



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/11-01/309
URBROJ: 525-09-2-0375/11-2
Zagreb, 14. srpnja 2011. godine



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Predmet : Izmjene i dopune Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja
Grada Ogulina - s u g l a s n o s t - daje se

Na vaš broj :

Klasa : 350-01/11-01/10

Ur.broj : 2133/02-5/01-11-1

od Ogulin, 20. lipanj 2011. godine

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 24. lipnja 2011. godine

Ministarstvo poljoprivrede ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 152/08., 21/10. i 63/11.) u predmetu zahtjeva, **KARLOVAČKE ŽUPANIJE, GRADA OGULINA** - za izdavanje - suglasnosti - na **KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA OGULINA** - izdaje se -

SUGLASNOST

*Gradu Ogulinu u Karlovačkoj županiji - izdaje se **suglasnost** na Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Ogulina.*

Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina predviđene su slijedeće izmjene:

- Sustav gospodarenja otpadom:

- korigiranje granice obuhvata odlagališta otpada "Sodol" u skladu s parcelacijskim elaboratom,

- zbog potreba proširenja Poduzetničke zone "Ogulin", planirano odlagalište otpada "Otok Oštarijski" prenamijenjeno je u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske-proizvodne namjene (II),
 - saniranje divljih odlagališta na području Grada (odlagalište "Drežnica", "Ribarići", "Sopača", "Breznik" i "Skorašnik"),
 - brisanje odlagališta "Sv.Petar" jer je sanacija završena;
- Izmjena planiranih infrastrukturnih sustava:
 - korigiranje trasa i koridora prometnica (brisani koridori novih prometnica u obuhvatu UPU-a 1; korekcije državne ceste D42; izmještanje trase postojeće županijske ceste Ž5191),
 - korigiranje trase i koridora planirane magistralne željezničke pruge Zagreb-Rijeka s odvojkom za Split (u skladu s tim korigirane su građevinske čestice),
 - korigiranje trase i koridora magistralnog plinovoda od Bosiljeva prema Splitu,
 - korigiranje vodoopskrbnih sustava ("Akumulacije Bjelolasica" i magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda);
 - Izmjene i dopune izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (kamenolomi "Gavani" i „Kostelići“, područje posebne namjene - PN1, gospodarsko-proizvodne namjene Poduzetničke zone "Ogulin");
 - Ispravak tehničke pogreške (krivo upisana namjena na prostoru DVD-a Jasenak; formirano izdvojeno građevinsko područje gospodarsko poslovne - komunalno servisne namjene; promjena oznake K31 za gospodarsku poslovno-komunalno servisnu zonu-K3).

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Gradu Ogulinu je 8 496,37 ha prema Konačnom prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Grada Ogulina, od čega je 1 333, 91 ha 'vrijedna obradiva tla' ili P2, 4 416,10 ha 'ostala obradiva tla' ili P3, a 2 746,36 ha 'ostale poljoprivredne površine'.

Građevinska područja prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ogulina ukupno iznose **1 586,00 ha** (izgrađeni dio građevinskog područja 1 198,10 ha). **Ukupno se građevinsko područje smanjuje za 2,8 ha** (Povećanje 3,72 ha, a smanjenje 6,52 ha).

Izgrađene strukture van građevinskog područja iznose 1 215,06 ha (119,25 ha zone gospodarske namjene - proizvodna; 56,03 ha su površine za iskorištavanje mineralnih sirovina; 9,21 ha zone poslovne namjene-K; 0,56 ha površina uzgajališta; 136,78 ha zone ugostiteljsko-turističke namjene i 893,23 ha zone sporta i rekreacije).

Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 152/08., 21/10. i 63/11.).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja



Petar Čobanković

O tome obavijest:

1. "ADF" d.o.o.,
Karlovac,
M.Vrhovca 7,
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Zavod za prostorno uređenje,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove,
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
4. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
5. Dokumentacija,
6. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA: 612-08/11-10/0310
URBROJ: 532-04-12/7-11-2
Karlovac, 05. 07. 2011.

GRAD OGULIN
UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
n/r pročelnica Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.
B. Frankopana 11
KARLOVAC

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Ogulina
- prethodna suglasnost

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Ogulina, Nacrt konačnog prijedloga plana, izrađenog od strane "ADF" d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, broj evidencije plana: 12/07, broj ugovora: A-08-1/07, iz lipnja 2011. godine, utvrđujemo da je gore navedena prostorno planska dokumentacija izrađena u skladu s propozicijama zaštite i očuvanja kulturnih dobara, te se na istu izdaje prethodna suglasnost.

