

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i članka 23. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ broj 25/09), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 20. studenoga 2012. godine donijelo je

## **ODLUKU O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE OGULIN – UPU 6**

### **A. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6 (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

#### **Članak 2.**

(1) Ovim Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju se dijelovi Urbanističkog plana uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski (Glasnik Karlovačke županije 44/05) na način da se:

a) mijenjaju dijelovi poglavlja *Temeljne odredbe* i *Odredbe za provođenje*, koja postaju poglavlje 1. *Odredbe za provođenje*.

b) mijenja poglavlje *Grafički dio plana* koje postaje poglavlje 2. *Grafički dio plana*

(2) Ovim Izmjenama i dopunama Plana prikazani su samo izmijenjeni dijelovi Urbanističkog plana uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski (*Glasnik Karlovačke županije 44/05*), dok poglavlja koja nisu mijenjana nisu prikazana.

#### **Članak 3.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin – UPU 6 sastoji se od sljedećih dijelova:

#### **1. Odredbe za provođenje**

#### **2. Grafički dio plana**

1. Korištenje i namjena površina, mjerilo 1:5000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.1. Promet, mjerilo 1:5000
  - 2.2. Pošta i telekomunikacije, mjerilo 1:5000
  - 2.3. Energetski sustav, mjerilo 1:5000
  - 2.4. Vodnogospodarski sustav, mjerilo 1:5000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, mjerilo 1:5000
4. Način i uvjeti gradnje, mjerilo 1:5000

#### **3. Obvezni prilozi**

- 3.1. Obrazloženje plana
  - 3.2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana
- 3.3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- 3.4. Popis primijenjenih sektorskih dokumenata i propisa pri izradi Plana
- 3.5. Zahtjevi iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- 3.6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- 3.7. Mišljenja iz čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- 3.8. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- 3.9. Sažetak za javnost

#### Članak 4.

- (1) U članku 3., točka 3. mijenja se i glasi: „Građevinsko područje naselja utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje”.
- (2) U članku 3., točka 8. dio teksta: „potkrovlje čija je visina nadozida viša od 90 cm” zamjenjuje se tekstem: „potkrovlje čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m”.
- (3) U članku 3., točka 9. mijenja se i glasi: „Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.”
- (4) U članku 3. dodaje se točka 9a. koja glasi: „Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena”.
- (5) U članku 3., točka 10. mijenja se i glasi: „Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova”.
- (6) U članku 3., točka 11. mijenja se i glasi: „koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).”
- (7) U članku 3., točka 12. mijenja se i glasi: „koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.”
- (8) U članku 3., točka 13. mijenja se i glasi: „Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- (9) U članku 3., dodaje se točka 13a. koja glasi: „Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)”.

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti određivanja i razgraničenja javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih namjena te zelenih površina i površina infrastrukturnih sustava prikazani su u grafičkim prikazima Plana. Na kartografskom prilogu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:5000 prikazano je planirano razgraničenje površina pojedinih namjena::

| Namjena                                 | Oznaka |
|---|--------|
| GOSPODARSKA                             |        |
| - proizvodna                            | (I1)   |
| - poslovna                              | (K)    |
| - poslovna, pretežito uslužna, zanatska | (K1)   |
| - poslovna, pretežito trgovačka         | (K2)   |

|  |       |
|--|-------|
| ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE                                   | (Z)   |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA                          | (IS)  |
| - centar za održavanje autocesta i kontrolu prometa (COKP) | (IS4) |

#### Članak 6.

U članku 5. briše se tekst: „Ako se planira građevina maksimalne dopuštene etažnosti (Po+P+2+K) s ravnim krovom, površina potkrovnog etaže ne smije biti veća od 0.75 površine karakteristične etaže”.

#### Članak 7.

U članku 5. dodaje se tekst: „Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (gospodarskih i drugih građevina), već isključivo zaštitne zelene površine, građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. Za svaki zahvat u prostoru planiran unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni i infrastrukturni priključci) potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja Hrvatskim autocestama d.o.o. Unutar zaštitnog pojasa autoceste ne mogu se postavljati vizualni efekti koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti, dok se građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. Prometne površine u blizini autoceste moraju imati ogradu (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja vozila na autocesti. Zaštitna ograda autoceste ne može koristiti kao ograda zahvata u prostoru, već se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde kako bi se omogućilo redovito održavanje zemljišnog pojasa autoceste. Izgradnja zidova za zaštitu od buke sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) obveza je investitora budućih građevina unutar zone obuhvata Plana u blizini trase autoceste.

