

Na temelju članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08, 21/10 i 63/11) i članka 23. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije br. 25/09), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina za k.o. ZAGORJE i VITUNJ

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo NIKOLE TURKOVIĆA, Turkovići 26, Turkovići Ogulinski

u k.o. **ZAGORJE**

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1	3026	Pašnjak	0,3611	1.608,70	1.620,00	
2	3027	Pašnjak	0,0446	198,69	200,00	
3	3028	Pašnjak	0,0392	175,64	180,00	
UKUPNO			0,4449	1.982,03	2.000,00	

u k.o. **VITUNJ**

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1	1511	Livada	0,0896	517,44	520,00	
2	1512	Oranica	0,1014	988,75	1.000,00	
3	1506	Livada	0,0640	369,60	380,00	
4	1507	Oranica	0,1097	1.069,68	1.100,00	
UKUPNO			0,3647	2.945,47	3.000,00	

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iznosi 5.000,00 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom pa kupoprodajna cijena s popustom od 20 posto iznosi 4.000,00 kuna.

II.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik Grada Ogulina i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će

ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Karlovačke županije uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog Ministarstva.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Milan Sabljak, dipl. ing.

Dostavlja se:

- Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb
- Ponuditeljima- svima
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji
- Pismohrana

Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Ogulina, Klasa: 023-01/11-01/88, Urbroj: 2133/02-02-11-1 od 02.09.2011. godine Gradsko vijeće Grada Ogulina objavilo je 22.09.2011. godine u Večernjem listu javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 0,8096 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 4.927,50 kuna.

Na javni natječaj pristigle su 2 ponude, od toga jedna nepotpuna.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 0,8096 ha po ukupnoj postignutoj cijeni od 5.000,00 kuna.

Na raspisani natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta javila su se 2 ponuditelja:

1. Gospodin Anton Turković iz Ogulina, Turkovići 46, podnio je ponudu za kupnju slijedećih čestica na području k.o. Vitunj: k.č.br. 1506 u k.č.br. 1507.
2. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Nikole Turkovića iz Turkovića Ogulinskog, Turkovići 26, podnijelo je ponudu za kupnju slijedećih katastarskih čestica: k.o. Vitunj k.č.br. 1511, k.č.br. 1512, k.č.br. 1506, i k.č.br. 1507, zatim k.o. Zagorje k.č.br. 3026, k.č.br. 3027 i k.č.br. 3028.

Na temelju podnesenih ponuda zaključeno je da je ponuda gospodina Antona Turkovića iz Ogulina, Turkovići 46 nepotpuna budući da istoj nije priložena potpuna dokumentacija predviđena natječajem. Ponudi nedostaju: Izjava o kupljenom državnom poljoprivrednom zemljištu do dana podnošenja ponude, Potvrda jedinice lokalne samouprave o podmirenim obvezama s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta i Gospodarski program korištenja zemljišta.

Ponuda obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Nikole Turkovića iz Turkovića Ogulinskog, Turkovići 26 je potpuna tj. priložena joj je cjelokupna dokumentacija predviđena natječajem: ime i prezime te broj OIB-a podnositelja ponude, preslika osobne iskaznice, nazivi katastarskih općina i brojevi katastarskih čestica s površinama za koje se ponuda podnosi, visina ponuđene kupoprodajne cijene, očitovanje ponuditelja da ponuđenu cijenu plaća u cijelosti, Ponuđene cijene za sve katastarske čestice više su od početnih cijena iz natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta, zbog čega je izabrana ponuda OPG-a Nikole Turkovića i donesena odluka da se istom izvrši prodaja zemljišta.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina za k.o. Zagorje i Vitunj

Temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina i zaprimljenih ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, ovom Odlukom vrši se izbor najpovoljnije ponude, nakon čega će se s najpovoljnijim ponuđačem zaključiti ugovor o prodaji zemljišta.

Predmet prodaje su nekretnine na području katastarskih općina Zagorje i Vitunj u ukupnoj površini od 0,8096 ha razvrstanih u 7 katastarskih čestica.

Provedbom ove Odluke i zaključenjem ugovora o prodaji zemljišta praktično će započeti provedba II. Izmjena Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ogulina koje je donijelo Gradsko vijeće 17.11.2009. a na koje je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost 13.01.2010. godine.

PROČELNICA

Upravnog odjela za financije, upravu i samoupravu

Božica Cindrić, dipl. oec.