Sastavio:
Davor Trupković, dia.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
PROČELNICA:
Branka Seiter, dipl. iur.



DOSTAVITI:

- 1) Ovaj Odjel, ovdje
- 2) Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
Klasa: 612-07/08-49/1139
Urbroj: 532-08-03/1-11-14
Zagreb, 27. lipnja 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
13.07.05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno OL. OP. 2011.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/11-01/10	05	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
532-11-1		

01. 11. 07. 2011. 25

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
Upravni odjel za stambeno-komunalne
poslove, prostorno uređenje, zaštitu
okoliša i imovinsko-pravne poslove
OGULIN

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Ogulin
- prethodna suglasnost, daje se

Ministarstvo kulture zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09 i 55/11) odnosno prethodne suglasnosti temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/05, 139/08 i 57/11) na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

Nakon uvida u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Ogulina (tekstualni i grafički dio), koji je izradila tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, ranije dane uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/08-49/1139, Urbroj: 532-08-03/1-11-7, od 28. siječnja 2011. godine, (te prvotno izdane uvjete Klasa: 612-07/08-49/1139, Urbroj: 532-08-03/1-08-2 od 9. prosinca 2008. godine) te dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, utvrđeno je, da je Nacrt Konačnog prijedloga izrađen u skladu sa načelima zaštite prirode te da se izmjene odnose na izmjene strogo definirane Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUG Ogulina iz 2010. godine (Glasnik karlovačke županije 48/10). Provedba plana na za prirodu prihvatljiv način osigurana je člankom 150a kojim se upućuje na prilog C.V Sektorski dokumenti.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode daje

prethodnu suglasnost

na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, te se isti može uputiti u postupak donošenja.

Dostavlja se:  Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje





HAKOM

KLASA: 350-05/11-01/511
URBROJ: 376-10/SP-11-5 (JŠ)
Zagreb, 29. lipanj 2011. god.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Ogulin

Upravni odjel za stambeno-komunalne poslove, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove
Ul. B. Frankopana br. 11
47300 Ogulin

PREDMET: GRAD OGULIN

IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OGULINA

**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/11-01/10, UR.BR.:2133/02-5/01-11-1, od 20. lipnja 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA OGULINA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA OGULINA **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 05.07.2011.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/11-01/10	05	
Unutarnji broj	Pril.	Vrij.
376-11-3		

of 11.07.2011
2-5.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KARLOVAC

Odjel za preventivu planiranje i nadzor
Karlovac, Vladka Mačeka 8

Klasa: 350-02/11-01/01
Ur.broj: 543-06-01-11-43
Karlovac, 06. srpnja 2011.g.

GRAD OGULIN
Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne
poslove

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana
Uređenja grada Ogulina - nacrt konačnog
prijedloga plana
- prethodna suglasnost; -daje se

Veza: Klasa: 350-01/11-01/10, Ur broj: 2133/02-05/01-11-1, od 20. lipnja 2011.
godine

U svezi nacrta konačnog prijedloga, broj i datum gornji, dajemo prethodnu
suglasnost kojim potvrđujemo da su ispunjeni zahtjevi zaštite i spašavanja
opisani u članku 179. i članku 179. a.

Z.J.



PROČELNIK

Martin Barić dipl.oec

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Služba za civilnu zaštitu
3. Pismohrana, ovdje

05

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-05 UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno	08.07.2011.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/11-01/10		
Org. jed.			
Urudžbeni broj	543-11-5		
Pril.	Vrij.		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-01/11-01/10
URBROJ: 51203-11-404

Zagreb, 28-07-2011

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN
2133/02-04 UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE, UPRAVU I SAMOUPRAVU

Prijema:	28.07.2011.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/11-01/10	05
Uredbeni broj	Pri. V.
512-11-10	

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OGULIN

Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinsko pravne poslove
Ul. B. Frankopana br. 11
47300 OGULIN

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/11-01/10, URBROJ:2133/02-5/01-11-1
od 20. lipnja 2011.

Dopisom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da smo suglasni sa nacrtom konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina. U predmetnom planu ugrađena je zona posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu „Sveti Petar“ sukladno zahtjevima obrane.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Raboteg



Dostaviti:

- naslovu ✓
- SNGiZO, na znanje
- pismohrana

Mate Raboteg