#### Članak 8.

U članku 5. tekst: „Iznimno ako organizacija djelatnosti to onemogućuje može se predvidjeti parkiranje u pristupnoj prometnici, ili na susjednim građevnim česticama u radijusu do 200 m.” se briše i zamjenjuje tekстом: „Pješačke površine i parkirališna mjesta na parcelama treba, u pravilu, popločiti, dok je kolnike te veće manipulativne površine moguće i asfaltirati.”

#### Članak 9.

Na kraju članka 5. dodaje se tekst:

„Građevine (osnovne i ostale) treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu najnovijih saznanja i tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema istima načelima.

Potrebno je posvetiti posebnu pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama kako bi se ostvarila slika suvremenog poduzetničkog okruženja.

Na građevnim česticama je moguća postava samostojećih reklamnih stupova čija lokacija, visina i dimenzije moraju biti usklađene s građevinama na predmetnoj te na susjednim građevnim česticama.

Pri gradnji više građevina koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu i jedinstvenost (kompozicijom, proporcijama, ponavljanjem oblika, visinom, materijalima i dr.).

Pomoćne i manje poslovne građevine oblikovno usklađene s osnovnom građevinom treba, u pravilu, smjestiti po dubini građevne čestice, iza osnovne građevine.

Pri završnoj obradi pročelja treba, u pravilu, koristiti do 3 vrste materijala, a osnovne boje pročelja trebaju biti međusobno usklađene.

Pri izgradnji unutar obuhvata Plana preporuča se opremanje građevina uređajima za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Uređaji koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije moraju biti pozicionirani na način da ne ugrožavaju okoliš ili narušavaju njegov izgled. Pločaste instalacije sustava fotonaponskih ćelija moraju se postavljati na krovove tako da prate nagib krovne plohe, odnosno kod ravnog krova da ne narušavaju liniju vijenca građevine.”

#### **Članak 10.**

U članku 9. tekst: „Minimalna širina građevne čestice je 40 m.” se zamjenjuje tekstem: „Minimalna širina građevne čestice je 35 m.”

#### **Članak 11.**

U članku 9. tekst: „Minimalna dubina građevne čestice je 80 m.” se zamjenjuje tekstem: „Minimalna širina građevne čestice je 75 m.”

#### **Članak 12.**

U članku 9. nakon rečenice: „ Minimalna udaljenost građevina od regulacione linije prometnice je 20,0 m.” dodaje se tekst: „Iznimno, u zoni gospodarske namjene (K) označene oznakom *1d* minimalna dubina građevne čestice nije određena, minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije prometnice „C” je 10.0 metara, a minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije prometnice „G” je 5.0 metara.

#### **Članak 13.**

U članku 9. tekst: „Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice.” zamjenjuje se tekstem: „ Najmanje 20% građevne čestice treba biti perivojno oblikovana površina, pri čemu veći dio perivojnih površina treba urediti na dijelu građevne čestice uz pristupnu prometnicu.”

#### **Članak 14.**

U članku 9. tekst: „osobito vrijedni umjetni krajolik” zamjenjuje se tekstem: „osobito vrijedni predjel – kultivirani krajobraz”.

#### **Članak 15.**

U članku 11. tekst: „Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice.” zamjenjuje se tekstem: „ Najmanje 20% građevne čestice treba biti perivojno oblikovana površina, pri čemu veći dio perivojnih površina treba urediti na dijelu građevne čestice uz pristupnu prometnicu.”

#### **Članak 16.**

Na kraju članka 13. dodaje se tekst: „U prvoj etapi izvedbe koridora prometnice „C” zadržava se postojeći zračni 35kV dalekovod, dok je u drugoj etapi planirano njegovo kabliranje, pri čemu izvedba

druge etape nije planski uvjet za izdavanje lokacijskih dozvola.”

#### **Članak 17.**

U članku 14. tekst: „Parkirališne i garažne potrebe za pojedine građevine rješavaju se u pravilu na građevnoj čestici građevine.” se zamjenjuje tekstem: „Parkirališne i garažne potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici građevine.”

