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji predloženu Odluku.

U Ogulinu, 18. 06. 2012. godine

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinskopravne poslove

Pročelnica

---

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.