#### **Članak 18.**

Članak 15. mijenja se i glasi:

- (1) Planom su određene trase industrijskih kolosiječnih postrojenja u poduzetničkoj zoni te ranžirni kolosijeci i trasa pruge za poseban promet do željezničkog kontejnerskog terminala i kamionskog terminala uz sjeveroistočni rub poduzetničke zone.
- (2) Trasa industrijskog kolosijeka može se produžavati do svake od susjednih građevnih čestica, pri čemu se uvjeti gradnje za nastavke kolosijeka do pojedinih građevnih čestica trebaju odrediti u postupcima ishoda potrebnih dozvola za svaki nastavak, a sva tehnička rješenja moraju biti sukladna Pravilniku o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11).

#### **Članak 19.**

U članku 16. dodaje se tekst: „ Telekomunikacijske instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09). Planom se omogućava postava svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili s postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP)“.

#### **Članak 20.**

Članak 18. mijenja se i glasi:

- (1) Transformatorske stanice moraju biti građene na zasebnim građevnim česticama (minimalne dimenzije 7.0 x 7.0 m, s direktnim pristupom na javnu prometnu površinu) ili na građevnim česticama gospodarske namjene (ovisno o planiranim elektroenergetskim kapacitetima izgradnje na pojedinoj parceli) na kojima mogu biti građene kao samostalne građevine ili kao sastavni dio osnovne građevine.
- (2) Napajanje budućih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV na području predmetne zone mora se izvesti srednjenaponskim kabelima 10(20) kV položenima u kabelsku kanalizaciju s osiguravanjem alternativnog smjera napajanja (transformatorske stanice spojene u petlju).
- (3) U prvoj etapi izvedbe prometnice „C” zadržava se zračni 35 kV dalekovod, dok se u drugoj etapi planira njegovo kabliranje u DEKK. Lokacijske dozvole za izgradnju prometnica te građevina na površinama gospodarske namjene mogu se izdavati i prije izvedbe druge etape.
- (4) Odvodnju otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i onečišćenih oborinskih) unutar zone potrebno je riješiti razdjelnim načinom odvodnje (posebnim sustavom odvoditi sanitarne i tehnološke, a drugim oborinske). Potrebno je predvidjeti pročišćavanje otpadnih voda te u slučaju da se otpadne vode odvede na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Ogulina treba otpadne vode pročititi do razine koja je prikladna za ispuštanje u sustav javne odvodnje.
- (5) U koridoru prometnice „C” sjeverno od križanja s prometnicom „B” potrebno je predvidjeti izvedbu dvostrukog sustava odvodnje kako bi u prvoj etapi gradnje bilo omogućeno spajanje građevina na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda poduzetničke zone, a u drugoj etapi direktno priključenje na sustav za pročišćavanje otpadnih voda Grada Ogulina.”
- (5) Prigodom gradnje i oblikovanja komunalnih građevina mora se voditi računa o njihovoj namjeni, kvaliteti i arhitektonskom izgledu primjerenom urbanom prostoru, odnosno krajoliku.

### **Članak 21.**

Članak 19. mijenja se i glasi:

- (1) Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitno zelenilo (Z). Površine ove namjene su neobrađene površine šuma i livade.
- (2) Na dijelovima prostora ove namjene koji su unutar ili uz koridor autoceste potrebno je urediti drvorede s autohtonim bjelogoričnim vrstama visoke vegetacije.
- (3) Način uređenja i korištenja ostalog zemljišta ove namjene Planom nije ograničeno uz uvjet da se ne smiju mijenjati kulture na način da se postojeće neobrađeno zemljište pretvara u poljoprivredne površine. Postojeće kulture moguće je mijenjati tako da se pošumljavaju livade i obratno.
- (4) Na površinama ove namjene mogu se urediti javne parkirališne površine te postavljati dodatna prometna mreža koja uključuje željezničku prugu posebne namjene (industrijski kolosijek), kao i vodove, građevine i uređaje komunalne infrastrukture.
- (5) Na dijelovima prostora ove namjene koji su unutar ili uz koridor autoceste moguća je izvedba isključivo građevina i prometnica u funkciji autoceste te postava vodova komunalne infrastrukture.

### **Članak 22.**

Članak 20. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih ili kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti, kao niti zaštićenih kulturnih dobara, kulturnih dobara predviđenih za zaštitu niti evidentiranih kulturnih dobara. Obzirom na mogućnost postojanja arheoloških lokaliteta koji nisu istraženi, sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, osobe koje izvode građevinske ili druge radove dužne su radove prekinuti ukoliko naiđu na arheološko nalazište ili nalaze te obavijestiti nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu).
- (2) Obuhvat ovoga Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko-plašćansko područje.
- (3) Jugozapadni dio obuhvata ovoga Plana graniči s osobito vrijednim predjelom – kultiviranim krajobrazom. Na dijelovima građevnih čestica koji graniče s predmetnim predjelom obvezno je uređenje pejzažno oblikovanog poteza s visokom i niskom vegetacijom, minimalne širine 10.0 metara.
- (4) Prilikom uređenja građevnih čestica na kojima se nalaze postojeće grupacije kvalitetne visoke vegetacije (pretežito crnogorične svojte – jela, smreka, obični i crni bor) potrebno je kvalitetno drveće u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati uklapanjem u perivojno oblikovane površine na parceli.

### **Članak 23.**

Na kraju članka 23 dodaje se tekst: „ Unutar obuhvata poduzetničke zone potrebno je primijeniti razdjelni način odvodnje (sanitarne i tehnološke vode voditi odvojeno od oborinskih voda) te predvidjeti pročišćavanje svih otpadnih voda. U slučaju da se otpadne vode odvođe na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Ogulina treba otpadne vode prije njihova ispuštanja pročititi do razine koja je prikladna za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

### **Članak 24.**

U članku 23. tekst: „Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91)” zamjenjuje se tekстом: „Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)”.

### **Članak 25.**

Na kraju članka 23. dodaje se tekst: „ Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s

važecim hrvatskim propisima i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.”

#### **Članak 26.**

U naslovu članka 24. nakon teksta: „8.3. Zaštita od ratnih opasnosti” dodaje se tekst: „zaštita od prirodnih i drugih nesreća”.

#### **Članak 27.**

U članku 24. tekst: „Za prostor obuhvata plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati će se Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti sa važecim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.” zamjenjuje se tekстом: „ Za gradnju na prostoru obuhvata UPU-a primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29.783,36/85 i 42/86), Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91), Pravilniku o postupku uzbuñjivanja stanovništva (NN 47/06), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Zakonu o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te Zakonu o prostornom uređanju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12). Izgradnja predmetnog prostora mora udovoljavati zahtjevima iz Procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja Grada Ogulina, te zahtjevima posebnog izvotka iz procjene – „ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređanja Grada Ogulina iz 2012. godine.”

#### **Članak 28.**

Članak 25. mijenja se i glasi:

(1) Prema seizmološkoj karti prostor unutar granice obuhvata Plana nalazi se u VII seizmološkoj zoni prema MCS skali.

(2) Uvjeti uređanja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja. Građevine koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na procijenjeni intenzitet potresa. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važecim propisima. U građevinama koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### **Članak 29.**

Na kraju članka 27. dodaje se tekst:

##### **9.3. Etapnost izvedbe**

Planom se omogućuje etapna izvedba prometne, energetske i komunalne infrastrukture koja podrazumijeva da izvedba konačne etape nije uvjet za provedbu Plana te izdavanje lokacijskih dozvola ako su zadovoljeni ostali urbanistički i tehnički uvjeti.

## **C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 30.**

- (1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin – UPU 6, sadržaja navedenog u članku 3. ovih Odredbi, izrađene su u šest (6) istovjetnih primjeraka (izvornika), ovjerenih:
- a) pečatom Gradskog vijeća i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Ogulina Milana Sabljaka, dipl.ing.građ.
  - b) pečatom Upravnog odjela za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove i potpisom Pročelnice Slavice Zubčić, dipl.ing.arh.
  - c) pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh., i
  - d) pečatom i potpisom odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Plana doc.dr.sc. Damira Krajnika, dipl.ing.arh.
- (2) Pojedini izvornici, zajedno s tekstem Odluke, pohranit će se na sljedećim adresama:
1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
  2. Hrvatski zavod za prostorni razvoj - Zavod za prostorno planiranje
  3. Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije
  4. Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije – Ispostava Ogulin, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
  5. Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove Grada Ogulina.

### **Članak 31.**

- (1) Postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Plana nastavljaju se prema odredbama dokumenata prostornog uređenja važećeg na dan podnošenja zahtjeva.

### **Članak 32.**

- (1) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana objavit će se u „Glasniku Karlovačke županije“.
- (2) Grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana i obvezni prilozi iz članka 3. ove Odluke nisu predmet objave.

### **Članak 33.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 023-01/12-01/117  
URBROJ: 2133/02-03-12-1  
Ogulin, 20. studenoga 2012.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Milan Sabljak, dipl.ing.građ.**

Sažetak za javnost - <http://www.ogulin.hr/dokumenti/s24-1-sazetak.pdf>  
Karta - <http://www.ogulin.hr/dokumenti/s24-1-karta.pdf>